**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: ………………………………………………...

Ulice: ………………………………………………...

PSČ, obec: ………………………………………

*Pozn.: Návrh na změnu ÚP se podává u obce, pro jejíž území se změna územního plánu pořizuje.*

**Věc: PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

podle ustanovení § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

1. **Identifikační údaje navrhovatele**

**Navrhovatelem je:**

fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající jméno, příjmení, IČO, adresa zapsaná v obchodním rejstříku (popř. jiná adresa pro doručování)

právnická osoba název nebo obchodní firma, IČO, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

telefon............................... email.............................................. datová schránka…........................................

**Navrhovatel jedná:**

samostatně

v zastoupení na základě přiložené plné moci jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování)

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

telefon................................ email............................................. datová schránka…........................................

**Navrhovatel je oprávněn podat podnět, protože:**

je občanem obce

má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce

je oprávněným investorem (tj. vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)

je orgánem veřejné správy (PŘÍLOHA: ustanovení právních předpisů, na nichž zakládá potřebu pořízení změny nebo ustanovení zákona, které ho zmocňuje k ochraně veřejného zájmu v postupech územního plánování)

1. **Název územně plánovací dokumentace, která se navrhuje změnit**

........................................................................................................................................................................

1. **Údaje o navrhované změně**

* **předmět změny**

*Výstižně popište návrh změny funkčního využití plochy, prostorového uspořádání území nebo podmínek využití plochy včetně případných známých dopadů na životní prostředí, půdní fond či jiné oblasti.*

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

* **identifikace pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny územního plánu**

*Vyplňte do tabulky požadované údaje, je-li to relevantní. Možné je také uvést označení plochy nebo koridoru vymezeného v platném územním plánu. Přiložte výřez katastrální mapy nebo územního plánu se zákresem rozsahu změny.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| katastrální území | parcelní číslo | druh pozemku | způsob využití |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

* **důvody pro pořízení změny ÚP**

Uveďte, co je věcným důvodem pro podání návrhu změny včetně případných okolností naléhavosti.

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

1. **Návrh úhrady nákladů na zpracování změny**

územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92 stavebního zákona

*Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem. Uveďte, zda očekáváte, že náklady na zpracování změny územního plánu a související náklady ponese obec, nebo zda se budete na úhradě těchto nákladů podílet, případně do jaké výše.*

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

Podnět dále dle § 109 odst. 3 stavebního zákona může obsahovat:

1. **Návrh zadání změny**

*Obsahové náležitosti zadání změny ÚP stanovuje prováděcí právní předpis*

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................ ........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

1. **Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody**

**podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvedl, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,** tzv. „ stanovisko NATURA“.

*Příslušným orgánem ochrany přírody může být v závislosti na místní příslušnosti Krajský úřad Pardubického kraje nebo Správa CHKO Žďárské vrchy.*

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

1. **Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu**

**k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle předchozího bodu uvedl, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,** tzv. „stanovisko SEA“.

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

V ……………………………………… dne ……..…....………

……………………………………....................................

Podpis navrhovatele nebo jeho zástupce

**Přílohy k návrhu:**

Snímek katastrální mapy nebo platného územního plánu se zřejmým vyznačením pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny (postačí prostá kopie nebo snímek z nahlížení do KN).

Plná moc v případě zastupování.

Prokázání oprávněnosti podat návrh - ustanovení právních předpisů, na nichž zakládá navrhovatel potřebu pořízení změny nebo ustanovení zákona, které ho zmocňuje k ochraně veřejného zájmu v postupech územního plánování (pouze je-li žadatelem orgán veřejné správy).

Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.

Stanovisko „NATURA“

☐ Stanovisko „SEA“

Další přílohy (vypište)

.................................................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................................................

**Poučení:**

Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny.

Obsahuje-li podnět na pořízení změny i náležitosti dle § 109 odst. 3, předá jej schvalující orgán bezodkladně pořizovateli, v ostatních případech se podnět na změnu územně plánovací dokumentace vyhodnotí v rámci zprávy o uplatňování.

Pořizovatel posoudí nejpozději do 30 dnů od jeho obdržení podnět z hlediska jeho úplnosti a souladu návrhu zadání změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, se stanovisky „SEA“ a „NATURA“, s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Není-li podnět úplný nebo vykazuje-li nedostatky z výše uvedených hledisek a ten, kdo podnět dal, ani na výzvu pořizovatele nedostatky neodstraní ve stanovené lhůtě, pořizovatel podnět odloží a informuje o tom toho, kdo podnět dal a schvalující orgán.