

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSC, obec:

Pozn.: Návrh na změnu ÚP se podává u obce, pro jejíž území se změna územního plánu požaduje.

Věc: PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

1. Identifikační údaje navrhovatele

Navrhovatelem je:

- fyzičká osoba jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- fyzičká osoba podnikající jméno, příjmení, IČO, adresa zapsaná v obchodním rejstříku (popř. jiná adresa pro doručování)
- právnícká osoba název nebo obchodní firma, IČO, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....

.....

.....

.....

telefon..... email..... datová schránka.....

Navrhovatel jedná:

- samostatně
- v zastoupení na základě přiložené plné moci jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování)

.....

.....

telefon..... email..... datová schránka.....

Navrhovatel je oprávněn podat podnět, protože:

- je občanem obce
- má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
- je oprávněným investorem (tj. vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
- je orgánem veřejné správy (PŘÍLOHA: ustanovení právních předpisů, na nichž zakládá potřebu pořízení změny nebo ustanovení zákona, které ho zmocňuje k ochraně veřejného zájmu v postupech územního plánování)

2. Název územně plánovací dokumentace, která se navrhuje změnit

.....

3. Údaje o navrhované změně

- **předmět změny**

Výstižně popište návrh změny funkčního využití plochy, prostorového uspořádání území nebo podmínek využití plochy včetně případných známých dopadů na životní prostředí, půdní fond či jiné oblasti.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- **identifikace pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny územního plánu**

Vyplňte do tabulky požadované údaje, je-li to relevantní. Možné je také uvést označení plochy nebo koridoru vymezeného v platném územním plánu. Přiložte výřez katastrální mapy nebo územního plánu se zákresem rozsahu změny.

katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku	způsob využití

.....

.....

- **důvody pro pořízení změny ÚP**

Uveďte, co je věcným důvodem pro podání návrhu změny včetně případných okolností naléhavosti.

.....

.....

.....

.....

.....

4. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny

územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92 stavebního zákona

Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem. Uveďte, zda očekáváte, že náklady na zpracování změny územního plánu a související náklady ponese obec, nebo zda se budete na úhradě těchto nákladů podílet, případně do jaké výše.

.....

.....

Podnět dále dle § 109 odst. 3 stavebního zákona může obsahovat:

5. Návrh zadání změny

Obsahové náležitosti zadání změny ÚP stanovuje prováděcí právní předpis

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody

podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvedl, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast, tzv. „stanovisko NATURA“.

Příslušným orgánem ochrany přírody může být v závislosti na místní příslušnosti Krajský úřad Pardubického kraje nebo Správa CHKO Žďárské vrchy.

.....

.....

7. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu

k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle předchozího bodu uvedl, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tzv. „stanovisko SEA“.

.....

.....

V dne

.....
Podpis navrhovatele nebo jeho zástupce

Přílohy k návrhu:

- Snímek katastrální mapy nebo platného územního plánu se zřejmým vyznačením pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny (postačí prostá kopie nebo snímek z nahlížení do KN).
- Plná moc v případě zastupování.
- Prokázání oprávněnosti podat návrh - ustanovení právních předpisů, na nichž zakládá navrhovatel potřebu pořízení změny nebo ustanovení zákona, které ho zmocňuje k ochraně veřejného zájmu v postupech územního plánování (pouze je-li žadatelem orgán veřejné správy).
- Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
- Stanovisko „NATURA“
- Stanovisko „SEA“
- Další přílohy (vypište)

.....
.....

Poučení:

Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny.

Obsahuje-li podnět na pořízení změny i náležitosti dle § 109 odst. 3, předá jej schvalující orgán bezodkladně pořizovateli, v ostatních případech se podnět na změnu územně plánovací dokumentace vyhodnotí v rámci zprávy o uplatňování.

Pořizovatel posoudí nejpozději do 30 dnů od jeho obdržení podnět z hlediska jeho úplnosti a souladu návrhu zadání změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, se stanovisky „SEA“ a „NATURA“, s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Není-li podnět úplný nebo vykazuje-li nedostatky z výše uvedených hledisek a ten, kdo podnět dal, ani na výzvu pořizovatele nedostatky neodstraní ve stanovené lhůtě, pořizovatel podnět odloží a informuje o tom toho, kdo podnět dal a schvalující orgán.