

STUDIE DOPLNĚNÍ A OBNOVY HERNÍCH PRVKŮ A ZELENĚ NA SÍDLIŠTI HEGEROVA

koncept studie

NÁZEV PROJEKTU:	Studie doplnění a obnovy herních prvků a zeleně na Sídlišti Hegerova	
VYPRACOVALA:	Ing. Klára Zápotocká, tel.: 737/485 999	navrhy-zahrad@seznam.cz
	Mírové náměstí 9, Ústí nad Orlicí, 562 01	
ZADAVATEL:	Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička	
	starosta Jaroslav Martinů, RNDr. Jiří Coufal	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		
k. ú. Polička, parcely č. 727/2, 727/3, 727/12, 727/18		
	DATUM: březen – prosinec 2025	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 ÚDAJE O ZADAVATELI a ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Projektant: Ing. Klára Zápotocká – zahradní a krajinářský architekt
IČ: 73784818
Adresa: Mírové náměstí 9, 562 01, Ústí nad Orlicí
Kontakt: navrhy-zahrad@seznam.cz, tel.: +420 737 485 999
<http://www.navrhy-zahrad.com>

ZADAVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

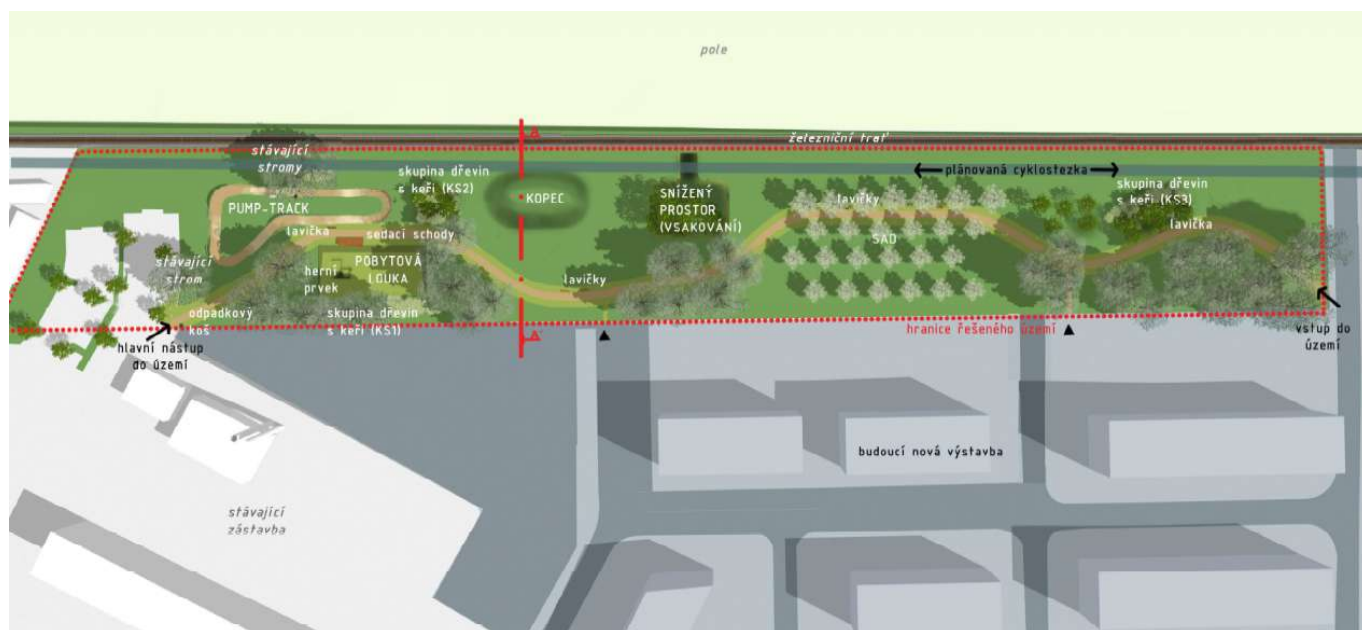
Název zadavatele: Město Polička
IČO zadavatele: 00277177
DIČ: CZ00277177
Sídlo zadavatele: Palackého náměstí 160, 572 01 Polička
Osoba oprávněná k jednání: Jaroslav Martinů, starosta města Poličky
Kontaktní osoba: RNDr. Mgr. Jiří Coufal – OÚPR a ŽP, MěÚ Polička

DATUM: 2024-2025

A.2 POPIS NÁVRHU

Návrh je členěn do tří hlavních funkčních ploch: centrální část je hlavním pobytovým prostorem a čítá především dvě hřiště (asfaltové sportovní hřiště + hřiště s herními prvky pro děti). Další plocha zahrnuje dvě víceméně klidové zóny okolo obytných domů. Poslední řešená část je část kolem hlavního příjezdu do sídliště. Barevně bude samozřejmě dominovat zeleň ve svých odstínech, na mobiliáři a dalších prvcích bude jako doplněk volena barva žlutooranžová (RAL 1007) nebo zářivě červená (RAL 3020). Drobné úpravy (výsadby) jsou pak také kolem menšího centrálního parkoviště.

Při návrhu studie byly zohledněny výsledky dotazníku občanů, žijících na sídlišti, který byl roznášen do všech bytů, dále pak zadání města, stávající provozní situace a přírodní podmínky. Významným faktem je blízkost plánovaného nového parku V Lukách, který navazuje přímo na sídliště Hegerova (sídliště se tímto směrem rozroste i stavebně). V parku, který bude ve výborné dostupnosti od sídliště, je plánován pump track, pobytová louka, kopec pro zimní radovánky a sad. Vše doplní mobiliář.



Studie parku V Lukách, Ing. Jitka Šídlová, Ing. Jitka Češková, 11/2024

A.3 CENTRÁLNÍ HERNÍ ČÁST

Tato část se rozkládá v hlavním vnitrobloku sídliště a jde o nejdůležitější pobytovou a herní část. Nachází se zde asfaltové hřiště, částečně oplocené stěnami z dřevěných kůlů z akátové kulatiny s výplněmi z kari sítě. Prostor doplňují jednoduché lavičky z prken, ukotvených do kamenných kvádrů a různě nahodile umístěné velké kameny. Poblíž je také klasické pískoviště se sedací zídou. Tento prostor poskytuje hlavní příležitosti pro rekreaci, hry, odpočinek a sociální interakci obyvatel na sídlišti.

Návrh počítá s rozšířením sportovního hřiště na plochu 33*15 m, povrch bude asfaltový. Hřiště by mělo být ohraničené mantinelem z dřevěných desek a zasítované. Veškeré okolní stromy jsou ponechány, z východu je navržen ještě nový javor mlč. Posezení u hřiště je situováno z jihu od čp. 938 a 939 – navrženy jsou dvě lavičky a jedna sestava stolku a laviček, vše je doplněno odpadkových košemi na tříděný odpad. Okolí doplní kvetoucí smíšené trvalkové záhony. Z opačné strany na hřiště navážou sedací kameny, kterých se zde bude nacházet větší počet (budou sbírány po celém sídlišti a přemístěny). Bud' mohou být uloženy volně v trávniku anebo seskupeny do větších šterkových ploch, což usnadní sekání okolního trávniku. Velká kruhová lavice, jako další prvek k posezení, je umístěna kolem stávajícího javoru kleny.



Volný prostor před nově vysazenými vícekmeny je možné využít jako plochu pro netradiční pískoviště s herními prvky v podobě bagrů, kladkových systémů, jeřábů atd. Část pískoviště by byla stíněná plachtami. V obou případech dojde ještě v tomto prostoru k doplnění lavičky a stolků s lavičkami.

Na betonovém septiku je navržena jednoduchá dřevěná terasa s možností doplnění stolků pro šachy či jiné hry. Terasa může být podsvícena. Variantně lze také umístit lehátka. Terasa je pro větší soukromí od komunikace oddělena vyššími trvalkami a travinami, které udělají přes sezónu dostatečnou clonu.

Dalším řešeným prostorem jsou prostory pro tříděný odpad. Současné přístřešky navrhujeme na rekonstrukci: plechové výplně budou navrženy dřevěnými nebo kovovými, vstupy a umístění ponechány dle stávajícího stavu. V případě volně stojících kontejnerů je vhodné jejich odclonění alespoň zástěnou ve shodném designu.



Vychozená zkratka kolem domu čp. 932 je vymezená pásovinou a vyplněna frézinkem nebo mlatem.

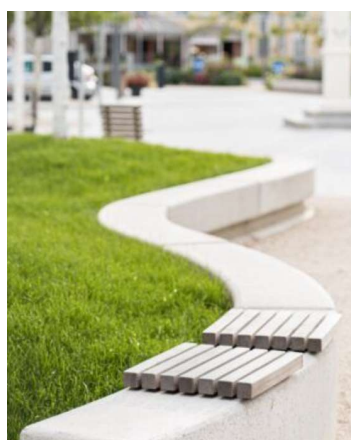
Ing. Klára Zápotocká

Mírové náměstí 9 | 562 01 Ústí nad Orlicí | CZ

T: 737 485 999 | architekt@navrhy-zahrad.com

www.navrhy-zahrad.com

Druhá část vnitrobloku vychází návrhově ze stávajícího stavu, tedy z umístění dětských herních prvků v ploše s dopadovou plochou z oblázků. Celá plocha bude vymezena a rozšířena sedací betonovou zídka. Do ní budou vloženy sedací části, místy jsou ponechány široké volné vstupy do prostoru hřiště. Ze severu bude zídka částečně opěrná. Jiný mobiliář se na hřišti neplánuje, kromě několika komorních stolečků se sedátky – veškerou sedací a pobytovou funkci bude plnit zídka. Zídka lze i podsvítit, hřiště je ve večerních hodinách poměrně výrazně tmavé.



Samotné hřiště bude mít jako dopadovou plochu ponechaný oblázek. Herní prvky budou v maximální možné míře akceptovány, případně s ohledem na dopadovou plochu přemístěny. Počítá se především s jejich barevnou úpravou. Ve druhé části hřiště, určené spíše pro větší děti, by měl být umístěný jeden nový hlavní herní prvek s dominantní funkcí společného houpání, ideálně pro více dětí najednou.

Ing. Klára Zápotocká

Mírové náměstí 9 | 562 01 Ústí nad Orlicí | CZ

T: 737 485 999 | architekt@navrhy-zahrad.com

www.navrhy-zahrad.com



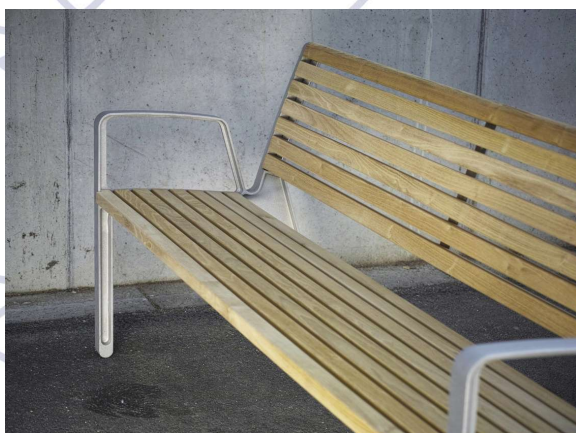
A.4 KLIDOVÁ ČÁST

První část klidové zóny je prostor před čp. 1010 – 1013. Zde jsou navrženy dvě posezení s lavičkami v mlatových plochách nebo ze zpevněných štěrkových rohoží (neviditelné). Vše doplňují pouze menší záhony, sjednocující stávající roztroušené výsadby.

Druhá část klidové zóny vychází ze stávajícího stavu (jedná se o „zelenou louku“ mezi čp. 969 – 976 a 971 – 973). Jsou sem přemístěny kamenné stoly, sluneční hodiny, doplněn může být i klidový herní prvek, např. Kaleidoskop. Zkratky jsou určeny k obnově, okraje uliček zarůstají trávnikem. Ideálním stavem bude rekonstrukce okrajů chodníků ze žulových nebo jiných betonových kostek a rekonstrukce mlatového povrchu.

Poslední řešená část u menšího parkoviště u čp 938 a 939 zahrnuje jeden dlouhý záhon s trvalkami a menšími vícekmennými keři.

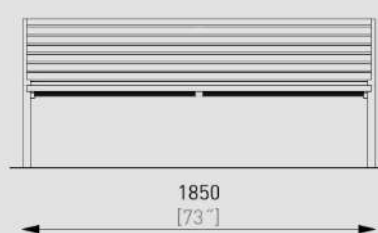
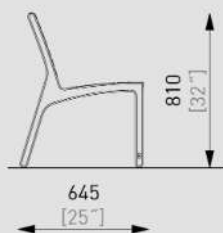
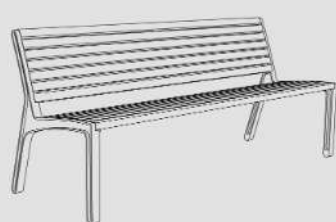
Po celém sídlišti se počítá s odstraněním starých nefunkčních kovových sušáků.



LME751 - LME752

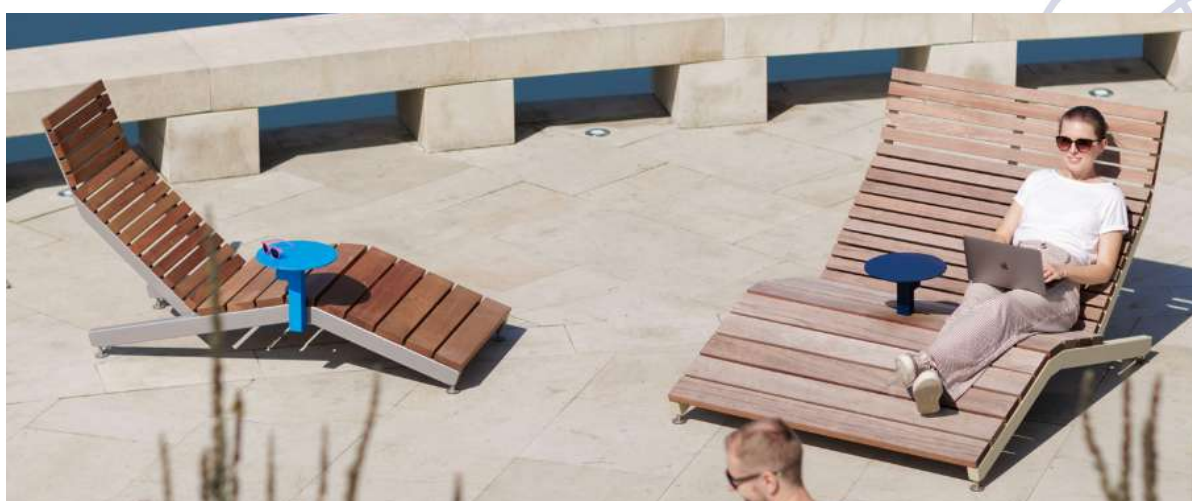
Parková lavička s opěradlem

konstrukce z hliníkové slitiny, sedák i opěradlo z dřevěných lamel



LME751 3D TS

LME752 3D TS



Ing. Klára Zápotocká

Mírové náměstí 9 | 562 01 Ústí nad Orlicí | CZ
T: 737 485 999 | architekt@navrhy-zahrad.com

www.navrhy-zahrad.com

