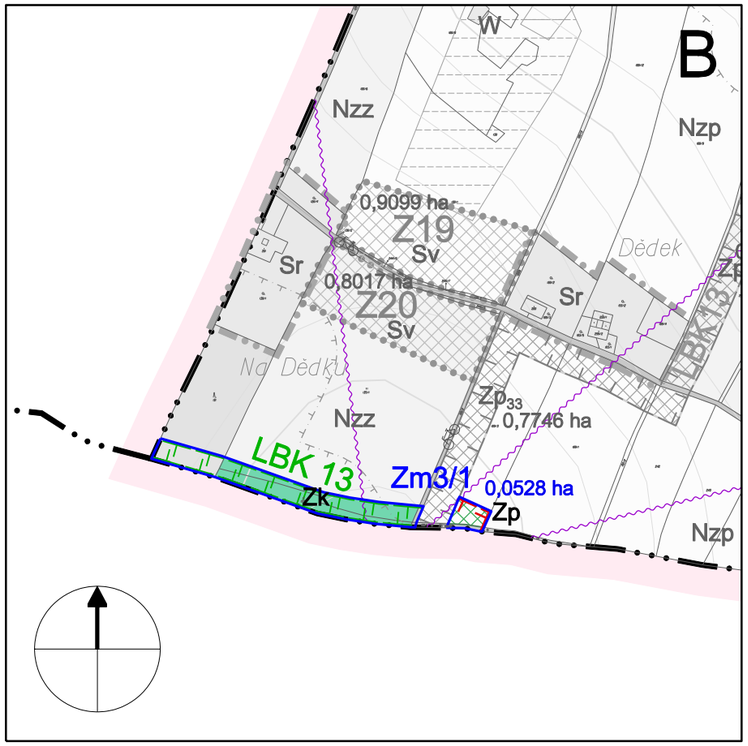

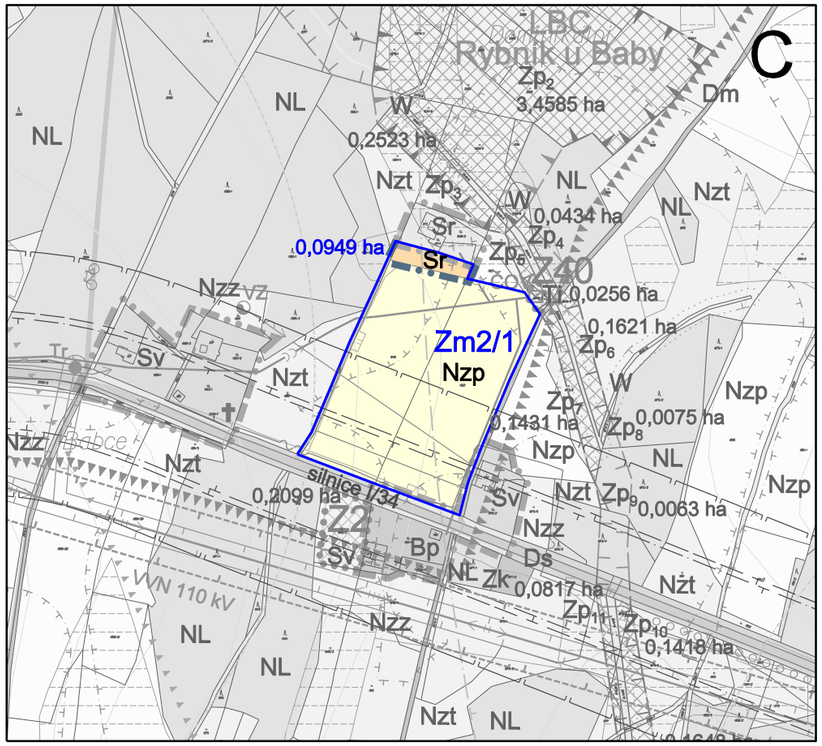

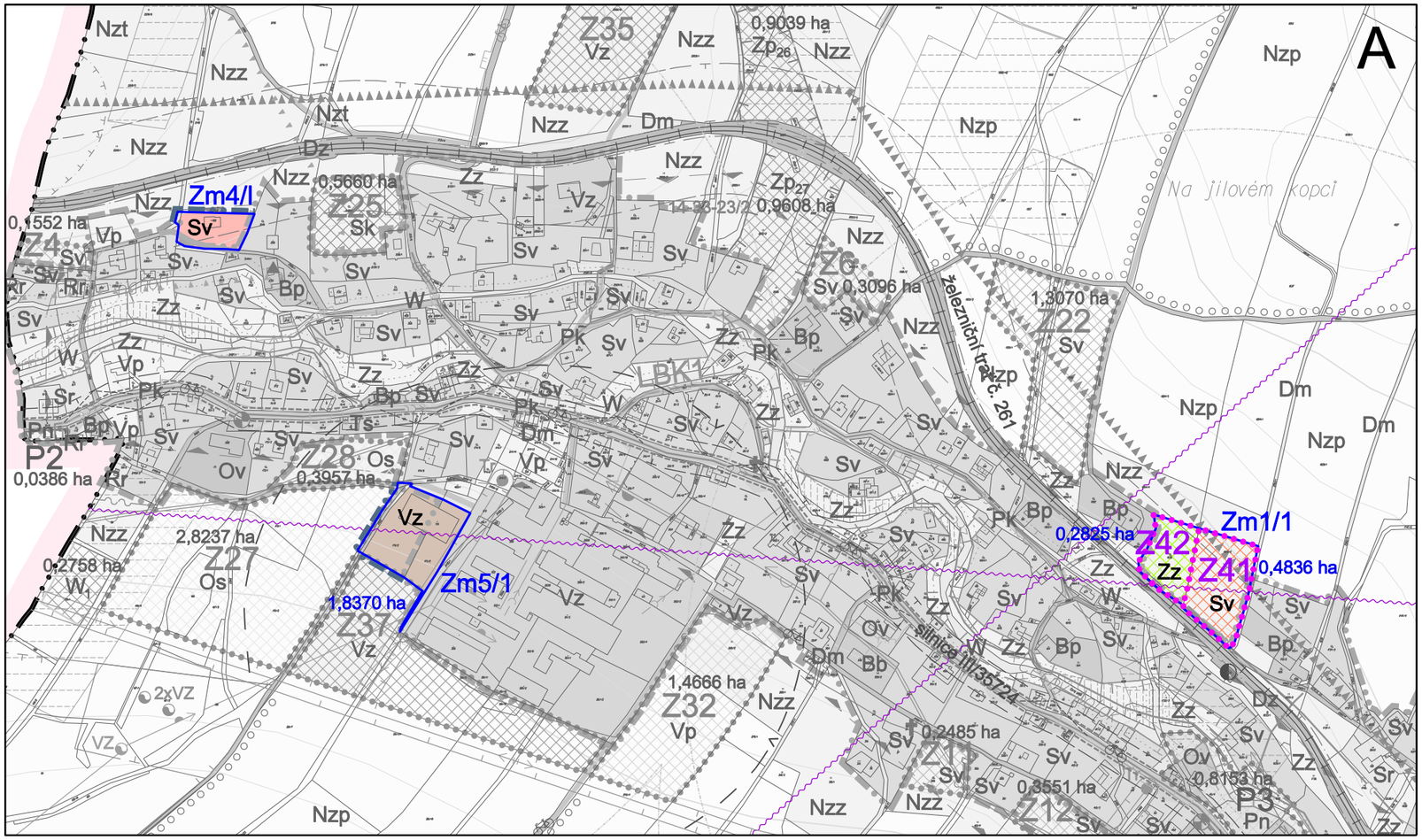

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území - aktualizace k 31.1.2018
- zastavitelné plochy Z41-42
  ruší se zastavitelná plocha Z1 na Babce, zastavitelná plocha Z5 se převádí do plochy stabilizované, zastavitelná plocha Z37 se redukuje o již využitou část
- plochy změn v krajině Zp
- hranice a označení ploch dílčích změn Zm1/1-5/1

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn (návrh)	
Sv	Sv	plochy smíšené obytné - venkovské Z41
Sr		plochy smíšené obytné - rekreační
Vz		plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
	Zz	plochy zeleně sídelních zahrad Z42
Zk		plochy zeleně krajinné
	Zp	plochy zeleně přírodní
Nzp		plochy zemědělské - velkoplošně obdělávané

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		místní komunikace

ruší se návrh místní komunikace podél zrušené plochy Z1 na Babce

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		lokální biokoridor ÚSES

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- radiový směrový spoj Českých radiokomunikací

ruší se limit "vojenský objekt MO ČR" a "ochranné pásmo vojenského objektu"

POZNÁMKY

1) dílčí změna Zm6/1 se týká zapracování požadavků současné legislativy do textové části, nevymezuje plochy a nemá na výkresech značku
2) jako podklad výřezů je použit koordinační výkres původního ÚP Oldřiš z r. 2013 v šedých odstínech, legendy těchto jevů - viz legendy koordinačního výkresu ÚP
3) celé řešené území obce leží v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) letecké stavby důležité pro obranu státu ve správě Armády ČR, kde bude nutno dodržet podmínky podle zvláštních předpisů
4) aktuální limity využití na celém území obce budou zapracovány do koordinačního výkresu úplného znění ÚP po vydané změně č. 1 vč. limitů MO ČR, ložisek nerostů a dalších limitů, které nezasahují do výřezů výkresů změny č. 1

ZMĚNA č. 1 ZAHRNUJE DÍLČÍ ZMĚNY

Zm1/1 - nová zastavitelná plocha Z41 smíšená obytná - venkovská (Sv) a Z42 zeleně sídelních zahrad (Zz) u železniční zastávky Oldřiš

Zm2/1 - zrušení zastavitelné plochy Z1 smíšené obytné - venkovské (Sv) na Babce, její navrácení do zemědělské půdy a zrušení návrhu místní komunikace

Zm3/1 - rozšíření lokálního biokoridoru LBK 13 ÚSES o část podél hranice řešeného území na osadě Dědek

Zm4/1 - aktualizace zastavěného území a převod již využité zastavitelné plochy Z5 smíšené obytné - venkovské (Sv) do plochy stabilizované

Zm5/1 - aktualizace zastavěného území a převod části již využité zastavitelné plochy Z37 výroby a skladování - zemědělská výroba (Vz) do plochy stabilizované

Zm6/1 - zapracování dalších požadavků zadání, požadavků vyplývajících ze současné legislativy, současných ÚAP a ze současného stavu území

odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu OLDŘIŠ

4 KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000