







ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-  hranice řešeného území
-  hranice zastavěného území - aktualizace k 31.1.2018
-  zastavitelné plochy **Z41-42**
ruší se zastavitelná plocha Z1 na Babce, zastavitelná plocha Z5 se převádí do plochy stabilizované, zastavitelná plocha Z37 se redukuje o již využitou část
-  hranice a označení ploch dílčích změn **Zm1/1-5/1**

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY



-  Sv plochy smíšené obytné - venkovské **Z41**
-  Zz plochy zeleně sídelních zahrad **Z42**

mění se výměra záboru zastavitelné plochy Z37 na 1,8370 ha výroby a skladování - zemědělská výroba

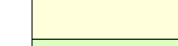
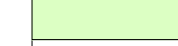

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU PRO PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

plochy zeleně přírodní Zp pro ÚSES se nevyhodnocují

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | | | |
|---|---|-------------------------|
| stav | návrh | |
|  |  | lokální biokoridor ÚSES |

DALŠÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

-  orná půda
-  zahrady
-  hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
- 8.34.41** číselné kódy BPEJ
- IV. - V.** třídy ochrany zemědělské půdy podle BPEJ

POZNÁMKY

- 1) dílčí změna Zm6/1 se týká zapracování požadavků současné legislativy do textové části, nevymezuje plochy a nemá na výkresech značku
- 2) není stanoveno pořadí záborů (etapizace), nejsou navrženy záboru lesní půdy

ZMĚNA č. 1 ZAHRNÚJE DÍLČÍ ZMĚNY

- Zm1/1** - nová zastavitelná plocha Z41 smíšená obytná - venkovská (Sv) a Z42 zeleně sídelních zahrad (Zz) u železniční zastávky Oldřiš
- Zm2/1** - zrušení zastavitelné plochy Z1 smíšené obytné - venkovské (Sv) na Babce, její navrácení do zemědělské půdy a zrušení návrhu místní komunikace
- Zm3/1** - rozšíření lokálního biokoridoru LBK 13 ÚSES o část podél hranice řešeného území na osadě Dědek
- Zm4/1** - aktualizace zastavěného území a převod již využitých zastavitelných ploch Z5 smíšené obytné - venkovské (Sv) do plochy stabilizované
- Zm5/1** - aktualizace zastavěného území a převod části již využitých zastavitelných ploch Z37 výroby a skladování - zemědělská výroba (Vz) do plochy stabilizované
- Zm6/1** - zapracování dalších požadavků zadání, požadavků vyplývajících ze současné legislativy, současných ÚAP a ze současného stavu území

odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu OLDŘIŠ
**6 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
 ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

měřítko 1 : 5 000