

**ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

	hranice území řešeného studii
	hranice pozemků a čísla parcel podle katastru nemovitostí (07/2018)
	hranice stavebních pozemků, veřejných prostranství a pozemků zeleně
	další možné dělení pozemků
	hranice pozemků s rozdílným využitím

**POZEMKY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM**

	veřejné prostranství - místní obslužná komunikace
	část místní komunikace, kde lze umístit parkovací stání automobilů
	veřejné prostranství - souběžné pruhy podél místní komunikace - vjezdy, veřejná zeleně, pěší komunikace, inženýrské sítě
	část silnice I/34, na kterou bude provedeno dopravní napojení
	pozemek pro bydlení - dvojdomek
	pozemek venkovského bydlení - rodinný dům
	část pozemku bydlení pro umístění hlavní stavby
	část pozemku bydlení pro umístění doplňkových staveb na zahradě
	pozemek pro ubytovací zařízení - byty
	část pozemku ubytovacího zařízení pro umístění hlavní stavby
	část pozemku ubytovacího zařízení pro umístění doplňkových staveb
	pozemek výroby a skladování - průmysl a řemesla
	část pozemku výroby a skladování pro umístění hlavní stavby
	pozemek ochranné a izolační zeleně
	úcelová komunikace
	pozemek občanského vybavení s možností bytu

**PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

	uliční čára = hranice stavebních pozemků směrem k místní komunikaci
	stavební čára
	odstupy a rozměry pozemků v metrech
	směr převládajícího hřebene sedlové střechy hlavní budovy

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

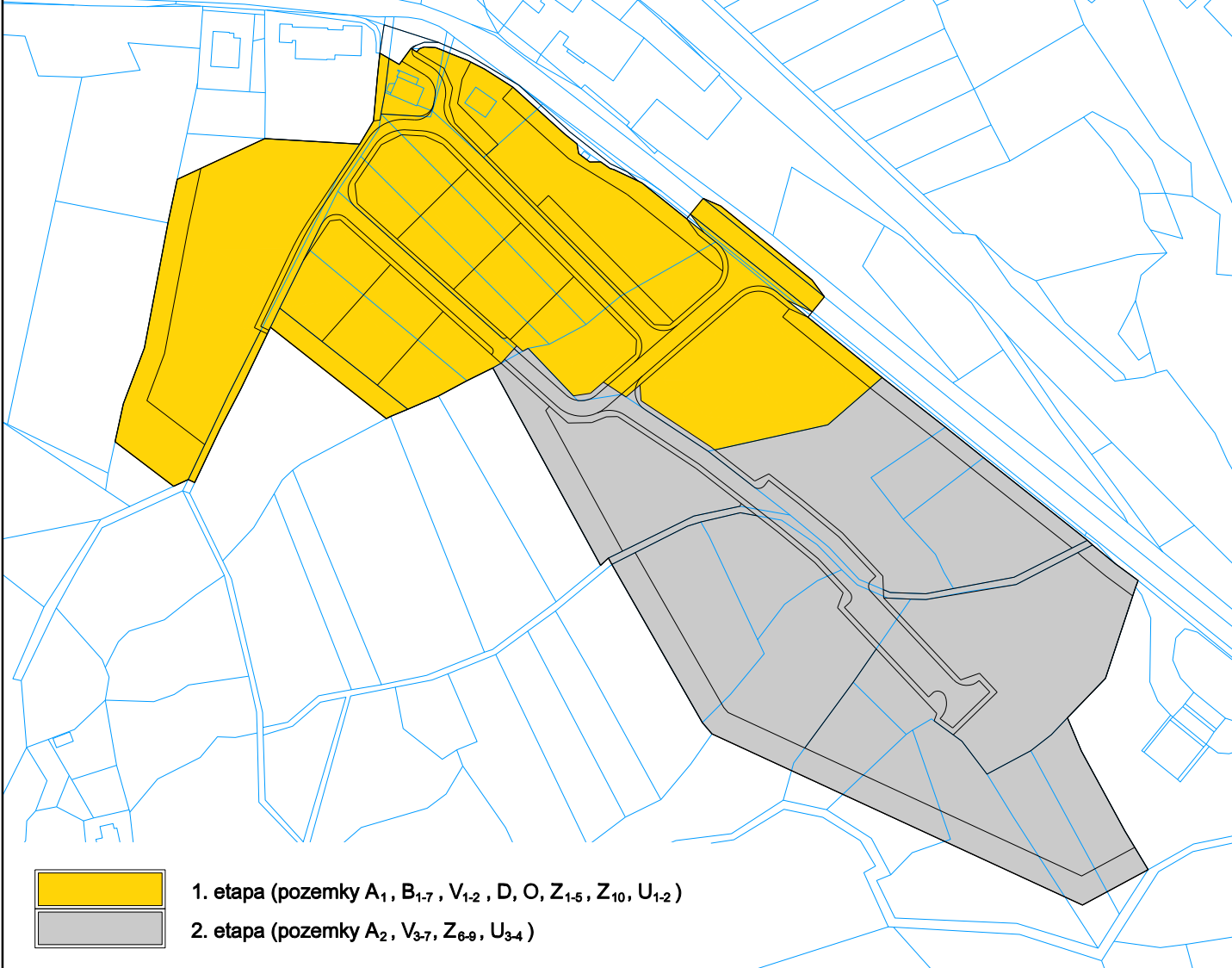
	splachková gravitační kanalizace
	dešťová gravitační kanalizace
	pitný vodovod
	předpokládané studny pro pitný vodovod
	středotlaký plynovod
	trasa elektrického venkovního vedení 400 kV
	venkovní elektrického vedení 35 kV
	kabelové elektrické vedení 35 kV
	trafostanice 35/0,4 kV
	ochranné pásmo venkovního elektrického vedení 400 kV a 35 kV
	kabelové elektrické vedení 400/230 V a veřejné osvětlení
	venkovní elektrické vedení 400/230 V
	venkovní elektrické vedení 400/230 V, které se přeloží sdílovací kabely

**DALŠÍ ÚDAJE**

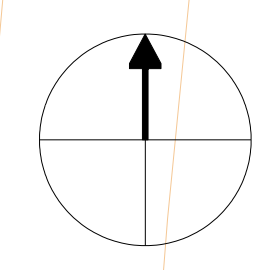
	rozměry pozemků pro dopravu v metrech
	poloměr vnitřního oblouku komunikace v metrech
	výměra stavebního pozemku v metrech čtverečních
	polohopisné souřadnice místní obslužné komunikace
	rozhledové pole křižovatky
	výškopisné souřadnice terénu s nadmořskou výškou (orientačně)
	trasa cyklostezky
	ochranné pásmo silnice I. třídy
	hladina akustického tlaku 50 dB nočního dopravního provozu
	silnice I/34 podle ÚP Borová
	ochranné pásmo dráhy
	zastávka autobusové dopravy

**POZNÁMKA**  
Navržené vedení technické infrastruktury není závazné a bude v dalších fázích upřesněno (může být realizováno i jiné řešení).

SCHÉMA ETAPIZACE 1 : 2 500



- 1. etapa (pozemky A1, B1,7, V1,2, D, O, Z1,6, Z1,10, U1,2)
- 2. etapa (pozemky A2, V3,7, Z3,6, U3,4)



**ÚZEMNÍ STUDIE BOROVÁ - A**  
lokality naproti Pletárny - plochy Z7-8, Z49  
(pořizovatel: Městský úřad Polička, projektant: Ing. arch. Jiří Hála, 09/2018)

**04/A KOORDINAČNÍ VÝKRES**  
měřítko 1 : 1 000