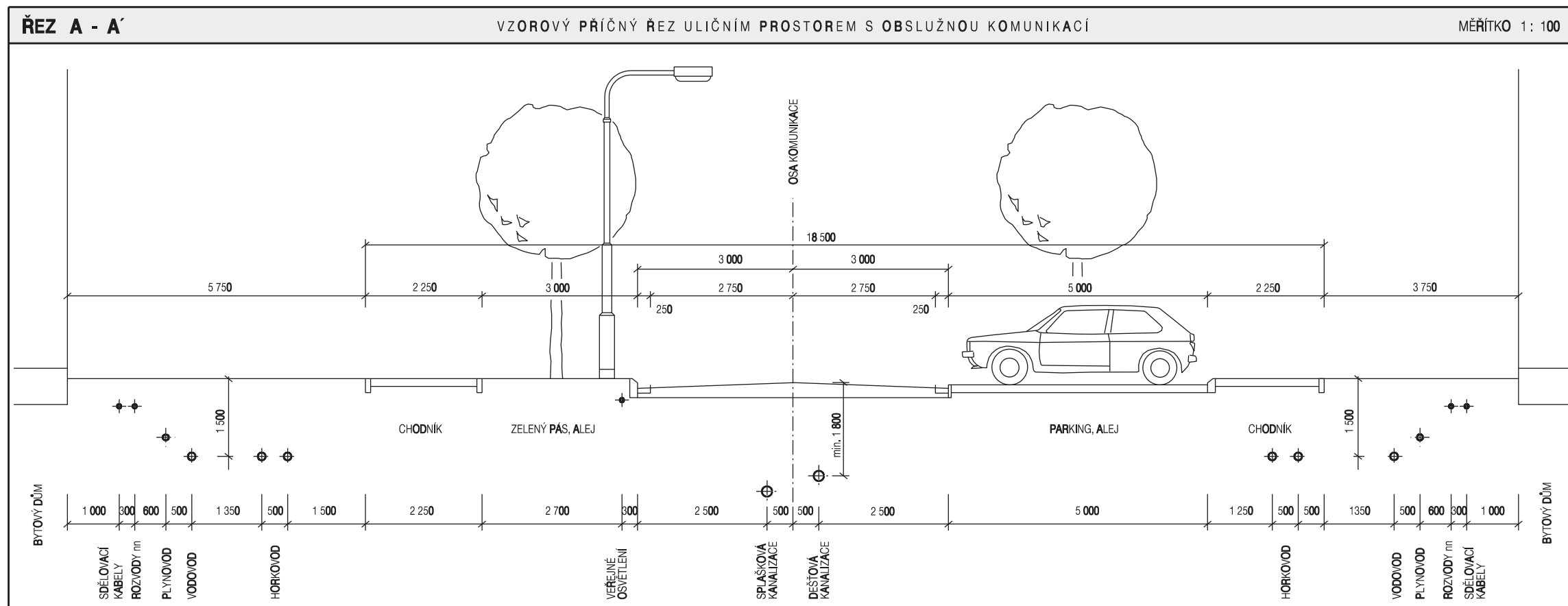


ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA HEGEROVA

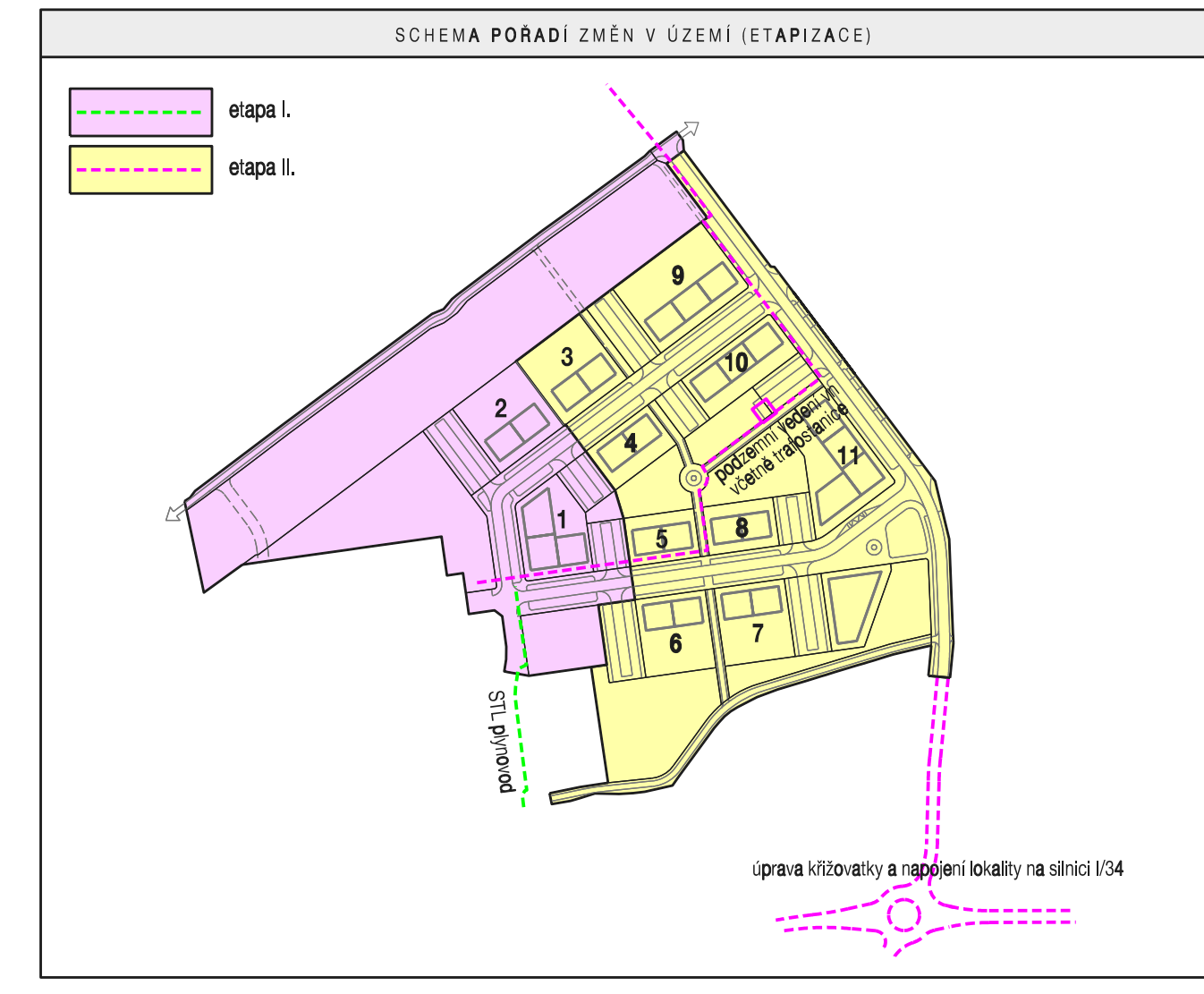


id. číslo skupiny	využití pozemků	plocha pozemků v m²	etapa	počet bytů	počet p.k.	max. výšková zátěž
1	bydlení - BD	1832,47	I.	3	33	4+
2	bydlení - BD	1961,63	I.	2	16	3+
3	bydlení - BD	1951,82	II.	2	16	3+
4	bydlení - BD	1153,13	II.	2	22	4+
5	bydlení - BD	1069,75	II.	2	22	4+
6	bydlení - BD	1707,38	II.	2	22	4+
7	bydlení - BD	1707,38	II.	2	22	4+
8	bydlení - BD	1069,75	II.	2	22	4+
9	bydlení - BD	2734,08	II.	3	24	3+
10	bydlení - BD	1852,73	II.	3	34	3+
11	bydlení - BD	2006,62	II.	4	32	3+
celkem		19418,54	-	27	255	-
12	občanské vybavení	1281,76	II.	1	-	3+
celkem		1281,76	-	1	-	-
id. číslo skupiny	využití pozemků	plocha pozemků v m²	etapa	počet p.k.		
13	veřejné prostranství	3777,29	I.	občasná komunikace, napojení na stávající sídliště Hegerova, rozšíření stávajícího vst. prost. zřízení veřejného vybavení a úpravy křižovatky		
14	veřejné prostranství	11274,91	II.	občasná komunikace napojení na dopr. napojení do dokumentace "Předběžná prověrka možností napojení území 22. na sídliště 134" (viz. příloha 15)		
15	veřejné prostranství	983,35	II.	pěší komunikace		
16	veřejné prostranství	223,30	II.	pěší komunikace		
17	veřejné prostranství	312,92	II.	pěší komunikace		
18	veřejné prostranství	1473,30	II.	pěší komunikace		
celkem		18045,07	-			
19	sídlní zelen'	14431,47	I.	zelená zóna mezi navrhovanou zastavbou a železniční tratí č. 281		
21	sídlní zelen'	1245,47	I.	(část plochy) parková zóna s možností umístění víceúčelového hřiště		
22	sídlní zelen'	993,07	II.	parková zóna s možností umístění víceúčelového hřiště		
23	sídlní zelen'	1694,48	II.	parková zóna s možností umístění víceúčelového hřiště		
24	sídlní zelen'	3208,63	II.	parková zóna s možností umístění víceúčelového hřiště		
25	sídlní zelen'	1948,82	II.	parková zóna s přechodnou vodní točou		
celkem		23448,94				
27	parkoviště	4908,65	I.	horní část parkoviště	187	
28	parkoviště	1457,25	I.	horní část parkoviště	64	
29	parkoviště	553,50	I.	parkoviště pro bytové domy	18	
30	parkoviště	915,53	I.	parkoviště pro bytové domy	32	
31	parkoviště	553,50	I.	parkoviště pro bytové domy	18	
32	parkoviště	891,75	II.	parkoviště pro bytové domy	30	
33	parkoviště	815,05	II.	parkoviště pro bytové domy	32	
34	parkoviště	492,75	II.	parkoviště pro bytové domy	18	
35	parkoviště	584,00	II.	parkoviště pro bytové domy	22	
36	parkoviště	553,05	II.	parkoviště pro bytové domy	18	
37	parkoviště	891,75	II.	parkoviště pro bytové domy a občanské vybavení	30	
celkem		12816,77			449	
38	účelová komunikace	2140,50	I.	účelová komunikace - doprava do krajiny, cyklistická trasa		
celkem		2140,50				

STAV	NAVRH	PODMINKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ
---	---	hranice řešení území
---	---	hranice pozemků s rodným způsobem využití
3-	---	odmáknutí vymezení skupiny pozemků s rodným způsobem využití identifikací území
12	---	občasná státního pozemku
BD	---	pozemky pro bydlení v bytových domech
Ov	---	pozemky pro občanské vybavení veřejné
Uo, Up	---	pozemky pro veřejné prostranství
---	---	parkoviště v rámci veřejných prostranství
---	---	plánová zelen' v rámci veřejných prostranství
---	---	zelená zóna v rámci veřejných prostranství
Z	---	občasná zastavba v rámci veřej. prostranství, např. plochy, umělé náho, vodní prvek, apod.
/h	---	pozemky pro sídlní zelen'
DP	---	pozemky pro dopravní infrastrukturu - parkoviště
DU	---	pozemky pro dopravní infrastrukturu - účelová komunikace
---	---	vládní trasa

STAV	NAVRH	STAV	NAVRH
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

STAV	NAVRH
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---
---	---



etapa	id. číslo, skupina	počet bytových domů	počet bytů
I.	1, 2	5	49
II.	3 - 11	22	208
celkem		27	255

HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA HEGEROVA
 PODKLAD PRO ROZHOVODÁNÍ
 EVIDENČNÍ Č.: 216-006-745
 ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.
 PROJEKTANTI: ING. ARCH. V. ČIZNAROVIČ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELY,
 ING. M. SKVARILOVA
 POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA
 DATUM: LISTOPAD 2018
 MĚŘITKO: 1:1 000