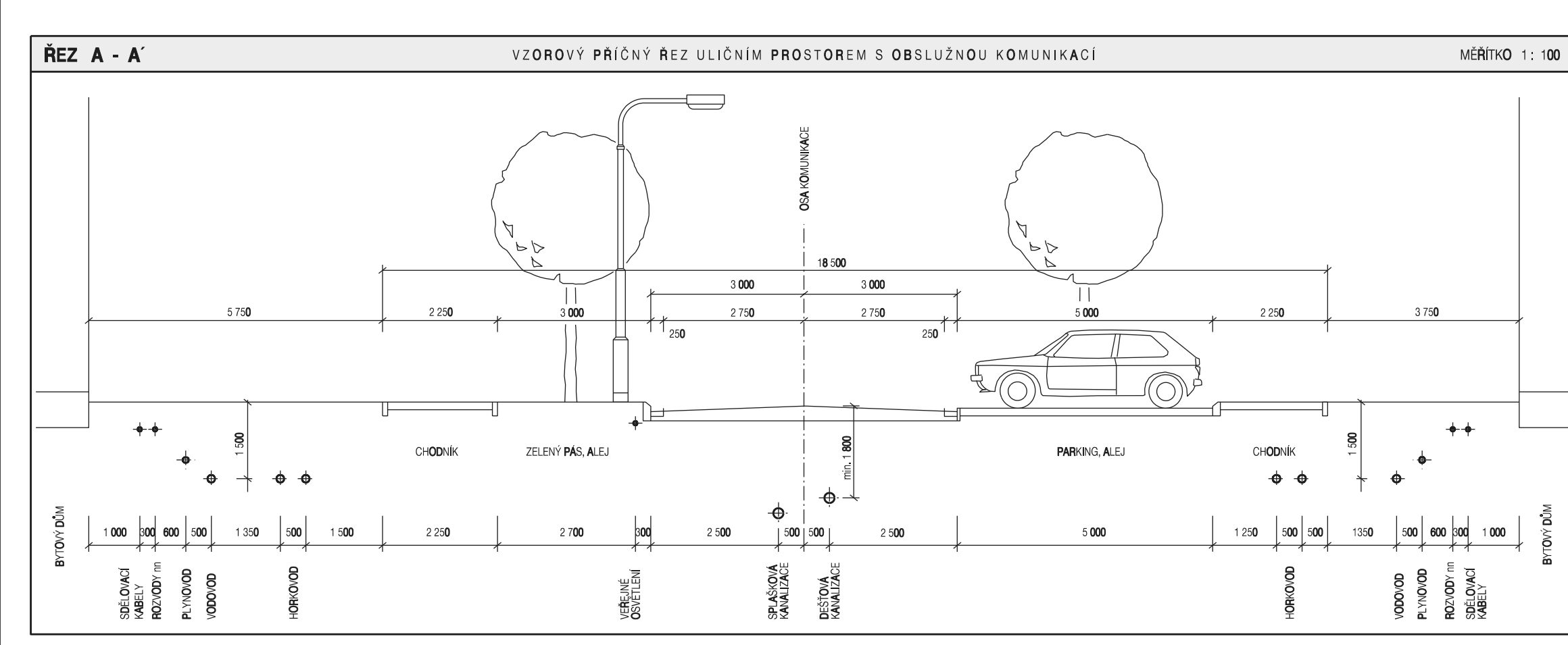
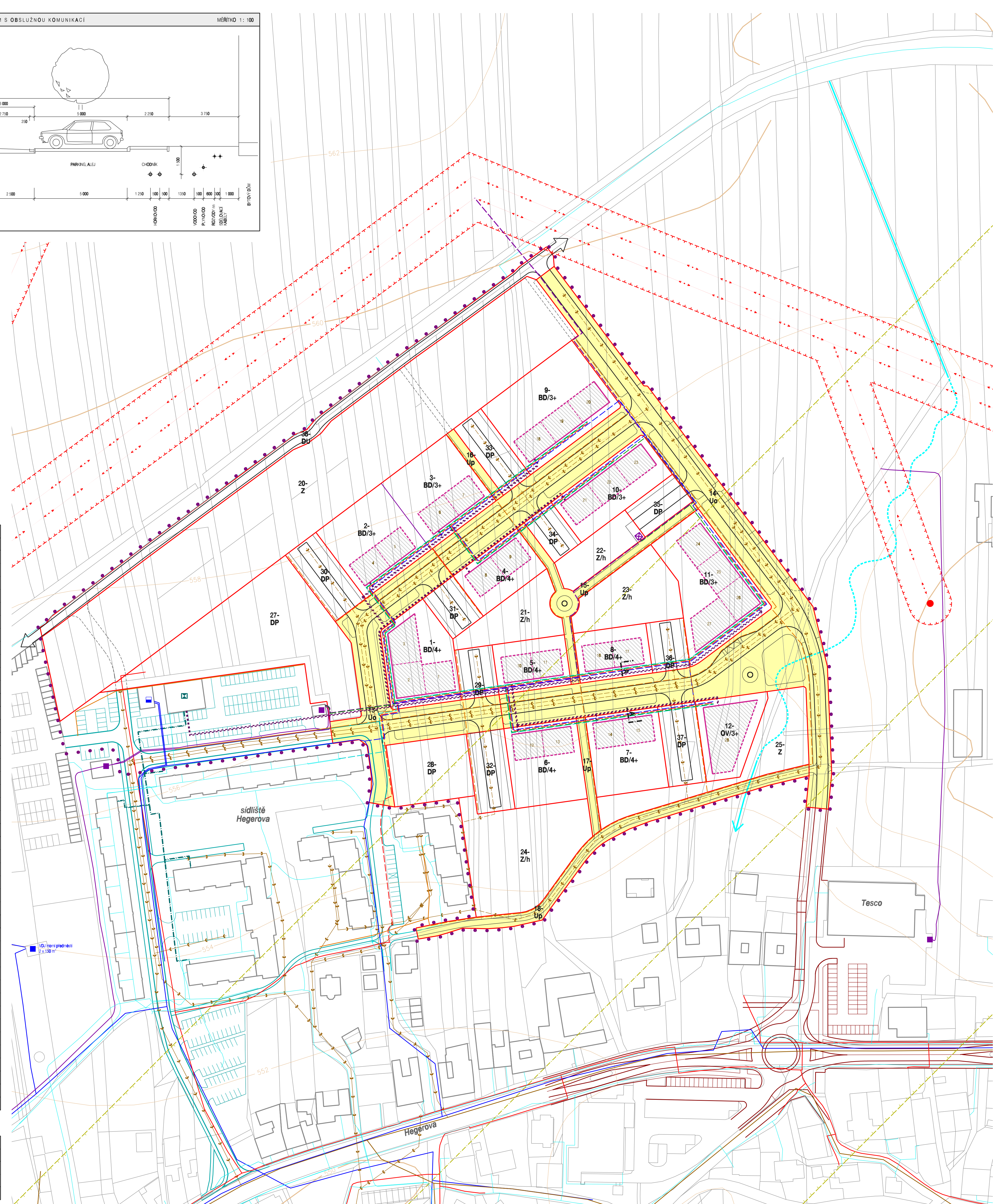


# ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA HEGEROVA

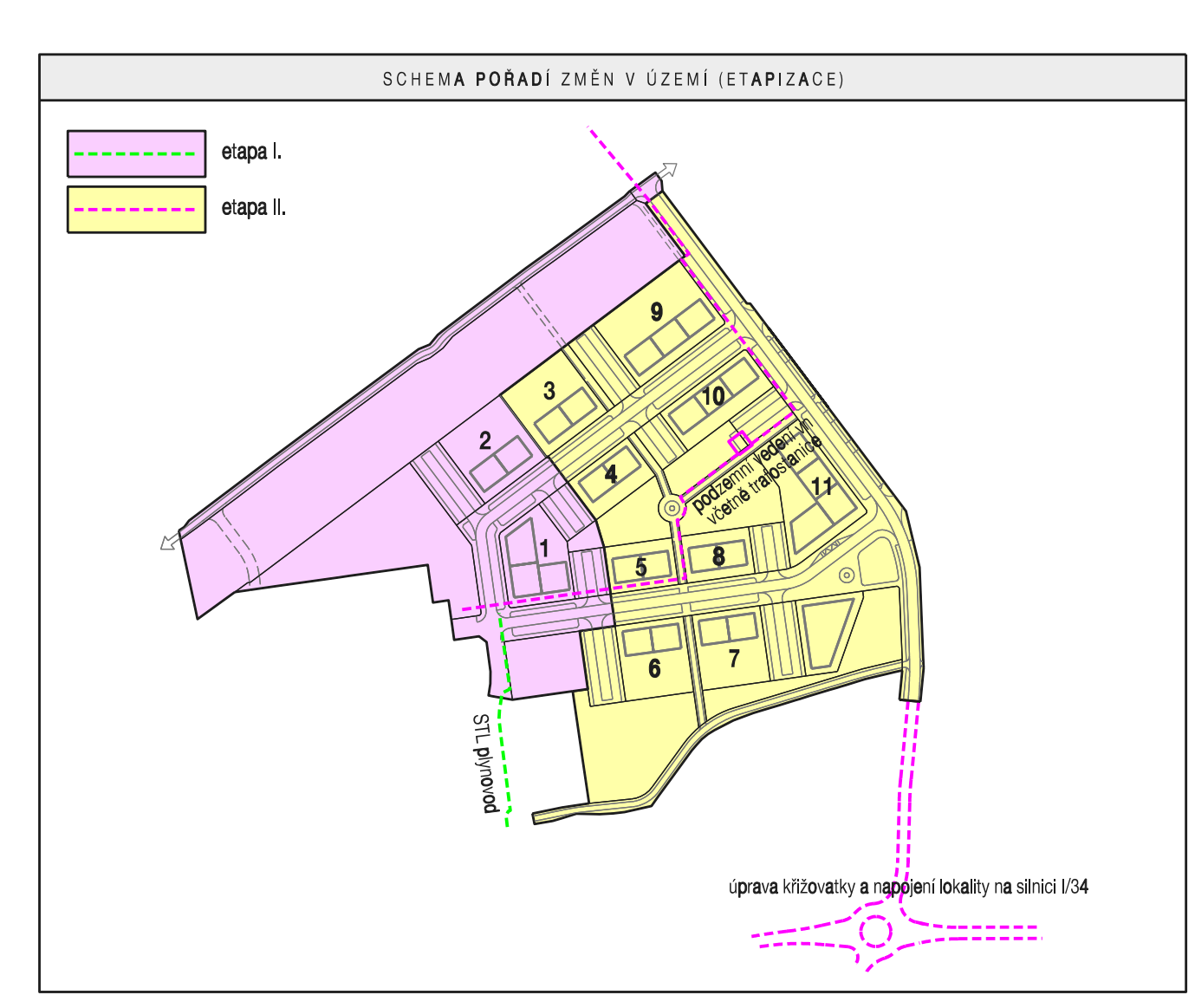


PŘEHLED VYMEZENÝCH POZEMKŮ A NAVRHOVÁNE VÝSTAVBY						
id. číslo skupiny	využití pozemků	plocha pozemků v m²	etapa	počet bytů	max. výška střešní plochy	
1	bydlení - BD	1832,47	I.	3	33	4+
2	bydlení - BD	1961,63	I.	2	16	3+
3	bydlení - BD	1961,62	II.	2	16	3+
4	bydlení - BD	1153,13	II.	2	22	4+
5	bydlení - BD	1069,75	II.	2	22	4+
6	bydlení - BD	1707,38	II.	2	22	4+
7	bydlení - BD	1707,38	II.	2	22	4+
8	bydlení - BD	1069,75	II.	2	22	4+
9	bydlení - BD	2734,08	II.	3	24	3+
10	bydlení - BD	1652,73	II.	3	34	3+
11	bydlení - BD	2006,62	II.	4	32	3+
celkem		19418,54	-	27	255	-
12	občanské vybavení	1281,76	II.	1	-	3+
celkem		1281,76	-	1	-	-
id. číslo skupiny	využití pozemků	plocha pozemků v m²	etapa	počet stání	max. výška střešní plochy	
13	veřejné prostranství	3777,29	I.	občasná komunikace, napojení na stávající sídliště Hegerova, rozšíření stávajícího vjezdu, prostory pro výhled a úpravy křižovatky	-	-
14	veřejné prostranství	11274,91	II.	občasná komunikace, napojení na dopr. napojení do dokumentace "Předběžné prověření možností napojení lokality 22 na síť silnic I/104" (Úp. A66 - Hegerova)	-	-
15	veřejné prostranství	983,35	II.	peší komunikace	-	-
16	veřejné prostranství	223,30	II.	peší komunikace	-	-
17	veřejné prostranství	312,92	II.	peší komunikace	-	-
18	veřejné prostranství	1473,30	II.	peší komunikace	-	-
celkem		18045,07	-	-	-	-
id. číslo skupiny	využití pozemků	plocha pozemků v m²	etapa	počet stání	max. výška střešní plochy	
19	sídelní zelen'	14431,47	I.	zelená zóna mezi navrhovanou zastávkou a železniční trati č. 261	-	-
20	sídelní zelen'	1245,47	I. (část plochy)	parková zelen' s možností umístění víceúčelového hřiště	-	-
21	sídelní zelen'	993,07	II.	parková zelen' s možností umístění víceúčelového hřiště	-	-
22	sídelní zelen'	1694,48	II.	parková zelen' s možností umístění víceúčelového hřiště	-	-
23	sídelní zelen'	3208,63	II.	parková zelen' s možností umístění víceúčelového hřiště	-	-
24	sídelní zelen'	1948,82	II.	parková zelen' s přechodnou vodotěsnou	-	-
celkem		23448,94	-	-	-	-
id. číslo skupiny	využití pozemků	plocha pozemků v m²	etapa	počet stání	max. výška střešní plochy	
25	parkoviště	4908,65	I.	hornadní parkoviště	187	-
26	parkoviště	1457,25	I.	hornadní parkoviště	64	-
27	parkoviště	553,50	I.	parkoviště pro bytové domy	18	-
28	parkoviště	915,53	I.	parkoviště pro bytové domy	32	-
29	parkoviště	553,50	I.	parkoviště pro bytové domy	18	-
30	parkoviště	891,75	II.	parkoviště pro bytové domy	30	-
31	parkoviště	815,05	II.	parkoviště pro bytové domy	32	-
32	parkoviště	492,75	II.	parkoviště pro bytové domy	18	-
33	parkoviště	584,00	II.	parkoviště pro bytové domy	22	-
34	parkoviště	553,05	II.	parkoviště pro bytové domy	18	-
35	parkoviště	891,75	II.	parkoviště pro bytové domy a občanské vybavení	30	-
celkem		12816,77	-	-	449	-
36	účelová komunikace	2140,50	I.	účelová komunikace - propojení do krajiny, cyklistická trasa	-	-
celkem		2140,50	-	-	-	-

ORIENTAČNÍ POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ				
	hornadní parkoviště	parkoviště stání pro bytové domy - OV	parkoviště stání ve veřejných prostranstvích	celkem
stávající parkovací stání	156	37	28	221
navrhované parkovací stání	231	218	137	586
celkem	387	255	165	807



VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY	
STAV	NÁVRH
-	hranice řešení území
-	hranice pozemků s rozdílným způsobem využití
3-	omezení vymezení skupiny pozemků s rozdílným způsobem využití identifikaci území
-	hranice stávajícího pozemku
12	území stávajícího pozemku
BD	pozemky pro občané a bytové domy
OV	pozemky pro občanské vybavení veřejné
Uo, Up	pozemky pro veřejná prostranství
Z	pozemky pro sídelní zelen'
DP	pozemky pro dopravní infrastrukturu - parkoviště
DU	pozemky pro dopravní infrastrukturu - občanské vybavení
-	odtoky
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
-	odvodňovací štěrben
-	odtoky
-	tepelné izolace
-	kanalizační izolace
-	kanalizační izolace / dešťová
-	STL stýpnod
-	radiační vedení vn
-	ochranné pásmo radiačního vedení vn
-	školovací laboratorie
-	podzemní vedení vn / podzemní vedení vn
-	kolovozní laboratorie
-	obšední laboratorie
-	stabilizovaný ovzdušný
-	obšední laboratorie
-	horizont
-	elektronická komunikační vedení / elektronická vedení
-	OP elektronického komunikačního vedení
-	vl. výškový příčný řez
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVĚ	
-	stabilizovaný
-	stabilizovaný
-	vymezení území pozemku pro umístění řešení území
-	maximální výška střešní plochy (včetně výšky podkrovního prostoru)



BALANCE NAVRŽENÉ OBYTNÉ VÝSTAVBY V JEDNOTLIVÝCH ETAPÁCH			
etapa	id. číslo skupiny	počet bytových domů	počet bytů
I.	1, 2	5	49
II.	3 - 11	22	
celkem		27	255

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

<b>ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA HEGEROVA</b>		
PODKLAD PRO ROZHODOVÁNÍ		
EVIDENČNÍ Č.:	216-006-745	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.	
PROJEKTANT:	ING. ARCH. V. CZERNOVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELY,	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA	
DATUM:	LISTOPAD 2018	MĚŘÍTKO: 1:1 000 <div style="background-color: #0070c0; color: white; padding: 2px 10px; display: inline-block; font-weight: bold;">3</div>