



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území - aktualizace k 30.9.2018
- zastavitelné plochy Z41-43
ruší se zastavitelná plocha Z1 na Babce, zastavitelná plocha Z5 se převádí do plochy stabilizované, zastavitelná plocha Z37 se redukuje o již využitou část
- hranice a označení ploch dílčích změn Zm1/1-5/1, Zm7/1

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- plochy smíšené obytné - venkovské Z41, Z43
- plochy zeleně sídelních zahrad Z42

mění se výměra záboru zastavitelné plochy Z37 na 1,8370 ha výroby a skladování - zemědělská výroba

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU PRO PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

plochy zeleně přírodní Zp pro ÚSES se nevyhodnocují

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biokoridor ÚSES

DALŠÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

- orná půda
- zahrady
- trvalé travní porosty
- hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
- číselné kódy BPEJ
- třídy ochrany zemědělské půdy podle BPEJ

POZNÁMKY

- 1) dílčí změna Zm6/1 se týká zapracování požadavků současné legislativy do textové části, nevymezuje plochy a nemá na výkresech značku
- 2) není stanoveno pořadí záborů (etapizace), nejsou navrženy záборы lesní půdy

ZMĚNA č. 1 ZAHRNÚJE DÍLČÍ ZMĚNY

- Zm1/1** - nová zastavitelná plocha Z41 smíšená obytná - venkovská (Sv) a Z42 zeleně sídelních zahrad (Zz) u železniční zastávky Oldřiš
- Zm2/1** - zrušení zastavitelné plochy Z1 smíšené obytné - venkovské (Sv) na Babce, její navrácení do zemědělské půdy a zrušení návrhu místní komunikace
- Zm3/1** - rozšíření lokálního biokoridoru LBK 13 ÚSES o část podél hranice řešeného území na osadě Dědek
- Zm4/1** - aktualizace zastavěného území a převod již využitých zastavitelných ploch Z5 smíšené obytné - venkovské (Sv) do plochy stabilizované
- Zm5/1** - aktualizace zastavěného území a převod části již využitých zastavitelných ploch Z37 výroby a skladování - zemědělská výroba (Vz) do plochy stabilizované
- Zm6/1** - zapracování dalších požadavků zadání, požadavků vyplývajících ze současné legislativy, současných ÚAP a ze současného stavu území
- Zm7/1** - nová zastavitelná plocha Z43 smíšená obytná - venkovská (Sv) u Andřů

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

změnu č. 1 vydal správní orgán: Zastupitelstvo obce OLDŘIŠ	
Datum nabytí účinnosti:	
pořizovatel: Městský úřad POLIČKA Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí	úřední razítko:
oprávněná úřední osoba: Ing. Monika Veselá referent úseku územního plánování	
podpis:	

odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu OLDŘIŠ
**6 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
 ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**
 měřítko 1 : 5 000