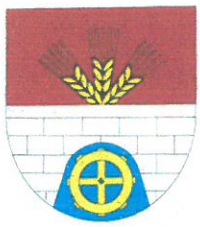
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OLDŘIŠ

PO VYDANÉ ZMĚNĚ č. 1



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
poslední změnu č. 1 vydal správní orgán: **Zastupitelstvo obce OLDŘIŠ** datum nabytí účinnosti poslední změny č. 1: 1.6.2019	
pořizovatel: **Městský úřad POLIČKA** Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí oprávněná úřední osoba: **Ing. Monika Veselá** referent úseku územního plánování podpis: Veselá	úřední razítko: MĚSTSKÝ ÚŘAD - 5 - POLIČKA

I. T E X T O V Á Č Á S T Ú Z E M N Í H O P L Á N U
(VÝROKOVÁ ČÁST)

I.1 Vymezení zastavěného území

Je vymezeno 25 zastavěných územích, která odpovídají stavu ke dni 30. 9. 2018:
- 1 hlavní polyfunkční zastavěné území Oldřiše uprostřed svého katastru podél obou břehů Černého potoka a souběžné silnice III/35724,
- 1 malé rekreační zastavěné území u severovýchodního okraje obce v lese u teletníku,
- 1 malé obytné zastavěné území u severovýchodního okraje obce u Fajmonů,
- 11 menších převážně obytných zastavěných území tvořících osadu Babka po obou stranách silnice I/34
- 1 malé obytné zastavěné území severně od osady Babka v lokalitě Malé Paseky,
- 1 malé obytné zastavěné území jižně od obce tvořící osadu Přibylov,
- 2 malá obytná zastavěná území na jihozápadním okraji katastru v osadě Dědek,
- 7 malých rekreačních zastavěných území mezi obcí a osadou Babka v lese Štemberk.

Zastavěné území je vymezeno jeho hranicemi na výkresech č. 1 a 2 grafické části a je znázorněno i na dalších výkresech.

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Základní koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území vychází ze stávajícího způsobu využití. Rozvoj obce je vymezen prakticky po celém obvodu na okrajích hlavního zastavěného území Oldřiše. V menší míře i na jeho osadách Babka a Dědek. To s ohledem na poměrně rozptýlenou a volnou strukturu osídlení tam, kde je vybudováno dopravní napojení. Zastavěná území jsou doplněna návrhem celkem 36 zastavitelných ploch, v hlavním zastavěném území je vymezeno 5 ploch přestavby. Koncepce je založena na rozvoji zástavby mimo zastavěná území ve více menších zastavitelných plochách, které k zastavěným územím přiléhají z jejich vnější strany. Tato koncepce navazuje na rozvoj vymezený předchozím územním plánem obce a jeho změnou č. 1. Těžiště rozvoje zastavěného území spočívá zejména v rozvoji ploch smíšených obytných, v menší míře v rozvoji ploch výroby a skladování, přičemž je vymezen i rozvoj v oblasti občanského vybavení sportovního. V návaznosti na vymezené zastavitelné plochy a na další funkce v území je vymezen přiměřený rozvoj dopravní a technické infrastruktury a rozvoj veřejných prostranství v obci.
Zastavitelné plochy navazují vesměs na plochy stabilizované se stejným způsobem využití. Plochy přestavby jsou určeny ke zlepšení dopravní obslužnosti v území a k zabezpečení dostatečných ploch veřejných prostranství.
Pro příznivý rozvoj území jsou vymezeny plochy změn v krajině. Změny využití v krajině zahrnují 38 ploch zeleně přírodní vymezených k doplnění či založení prvků územního systému ekologické stability, zejména v nezalesněných částech katastru. Dále jsou vymezeny 4 vodohospodářské plochy ke zvýšení retenčních schopností území, 1 plocha lesní a 1 plocha smíšená nezastavěného území.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Ochrana hodnot území spočívá v ochraně krajinného rázu, v ochraně přírody, v ochraně tradičního rozvolněného způsobu - charakteru a struktury zástavby a v ochraně zachovalých venkovských staveb. Na území CHKO Žďárské vrchy je ochrana hodnot stanovena diferencovaně podle jednotlivých zón ochrany. Navržená koncepce rozvoje území zabezpečí další rozvoj zmíněných hodnot, který spočívá mj. v dodržení výškové regulace zástavby při respektování podmínek ochrany krajinného rázu (článek I.6.3). Architektonickou hodnotou v území jsou tradiční stavení tzv. poličského typu, pro které je stanovena samostatná kategorie stabilizovaných ploch Bp bydlení či rekreačního bydlení s hodnotnými stavbami lidové

architektury vč. způsobu jejich využití (regulace). Rozvoj krajinných hodnot nezastavěného území je podpořen zejména návrhem územního systému ekologické stability s četnými vymezenými plochami zeleně přírodní.

I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny jako plochy stabilizované v jejich současných polohách na celém území obce. Plochy navržených změn využití jsou vymezeny v polohách přiléhající k plochám stabilizovaným se stejným či s podobným způsobem využití, to v urbanizovaných i neurbanizovaných částech území.
Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny rozptýleným způsobem po vnějším obvodu hlavního zastavěného území na jeho jihozápadním okraji (Z11-17, Z29), na jižním okraji směrem na Sádek (Z18) a rovněž tak podél jeho severovýchodního okraje nad železnicí (Z7-9, Z22, Z41-42) nebo mezi potokem a železnicí (Z4, Z6, Z10, Z25, Z43). Další plochy smíšené obytné jsou vymezeny na osadách Babka (Z2-3) a na osadě Dědek (Z19-20) rozptýleným způsobem tak, aby byl dodržen tradiční rozvolněný charakter a zachována struktura zástavby.
Zastavitelné plochy výroby a skladování jsou vymezeny v návaznosti na stávající a v území stabilizované plochy výroby a skladování obou zemědělských farem na jihozápadním okraji obce (Z32-33, Z37-38). Jedna plocha výroby a skladování je vymezena i na jižním okraji obce směrem na Sádek (Z36), v lokalitě Vlčí pole (Z35) a na osadě Babka (Z31).
Poblíž Orlovny směrem na Borovou jsou vymezeny 2 plochy občanského vybavení sportovního (Z27-28). Poblíž centra obce je vymezena plocha občanského vybavení pro kostel a hřbitov (Z30). Zde jsou vymezeny i 3 plochy přestavby - plocha občanského vybavení sportovního (P1) a dvě plochy veřejných prostranství pro náves (P3-4).
Koncepce dopravního řešení zůstává zachována, trasa železniční tratě č. 261 i trasy obou silnic I/34 a II/35724 jsou vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury ve svých současných polohách. Počítá se se směrovými úpravami silnice III/35724 v průtahu přes obec. Dopravní obsluha zastavitelných ploch bude zabezpečena zejména místními komunikacemi vymezenými ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství či dopravní infrastruktury. Je vymezena 1 plocha veřejného prostranství pro komunikaci (Z39) a pro technickou infrastrukturu (Z40).

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno 36 zastavitelných ploch označených Z2-4, Z6-20, Z22, Z25, Z27-33, Z35-43. Podle způsobu využití jsou dále plochy rozlišeny značkami Sv, Sk, Os, Oh, Vp, Vz, Pk, Ti, Zz. Z toho je vymezeno 23 zastavitelných ploch smíšených obytných, 3 zastavitelné plochy občanského vybavení sportovního, 7 zastavitelných ploch výroby a skladování, 1 zastavitelná plocha veřejného prostranství a 1 zastavitelná plocha technické infrastruktury a 1 zastavitelná plocha zeleně sídelních zahrad.

značení plochy:	značka způsobu využití:	název plochy - hlavní způsob využití a lokalita vymezení (část):
Z2	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská na Babce naproti Paulíčkům
Z3	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská na Babce vedle Boštíků
Z4	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská za náhonem
Z6	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská vedle Šauerů
Z7	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská vedle Koutných
Z8	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská u teletníku
Z9	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská Široké pole

Z10	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská k dolní zastávce
Z11	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská vedle Hájků
Z12	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská vedle Stodolů
Z13	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská u Dospělů
Z14	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská za Čermákovým
Z15	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská vedle Trojáků
Z16	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská za Sílovým
Z17	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská za Hápovým
Z18	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská na Dolním konci
Z19	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská na Dědku
Z20	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská na Dědku vedle Mlynářů
Z22	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská na Groulíkovém
Z25	(Sk)	plocha smíšená obytná - komerční u Ehrenbergerů
Z27	(Os)	plocha občanského vybavení - sportovní za Orlovnou
Z28	(Os)	plocha občanského vybavení - sportovní u Orlovny
Z29	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská za obecním domem
Z30	(Oh)	plocha občanského vybavení - kostely a hřbitovy pod Zelendovým kopcem
Z31	(Vp)	pl. výroby a skladování - lehký průmysl a řemesla na Babce u Blažků
Z32	(Vp)	plocha výroby a skladování - lehký průmysl a řemesla u farmy
Z33	(Vp)	plocha výroby a skladování - lehký průmysl a řemesla u kravína
Z35	(Vz)	plocha výroby a skladování - zemědělská výroba Vlčí pole
Z36	(Vz)	plocha výroby a skladování - zemědělská výroba u Sádku
Z37	(Vz)	plocha výroby a skladování - zemědělská výroba za farmou
Z38	(Vz)	plocha výroby a skladování - zemědělská výroba za kravínem
Z39	(Pk)	plocha veřejného prostranství - komunikace ke hřbitovu
Z40	(Ti)	plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě na Babce
Z41	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská u železniční zastávky
Z42	(Zz)	plocha zeleně sídelních zahrad u železniční tratě
Z43	(Sv)	plocha smíšená obytná - venkovská u Andrlů

(Pozn.: plochy jsou nazvány podle vžitých místních názvů lokalit a jejich usedlíků.)

Pro vymezené zastavitelné plochy jsou stanoveny následující podmínky:

- změna využití zastavitelných ploch (zejména pro bydlení) na území CHKO Žďárské vrchy je před povolováním jednotlivých staveb podmíněna podrobnějšími zastavovacími plány či studiemi v souladu s předpisy CHKO v dalších řízeních,
- změna využití zastavitelných ploch Z2-3 v blízkosti silnice I/34 je podmíněna prokázáním, že hluková zátěž nepřekročí přípustné hodnoty hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovených legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, či z případného hlukového posudku vyplývající podmínkou realizace případných protihlukových opatření v těchto plochách investorem výstavby mimo pozemky silnice,
- změna využití zastavitelných ploch Z2-3, Z31 na osadě Babka je podmíněna zpracováním dopravně inženýrského a kapacitního prověření stávajících připojení (sjezdů) ze silnice I/34 v následných řízeních prokazujícím vhodnost řešení z hlediska dodržení bezpečnosti silničního provozu (BESIP),
- změna využití částí zastavitelných ploch Z4, Z6, Z8-10, Z22, Z25, Z35-36, Z41 do vzdálenosti 60 m od železnice (v ochranném pásmu dráhy) je podmíněna prokázáním nepřekročení max. přípustných hygienických limitů hluku a vibrací v následných řízeních či z případného hlukového posudku vyplývající realizací protihlukových opatření v těchto plochách investorem výstavby mimo drážní pozemky,
- změna využití zastavitelných ploch Z11-16, Z18, Z27-28, Z32-33, Z37, Z39 je podmíněna respektováním nebo přeložením procházejících tras technické infrastruktury (vodovodního vedení, kabelového vedení spojů, elektrického vedení VN, aj.),

- změna využití zastavitelné plochy Z8 je s ohledem na blízkost kulturní památky podmíněna dodržením ochrany prostředí kulturní památky,
- změna využití zastavitelné plochy Z40 (pro čističku odp. vod) je podmíněna prokázáním dostatečné vydatnosti vody v přilehlé části vodoteče Potůčku v dalších řízeních,
- změna využití zastavitelné plochy Z27 je podmíněna realizací pásů ochranné izolační zeleně podél (či na styku) zastavitelné plochy výroby a skladování Z37 a směrem ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným,
- změna využití zastavitelné plochy Z28 je podmíněna realizací pásů ochranné izolační zeleně podél sousedních stabilizovaných ploch smíšených obytných,
- změna využití všech vymezených zastavitelných ploch je podmíněna tím, že nový způsob využití nenaruší užívání staveb v okolí ploch a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Je vymezeno 5 ploch přestavby označených P1-5. Dále jsou plochy přestavby rozlišeny značkami podle způsobu využití Os, Pk, Pn. Z toho jsou vymezeny 4 plochy přestavby pro veřejná prostranství - náves a 1 plocha přestavby občanského vybavení :

označení plochy:	značka způsobu využití:	druh plochy (způsob využití) a lokalita vymezení:
P1	(Os)	plocha občanského vybavení - sportovní za školkou
P2	(Pn)	plocha veřejného prostranství - náves u Borové
P3	(Pn)	plocha veřejného prostranství - náves u radnice
P4	(Pn)	plocha veřejného prostranství - náves u obecního domu
P5	(Pn)	plocha veřejného prostranství - náves Na bělidle

Pro vymezené ploch přestavby jsou stanoveny podmínky:
- změna využití ploch přestavby P1-5 je podmíněna respektováním nebo přeložením procházejících vedení technické infrastruktury a vyřešením souběžných či křižujících inženýrských sítí (vč. nové kanalizace),
- v částech ploch přestavby P1-5, které přiléhají k silnici III/35724 je stanovena podmínka neumísťování nadzemních staveb do vzdálenosti 6 m od osy stávající silnice, s vyjímkou staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

V zastavěném území jsou vymezeny stabilizované plochy sídelní zeleně označené:
Pz plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň,
Zz plochy zeleně sídelních zahrad.
Plochy Pz jsou vymezeny na veřejně přístupných pozemcích a na veřejných prostranstvích poblíž silnice III/35724, zejména v centru obce. Plochy Zz jsou vymezeny zejména na soukromých pozemcích zahrad v zastavěném území. Je vymezena zastavitelná plocha:
Z42 plocha zeleně sídelních zahrad (Zz) u železniční tratě.
Plochy sídelní zeleně Zz podél Černého potoka jsou součástí ÚSES. Pozemky sídelní zeleně mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití podle článku I.6.2.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury včetně vymezení ploch, koridorů a podmínek

Stabilizované plochy i plochy změn dopravní infrastruktury jsou označeny:
Dz plochy dopravní infrastruktury železniční (drážní pozemky),

Ds plochy dopravní infrastruktury silniční (pozemky silnic I. a III. třídy mimo zastavěná území),
Dm plochy dopravní infrastruktury místní (pozemky místních komunikací III. a IV. třídy, pozemky obecních komunikací a ostatních komunikací podle katastru mimo zastavěná území, pozemky parkovišť aut a garáží),
Pk plochy veřejných prostranství - komunikace (zejména pozemky silnic, místních komunikací a ostatních komunikací podle katastru v zastavěných územích).

a) Koncepce železniční dopravy
Podél levého břehu Černého potoka je vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury železniční Dz pro jednokolejnou trať č. 261 Svitavy - Žďárec u Skutče. Vymezená trať je regionálního významu a je v území stabilizovaná bez navržených změn. Na drážním pozemku trati je možno umístit novou železniční zastávku v lokalitě K Fajmonům.

b) Koncepce silniční dopravy
Jsou vymezeny stabilizované plochy dopravy silniční Ds (mimo zastavěná území) a stabilizované plochy veřejných prostranství - komunikace Pk (v zastavěných územích) pro 2 silnice procházející územím obce:
- silnice I/34 Havlíčkův Brod - Hlinsko - Polička - Svitavy, procházející severní částí katastru Oldřiše na osadě Babka,
- silnice III/35724 Borová - Oldřiš - Sádek, procházející hlavním zastavěným územím Oldřiše podél pravého břehu Černého potoka.

Obě silnice jsou stabilizované ve svých polohách v rámci vymezených ploch Ds a Pk. Obec počítá s možností provedení směrových úprav silnice III/35724 v průtahu přes obec tak, aby tyto umožnily event. provoz autobusové linky a umístění zastávek. Pro tuto úpravu se vymezuje koridor o velikosti 6 m na obě strany od osy stávající silnice.
Podmínky pro umísťování:
- úpravy silnice I/34 budou prováděny ve stávající trase v parametrech příslušné legislativy s ohledem na kategorizaci silnic I. třídy,
- nebudou zřizovány nové sjezdy na silnici I/34 na osadě Babka,
- úpravy silnice III/35724 budou prováděny se směrovými korekcemi v koridoru o šířce 12 m v parametrech příslušné legislativy odpovídajících možnosti provozu autobusové linky, součástí rekonstrukce silnice budou i chodníky pro pěší podle prostorových možností,
- pro zajištění ochrany území budoucího záměru směrových úprav silnice III. třídy je v článku I.6.2 stanovena podmínka pro plochy přiléhající k silnici v průtahu přes obec.

c) Koncepce místní dopravy
Pro stabilizaci systému místní dopravy jsou v zastavěných územích vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství - komunikace (Pk). Mimo zastavěná území jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury místní (Dm) určené zejména pro dopravní přístupnost v území. V zastavěném území jsou plochy Dm určeny též pro parkoviště a garáže. Ve stabilizovaných plochách Dm a Pk jsou navrženy nové místní komunikace, které budou zabezpečovat dopravní obslužnost zejména zastavitelných ploch:
- místní komunikace včetně přemostění Černého potoka uprostřed obce (rozšíření pěší komunikace přes potok poblíž obecního úřadu pro automobilový provoz),
- místní komunikace k zastavitelné ploše Z29 za obecním domem,
- místní komunikace k zastavitelné ploše smíšené obytné Z7 poblíž teletníku,
- prodloužení místní komunikace k zastavitelné ploše smíšené obytné Z18 na Dolním konci,
- místní komunikace k zastavitelné ploše smíšené obytné Z22 na Groulíkovém.

Pro navrženou koncepci místní dopravy je vymezena zastavitelná plocha:
Z39 plocha veřejného prostranství - komunikace (Pk) ke hřbitovu.
Tato plocha je určena pro umístění místní komunikace k dopravní obslužnosti zastavitelných ploch Z13 (smíšená obytná) a Z30 (pro kostel a hřbitov) pod Zelendovým kopcem.

Podmínky pro umísťování:
- místní komunikace budou navrhovány a umísťovány v parametrech příslušné legislativy, v zastavěném území budou místní komunikace řešeny jako zklidněné v obytné zóně,
- pro dopravní připojení zastavitelných ploch na osadě Babka je stanovena podmínka dopravně inženýrského a kapacitního prověření stávajících sjezdů ze silnice I/34 prokazující jejich vhodnost z hlediska bezpečnosti provozu (BESIP) v následných řízeních.

d) Koncepce zemědělské a lesnické dopravy

Pro stabilizaci systému zemědělské a lesnické dopravy mimo jsou mimo zastavěná území vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury místní Dm s umístěnými komunikacemi, které zabezpečují přístup k pozemkům v katastru obce.
Nejsou vymezeny samostatné plochy pro umísťování zemědělských a lesnických komunikací. Tyto mohou být umísťovány v plochách s jiným způsobem využití podle článku I.6.2.

e) Koncepce dopravy v klidu

Jsou vymezeny 2 stabilizované plochy dopravní infrastruktury místní Dm v zastavěném území, které umožňují umístění většího množství garáží a parkování aut. Parkovací stání jsou přípustná v zastavěných územích, ve vymezených zastavitelných plochách a v plochách přestavby (zejména v plochách veřejných prostranství Pk, Pn) podle článku I.6.2.

f) Koncepce veřejné dopravy osob

Zastávky autobudové dopravy na silnici I/34 na osadě Babka jsou stabilizované. Po provedení směrových úprav na silnici III/35724 v průtahu přes hlavní zastavěné území obce se zde počítá s event. provozem linky veřejné autobusové dopravy. Na silnici III. třídy bude možné umístit zastávky v lokalitách před Orlovnou, před školou a Na bělidle. Železniční zastávka Oldřiš na železniční trati č. 261 je stabilizovaná. Novou železniční zastávku bude možno zřídit na drážním pozemku v lokalitě „K Fajmonům“.
Podmínky pro umísťování:
- plochy a prostory pro veřejnou dopravu osob budou umísťovány v parametrech podle platných předpisů, zastávky budou vybaveny přístřešky pro cestující.

g) Koncepce pěší a cyklistické dopravy

Pěší komunikace mohou být součástí všech vymezených stabilizovaných ploch, ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství. Pěší komunikace jsou přípustné i ve všech zastavitelných plochách a plochách přestavby. Cyklistická doprava je součástí zejména vymezených ploch dopravní infrastruktury místní Dm a ploch veřejných prostranství Pk a Pn.
Je navrženo umístění doplňujících cyklotras v severní části katastru z osady Babka přes les Královec, dále v trati Dominikální a mezi Babkou a Oldřiší.

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury včetně vymezení ploch, koridorů a podmínek

Jsou vymezeny stabilizované plochy technické infrastruktury označené:
Ti plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (pozemky vodojemů, vodních zdrojů, čerpacích stanic, trafostanic, čističek odp. vod apod.),
Ts plochy technické infrastruktury - specifická vybavenost (úložiště stavebního materiálu či zeminy, kompostárna, odpadový dvůr, event. další technická zařízení podobného charakteru pro obec).

Je vymezena nová zastavitelná plocha technické infrastruktury Ti, kde lze umístit event. malou čističku odpadních vod na osadě Babka:
Z40 plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě (Ti) na Babce.

Jsou vymezeny trasy a koridory stávajících vedení technické infrastruktury v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, zejména pro rozvody elektr. vedení ZVN, VVN, VN, rozvody skupinového vodovodu, rozvody plynovodu a kanalizace.

Podmínky pro umísťování společné pro následující odstavce a) - f):
- stávající plochy a trasy technické infrastruktury budou v území respektovány v souladu s platnými předpisy, podle potřeby bude možno jejich dílčí části přeložit v souladu se záměry jejich majitelů či správců,
- umísťování technické infrastruktury pro zastavěná území, zastavitelné plochy či plochy přestavby bude předmětem dalších řízení, přičemž technická infrastruktura bude umísťována zejména na veřejně přístupných neoplocených pozemcích podél komunikací či v koridorech vymezených pro veřejně prospěšné stavby.

a) Koncepce zásobování elektrickou energií
Stávající trasy elektrického vedení ZVN 400 kV a VN 35 kV jsou v území stabilizované a nejsou na nich vymezeny změny (i když tyto jsou přípustné). V souběhu s trasou vedení VN 35 kV na osadě Babka je vymezen koridor o šířce 50 m, v rámci kterého bude umístěno či může být umístěno nové venkovní vedení VVN 110 kV. Podle potřeby rozvoje obce se na území obce připouští umístění dalších trafostanic vč. přívodních vedení VN, jejichž trasy budou předmětem dalších řízení (aniž by se musel měnit územní plán).

b) Koncepce zařízení spojů
Nejsou navrženy změny v trasách zařízení spojů. Event. výstavba posilovacích a retranslačních stanic mobilních sítí či televizního signálu je přípustná zejména v plochách označených Vp, Vz, Ti, Nzz, Nzp, Nzt, NL. Na území obce bude umožněno budování dalších slaboproudých zařízení podle článku I.6.2.

c) Koncepce zásobování plynem
Nesou navrženy změny v trasách či plochách plynárenských zařízení. Zastavitelné plochy budou zásobeny plynem zejména pomocí středotlakých rozvodů, to zejména ve vymezených plochách veřejně prospěšných staveb.

d) Koncepce zásobování pitnou vodou
Nejsou navrženy změny v trasách a plochách zařízení rozvodů pitné vody. Zastavitelné plochy budou zásobeny pitnou vodou s ohledem na kapacitní možnosti vodovodní sítě a na vydatnost vodních zdrojů skupinového i místního vodovodu, to zejméva ve vymezených plochách veřejně prospěšných staveb.

e) Koncepce odkanalizování
V souběhu s Černým potokem je navržena splašková kanalizace podle vydaného územního rozhodnutí. Tato kanalizace bude odvedena do čističky odpadních vod, která bude umístěna mimo území Oldřiše. Na osadě Babka může být umístěna splašková kanalizace s odvedením do malé čističky odpadních vod, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha Z40 (Ti) u vodoteče Potůček. V zastavitelných plochách bude umísťován zejména oddělený systém kanalizace s podílem vsakování povrchových vod do terénu. Trasování navržené kanalizace znázorněné na výkresech 02-05 není závazné a bude upřesněno v následných řízeních.
Podmínky pro umísťování:
- podmínkou umístění čističky odp. vod na osadě Babka je prokázání dostatečné vodnatosti Potůčku v dané části jeho toku a vyřešení majetkových poměrů k pozemkům.

f) Koncepce odvodnění území
Systém odvodnění území pomocí stávajících vodních toků, jejich místních přítoků a otevřených (melioračních) příkopů zůstává zachován. Hlavní odtokové trasy v území - vodní toky, odvodňovací příkopy a svodnice jsou vymezeny jako trasy stabilizované a jsou nezastavitelné s vyjímkou staveb vodohospodářských či protipovodňových.
Odvedení povrchových vod okolo zastavěného území a zastavitelných ploch bude řešeno pomocí příkopů, dešťové kanalizace a dalších opatření v území podle potřeby. Z důvodu zvýšení retenčních schopností území jsou vymezeny 4 plochy vodní a vodohospodářské W_{1-4} pro event. vodní nádrže.

g) Koncepce nakládání s odpady

U kravína je vymezena stabilizovaná plocha technické infrastruktury - specifické **Ts**, ve které je možno provozovat zařízení pro uložení a likvidaci ekologicky nezávadných odpadů (např. odpadový dvůr, kompostárna). Netrvalé skladování zdravotně nezávadného odpadu je přípustné též v plochách výroby a skladování označených Vs, Vz.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení včetně vymezení ploch, koridorů a podmínek

Jsou vymezeny 3 druhy ploch občanského vybavení označené:
Ov plochy občanského vybavení - veřejné,
Os plochy občanského vybavení - sportovní,
Oh plochy občanského vybavení - kostely a hřbitovy.
V zastavěném území jsou vymezeny stabilizované plochy **Ov** občanského vybavení - veřejné zahrnující pozemky Orlovny, obou škol, obecního úřadu, obecního domu, hasičské zbrojnice, pozemky komerčních prodejních zařízení, aj.
Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny 3 zastavitelné plochy a 1 plocha přestavby:
Z27 plocha občanského vybavení - sportovní (Os) za Orlovnou,
Z28 plocha občanského vybavení - sportovní (Os) u Orlovny,
Z30 plocha občanského vybavení - kostely a hřbitovy (Oh) pod Zelendovým kopcem,
P1 plocha občanského vybavení - sportovní (Os) za školkou.
Podmínky pro umísťování:
- způsob využití ploch občanského vybavení nenaruší svým provozem či technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- změna využití ploch Z27-28 je podmíněna realizací pásů ochranné izolační zeleně podél zastavitelné plochy výroby a skladování a směrem k plochám smíšeným obytným.

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství včetně vymezení ploch, koridorů a podmínek

Jsou vymezeny 3 druhy ploch veřejných prostranství označené:
Pk plochy veřejných prostranství - komunikace (pozemky silnic, místních komunikací a ostatních komunikací podle katastru v zastavěném území),
Pz plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (pozemky travnaté a stromové zeleně v zastavěném území),
Pn plochy veřejných prostranství - náves (určené pro veřejná prostranství, veřejnou infrastrukturu vč. občanského vybavení v centrálních částech obce).
Plochy označené Pk jsou určeny převážně pro dopravní přístupnost v území a obsahují pozemky a trasy dopravní a technické infrastruktury (pozemní komunikace a inženýrské sítě). Plochy označené Pz jsou určeny zejména pro veřejnou zeleň v zastavěném území. Plochy označené Pn jsou polyfunkční a obsahují pozemky veřejné zeleně, pozemních komunikací, parkovišť aut a odpočívadel veřejné či turistické dopravy, zpevněných ploch a pozemky staveb občanského vybavení. V rámci koncepce veřejných prostranství je vymezena zastavitelná plocha:
Z39 plocha veřejného prostranství - komunikace (Pk) ke hřbitovu.
V zastavěném území jsou dále vymezeny 4 plochy přestavby určené pro náves (Pn) :
P2 plocha veřejného prostranství - náves (Pn) u Borové,
P3 plocha veřejného prostranství - náves (Pn) u radnice,
P4 plocha veřejného prostranství - náves (Pn) u obecního domu,
P5 plocha veřejného prostranství - náves (Pn) Na bělidle.
Podmínky pro umísťování:
Podmínky jsou stanoveny v čl. I.3.2 a v čl. I.6.2.

I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Pro systém uspořádání krajiny jsou vymezeny stabilizované plochy nezastavěného území s rozdílným způsobem využití, které jsou označeny (a obsahují zejména):

Zk plochy zeleně krajinné (pozemky s dřevinnými porosty mimo les, pozemky protierozních mezí, pozemky s pobřežními porosty),
W plochy vodní a vodohospodářské (vodní plochy a vodní nádrže, pozemky vodních toků, svodnic a vodních příkopů),
Nzz plochy zemědělské - záhumenní zahrady (pozemky s maloplošně obdělávanou zemědělskou půdou navazující na zastavěná území či na zastavitelné plochy),
Nzp plochy zemědělské - velkoplošně obdělávané (větší pozemky zejména orné půdy),
Nzt plochy zemědělské - trvalé travní porosty (zatravněné pozemky),
NL plochy lesní (plochy určené k plnění funkce lesa - PUPFL),
Np plochy přírodní (pozemky I. a II. zóny ochrany CHKO Žďárské vrchy, pozemky biocenter územního systému ekologické stability, pozemky registrovaných krajinných prvků).

Jsou vymezeny tyto plochy změn využití v krajině označené (a určené):

Zp_{1-38} 38 ploch zeleně přírodní (pro založení či doplnění chybějících částí ÚSES),
W_{1-4} 4 plochy vodní a vodohospodářské (pro retenční nádrže či zdrže),
NL_1 1 plocha lesní (pro zalesnění) v lokalitě Zelinka,
Nsr_1 1 plocha smíšená nezastavěného území - rekreační nepobytová (zejména pro lyžařský svah) v lokalitě Studené pole.

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze stávajícího způsobu jejího využití, který je doplněn návrhem zmíněných ploch změn v krajině, z nichž největší rozsah mají vymezené plochy zeleně přírodní pro doplnění územního systému ekologické stability (ÚSES).
V rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití je dále možno umísťovat i stromořadí (zejména podél silnic, účelových komunikací a vodních toků) jako doprovodnou zeleň, která se bude podílet na tvorbě krajiny.

Podmínky pro změnu využití ploch v krajině:

- podmínkou je zachování přírodní, ekologické a produkční hodnoty krajiny se zřetelem na životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší,
- ve volné krajině nebudou umísťovány stavby s vyjímkou staveb určených pro pěší či cyklistickou turistiku, pro zemědělství, s vyjímkou staveb vodohospodářských vč. staveb protipovodňové ochrany a staveb dopravní a technické infrastruktury,
- v ploše Nsr_1 může být provozován lyžařský svah s vlekem v zimě a na dostatečné sněhové pokrývce, přičemž zde nesmí dojít k ohrožení přírodních podmínek II. zóny ochrany CHKO Žďárské vrchy,
- další podmínky jsou stanoveny v čl. I.6.2.

I.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Koncepce řešení ÚSES

Řešení územního systému ekologické stability (dále ÚSES) zahrnuje vymezení 23 základních segmentů nebo jejich částí náležících do lokání biogeografické úrovně. Tyto segmenty tvoří 7 lokálních biocenter označených značkou LBC s názvy podle místních tratí a 16 lokálních biokoridorů označených LBK 1-16. Regionální a nadregionální prvky ÚSES nejsou vymezeny.
Lokální ÚSES tvoří v řešeném území 5 hydrofilních větví a 5 větví mezofilních:

- hydrofilní větev vymezená v přímé vazbě na tok Černého potoka přes zastavěné území je tvořena biokoridory LBK 1-2 s vloženým biocentrem LBC U teletníku,

- hydrofilní větev vymezená z Oldřiše podél vodoteče Potůčku přes osadu Babka do lesa Královec je tvořena biokoridory LBK 5 a LBK 7-8 s vloženými biocentry LBC U teletníku, LBC Pod Stanovem, LBC Rybník u Baby a LBC U Královce,
- hydrofilní větev vymezená z Oldřiše podél levobřežního přítoku Černého potoka k lesu Babín je tvořena biokoridory LBK 3-4 s vloženým biocentrem LBC Vlčí Pole,
- hydrofilní větev vymezená z osady Na Dědku podél přítoku Černého potoka směrem do Borové je tvořena biokoridorem LBK 12 a biocentrem LBC U Dědka,
- hydrofilní větev vymezená v lese Královec směrem do Lubné je tvořena biokoridorem LBK 10 a biocentrem LBC U Královce,
- mezofilní větev vymezená v lese Královec směrem do Borové je tvořena biokoridorem LBK 9 a biocentrem LBC U Královce,
- mezofilní větev vymezená v lese Královec podél hranice Borové je tvořena biokoridorem LBK 11 a biocentrem LBC U Královce,
- mezofilní větev vymezená mezi Oldřiší a Babkou nad lesem Štemberk směrem do Širokého Dolu je tvořena biokoridorem LBK 6,
- mezofilní větev vymezená na osadě Na Dědku směrem z Borové podél k.ú. Telecí a v lesních porostech nad Přibylovem směrem do Sádku je tvořena biokoridory LBK 13-14, LBK 16 a biocentry LBC U Dědka, LBC U Přibylova,
- mezofilní větev vymezená nad osadou Přibylov směrem na Telecí je tvořena biokoridorem LBK 15 a biocentrem LBC U Přibylova.

Hydrofilní větve

U hydrofilních větví budou převládat společenstva dřevinná odpovídající 1. vegetačnímu stupni - jasanové olšiny, smrkové olšiny a jedliny, jedlové bučiny, přesličkové jedlové bučiny, atp. podle konkrétního stanoviště. To vždy doprovázená společenstvy vodními za pravidelné spoluúčasti vlhkých luk a mokřadních společenstev vodních toků.

Mezofilní větve

U mezofilních větví budou převažovat mezofilní lesní společenstva tvořená biogeograficky původními druhy 1. vegetačního stupně. Lesní společenstva mohou být v menší míře doplněna společenstvy nelesními (plochy v mladších stádiích či úspěšná stádia blokovaná). Mezofilní biokoridory mohou být tvořeny mozaikou stromových, keřových a travinobylinných společenstev.

Smíšené větve

Biocentra LBC U Královce a LBC U Dědka jsou vymezena jako smíšená a jsou zapojena do hydrofilních i do mezofilních větví. U smíšených větví se jedná o část větve hydrofilní vázanou na společenstva vodních toků a část větve mezofilní vázanou na lesní či luční společenstva sušší hydrické řady.

Části prvků ÚSES jsou vymezeny jako stávající (funkční). Části prvků ÚSES jsou vymezeny jako navržené (v době zpracování ÚP dosud nefunkční), kde je navrženo založení či jejich doplnění plochami zeleně přírodní podle typu společenstva a podle typu stanoviště. Tento poměr (stav - návrh) se bude postupem času měnit, což je i žádoucí.

b) Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

označení a název prvku:	biogeografická úroveň prvku:	typ větve:	návaznost prvku na jiné katastrální území:
LBC U teletníku	lokální biocentrum	hydrofilní	není
LBC Pod Stanovem	lokální biocentrum	hydrofilní	není
LBC Rybník u Baby	lokální biocentrum	hydrofilní	není
LBC U Královce	lokální biocentrum	smíšené	není
LBC Vlčí pole	lokální biocentrum	hydrofilní	není
LBC U Dědka	lokální biocentrum	smíšené	není
LBC U Přibylova	lokální biocentrum	mezofilní	není

LBK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	k.ú. Borová u Poličky
LBK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	k.ú. Sádek u Poličky
LBK 3	lokální biokoridor	hydrofilní	není
LBK 4	lokální biokoridor	hydrofilní	k.ú. Borová u Poličky
LBK 5	lokální biokoridor	hydrofilní	není
LBK 6	lokální biokoridor	mezofilní	k.ú. Široký Důl
LBK 7	lokální biokoridor	hydrofilní	není
LBK 8	lokální biokoridor	hydrofilní	není
LBK 9	lokální biokoridor	mezofilní	k.ú. Borová u Poličky
LBK 10	lokální biokoridor	hydrofilní	k.ú. Lubná u Poličky
LBK 11	lokální biokoridor	mezofilní	k.ú. Borová u Poličky
LBK 12	lokální biokoridor	hydrofilní	k.ú. Borová u Poličky
LBK 13	lokální biokoridor	mezofilní	k.ú. Borová u Poličky, k.ú. Telecí
LBK 14	lokální biokoridor	mezofilní	není
LBK 15	lokální biokoridor	mezofilní	k.ú. Sádek u Poličky
LBK 16	lokální biokoridor	mezofilní	k.ú. Sádek u Poličky

c) Vymezené plochy zeleně přírodní k založení a doplnění ÚSES

Za účelem doplnění či založení skladebných prvků ÚSES je vymezeno 38 ploch zeleně přírodní označených **Zp_{1-38}**:

označení ploch:	druh ploch (způsob využití), účel a lokalita vymezení:
Zp_{1}	plocha zeleně přírodní pro doplnění LBK 11 v trati Dominikální
Zp_{2-3}	2 plochy zeleně přírodní pro založení LBC Rybník u Baby
Zp_{4-15}	12 ploch zeleně přírodní pro doplnění LBK 7 v trati Babka - Stanov
Zp_{16-20}	5 ploch zeleně přírodní pro doplnění LBC Pod Stanovem
Zp_{21}	plocha zeleně přírodní pro doplnění LBK 5-6 v trati nad Štemberkem
Zp_{22-23}	2 plochy zeleně přírodní pro doplnění LBK 4 u lesa Babín
Zp_{24-25}	2 plochy zeleně přírodní pro doplnění LBC Vlčí pole
Zp_{26-27}	2 plochy zeleně přírodní pro založení LBK 3 v trati Vlčí pole
Zp_{28-31}	4 plochy zeleně přírodní pro doplnění LBK 12 v trati Studené pole
Zp_{32-33}	2 plochy zeleně přírodní pro založení LBK 13 v trati Na Dědku
Zp_{34-36}	3 plochy zeleně přírodní pro doplnění LBK 14 v trati Červené pole
Zp_{37-38}	2 plochy zeleně přírodní pro doplnění LBK 15 v trati Žleby

d) Podmínky pro změnu využití území v plochách ÚSES

Do doby realizace chybějících částí prvků ÚSES bude možno dotčené plochy využívat stávajícím způsobem (zejména plochy Nzz, Nzp, Nzt, Zk, NL) při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES, tzn., že minimálně zůstane zachována současná ekologická hodnota těchto ploch.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Nejsou vymezena opatření ke změně či zvýšení prostupnosti krajiny. Prostupnost krajiny vč. přístupu k pozemkům bude zajištěna sítí účelových komunikací a plochami dopravní infrastruktury místní Dm. Umísťování účelových komunikací je umožněno i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití podle článku I.6.2.

I.5.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

a) Protierozní opatření
Jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně krajinné **Zk**, které plní funkci protierozních opatření (jako porosty, meze a průlehy). V plochách zemědělských lze změnit způsob využití na plochu zeleně krajinné, popř. na les či na plochu trvalých travních porostů za účelem snížení erozního ohrožení. Protierozní opatření mohou být prováděna podle potřeby a stupně erozního ohrožení (např. u svažitých pozemků) na celém území obce.

b) Ochrana území před povodněmi
Z důvodu ochrany území před lokálními povodněmi jsou vymezeny 4 změny na plochy vodní a vodohospodářské, kde je možno zřídit retenční nádrže, zdrže, suché poldry či rybníky. Jedná se o opatření ke zvýšení retenčních schopností území:

označení plochy:	druh plochy (způsob využití) a lokalita:
W_1	plocha vodní a vodohospodářská nad Orlovnou
W_2	plocha vodní a vodohospodářská nad školkou
W_3	plocha vodní a vodohospodářská za kravínem
W_4	plocha vodní a vodohospodářská pod Babkou

V území desetiletého rozlivu Černého potoka nesmí být umísťovány stavby, které by bránily přirozenému odtoku vody či zmenšovaly průtočný profil inundačního území. Ochrana území před povodněmi bude spočívat rovněž v udržování průtočnosti koryt vodních toků, zejména Černého potoka a Potůčku (včetně mostů a vodních propustků). Jako součást systému ochrany před povodněmi jsou vymezeny hlavní odtokové trasy v území - vodní toky, odvodňovací příkopy a svodnice. Tyto jsou vymezeny jako stabilizované a jsou nezastavitelné.

I.5.5 Rekreace

Jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace označené:
Rr plochy rekreace rodinné (např. v lokalitě Štemberk),
Sr plochy smíšené obytné - rekreační (v obci i na osadách).
Zastavitelné plochy rekreace nejsou vymezeny. Umísťování pozemků pro rekreační využití je přípustné též v plochách smíšených obytných označených Sv, Sk a v plochách bydlení označených Bp.
Je vymezena plocha nezastavěného území s rekreačně sportovním využitím:

označení plochy:	druh plochy (způsob využití) a lokalita:
Nsr_1	plocha smíšená nezastavěného území - rekreační nepobytová Studené pole

Plocha Nsr_1 je určena zejména pro umístění lyžařského svahu v lokalitě Studené pole na jihozápadním okraji hlavního zastavěného území vč. nezbytných zařízení k jeho provozu.
Pro plochu Nsr_1 jsou stanoveny podmínky na konci článku I.5.1.

I.5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

Nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmínečně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

Jsou vymezeny stabilizované a návrhové plochy (plochy změn) s rozdílným způsobem využití, které jsou podle způsobu využití členěny a označeny zkratkami takto:

označení plochy:	název plochy (hlavní způsob využití):
Sv	plochy smíšené obytné - venkovské
Sk	plochy smíšené obytné - komerční
Sr	plochy smíšené obytné - rekreační
Bb	plochy bydlení v bytových domech
Bp	plochy bydlení či rekreačního bydlení s hodnotnými stavbami lidové architektury
Ov	plochy občanského vybavení - veřejné
Os	plochy občanského vybavení - sportovní
Oh	plochy občanského vybavení - kostely a hřbitovy
Rr	plochy rekreace rodinné
Vp	plochy výroby a skladování - lehký průmysl a řemesla
Vz	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
Dz	plochy dopravní infrastruktury železniční
Ds	plochy dopravní infrastruktury silniční
Dm	plochy dopravní infrastruktury místní
Ti	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
Ts	plochy technické infrastruktury - specifická vybavenost
Pk	plochy veřejných prostranství - komunikace
Pz	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
Pn	plochy veřejných prostranství - náves
Zz	plochy zeleně sídelních zahrad
Zk	plochy zeleně krajinné
Zp	plochy zeleně přírodní
W	plochy vodní a vodohospodářské
Nzz	plochy zemědělské - záhumenní zahrady
Nzp	plochy zemědělské - velkoplošně obdělávané
Nzt	plochy zemědělské - trvalé travní porosty
NL	plochy lesní
Np	plochy přírodní
Nsr	plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové

Každý druh ploch je v grafické části vyznačen jinou barvou, přičemž stávající plochy jsou odlišeny od ploch s požadovanou změnou využití (s návrhem na druh plochy uvedený zkratkou). V plochách požadovaných změn je podkreslen stávající způsob využití bez zkratky.

I.6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního účelu využití, přípustného využití, podmínečně přípustného využití a nepřípustného využití těchto ploch (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

Funkční podmínky pro využití jednotlivých druhů ploch jsou stanoveny pomocí přípustnosti využití pro stabilizované i pro návrhové plochy změn stejně. Přitom platí, že:

Hlavní využití území - určuje převažující účel využití plochy, které je totožné s názvem plochy.
Přípustné využití území - určuje přípustný účel využití plochy, kdy uvedené využití odpovídá druhu plochy.
Podmíněně přípustné využití území - určuje účel využití plochy, který je podmíněn konkrétní podmínkou či podmínkami, které je nutno splnit.
Nepřípustné využití území - určuje nepřípustný způsob využití plochy, kdy za nepřípustný lze považovat i způsob využití neuvedený jako hlavní, přípustný či podmíněně přípustný. Za nepřípustné je třeba považovat zejména to (třebaže neuvedené), co by mohlo narušit hlavní využití plochy, které je určeno jejím názvem.

Dále jsou pro plochy či pro více druhů ploch stanoveny následující společné podmínky:
- v plochách navržených změn způsobu využití se připouští stávající způsob jejich využití za podmínky, že tento neznemožní navrženou změnu způsobu využití,
- ve všech plochách lze umisťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu (příp. výstavba objemnějších či vyšších staveb, venkovního elektrického vedení ZVN, VVN, VN, retranslačních a základnových stanic a staveb vyzařujících elektromagnetickou energii podléhá orgánům MO ČR),
- na území obce se nepřipouští výstavba větrných elektráren,
- změna využití ploch v těsné blízkosti silnice I/34 a železnice je podmíněna prokázáním, že hluková zátěž nepřekročí přípustné hodnoty hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovených legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména zemědělských) mimo I. a II. zónu CHKO a mimo registrovaných významných krajinných prvků (VKP) a též mimo plochy začleněné do ÚSES, je přípustná výstavba posilovacích a retranslačních stanic za podmínky, že tyto budou umísťovány v blízkosti komunikací a nenaruší krajinu,
- plochy bydlení, plochy smíšené obytné, pl. občanského vybavení, plochy výroby a skladování a plochy veřejných prostranství budou realizovány v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a musí být z těchto ploch přístupné,
- na území desetiletého rozlivu Černého potoka nesmí být umísťovány stavby, které by bránily přirozenému odtoku vody či zmenšovaly průtočný profil inundačního území a zhoršovaly zde odtokové poměry,
- pro zajištění ochrany území pro budoucí záměr směrových úprav silnice III/35724 a zřízení chodníků v průtahu přes obec je v částech ploch přiléhající k této silnici stanovena podmínka neumísťování nadzemních staveb do vzdálenosti 6 m od osy stávající silnice, to s vyjímkou staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
Nejsou vymezeny plochy, ve kterých by bylo vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavci 5 stavebního zákona v nezastavěném území. V územním plánu nejsou vyloučeny v zákoně uvedené stavby v nezastavěném území.

Sv plochy smíšené obytné - venkovské *(hlavní využití)*
Přípustné využití území:
- pozemky staveb rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a zeleně sídelních zahrad, pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s bydlením, které nesnižují kvalitu prostředí

souvisejícího území (zejména nerušící výroba a služby či zemědělství, které nezvyšují dopravní zátěž v území), jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše.

Podmíněně přípustné využití území:

- pozemky a stavby bytových domů s podmínkou jejich architektonického přizpůsobení tradiční venkovské zástavbě, pozemky staveb pro rekreaci za podmínky, že tyto budou mít možnost parkovacího stání na vlastním pozemku a budou mít vyřešeno odkanalizování, pozemky a budovy obchodního prodeje, řemeslné výroby a občanského vybavení za podmínky, že jejich výměra nebude větší než 1.000 m2 a svým provozováním či technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Sk plochy smíšené obytné - komerční *(hlavní využití)*

Přípustné využití území:

- pozemky staveb pro bydlení či ubytování, pozemky občanského vybavení s komerčním zaměřením (zejména prodejny, služby, stravování, zdravotnictví a související sklady), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a zeleně sídelních zahrad, související garáže a související parkoviště aut, pozemky dalších staveb a zařízení nesnižující svým provozováním či technickým zařízením kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména nerušící výroba a služby, které nezvyšují dopravní zátěž v území) a sloužící především obyvatelům obce.

Podmíněně přípustné využití území:

- menší výrobní zařízení za podmínky, že tato svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb ve svém okolí, nebudou zvyšovat dopravní zátěž v území a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Sr plochy smíšené obytné - rekreační *(hlavní využití)*

Přípustné využití území:

- pozemky staveb pro bydlení či ubytování, pozemky a stavby rodinné a hromadné rekreace, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a zeleně sídelních zahrad, pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s bydlením či s rekreací, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména nerušící služby a zemědělství, které nezvyšují dopravní zátěž v území), jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše.

Podmíněně přípustné využití území:

- pozemky staveb obchodního prodeje, řemeslné výroby a občanského vybavení za podmínky, že jejich výměra nebude větší než 1.000 m2 a svým provozováním či technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Bb plochy bydlení v bytových domech *(hlavní využití)*

Přípustné využití území:

- pozemky staveb bytových domů vč. penzionů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s bydlením, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše.

Podmíněně přípustné využití území:

- pozemky staveb občanského vybavení za podmínky, že jejich výměra nebude větší než 500 m2 a svým provozováním či technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí souvisejícího obytného území.

Bp plochy bydlení či rekreačního bydlení s hodnotnými stavbami lidové architektury *(hlavní využití)*

Přípustné využití území:

- pozemky staveb pro bydlení, ubytování či pro rodinnou rekreaci s hodnotnými stavbami lidové architektury přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě obce, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a zeleně

sídelních zahrad, pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s bydlením či s rekreací, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nezvyšují dopravní zátěž a nenarušují kulturní hodnotu lidové architektury.

Podmíněně přípustné využití území:

- pozemky občanského vybavení za podmínky, že jejich celková výměra nebude větší než 500 m2, že svým provozováním či technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území ani kulturní hodnotu lidové architektury.

Ov plochy občanského vybavení - veřejné *(hlavní využití)*

Přípustné využití území:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu, pro ubytování a veřejné stravování, pro služby, církevní zařízení, vědu a výzkum, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut.

Podmíněně přípustné využití území:

- sklady zboží, provozovny řemeslných služeb či jiné provozovny související s občanským vybavením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání občanských staveb ani nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Os plochy občanského vybavení - sportovní *(hlavní využití)*

Přípustné využití území:

- pozemky sportovních zařízení a staveb pro sport, tělovýchovu a sportovní rekreaci - venkovní sportoviště a jejich zázemí, tělocvičny, koupaliště, pozemky souvisejícího vybavení (restaurace, bufety, sklady potřeb, klubovny), služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut.

Podmíněně přípustné využití území:

- přítomnost zařízení jiných druhů občanského vybavení (např. školská, kulturní, ubytovací zařízení, kempy) za podmínky, že tyto svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí ani nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Oh plochy občanského vybavení - kostely a hřbitovy *(hlavní využití)*

Přípustné využití území:

- pozemky pro církevní stavby, zejména kaple a kostely, pozemky veřejných pohřebišť, obřadní síně, urnové háje, pozemky pro stavby související s provozem hřbitova, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut.

Rr plochy rekreace rodinné *(hlavní využití)*

Přípustné využití území:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci vč. rekreačního bydlení, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, pozemky rekreačních či sídelních zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Vp plochy výroby a skladování - lehký průmysl a řemesla *(hlavní využití)*

Přípustné využití území:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, zejména pro lehký průmysl a pro řemeslnou výrobu, energetická výrobní zařízení vč. fotovoltaických elektráren, zařízení pro výrobu a skladování potravin, správní budovy, související úložiště, sběrné odpadové dvory, sklady a technologická zařízení, opravny strojů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, čerpací stanice pohonných hmot, související garáže a související parkoviště aut, technologické vodní nádrže, zemědělské pozemky a pozemky zeleně

(zejména izolační stromořadí).

Podmíněně přípustné využití území:

- obytné domy majitelů výroby, služební byty a ubytovny zaměstnanců areálu, stravovací provozovny, výuková zařízení, prodejny vyráběného zboží a provozovny služeb za podmínky, že tyto přímo souvisejí s umístěnou výrobou a za podmínky dodržení legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Vz plochy výroby a skladování - zemědělská výroba *(hlavní využití)*

Přípustné využití území:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování určené zejména pro zemědělskou rostlinnou a živočišnou prvovýrobu, související úložiště a sběrné odpadové dvory, sklady a technologická zařízení, související opravny techniky a správní budovy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a parkoviště aut, technologické vodní nádrže, zemědělské pozemky a pozemky zeleně (zejména zeleně ochranné a stromořadí).

Podmíněně přípustné využití území:

- služební byty, ubytovny zaměstnanců, prodejny zemědělských produktů a zboží či stravovací provozovny za podmínky, že tyto souvisejí přímo s umístěnou zemědělskou výrobou a za podmínky dodržení legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Dz plochy dopravní infrastruktury železniční *(hlavní využití)*

Přípustné využití území:

- drážní pozemky, drážní objekty a ostatní zařízení železniční dopravy vč. kolejišť, nástupišť, železničních zastávek či stanic, podchodů, náspů a zářezů, opěrných zdí a odvodňovacích příkopů, křižující silnice, místní a účelové komunikace a jejich mostní objekty, související pěší komunikace, vedení a zařízení technické infrastruktury inženýrských sítí, pozemky zeleně (zejména zeleně ochranné a stromořadí).

Podmíněně přípustné využití území:

- služební byty zaměstnanců drah, zemědělsky užívané pozemky, parkovací stání aut, garáže a jiné objekty za podmínky, že tyto souvisejí s provozem železnice a jsou součástí zařízení dráhy a drážních pozemků.

Ds plochy dopravní infrastruktury silniční *(hlavní využití)*

Přípustné využití území:

- pozemky silnic I. - III. třídy mimo zastavěné území, pozemky místních komunikací I. a II. třídy včetně ploch mostů, náspů, zářezů, opěrných zdí a odvodňovacích příkopů, pozemky souvisejících dopravních zařízení, zastávek a přístřešků veřejné dopravy, vedení a zařízení souběžné či křižující technické infrastruktury inženýrských sítí, cyklotrasy, pozemky zeleně (zejména pro stromořadí), to vše mimo zastavěná území.

Podmíněně přípustné využití území:

- pěší komunikace za podmínky, že zabezpečují dopravní přístupnost přilehlé zástavby.

Dm plochy dopravní infrastruktury místní *(hlavní využití)*

Přípustné využití území:

- pozemky místních komunikací III. a IV. třídy včetně ploch mostů, náspů, zářezů, opěrných zdí a odvodňovacích příkopů mimo zastavěná území, pozemky pro parkoviště aut a garáže v zastavěném území, zemědělské a lesnické komunikace zabezpečující přístup k pozemkům v katastru, pozemky ostatních komunikací podle katastru mimo zastavěná území, pěší komunikace, cyklotrasy, vedení a zařízení technické infrastruktury inženýrských sítí, pozemky veřejných prostranství pro komunikace a veřejnou zeleň - stromořadí.

Ti plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě *(hlavní využití)*
Přípustné využití území:
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících technických zařízení pro vodovody, vodojemy, čerpací a zavlažovací stanice, vodní zdroje, kanalizace, čističky odpadních vod, technické vodní nádrže, trafostanice, energetická elektrická vedení a jejich zařízení, komunikační vedení a jejich zařízení, zařízení a vedení plynovodů a produktovodů, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky zeleně.

Podmíněně přípustné využití území:
- garáže či parkoviště aut za podmínky, že tyto souvisejí přímo s konkrétním zařízením technické infrastruktury ve vymezené ploše.

Ts plochy technické infrastruktury - specifická vybavenost *(hlavní využití)*
Přípustné využití území:
- pozemky staveb a zařízení pro skladování či likvidaci nezávadných odpadů (zejména zeminy, dřeva, stavební sutě a stavebních materiálů), kompostárny, sběrné a ekologické dvory, ev. další zařízení podobné vybavenosti pro obec, která nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky zeleně.

Podmíněně přípustné využití území:
- využití těchto ploch může být podmíněno dodržováním režimu na provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů podle platné legislativy.

Pk plochy veřejných prostranství - komunikace *(hlavní využití)*
Přípustné využití území:
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro pozemní komunikace v zastavěném území nebo u zastavitelných ploch - pro silnice, místní komunikace, účelové a pěší komunikace, pozemky ostatních komunikací v zastavěném území podle katastru, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě), odstavná a parkovací stání, zastávky a přístřešky veřejné dopravy, cyklotrasy, pozemky veřejné zeleně, zpevněné veřejné plochy, pozemky drobné architektury (např. pomníky a odpočívadla s lavičkami) v zastavěném území.

Podmíněně přípustné využití území:
- pozemky občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství určených pro komunikace za podmnky, že tato zařízení nebudou bránit dopravnímu provozu.

Pz plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň *(hlavní využití)*
Přípustné využití území:
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro travnatou, keřovou a stromovou zeleň v zastavěném území, pozemky dětských hřišť, pozenky drobné architektury (pomníky, kašny, sakrální a výtvarná díla, odpočívadla, lavičky), pozemky pěších komunikací, procházející inženýrské sítě a jejich zařízení, vodní nádrže do 500 m2.

Pn plochy veřejných prostranství - náves *(hlavní využití)*
Přípustné využití území:
- pozemky veřejných prostranství určené pro náves v zastavěném území, pozemky staveb občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (i komerčních a církevních staveb občanského vybavení), pozemky veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zpevněné plochy a pěší komunikace, zastávky a přístřešky veřejné dopravy, odstavná a parkovací stání automobilů, pozemky dětských hřišť, pozemky drobné architektury (pomníky, sakrální stavby, odpočívadla s lavičkami), vodní toky, vodní nádrže o velikosti do 500 m2.

Zz plochy zeleně sídelních zahrad *(hlavní využití)*
Přípustné využití území:
- zemědělské pozemky zejména v zastavěném území či u zastavitelných ploch navazující zejména na plochy smíšené obytné či na plochy bydlení, pozemky začleněné do ÚSES v zastavěném území, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití území:
- pozemky staveb a zařízení souvisejících s bydlením, které nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména stavby pro domovní hospodářství či zemědělství, samostatné garáže apod.) za podmínky, že nebudou umísťovány v plochách vymezených pro územní systém ekologické stability ani v území rozlivu Černého potoka či v manipulačním pruhu vodních toků, vodní nádrže o velikosti do 500 m2 za podmínky, že nebudou umísťovány v území rozlivu Černého potoka.

Zk plochy zeleně krajinné *(hlavní využití)*
Přípustné využití území:
- pozemky mimo zastavěné území a mimo les (zemědělské pozemky či ostatní plochy podle katastru) s výsadbou dřevin, křovin a travin určené v krajině zejména pro protierozní ochranu jako nelesní porosty, meze a průlehy, či jako plochy zapojené do územního systému ekologické stability, pozemky související či procházející dopravní a technické infrastruktury, vodní nádrže do velikosti 500 m2.

Zp plochy zeleně přírodní *(hlavní využití)*
Přípustné využití území:
- pozemky mimo zastavěné území s výsadbou geograficky původních dřevin, křovin a travin určené pro založení či doplnění vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), studánky, tůně, pozemky vodních ploch a toků.

Podmíněně přípustné využití území:
- pozemky procházející či související dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného střetu s plochami ÚSES, hospodářské využití jen takové, které nenaruší přírodní podmínky, ale zvýší ekologickou hodnotu v lokalitě.

W plochy vodní a vodohospodářské *(hlavní využití)*
Přípustné využití území:
- pozemky vodních ploch a jejich hrází, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (zejména pro retenční vodní nádrže, suché poldry, hráze, odvodňovací příkopy a svodnice), související vodohospodářské objekty a jejich zařízení, popř. pozemky související dopravní a technické infrastruktury, ÚSES.

Podmíněně přípustné využití území:
- retenční nádrže nesmí být umísťovány v území rozlivu Černého potoka.

Nzz plochy zemědělské - záhumenní zahrady *(hlavní využití)*
Přípustné využití území:
- pozemky zemědělského půdního fondu mimo zastavěná území navazující na zastavěná území jako záhumenní zahrady, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, vodní nádrže do 500 m2, dále nepodsklepené stavby o 1 nadzemním podlaží do 25 m2 plochy a 5 m výšky neobsahující pobytové místnosti či ustájení zvířat, nepodsklepené stavby pro zemědělství o 1 nadzemním podlaží do 70 m2 plochy a 7 m výšky neobsahující ustájení zvířat, stavby pro chovatelství o 1 nadzemním podlaží do 16 m2 plochy a 5 m výšky, skleníky o 1 nadzemním podlaží do 200 m2 plochy a 5 m výšky, které svým provozem či technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí a nenaruší užívání staveb souvisejícího území.

Podmíněně přípustné využití území:
- změna kultury za podmínky, že se bude jednat o protierozní opatření, odpočívadla pro turistiku do 60 m2 za podmínky, že tato budou umísťována v ploše podél komunikací.

Nzp plochy zemědělské - orná půda *(hlavní využití)*
Přípustné využití území:
- pozemky zemědělského půdního fondu v nezastavěném území, zejména zapsané v katastru jako orná půda, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro zemědělství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (zejména pro

zemědělské komunikace), protierozní meze, průlehy a stromořadí.

Podmíněně přípustné využití území:

- změna kultury na zahradu, trvalý travní porost, ostatní plochu, vodní plochu do 0,5 ha či les za podmínky, že se bude jednat o protierozní či retenční opatření, odpočívadla pro turistiku do 60 m2 a turistické rozhledny do 150 m2 za podmínky, že tato zařízení budou umísťována v ploše podél komunikací.

Nzt plochy zemědělské - trvalé travní porosty *(hlavní využití)*

Přípustné využití území:

- pozemky zemědělského půdního fondu v nezastavěném území se zatravněním, zejména zapsané v katastru jako trvalé travní porosty, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro zemědělství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (zejména pro zemědělské komunikace), protierozní meze, průlehy a stromořadí.

Podmíněně přípustné využití území:

- změna kultury na ostatní plochu, vodní plochu do 0,5 ha či les za podmínky, že se bude jednat o protierozní opatření, odpočívadla pro turistiku do 60 m2 a turistické rozhledny do 150 m2 za podmínky, že tato zařízení budou umísťována v ploše podél komunikací.

NL plochy lesní *(hlavní využití)*

Přípustné využití území:

- pozemky lesní půdy určené v katastru k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zejména lesnické komunikace, vodní plochy, vodní toky a vodohospodářská zařízení - vodní zdroje, retenční nádrže a odvodňovací příkopy, pozemky zařazené do skladebných prvků ÚSES.

Podmíněně přípustné využití území:

- odpočívadla pro turistiku do 60 m2 a turistické rozhledny do 300 m2 za podmínky, že tato zařízení budou umísťována v ploše podél komunikací a nenaruší lesní hospodářství či lesnickou dopravu.

Np plochy přírodní *(hlavní využití)*

Přípustné využití území:

- pozemky nezastavěného území v I. a II. zóně ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy, pozemky registrovaných významných krajinných prvků (VKP) a ostatních zvláště chráněných území či evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000, pozemky biocenter územního systému ekologické stability (ÚSES).

Podmíněně přípustné využití území:

- pozemky procházející či související dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného střetu s plochami přírodními, vodní nádrže o velikosti do 0,5 ha za podmínky, že se bude jednat o protierozní či protipovodňové opatření (to mimo území rozlivu Černého potoka), odpočívadla pro turistiku do 60 m2 za podmínky, že budou umísťovány v ploše podél komunikací, hospodářské využití jen takové, které nepovede k narušení způsobu ochrany ploch podle vydaných předpisů a nepovede ke změně přírodních či vodních podmínek v ploše.

Nsr plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové *(hlavní využití)*

Přípustné využití území:

- pozemky zemědělské i ostatní (nezemědělské) pozemky určené zejména pro rekreační aktivity nepobytového charakteru vč. nezbytných zařízení (drobných staveb), pozemky vodních ploch a vodních toků, ev. zalesněné pozemky určené zejména k rekreačnímu využití, lyžařské svahy a vleky a jejich nezbytné vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

I.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

a) Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Jsou stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání společné pro stabilizované plochy v zastavěných územích, pro zastavitelné plochy, pro plochy přestavby i pro plochy nezastavěného území v krajině:

- ***Výšková regulace zástavby***

Maximální výška zástavby (budov) mimo území CHKO je dvě plná nadzemní podlaží a podkroví. Na území CHKO Žďárské vrchy je maximální výška budov jen jedno plné nadzemní podlaží a podkroví.
Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, kdy více jak 3/4 půdorysné plochy podkroví (vzhledem k ploše pod ním ležících podlaží) má výšku požadovanou pro obytné místnosti. Do plného podlaží se započítává i podzemní podlaží v případě, kdy rovina jeho podhledu vystupuje více než 1,4 m nad úroveň průměrné výšky okolního terénu.
Případná výstavba nadzemních staveb o výšce nad 15 m nad terénem (zejména komínů, stožárů elektrického vedení VN, VVN, ZVN, stanic mobilních operátorů a pod.) nesmí vytvářet nevhodné výškové dominanty narušující krajinu či zájmy vojenského letectva.

- ***Charakter a struktura zástavby***

Na území obce včetně osad je třeba dodržet tradiční venkovský charakter a tradiční strukturu zástavby, která je tvořena jednotlivými staveními a nikoliv řadovou zástavbou. Tradiční charakter se projevuje zejména hmotovým uspořádáním, pro které je charakteristický sklonitý tvar střech, přičemž nejsou přípustná navzájem ustupující podlaží.
Je nutno dodržet rozvolněný způsob zástavby zejména v krajině, který je předmětem ochrany CHKO Žďárské vrchy. Stavby umísťované v zastavěných územích a v zastavitelných plochách nesmí narušit tuto sídelní strukturu. U ploch v urbanisticky cenných lokalitách, zejména na osadách a v CHKO se nebude připouštět nová výstavba kromě drobných doplňkových staveb ve vymezených zastavěných územích (tuto výstavbu lze uskutečňovat pouze v nových návrhových plochách).

- ***Rozmezí výměr pro vymezování stavebních pozemků***

Minimální výměra pro vymezování stavebních pozemků v zastavitelných plochách bydlení a smíšených obytných je stanovena od 800 m2. V prolukách zastavěného území je možno minimální stavební pozemek pro obytný dům snížit na 600 m2 či méně. Maximální výměra není určena. V ostatních plochách není rozmezí výměr stanoveno.

- ***Intenzita zastavění pozemků***

Maximální intenzita zastavění pozemků zastavitelných ploch bydlení, ploch smíšených obytných, a ploch výroby a skladování (tj. intenzita zastavění nadzemními stavbami) je stanovena do 40 % z celkové výměry plochy. U zastavitelných ploch občanského vybavení - sportovního jen do 25%. V ostatních plochách není intenzita zastavění pozemků stanovena.

b) Stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny diferencovaně takto:

- ***Mimo území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy***

Vliv staveb na krajinný ráz mimo CHKO nemusí být nutně posuzován v zastavěném území a v zastavitelných plochách v případě umísťování staveb v plochách označených Sv, Sk, Sr, Bb, Bp s dodrženou výškovou hladinou při respektování charakteru a struktury zástavby. Dále nemusí být nutně posuzován při umísťování staveb veřejné infrastruktury v plochách označených Dz, Ds, Dm, Ti, Pk, Pz, Pn. V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití bude umísťování staveb posuzováno z hlediska jejich vlivu na krajinný ráz.

- ***Na území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy***

Na území chráněné krajinné oblasti (CHKO) bude umísťování staveb v plochách s rozdílným způsobem využití vždy posuzováno z hlediska vlivu staveb na krajinný ráz.
V chráněné krajinné oblasti je nutno respektovat a navazovat na urbanistickou strukturu v lokalitě vč. architektonických proporcí staveb ve vztahu ke krajinnému prostředí. Umísťování staveb bude v dalších řízeních posuzováno na základě další podrobnější dokumentace (územních studií, zastavovacích plánů apod.) obsahující podrobnější řešení včetně dalších podmínek prostorového uspořádání, které budou v souladu s předpisy platnými v CHKO.
S ohledem na předpisy platné na území CHKO mohou být příslušným správním orgánem stanoveny další podmínky prostorového uspořádání týkající se hmotového řešení a proporčního měřítka staveb (zejména poměru stran půdorysu, výšky osazení staveb, sklonitosti střech, směru hřebene střech, tvaru štítu střech, poměru a členění okenních otvorů) v dalších řízeních.

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jsou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury označené Ws4-13, Ws18-20, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit (vyvlastnit):

označení:	název veřejně prospěšné stavby:
Ws4	komunikace a inženýrské sítě k ploše Z7
Ws5	komunikace a inženýrské sítě k ploše Z8
Ws6	komunikace a inženýrské sítě k ploše Z9
Ws7	komunikace a inženýrské sítě k plochám Z27-28
Ws8	komunikace a inženýrské sítě k plochám Z29 a P1
Ws9	komunikace v ploše Z39 a inženýrské sítě k plochám Z13, Z30
Ws10	komunikace a inženýrské sítě k plochám Z15-16
Ws11	komunikace a inženýrské sítě k ploše Z18
Ws12	rozšíření komunikace a přemostění potoka v obci
Ws13	komunikace a inženýrské sítě k ploše Z22
Ws18	elektrické vedení VVN 110 kV ve vymezeném koridoru VVN
Ws19	splašková kanalizace (v obci i na osadě Babka)
Ws20	čistička odpadních vod v ploše Z40 na Babce

I.7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

a) Opatření k založení prvků ÚSES

Jsou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných opatření pro založení a doplnění skladebných prvků územního systému ekologické stability označené Wo1-38, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit (vyvlastnit):

označení:	název veřejně prospěšného opatření:
Wo1	zeleň přírodní Zp_{1} pro doplnění LBK 11 v trati Dominikální
Wo2-3	zeleň přírodní Zp_{2-3} pro založení LBC Rybník u Baby
Wo4-15	zeleň přírodní Zp_{4-15} pro doplnění LBK 7 v trati Babka - Stanov
Wo16-20	zeleň přírodní Zp_{16-20} pro doplnění LBC Pod Stanovem
Wo21	zeleň přírodní Zp_{21} pro doplnění LBK 5-6 v trati nad Štemberkem
Wo22-23	zeleň přírodní Zp_{22-23} pro doplnění LBK 4 u lesa Babín

Wo24-25	zeleň přírodní Zp_{24-25} pro doplnění LBC Vlčí pole
Wo26-27	zeleň přírodní Zp_{26-27} pro založení LBK 3 v trati Vlčí pole
Wo28-31	zeleň přírodní Zp_{28-31} pro doplnění LBK 12 v trati Studené pole
Wo32-33	zeleň přírodní Zp_{32-33} pro doplnění LBK 13 v trati Na Dědku
Wo34-36	zeleň přírodní Zp_{34-36} pro doplnění LBK 14 v trati Červené pole
Wo37-38	zeleň přírodní Zp_{37-38} pro doplnění LBK 15 v trati Žleby

(vysv.: LBK = lokální biokoridor, LBC = lokální biocentrum)

b) Vodohospodářská opatření

Jsou vymezeny plochy a koridory pro vodohospodářská opatření ke zvýšení retenčních schopností území označené Pw1-4, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit (vyvlastnit):

označení:	název veřejně prospěšného opatření:
Pw1	retenční nádrž W_1 nad Orlovnou
Pw2	retenční nádrž W_2 nad školkou
Pw3	retenční nádrž W_3 za kravínem
Pw4	retenční nádrž W_4 pod Babkou

I.7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Tyto nejsou vymezeny.

I.7.4 Vymezení ploch k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Je vymezena 1 plocha k asanaci pro ozdravění území označené Wa2, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit (vyvlastnit):

označení:	název asanace, číslo dotčené parcely:
Wa2	asanace skladu osiv na parcelách č. 352/1-2 v ploše P1 za školkou - pro ozdravění území

I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

I.8.1 Vymezení veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jsou vymezena veřejná prostranství a jsou vymezeny plochy občanského vybavení s vysokým podílem veřejných prostranství (tj. obsahující převážně veřejná prostranství) označené Po1-8, pro které lze uplatnit předkupní právo:

označení:	název veřejného prostranství:
Po1	sportoviště v ploše P1 (Os) za školkou
Po2	náves v ploše P2 (Pn) u Borové
Po3	náves v ploše P3 (Pn) u radnice
Po4	náves v ploše P4 (Pn) u obecního domu
Po5	náves v ploše P5 (Pn) Na bělidle
Po6	sportoviště v ploše Z27 za Orlovnou
Po7	sportoviště v ploše Z28 (Os) u Orlovny
Po8	kostel a hřbitov v ploše Z30 (Oh) pod Zelendovým kopcem

I.8.2 Uplatnění předkupního práva s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území

Obec Oldřiš uplatňuje předkupní právo pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejná prostranství či pro jejich části podle následujícího seznamu dotčených parcel, graficky podle výkresu č. 3. Předkupní práva se uplatňují v katastrálním území Oldřiš u Poličky (č. 710091, okres Svitavy) ve prospěch obce Oldřiš. Čísla dotčených parcel či jejich částí jsou uvedena ve dvou číselných řadách podle katastru platného k datu vydání územního plánu. Promarněním nabídky (neodkoupením pozemku v zákonné lhůtě) předkupní právo zanikne.

VYSVĚTLIVKA K NÁSLEDUJÍCÍ TABULCE:
Pozemkové parcely jsou v následujícím seznamu nepodtrženy, stavební parcely jsou v seznamu napsány kurzívou a podtrženy.

označení:	účel a název veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství:	parcelní čísla pro předkupní právo v k.ú. Oldřiš i Poličky pro obec Oldřiš:
stavby dopravní a technické infrastruktury:		
Ws11	komunikace a inženýrské sítě k ploše Z18	2512, 2513
stavby veřejných prostranství a občanského vybavení s vysokým podílem veř. prostranství:		
Po1	sportoviště v ploše P1 za školkou	2458/16, 462/4, 462/5, *352/1, 352/2*
Po5	náves v ploše P5 Na bělidle	1019, 1021/1, 1021/2
Po6	sportoviště v ploše Z27 za Orlovnou	170/1, 170/2, 2423, 159/4, 166, 167/3, 168
Po7	sportoviště v ploše Z28 u Orlovny	173
souhnný výpis parcelních čísel pro uplatnění předkupního práva:		
stavební parcely : *352/1*, *352/2* pozemkové parcely : 159/4, 166, 167/3, 168, 170/1, 170/2, 173, 462/4, 462/5, 1019, ~~1021~~ 1021/1, 1021/2, 1632, 1635/1, 2423, 2512, 2513, 2458/16		

I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Tato opatření týkající se kompenzace vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (které zde nejsou návrhem zasaženy) nejsou stanovena.

I.10 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci:
Z18 plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) na Dolním konci,
Součástí dohod vlastníků parcel bude souhlas s dělením parcel, souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s budoucí realizací využití ploch, příp. závazek vlastníků stran umísťované veřejné infrastruktury. Dohodu o parcelaci lze příp. uzavřít jen na části ploch, které se mohou realizovat postupně.

I.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:
Z18 plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) na Dolním konci.

Podmínky pro pořízení územní studie:
Součástí územní studie (přičemž v Oldřiši může být více územních studií) bude návrh řešení dopravní a technické infrastruktury včetně řešení elektrické energie, pitné vody a plynu, řešení způsobu odkanalizování a odvedení extravilánových vod, řešení zásobování pitnou vodou s přihlédnutím k tlakovým poměrům a vydatnosti vodovodu, umístění inženýrských sítí do přístupných ploch atp. Dále bude vymezeno podrobnější členění způsobu využití ploch vč. konkrétních podmínek prostorového uspořádání. Studie budou v rozpracovanosti projednány s orgány ochrany životního prostředí či správou CHKO (podle územní příslušnosti). Ve studiích bude podrobně řešena každá lokalita včetně určení stavební parcelace, dopravní obsluhy a vymezení pozemků veřejných prostranství o předepsané velikosti v souladu s požadavkem § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Přiměřená lhůta pro vložení dat o územní studii (o územních studiích) do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let od nabytí účinnosti úplného znění tohoto územního plánu po vydané změně č. 1. Marným uplynutím lhůty podmínka územní studie (územních studií) zanikne.

Údaje o počtu listů úplného územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část úplného znění územního plánu Oldřiš (po vydané změně č. 1) obsahuje titulní list se záznamem o účinnosti, dále 25 listů velikosti A4 s textem na stranách č. 2 až 26 a obsah úplného znění na straně 27.
Grafická část úplného znění územního plánu Oldřiš obsahuje 4 výkresy č. 1 až 4.

OBSAH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLDŘIŠ

I. T E X T O V Á Č Á S T

strana :

I.1 Vymezení zastavěného území 2
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 2
I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 3
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití 5
I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 10
I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmínečně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 14
I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 23
I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona 24
I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 25
I.10 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 25
I.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 25
-- Údaje o počtu listů úplného znění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 26

II. G R A F I C K Á Č Á S T

měřítko :

1 Výkres základního členění území ..... 1 : 5 000
2 Hlavní výkres ..... 1 : 5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ..... 1 : 5 000
4 Koordinační výkres ..... 1 : 5 000