

Obec Korouhev
Korouhev 234, 569 93 Korouhev

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:
 Datum nabytí účinnosti:
 Starosta obce:
 Podpis (*starosty*):

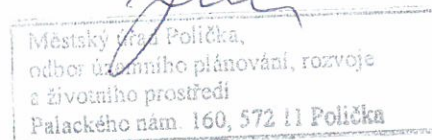


Zastupitelstvo obce Korouhev
 19.3.2015
 Ing. Petr Vondrovic

otisk úředního razítka

Pořizovatel:
 Jméno a příjmení:
 Funkce:
 Podpis (*oprávněné úřední osoby pořizovatele*):

Městský úřad Polička
 Ing. Antonín Mihulka
 referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí



otisk úředního razítka

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti, podle ust. § 173 správního řádu, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2015

Zastupitelstvo obce Korouhev, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona,

v y d á v á

Ú z e m n í p l á n K o r o u h e v

opatřením obecné povahy, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Korouhev č. 4/1/2/2015 ze dne 11. 2. 2015.

I.

Územní plán Korouhev (dále jen ÚP Korouhev) je podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro celé správní území obce Korouhev, tj. pro katastrální území Korouhev a Lačnov u Korouhve.

Náležitosti obsahu ÚP Korouhev vymezuje § 13 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

II.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je jako Příloha č. 1 textová a grafická část dokumentace ÚP Korouhev (výrok), zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Příloha č. 1 obsahuje tyto části:

Textová část ÚP Korouhev (str. 5 – 34)

Grafická část ÚP Korouhev:

- | | |
|--|------------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 10 000 |

III.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán obce (ÚPO) Korouhev schválený usnesením Zastupitelstva obce Korouhev dne 30. 1. 2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Korouhev č. 2/2004 s účinností ode dne 20. 2. 2004. Platnosti rovněž pozbývá Změna č. 1 ÚPO Korouhev vydaná Zastupitelstvem obce Korouhev opatřením obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 6. 9. 2011.

O d ů v o d n ě n í**I.**

Odůvodnění opatření obecné povahy obsahuje textovou a grafickou část odůvodnění ÚP Korouhev. Textová a grafická část dokumentace odůvodnění ÚP Korouhev zpracovaná projektantem a pořizovatelem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 2.

Příloha č. 2 obsahuje tyto části:

Textová část odůvodnění ÚP Korouhev (str. 35 – 110)

Grafická část odůvodnění ÚP Korouhev:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 10 000 |

II.

Textová část odůvodnění ÚP Korouhev obsahuje tyto kapitoly:

Úvod – pojmy využívané v textových částech územního plánu

- a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu ÚP
- f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území
 - f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce

- f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot
- f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot
- f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury
- f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům
- f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
- k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- m) Vyhodnocení připomínek

III.

Zastupitelstvo obce Korouhev ověřilo v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, že Územní plán Korouhev není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po vydání jejich Aktualizace č. 1), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje.

Dokumentace Územního plánu Korouhev, tj. textová a grafická část výroku ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP, včetně dokladové části o jeho pořízení je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Korouhev a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Územní plán Korouhev byl dále poskytnut Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu – oddělení územního plánování.

Poučení

Proti Územnímu plánu Korouhev, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

.....
Ing. Petr Vondrovic
starosta obce



.....
Mgr. Ladislav Filipi
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1: Dokumentace ÚP Korouhev (textová a grafická část)

Příloha č. 2: Dokumentace odůvodnění ÚP Korouhev (textová a grafická část)

Vyvěšeno: 4.3.2015

.....
obecní úřad
KOROUHEV
569 93 - KOROUHEV

Sejmuto: 20.3.2015

.....
obecní úřad
569 93 KOROUHEV