

Městský úřad Polička
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Spis. zn.: MP/16719/2019
Č.j.: MP/16724/2019/OÚPRaŽP/VeM
Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

V Poličce, dne 1. 7. 2019

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČKA
za období 1/2016 – 6/2019

OBSAH NÁVRHU ZPRÁVY

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	11
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	11
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	15
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	15
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	16
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	16
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje	16
k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi	16
Závěr	16

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování Zastupitelstvem města Polička)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Polička byla schválena Zastupitelstvem města Polička v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. ze dne

Jaroslav Martinů
starosta města

otisk razítka

Pavel Štefka
místostarosta města

Úvod

Územní plán Polička (dále jen „ÚP Polička“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). ÚP Polička vydalo Zastupitelstvo města Polička (dále jen „ZM Polička“) dne 23. 2. 2012 opatřením obecné povahy č. 1/2012, které nabylo účinnosti dne 13. 3. 2012.

K ÚP Polička byla z vlastního podnětu ZM Polička pořízena Změna č. 1, kterou vydalo ZM Polička dne 26. 6. 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, jež nabylo účinnosti dne 12. 7. 2014. Následně byl vyhotoven ÚP Polička zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1.

Dále byla z vlastního podnětu ZM Polička pořízena Změna č. 2, kterou vydalo ZM Polička dne 17. 6. 2016 opatřením obecné povahy č. 2/2016, jež nabylo účinnosti dne 5. 7. 2016. Následně byl vyhotoven ÚP Polička zahrnující právní stav po vydání Změny č. 2.

Kompletní dokumentace ÚP Polička, Změny č. 1 ÚP Polička, Změny č. 2 ÚP Polička a ÚP Polička v právním stavu po vydání změny č. 2 je zveřejněna na adrese: <http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/> .

Projektant ÚP Polička: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, Brno – Ing. arch. Vanda Ciznerová

Projektant Změny č. 1 a 2 ÚP Polička: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, Brno – Ing. arch. Vanda Ciznerová

Vyhotovení právního stavu ÚP Polička po vydání Změny č. 2: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno – Ing. arch. Vanda Ciznerová

Pořizovatel ÚP Polička a jeho Změny č. 1 a 2: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Polička vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a s přihlédnutím k tomu, že město plánuje pořídit Změnu č. 3, přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen „OÚPRaŽP“) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Polička, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Polička za období 01/2016 – 6/2019.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- město Polička je obcí s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) nacházející se v centrální části správního území ORP Polička a současně v jihovýchodní části území Pardubického kraje
- území města Poličky je tvořeno katastrálním územím Polička, Lezník, Modřec a Střítež u Poličky
- pro území města byl vydán ÚP Polička účinný od 13. 3. 2012
- od nabytí účinnosti ÚP Polička byla vydána jeho Změna č. 1 s účinností od 12. 7. 2014 a Změna č. 2 s účinností od 5. 7. 2016
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona a Změnou č. 2 ÚP bylo aktualizováno k datu 30. 11. 2015
- pro území města platí ÚP Polička v právním stavu po vydání Změny č. 2
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Polička je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území města a jeho sídel jsou těmito aktivitami akceptovány; byly však zaznamenány podněty ke změně územního plánu – požadavky na obsah změny jsou součástí této zprávy o uplatňování
- v platném ÚP Polička, tedy v ÚP Polička v právním stavu po vydání změny č. 2 jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na území města:
 - plochy smíšené centrální (SC) – Z1 (k. ú. Polička)
 - plochy bydlení (B) – Z2 – Z7, Z38, Z166 (k. ú. Polička)
 - plochy smíšené obytné (SO) – Z8 – Z18, Z36, Z37, Z157, Z159, Z161 (k. ú. Polička); Z19 – Z21, Z34, Z163 (k. ú. Střítež u Poličky); Z22 – Z25 (k. ú. Lezník); Z26, Z28 – Z30, Z32 (k. ú. Modřec)
 - plochy rekreace pro zahrádkářské osady (Rz) – Z33 (k. ú. Polička)
 - plochy rekreace rodinné (Rr) – Z45, Z172 (k. ú. Polička)
 - plochy veřejného občanského vybavení (Ov) – Z39 (k. ú. Modřec)
 - plochy komerčního občanského vybavení (Ok) – Z35 (k. ú. Polička)
 - plochy občanského vybavení pro veřejná pohřebiště (Oh) – Z40 (k. ú. Polička)
 - plochy sportu (A) – Z41, Z42, Z164 (k. ú. Polička); Z43 (k. ú. Lezník); Z44 (k. ú. Modřec)
 - plochy veřejných prostranství (PV) – Z47 – Z60, Z158 (k. ú. Polička); Z63, Z64 (k. ú. Lezník); Z65- Z68 (k. ú. Modřec); Z61, Z62, Z148 (k. ú. Střítež u Poličky)
 - plochy sídelní zeleně ostatní (Zi) – Z70 – Z73, Z160 (k. ú. Polička); Z156 (k. ú. Modřec)
 - plochy smíšené výrobní (VS) – Z77, Z78, Z81, Z83a, Z83b, Z84, Z85, Z152, Z153, Z168, Z169 (k. ú. Polička); Z86, Z87 (k. ú. Lezník); Z88 (k. ú. Modřec)
 - plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (Vz) – Z162 (k. ú. Lezník); Z76 (k. ú. Modřec); Z74 (k. ú. Střítež u Poličky)
 - plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) – Z89B, Z91 – Z93, Z167, Z170 (k. ú. Polička); Z93 (k. ú. Střítež u Poličky); Z149 (k. ú. Lezník)
 - plochy dopravní infrastruktury pro dopravu v klidu (DP) – Z94 – Z96, Z154 (k. ú. Polička); Z150 (k. ú. Lezník)
 - plochy dopravní infrastruktury pro účelové komunikace (DU) – Z97 – Z102, Z171 (k. ú. Polička); Z101, Z103, Z104, Z151 (k. ú. Modřec)
 - plochy technické infrastruktury (T) – Z105, Z106 (k. ú. Polička); Z107 (k. ú. Modřec)
 - plochy vodní a vodohospodářské (W) – Z108 – Z110 (k. ú. Polička); Z111, Z165 (k. ú. Lezník)
- v platném ÚP Polička jsou vymezeny koridory technické infrastruktury pro umístění záměrů a vedení elektrické energie VVN a VN, kanalizace a STL plynovodu (KT) v k. ú. Polička, Lezník, Modřec a Střítež u Poličky

- dále jsou v platném ÚP Polička vymezeny plochy přestavby ve prospěch:
 - ploch smíšených obytných (SO) – P12, P13 (k. ú. Polička); P2 – P4 (k. ú. Lezník)
 - ploch smíšených výrobních (VS) – P8, P11 (k. ú. Polička)
 - ploch občanského vybavení komerčního (Ok) – P10 (k. ú. Polička)
 - ploch veřejných prostranství (PV) – P6, P7, P9 (k. ú. Polička)
- v platném ÚP Polička jsou rovněž vymezeny plochy územních rezerv k využití pro:
 - plochy bydlení (B) – R1, R2 (k. ú. Polička)
 - plochy smíšené obytné (SO) – R4 (k. ú. Polička); R6 (k. ú. Lezník); R5 (k. ú. Střítež u Poličky)
 - plochy sídelní zeleně ostatní (Zi) – R7 – R9 (k. ú. Polička)
 - plochy smíšené výrobní (VS) – R10, R12 – R14 (k. ú. Polička)
- realizace staveb za účinnosti ÚP Polička a jeho dvou změn, tj. cca od března roku 2012, probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy
 - přehled využití zastavitelných ploch a ploch přestavby od března 2012 do konce roku 2015 byl součástí Zprávy o uplatňování ÚP Polička za období 03/2012 – 12/2015
 - v následujícím období (tedy do června 2019) bylo ve
 - vymezeném zastavěném území umístěno 5 rodinných domů, 4 zahradní domky, 6 garáží, 4 parkoviště, 1 objekt občanského vybavení, 2 chaty a 3 doplňkové stavby v zahrádkářských osadách, 1 rekreační chata, 10 objektů ve výrobních plochách
 - vymezených zastavitelných plochách umístěno 34 rodinných domů, 2 bytové domy, 6 chat a 3 doplňkové stavby v plochách rodinné rekreace, 1 přístavba výrobního objektu
 - přehled významných zastavitelných ploch pro bydlení a jejich využití v k. ú. Polička
 - lokalita Bezručova (Z7 a Z166) – pro bydlení v bytových i rodinných domech
 - pro tuto lokalitu byla zpracována územní studie – lokalita Bezručova
 - tato lokalita je již téměř ze 100% využita – byly zde postaveny 2 bytové domy (částečně byty v pronájmu, částečně prodáno soukromým vlastníkům), pozemky pro výstavbu rodinných domů jsou kromě 1 všechny prodány soukromým vlastníkům (cca 1/2 rodinných domů již byla realizována, ze zbývajících je většina ve fázi projektové přípravy)
 - dokončuje se zde výstavba technické a dopravní infrastruktury
 - lokalita Jih I. (Z 6) – pro bydlení v rodinných domech
 - pro tuto lokalitu byla zpracována územní studie – lokalita Jih I., která zde vymezuje pozemky pro umístění 61 RD
 - v této lokalitě je zatím postaven pouze 1 RD, další výstavba je zablokována nemožností dalších výkupů pozemků ze strany města z důvodu nesouhlasu vlastníků pozemků s prodejem či jejich neúměrnými nároky na finanční, případně jiné majetkoprávní vypořádání (směna apod.)
 - lokalita Mánesova (Z3 a Z4) – pro bydlení v rodinných domech a ve viladomech
 - pro tuto lokalitu byl zpracovaný regulační plán – lokalita Mánesova (a jeho změny č. 1 – 3), který zde vymezuje pozemky pro umístění 63 rodinných domů a 14 viladomů
 - v této lokalitě je stejně jako v lokalitě Jih I. problém s výkupy pozemků ze strany města z důvodu nesouhlasu vlastníků pozemků s prodejem či jejich neúměrnými nároky na finanční, případně jiné majetkoprávní

vypořádání (směna apod.) – i zde je postaven pouze 1 RD

- lokalita Na Rybníce (Z8 a Z9) – pro bydlení v rodinných domech
 - pro tuto lokalitu je v ÚP podmínka prověření územní studií, která zatím nebyla zpracována
- lokalita Hegerova (Z2) – pro bydlení v bytových domech
 - pro tuto lokalitu byla zpracována územní studie – lokalita Hegerova, která vymezuje 11 ploch pro umístění bytových domů,
 - v této lokalitě ještě nebyla započata výstavba
- vybavení města na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství) je vcelku na vyhovující úrovni – značnou zátěž však představuje silniční doprava (vedení silnice I/34 zastavěným územím města), protože se dosud nepodařilo prosadit zařazení stavby přeložky silnice I/34 do alespoň dlouhodobých záměrů ŘSD (řešeno v ÚP návrhem plochy Z89B dopravní infrastruktury silniční DS);
- závažným problémem města a celého regionu Poličska je dále nedostatečná kapacita přenosové sítě VVN a VN elektrické energie včetně nevyhovujícího stavu rozvodny (řešeno v ÚP návrhem koridorů KT1 a KT2 pro umístění staveb nadzemního vedení VVN 110 kV a vymezením zastavitelné plochy Z105 technické infrastruktury T pro rozšíření rozvodny) - v současnosti již probíhá zkušební provoz nadzemního vedení VVN Hlinsko – Polička (KT1); rozvodna byla postavena nová
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umísťování staveb a při změnách využití území dodržovány
- ve sledovaném období byl na podzim 2018 zaznamenán požadavek na změnu funkčního využití plochy ze strany města, která by vyvolala potřebu pořízení Změny č. 3 ÚP Polička – z toho důvodu pořizovatel uveřejnil na webových stránkách města a v místních novinách výzvu občanům pro podávání dalších návrhů na připravovanou změnu – požadavky na obsah Změny č. 3 ÚP Polička jsou součástí této zprávy o uplatňování

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném ÚP Polička k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území města nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi (vyhlášené záplavové území vodního toku Bílý potok a jeho aktivní zóna jsou zohledněny), nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani doplněny další podstatné limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů

a.3) Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní obvod ORP Polička je zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) z roku 2016, ze které vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

- střet zastavěného území FP s návrhem NRBK K 83 a RBC 1742 Jelen (navrhovaný NRBK K 83 je veden přes stávající plochy výroby specifické, do kterých zasahuje i RBC 1742)

- střet koridoru pro přeložku silnice I/34 s funkčním LBC Pod velkým kopcem (navrhovaný koridor pro přeložku silnice I/34 protíná VKP, cenný lesní pozemek zajišťující podmínky pro biodiverzitu v území s ochranou danou vymezením prvku ÚSES)
- střet zastavitelné plochy pro bydlení Z6 s II. třídou ochrany ZPF (záměr na zastavění území na pozemcích vysoké třídy ochrany ZPF)
- střet zastavitelné plochy pro bydlení smíšené obytné Z32 s I. třídou ochrany ZPF (záměr na zastavění území na pozemcích vysoké třídy ochrany ZPF)
- střet koridoru pro přeložku silnice I/34 se zastavitelnou plochou (přeložka silnice I/34 je ve střetu s návrhem plochy suchého poldru)
- střet koridoru pro přeložku silnice I/34 se záměrem koridoru pro nadzemní vedení el. energie VVN 110 kV (přeložka silnice I/34 je ve střetu s koridorem nadzemního vedení VVN 110 kV)
- průtah silnice I/34 městem (silnice I/34, procházející centrální částí města, je zdrojem zvýšené hladiny hluku, prašnosti a koncentrace CO_x a NO_x)
- území s překročenými imisními limity (překročené hodnoty cílového imisního limitu pro benzol a pyren)
- záplavové území vodního toku Bílý potok na území města (ohrožení města zaplavením části města Bílým a Jánským potokem)
- podvyužívaná území (brownfields) (řešit problematiku brownfields v sídle – nové funkční využití příp. návrh na demolice)
- dopravní závada (nevyhovující směrové uspořádání oblouku silnice II/353 ÚPD)
- chybějící plynofikace částí města Lezník, Modřec a Střítež (zvážit zavedení plynu do částí města)
- závada technické infrastruktury – VN (nevyhovující stav distribučního vedení el. energie VN 35 kV)
- chybějící likvidace odpadních vod v části města Lezník a Střítež (zvážit vybudování kanalizační sítě v sídle včetně odvedení odpadních vod na ČOV Polička nebo ČOV Sebranice)
- chybějící likvidace odpadních vod v části města Modřec (zvážit vybudování kanalizační sítě v sídle včetně odvedení odpadních vod na vlastní ČOV Modřec)
- střet záměru cyklostezky se zastavitelnou plochou (navržený koridor pro cyklostezku prochází okrajem zastavitelné plochy smíšené obytné)
- střet záměru cyklostezky s koridorem pro přeložku silnice I/34 (navržený koridor pro cyklostezku kříží navržený koridor pro přeložku silnice I/34)
- střet záměru odvedení odpadních vod z části města Lezník a záměru plynovodu pro napojení části města Lezník s koridorem pro přeložku silnice I/34 (navržený koridor pro kanalizaci a plynovod kříží navržený koridor pro přeložku silnice I/34)
- střet záměru poldru s přeložkou silnice I/34 (plocha pro suchý poldr se dotýká koridoru pro přeložku silnice I/34)
- střet záměru zalesnění s návrhem nadzemního vedení VVN 110 kV (plocha pro zalesnění je v kolizi s navrženým nadzemním vedením VVN 110 kV)
- střet přeložky silnice II/353 se záplavovým územím (koridor navržený pro přeložku silnice II/353 prochází záplavovým územím)
- střet přeložky silnice II/353 s registrovaným VKP (koridor navržený pro přeložku silnice II/353 je dotčen registrovaným VKP Alej Heydukova)
- střet záměru obnovy historické cesty s nadregionálním biokoridorem K 83 (trasa navržené obnovy historické cesty částečně prochází NRBK)
- střet záměru obnovy historické hřbitovní cesty s půdami I. a II. třídy ochrany ZPF (trasa navržené obnovy historické cesty se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF)
- střet záměru cyklostezky s regionálním biocentrem RBC 1742 (trasa navrženého prodloužení cyklostezky prochází RBC 1742 Jelen)

- střet koridoru pro odkanalizování části města Střítež s OP vodního zdroje (navržená trasa kanalizace prochází OP vodního zdroje)
- střet záměru plynovodu pro napojení části města Modřec s nadregionálním biokoridorem K 83 (navržený koridor pro plynovod kříží navržený NRBK K 83 ÚPD řešeno v ÚP)
- sesuvné území v části města Lezník (ohrožení malé části obce sesuvem vlivem vydatných dešťových srážek)
- skládka v areálu Poličských strojírny, a.s. (rekultivovaná plocha bývalé skládky s nutností dlouhodobého monitorování vymezená na základě údajů ÚAP)
- bezpečnostní pásmo plynovodu (vymezeno na základě údajů ÚAP)
- stará ekologická zátěž (vymezeno na základě údajů ÚAP)
- erozní ohrožení půd na svahu jihozápadně od města (vymezeno na základě údajů ÚAP)
- erozní ohrožení půd na svahu jižně od části města Střítež (vymezeno na základě údajů ÚAP)
- střet záměru cyklostezky s nadregionálním biokoridorem K 83 (trasa navržené cyklostezky kříží navržený NRBK K 83)
- střet záměru cyklostezky s PUPFL (část trasy navržené cyklostezky se nachází na PUPFL)
- střet zastavitelných ploch rodinné rekreace Z45 a Z172 s koridorem pro přeložku silnice I/34 (navržené zastavitelné plochy rodinné rekreace se nacházejí v bezprostředním sousedství vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/34 – dotčení hlukovou zátěží z dopravy)

Na převážnou většinu výše uvedených problémů a témat dostatečně reaguje stávající platný ÚP Polička v právním stavu po vydání Změny č. 2.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době pořízení a vydání ÚP Polička platila Politika územního rozvoje ČR 2008 vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009
- dne 15. 4. 2015 byla vládou ČR usnesením č. 276/2015 schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), která nevynechává na území města Poličky žádné nové záměry
- z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Polička v právním stavu po vydání Změny č. 2
- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 pro řešené území:
 - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
 - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území města nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
 - řešeným územím procházejí stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34 a železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče
 - v řešeném území se nenachází žádná stávající stavba technické infrastruktury republikového významu

Výše uvedené skutečnosti jsou zcela respektovány ve stávajícím platném ÚP Polička v právním stavu po vydání Změny č. 2, pro řešení ÚP Polička nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 žádné další požadavky

ÚP Polička v právním stavu po vydání Změny č. 2 je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1.

c.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- pořizování ÚP Polička bylo zahájeno za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006 – požadavky vyplývající z širších vztahů v území, uvedených v ÚP VÚC Pk, byly respektovány v zadání, v konceptu a v 1. návrhu ÚP Polička
- po pořízení nové územně plánovací dokumentace kraje, tj. Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010, byl přepracovaný, tj. 2. návrh ÚP Polička zpracován již v souladu s požadavky ZÚR Pk
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Polička především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady a úkoly pro vymezenou rozvojovou osu krajského významu OSk 6 Svitavy – Polička (k. ú. Lezník, k. ú. Polička), zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Polička respektovány
- v současné době jsou platné ZÚR Pk v právním stavu po aktualizaci č. 1, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 dne 17. 9. 2014 s účinností od 7. 10. 2014
- z aktualizovaných ZÚR Pk vyplývá pro řešení v ÚP Polička:
 - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní je:
 - (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)
 - (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – c) a e) – h)
 - (08) vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území; navrhnout v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot
 - s důrazem především na vytvoření podmínek pro zajištění:
 - odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
 - ochranu před zdravotními riziky zejména ve vztahu k hlukové zátěži – stanovení podmínek využití ploch
 - podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území
- priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Polička respektovány*
- území města Poličky není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajského významu – z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Polička žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové a specifické oblasti
- část území města Poličky (k. ú. Lezník, k. ú. Polička) je součástí rozvojové osy krajského významu OSk 6 Svitavy – Polička, pro kterou jsou v čl. (47) stanoveny následující zásady pro usměrňování územního rozvoje:

- a) posilovat obslužné funkce Poličky
 - b) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
 - c) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- v čl. (48) jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování v rozvojové ose OSk 6:
- a) posílit využívání regionálního železničního spojení Polička – Svitavy
 - b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny
 - c) respektovat požadavky na ochranu Městské památkové zóny Polička a ochranu národních kulturních památek v Poličce (kostel sv. Jakuba Většího s rodnou světničkou Bohuslava Martinů, areál radnice)
 - d) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112):
 - d.1) nadregionálního biokoridoru K83
 - d.2) regionálního biokoridoru 884A Vysoký les – V bucích
 - d.3) regionálních biocenter 1742 Jelen a 9012 V bucích

zásady a úkoly stanovené pro rozvojovou osu OSk 6 aktualizovanými ZÚR Pk jsou v ÚP Polička respektovány

- dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v řešeném území vymezeny následující koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:
 - o přeložka silnice I/34 Polička – zařazena jako veřejně prospěšná stavba D33
 - o koridor pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Svitavy – TR Polička včetně TR 110/35 kV Polička – zařazen jako veřejně prospěšná stavba E07
 - o koridor pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička – zařazen jako veřejně prospěšná stavba E10*uvedené koridory jsou v ÚP Polička zpřesněny a vymezeny*
- dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření ZÚR Pk dále prochází řešeným územím nadregionální biokoridor K83 vymezený jako VPO U10 a regionální biokoridor 882 Lubná – Vysoký les vymezený jako VPO U49
- dle výkresu ploch a koridorů nadmístního významu prochází řešeným územím dále regionální biokoridor 884A Vysoký les – V bucích, nachází se v něm regionální biocentrum 1742 Jelen a do severovýchodního cípu řešeného území zasahuje regionální biocentrum 9012 V bucích – pro řešené území vyplývají z čl. (113) následující úkoly:
 - a) zpřesnit vymezení regionálních biocenter a biokoridorů a nadregionálního biokoridoru v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
 - b) zpřesnit vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridoru*v ÚP Polička jsou uvedené nadregionální a regionální prvky ÚSES zpřesněny a respektovány; využití území navržené v ÚP Polička je ve vztahu k nadregionálnímu a regionálním prvkům ÚSES v souladu se zásadami pro usměřování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v čl. (112)*
- v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Polička*
- v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela vyjimečných a zvláště odůvodněných případech – *v ÚP Polička je zohledněno a respektováno* (odůvodnění je uvedeno v kap. 3.9.1. textové části odůvodnění ÚP; podmínky ochrany zastavitelných ploch, situovaných případně v záplavovém území, před povodněmi jsou stanoveny v příslušných kapitolách textové části výroku ÚP)
- dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je řešené území z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno převážně jako území typu krajiny zemědělské (k. ú. Polička kromě jižní části, k. ú. Střítež u Poličky, k. ú. Lezník kromě východního okraje);

jižní část k. ú. Polička a celé k. ú. Modřec jsou vymezeny jako území typu krajiny lesozemědělské a východní okraj k. ú. Lezník je vymezen jako území typu krajiny lesní; zastavěné území města je vymezeno jako typ krajiny sídelní; k. ú. Polička a k. ú. Lezník jsou vymezeny jako součást krajinného typu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesní jsou stanoveny v čl. (127), pro krajinu lesozemědělskou v čl. (131), pro krajinu zemědělskou v čl. (133), pro krajinu sídelní v čl. (135) a pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. (137) ZÚR Pk – tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou v ÚP Polička respektovány, především v kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území a kap. 5.1.1. Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu textové části výroku ÚP

- zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam – v řešeném území se jedná především o přírodní hodnoty území kraje, kterými jsou:

e) vodohospodářsky významné území – CHOPAV Východočeská křída

g) významné krajinné prvky – lesy, vodní toky a plochy

h) skladebné části ÚSES

zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území stanovené v čl. (116) jsou v ÚP Polička respektovány

- řešeným územím procházejí silnice I/34, II/353, II/360 a II/362, železniční trať č. 261, VTL plynovod včetně regulační stanice a skupinový vodovod Poličsko jako stávající stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu – v ÚP Polička jsou respektovány
 - dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území nadmístního významu:
 - o veřejné vnitrostátní letiště Polička a jeho ochranná pásma
 - o ochranné pásmo radionavigačního zařízení Armády ČR
 - o ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení Armády ČR
 - o ochranné pásmo komunikačního zařízení Armády ČR
 - o speciální bezpečnostní pásma organizace Poličské strojírny, a. s.
 - o Městská památková zóna Polička
 - o národní kulturní památky (kostel sv. Jakuba, areál radnice)
 - o ochranná pásma vodních zdrojů
 - o záplavové území vodního toku Bílý potok včetně aktivní zóny
 - o CHOPAV Východočeská křída
 - o plochy aktivního sesuvu v k. ú. Lezník
- uvedené limity využití území jsou v ÚP Polička respektovány*

ÚP Polička v právním stavu po vydání Změny č. 2 je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po jejich aktualizaci č. 1.

Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešené území především požadavky na zpřesnění zásad a úkolů stanovených pro rozvojovou osu OSk 6, upřesnění zásad pro konkrétní stanovený krajinný typ řešeného území, zpřesnění vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, na respektování přírodních hodnot území (CHOPAV Východočeská křída, ÚSES, významné krajinné prvky) a jejich ochranu a respektování limitů využití území nadmístního významu. Veškeré tyto požadavky jsou v ÚP Polička zapracovány a respektovány. V řešeném území jsou dle aktualizovaných ZÚR Pk vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření (ÚSES), které jsou v ÚP Polička rovněž respektovány a jejich vymezení zpřesněno. Rozvoj území je řešen s cílem vytvořit podmínky pro rovnoměrný rozvoj všech složek a s ohledem na kvalitní životní podmínky.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj území města územní plán vymezuje zastavitelné plochy v dostatečném

rozsahu. Avšak dvě ze tří významných ploch určených pro umístění rodinných domů (Z3 a Z6), se kterými město počítalo jako s hlavními lokalitami pro výstavbu a na které je zpracovaný regulační plán a územní studie umožňující realizaci výstavby, jsou zablokovány nemožností dalších výkupů pozemků ze strany města z důvodu nesouhlasu vlastníků pozemků s prodejem či jejich neúměrnými nároky na finanční, případně jiné majetkoprávní vypořádání (směna apod.).

Pro třetí významnější zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech (Z8) zatím není zpracována územní studie, kterou zde vyžaduje platný územní plán. Většina zdejších pozemků je také ve vlastnictví soukromých osob.

Pozemky v ostatních menších zastavitelných plochách jsou převážně v držení soukromých vlastníků.

Město tedy v současnosti nemá k dispozici téměř žádné pozemky pro výstavbu rodinných domů – z důvodu vytipování pozemků v územní rezervě R2, které navazují na zastavitelnou plochu Z6 a které jsou dostupné k výkupu ze strany města, je jedním z požadavků na Změnu č. 3 zahrnutí těchto pozemků o celkové výměře cca 17 000 m² do zastavitelné plochy pro bydlení (viz kap. e).

Druhým požadavkem bude prověření možnosti převedení územní rezervy R1 na zastavitelnou plochu pro bydlení (pro tuto plochu je již zpracovaná územní studie – původní studie lokality Hegerova, která řešila jak zastavitelnou plochu Z2, tak územní rezervu R1. Tuto původní studii nadřízený orgán nezaevidoval, protože územní studie může být buď podkladem pro rozhodování nebo pro změnu ÚP, ale ne kombinací obou možností) (viz kap. e).

Další požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení vychází z návrhu soukromého vlastníka (viz kap. e).

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Jak již bylo uvedeno, Město Polička plánuje pořídit Změnu č. 3 územního plánu, která je vyvolána aktuálními záměry a potřebami města. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Polička jsou proto součástí této zprávy. Změna č. 3 bude pořízena **zkráceným postupem** podle § 55a stavebního zákona v tomto rozsahu:

- Obsah změny

Změnou č. 3 ÚP Polička bude řešeno (prověřeno):

1. Požadavky ze strany města a pořizovatele:

- 1.1. změna stabilizované plochy s funkčním vymezením občanské vybavení veřejné (Ov) ve prospěch plochy smíšené obytné (SO) na pozemcích st. p. č. 1244 a parc. č. 1278/2 v k. ú. Polička
- 1.2. zapracování dopravního napojení (kruhového objezdu u Tesca) na plánované rozšíření sídliště Hegerova, dle schválené Územní studie Polička – lokalita Hegerova
- 1.3. převedení územní rezervy R1 na zastavitelnou plochu pro bydlení – využití nově vzniklé zastavitelné plochy podmínit dřívějším vybudováním dopravního napojení (kolem OC Tesco)
- 1.4. upravení výškové regulace zástavby ve výrobních plochách
 - 1.4.1. podmíněně připustit vyšší stavby – za podmínky prokázání potřeby z důvodu použité technologie (př. umístění jeřábových drah) a nenarušení výškové linie okolních staveb,
 - 1.4.2. specifikovat také pro objekty s šikmou střechou
- 1.5. upravení intenzity využití pozemku v plochách bydlení (B) a smíšených obytných (SO) takto - v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek

menší než cca 800 – 1200 m² pro umístění nového RD

- 1.6. převedení pozemků parc. č. 5420/2, 5435/1, 6140/4, 6139, 5454/120, 5453, 5469/1 a 5470 k. ú. Polička z územní rezervy R2 do zastavitelné plochy pro bydlení – využití nově vzniklé zastavitelné plochy podmínit vydáním územního rozhodnutí, zastavovací studií nebo jiného dokumentu, který by vymezil veřejná prostranství a určil parcelaci a to i v návaznosti na plochu Z6 a R2
 - 1.7. vymezení plochy rekreace v lokalitě mezi komunikací II/360 směr Korouhev, zahrádkářskou osadou u koupaliště a areálem motokrosu (SM)
 - 1.8. aktualizovat termíny pro pořízení územních studií, vyžadovaných platným územním plánem, které doposud nebyly zpracovány (ÚS Na Rybníce)
 - 1.9. požadavky vyplývající z platné legislativy – aktualizace zastavěného území, uvedení do souladu s platnými právními předpisy, vyhotovení úplného znění
2. Požadavky vyplývající z podaných návrhů veřejnosti (schválené Zastupitelstvem města Polička usnesením č. 5b/4/2019 dne 13. 6. 2019)
- 2.1. změna funkčního využití pozemků parc. č., 5555/4, 6132/3 k. ú. Polička (SM) ve prospěch plochy bydlení (B) či plochy smíšené obytné (SO)
 - 2.2. změna funkčního využití pozemku parc. č. 4493/2 k. ú. Polička (SM) ve prospěch plochy rodinné rekreace (Rr)
 - 2.3. změna funkčního využití pozemků parc. č. 3677/1 a 3677/2 k. ú. Polička (Rz) ve prospěch plochy rodinné rekreace (Rr)
 - 2.4. změna funkčního využití pozemku parc. č. 60 k. ú. Stítež u Poličky (SM) ve prospěch plochy zemědělské a lesnické výroby (Vz) – z důvodu přímé návaznosti na plochy smíšené obytné prověřit ponechání pásu o šířce cca 15 m z jižní strany ve stávající ploše SM
 - 2.5. převedení pozemku parc. č. 2794/1 k. ú. Polička z územní rezervy (P, R4) do zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)
 - 2.6. změna funkčního využití pozemků parc. č. 4402/1, 4402/2, 4403/1, 4420, 4422, 4449/2, 4451, 4452/3, 4462/1, 4462/4, 4476, 4493/3, 4528/2 a st. p. č. 4058 k. ú. Polička (SM, SX, L) ve prospěch plochy rodinné rekreace (Rr) s tím, že zde bude omezena výstavba s výjimkou staveb podle §79 stavebního zákona – toto omezení se nebude týkat již zastavěného pozemku parc. č. 4528/2 a na něm umístěné chaty na st. p. č. 4058
 - 2.7. změna funkčního využití pozemků parc. č. 1269/1, 1269/2, 1269/4, 1275/1, 1283/1, 1288/2, 1288/3, 1289/4, 1298/1, 6015/4, 6572 k. ú. Polička (DP) ve prospěch plochy smíšené výrobní (VS) s tím, že v předmětné lokalitě bude vymezena jiná adekvátní plocha pro parkoviště
 - 2.8. změna funkčního využití pozemku st. p. č. 2537 a navazující části pozemku parc. č. 2508/7 (kde je umístěn objekt administrativního zázemí pro charitu) k. ú. Polička (Vp) ve prospěch plochy občanského vybavení
 - 2.9. navýšení maximální zastavěné plochy stavby rodinné rekreace v ploše rodinné rekreace (Rr) na 50 – 75 m², a to pouze pro lokalitu rybářské osady Pod Kopcem (v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby vydaném Stavebním úřadem Polička s č. j.742-2/2003/K ze dne 8. 10. 2003)
 - 2.10. vymezení koridoru pro umístění cyklostezky podél komunikace II/360 spojující Poličku a Lezník
 - 2.11. změna funkčního využití zastavitelné plochy Z15 smíšené obytné (SO) ve prospěch plochy občanského vybavení komerčního (Ok)

- **Důvod pořízení změny**

Na podzim 2018 byl ze strany města zaznamenán požadavek na změnu funkčního využití plochy občanského vybavení veřejného (Ov) ve prospěch plochy smíšené obytné (SO) na pozemcích st. p. č. 1244 a parc. č. 1278/2 v k. ú. Polička. Důvodem je připravovaný záměr přebudování uvedené lokality (objekt dětského domova + přilehlý pozemek) na zástavbu bytovými domy. Funkce bydlení tak bude převažující, proto je nutné změnit stávající funkční plochu ve prospěch plochy smíšené obytné (SO).

V souvislosti se záměrem pořídit Změnu č. 3 ÚP Polička uveřejnil pořizovatel na webových stránkách města a v místních novinách výzvu občanům pro podávání dalších návrhů na připravovanou změnu. Na prosincovém jednání zastupitelstva byl bod o pořízení Změny č. 3 ÚP Polička z jednání vypuštěn, proto byla zveřejněna další výzva k podávání návrhů. Celkem bylo uplatněno 19 návrhů na změnu – tyto návrhy byly předloženy Zastupitelstvu města Polička na 4. zasedání dne 13. června 2019 k rozhodnutí o jejich zařazení či nezařazení do připravované změny. Zastupitelstvo usnesením č. 5 rozhodlo tak, že 11 návrhů bude zařazeno k prověření ve změně ÚP, 4 návrhy není třeba řešit změnou ÚP a 4 návrhy neschválilo k prověření ve změně č. 3 ÚP Polička.

Z důvodu blízkého se termínu pro předložení zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období přistoupil pořizovatel ke zpracování návrhu této zprávy, ve které také budou projednány požadavky na obsah změny. Pokud z projednání návrhu zprávy nevyplývá požadavek na zpracování variantního řešení (které se nepředpokládá), bude změna č. 3 ÚP Polička pořízena zkráceným postupem.

V obsahu změny jsou uvedeny požadavky ze strany Města Polička, ze strany pořizovatele (zjištěné při uplatňování územního plánu v uplynulém období), ze strany veřejnosti a požadavky vyplývající z platných právních předpisů.

- **Řešené území změny**

Požadavky na změnu a aktualizace zastavěného území se týkají pozemků ve Městě Polička, t. j. k. ú. Polička, Lezník, Střítež u Poličky a Modřec.

- **Požadavky dotčených orgánů**

Případné požadavky dotčených orgánů budou doplněny po projednání návrhu zprávy o uplatňování.

- **Požadavky na řešení změny**

Změna č. 3 bude provedena v katastrální území Polička, Lezník, Střítež u Poličky a Modřec. Součástí změny bude aktualizace zastavěného území.

Změna č. 3 bude v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí.

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5 000
- Návrh Změny bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.
- Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK. Data budou předána ve formátu .shp nebo .dxf dle metodiky MINIS.

- V souladu s ustanovením §55 odst. 5 stavebního zákona bude po vydání změny vyhotoveno úplné znění Územního plánu Polička po vydání Změny č. 3. Změna bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.
- Úplné znění Územního plánu Polička po vydání Změny č. 3 bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf. Úplné znění bude obsahovat výrokovou část (textovou a grafickou) a koordinační výkres
- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů:
- Výroková část Změny č. 3 Územního plánu Polička bude obsahovat:
 1. textovou část – ve formě opatření obecné povahy; bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) a (2) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.
 2. grafickou část - grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká:
 - a) výkres základního členění M 1:10 000
 - b) hlavní výkres M 1:10 000
 - c) výkres veřejně prospěšných staveb M 1:10 000
- Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Polička bude obsahovat:
 1. textovou část - ve formě odůvodnění opatření obecné povahy s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF – bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlásky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v rozsahu:
 - a) postup pořízení změny územního plánu
 - b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - c) vyhodnocení splnění požadavků zadání
 - d) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
 - e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - f) výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:
 1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) zprávu o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
 - i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
 - j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - l) rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu včetně jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu

Část odůvodnění, tj. odstavce b), c), d), e), g), h), i), j) a k), zpracuje projektant, část odůvodnění, tj. odstavce a), f) a l), doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

2. grafickou část

- a) koordinační výkres M 1: 10 000
- b) výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 10 000

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se nutnost posouzení vlivů Změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území. Realizace navrhovaných změn využití území nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. V řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000.

Případné zpracování posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí bude provedeno na základě požadavku krajského orgánu posuzování vlivů na životní prostředí.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu změny ÚP Polička.
Případné požadavky budou stanoveny na základě projednání této zprávy.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení nového Územního plánu Polička.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování platného ÚP Polička nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území města – nejsou stanoveny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Polička nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Bude doplněno po projednání této zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Polička bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem města projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Poličky. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu města Polička ke schválení podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Datum zpracování návrhu zprávy: červenec 2019

Zpracoval: Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR

Určený zastupitel: Ing. arch. Jitka Bidlová

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru územního plánování,
rozvoje a životního prostředí
Městského úřadu Polička