

P O L I Č K A

LOKALITA MÁNESOVA

Regulační plán

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY RP
ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA

REGULAČNÍ PLÁN - ZMĚNA Č. 2

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA

A/ TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

1. Údaje o způsobu pořízení změny regulačního plánu.....	1
2. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, soulad s územním plánem	2
3. Údaje o splnění zadání změny regulačního plánu.....	2
4. Zdůvodnění navržené koncepce řešení.....	2
5. Výsledky posuzování vlivů na životní prostředí	3
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	3
7. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli územního plánování a požadavky na ochranu architektonicko – urbanistických hodnot v území.....	4
8. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob	4
9. Posouzení návrhu změny RP pořizovatelem dle § 68 stavebního zákona.....	10

1. Údaje o způsobu pořízení změny regulačního plánu

K vypracování Změny č. 2 Regulačního plánu Polička – lokalita Mánesova (RP Mánesova) bylo přistoupeno na základě požadavku jednoho ze stavebníků na provedení úpravy parcelace stavebního pozemku pro bydlení v rodinných domech, označeného dle Změny č. 1 RP Mánesova číslem 42. Zastupitelstvo města Polička na svém veřejném zasedání dne 27. 11. 2014 rozhodlo o pořízení Změny č. 2 RP Mánesova z podnětu v souladu s ustanoveními § 62 odst. 2 písm. b) a § 64 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon). Pořizovatelem Změny č. 2 RP Mánesova byl v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (OÚPRaŽP) – úsek územního plánování a rozvoje.

Podle předložených požadavků byl pořizovatelem v prosinci 2014 zpracován návrh zadání Z2 RP Mánesova, který byl následně projednán podle § 64 stavebního zákona. V průběhu projednání návrhu zadání nebyly uplatněny žádné požadavky na obsah zadání změny RP. Podrobnosti o projednání byly uvedeny ve zprávě o projednání návrhu zadání, která byla předložena Zastupitelstvu města Polička spolu s návrhem na schválení zadání změny RP. Zadání změny RP bylo schváleno Zastupitelstvem města Polička na zasedání dne 24. 2. 2015.

Návrh změny RP byl vypracován projektantem (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.) v dubnu 2015 v souladu s veřejně projednaným a schváleným zadáním. Předaný návrh změny RP byl v první fázi projednán dle § 65 stavebního zákona s dotčenými orgány a ostatními subjekty. Společné jednání o návrhu změny RP s dotčenými orgány a ostatními subjekty proběhlo dne 7. 5. 2015. Na základě tohoto projednání byl návrh změny RP projektantem upraven při respektování všech stanovisek a připomínek do konečné podoby. V průběhu společného jednání bylo uplatněno jako připomínka pouze podání RWE GasNet (bez připomínek).

Upravený návrh změny RP byl projektantem předán v polovině června 2015 k řízení o změně RP podle § 67 stavebního zákona, jehož součástí bylo veřejné projednání. Zahájení řízení o návrhu změny RP bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Polička a na internetové adrese www.policka.org, a jednotlivě dotčeným orgánům, městu a ostatním subjektům dne 22. 6. 2015. Návrh změny RP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička od 23. 6. 2015 do 3. 8. 2015. Veřejné projednání změny RP se uskutečnilo dne 27. 7. 2015 v 15.00 hod na Městském úřadu Polička. Řízení o změně RP bylo ukončeno dne 3. 8. 2015, kdy uplynula zákonná lhůta pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek. K upravenému návrhu změny RP byla v zákonné lhůtě uplatněna celkem pouze 2 stanoviska dotčených orgánů ze 17 obeslaných (bez připomínek). V průběhu veřejného projednání nebyly uplatněny žádné písemné připomínky ani námítky ostatních subjektů a veřejnosti.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem města poté vyhodnotil dle ustanovení § 67 odst. 4 stavebního zákona výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek ze společného jednání. Návrh vyhodnocení připomínek z řízení o návrhu a návrh rozhodnutí o námitkách nebyl zpracován – připomínky ani námítky nebyly v rámci řízení o návrhu změny RP uplatněny. Zpracovaný návrh vyhodnocení připomínek ze společného jednání pořizovatel doručil dotčeným orgánům s výzvou, aby k němu ve lhůtě 30 dní od jeho obdržení uplatnily stanoviska. Ve stanovené lhůtě uplatnily stanovisko pouze Státní pozemkový úřad – pobočka Svitavy, Obvodní báňský úřad Hradec Králové, MO ČR – SEM Pardubice a OÚPRaŽP – oddělení životního prostředí Městského úřadu Polička. Ostatní vyzvané dotčené orgány k návrhu vyhodnocení připomínek ve stanovené lhůtě neuplatnily svá stanoviska – v souladu s ustanovením § 67 odst. 4 stavebního zákona se má za to, že s návrhem pořizovatele souhlasí. Všechna uplatněná stanoviska k předloženému návrhu byla bez námitek a připomínek k návrhu vypořádání připomínek nebo byla bezpředmětná, protože neobsahovala postoj dotčeného orgánu k návrhu na vypořádání připomínek. Z vyhodnocení výsledků řízení (veřejného projednání) o návrhu změny RP nevyplývaly žádné požadavky na úpravu návrhu změny RP.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení změny RP na ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF) dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, byl na základě žádosti pořizovatele vydán oddělením životního prostředí OÚPRaŽP Městského úřadu Polička, jako příslušným orgánem ochrany ZPF, dne 19. 8. 2015 pod č. j. MP/19290/2015/OÚPRaŽP/HoS.

Pořizovatel poté posoudil návrh změny RP dle požadavků § 68 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval textovou část odůvodnění návrhu změny RP dle požadavků § 68 odst. 5 stavebního zákona.

Na základě výsledků projednání pořizovatel předložil v souladu s ustanovením § 69 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu města Polička návrh na vydání Změny č. 2 Regulačního plánu Polička – lokalita Mánesova opatřením obecné povahy s jeho odůvodněním.

2. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, soulad s územním plánem

Z hlediska širších vztahů, ani z nadřazené územně plánovací dokumentace, nevyplývají pro navrženou změnu č. 2 RP žádné požadavky.

Závazným podkladem je **Územní plán (ÚP) Polička**, v právním stavu po vydání jeho Změny č. 1 s účinností od 12. 7. 2014, který vymezuje lokalitu jako zastavitelnou plochu bydlení. Navržená změna č. 2 RP je v souladu s ÚP Polička.

3. Údaje o splnění zadání změny regulačního plánu

Požadavky, vyplývající ze *Zadání změny č. 2 regulačního plánu Polička – lokalita Mánesova*, byly respektovány:

- bylo provedeno rozdělení stavebního pozemku pro bydlení č. 42 (dle označení ve Změně č. 1 RP) na dva stavební pozemky č. 42 a 43 a pozemek bez možnosti zastavění
- u nově vymezených pozemků č. 42 a 43 bylo upraveno vymezení stavební hranice
- u nově vymezených pozemků č. 42 a 43 byl v přilehlém veřejném prostranství upraven rozsah ploch pro vjezdy na stavební pozemky

4. Zdůvodnění navržené koncepce řešení

Změnou č. 2 RP je navrženo rozdělení stavebního pozemku pro bydlení č. 42 (dle označení ve Změně č. 1 RP) na dva samostatné stavební pozemky pro bydlení (pozemek č. 42 o výměře 1075,4 m² + pozemek č. 43 o výměře 1030,4 m²) a pozemek pro bydlení bez možnosti zastavění v šířce 5 m (o výměře 171,6 m²), přiléhající ke stávajícímu sousednímu pozemku parc. č. 5518/12, který se nachází mimo území řešené regulačním plánem.

Důvodem je požadavek stavebníka na provedení úpravy parcelace stavebního pozemku, umožňující lepší využití pozemku z hlediska plošného a prostorového uspořádání a ekonomického využití. Změna č. 2 RP uvádí řešení plošného a prostorového uspořádání území do přibližného stavu před vydáním změny č. 1 RP.

4.1. Pozemky pro bydlení

Změnou č. 2 RP dojde ke zvýšení celkového počtu stavebních pozemků pro rodinné domy z původních 59 (stav po změně č. 1 RP) na 60, počet pozemků pro viladomy zůstává nezměněn (14), celková plocha pro bydlení zůstává zachována (cca 6,4 ha).

id. číslo skupina	počet domů	plocha pozemků (m ²)	poznámka
1	2	2 192	
2	7	6 509	
3	6	4 537	
4	5	4 731	
5	2	2 405	
6	6	4 489	
7	10	9 142	
8	4	4 899	
9	12	9 142	
10	6	6 920	
11	4	2 650	viladomy
12	10	6 224	viladomy
celkem	74	63 840	-

4.2. Pozemky veřejných prostranství

Rozsah pozemků veřejných prostranství vymezených v RP zůstává nezměněn, pouze u nově vymezených pozemků (č. 42 a 43) pro bydlení je, v rámci přilehlých veřejných prostranství, upraven rozsah ploch vymezených pro vjezdy na pozemky.

4.3. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Změnou č. 2 RP nedochází k narušení hodnot a charakteru území, ani k dotčení přírodních zdrojů. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území zůstávají beze změny.

4.4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury

V souvislosti s nově vymezenými pozemky (č. 42 a 43) pro bydlení jsou upraveny stavební hranice, které spolu se stavební čarou vymezují část plochy pozemku pro umístění hlavního objektu a garáže.

5. Výsledky posuzování vlivů na životní prostředí

Pro Změnu č. 2 RP nebylo posouzení vlivů na životní prostředí požadováno.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V rámci schváleného územního plánu byla lokalita odsouhlasena orgány ochrany zemědělského půdního fondu a v rámci schváleného regulačního plánu byla upřesněna.

6.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Způsob identifikace lokality záboru

Identifikace lokalit zůstává beze změny. Předmětem změny č. 2 je úprava lokality č. 8, konkrétně rozdělení stavebního pozemku pro bydlení č. 42 (dle označení ve Změně č. 1 RP) na dva samostatné stavební pozemky pro bydlení (č. 42 a 43) a pozemek pro bydlení bez možnosti zastavění. Rozdělením pozemku dochází ke snížení rozsahu zastavitelných částí pozemků. Zachován je navrhovaný způsob využití, stejně tak i členění území.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Regulační plán zůstává beze změny.

Investice do půdy

V území není provedeno odvodnění ani závlahy.

Zdůvodnění návrhu

Změna regulačního plánu reaguje na konkrétní požadavek na rozdělení původně vymezeného pozemku pro bydlení, čímž dochází ke snížení rozsahu předpokládané zastavitelné plochy:

označení pozemku	předpokládaná zastavitelná plocha
původní pozemek pro bydlení č. 42	703,1 m ²
nově vymezený pozemek č. 42	325,2 m ²
nově vymezený pozemek č. 43	297,8 m ²

Rozsah předpokládané zastavitelné plochy byl tedy celkově snížen o 80 m².

Vzhledem k přehlednosti není dokladováno samostatnou grafickou přílohou záboru ZPF.

Tabelární vyhodnocení lokalit je přiloženo na konci textové části odůvodnění RP.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF) dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, byl na základě žádosti pořizovatele vydán oddělením životního prostředí OÚPRaŽP Městského úřadu Polička, jako příslušným orgánem ochrany ZPF, dne 19. 8. 2015 pod č. j. MP/19290/2015/OÚPRaŽP/HoS.

6.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Na řešeném území se nevyskytují pozemky určené k plnění funkce lesa a nezasahuje zde ani pásmo 50 m od okraje lesa.

7. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli územního plánování a požadavky na ochranu architektonicko – urbanistických hodnot v území

Navrhované řešení změny č. 2 RP je v souladu se stavebním zákonem (SZ) č. 183/2006 Sb., stejně jako s vyhl. č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

Navržené řešení změny č. 2 RP se ztotožňuje s cíly a úkoly územního plánování, dílčí změna není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje ani s architektonicko – urbanistickými hodnotami území.

8. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

8.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání o návrhu změny RP

	DOTČENÝ ORGÁN (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	VYŘÍZENÍ V UPRAVENÉM NÁVRHU ZMĚNY RP
1.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP Nábř. L. Svobody 12/22 110 15 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	ČR – Ministerstvo obrany Sekce ekonomická a majetková – odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Pardubice Teplého 1899 530 02 Pardubice (20.5.2015)	- v rámci poskytnutí údajů o území byly podklady o TI ve správě ČR-MO SEM OOÚZaŘPNI Pardubice předány MěÚ Polička formou vymezených území jako příloha pasportních listů: - do řešeného území zasahuje OP elektronického komunikačního zařízení – trasa mikrovlnného spoje (ÚAP – jev 81, pasport č. 67/2014); v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR - řešené území se nachází v OP přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně OP (ÚAP – jev 103, pasport č. 70/2014), které je nutno respektovat; z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky: v tomto území lze vydat ÚR a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR – jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) VE, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN a základnových stanic mobilních operátorů; v tomto vymezeném území může být výstavba VE a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána - v řešeném území se nachází OP nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně OP (ÚAP – jev 82, pasport č. 68/2014); v tomto území lze vydat ÚR a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska MO ČR - požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému - souhlas s ÚPP a ÚPD je podmíněn v případě řešení ploch pro výstavbu VE respektováním podmínek pro výstavbu VE – upozorňuje, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku u užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé	- vzato na vědomí – data poskytnutá MO ČR jsou součástí aktualizace ÚAP ORP Polička 2014 - neakceptováno – do území řešeného RP uvedený jev nezasahuje - respektováno v RP, podmínky se nemění – uvedené stavby se v území řešeném RP nenavrhují - respektováno v RP, podmínky se nemění – uvedená výstavba se v území řešeném RP nenavrhuje - respektováno v RP, podmínky se nemění - vzato na vědomí – větrné elektrárny nejsou v území řešeném RP navrhovány

	DOTČENÝ ORGÁN (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	VYŘÍZENÍ V UPRAVENÉM NÁVRHU ZMĚNY RP
		<ul style="list-style-type: none"> - předem budou s MO ČR, SEM OOÚZaRPNI Pardubice projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014): - výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.) - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity - zřizování vodních děl (přehrady, rybníky) - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod. - stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR - MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR - tyto regulativy požaduje zpracovat do textové i grafické části návrhu ÚP; v případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh 	<ul style="list-style-type: none"> - vzato na vědomí - uvedené stavby se v území řešeném RP nenavrhují - vzato na vědomí - respektováno v RP, podmínky se nemění
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví Na Františku 32 110 15 Praha 1 (27.4.2015)	- bez připomínek – v k. ú. Políčka se nenacházejí VLNS	- vzato na vědomí
4.	Ministerstvo ŽP, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové (22.4.2015)	- na území města Políčky nejsou evidována VLNS a nebylo zde stanoveno CHLÚ	- vzato na vědomí
5.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Milady Horákové 375/12 568 02 Svitavy (13.5.2015)	- s návrhem Změny č. 2 RP Políčka – lokalita Mánesova souhlasí; stanovisko je řádně odůvodněno a závěrem je konstatováno, že návrh změny RP je v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb.	- vzato na vědomí
6.	Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
7.	Krajský úřad Pk, odbor dopravy a SH Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

	DOTČENÝ ORGÁN (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	VYŘÍZENÍ V UPRAVENÉM NÁVRHU ZMĚNY RP
8.	Krajský úřad Pk, OŠKT - odd. KaPP Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (21.5.2015)	- <u>orgán ochrany ovzduší</u> : z hledisek jím sledovaných zájmů nemá k předloženému návrhu ÚPD žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze ZÚR Pk a ÚAP - <u>orgán ochrany přírody</u> : z hlediska zájmů svěřených do působnosti KrÚ, OOP (regionální ÚSES, ZCHÚ, EVL, ptačí oblasti a PP) nejsou k předloženému návrhu změny RP připomínky - <u>orgán ochrany ZPF</u> : souhlas k RP je dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, plně v působnosti MěÚ Polička - <u>orgán státní správy lesů</u> : nemá k návrhu změny RP připomínky – záměrem nejsou dotčeny PUPFL	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
10.	Městský úřad Polička, OÚPRAŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (2.6.2015)	- z <u>hlediska zákona o vodách</u> : bez připomínek - z <u>hlediska zákona o odpadech</u> : bez připomínek - z <u>hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny</u> : bez připomínek - z <u>hlediska zákona o ochraně ovzduší</u> : bez připomínek - z <u>hlediska zákona o ochraně ZPF</u> : bez připomínek - z <u>hlediska zákona o lesích</u> : bez připomínek	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
11.	Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička (13.5.2015)	- bez připomínek	- vzato na vědomí
12.	Městský úřad Litomyšl, odbor KaCR – odd. SPP Bří. Štastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Hasičský záchranný sbor Pk, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
14.	Obvodní báňský úřad pro území KHk a Pk Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové (5.5.2015)	- omluva za neúčast na svolaném společném jednání dne 7.5.2015 - OBÚ neneviduje v řešeném území žádný dobývací prostor - OBÚ uplatnil v rámci projednávání návrhu zadání změny RP další požadavky, na jejichž respektování nadále trvá	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - požadavky z projednání návrhu zadání byly vypořádány jako nerelevantní – stanovená BP PoS do území řešeného RP nezasahují
15.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHk a Pk Ulrichovo nám. 810 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
16.	Státní pozemkový úřad, pobočka Svitavy Milady Horákové 373/10 568 02 Svitavy (24.4.2015)	- neuplatňuje k návrhu změny RP žádné připomínky	- vzato na vědomí
17.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

8.2. Vyhodnocení připomínek ze společného jednání o návrhu změny RP

Připomínky správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů:

Připomínka č. 1 – uplatnil:

RWE GasNet, s. r. o., Klišská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem (doručeno dne 21. 5. 2015, vedeno pod č. j. MP/11787/2015):

- **obsah připomínky** (stručný přepis):
město je plynofikováno STL plynovodem z VTL regulační stanice Polička 8000/2/1; městem prochází VTL plynovod – tato plynárenská zařízení včetně jejich příslušenství jsou součástí distribuční soustavy plynu; v ÚP požadují respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem a zakreslit je v aktuálním stavu v detailech částí ÚP; lokalitu Mánesova, Polička lze napojit na zemní plyn ze stávajících STL plynovodů PE dn 50 a PE dn 63, které jsou v bezprostředním okolí – STL plynovody budou PE dn 63 a přípojky PE dn 32; aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o jejich zařízení jsou k dispozici na adrese gis.data@rwe.cz; při respektování uvedených podmínek s návrhem Změny č. 2 RP Polička – lokalita Mánesova souhlasí; stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí RWE GasNet, s. r. o. platných k datu vydání stanoviska; jako přílohy byly předány orientační snímky polohy plynárenského zařízení v měř. 1:2000 a 1:5000
- **vypořádání připomínky:**
požadavky jsou respektovány v RP včetně zákresu stávajících i navržených plynárenských zařízení v řešeném území; v rámci I. etapy realizace zástavby lokality Mánesova byla již provedena výstavba navržených STL plynovodů v rámci pozemků veřejných prostranství včetně přípojovacích objektů na hranicích jednotlivých stavebních pozemků; změna č. 2 RP řeší pouze dělení jednoho stavebního pozemku, na jehož hranicích jsou již 2 přípojovací objekty vybudovány (dle původního řešení RP před jeho změnou č. 1) – další návrh plynárenských zařízení není předmětem řešení změny č. 2 RP

8.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů z řízení o návrhu změny RP

	DOTČENÝ ORGÁN (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ VE ZMĚNĚ RP (OOP)
1.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP Nábř. L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	ČR – Ministerstvo obrany Sekce ekonomická a majetková – odbor ochrany územních zájmů Pardubice Teplého 1899 530 02 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví Na Františku 32 110 15 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
4.	Ministerstvo ŽP, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
5.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Milady Horákové 375/12 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
6.	Krajská veterinární správa Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
7.	Krajský úřad PK, odbor dopravy a SH Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

	DOTČENÝ ORGÁN (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ VE ZMĚNĚ RP (OOP)
8.	Krajský úřad Pk, OŠKT - odd. KaPP Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
10.	Městský úřad Polička, odbor ÚP, rozvoje a ŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (3.8.2015)	- ke změněným částem řešení upraveného návrhu Změny č. 2 RP Polička – lokalita Mánesova: - z hlediska zákona o vodách: bez připomínek - z hlediska zákona o odpadech: bez připomínek - z hlediska zákona o OPK: bez připomínek - z hlediska zákona o ochraně ovzduší: bez připomínek - z hlediska zákona o ochraně ZPF: bez připomínek - z hlediska zákona o lesích: bez připomínek	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
11.	Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička	- obdrželi interně, ve lhůtě se nevyjádřili	
12.	Městský úřad Litomyšl, odbor KaCR – odd. SPP Bří. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Hasičský záchranný sbor Pk, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
14.	Obvodní báňský úřad pro území KHK a Pk Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové (26.6.2015)	- omluva za neúčast na veřejném projednání - OBÚ neneviduje v řešeném území žádný dobývací prostor - OBÚ nadále trvá na požadavcích, které uplatnil v rámci projednání návrhu zadání	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - dřívější požadavky OBÚ týkající se bezpečnostních pásem (BP) organizace Poličské strojírny (PoS) byly vypořádány jako nerelevantní – vymezená BP do řešeného území nezasahují, PoS není subjektem dotčeným řešením regulačního plánu ani jeho změny
15.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHK a Pk Ulrichovo nám. 810 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
16.	Státní pozemkový úřad, pobočka Svitavy Milady Horákové 373/10 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
17.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení projednání:

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, Milady Horákové 373/10, 568 02 Svitavy (doručeno 13. 8. 2015):

Nemá k vyhodnocení připomínek ze společného jednání o návrhu Změny č. RP Polička – lokalita Mánesova připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je bez připomínek – vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové (doručeno 25. 8. 2015):

OBÚ neneviduje v řešeném území žádný dobývací prostor.

OBÚ nadále trvá na respektování požadavků uplatněných v rámci projednání návrhu zadání.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko neuvádí žádný postoj dotčeného orgánu k návrhu vyhodnocení projednání, je proto bezpředmětné – vzato na vědomí. Uplatněné požadavky jsou akceptovány v platném RP – změnou RP se předmětné záležitosti nemění.

Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice (doručeno 25. 8. 2015):

Stanovisko sp. zn. 41108/2015-8201-OÚZ-PCE ze dne 22. 5. 2015 k územnímu plánu Polička zůstává v platnosti. K předloženému vyhodnocení nemáme připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko ze společného jednání o návrhu Změny č. 2 RP Mánesova (sp. zn. 41108/2015-8201-OÚZ-PCE ze dne 20. 5. 2015) bylo vypořádáno v textové části odůvodnění upraveného návrhu změny RP pro veřejné projednání. V rámci řízení o návrhu změny RP MO ČR neuplatnilo žádné stanovisko.

Stanovisko k návrhu vyhodnocení projednání je bez připomínek – vzato na vědomí.

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – oddělení životního prostředí, Palackého nám. 160, 572 01 Polička (doručeno 2. 9. 2015):

K návrhu vyhodnocení projednání návrhu Změny č. 2 RP Polička – lokalita Mánesova nejsou z hlediska zákona o vodách, zákona o odpadech, zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně ovzduší, zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona o lesích žádné připomínky.

Orgán ochrany ZPF vydal k návrhu vyhodnocení projednání návrhu změny RP samostatně stanovisko pod č. j. MP/19290/2015/OÚPRaŽP/HoS ze dne 19. 8. 2015

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je bez připomínek – vzato na vědomí. Stanovisko orgánu ochrany ZPF je bezpředmětné – uvedené samostatné stanovisko bylo vydáno na základě samostatné žádosti pořizovatele o souhlas podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

Ostatní vyzvané dotčené orgány k návrhu vyhodnocení projednání ve stanovené lhůtě neuplatnily svá stanoviska – v souladu s ustanovením § 67 odst. 4 stavebního zákona se má za to, že s návrhem pořizovatele souhlasí.

Po stanovené lhůtě (9. 9. 2015) uplatnil své stanovisko Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – orgány ochrany ovzduší, ochrany přírody, ochrany ZPF a státní správy lesů se vyjádřily bez připomínek k návrhu vyhodnocení projednání.

8.4. Vyhodnocení připomínek z řízení o návrhu změny RP

V rámci řízení o návrhu změny RP nebyly uplatněny žádné připomínky.

8.5. Vyhodnocení námitek, návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny RP

V zákonné lhůtě nebyly v rámci řízení o návrhu změny RP uplatněny žádné námitky ze strany oprávněných osob podle ustanovení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námitkách nebyl proto zpracován.

9. Posouzení návrhu změny RP pořizovatelem dle § 68 stavebního zákona

Dle ustanovení § 68 odst. 4 stavebního zákona provedl pořizovatel posouzení souladu změny RP:

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací:

Návrh Změny č. 2 RP Mánesova je **v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění aktualizace č. 1**, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Pro řešené území nevyplývaly z PÚR ČR žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto požadavky jsou respektovány a řešeny již v platném RP Mánesova a v jeho Změně č. 1.

Návrh Změny č. 2 RP Mánesova je rovněž **v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) v právním stavu po aktualizaci č. 1**, která byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje 17. 9. 2014 s účinností od 7. 10. 2014.

Pro řešení návrhu Změny č. 2 RP Mánesova nevyplývaly ze ZÚR Pk žádné další požadavky nad rámec požadavků, jež byly respektovány a řešeny již v platném RP Mánesova a jeho Změně č. 1.

Regulační plán lokality Mánesova řeší území vymezené vydaným platným Územním plánem (ÚP) Polička, který je závazným podkladem vymezujícím řešenou lokalitu jako zastavitelnou plochu bydlení.

Řešení navržené ve Změně č. 2 RP Mánesova **je zcela v souladu s platným ÚP Polička a s vydaným RP Polička – lokalita Mánesova z roku 2008**.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Navržené řešení změny RP se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Změna RP vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Změny č. 2 RP Mánesova byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy. Zadání změny RP bylo zpracováno a projednáno v souladu s ustanoveními § 64 stavebního zákona a přílohou č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Při zpracování a projednávání návrhu změny RP postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 65 – 68 stavebního zákona a s přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh změny RP Mánesova nebyl upravován na základě výsledků společného jednání podle ustanovení § 65 stavebního zákona ani na základě výsledků řízení o návrhu změny RP (veřejného projednání) podle ustanovení § 67 stavebního zákona.

Pořizování Změny č. 2 RP Mánesova proběhlo v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Změna č. 2 RP Mánesova a její odůvodnění jsou po stránce obsahové v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů v území, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání, byly respektovány v návrhu změny RP. Návrh změny RP byl v rámci společného jednání o návrhu změny RP projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a s ostatními subjekty bez připomínek, které by si vyžadovaly úpravy návrhu změny RP. V rámci následného řízení o upraveném návrhu změny RP byla vydána vesměs souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

K návrhu změny RP byla při společném jednání o návrhu změny RP uplatněna 1 připomínka ze strany ostatních subjektů. K návrhu vyhodnocení projednání byla zajištěna stanoviska dotčených orgánů. Všechna uplatněná stanoviska k předloženému návrhu byla bez námitek a připomínek.

Při pořizování změny RP nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

Návrh Změny č. 2 RP Mánesova je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Tabelární vyhodnocení lokality

ETAPA	Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v m ²				Výměra zemědělské půdy v m ²				Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě		Poznámka
				celkem	Předpokládaná zastavitelná plocha	z plochy celkem v zastavěné území		kultura	celkem	zastavěné území			BPEJ a (třída ochrany)	výměra	
						v	mimo			v	mimo				
I.	1	bydlení - BR	Polička	2192	616	0	2192	orná půda	2192	0	2192	0	7.47.00 (II.)	616	beze změny
I.	2	bydlení - BR	Polička	6509	1735	0	6509	orná půda	6509	0	6509	0	7.47.00 (II.)	1735	beze změny
I.	3	bydlení - BR	Polička	4537	1248	0	4537	orná půda	4537	0	4537	0	7.47.00 (II.)	1248	beze změny
I.	4	bydlení - BR	Polička	4731	1356	0	4731	orná půda	4731	0	4731	0	7.47.00 (II.)	1356	beze změny
I.	5	bydlení - BR	Polička	2405	737	0	2405	orná půda	2405	0	2405	0	7.47.00 (II.)	737	beze změny
I.	6	bydlení - BR	Polička	4489	1243	0	4489	orná půda	4489	0	4489	0	7.47.00 (II.)	1243	beze změny
I.	7	bydlení - BR	Polička	9142	2527	0	9142	orná půda	9142	0	9142	0	7.47.00 (II.)	2527	beze změny
I.	8	bydlení - BR	Polička	4899	1289	0	4899	orná půda	4899	0	4899	0	7.47.00 (II.) 7.25.01 (I.)	1289	Změnou č. 2 navrženo snížení předpokládané zastavitelné plochy o 80 m²
I.	9	bydlení - BR	Polička	9142	2414	0	9142	orná půda	9142	0	9142	0	7.47.00 (II.)	2414	beze změny
I.	10	bydlení - BR	Polička	6920	1556	0	6920	orná půda	6920	0	6920	0	7.47.00 (II.)	1556	beze změny
I.	11	bydlení - BV	Polička	2650	938	0	2650	orná půda	2650	0	2650	0	7.47.00 (II.)	938	beze změny
I.	12	bydlení - BV	Polička	6224	1975	0	6224	orná půda	6224	0	6224	0	7.47.00 (II.)	1975	beze změny
I.	13	veřejné prostranství	Polička	2008	2008	0	2008	orná půda	2008	0	2008	0	7.47.00 (II.)	2008	beze změny
I.	14	veřejné prostranství	Polička	3140	3140	0	3140	orná půda	3140	0	3140	0	7.47.00 (II.)	3140	beze změny
I.	15	veřejné prostranství	Polička	468	468	0	468	orná půda	468	0	468	0	7.47.00 (II.)	468	beze změny
I.	16	veřejné prostranství	Polička	829	829	0	829	orná půda	829	0	829	0	7.47.00 (II.)	829	beze změny
I.	17	veřejné prostranství	Polička	1155	1155	0	1155	orná půda	1155	0	1155	0	7.47.00 (II.)	1155	beze změny
I.	18	veřejné prostranství	Polička	1564	1564	0	1564	orná půda	1564	0	1564	0	7.47.00 (II.)	1564	beze změny
I.	19	veřejné prostranství	Polička	785	785	0	785	orná půda	785	0	785	0	7.47.00 (II.)	785	beze změny
I.	20	veřejné prostranství	Polička	2997	2997	0	2997	orná půda	2997	0	2997	0	7.47.00 (II.)	2997	beze změny
I.	21	veřejné prostranství	Polička	258	258	0	258	orná půda	258	0	258	0	7.47.00 (II.)	258	beze změny
I.	22	veřejné prostranství	Polička	253	253	0	253	orná půda	253	0	253	0	7.47.00 (II.)	253	beze změny
I.	23	veřejné prostranství	Polička	1016	1016	0	1016	orná půda	1016	0	1016	0	7.47.00 (II.)	1016	beze změny
I.	24	veřejné prostranství	Polička	664	664	0	664	orná půda	664	0	664	0	7.47.00 (II.)	664	beze změny
I.	25	veřejné prostranství	Polička	1111	1111	0	1111	orná půda	1111	0	1111	0	7.47.00 (II.)	1111	beze změny

Tabelární vyhodnocení lokality

ETAPA	Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v m ²				Výměra zemědělské půdy v m ²				Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě		Poznámka
				celkem	Předpokládaná zastavitelná plocha	z plochy celkem v zastavěné území		kultura	celkem	zastavěné území			BPEJ a (třída ochrany)	výměra	
						v	mimo			v	mimo				
I.	26	veřejné prostranství	Polička	240	240	0	240	orná půda	240	0	240	0	7.47.00 (II.) 7.25.01 (I.)	240	beze změny
I.	27	veřejné prostranství	Polička	430	430	0	430	orná půda	430	0	430	0	7.47.00 (II.)	430	beze změny
I.	28	veřejné prostranství	Polička	393	393	0	393	orná půda	393	0	393	0	7.47.00 (II.)	393	beze změny
I.	29	veřejné prostranství	Polička	297	297	0	297	orná půda	297	0	297	0	7.47.00 (II.)	297	beze změny
I.	30	sidelní zeleň	Polička	2291	2291	0	2291	orná půda	2291	0	2291	0	7.47.00 (II.)	2291	beze změny
I.	31	sidelní zeleň	Polička	1900	1900	0	1900	orná půda	1900	0	1900	0	7.47.00 (II.)	1900	beze změny
				85639	39433	0	85639		85639	0	85639	0		39433	