

7. Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 983, ulice Hegerova v Poličce – připomínka ze dne 26. 10. 2018 (vedeno pod č. j. MP/26131/2018) ve znění:

„Vlastníci a nájemníci bytů v domě č. p. 983, situovaného na pp. č. 3134, k. ku. Polička, ulice Hegerova v Poličce, ve stanovené lhůtě uplatňují připomínky k navrhované změně č. 2 územního plánu pomezí. V uvedené změně č. 2 územního plánu Pomezí je navržena změna v realizaci stavby pro ustájení hospodářských zvířat do max. 30 ks dobytčích jednotek v zastavěném území na stabilizované ploše s funkcí Plochy výroby a skladování lehký průmysl_ VL na západním okraji zastavěného území obce Pomezí, vymezené pozemky p. č. 1038/1, 4100/1, 4100/1 a st. p. č. 730.

Na základě veřejného projednání uvedené změny dne 22. 10. 2018 a na základě dohody zúčastněných nesouhlasíme s ustájením 30 ks dobytčích jednotek, ale pouze do 10 ks dobytčích jednotek. Jako důvod uvádíme zvýšený výskyt hmyzu, zápach hluk a v konečném důsledku i snížení ceny bytů v uvedené lokalitě.“

Příloha: Prezenční listina vlastníků – Vzhledem ke skutečnosti, že někteří majitelé a nájemníci nesouhlasí s možností ustájení 10 ks dobytčích jednotek obsahuje tato listina stanovisko jednotlivých majitelů a nájemníků. (6 podpisů + 5 podpisů s nesouhlasem + 1 nepodepsal)

Vyhodnocení připomínky: částečně akceptováno - žádný z dotčených orgánů nevyslovil přímý nesouhlas s vymezením podmíněně přípustného využití v dotčené lokalitě. V souladu se stanoviskem Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, které bylo doručeno dne 26. 10. 2018 s č. j. MP/26019/2018 – z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, bude do dalšího projednávání snížen počet maximálních možných dobytčích jednotek z 30 ks na 10 ks.

Připomínka uplatněná v rámci opakovaného veřejného projednání:

1. GasNet, s . r . o. – připomínka zn. 5001925667 ze dne 10. 5. 2019 (vedeno pod č. j. MP/13251/2019) ve znění:

„V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s. r. o.: středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí nemáme žádné námítky.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s. r. o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 30 000.“

Vyhodnocení připomínky: Podání není možné považovat za připomínku, o které by bylo možno nebo nutno rozhodnout, neboť vyjadřuje s předloženým návrhem souhlas.

Poučení

Proti Změně č. 2 Územního plánu (ÚP) Pomezí vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

Dokumentace Změny č. 2 ÚP Pomezí, tj. textová část výroku změny ÚP (Změna č. 2 neobsahuje grafickou část) a textová část odůvodnění změny ÚP, včetně dokladové části o jejím pořízení, je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Pomezí a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Dokumentace Změny č. 2 ÚP Pomezí byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje – oddělení územního plánování.

.....
Věra Chemišincová
starostka obce

.....
Milan Nespěšný
místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto: