

# ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA JIH I.

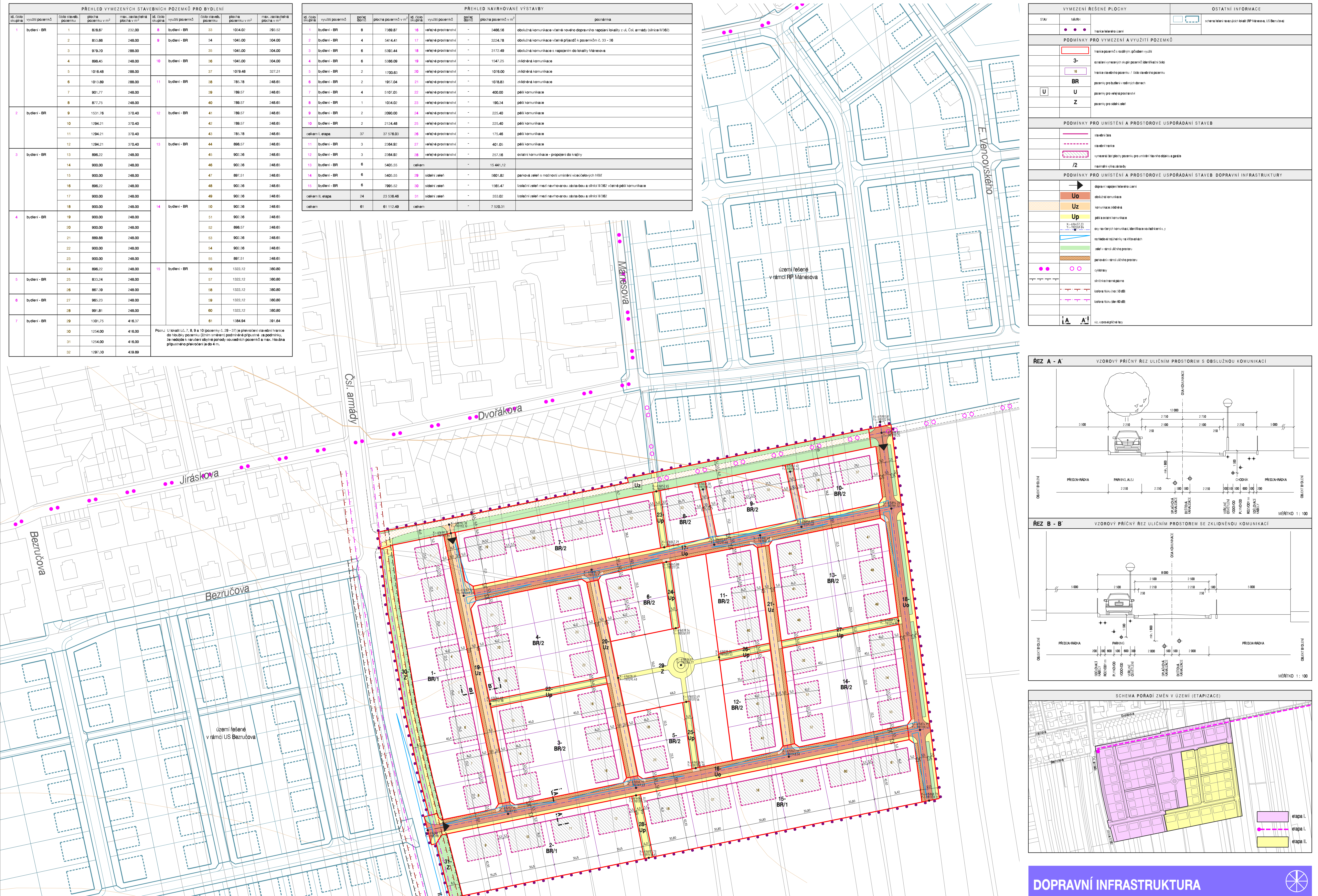
**PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ**

id. číslo skupiny	využití pozemků	číslo stavb. pozemků	plocha pozemků v m <sup>2</sup>	max. zastavitelná plocha v m <sup>2</sup>	id. číslo skupiny	využití pozemků	číslo stavb. pozemků	plocha pozemků v m <sup>2</sup>	max. zastavitelná plocha v m <sup>2</sup>		
1	bydlení - BR	1	828,67	232,00	8	bydlení - BR	33	104,02	293,52		
		2	853,66	248,00			9	bydlení - BR	34	104,00	304,00
		3	913,10	268,00			35	bydlení - BR	35	104,00	304,00
		4	896,45	248,00			10	bydlení - BR	36	104,00	304,00
		5	1018,48	268,00			37		1018,48	327,31	
		6	1011,89	288,00			38		785,78	248,65	
		7	901,77	248,00			39	788,57	248,65		
		8	877,75	248,00			40	788,57	248,65		
2	bydlení - BR	9	1531,76	370,40	12	bydlení - BR	41	788,57	248,65		
		10	1294,21	370,40			42	788,57	248,65		
		11	1294,21	370,40			43	785,78	248,65		
		12	1294,21	370,40			44	888,57	248,65		
		13	896,22	248,00			45	902,36	248,65		
		14	900,00	248,00			46	902,36	248,65		
		15	900,00	248,00			47	887,51	248,65		
3	bydlení - BR	16	896,22	248,00	15	bydlení - BR	48	902,36	248,65		
		17	900,00	248,00			49	902,36	248,65		
		18	896,22	248,00			50	902,36	248,65		
		19	900,00	248,00			51	902,36	248,65		
		20	900,00	248,00			52	888,57	248,65		
		21	888,88	248,00			53	902,36	248,65		
		22	900,00	248,00			54	902,36	248,65		
		23	900,00	248,00			55	887,51	248,65		
4	bydlení - BR	24	896,22	248,00	19	bydlení - BR	56	1322,12	380,60		
		25	833,24	248,00			57	1322,12	380,60		
		26	887,39	248,00			58	1322,12	380,60		
		27	955,23	248,00			59	1322,12	380,60		
		28	991,81	248,00			60	1322,12	380,60		
		29	1391,75	416,37			61	1384,94	391,64		
		30	1254,00	416,00							
31	1254,00	416,00									
32	1297,30	439,89									

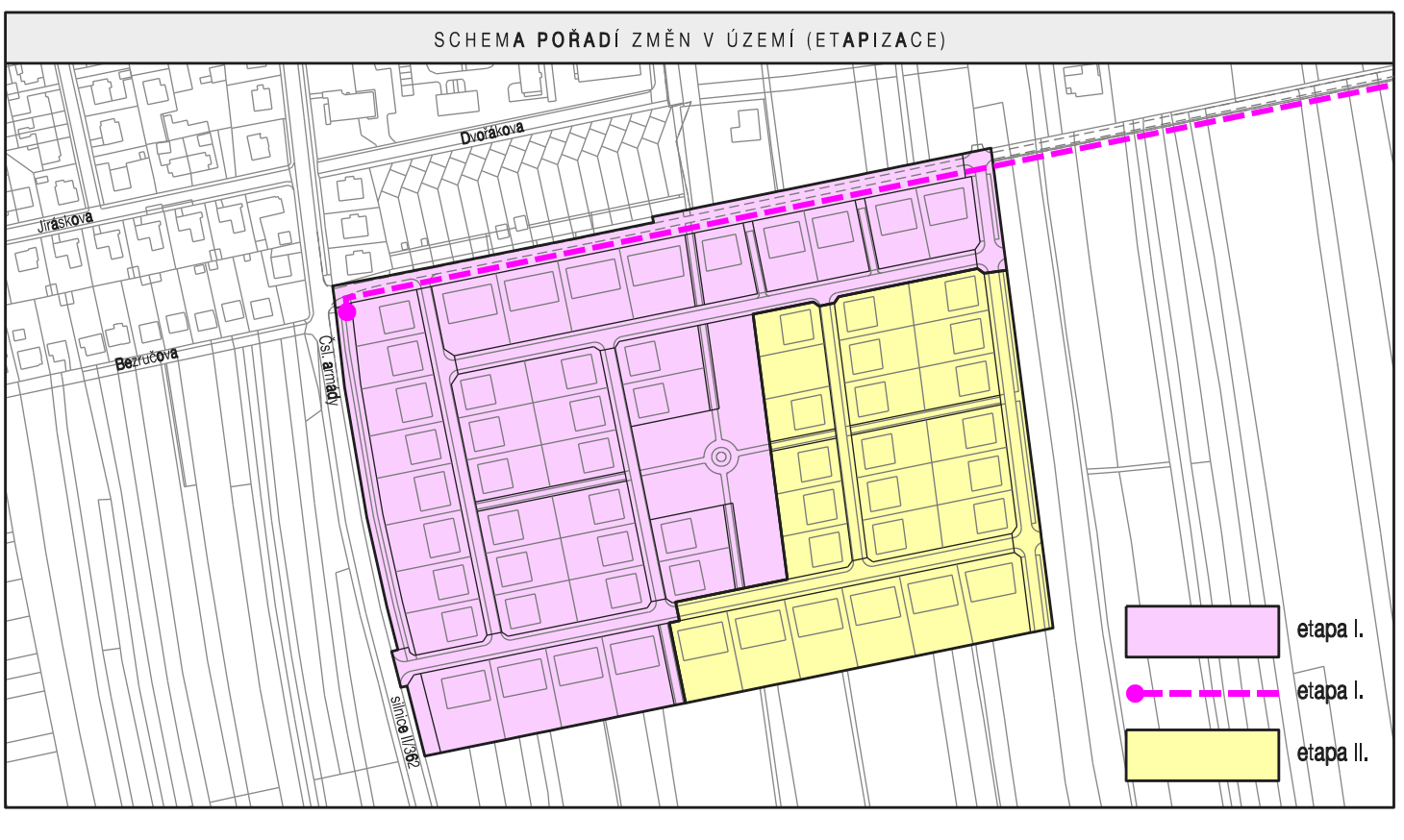
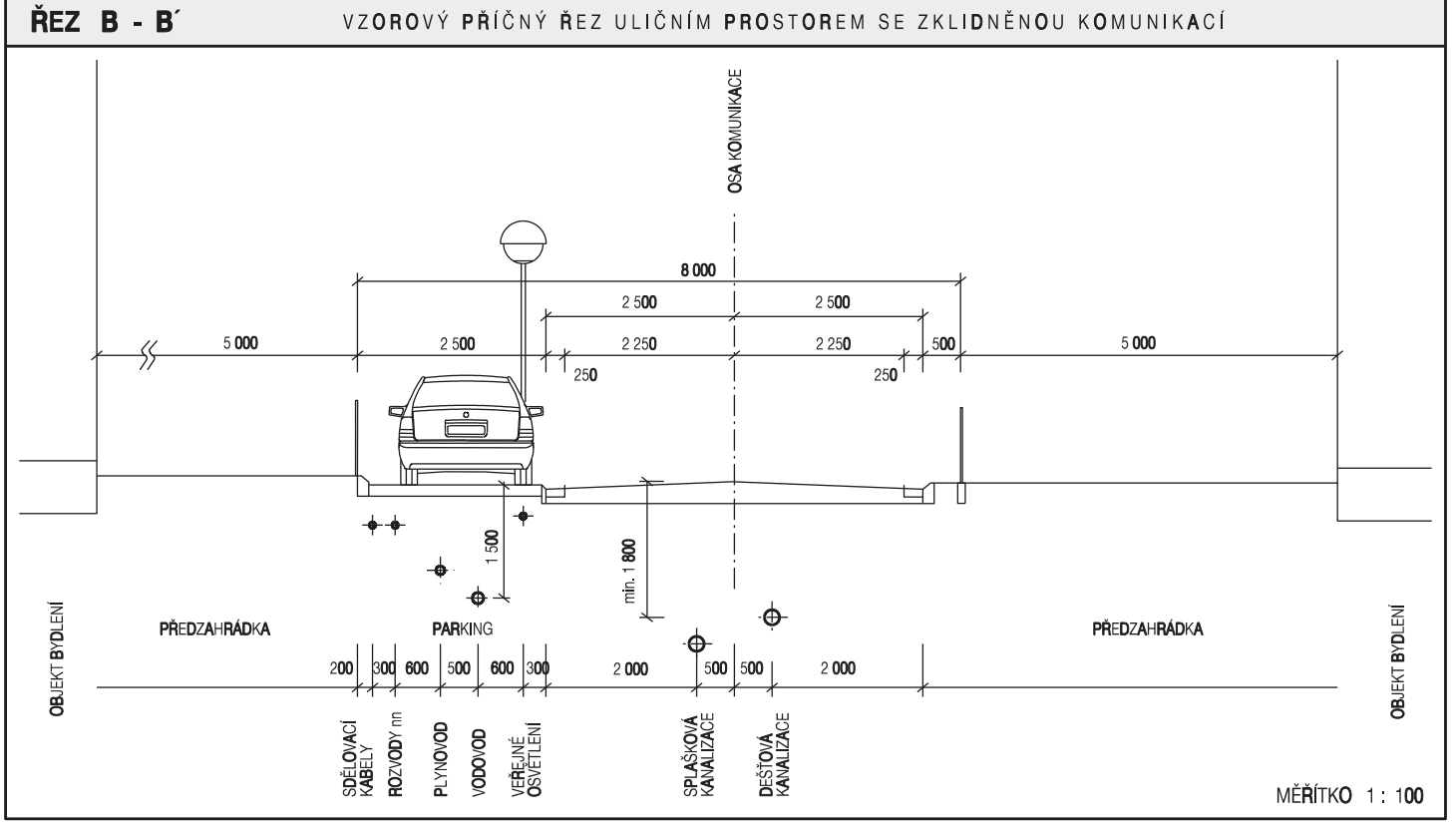
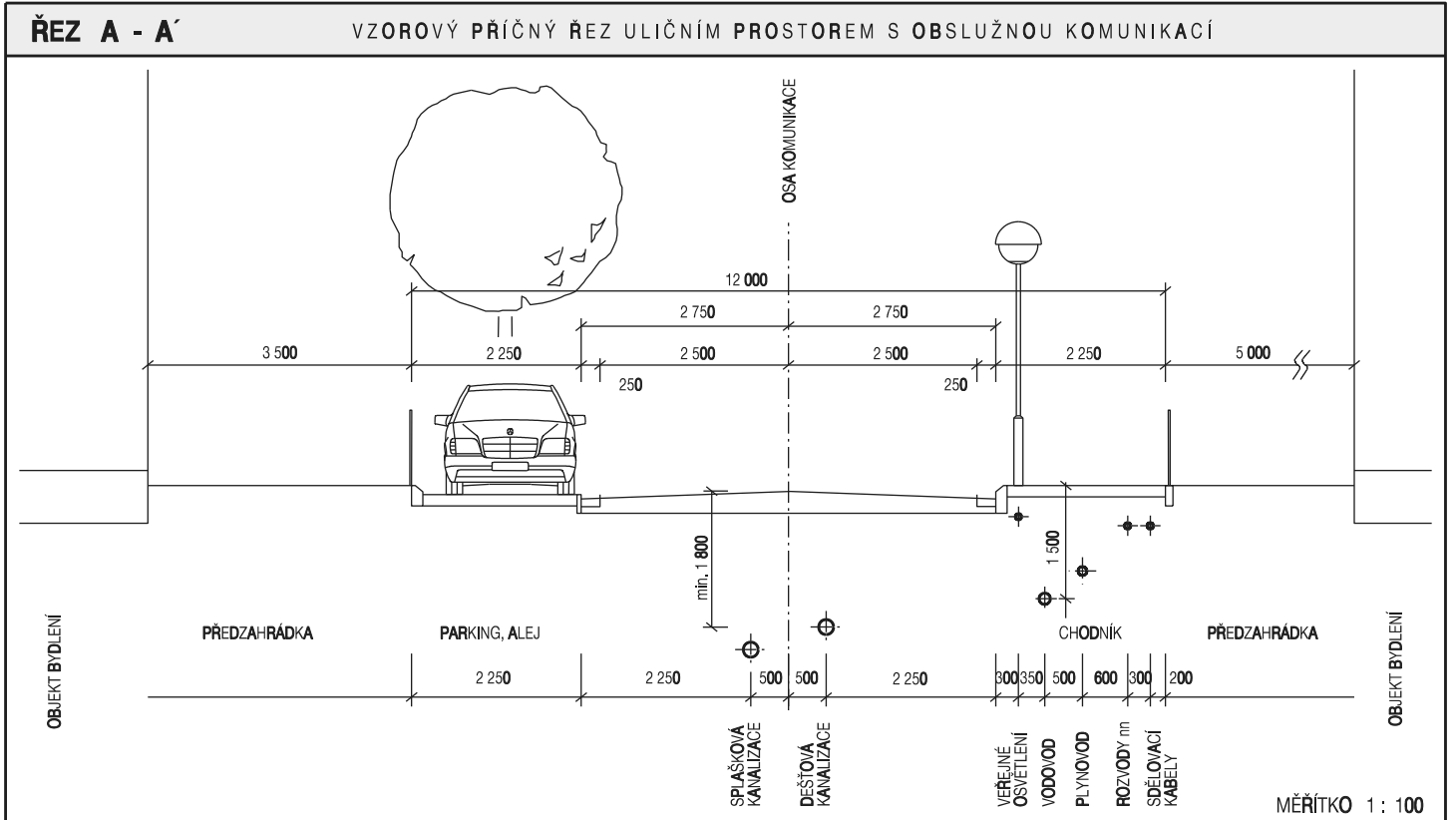
Pozn.: Územní plán č. 7, 8, 9 a 10 pozemky č. 29 - 37 je přerozdelení stavebního území do stavb. pozemků dle územního plánu a podmínky průběhu a podzemního vedení s narušenými obytnými podmínkami a max. plocha přizpůsobená převážně je do 4 m.

**PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY**

id. číslo skupiny	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m <sup>2</sup>	id. číslo skupiny	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m <sup>2</sup>	poznámka
1	bydlení - BR	6	7369,87	16	veřejné prostranství	-	3486,56	občasná komunikace včetně nového dopravního napojení lokality z ul. Čsl. armády (sílka R/282)
		4	5414,41	17	veřejné prostranství	-	3224,78	občasná komunikace včetně příjezdů k pozemkům č. 33 - 36
		6	5382,44	18	veřejné prostranství	-	3172,49	občasná komunikace s napojením do lokality Mánesova
		6	5388,09	19	veřejné prostranství	-	1547,25	zvláštní komunikace
		2	1700,63	20	veřejné prostranství	-	1078,00	zvláštní komunikace
		2	1937,04	21	veřejné prostranství	-	1078,83	zvláštní komunikace
		4	5107,05	22	veřejné prostranství	-	400,00	pěší komunikace
		1	1034,02	23	veřejné prostranství	-	190,34	pěší komunikace
		2	2090,00	24	veřejné prostranství	-	225,40	pěší komunikace
		2	2124,48	25	veřejné prostranství	-	225,40	pěší komunikace
		37	37 578,03	26	veřejné prostranství	-	175,46	pěší komunikace
		3	2364,92	27	veřejné prostranství	-	401,05	pěší komunikace
		3	2364,92	28	veřejné prostranství	-	257,58	ostatní komunikace - propojení do krajiny
		6	5405,55	29	veřejné prostranství	-	15 441,32	ostatní komunikace - propojení do krajiny
		6	5405,55	30	veřejné prostranství	-	5607,82	parkovací zelení s možností umístění víceúčelových hřišť
6	5405,55	31	veřejné prostranství	-	1585,47	lobozelení mezi navrhovanou zástavbou a silnicí R/282 včetně pěší komunikace		
24	23 538,48	32	veřejné prostranství	-	353,00	lobozelení mezi navrhovanou zástavbou a silnicí R/282		
61	61 112,49	celkem	-	-	7 530,31	-		



VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY		OSTATNÍ INFORMACE
STAV	NAVRH	schéma řešení řešených lokalit RP Mánesova, ÚS Bezučova
<b>PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ</b>		
	16	hraniční pozemky v rodinném pánevní výstavbě
	3-	osazení vymezujících okrajů pozemků identifikací pásů
	BR	hraniční pozemky v rodinném pánevní výstavbě
U	U	pozemky pro bydlení v rodinných domech
	Z	pozemky pro veřejné prostranství
<b>PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB</b>		
	2	vymezení zájmové plochy pro umístění stavby a jejího zajištění
<b>PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		
Uo	Uz	dopravní napojení řešené lokality
Uo	Uz	občasná komunikace
Uo	Uz	kamunikační odstavky
Up	Up	pěší komunikace
		občasná komunikace - identifikace rozlišení v
		vymezení veřejné zeleně
		zelení v rámci účelového pozemku
		parkovací zelení s možností umístění víceúčelových hřišť
		lobozelení
		silniční okrajová plocha
		tobora hlava (do 60 dB)
		tobora hlava (do 80 dB)
		vl. vodorovné příčny řez



**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA JIH I.  
 EVIDENČNÍ ČÍSLO: 215 - 006 - 672  
 ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S.R.O.  
 PROJEKTANTI: ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, ING. ARCH. A. STUHLÍK  
 POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚRAD POLIČKA  
 DATUM: LEDEN 2016  
 MĚŘÍTKO: 1:1000

**USB** urbanistické středisko brno

**2**