



**Stavební úpravy objektu čp. 374, ul. Hegerova v Poličce
za vzniku bytových jednotek pro účely sociálního bydlení
registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009158**

projekt je spolufinancován Evropskou unií

STRUČNÝ POPIS PROJEKTU

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p. 374 na ul. Hegerova v Poličce spočívající v úpravě na bytový dům se šesti malometrážními bytovými jednotkami ve třech podlažích pro účely sociálního bydlení. V každém podlaží budou situovány vždy dvě bytové jednotky. Stávající objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, elektro a slaboproud). V rámci stavebních úprav bude provedena přestavba 1. a 2. NP a nástavba obytného podkroví za vzniku sociálních bytů, vč. jejich standardního vybavení (WC, sprchové kouty, kuchyňské linky s dřezem a sporákem a odvětráním kuchyní). Nově bude k objektu vybudována také přípojka plynu, která bude napojena na stávající plynovod v chodníku před objektem.

Realizací projektu dojde ke stavebním úpravám a rekonstrukci 1 rodinného domu, ze kterého vznikne bytový dům se šesti bytovými jednotkami (5x 1+KK a 1x 1+1). Všechny zřizované byty budou splňovat parametry sociálního bydlení. Předpokládaný počet uživatelů: 12 osob.

Parametry bytových jednotek:

Byt č. 1 - 1+1 podlahová plocha 32,29 m²

Byt č. 2 - 1+kk podlahová plocha 29,51 m²

Byt č. 3 - 1+kk podlahová plocha 42,05 m²

Byt č. 4 - 1+kk podlahová plocha 29,52 m²

Byt č. 5 - 1+kk podlahová plocha 45,63 m²

Byt č. 6 - 1+kk podlahová plocha 31,55 m²

Stavební část projektu je detailně popsána v projektové dokumentaci pro provedení stavby zpracované projekční firmou WHY ME Group, s.r.o., Popovická 915/6, 101 00 Praha 10, IČ: 24746886, odpovědný projektant Ing. Filip Třoska, autorizace ČKAIT 9465.

POPIS CÍLŮ A VÝSLEDKŮ PROJEKTU

Cílem projektu je vytvořit dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením vstup do nájemního bydlení.

Realizací projektu dojde k navýšení bytového fondu města o dalších šest sociálních bytů pro výše uvedenou cílovou skupinu. Tímto bude zajištěno dlouhodobé nájemní bydlení pro tyto osoby, které nemohou za tržních podmínek získat přiměřené, kvalitativně standardní a prostorově nevyloučené bydlení. Bude zajištěno prostředí, v němž bude nájemníkům poskytována doprovodná intenzivní sociální práce (sociálně aktivizační služby či terénní sociální práce) za účelem sanování potřeb rodiny a následné udržení si standardního bytu.



ROZPOČET PROJEKTU A ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Celkové výdaje projektu: 9 205 547,- Kč vč. DPH

(Celkové výdaje projektu zahrnují stavební úpravy objektu, koupě nemovitosti vč. pozemku, vypracování projektové dokumentace, zpracování studie proveditelnosti pro žádost o dotaci, výkon technického dozoru investora, autorského dozoru a koordinátora BOZP).

Způsobilé výdaje projektu: 6 860 928,- Kč

Dotace z EU (85 % ze způsobilých výdajů): 5 831 789,- Kč

Dotace ze státního rozpočtu ČR (5 % ze způsobilých výdajů): 343 046,- Kč

Vlastní zdroje města Poličky (příjemce dotace): 3 030 712,- Kč

ČASOVÝ HARMONOGRAM PROJEKTU

- | | |
|---|-------------------|
| • zahájení fyzické (stavební) realizace projektu (předání staveniště): | 7.4.2020 |
| • předpokládané ukončení fyzické (stavební) realizace projektu: | 7.11.2020 |
| • ukončení realizace projektu (vydání kolaudačního souhlasu): | 31.12.2020 |
| • předložení žádosti o platbu se závěrečnou zprávou o realizaci projektu: | 29.1.2021 |
| • ukončení financování projektu: | 30.6.2021 |
| • předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu): | 31.12.2021 |

PŘEHLED DODAVATELŮ

Zpracovatel PD: **WHY ME Group, s.r.o., Popovická 915/6, 101 00 Praha 10, IČ: 24746886**

Zpracovatel studie proveditelnosti: **Centrum evropského projektování a. s., Hradec Králové**

Zhotovitel: **E-STAF s.r.o., Podvinný mlýn 2126, 190 00 Praha 9, IČO: 28795920**

Technický dozor investora, koordinátor BOZP: **ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Polička**