Územní plán POLIČKA - změna č. 3

Pozn.: V legendě jsou vyznačeny i jevy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 3

HRANICE, IDENTIFIKACE

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území / aktualizace zastavěného území k 31. 3. 2020
- Z — zastavitelné plochy
- P — plochy přestavby
- R — identifikace územních rezerv
- Z3/1 — identifikace dílčích změn (změna č. 3)

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ			
SC			
PLOCHY BYDLENÍ			
B			
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SO			
PLOCHY REKREACE			
Rh			REKREACE HROMADNÁ
Rr			REKREACE RODINNÁ
Rz			ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
Ov			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Ok			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Oh			VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
PLOCHY SPORTU			
A			
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV			
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			
Zp			VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY
Zz			ZELEŇ ZAHRAD
Zi			ZELEŇ OSTATNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
VS			
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
Vp			PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
Vz			ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS			SILNIČNÍ DOPRAVA
DP			DOPRAVA V KLIDU
DU			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
DZ			DRÁŽNÍ DOPRAVA
DL			LETECKÁ DOPRAVA
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
T			
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
W			
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
E			
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
P			
PLOCHY LESNÍ			
L			
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ			
SX			
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ			
SM			
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ			
SRs			LYŽAŘSKÝ AREÁL
SRm			MOTOTRIALOVÝ AREÁL
PLOCHY SPECIFICKÉ			
Fp			AREÁL SPECIFICKÉ VÝROBY
Fk			KYNOLOGICKÝ A CHOVATELSKÝ AREÁL

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		území zásadního významu pro ochranu hodnot

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

- hranice negativního vlivu hluku z dopravy
- hranice negativního vlivu zemědělského areálu
- pásmo ochrany prostředí kolem ČOV

OCHRANA PŘED EROZÍ, OCHR. PODZ. A POVRCH. VOD, OCHR. PŘED POVODNĚMI

- Y — plochy protierozních opatření / identifikace
- ochrana rekultivované plochy
- vyhlášené záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- PT — plochy protipovodňových opatření / identifikace

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- přeložka silnice I/34
- silnice I. třídy / průjezdní úsek silnice I. třídy
- silnice II. třídy / průjezdní úsek silnice II. třídy
- silnice III. třídy / průjezdní úsek silnice III. třídy
- cyklistické trasy
- autobusové zastávky
- železniční stanice
- izochrony dostupnosti 500 m

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- KT — koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace koridorů
- hlavní vodovodní řady / zdroje pitné vody
- kanalizace
- kanalizační výtlak
- čerpací stanice odpadních vod
- VTL plynovod
- nadzemní vedení vn, trafostanice / nadzemní vedení vn ke zrušení
- dálkový optický kabel
- radioreleová trasa

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- /Ns /No — veřejně prospěšné stavby / veřejně prospěšná opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	K DOPLNĚNÍ	
		nadregionální biokoridor
		ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
		lokální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biocentrum

LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ

- národní kulturní památka
- městská památková zóna
- nemovité kulturní památky - objekty / areál
- válečné hroby a pohřebiště, pietní místa
- území 1. typu s archeologickými nálezy
- území 2. typu s archeologickými nálezy
- zvláště chráněné území - ochranné pásmo
- registrovaný významný krajinný prvek
- ochranné silniční pásmo
- ochranné pásmo dráhy
- letiště Polička - ochranné pásmo vzletového a přibližovacího prostoru
- letiště Polička - ochranné pásmo s výškovým omezením staveb
- letiště Polička - ochranné pásmo s omezením vedení vn
- letiště Polička - ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům
- bezletová zóna - zakázaný prostor LK P7 Polička
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn el.energie
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- pásmo 50 m od okraje lesa
- CHOPAV Východočeská křída
- ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně
- meliorace
- ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť
- bezpečnostní pásma Poličských strojíren
- pásmo hygienické ochrany
- registrované sesuvy aktivní, plošné
- nevýhradní ložisko nerostných surovin
- ložisko cihlářských surovin (v minulosti těžené)
- ochranné pásmo - elektronické komunikace - podzemní vedení
- ochranné pásmo - elektronické komunikace - nadzemní vedení
- celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR: ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP)

NAVRHOVANÁ OMEZENÍ VYUŽITÍ UZEMÍ

- navržené rozšíření městské památkové zóny
- přírodní památka (navržená k vyhlášení)
- navržené ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- navržené ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště
- zóny havarijního plánování

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČKA	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	219 - 006 - 888
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA
MĚŘÍTKO :	1: 10 000
DATUM :	DUBEN 2020

www.usbrno.cz — urbanistické středisko brno

5