

# P O L I Č K A

## LOKALITA MÁNESOVA

---

### Regulační plán ZMĚNA č. 3



#### A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY RP

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.  
602 00 Brno, Příkop 8


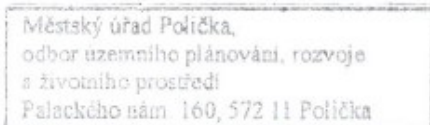


e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)  
[duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 896  
+420 545 175 895  
fax: +420 545 175 892

Akce:	<b>POLIČKA – LOKALITA MÁNEŠOVA</b> <b>Regulační plán, Změna č. 3</b>		
Evidenční číslo:	215 – 006 – 693		
Pořizovatel:	Městský úřad Polička		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<b>URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO</b> spol. s r.o. <b>PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO</b>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	dopravní řešení:		
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Květen 2016	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který vydal poslední změnu RP:</b>	<b>Zastupitelstvo města Polička</b>
Pořadové číslo poslední změny RP:	<b>3.</b>
Datum nabytí účinnosti poslední změny RP:	24. 5. 2016
<b>Požizovatel:</b>	<b>Městský úřad Polička,</b> Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úsek ÚPR Palackého nám. 160, 572 01 Polička
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b>	
Jméno a příjmení:	Ing. Antonín Mihulka
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku ÚPR
Podpis:	
Razítko:	

**Město Polička**  
**Palackého nám. 160, 572 01 Polička**

---

Spis. zn.: J/009/2016  
Č. j.: BJ/0212/2016

V Poličce, dne 9. 5. 2016

Zastupitelstvo města Polička, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 62 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s ustanoveními § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 stavebního zákona,

v y d á v á

usnesením č. 6c/2/2016 ze dne 5. 5. 2016

**Změnu č. 3**  
**Regulačního plánu Polička – lokalita Mánesova**

jako opatření obecné povahy č. 1/2016

**čl. 1**

Regulační plán Polička – lokalita Mánesova (RP Mánesova) byl vydán Zastupitelstvem města Polička dne 11. 9. 2008 opatřením obecné povahy č. 1/2008, které nabylo účinnosti dne 30. 9. 2008.

K RP Mánesova byla pořízena Změna č. 1 vydaná Zastupitelstvem města Polička dne 22. 4. 2010 opatřením obecné povahy č. 1/2010, které nabylo účinnosti dne 12. 5. 2010, a Změna č. 2 vydaná Zastupitelstvem města Polička dne 24. 9. 2015 opatřením obecné povahy č. 1/2015, které nabylo účinnosti dne 15. 10. 2015.

O pořízení Změny č. 3 RP Mánesova z podnětu vlastníka pozemků v řešeném území rozhodlo v souladu s ustanoveními § 62 odst. 2 písm. b) a § 64 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvo města Polička usnesením č. 9a/4/2015 ze dne 24. 9. 2015.

Změna č. 3 RP Mánesova je podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 61 odst. 2 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.

Náležitosti obsahu Změny č. 3 RP Mánesova vymezují ustanovení §§ 19, 20 a 21 a příloha č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

**čl. 2**

Nedílnou součástí opatření obecné povahy jsou textová a grafická část dokumentace Změny č. 3 RP Mánesova (výrok), zpracované projektantem v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v rozsahu:

Textová část Změny č. 3 RP Mánesova (výrok)

viz níže kapitoly 1. až 15.

Grafická část Změny č. 3 RP Mánesova:

1. Hlavní výkres

1 : 1 000

Legenda hlavního výkresu

a odůvodnění opatření obecné povahy zpracované projektantem a pořizovatelem, které obsahuje:

Textová část odůvodnění Změny č. 3 RP Mánesova

kapitoly 1. až 9.

**čl. 3**

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy se mění, popř. doplňuje obsah kapitol 1., 2., 10. a 11. textové části výroku RP Mánesova.

**čl. 4**

Výroková část Změny č. 3 Regulačního plánu Polička – lokalita Mánesova (dokumentace změny regulačního plánu) – viz níže.

# POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA

## REGULAČNÍ PLÁN - ZMĚNA Č. 3

---

### SEZNAM PŘÍLOH:

ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení dílčí změny je dokumentováno ve výřezu výkresu č. 1, kde dochází ke změně:

#### I. ZMĚNA Č. 3 REGULAČNÍHO PLÁNU POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA

A. TEXTOVÁ ČÁST:	počet stran	2
B. GRAFICKÁ ČÁST:	1. Hlavní výkres	1 : 1 000
	legenda výkresu č. 1	
	v ostatních výkresech nedochází ke změně	

#### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 REGULAČNÍHO PLÁNU POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA

A. TEXTOVÁ ČÁST:	počet stran	11 + tabulka záboru ZPF
B. GRAFICKÁ ČÁST:	nedochází ke změně	

**POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA**  
**REGULAČNÍ PLÁN - ZMĚNA Č. 3**

---

**I. ZMĚNA Č. 3 REGULAČNÍHO PLÁNU POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA**

**A/ TEXTOVÁ ČÁST**

## OBSAH:

1.	Vymezení řešené plochy změny č. 3	1
2.	Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků	1
3.	Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	1
4.	Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území	1
5.	Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí	1
6.	Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu	1
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením	2
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	2
9.	Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje	2
10.	Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury	2
11.	Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	2
12.	Podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území	2
13.	Podmínky pro vymezená ochranná pásma	2
14.	Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability	2
15.	Stanovení pořadí změn v území	2



### **1. Vymezení řešené plochy změny č. 3**

Řešené území se nachází v k.ú. Polička (lokalita Mánesova), je vymezeno hranicemi stavebních pozemků pro bydlení č. 1 a 2 a hranicemi stavebních pozemků pro bydlení č. 13, 14 a 15 (dle označení v platném RP) s částí přilehlého veřejného prostranství, o celkové rozloze 4636,5 m<sup>2</sup>.

*Identifikace dotčených parcel:*

parc. číslo	podčíslo	k. ú.	druh pozemku	vlastnictví
5232	1	Polička	orná půda	M
5286	4		orná půda	F
5315	18		orná půda	F
6148	3		orná půda	M
6149	6		orná půda	F
5435	4	Polička	orná půda	F
5454	170		orná půda	F
5454	171		orná půda	F
5454	172		orná půda	F
5454	177		ostatní plocha	M
5454	178		ostatní plocha	M
5454	179		ostatní plocha	M
5454	180		ostatní plocha	M
6140	5		orná půda	F
6582	3		ostatní plocha	M
6582	4		ostatní plocha	M
6582	5		ostatní plocha	M

*Vysvětlivky: M – město, F – fyzické a právnické osoby*

### **2. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků**

- v lokalitě i.č. **1** (dle označení v platném RP) je změnou č. 3 navrženo rozdělení původně vymezeného pozemku pro bydlení na pozemek pro bydlení i.č. **1a** a pozemek sídelní zeleně i.č. **1b**, přičemž v rámci nově vymezeného pozemku pro bydlení i.č. **1a** dochází ke sloučení původně vymezených dvou stavebních pozemků pro bydlení č. 1 a 2 (dle označení v platném RP) na jeden stavební pozemek pro bydlení č. 1
- v lokalitě i.č. **3** (dle označení v platném RP) je změnou č. 3 navrženo rozdělení původně vymezených tří stavebních pozemků pro bydlení č. 13, 14 a 15 (dle označení v platném RP) na dva stavební pozemky pro bydlení č. 13 a 15 (viz. výkres č. 1)
- podmínky pro využití pozemků zůstávají beze změny

### **3. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury**

Regulační plán zůstává beze změny.

### **4. Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území**

Regulační plán zůstává beze změny.

### **5. Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí**

Regulační plán zůstává beze změny.

### **6. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu**

Regulační plán zůstává beze změny.

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením**

V rámci změny č. 3 nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby.

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Regulační plán zůstává beze změny.

**9. Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje**

Regulační plán zůstává beze změny.

**10. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury**

- u nově vymezených pozemků pro bydlení č. 1, 13 a 15 je upraveno vymezení stavební hranice (viz výkres č. 1)
- ostatní podmínky zůstávají beze změny

**11. Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

- napojení staveb na veřejnou dopravní infrastrukturu – u nově vymezených pozemků pro bydlení č. 1a, 13 a 15 je, v rámci přilehlých veřejných prostranství, upraven rozsah ploch vymezených pro vjezdy na pozemky + parkování
- ostatní podmínky zůstávají beze změny

**12. Podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území**

Regulační plán zůstává beze změny.

**13. Podmínky pro vymezená ochranná pásma**

Regulační plán zůstává beze změny.

**14. Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability**

Regulační plán zůstává beze změny.

**15. Stanovení pořadí změn v území**

Regulační plán zůstává beze změny.


## Poučení

Proti Změně č. 3 Regulačního plánu Polička – lokalita Mánesova vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

V souladu s ustanovením § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

**Dokumentace Změny č. 3 RP Polička – lokalita Mánesova, tj. textová a grafická část výroku změny RP a textová část odůvodnění změny RP, včetně dokladové části o jejím pořízení, je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Změna č. 3 RP Mánesova byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička, odboru správy majetku Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu – oddělení územního plánování.**

  
 Jaroslav Martinů  
 starosta města

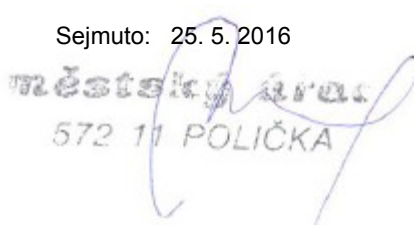
**m ě s t o**  
 572 11 POLIČKA

  
 Marie Kučerová  
 místostarostka města

Vyvěšeno: 9. 5. 2016

  
 městský úřad  
 572 11 POLIČKA

Sejmuto: 25. 5. 2016

  
 městský úřad  
 572 11 POLIČKA