

# P O L I Č K A

## LOKALITA MÁNESOVA

---

### Regulační plán ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY RP  
ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



**POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA**  
**REGULAČNÍ PLÁN - ZMĚNA Č. 3**

---

**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 REGULAČNÍHO PLÁNU POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA**

**A/ TEXTOVÁ ČÁST**

## OBSAH:

1. Údaje o způsobu pořízení změny regulačního plánu .....	1
2. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, soulad s územním plánem .....	2
3. Údaje o splnění zadání a pokynů pro úpravu návrhu změny regulačního plánu.....	2
4. Zdůvodnění navržené koncepce řešení.....	3
5. Výsledky posuzování vlivů na životní prostředí .....	4
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	4
7. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli územního plánování a požadavky na ochranu architektonicko – urbanistických hodnot v území.....	5
8. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob .....	5
9. Posouzení návrhu změny RP pořizovatelem dle § 68 stavebního zákona .....	10

## **1. Údaje o způsobu pořízení změny regulačního plánu**

Pro dosud nezastavěnou část lokality Mánesova v Poličce platí Regulační plán Polička – lokalita Mánesova (RP Mánesova) vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2008 s účinností od 30. 9. 2008, jeho Změna č. 1 vydaná opatřením obecné povahy č. 1/2010 s účinností od 12. 5. 2010 a Změna č. 2 vydaná opatřením obecné povahy č. 1/2015 s účinností od 15. 10. 2015. RP Mánesova řeší území určené pro výstavbu rodinných domů a viladomů v zastavitelné ploše vymezené platnou územně plánovací dokumentací města Poličky (Územní plán Polička).

K vypracování další změny RP Mánesova bylo přistoupeno na základě požadavku jednoho ze stavebníků na provedení úpravy parcelace stavebních pozemků pro bydlení v rodinných domech, označených v platném RP Mánesova čísly 13, 14 a 15, ve prospěch vytvoření pouze 2 stavebních pozemků a úprava stavebních hranic na nově vzniklých stavebních pozemcích.

Zastupitelstvo města Polička proto na svém veřejném zasedání dne 24. 9. 2015 rozhodlo o pořízení Změny č. 3 RP Mánesova z podnětu v souladu s ustanoveními § 62 odst. 2 písm. b) a § 64 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

Pořizovatelem Změny č. 3 RP Mánesova byl v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (OÚPRaŽP) – úsek územního plánování a rozvoje (ÚPR).

Podle předložených požadavků byl pořizovatelem začátkem října 2015 zpracován návrh zadání Změny č. 3 RP Mánesova, který byl následně projednán podle § 64 stavebního zákona. V průběhu projednání návrhu zadání nebyly uplatněny ze strany dotčených orgánů ani dalších subjektů žádné jiné požadavky na obsah zadání změny RP. Podrobnosti o projednání byly uvedeny ve zprávě o projednání návrhu zadání, která byla předložena Zastupitelstvu města Polička spolu s návrhem na schválení zadání změny RP. Zadání změny RP bylo schváleno Zastupitelstvem města Polička na zasedání dne 10. 12. 2015 a předáno projektantovi (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.)

Návrh Změny č. 3 RP Mánesova byl vypracován projektantem v prosinci 2015 na základě veřejně projednaného a schváleného zadání změny RP. Údaje o splnění požadavků zadání jsou uvedeny v kap. 3 textové části odůvodnění změny RP. Předaný návrh změny RP byl v první fázi projednán dle ustanovení § 65 stavebního zákona s dotčenými orgány, ostatními subjekty, městem a veřejností. Společné jednání o návrhu změny RP s dotčenými orgány proběhlo dne 7. 1. 2016 na Městském úřadu Polička. Projednání změny RP dle § 65 stavebního zákona bylo ukončeno dne 11. 2. 2016.

V průběhu společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů vesměs bez připomínek. Ze strany města, ostatních subjektů a veřejnosti nebyly uplatněny žádné připomínky, bylo uplatněno pouze podání společnosti RWE GasNet bez připomínek a dále požadavek Krajského úřadu Pardubického kraje – odboru majetkového, jako budoucího investora záměru, na sloučení stavebních pozemků č. 1 a 2, vymezených v platném RP, do 1 stavebního pozemku a jeho zařazení do změny RP. Důvodem je záměr výstavby objektu, určeného pro poskytování sociálních služeb v rámci transformačního plánu Domova na zámku Bystré, který je příspěvkovou organizací Pardubického kraje.

Na základě výsledků společného jednání a pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu byl návrh změny RP projektantem upraven při respektování uplatněného požadavku Pardubického kraje do podoby pro následné veřejné projednání.

Upravený návrh změny RP byl projektantem předán 25. 2. 2016 k řízení o změně RP podle § 67 stavebního zákona, jehož součástí bylo veřejné projednání. Údaje o souladu návrhu změny RP s pokyny pro úpravu návrhu jsou uvedeny v kap. 3 textové části odůvodnění změny RP.

Zahájení řízení o návrhu změny RP bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Polička a na internetové úřední desce na adrese [www.policka.org](http://www.policka.org), a jednotlivě dotčeným orgánům, městu a ostatním subjektům dne 1. 3. 2016. Upravený návrh změny RP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 1. 3. 2016 do 11. 4. 2016 na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička. Veřejné projednání změny RP se uskutečnilo dne 4. 4. 2016 v 15.00 hod na Městském úřadu Polička. Řízení o změně RP bylo ukončeno dne 11. 4. 2016, kdy uplynula zákonná lhůta pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek.

K upravenému návrhu změny RP byla v zákonné lhůtě uplatněna celkem pouze 3 stanoviska dotčených orgánů ze 16 obeslaných, a to vesměs bez připomínek. V průběhu veřejného projednání nebyly uplatněny žádné písemné připomínky správců dopravní a technické infrastruktury, ostatních subjektů a veřejnosti ani podány námitky ze strany oprávněných osob podle ustanovení § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námitkách nebyl proto zpracován.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem města poté vyhodnotil dle ustanovení § 67 odst. 4 stavebního zákona výsledky projednání. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a vyhodnocení připomínek ze společného jednání je uvedeno v kap. 8.1. a 8.2. textové části odůvodnění změny RP. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů z řízení o návrhu změny RP je uvedeno v kap. 8.3. textové části odůvodnění změny RP. Vzhledem k tomu, že nebyly v průběhu veřejného projednání uplatněny žádné připomínky ani podány námitky, a k tomu, že k požadavkům uplatněným v průběhu společného jednání o návrhu změny RP měly možnost se všechny dotčené orgány vyjádřit již v průběhu řízení o návrhu RP (veřejného projednání), nebylo zpracované vyhodnocení připomínek ze společného jednání již doručováno dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska.

V průběhu řízení o návrhu změny RP požádal pořizovatel orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) o souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas byl vydán OÚPRaŽP Městského úřadu Polička, jako příslušným orgánem ochrany ZPF, dne 19. 4. 2016 pod č. j. MP/08786/2016/OÚPRaŽP/FIR.

Pořizovatel poté posoudil návrh změny RP dle požadavků § 68 odst. 4 stavebního zákona (uvedeno v kap. 9. textové části odůvodnění změny RP) a dopracoval textovou část odůvodnění návrhu změny RP dle požadavků § 68 odst. 5 stavebního zákona.

Z vyhodnocení výsledků řízení (veřejného projednání) o návrhu změny RP nevyplývaly žádné další požadavky na úpravu návrhu změny RP. Z posouzení návrhu změny RP vyplývá, že Změna č. 3 RP Mánesova je v souladu s nadřazenou závaznou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, s platnými zvláštními právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů. Pořizovatel proto poté požádal projektanta pouze o doplnění textové části odůvodnění v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona a o přípravu dokumentace změny RP pro její vydání. Výroková část změny RP nebyla na základě výsledků veřejného projednání již dále upravována.

Jelikož bylo dostatečně vyhověno zákonným požadavkům, předložil pořizovatel v souladu se zněním § 69 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu města Polička návrh na vydání Změny č. 3 RP Mánesova opatřením obecné povahy (OOP) podle správního řádu s jeho odůvodněním.

## **2. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, soulad s územním plánem**

Z hlediska širších vztahů, ani z nadřazené územně plánovací dokumentace, nevyplývají pro navrženou změnu č. 3 RP žádné požadavky.

Závazným podkladem je **Územní plán (ÚP) Polička**, v právním stavu po vydání jeho Změny č. 1 s účinností od 12. 7. 2014, který vymezuje lokalitu jako zastavitelnou plochu bydlení. Navržená změna č. 3 RP je v souladu s ÚP Polička.

## **3. Údaje o splnění zadání a pokynů pro úpravu návrhu změny regulačního plánu**

Požadavky, vyplývající ze *Zadání změny č. 3 regulačního plánu Polička – lokalita Mánesova*, byly respektovány:

- bylo provedeno rozdělení, původně vymezených tří stavebních pozemků pro bydlení č. 13, 14 a 15 (dle označení v platném RP), na dva stavební pozemky pro bydlení č. 13 a 15
- u nově vymezených pozemků č. 13 a 15 bylo upraveno vymezení stavební hranice
- u nově vymezených pozemků č. 13 a 15 byl v přilehlém veřejném prostranství upraven rozsah ploch pro vjezdy na stavební pozemky

Požadavky, vyplývající z *Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 3 regulačního plánu Polička – lokalita Mánesova*, byly respektovány:

- bylo provedeno sloučení původně vymezených dvou stavebních pozemků pro bydlení č. 1 a 2 (dle označení v platném RP) na jeden stavební pozemek pro bydlení č. 1
- část původně vymezeného stavebního pozemku č. 2, zahrnující části pozemků parc. č. 5315/18 a 6149/6, byla vymezena jako pozemek sídelní zeleně
- u nově vymezeného pozemku č. 1 bylo upraveno vymezení stavební hranice

#### 4. Zdůvodnění navržené koncepce řešení

Změnou č. 3 RP je navrženo rozdělení, původně vymezených tří stavebních pozemků pro bydlení č. 13, 14 a 15 (dle označení v platném RP), na dva stavební pozemky pro bydlení č. 13 a 15 (o výměře 1151,3 m<sup>2</sup> a 1117,0 m<sup>2</sup>).

Důvodem je požadavek jednoho z vlastníků pozemků na provedení úpravy parcelace stavebních pozemků, umožňující jejich využití (z hlediska plošného a prostorového uspořádání) dle konkrétního záměru.

Dále je Změnou č. 3 RP navrženo sloučení, původně vymezených dvou stavebních pozemků pro bydlení č. 1 a 2 (dle označení v platném RP), na jeden stavební pozemek pro bydlení č. 1 (o výměře 1756,5 m<sup>2</sup>). Součástí této úpravy je také rozdělení původně vymezeného pozemku pro bydlení i.č. 1 na pozemek pro bydlení i.č. 1a a pozemek sídelní zeleně i.č. 1b.

Důvodem je záměr na výstavbu jednopodlažního dvojdomku, určeného pro poskytování sociálních služeb v rámci transformačního plánu Domova na zámku Bystré.

##### 4.1. Pozemky pro bydlení

Změnou č. 3 RP dojde ke snížení celkového počtu stavebních pozemků pro rodinné domy z původních 60 (stav po změně č. 2 RP) na 58, počet pozemků pro viladomy zůstává nezměněn (14), celková plocha pro bydlení je mírně snížena (cca 6,3 ha).

id. číslo skupina	počet domů	plocha pozemků (m <sup>2</sup> )	poznámka
<b>1a</b>	<b>1</b>	<b>1 757</b>	
2	7	6 509	
3	<b>5</b>	4 537	
4	5	4 731	
5	2	2 405	
6	6	4 489	
7	10	9 142	
8	4	4 899	
9	12	9 142	
10	6	6 920	
11	4	2 650	viladomy
12	10	6 224	viladomy
celkem	<b>72</b>	<b>63 405</b>	-

##### 4.2. Pozemky veřejných prostranství

Rozsah pozemků veřejných prostranství vymezených v RP zůstává nezměněn, pouze u nově vymezených pozemků (č. 1, 13 a 15) pro bydlení je, v rámci přilehlých veřejných prostranství, upraven rozsah ploch vymezených pro vjezdy na pozemky.

##### 4.3. Pozemky sídelní zeleně

Změnou č. 3 RP je navrženo rozšíření celkové plochy pozemků sídelní zeleně vymezením nového pozemku sídelní zeleně (i.č. 1b) o výměře 434 m<sup>2</sup>.

id. číslo skupina	plocha pozemků (m <sup>2</sup> )	poznámka
<b>1b</b>	<b>434</b>	-
30	2 291	plocha vhodná pro umístění sportovních aktivit (hřiště) v rámci pozemků pro sídelní zeleň
31	1 900	plocha vhodná pro umístění sportovních aktivit (hřiště) v rámci pozemků pro sídelní zeleň
celkem	<b>4 625</b>	

#### 4.4. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Změnou č. 3 RP nedochází k narušení hodnot a charakteru území, ani k dotčení přírodních zdrojů. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území zůstávají beze změny.

#### 4.5. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury

V souvislosti s nově vymezenými pozemky (č. 1, 13 a 15) pro bydlení jsou upraveny stavební hranice, které spolu se stavební čarou vymezují část plochy pozemku pro umístění hlavního objektu a garáže.

#### 5. Výsledky posuzování vlivů na životní prostředí

Pro Změnu č. 3 RP nebylo posouzení vlivů na životní prostředí požadováno.

#### 6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V rámci schváleného územního plánu byla lokalita odsouhlasena orgány ochrany zemědělského půdního fondu a v rámci schváleného regulačního plánu byla upřesněna.

##### 6.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

##### Způsob identifikace lokality záboru

Předmětem změny č. 3 je úprava lokalit i.č. 1 a i.č. 3. V případě lokality i.č. 1 se jedná o rozdělení původně vymezeného pozemku pro bydlení na pozemek pro bydlení i.č. 1a a pozemek sídelní zeleně i.č. 1b, přičemž v rámci nově vymezeného pozemku pro bydlení i.č. 1a dochází ke sloučení, původně vymezených dvou stavebních pozemků pro bydlení č. 1 a 2 (dle označení v platném RP), na jeden stavební pozemek pro bydlení č. 1.

U lokality i.č. 3 je navrženo rozdělení, původně vymezených tří stavebních pozemků pro bydlení č. 13, 14 a 15 (dle označení v platném RP), na dva stavební pozemky pro bydlení č. 13 a 15.

Původně vymezené pozemky č. 2 a 14 (dle označení v platném RP) jsou změnou č. 3 zrušeny. Navrhovaný způsob využití, stejně tak i členění území, zůstává zachováno.

##### Bonitované půdně ekologické jednotky

Regulační plán zůstává beze změny.

##### Investice do půdy

V území není provedeno odvodnění ani závlahy.

##### Zdůvodnění návrhu

Změna regulačního plánu řeší konkrétní požadavky na úpravu původně vymezených pozemků pro bydlení (podrobně viz. kap. 4.), čímž dochází k mírnému zvýšení rozsahu předpokládané zastavitelné plochy:

platný RP			změna č. 3		
číslo staveb. pozemku	plocha pozemku v m <sup>2</sup>	max. zastavitelná plocha v m <sup>2</sup>	číslo staveb. pozemku	plocha pozemku v m <sup>2</sup>	max. zastavitelná plocha v m <sup>2</sup>
1	1150,6	313,3	1a	1756,5	587,3
2	1040,0	304,0	2	zrušeno	
13	755,9	208,0	13	1151,3	375,2
14	756,2	208,0	14	zrušeno	
15	756,2	208,0	15	1117,0	360,8
celkem	<b>4458,9</b>	<b>1241,3</b>	celkem	<b>4024,8</b>	<b>1323,3</b>

Rozsah předpokládané zastavitelné plochy je tedy celkově zvýšen o 82 m<sup>2</sup>.

Změnou č. 3 RP zároveň dochází ke snížení celkového rozsahu pozemků pro bydlení-BR o 434 m<sup>2</sup>, což odpovídá výměře nově vymezeného pozemku sídelní zeleně (i.č. **1b**).

Vzhledem k přehlednosti není dokladováno samostatnou grafickou přílohou záboru ZPF.

Tabelární vyhodnocení lokalit je přiloženo na konci textové části odůvodnění změny č. 3 RP.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF) podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, byl na základě samostatné žádosti pořizovatele vydán oddělením životního prostředí OÚPRaŽP Městského úřadu Polička, jako příslušným orgánem ochrany ZPF, dne 19. 4. 2016 pod č. j. MP/08786/2016/OÚPRaŽP/FiR.

## 6.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

V řešeném území se nevyskytují pozemky určené k plnění funkce lesa a nezasahuje zde ani pásmo 50 m od okraje lesa.

## 7. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli územního plánování a požadavky na ochranu architektonicko – urbanistických hodnot v území

Navrhované řešení změny č. 3 RP je v souladu se stavebním zákonem (SZ) č. 183/2006 Sb., stejně jako s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Navržené řešení změny č. 3 RP se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování, dílčí změny nejsou v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje ani s architektonicko – urbanistickými hodnotami území.

## 8. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

### 8.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání o návrhu změny RP

	DOTČENÝ ORGÁN (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	VYŘÍZENÍ V UPRAVENÉM NÁVRHU ZMĚNY RP
1.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP Nábř. L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková – odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Pardubice Teplého 1899 530 02 Pardubice (20.1.2016)	- v rámci poskytnutí údajů o území byly podklady o TI ve správě ČR-MO SEM OOÚZaŘPNI Pardubice předány MěÚ Polička formou vymezených území jako příloha pasportních listů: - řešené území se nachází v OP přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně OP (ÚAP – jev 103, pasport č. 70/2014), které je nutno respektovat; v tomto území lze vydat ÚR a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska MO ČR; v tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána - v řešeném území se nachází OP nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně OP (ÚAP – jev 82, pasport č. 68/2014); v tomto území lze vydat ÚR a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska MO ČR - požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému - souhlas s ÚPP a ÚPD je podmíněn v případě řešení ploch pro výstavbu VE respektováním podmínek pro výstavbu VE – upozorňuje, že	- vzato na vědomí – data poskytnutá MO ČR jsou součástí aktualizace ÚAP ORP Polička 2014  - respektováno v RP, podmínky se nemění  - respektováno v RP, podmínky se nemění – uvedená výstavba se v území řešeném RP nenavrhuje  - respektováno v RP, podmínky se nemění  - vzato na vědomí – větrné elektrárny nejsou v území řešeném RP navrhovány



	DOTČENÝ ORGÁN (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	VYŘÍZENÍ V UPRAVENÉM NÁVRHU ZMĚNY RP
		<p>pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- předem budou s MO ČR, SEM OOÚZaŘPNI Pardubice projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):</li> <li>- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území</li> <li>- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)</li> <li>- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM</li> <li>- nové dobývací prostory vč. rozšíření původních</li> <li>- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity</li> <li>- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)</li> <li>- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny</li> <li>- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení</li> <li>- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich</li> <li>- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.</li> <li>- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany</li> <li>- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR</li> <li>- MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy MO ČR</li> <li>- tyto regulativy požaduje zpracovat do textové i grafické části návrhu RP; v případě souběhu vymezených území platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh</li> </ul>	<p>- vzato na vědomí - uvedené stavby se v území řešeném RP nenavrhují</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- respektováno v RP, podmínky se nemění</p>
3.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví Na Františku 32 110 15 Praha 1 (6.1.2016)</p>	<p>- bez připomínek – v k. ú. Políčka se nenacházejí VLNS</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
4.	<p>Ministerstvo ŽP, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové (23.12.2015)</p>	<p>- ve svodném území města Políčka nejsou evidována VLNS a nebylo zde stanoveno CHLÚ</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
5.	<p>Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Milady Horákové 375/12 568 02 Svitavy (4.2.2016)</p>	<p>- s návrhem Změny č. 3 RP Políčka – lokalita Mánesova souhlasí; stanovisko je řádně odůvodněno včetně popisu navrhovaných změn a závěrem je konstatováno, že návrh změny RP je v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb.</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
6.	<p>Krajská veterinární správa Husova 1747 530 03 Pardubice</p>	<p>- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili</p>	
7.	<p>Krajský úřad PK, odbor dopravy a silničního hospodářství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice</p>	<p>- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili</p>	

	DOTČENÝ ORGÁN (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	VYŘÍZENÍ V UPRAVENÉM NÁVRHU ZMĚNY RP
8.	Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (19.1.2016)	- <u>orgán ochrany ovzduší</u> : z hledisek jím sledovaných zájmů nemá žádné další požadavky nad rámec vyplývající ze ZÚR Pk a ÚAP - <u>orgán ochrany přírody</u> : z hlediska zájmů svěřených do působnosti KrÚ, OOP nejsou k předloženému návrhu změny RP připomínky - <u>orgán ochrany ZPF</u> : souhlas k RP je dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, plně v působnosti MěÚ Polička - <u>orgán státní správy lesů</u> : nemá k návrhu změny RP připomínky – záměrem nejsou dotčeny PUPFL	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
9.	Městský úřad Polička, OÚPRaŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (20.1.2016)	- z <u>hlediska zákona o vodách</u> : bez připomínek - z <u>hlediska zákona o odpadech</u> : bez připomínek - z <u>hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny</u> : bez připomínek - z <u>hlediska zákona o ochraně ovzduší</u> : bez připomínek - z <u>hlediska zákona o ochraně ZPF</u> : bez připomínek - z <u>hlediska zákona o lesích</u> : bez připomínek	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
10.	Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička (11.1.2016)	- bez připomínek	- vzato na vědomí
11.	Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu – oddělení státní památkové péče Bfí. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
12.	Hasičský záchranný sbor Pk, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Obvodní báňský úřad pro území KHK a Pk Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
14.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHK a Pk Ulrichovo nám. 810 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
15.	Státní pozemkový úřad, pobočka Svitavy Milady Horákové 373/10 568 02 Svitavy (5.1.2016)	- neuplatňuje k návrhu změny RP žádné připomínky	- vzato na vědomí
16.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

## 8.2. Vyhodnocení připomínek ze společného jednání o návrhu změny RP

Připomínky správců dopravní a technické infrastruktury:

**Připomínka č. 1 – uplatnil:**

**RWE GasNet, s. r. o., Klišská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem** (doručeno dne 22. 1. 2016, vedeno pod č. j. MP/02024/2016):

- **obsah připomínky** (stručný přepis):  
město je plynofikováno STL plynovodem z VTL regulační stanice Polička 8000/2/1; městem prochází VTL plynovod – tato plynárenská zařízení včetně jejich příslušenství jsou součástí distribuční soustavy plynu; v ÚP požadují respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem a zakreslit je v aktuálním stavu v detailech částí ÚP; lokalitu Mánesova, Polička lze napojit na zemní plyn ze stávajících STL plynovodů PE dn 50 a PE dn 63, které jsou v bezprostředním okolí – STL plynovody budou PE dn 63 a přípojky PE dn 32; aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o jejich zařízení jsou k dispozici na adrese [gis.data@rwe.cz](mailto:gis.data@rwe.cz); při respektování uvedených podmínek s návrhem Změny č. 3 RP Polička – lokalita Mánesova souhlasí; stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí RWE GasNet, s. r. o. platných k datu vydání stanoviska; jako přílohy byly předány orientační snímky polohy plynárenského zařízení v měř. 1:2000 a 1:50000
- **vypořádání připomínky:**  
požadavky jsou respektovány v RP včetně zákresu stávajících i navržených plynárenských zařízení v řešeném území; v rámci I. etapy realizace zástavby lokality Mánesova byla již provedena výstavba navržených STL plynovodů v rámci pozemků veřejných prostranství včetně připojovacích objektů na hranicích jednotlivých stavebních pozemků; změna č. 3 RP řeší pouze úpravu hranic stavebních pozemků v rozsahu 3 dříve vymezených stavebních pozemků, na jejichž hranicích jsou již 3 připojovací objekty vybudovány (dle původního řešení RP před jeho změnou č. 1) – další návrh plynárenských zařízení není předmětem řešení změny č. 3 RP

Ostatní připomínky:

**Připomínka č. 2 – uplatnil:**

**Krajský úřad Pardubického kraje – odbor majetkový, stavebního řádu a investic, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice** (doručeno dne 11. 2. 2016, vedeno pod č. j. MP/03722/2016):

- **obsah připomínky** (stručný přepis):  
požadavek na sloučení stavebních pozemků č. 1 a č. 2 vymezených v platném RP do 1 stavebního pozemku; požadavek je odůvodněn záměrem výstavby jednopodlažního dvojdomku o zastavěné ploše cca 200 m<sup>2</sup> určeného pro poskytování sociálních služeb v rámci transformačního plánu Domova na zámku Bystré, který je příspěvkovou organizací Pardubického kraje
- **vypořádání připomínky:**  
požadavek akceptován – stavební pozemky č. 1 a č. 2 dle platného RP sloučeny do 1 stavebního pozemku při zachování odstupů stavební čáry a stavební hranice; část stavebního pozemku č. 2, zahrnující části pozemků parc. č. 5315/18 a 6149/6, vymezena jako pozemek pro sídelní zeleň

## 8.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů z řízení o návrhu změny RP

	DOTČENÝ ORGÁN (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ VE ZMĚNĚ RP (OOP)
1.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP Nábř. L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	ČR – Ministerstvo obrany Sekce ekonomická a majetková – odbor OÚZ Pardubice Teplého 1899 530 02 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

	DOTČENÝ ORGÁN (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ VE ZMĚNĚ RP (OOP)
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví Na Františku 32 110 15 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
4.	Ministerstvo ŽP, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
5.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Milady Horákové 375/12 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
6.	Krajská veterinární správa Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
7.	Krajský úřad Pk, odbor dopravy a silničního hospodářství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
8.	Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (29.3.2016)	- <u>orgán ochrany ovzduší</u> : bez připomínek - <u>orgán ochrany přírody</u> : bez připomínek - <u>orgán ochrany ZPF</u> : souhlas dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. je v působnosti obecního úřadu ORP, tj. Městského úřadu Polička - <u>orgán státní správy lesů</u> : bez připomínek	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí  - vzato na vědomí
9.	Městský úřad Polička, odbor ÚP, rozvoje a ŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (8.4.2016)	- z <u>hlediska zákona o vodách</u> : bez připomínek - z <u>hlediska zákona o odpadech</u> : bez připomínek - z <u>hlediska zákona o OPK</u> : bez připomínek - z <u>hlediska zákona o ochraně ovzduší</u> : bez připomínek - z <u>hlediska zákona o OZPF</u> : bez připomínek - z <u>hlediska zákona o lesích</u> : bez připomínek	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí  - vzato na vědomí - vzato na vědomí
10.	Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička	- obdrželi interně, ve lhůtě se nevyjádřili	
11.	Městský úřad Litomyšl, odb. kultury a cestovního ruchu – oddělení státní památkové péče Bří. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
12.	Hasičský záchranný sbor Pk, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Obvodní báňský úřad pro území KHk a Pk Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové (8.3.2016)	- OBÚ neneviduje v řešeném území (k. ú. Polička) žádný dobývací prostor - v blízkosti řešeného území jsou objekty, ve kterých nakládá s výbušninami organizace Poličské strojírny a.s. (PoS) - OBÚ opětovně trvá na požadavcích, které uplatnil v rámci projednání návrhu zadání (otázka polohy lokality vůči BP PoS, projednání dokumentace se zástupci PoS, charakter výstavby v daném pásmu a respektování škod, které zde lze očekávat na základě vyhl. č. 99/1995 Sb. a č. 102/1994 Sb.)	- vzato na vědomí - vzato na vědomí  - dřívější požadavky OBÚ týkající se BP organizace PoS byly vypořádány jako nerelevantní – vymezená BP, předaná PoS v rámci aktualizace ÚAP, do řešeného území nezasahují, PoS není subjektem dotčeným řešením regulačního plánu ani jeho změny

	DOTČENÝ ORGÁN (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ VE ZMĚNĚ RP (OOP)
14.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHK a Pk Ulrichovo nám. 810 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
15.	Státní pozemkový úřad, pracoviště Svitavy Milady Horákové 373/10 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
16.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

#### 8.4. Vyhodnocení připomínek z řízení o návrhu změny RP

V rámci řízení o návrhu změny RP nebyly uplatněny žádné připomínky.

#### 8.5. Vyhodnocení námitek, návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny RP

V zákonné lhůtě nebyly v rámci řízení o návrhu změny RP uplatněny žádné námítky ze strany oprávněných osob podle ustanovení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námitkách nebyl proto zpracován.

### 9. Posouzení návrhu změny RP pořizovatelem dle § 68 stavebního zákona

Dle ustanovení § 68 odst. 4 stavebního zákona provedl pořizovatel posouzení souladu změny RP:

#### a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací:

Návrh Změny č. 3 RP Mánesova je **v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění aktualizace č. 1**, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Požadavky vyplývající z republikových priorit jsou respektovány a řešeny již v platném RP Mánesova, v jeho Změně č. 1 a v jeho Změně č. 2.

Návrh Změny č. 3 RP Mánesova je rovněž **v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po jejich aktualizaci č. 1** (ZÚR Pk), která byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje 17. 9. 2014 s účinností od 7. 10. 2014.

Pro řešení návrhu Změny č. 3 RP Mánesova nevyplývají ze ZÚR Pk žádné další požadavky nad rámec požadavků, jež byly respektovány a řešeny již v platném RP Mánesova, jeho Změně č. 1 a jeho Změně č. 2.

Regulační plán lokality Mánesova řeší území vymezené dříve schváleným a již neúčinným ÚPSÚ Polička a nově vydaným platným Územním plánem (ÚP) Polička, který je závazným podkladem vymezujícím řešenou lokalitu jako zastavitelnou plochu bydlení.

Řešení navržené ve Změně č. 3 RP Mánesova **je zcela v souladu s platným ÚP Polička a s vydaným RP Polička – lokalita Mánesova z roku 2008.**

#### b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Navržené řešení změny RP se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Změna RP vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Změny č. 3 RP Mánesova byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy. Zadání změny RP bylo zpracováno a projednáno v souladu s ustanoveními § 64 stavebního zákona a přílohou č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Při zpracování a projednávání návrhu změny RP postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 65 – 68 stavebního zákona a s přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh změny RP Mánesova byl upravován na základě výsledků společného jednání podle ustanovení § 65 stavebního zákona. Na základě výsledků řízení o návrhu změny RP (veřejného projednání) podle ustanovení § 67 stavebního zákona návrh změny již upravován nebyl.

Pořizování Změny č. 3 RP Mánesova proběhlo v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů v platném znění. Změna č. 3 RP Mánesova a její odůvodnění jsou po stránce obsahové v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů v území, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání, byly respektovány v návrhu změny RP. Návrh změny RP byl v rámci společného jednání o návrhu změny RP projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a s ostatními subjekty bez připomínek, které by si vyžadovaly úpravy návrhu změny RP. V rámci následného řízení o upraveném návrhu změny RP byla vydána vesměs souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

K návrhu změny RP bylo v rámci společného jednání o návrhu změny RP uplatněno pouze 1 podání ze strany ostatních subjektů bez připomínek a požadavek krajského úřadu, který byl akceptován v dokumentaci pro veřejné projednání. K provedené úpravě návrhu změny RP po společném jednání neuplatnily dotčené orgány žádné připomínky.

Při pořizování změny RP nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

Návrh Změny č. 3 RP Mánesova je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

**Tabelární vyhodnocení lokality**

ETAPA	Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v m <sup>2</sup>				Výměra zemědělské půdy v m <sup>2</sup>				Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě		Poznámka
				celkem	předpokládaná zastavitelná plocha	z plochy celkem v zastavěné území		kultura	celkem	zastavěné území			BPEJ a (třída ochrany)	výměra	
						v	mimo			v	mimo				
I.	1a	bydlení - BR	Polička	1757	587	0	1757	orná půda	1757	0	1757	0	7.47.00 (II.)	587	Změnou č. 3 navrženo snížení předpokládané zastavitelné plochy o 30 m <sup>2</sup>
I.	1b	sídelní zeleň	Polička	434	0	0	434	orná půda	434	0	434	0	7.47.00 (II.)	434	
I.	2	bydlení - BR	Polička	6509	1735	0	6509	orná půda	6509	0	6509	0	7.47.00 (II.)	1735	beze změny
I.	3	bydlení - BR	Polička	4537	1360	0	4537	orná půda	4537	0	4537	0	7.47.00 (II.)	1360	Změnou č. 3 navrženo zvýšení předpokládané zastavitelné plochy o 112 m <sup>2</sup>
I.	4	bydlení - BR	Polička	4731	1356	0	4731	orná půda	4731	0	4731	0	7.47.00 (II.)	1356	beze změny
I.	5	bydlení - BR	Polička	2405	737	0	2405	orná půda	2405	0	2405	0	7.47.00 (II.)	737	beze změny
I.	6	bydlení - BR	Polička	4489	1243	0	4489	orná půda	4489	0	4489	0	7.47.00 (II.)	1243	beze změny
I.	7	bydlení - BR	Polička	9142	2527	0	9142	orná půda	9142	0	9142	0	7.47.00 (II.)	2527	beze změny
I.	8	bydlení - BR	Polička	4899	1289	0	4899	orná půda	4899	0	4899	0	7.47.00 (II.) 7.25.01 (I.)	1289	beze změny
I.	9	bydlení - BR	Polička	9142	2414	0	9142	orná půda	9142	0	9142	0	7.47.00 (II.)	2414	beze změny
I.	10	bydlení - BR	Polička	6920	1556	0	6920	orná půda	6920	0	6920	0	7.47.00 (II.)	1556	beze změny
I.	11	bydlení - BV	Polička	2650	938	0	2650	orná půda	2650	0	2650	0	7.47.00 (II.)	938	beze změny
I.	12	bydlení - BV	Polička	6224	1975	0	6224	orná půda	6224	0	6224	0	7.47.00 (II.)	1975	beze změny
I.	13	veřejné prostranství	Polička	2008	2008	0	2008	orná půda	2008	0	2008	0	7.47.00 (II.)	2008	beze změny
I.	14	veřejné prostranství	Polička	3140	3140	0	3140	orná půda	3140	0	3140	0	7.47.00 (II.)	3140	beze změny
I.	15	veřejné prostranství	Polička	468	468	0	468	orná půda	468	0	468	0	7.47.00 (II.)	468	beze změny
I.	16	veřejné prostranství	Polička	829	829	0	829	orná půda	829	0	829	0	7.47.00 (II.)	829	beze změny
I.	17	veřejné prostranství	Polička	1155	1155	0	1155	orná půda	1155	0	1155	0	7.47.00 (II.)	1155	beze změny
I.	18	veřejné prostranství	Polička	1564	1564	0	1564	orná půda	1564	0	1564	0	7.47.00 (II.)	1564	beze změny
I.	19	veřejné prostranství	Polička	785	785	0	785	orná půda	785	0	785	0	7.47.00 (II.)	785	beze změny
I.	20	veřejné prostranství	Polička	2997	2997	0	2997	orná půda	2997	0	2997	0	7.47.00 (II.)	2997	beze změny
I.	21	veřejné prostranství	Polička	258	258	0	258	orná půda	258	0	258	0	7.47.00 (II.)	258	beze změny
I.	22	veřejné prostranství	Polička	253	253	0	253	orná půda	253	0	253	0	7.47.00 (II.)	253	beze změny
I.	23	veřejné prostranství	Polička	1016	1016	0	1016	orná půda	1016	0	1016	0	7.47.00 (II.)	1016	beze změny
I.	24	veřejné prostranství	Polička	664	664	0	664	orná půda	664	0	664	0	7.47.00 (II.)	664	beze změny

### Tabelární vyhodnocení lokality

ETAPA	Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v m <sup>2</sup>				Výměra zemědělské půdy v m <sup>2</sup>				Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě		Poznámka
				celkem	předpokládaná zastavitelná plocha	z plochy celkem v zastavěné území		kultura	celkem	zastavěné území			BPEJ a (třída ochrany)	výměra	
						v	mimo			v	mimo				
I.	25	veřejné prostranství	Polička	1111	1111	0	1111	orná půda	1111	0	1111	0	7.47.00 (II.)	1111	beze změny
I.	26	veřejné prostranství	Polička	240	240	0	240	orná půda	240	0	240	0	7.47.00 (II.) 7.25.01 (I.)	240	beze změny
I.	27	veřejné prostranství	Polička	430	430	0	430	orná půda	430	0	430	0	7.47.00 (II.)	430	beze změny
I.	28	veřejné prostranství	Polička	393	393	0	393	orná půda	393	0	393	0	7.47.00 (II.)	393	beze změny
I.	29	veřejné prostranství	Polička	297	297	0	297	orná půda	297	0	297	0	7.47.00 (II.)	297	beze změny
I.	30	sídelní zeleň	Polička	2291	2291	0	2291	orná půda	2291	0	2291	0	7.47.00 (II.)	2291	beze změny
I.	31	sídelní zeleň	Polička	1900	1900	0	1900	orná půda	1900	0	1900	0	7.47.00 (II.)	1900	beze změny
				<b>85638</b>	<b>39516</b>	<b>0</b>	<b>85638</b>		<b>85638</b>	<b>0</b>	<b>85638</b>	<b>0</b>		<b>39950</b>	