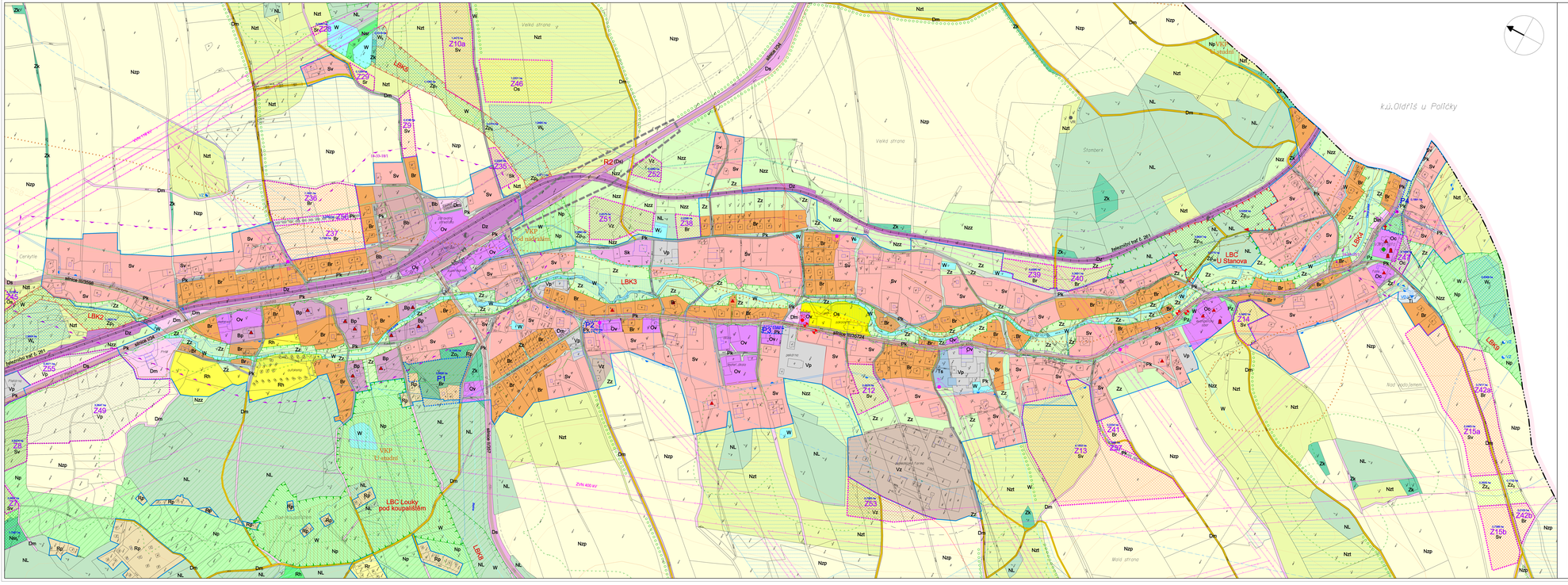

k.ú.Oldřiš u Poličky
Velká strana
Štamberk
Cerkytle
Nad vodojemem
Malá strana
Pod koupalištěm
silnice I/34
silnice II/357
silnice III/3598
silnice III/35724
železniční trať č. 261
VVN 110 kV
ZVN 400 kV
14-33-18/1
14-33-23/1
R2 (Ds)
VKP Pod nádražím
VKP U studní
LBC U Stanova
LBC Louky pod koupalištěm
LBK2
LBK3
LBK4
LBK5
LBK8
LBK9
Z7 0,5827 ha Sv
Z8 0,8374 ha Sv
Z9 0,3186 ha Sv
Z10a 1,4473 ha Sv
Z12 0,4976 ha Sv
Z13 4,1833 ha Sv
Z14 0,3482 ha Sv
Z15a 2,0463 ha Sv
Z15b 0,7388 ha Sv
Z28 0,0463 ha Sr
Z29 0,1294 ha Sr
Z35 0,2325 ha Sk
Z36 1,1651 ha Br
Z37 1,1145 ha Br
Z38 0,2288 ha Br
Z39 0,4395 ha Br
Z40 0,3951 ha Br
Z41 0,2334 ha Br
Z42a 0,7917 ha Br
Z42b 0,2153 ha Br
Z45 1,1578 ha Os
Z46 1,2201 ha Os
Z47 0,1856 ha Oc
Z49 3,5647 ha Vp
Z51 0,8379 ha Vz
Z52 0,2260 ha Vz
Z53 0,7283 ha Vz
Z55 0,4571 ha Vp
Z56 0,2583 ha Pk
Z57 0,1286 ha Pk
P1 0,8856 ha Br
P2 0,0741 ha
P3 0,0592 ha Pk
P4 0,1891 ha Pk
W4 1,9604 ha
W5 0,1018 ha
W6 1,9460 ha
W7 0,6368 ha
Zp3 1,1603 ha
Zp7 1,1082 ha
Zp8 0,0774 ha
Zp9 0,0711 ha
Zp10 0,0860 ha
Zp15 0,8647 ha
Zp16 0,0775 ha
Zp17 0,5308 ha
Zo2 0,1348 ha
Zz4 0,3505 ha
Zz5 0,1732 ha
Nsr5 1,7587 ha
zdravotní středisko
supermarket
motorest
PHM
autokemp
Pletárna
škola
mateř. škola
pekárna
radnice
sokolovna
zemědělská farma
evangelický sbor
sv. Markéta
fara
VDJ
VR
VZ
Nad tratí
U Dostálů
U nádraží
K pilce
Humenní
Horní konec
Koutem
U Pletárny
Na rozdvkách
U kina
Kostelní čtrť
Rendlík
Černý potok
Bílek
U rožberky

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

# BOROVÁ

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

## ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 30.4.2016
- zastavitelné plochy Z1-10, Z12-19, Z21-23, Z25, Z28-33, Z35-42, Z44-58
- plochy přestavby P1-4
- plochy změn v krajině $Zz_{1-5}$, $Zo_{1-2}$, $Zp_{1-20}$, $W_{1-7}$, Nsu, $Nsr_{1-5}$
- plochy územních rezerv R1-2 (Ds)

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

| plochy stabilizované | plochy změn (návrh) | |
|---|---|---|
| Sv | Sv | plochy smíšené obytné - venkovské Z1-10, Z12-17 |
| Sr | Sr | plochy smíšené obytné - rekreační Z18-19, Z21-23, Z25, Z28-33 |
| Sk | Sk | plochy smíšené obytné - komerční Z35 |
| Br | Br | plochy bydlení v rodinných domech Z36-42 + P1 |
| Bb | | plochy bydlení v bytových domech |
| Bp | | plochy bydlení v památkách lidové architektury |
| Ov | | plochy občanského vybavení - veřejné |
| Os | Os | plochy občanského vybavení - sportovní Z44-46 |
| Oc | Oc | plochy občanského vybavení - církevní Z47 |
| Rr | Rr | plochy rekreace rodinné Z48 |
| Rh | | plochy rekreace hromadné |
| Rp | | plochy rekreace v přírodních plochách |
| Vp | Vp | plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla Z49, Z55 |
| Vz | Vz | plochy výroby a skladování - zemědělská výroba Z50-53 |
| Dz | | plochy dopravní infrastruktury železniční |
| Ds | | plochy dopravní infrastruktury silniční |
| Dm | Dm | plochy dopravní infrastruktury místní Z54 |
| Ti | | plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě |
| Ts | | plochy technické infrastruktury - specifická vybavenost |
| Pk | Pk | plochy veřejných prostranství - komunikace Z56-58 + P2-4 |
| Pz | | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň |
| Zz | $Zz_{1-5}$ | plochy zeleně sídelních zahrad |
| Zo | $Zo_{1-2}$ | plochy zeleně ochranné |
| Zk | | plochy zeleně krajinné |
| | $Zp_{1-20}$ | plochy zeleně přírodní |
| W | $W_{1-7}$ | plochy vodní a vodohospodářské |
| Nzz | | plochy zemědělské - záhumenní zahrady |
| Nzp | | plochy zemědělské - orná půda |
| Nzt | | plochy zemědělské - trvalé travní porosty |
| NL | | plochy lesní |
| Np | | plochy přírodní |
| | $Nsu_1$ | plochy smíšené nezastavěného území - úložiště |
| Nsr | $Nsr_{1-5}$ | plochy smíšené nezastavěného území - rekreační |

V plochách změn je podkreslen stávající způsob využití.

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | lokální biocentra LBC |
| | | lokální biokoridory LBK 1-10 |
| ○○○○○○ | | stromořadí |

## KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- železnice
- silnice I. třídy
- silnice II. a III. třídy
- koridor pro budoucí záměr směrových úprav silnice III/35724 vč. chodníků
- místní komunikace
- účelové komunikace
- cyklotrasy
- zastávky autobusové dopravy
- zastávky železnice

## KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- elektrické vedení ZVN 400 kV a VVN 2x110 kV
- Tr — elektrické vedení VN 35 kV a trafostanice 35/0,4 kV
- koridor elektrického vedení VVN 2x110 kV
- dálkový kabel spojů
- TÚ — telefonní ústředna
- osa koridoru radioreléového spoje radiokomunikací
- VR — vysílací zařízení
- středotlaký plynovod
- výtlačný řad pitného vodovodu
- zásobovací řad pitného vodovodu
- pitný vodovod
- VDJ — vodojem

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| VZ | | vodní zdroj |
| | | zemědělský vodovod |
| VZ | | vodní zdroj zemědělského vodovodu |
| | | splašková kanalizace |
| | | hlavní odtokové trasy v území (vodní toky, odvodňovací příkopy a svodnice) |

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

technické limity

- ochranné pásmo dráhy
- hladina akustického tlaku 50 dB nočního dopravního provozu železnice
- ochanné pásmo silnice
- hladina akustického tlaku 50 dB nočního dopravního provozu silnice I/34
- zóna havarijního plánování pro přepravu chemikálií
- ochanné pásmo letiště Polička
- rozhledová pole křižovatek
- ochranné pásmo elektrického vedení ZVN 400 kV, VN 35 kV a trafostanice
- ochanné pásmo vysílacího zařízení
- území rozlivu Černého potoka
- manipulační pruh - hranice 6 m od břehové čáry vodního toku
- meliorace - provedená odvodnění
- ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje
- ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje
- pietní ochranné pásmo hřbitova
- ▽ evidovaný těžební odval (halda)
- území s převažujícím vysokým radonovým rizikem
- ochranné pásmo zemědělské farmy

přírodní limity

- VKP — registrovaný významý krajinný prvek
- maloplošné Evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000
- hranice 50 m od pozemků lesa
- hranice Chráněné krajinné oblasti (CHKO) a Chráněné oblasti akumulace vod (CHOPAV) Žďárské vrchy
- I. zóna ochrany CHKO
- II. zóna ochrany CHKO
- území silně zvýšených přírodních hodnot

kulturní limity

- ▲ kulturní památky
- ▲ ✝ ostatní památky místního významu
- válečné hroby a pietní místa
- území archeologických nálezů
- 14-33-18/1 — označení území archeologických nálezů

## OSTATNÍ INFORMACE

- parcelační čáry mapy katastru
- slučkové čáry mapy katastru
- hranice druhů ploch s rozdílným způsobem využití

## POZNÁMKY

1) Celé území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku Armády ČR.
2) Plochy mimo území s převažujícím vysokým radonovým rizikem jsou s převažujícím středním či nízkým radonovým rizikem.
3) Celé území je třeba chápat jako území s archeologickými nálezy.
4) Elektrické vedení VVN 2x110 kV bude umístěno ve vymezeném koridoru.
5) Od návrhu zastavitelných ploch Z11(Sv), Z20(Sr), Z24(Sr), Z26-27(Sr), Z34(Sk), Z43(Ov) a od plochy přestavby P5 bylo během projednávání upuštěno, proto jejich značky v číslování ploch chybí.
6) Jedná se o výřez výkresu č. 4, proto některé plochy a jevy uvedené v legendě zde nejsou zobrazeny.

Pořizovatel: Městský úřad Polička
Projektant: Ing.arch. Jiří Hála, upraveno 05/2016
IPO - CZ.1.06/5.3.00/08.06603

## 5. KOORDINAČNÍ VÝKRES DETAIL

1 : 2 000