

ROZBOR HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2015

PRO RADU MĚSTA V PŮSOBNOSTI VALNÉ HROMADY
JEDINÉHO SPOLEČNÍKA – MĚSTA POLIČKY

OBSAH :

ZPRÁVA JEDNATELE

- Základní údaje o společnosti
- Charakteristika činností společnosti
- Hospodářský výsledek společnosti
- Teplárenství
- Stavební činnost
- Technické služby
- Bytová správa
- Sportovní služby
- Veřejné WC
- Vnitřní chod společnosti
- Návrh na vypořádání hospodářského výsledku
- Výhled a hlavní úkoly pro rok 2016

PŘÍLOHY

- 1) Zpráva auditora
- 2) Příloha k účetní závěrce
- 3) Rozvaha
- 4) Výkaz zisku a ztráty
- 5) Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou

Dne 19. 4. 2016

Bc. Cobe Ivanovski
jednatel společnosti

ZPRÁVA JEDNATELE

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Název a sídlo firmy: T. E. S. s. r. o.

Jiráskova 977
572 01 Polička

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Výroba tepelné energie
- Rozvod tepelné energie
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání a aquaaerobicu
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kWh
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

Jednatel:	Cobe Ivanovski
Dozorčí rada:	Předseda: Bohumil Bednář
	Člen: Ing. Věra Kučerová
Společníci:	Ing. Josef Baláš, Ph.D.
	Město Polička
Vklad:	22.800.000 Kč

Společnost byla založena zakladatelskou listinou dne 21. 12. 1995.

Charakteristika činností společnosti T.E.S s. r. o..

Společnost hospodaří s vkladem nepeněžního charakteru ve výši 22,800 tis. Kč. Hlavní činnost společnosti je teplárenství, které je průběžně modernizováno a technicky zhodnocováno, např. formou finančního leasingu na kotelně Svěpomoc (hodnota 18,408 tis. Kč, bez DPH). Od roku 2007 bylo použito na opravy a investice v kotelnách a navazujících rozvodech 15.667 tis Kč bez DPH z vlastních prostředků společnosti.

V roce 2015 byla instalována kogenerační jednotka do kotelny Jiráskova. Investici uskutečnila společnost ČEZ Energo s.r.o.. Zbytkové teplo z výroby elektrické energie je nakupováno společností T.E.S. s.r.o., která jej dále distribuuje konečným odběratelům.

V roce 2015 proběhla rekonstrukce v kotelně Zákrejsova - osazení domovní předávací stanice v bytovém domě čp.567, 568. Investice ve výši 366 tis. Kč bez DPH byla hrazena z vlastních prostředků společnosti.

Celková činnost organizace je zaměřena na:

- teplárenství, které představuje v roce 2015 40,85 % z celkových tržeb společnosti.
 - teplo je vyráběno ve 4 blokových kotelnách a 13 domovních kotelnách. Tržby jsou dlouhodobě stabilní. Hlavní prostředky pro opravy a údržbu jsou tvořeny z odpisů. Společnost zásobuje teplem 1535 domácností, 1 mateřskou školku, 2 základní školy, speciální školu, DPS Penzion.
- práce pro město při celoroční údržbě představují v roce 2015 24,99 % z celkových tržeb společnosti. Tyto činnosti zajišťují potřeby města v oblasti údržby ploch vlastněných městem Poličkou, při zimní údržbě, dále při péči o zeleň, o hřbitovy, veřejné WC, atd.. Prováděné práce jsou na základě Dohody o stanovení rozsahu a ceně činnosti placeny z rozpočtu města s cenami schválenými RM s vazbou na příslušné smlouvy.
- společnost má v nájmu od města Poličky zimní stadion, plavecký bazén, koupaliště a ubytovací zařízení Balaton každoroční ztráta z této činnosti je kryta příspěvkem města Poličky, který v roce 2015 činil 6.901 tis. Kč. Tržby ze sportovních služeb představují v roce 2015 26,54 % z celkových tržeb společnosti.
- společnost zajišťuje správu bytového fondu města a společenství vlastníků jednotek. Celkově se jedná o 1002 bytů a 12 nebytových prostor, bytová správa představuje 5,19 % z celkových tržeb společnosti.
- společnost prováděla drobné opravy v rámci stavební údržby pro město Poličku a také pro privátní investory.
- společnost umožňuje každoročně 1 studentce vykonání povinné praxe v oblasti administrativy, ekonomie a účetnictví..

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK SPOLEČNOSTI ROK 2015

STŘEDISKO	NÁKLAD	VÝNOS	+ Zisk,-Ztráta 2015	+ Zisk,-Ztráta 2014
Režie 001	2365167,74	2097051,00	-268116,74	-248843,48
Mezisočet	2365167,74	2097051,00	-268116,74	-248843,48
110 - Riegrova	135494,05	109248,00	-26246,05	-27397,29
111 – Hegerova	4009653,88	4322754,96	313101,08	-90257,74
112 – Hegerova 983	283649,29	268852,50	-14796,79	-2734,11
113 – Jiráskova	3997959,42	3183324,73	-814634,69	-33446,76
114 – Svépomoc	4741142,89	5364011,49	622868,60	81444,15
115 – Zákrejsova	432902,02	312976,12	-119925,90	-20290,87
116 – Jiráskova	163839,92	156531,90	-7308,02	-18485,46
117 – 9. května	210355,75	200572,50	-9783,25	-20318,10
118 – Penzion	972255,92	1020842,90	48586,98	-49645,40
119 – Hegerova 984	188966,61	167229,10	-21737,51	-28366,43
120 – ZŠ Masarykova	900104,91	976916,10	76811,19	174126,88
121 – Zákrejsova 379	89301,33	57241,40	-32059,93	-38844,60
122 – Modřecká 1087	123965,02	129333,70	5368,68	4258,15
123 – U Vlečky 1088	130252,52	137698,00	7445,48	8097,86
124 – Modřecká 1085	117200,38	113970,70	-3229,68	411,31
125 - Modřecká 1086	106868,26	101338,90	-5529,36	-7086,08
126- Hegerova 1146	74022,23	60257,10	-13765,13	
Mezisočet	16677934,40	16683100,10	5165,70	-68534,49
200 – Stavba	641801,38	669553,15	27751,77	10167,96
Mezisočet	641801,38	669553,15	27751,77	10167,96
305 – Město	4392510,11	4648418,40	255908,29	-48958,78
308 – Zeleň	3945505,12	4249259,31	303754,19	356911,92
309 – Dop.prostředky DAF	126898,37	107801,86	-19096,51	-14070,84
310 – Pohřební služby	584416,38	747999,24	163582,86	135419,72
Mezisočet	9049329,98	9753478,81	704148,83	429302,02
400 – Bytová správa	1253940,60	1551487,32	297546,72	222110,82
402 – Údržba BS	322627,07	309896,14	-12730,93	-17520,50
414 – Plakáty	96689,39	163561,36	66871,97	79121,21
Mezisočet	1673257,06	2024944,82	351687,76	283711,53
501 – Plavecká škola	1109305,08	877458,46	-231846,62	0,00
502 – Bazén	4412533,83	5003143,30	590609,47	-29243,49
503 – Koupaliště	798747,27	827591,17	28843,90	0,00
504 – Zimní stadion	3654380,39	3272655,39	-381725	0,00
505 – Ubytovací služby	185745,46	108145,46	-77600	0,00
506 – Kašny	892,77	0	-892,77	0,00
507 – Fitcentrum	23861,35	27213,12	3351,77	18846,56
508 - Sauna	242266,26	241887,42	-378,84	10396,93
Mezisočet	10427732,41	10358094,32	-69638,09	0,00
600 – Veřejné WC	267860,82	275471,58	7610,76	8677,05
Mezisočet	267860,82	267860,82	7610,76	8677,05
Celkem	41103083,79	41861693,78	758609,99	414480,59
ROK	2013	2014	2015	
Výsledek hospodaření	775 tis.	414 tis.	759 tis.	

TEPLÁRENSTVÍ

Provoz v roce 2015:

Ani rok 2015 se nevrátil do teplotního normálu a průměrná teplota se pohybovala ve srovnatelné výši, jako v roce 2014. Což znamená, že rok 2015 byl opět nadprůměrně teplý. Stejně jako v roce 2014 vysoké teplotní průměry měly vliv na pokles výroby tepelné energie oproti dlouhodobému normálu a tím i na celkové tržby za rok 2015 a na jednotkovou cenu tepla, protože stále náklady v kalkulaci ceny tepelné energie nejsou závislé na výši výroby tepla.

Celková výroba tepelné energie v roce 2015 byla ve výši **28 567,1 GJ**, v roce 2014 ve výši **27 513,3 GJ**, to sice znamená mírné zvýšení výroby o **3,83 %**, ale oproti normálnímu průběhu se stále jedná o značný propad. Oproti roku 2013, kdy byla výroba ve výši **32885,6 GJ** je to snížení o **13,42%**.

Po instalaci domovních předávacích stanic (DPS) v lokalitě Jiráskova a Zákrejsova byla v roce 2015 v souladu s Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu sjednocena kalkulace pro kotelny Svěpomoc, Hegerova, Jiráskova a Zákrejsova, protože se jedná o stejnou úroveň předání tepelné energie. Od roku 2015 tak zůstávají již pouze dvě úrovně předání tepelné energie a to blokové kotelny s DPS a domovní kotelny.

Provoz s kogeneračními jednotkami:

V roce 2015 bylo nakoupeno teplo na výstupu z kogenerační jednotky umístěné v kotelně Svěpomoc ve výši **4 618,8 GJ** na výstupu z kotelny v nákladech **1 158 368,58 Kč**. Na kotelně Hegerova pak ve výši **4 550,9 GJ** na výstupu z kotelny v nákladech **1 143 038,25 Kč**. V průběhu října 2015 byl zahájen provoz kogenerační jednotky v kotelně Jiráskova. Zde bylo nakoupeno teplo ve výši **612 GJ** na výstupu z kotelny v nákladech **162 920,61 Kč**. Celkem tak bylo nakoupeno **9 781,7 GJ** na výstupu z kotelny v nákladech **2 464 327,44 Kč** bez DPH. Vzhledem ke skutečnosti, že kogenerační jednotka v kotelně Jiráskova byla pouze 3 měsíce, nelze ze skutečných čísel adekvátně vyhodnotit úsporu při provozu kogeneračních jednotek. Byla proto použita fixní kalkulace bez provozu KJ a fixní kalkulace při celoročním provozu všech KJ. Při provozu bez kogeneračních jednotek bylo vypočteno, že jednotková cena na úrovni předání DPS by byla ve výši **593,87 Kč/GJ** bez DPH (**682,95 Kč/GJ** vč. DPH). Při celoročním provozu všech KJ byla vypočtena jednotková cena ve výši **559,17 Kč/GJ** bez DPH (**643,05 Kč/GJ** vč. DPH). Ve výsledku to znamená úsporu **5,84%**.

Shrnutí:

Na úrovni předání tepelné energie z domovních předávacích stanic – DPS (Svěpomoc, Hegerova, Jiráskova, Zákrejsova) bylo v roce 2015 vyrobeno **22 415,9 GJ**, v roce 2014 bylo vyrobeno **21 476,7 GJ**. Jedná se o součet výroby na DPS a blokových kotelnách; úroveň předání tepelné energie byla v tomto roce ještě rozdílná. Na úrovni předání domovních kotelen (Hegerova, Jiráskova 613, 9.května, Penzion, ZŠ Masarykova, Zákrejsova 379, Hegerova 983, Hegerova 984, Modřecká 1087, U Vlečky 1088, Modřecká 1085, Modřecká 1086, Hegerova 1146) byla výroba **6151,2 GJ** v roce 2015 oproti **6036,6 GJ** v roce 2014.

Tržby v roce 2015 v úseku teplárenství dosáhly výše **16 540 258,47 Kč**. Tržby ve výši **142 841,77,- Kč** za nájem prostoru pro KGJ byly zahrnuty v kalkulaci ceny tepla a o tyto výnosy ponížena jednotková cena tepla. Náklady na studenou vodu pro ohřev TUV již změnou úrovně předání tepelné energie v kalkulaci nefigurují. V roce 2014 byly celkové tržby, včetně výnosů z nájmu a výnosu z přefakturování SV pro ohřev TUV ve výši **16 199 169,84 Kč** bez DPH.

Výsledné ceny tepla v roce 2009, 2010, 2011,2012,2013,2014,2015 a zálohová cena tepla pro rok 2016 na jednotlivých úrovních předání: (od 2015 pouze dvě úrovně předání tepla)

2009	<i>ÚT/TUV - Kč/GJ vč. 9% DPH</i>	<i>ÚT/TUV – Kč/GJ bez 9% DPH</i>
Blokové kotelny s DPS:	677,70	621,74
Blokové kotelny:	683,00 / 613,80	626,61 / 563,12
Domovní kotelny:	568,30	521,38
2010	<i>ÚT/TUV - Kč/GJ vč. 10% DPH</i>	<i>ÚT/TUV – Kč/GJ bez 10%DPH</i>
Blokové kotelny s DPS:	685,30	623,00
Blokové kotelny:	656,70 / 539,00	597,00 / 490,00
Domovní kotelny:	547,80	498,00
2011	<i>ÚT/TUV - Kč/GJ vč. 10% DPH</i>	<i>ÚT/TUV – Kč/GJ bez10% DPH</i>
Blokové kotelny s DPS:	675,00	613,64
Blokové kotelny:	648,00 / 563,00	589,09 / 511,82
Domovní kotelny:	552,00	501,82
2012	<i>ÚT/TUV - Kč/GJ vč.14% DPH</i>	<i>ÚT/TUV – Kč/GJ bez14% DPH</i>
Blokové kotelny s DPS:	733,59	643,40
Blokové kotelny:	696,65 / 602,60	611,10 / 528,60
Domovní kotelny:	608,65	533,90
2013	<i>ÚT/TUV - Kč/GJ vč.15% DPH</i>	<i>ÚT/TUV – Kč/GJ bez15% DPH</i>
Blokové kotelny s DPS:	644,00	560,00
Blokové kotelny:	718,06 / 627,67	624,40 / 545,80
Domovní kotelny:	623,30	542,00
2014	<i>ÚT/TUV - Kč/GJ vč.15% DPH</i>	<i>ÚT/TUV – Kč/GJ bez15% DPH</i>
Blokové kotelny s DPS:	649,75	565,00
Blokové kotelny:	755,32 / 698,28	656,80 / 607,20
Domovní kotelny:	644,92	560,80
2015	<i>ÚT/TUV - Kč/GJ vč.15% DPH</i>	<i>ÚT/TUV – Kč/GJ bez15% DPH</i>
Blokové kotelny s DPS:	669,00	581,74
Domovní kotelny:	654,35	569,00
2016 zálohové ceny	<i>ÚT/TUV - Kč/GJ vč.15% DPH</i>	<i>ÚT/TUV – Kč/GJ bez15% DPH</i>
Blokové kotelny s DPS:	602,00	523,48
Domovní kotelny:	588,00	511,30

Výsledná cena tepla u blokových kotelen i domovních kotelen byla vyšší, než cena předběžně kalkulovaná pro rok 2015. Důvodem je výrazně nižší výroba tepla, než byla předpokládána. Pro rok 2015 byla předpokládána výše výroby tepelné energie u blokových kotelen 23780 GJ, skutečnost však byla nižší, a to 22415,9 GJ. U domovních kotelen byla předpokládána výroba 7080 GJ, skutečnost pak byla výsledná 6151,2 GJ. Po extrémně teplotně nadprůměrném roku 2014 byl předpoklad, že roční křivka teplot bude v normálu, tzn. bude nižší. Rok 2015 však byl v průměrných teplotách totožný s rokem 2014. Při nižší výrobě tepla jednotková cena stoupá, a přestože jsou nižší náklady na energetické vstupy (zemní plyn, elektřina ...), tak stále náklady zůstávají přibližně ve stejné výši. Stálé náklady nejsou přímo závislé na výši výroby tepla, proto při nižší výrobě jednotkou cenu zvyšují.

Přehled nákladů a výnosů podle jednotlivých zdrojů tepla za rok 2015

Středisko - kotelna	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015		
	+ Zisk - Ztráta	+ Zisk - Ztráta	Náklad	Výnos	+ Zisk - Ztráta
110 – Riegrova	-22508,35	-27397,29	135494,05	109248,00	-26246,05
111 – Hegerova 1	-165120,44	-90257,74	4009653,88	4322754,96	313101,08
112 – Hegerova 983	-9912,57	-2734,11	283649,29	268852,50	-14796,79
113 – Jiráskova	28151,90	-33446,76	3997959,42	3183324,73	-814634,69
114 – Svěpomoc	205138,73	81444,15	4741142,89	5364011,49	622868,60
115 – Zákrejsova	-27504,35	-20290,87	432902,02	312976,12	-119925,90
116 – Jiráskova 613	-18357,59	-18485,46	163839,92	156531,90	-7308,02
117 – 9. května	-38384,45	-20318,10	210355,75	200572,50	-9783,25
118 – Penzion	32130,90	-49645,40	972255,92	1020842,90	48586,98
119 – Hegerova 984	-31883,48	-28366,43	188966,61	167229,10	-21737,51
120 – ZŠ Masarykova	139462,21	174126,88	900104,91	976916,10	76811,19
121 – Zákrejsova 379	-36486,82	-38844,60	89301,33	57241,40	-32059,93
122 – Modřecká 1087	-3934,89	4258,15	123965,02	129333,70	5368,68
123 – U Vlečky	1522,57	8097,86	130252,52	137698,00	7445,48
124 – Modřecká 1085	1061,99	411,31	117200,38	113970,70	-3229,68
125 - Modřecká 1086	-10571,95	-7086,08	106868,26	101338,90	-5529,36
126 - Hegerova 1146			74022,23	60257,10	-13765,13
Hospodářský výsledek (bez DPH)	42803,41	-68534,49	16677934,40	16683100,10	5165,70

STAVEBNÍ ČINNOST

Přehled nákladů a výnosů střediska 200 Stavební činnost za r. 2015:

	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+ zisk,-ztráta rok 2015	+ zisk,-ztráta rok 2014
	641.801,38	669.553,15		
Hospodářský výsledek (bez DPH)			+ 27.751,77	+ 10.167,96

Pracovníci střediska 200 v letním období pomáhají při sekání trávy a v zimě slouží jako dispečeri.

Byly prováděny tyto stavební práce:

- Oprava chodníku v ul. Revoluční a oprava chodníku v obci Lezník
- Oprava komunikace, chodníku, oplechování žlabu v areálu společnosti Dřevozávod Pražan s.r.o.
- Zhotovení chodníčku pro Dům s pečovatelskou službou Polička
- Oprava okapového chodníku pro SVJ Zákrejsova 542,543,544
- Oprava nájezdu ke kontejnerovým plochám v areálu společnosti Ravensburger Karton, s.r.o.
- Výměna dlažby na koupališti v Poličce
- Oprava dlažby na zimním stadionu v Poličce

TECHNICKÉ SLUŽBY

Základní rozpočet rok 2015: 8.305.785,00 Kč bez DPH
10.050.000,00 Kč včetně DPH

Upravený rozpočet rok 2015 : 10.050.000,00 Kč včetně DPH

Rozpočtové změny rok 2015 : bez rozpočtových změn

Skutečná fakturace rok 2015 8.307.904,00 Kč bez DPH
10.052.564,00 Kč včetně DPH

Práce pro ostatní

Město Polička - práce mimo Dohodu

Ravensburger Karton s.r.o.

Medesa s.r.o.

Poličská nemocnice s.r.o.

a další zakázky

Celkem: 1.135.564,64 Kč včetně DPH

Fakturace po kapitolách rok 2015 (Dohoda město Polička):

Kapitola	Kč bez DPH r. 2014	Kč bez DPH r. 2015
Čištění města	2.721.910,00	2.762.162,00
Pohřebnictví	877.807,00	801.946,00
Zeleň	3.830.289,00	4.124.482,00
Likvidace odpadů	2.432.911,00	2.339.007,00
Ostatní	75.162,00	24.966,00
C e l k e m	9.938.079,00	10.052.564,00 Kč

Přehled nákladů a výnosů středisek Technických služeb za r. 2015:

Středisko		Náklady	Výnosy	+ zisk, - ztráta rok 2015	+ zisk, - ztráta rok 2014
305	Služby města	4.392.510,11	4.648.418,40	255.908,29	-48.958,78
308	Zeleň	3.945.505,12	4.249.259,31	303.754,19	356.911,92
309	Doprav.prost.DAF	126.898,37	107.801,86	-19.096,51	-14.070,84
310	Správa hřbitovů	584.416,38	747.999,24	163.582,86	135.419,72
		9.049.329,98	9.753.478,81	704.148,83	429.302,02

Práce pro město při celoroční údržbě a práce pro ostatní představují v roce 2015 24,99 % z celkových tržeb společnosti. Tyto činnosti zajišťují potřeby města v oblasti údržby ploch vlastněných městem Polička, při zimní údržbě, dále při péči o zeleň, o hřbitovy atd.. Prováděné práce jsou na základě Dohody o stanovení rozsahu a ceně činnosti placeny z rozpočtu města s cenami schválenými RM s vazbou na příslušné smlouvy. V roce 2015 společnost čerpala prostřednictvím Úřadu práce ve Svitavách státní příspěvek na aktivní politiku zaměstnanosti. V roce 2015 činil příspěvek 794.484 Kč v roce 2014 činil příspěvek 687.293 Kč, v roce 2013 607.054 Kč, v roce 2012 108.352 Kč, v roce 2011 352.000 Kč a v roce v 2010 byla výše příspěvku 504.139 Kč.

SPRÁVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

V oblasti správy místních komunikací a veřejné zeleně bylo v roce 2015:

- vydáno 74 Vyjádření k zásahům do místních komunikací a veřejné zeleně
- převzato 26 zásahů do místních komunikací a veřejné zeleně
- mimo oprav místních komunikací po zimním období bylo provedeno 17 havarijních oprav místních komunikací (113.238 Kč bez DPH)
- provedeno 27 oprav svislého a vodorovného dopravního značení po vandalech (83.246 Kč bez DPH)

BYTOVÁ SPRÁVA

Společnost provozuje správu 252 městských bytů v této struktuře:

- v majetku města včetně Penzionu 110
- revitalizované byty 72
- nové byty na sídlišti Hegerova 70

a správu privátních bytů v počtu 750 bytových jednotek sdružených do 67 společenství vlastníků bytových jednotek a 10 malých společenství do 4 bytů – celkem 1002 bytů a 12 nebytových prostor. Celkem tedy 1014 jednotek.

Aktuální stav dluhu k 31.12.2015 na nájemném v bytech ve vlastnictví města Poličky činí 156.137 Kč. O výši dluhu je majitel bytů (město Polička) měsíčně informován.

Částka ve výši 129.001 Kč – podány 3 žaloby, běží desetiletá promlčecí doba.

Částka ve výši 27.136 Kč – ve velké většině jedno (dvou) měsíční nezaplacení nájemného – průběžně se hradí.

Přehled nákladů a výnosů střediska 400,402 Bytová správa za r. 2015

	Náklady v Kč	Tržby v Kč	+zisk, - ztráta rok 2015	+zisk, - ztráta rok 2014
	1.576.567,67	1.861.383,46		
Hospodářský výsledek (bez DPH)			+ 284.815,79	+ 204.590,32

Zajišťujeme správu obecních i soukromých domů. Tato činnost zahrnuje, v souladu se smlouvou uzavřenou s vlastníkem, zabezpečování veškerých služeb poskytovaných s užíváním bytů a nebytových prostorů, udržování a opravy obytných domů, jejich společných částí a vybavení včetně příslušenství domu.

Jedná se zejména o zajišťování:

- provozu domu a pozemku včetně technických zařízení a společných částí technických sítí, a to tak, aby společné části domu byly provozuschopné a sloužily k jejich řádnému užívání bytů a nebytových prostorů v domě
- oprav a rekonstrukcí spol. částí domu a bytů včetně havarijní služby
- protipožárního zabezpečení domu a jeho revize a opravy
- revizí rozvodů el. energie, svislých a vodorovných rozvodů vody a odvodů odpadních vod, rozvodů tepla a teplé užitkové vody a provozu radiátorů ústředního vytápění, vzduchotechniky, výtahů, společné televizní antény a hromosvodů
- revizí a oprav domovní kotelny
- prohlídek a čištění komínů
- vybírání záloh od vlastníků jednotek a nájemců na úhradu za služby
- vedení potřebné evidence plateb na zálohy na úhradu za služby
- vyúčtování zálohových plateb na úhradu za služby

Dále zajišťujeme administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, vybírání nájemného, příspěvků do fondu oprav od vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu, vedeme evidenci nákladů vzniklých se zajišťováním správy domu, evidenci plateb vlastníků jednotek, vedeme účetnictví domu podle zákona č. 563/1991 Sb., zakládáme společenství vlastníků jednotek domů. Za obstarávání správy účtujeme měsíčně 125 Kč bez DPH za bytovou i nebytovou jednotku.

Výlep plakátů

Přehled nákladů a výnosů střediska 414 Výlep plakátů za r. 2015

	Náklady v Kč	Tržby v Kč	+zisk, -ztráta rok 2015	+zisk, - ztráta rok 2014
	96.689,39	163.561,36		
Hospodářský výsledek (bez DPH)			+ 66.871,97	+ 79.121,21

Výše tržeb střediska Výlep plakátů je dána počtem objednávek na výlep plakátů. Poplatek za výlep plakátů je platný od roku 2010. Tržby střediska jsou již několik let konstantní.

Společnost T.E.S. s.r.o. vlastní 11 skříněk na výlep parte a 21 plakátovacích ploch, které jsou umístěny na 15 plakátovacích místech.

Komentář k hospodaření roku 2015 – středisko - Sportovní služby

Sportovní služby mají tato střediska: Plavecká škola 501, Plavecký bazén 502, Koupaliště 503, Zimní stadion 504, Ubytovací služby 505, Kašny, Pítko 506, Fitcentrum 507, Sauna 508.

Poskytnutá účelová dotace z rozpočtu města Poličky na provoz sportovních středisek v roce 2015 činila 6.901.000 Kč.

V této částce jsou zahrnuty i účelové prostředky poskytnuté na základě schválení rozpočtových změn.

Na základě schváleného rozpočtu byla uzavřena Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Poličky č. 002/2015 na částku 6.908.000 Kč. V návaznosti na rozpočtové změny byly uzavřeny tyto dodatky smlouvy:

Dodatek č. 1 - v celkové výši 142.000 Kč na tyto účely:

- Středisko zimní stadion 504: oprava rolby 109.000 Kč
- Středisko koupaliště 503: provedení termoplastického nátěru 33.000 Kč

Dodatek č. 2 pro středisko Plavecký bazén 502 na opravu oken ve výši 39.000 Kč

Dodatek č. 3 navýšení neinvestiční dotace na provoz sport. středisek ve výši 12.000 Kč

Dodatek č. 4 snížení neinvestiční dotace na provoz sport. středisek ve výši 200.000 Kč

Městu Poličce byl zaplacen roční nájem ze sportovišť ve výši 690.000 Kč bez DPH.

Poskytnutá účelová dotace z rozpočtu města Poličky pro 2015 byla použita v těchto střediscích: 502,503,504,505

Středisko	Rozdělení účelové dotace z rozpočtu města Poličky (v Kč)
501 Plavecká škola	0
502 Plavecký bazén	4.329.438
503 Koupaliště	399.610
504 Zimní stadion	2.141.952
505 Ubytovací služby	30.000
506 Kašny, Pítko	0
507 Fitcentrum	0
508 Sauna	0
Celkem:	6.901.000

Celkový hospodářský výsledek sportovních středisek je - 69.638 Kč.

Ztráta je způsobena vyššími náklady na středisku koupaliště - spotřeba vody.

Výkaz zisku a ztráty (plnění rozpočtu) k 31.12.2015 - sportovní služby (v tis.Kč)

			Schválený rozpočet 2015	Upravený rozpočet 2015	Skutečnost k 31.12. 2015	% k UR	Skutečnost k 31. 12. 2014
			1.	2.	3.	4.	5.
1.	501100	Spotřeba přímého materiálu	110,50	202,28	202,282	100,00	95,584
2.	501101	Spotř.př.mat.na opravy /maj.MěÚ/	61,00	59,20	59,201	100,00	61,392
3.	501102	Barva nátěr dna koupaliště/rozp.změna/	0,00	33,13	33,127	100,00	0,000
4.	501110	Spotřeba př.mat. ze skladu	15,00	22,33	22,329	100,00	9,834
5.	501200	Spotřeba režijního materiálu	76,00	106,68	106,665	99,98	107,005
6.	501210	Spotřeba režij.kancel.materiálu	6,00	6,03	6,027	100,00	3,801
7.	501300	Spotřeba ochranných pomůcek	12,50	35,27	35,266	100,00	21,494
8.	501310	Nápoje pro horko	1,00	0,23	0,233	99,59	0,494
9.	501402	Spotřeba PHM-sekačky,pily	4,00	2,47	2,465	99,95	4,589
10.	501429	Spotř.PHM Felicie 1E91069	20,00	14,36	14,358	100,00	19,820
11.	501600	ND do spotřeby	38,00	18,78	18,783	100,00	59,062
12.	501700	Spotřeba DHIM	16,00	93,05	93,048	100,00	129,852
13.	501800	Spotřeba olejů	16,00	11,50	11,500	100,00	22,714
14.	502010	Spotř.el.energie-účel.nein.dotace MěÚ	1 480,00	1 290,29	1290,290	100,00	1377,578
15.	502310	Vodné,stočné-účel.nein.dotace MěÚ	607,00	622,18	691,834	111,20	625,180
16.	502320	Srážková voda	5,00	6,28	6,279	100,00	6,042
17.	503010	Spotřeba plynu-účel.nein.dotace MěÚ	765,00	593,32	593,318	100,00	680,844
18.	503200	Spotřeba plynu-rolba	50,00	65,39	65,391	100,00	61,060
19.	504000	Prodané zboží - minerální vody	12,00	9,44	9,442	100,00	9,586
20.	511000	Opravy a udržování-maj.vlastní	95,00	445,82	445,815	100,00	225,758
21.	511100	Opravy a udržování-maj.město	63,00	89,07	89,066	100,00	206,732
22.	511110	Oprava rolby ZS/rozp.změna/	0,00	109,30	109,300	100,00	0,000
23.	511120	Výměna oken bazén/RZ/	0,00	39,63	39,627	100,00	0,000
24.	512000	Cestovné	2,00	0,00	0,000		0,000
25.	513000	Náklady na reprezentaci	5,00	1,89	1,893	100,00	3,516
26.	518100	Telefony	24,50	19,55	19,549	99,99	19,843
27.	518120	Poplatky za rozhlas, tel.	7,50	7,02	7,020	100,00	6,750
28.	518130	Ostatní služby	167,00	205,40	205,396	100,00	201,110
29.	518200	Poštovní poplatky	3,00	1,91	1,905	100,00	1,765
30.	518210	Odpady-odvoz,uložení	24,40	28,46	28,462	100,00	27,618
31.	518300	Nájemné placené	690,00	690,00	690,000	100,00	690,000
32.	518320	Revize	25,50	30,93	30,928	100,00	40,001
33.	518400	Školení a semináře	8,00	17,55	17,552	100,00	9,710
34.	518700	Daňové poradenství,audit	9,50	9,64	9,643	99,99	8,866
35.	518810	Služby počítač	34,00	21,98	21,982	100,00	35,149
36.	518900	Programy software	10,00	3,84	3,843	99,98	9,078
37.	521010	Mzdové náklady-účel.nein.dotace MěÚ	3 297,29	3 192,31	3192,313	100,00	3166,140
38.	521210	Mzd.nákl.dohody-účel.nein.dotace MěÚ	70,21	139,98	139,984	100,00	71,365
39.	521310	Náhrada mzdy-účel.nein.dotace MěÚ	0,00	15,92	15,915	100,00	34,878
40.	524010	Zákonné SP-účel.nein.dotace MěÚ	790,74	820,01	820,005	100,00	802,855
41.	524410	Zákonné ZP-účel.nein.dotace MěÚ	276,76	295,20	295,200	100,00	291,335
42.	527000	Zák.soc.nákl.-strav.	87,00	80,00	80,002	100,00	89,193
43.	527100	Zák.soc.nákl.-penz.poj.	40,10	39,20	39,200	100,00	36,200
44.	528000	Ostatní sociální náklady	11,00	9,77	9,774	100,00	15,219
45.	528900	Ostatní nedaňové náklady	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000
46.	531000	Daň silniční	6,20	4,20	4,200	100,00	4,200
47.	538000	Ostatní daně a poplatky	3,00	2,62	2,622	100,00	1,612
48.	545000	Ostatní pokuty a penále	0,00	0,00	0,000	0,00	0,000
49.	548000	Ost.provoz.náklady	4,00	3,37	3,365	100,00	89,331
50.	548200	Pojištění majetku(hav.pojišt.)	95,50	41,18	41,177	100,00	95,175
51.	548900	Členské příspěvky	2,50	5,00	5,000	100,00	2,500
52.	551100	Odpisy DHNM-drobný	10,00	3,98	3,975	100,01	11,538
53.	551200	Odpisy DHNM-účetní	22,30	0,00	0,000		23,825
54.	568100	Pojištění za zaměstnance	16,00	16,83	16,828	100,00	16,035
55.	599100	Převod správ.režie-vnitr.	470,00	553,47	553,478	100,00	533,469
56.	599200	Vnitropodnik.sluzby	24,00	220,88	220,877	100,00	85,007
57.	Účtová třída 5 celkem		9 690,00	10 358,10	10427,732	100,67	10151,704
Výnosy							
58.	602xxx	Tržby	2 770,00	3 430,98	3430,975	100,00	2980,581
59.	604000	Tržby za zboží-minerální vody	12,00	13,51	13,514	100,00	12,461
60.	648000	Ostatní provozní výnosy	0,00	12,61	12,606	100,00	0,000
61.	648100	Ost.prov.výnosy-neinv.účel.dot.MěÚ	6 908,00	6 720,00	6720,000	100,00	7162,163
62.	648110	MěÚ-dot.rolba,nátěr koup.,okna bazén	0,00	181,00	181,000	100,00	0,000
63.	Účtová třída 6 celkem		9 690,00	10 358,10	10358,095	100,00	10155,205
64.	Hospodářský výsledek před zdaněním		0,00	0,00	-69,638		3,501

VEŘEJNÉ WC

Přehled nákladů a výnosů střediska 600 Veřejné WC za r. 2015

	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+ zisk,-ztráta rok 2015	+ zisk,-ztráta rok 2014
Rok 2014	267.860,82	275.471,58		
Hospodářský výsledek (bez DPH)			+ 7.610,76	+ 8.667,05

V roce 2015 byly provedeny na veřejných záchodcích tyto opravy:

- Výměna ohřivače TUV Junkers (16.255 Kč bez DPH)
- Výměna nefunkčních nouzových světel (5.468 Kč bez DPH)

Byla provedena pravidelná servisní kontrola plynového zařízení, kontrolu provedl pan Petr Šedý, byla provedena kontrola kotle a rozvodů tepelné energie, kontrolu provedl ing. Josef Fabián. Každoročně je provedena kontrola provozuschopnosti hasicího přístroje, kontrolu provedla firma Hasvel s.r.o. Na základě objednávky s městem Polička, jako každý rok, zajišťujeme úklid v průchodu domu čp. 33 na ulici Šaffova v Poličce. Úklid provádí obsluha veřejného WC 1x týdně. Roční příjem z této činnosti je 4.959 Kč bez DPH (6.000 Kč vč. DPH). V roce 2015 v období od 1.5. do 30.9., firma T.E.S., na základě vzájemné dohody o zpřístupnění ulice Úzké, s městem Polička, zajišťovala pravidelně každé pondělí, odemykání a zamykání branek. Zpřístupnění ul. Úzké prováděla obsluha veřejného WC. Tržby ze vstupného (bez DPH) činily v roce 2015 = 59.388,40 Kč (rok 2014= 59.264,50 Kč). Výše tržeb je ovlivněna počtem návštěvníků. V roce 2015 počet návštěvníků činil 14.372, v roce 2014 počet činil 14.342 .

Dne 6.1.2016 byl ve Svitavském deníku publikován článek „Velký test veřejných toalet, poprvé zvítězily ty městské“, mezi testovanými městy byly Svitavy, Moravská Třebová, Litomyšl a Polička. Zaměření v testu bylo čistota a vybavení daných zařízení. Poličské veřejné toalety byly ve Svitavském deníku vyhodnoceny jako nejlepší.

VNITŘNÍ CHOD SPOLEČNOSTI

27.1.2015 byla provedena kontrola Oblastním inspektorátem práce pro Královehradecký kraj a Pardubický kraj. Kontrolovaný objekt - zimní stadion v Poličce. Předmětem kontroly bylo dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce a k zajištění bezpečnosti provozu technických zařízení se zvýšenou mírou ohrožení života a zdraví a právních předpisů o bezpečnosti provozu vyhrazených technických zařízení.

11.6.2015 byla provedena kontrola Krajskou hygienickou stanicí Pardubického kraje. Předmětem kontroly bylo plnění povinností zaměstnavatele v ochraně zdraví zaměstnanců při práci, vybavení pracovišť, zajištění pracovnělékařských služeb, zásobování pitnou vodou a zacházení s chemickými látkami a kontrola povinností stanovených těmito zákony a prováděcími předpisy.

7.9.2015 byla provedena kontrola Všeobecnou zdravotní pojišťovnou ČR. Předmětem kontroly bylo dodržování oznamovací povinnosti, stanovení vyměřovacích základů a výše pojistného, dodržování termínů splatnosti pojistného, dodržování ostatních povinností plátců pojistného a zasílání kopií záznamů o pracovních úrazech.

4.11.2015 byla provedena kontrola Celním úřadem pro Pardubický kraj, územní pracoviště Česká Třebová. Předmětem kontroly bylo: kontrola podmínek stanovených v Povolení k nabytí plynu osvobozeného od daně, vydaného dle zákona č. 261/2007 sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů (Daň ze zemního plynu a některých dalších plynů).

Při vykonaných kontrolách nebyla společnost T.E.S. s.r.o. vyměřena žádná finanční sankce.

Plnění úkolů - rok 2015

- Byla zakoupena sekačka Etesia.
- Proběhla instalace kogenerační jednotky do kotelny Jiráskova. Celou investici nesla společnost ČEZ Energo a.s., T.E.S. s.r.o. bude odebírat zbytkové teplo z výroby el. energie.
- V měsíci září byla provedena instalace domovní předávací stanice do domu čp. 567,568.
- V měsíci září byl vybudován bezbariérový vstup do budovy podnikového ředitelství T.E.S. s.r.o.

NÁVRH NA VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU.

Navrhuji RM v působnosti valné hromady vytvořený zisk použít na tvorbu sociálního fondu, a to ve výši 30 %, maximálně ve výši 100.000 Kč dle Zakladatelské listiny T.E.S. s.r.o. Zbývající část převést k nerozdělenému hospodářskému výsledku minulých let a současně souhlasit s řešením odložené daně dle návrhu.

VÝHLED A HLAVNÍ ÚKOLY PRO ROK 2016

- Nejdůležitější investiční akcí bude výměna vnějších teplovodních rozvodů kotelny Jiráskova (předpokládaná cena 5.000.000 Kč bez DPH). Termín: 2. a 3. čtvrtletí.
- Připojení bytových domů k sídlišti Bezručova na kotelnu Jiráskova.
- Zakoupení dodávkového automobilu pro 6-9 cestujících (předpokládaná cena 400.000 Kč) – technické služby. Termín: 3. čtvrtletí.
- Zakoupení osobního automobilu pro pracovníky střediska sportovních služeb (předpokládaná cena 150.000 Kč bez DPH). Termín: 4. čtvrtletí.
- Instalace klimatizační jednotky do kanceláří podnikového ředitelství (předpokládaná cena 140.000 Kč bez DPH). Termín: 2. čtvrtletí.

VÝHLED A HLAVNÍ ÚKOLY PRO ROK 2017, 2018

- Po vytvoření vlastních zdrojů bude nezbytné provést zásadní opravu garáží u Ravensburgeru Karton s.r.o. Cena bude stanovena po vypracování projektové dokumentace.

ZPRÁVA AUDITORA

k roční účetní závěrce zpracované ke dni 31. prosince 2015
společnosti

T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, 572 01 Polička

Svitavy dne 5. května 2016

Přílohy: Rozvaha v plném rozsahu
Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu
Příloha k roční účetní závěrce
Výroční zpráva

1. Příjemce zprávy

Město Polička, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička

2. Auditovaná společnost

T.E.S., s.r.o., Jiráskova 977, 572 01 Polička

IČ: 64788253

3. Předmět podnikání a zahájení činnosti

Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9438 dnem 9.1.1996.

Předmětem podnikání je především výroba a prodej tepla a teplé užitkové vody, údržba a rozšiřování zařízení na výrobu a rozvod teplé užitkové vody, poskytování technických služeb a dále viz. výpis z obchodního rejstříku.

4. Ověřované období účetní závěrky a výroční zprávy

1.1.2015 – 31.12.2015

5. Předmět, období a účel ověřování

Předmětem ověření je účetní závěrka k 31.12.2015, účelem je ověřit, zda účetnictví je vedeno v souladu s platnou právní úpravou, zejména zda je vedeno průkazným a správným způsobem a že z něho převzaté údaje v účetní závěrce a výroční zprávě věrně a poctivě zobrazují předmět účetnictví – aktiva a pasiva, náklady, výnosy, výsledek hospodaření a dále finanční situaci společnosti. Jelikož je společnost povinna sestavit výroční zprávu, jejíž součástí je mimo ověřené účetní závěrky i zpráva o vztazích sestavená dle § 82, zákona o obchodních korporacích (§ 84, odst.3, zákona o obchodních korporacích), byla součástí ověření i prověrka správnosti ostatních informací uvedených ve výroční zprávě.

6. Vymezení odpovědnosti za účetní závěrku a popis rozsahu auditu

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Mojí odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k účetní závěrce a výroční zprávě a dále stanovisko ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, zákonem č. 90/2012, zákon o obchodních korporacích a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Audit a prověrku jsem provedla v souladu se zákonem č.93/2009 Sb., zákon o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést

audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorův postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorův postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

7. Odpovědný auditor

Ing. Jana Vaňková, Kubánská 1919/7, 568 02 Svitavy, registrovaná Komorou auditorů, oprávnění č. 1393

8. Zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky

Při auditu byly zhodnoceny zvolené účetní metody a odhady, včetně vypovídací schopnosti poskytovaných informací z pohledu uživatele účetní závěrky. Zvolené účetní metody a odhady byly posouzeny jako odpovídající včetně zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky.

Účetní závěrka se skládá z rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přílohy v plném rozsahu. Předložené výkazy odpovídají ustanovením vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších změn, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, s využitím českých účetních standardů.

K datu předání auditorův zprávy nedošlo dle prohlášení vedení společnosti k žádným významným událostem, které měly být promítnuty v účetní závěrce a mohly by ovlivnit její vypovídací schopnost a celkovou prezentaci, případně ovlivnit druh výroku.

9. Výrok auditora k účetní závěrce

Domnívám se, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti T.E.S. s.r.o., Polička k 31.12.2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2015.

10. Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinna zjištěné skutečnosti uvést v mojí zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržенých ostatních informacích nic takového nezjistila.

11. Datum vyhotovení zprávy

Ve Svitavách dne 5. května 2016

Odpovědný auditor: **Ing. Jana Vaňková**

Oprávnění č. : 1393

Bydliště : Kubánská 1919/7, 568 02 Svitavy



Příloha k přiznání k dani
z příjmů právnických osob

ROZVAHA v plném rozsahu

Název účetní jednotky

T.E.S. s.r.o.

s.r.o.

ke dni 31.12.2015

(V celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Jiráskova 977

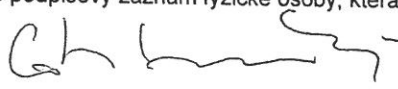
57201 POLIČKA

Rok	Měsíc	IČ
2015	12	64788253

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+31+63)	001	104.756	-44.799	59.957	59.435
B.	Dlouhodobý majetek (ř.4+13+23)	003	63.175	-44.795	18.380	20.042
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5 až 12)	004	239	-239	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	239	-239	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	62.936	-44.556	18.380	20.042
B.II.1.	Pozemky	014	1.356	0	1.356	956
2.	Stavby	015	21.829	-15.005	6.824	7.563
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	39.485	-29.551	9.934	11.223
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	266	0	266	300
C.	Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)	031	24.697	-4	24.693	22.979
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	302	0	302	241
C.I.1.	Materiál	033	302	0	302	240
5.	Zboží	037	0	0	0	1
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048	5.448	-4	5.444	5.143
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	768	-4	764	724
6.	Stát - daňové pohledávky	054	31	0	31	20
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	3.121	0	3.121	3.116
9.	Jiné pohledávky	057	1.528	0	1.528	1.283
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)	058	18.947	0	18.947	17.595
C.IV.1.	Peníze	059	126	0	126	110
2.	Účty v bankách	060	18.821	0	18.821	17.485
D.I.	Časové rozlišení (ř.64 až 66)	063	16.884	0	16.884	16.414
D.I.1.	Náklady příštích období	064	154	0	154	143
3.	Příjmy příštích období	066	16.730	0	16.730	16.271



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř.68+89+122)	067	59.957	59.435
A.	Vlastní kapitál (ř.69+73+80+83+87+88)	068	31.776	31.076
A.I.	Základní kapitál (ř.70 až 72)	069	22.800	22.800
A.I.1.	Základní kapitál	070	22.800	22.800
A.II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 79)	073	1.576	1.576
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	1.576	1.576
A.III.	Fondy ze zisku (ř.81+82)	080	41	0
2.	Statutární a ostatní fondy	082	41	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.84 až 86)	083	6.600	6.285
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	6.600	6.285
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	759	415
B.	Cizí zdroje (ř.90+95+106+118)	089	25.195	25.324
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.96 až 105)	095	324	284
10.	Odložený daňový závazek	105	324	284
B.III.	Krátkodobé závazky (ř.107 až 117)	106	24.871	25.040
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	107	1.268	1.753
5.	Závazky k zaměstnancům	111	793	776
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	427	394
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	88	67
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	18.781	18.185
11.	Jiné závazky	117	3.514	3.865
C.I.	Časové rozlišení (ř.123+124)	122	2.986	3.035
C.I.1.	Výdaje příštích období	123	2.929	3.035
2.	Výnosy příštích období	124	57	0

Sestaveno dne: 27.4.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výroba a rozvod tepla a klimatizova	Poznámka	

232_002644160E3



Příloha k přiznání k dani
z příjmů právnických osob

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015
(V celých tisících Kč)

Název účetní jednotky
T.E.S. s.r.o.
s.r.o.

Rok	Měsíc	IČ
2015	1 2	6 4 7 8 8 2 5 3

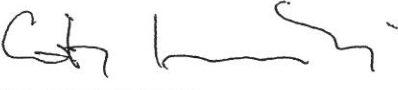
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Jiráskova 977
57201 POLIČKA

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	001	13	12
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	9	10
+	Obchodní marže (ř.1-2)	003	4	2
II.	Výkony (ř.5+6+7)	004	31.561	30.239
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	31.525	30.213
3.	Aktivace	007	36	26
B.	Výkonová spotřeba (ř.9+10)	008	19.935	19.768
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	16.274	16.409
2.	Služby	010	3.661	3.359
+	Přidaná hodnota (ř.3+4-8)	011	11.630	10.473
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	012	15.076	14.324
C.1.	Mzdové náklady	013	10.943	10.371
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	014	88	81
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	3.682	3.491
4.	Sociální náklady	016	363	381
D.	Daně a poplatky	017	229	213
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	2.863	2.902
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	019	39	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	39	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	025	-64	3
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	7.732	8.076
H.	Ostatní provozní náklady	027	416	637
*	Provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29))	030	881	470



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
X.	Výnosové úroky	042	12	17
O.	Ostatní finanční náklady	045	94	93
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-	048	-82	-76
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	049	40	-21
2.	odložená	051	40	-21
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49)	052	759	415
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	060	759	415
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.30+48+53-54)	061	799	394

Sestaveno dne: 27.4.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výroba a rozvod tepla a klimatizova	Poznámka 232_002644160E3



I. Obecné údaje

1. **Název účetní jednotky:** T.E.S. s.r.o.
Sídlo : Jiráskova 977, 572 01 Polička
Právní forma : společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo : 64788253

Hlavní předmět činnosti :

1. Autorizovaná výroba a prodej tepla a teplé vody
2. Provádění jednoduchých a drobných staveb, jejich změn a odstraňování
3. Údržba veřejných prostranství
4. Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroby rozvaděčů nízkého napětí
5. Provozování pohřebišť a krematorií
6. Ubytovací služby
7. Poskytování tělovýchovných služeb
8. Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici.

Datum vzniku společnosti : 9. ledna 1996
Základní kapitál společnosti : 22.800.000 Kč

2. **Osoby s podílem 20 a více procent na základním jmění:** 100% jediný vlastník
Město Polička

3. **Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke konci účetního období :**

Jednatel společnosti : Bc. Cobe Ivanovski, dat. nar. 23. 1. 1971, Paseky 998, 572 01 Polička

Dozorčí rada:
předseda : Bohumil Bednář
člen : Ing. Věra Kučerová
člen : Ing. Josef Baláš, Ph.D.

4. **Název a sídlo obchodních společností /družstev/, v nichž máme větší než 20% podíl**
- nemá -

5. **Rozvahový den:** účetní závěrka je sestavena k 31.12.2015
Okamžik sestavení účetní závěrky: 27.4.2016
Měna, ve které je účetní závěrka sestavena: Kč

6. **Popis organizační struktury společnosti:**

středisko 001 - správa
střediska 110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126 - kotelny
středisko 200 - stavební činnost
středisko 305 - služby pro město
středisko 308 - veřejná zeleň
středisko 309 – dopravní prostředky DAF
středisko 310 - pohřební služby
středisko 414 - výlep plakátů
středisko 400,402 - bytová správa
střediska 501,502,503,504,505,507,508 - sportovní zařízení
středisko 506 – kašny
středisko 600 – veřejné WC

7. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

- nejsou -

8. Počet zaměstnanců a výše osobních nákladů

	Počet zaměstnanců Celkem		Z toho řídicích Pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	53	51	7	7
Mzdové náklady	10 943	10 371	2 302	2 174
Odměny členům statutárních orgánů	88	81		
Sociální a zdravotní pojištění	3 682	3 491	783	739
Sociální náklady	363	381	71	69
Osobní náklady celkem	15 076	14 323	3 156	2 982

Pohledávky a závazky řídicích pracovníků z titulu odměn – nejsou

II.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování.

1. **Obecné účetní zásady:** Bylo postupováno dle vyhl.500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona 563/1991 Sb. o účetnictví.

2. Způsoby oceňování

- a) zásoby nakupované ... pořizovací ceny
- zásoby vlastní výroby ... vlastní náklady
- b) hmotný a nehmotný DM ... pořizovací ceny
- DM vlastní výroby ... vlastní náklady
- c) cenné papíry a majetkové účasti ... pořizovací ceny

Způsob stanovení reprodukční ceny u majetku - cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

Vedlejší pořizovací náklady při nákupu zásob - externí přepravné, interní přepravné a poplatky

Cena stanovena na základě vlastních nákladů - materiál, mzdy, část výrobní režie.

3. **Změna metody:** v roce 2015 nebyla.

4. Opravné položky:

V roce 2015 společnost tvořila nové opravné položky k pohledávkám po splatnosti v zákonné výši celkem částkou 4 tis. Kč, účetní opravná položka ve výši 63 tis. Kč byla zrušena, stav opravných položek k pohledávkám po splatnosti je 4 tis. Kč.

5. Odpisový plán:

- pro odepisování HDM nad 40.000,-, použity účetní rovnoměrné odpisy dle doby odepisování (3 až 30 let dle druhu majetku)

- pro odepisování NDM nad 60.000,-, použity účetní rovnoměrné odpisy dle doby použitelnosti
- HDDM do 40.000,- odepisován účetními rovnoměrnými odpisy dle doby použitelnosti
- NDDM do 60.000,- odepisován účetními rovnoměrnými odpisy dle doby použitelnosti

6. Investiční majetkové cenné papíry a podíly: Nevlastní

7. Odložená daň

Odložený daňový závazek vznikl z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou odepisovaného dlouhodobého majetku:

Účetní ZC odepisovaného majetku	16.503.215 Kč
Daňová ZC odepisovaného majetku	14.797.802 Kč
Rozdíl	- 1.705.413 Kč
Účetní opravná položka	0 Kč
Základ pro výpočet daně	- 1.705.000 Kč
19 % daň - závazek	323.950 Kč

III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát.

1. Přehled významných událostí po datu účetní uzávěrky: Nenastaly

2. Rozpis účtu 031,021,022,082,081 na hlavní skupiny

skupina	031	021	022	082	081
pozemky	1.356				
stavby		21.829			- 15.005
stroje, přístroje a zařízení			36.660	- 26.948	
dopravní prostř. - os. auta			842	- 834	
drobný hmotný majetek			1.983	- 1.769	

3. Hmotný dlouhodobý majetek pořízený formou finančního pronájmu :

V roce 2015 nebyl pořízen dlouhodobý majetek formou finančního pronájmu.

4. Přehled přírůstků a úbytků hmotného dlouhodobého majetku dle hlavních skupin:

Přírůstky	nákup	přeřaz.	
Budovy a stavby	0		
Stroje a zařízení	760		
Dopravní prostředky	0		
Drobný hmotný majetek	75		
Úbytky	odpisy	prodej	likvidace přeřaz.
NIM	--	--	--
Budovy ,stavby	739	--	--
dopr.prostř.os.auta	98	--	--
inventář	1.918	305	110
ost.DH.majetek	109	--	24
Celkem	2.864	305	134

Drobný majetek neuvedený v rozvaze je vedený v operativní evidenci, bez hodnoty.

5. Pohledávky po lhůtě splatnosti :

nad 180 dnů : 4 tis. Kč

6. Závazky:

Závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti : 53 tis. Kč

Splatné závazky pojištění na SP a ZP po lhůtě splatnosti: 0 tis. Kč

7. Na základě mandátních smluv T.E.S. s.r.o. zajišťuje opravy bytů Města Polička a vlastníků, kteří nemají povinnost tvořit společenství, zálohy na správu a údržby těchto bytů soustřeďuje společnost na bankovním účtu 182-115604664 (1.626 tis. Kč).

8. Majetek zatížený zástavním právem : ----

9. Změny vlastního kapitálu:

V roce 2015 nedošlo ke změně základního kapitálu společnosti, základní kapitál je 100% splacen.

10. Rozdělení zisku/likvidace ztráty:

Na základě rozhodnutí valné hromady byl ze zisku z roku 2014 tvořen sociální fond v částce 100 tis. Kč a částka ve výši 315 tis. Kč byla převedena na účet nerozdělených zisků z minulých let.

11. Výnosy z běžné činnosti:

Výnosy byly dosaženy na území ČR, a to ve výši:

16.392 tis. Kč tržby teplo

8.802 tis. Kč tržby údržba města

2.900 tis. Kč tržby ostatní

3.431 tis. Kč tržby sportovní služby

12. Výše přijatých dotací:

Společnost obdržela účelové provozní dotace ve výši 6.901 tis. Kč a dále dotace od úřadu práce na vytvoření nových pracovních míst ve výši tis. 794 Kč.

13. Celkové výdaje na výzkum a vývoj : ----

14. Celkové výdaje na služby auditora: Odměna auditora v roce 2015 činila 35 tis. Kč.

Za období mezi datem uzavření účetní závěrky a sepsáním této zprávy v rámci prověrky následných událostí nebyly zjištěny žádné neobvyklé položky či případy, které by podstatně ovlivnily výši aktiv a pasiv vykázané ke dni uzávěrky.

V Poličce dne 27.4.2016

Bc. Cobe Ivanovski
jednatel společnosti



Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2015

	Poč. stav	Zvýšení	Snížení	Konečný stav
A. Základní kapitál zapsaný v OR	22800	0	0	22800
B. Základní kapitál nezapsaný v OR	0	0	0	0
C. Vlastní akcie a obchodní podíly	0	0	0	0
Základní kapitál celkem	22800	0	0	22800
D. Emisní ážio	0	0	0	0
E. Rezervní fondy	0	0	0	0
F. Ostatní fondy ze zisku	0	100	59	41
G. Kapitálové fondy	1576	0	0	1576
H. Rozdíly z přecenění nazahr. do zisku	0	0	0	0
I. Zisk účetních období (428+431)	6285	315	0	6600
J. Ztráta účetních období (429+431)	0	0	0	0
K. Zisk/ztráta za účetní období	415	759	415	759
Celkem vlastní kapitál	31076	1174	474	31776

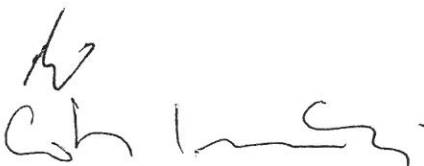
Komentář:

Na základě rozhodnutí valné hromady byl z účetního zisku roku 2014 proveden příděl do sociálního fondu ve výši 100 tis.Kč a částka 315 tis.Kč byla převedena na účet nerozdělého zisku z minulých let.

Polička dne 27.4.2016

Vypracovala: Čáslavská Zuzana

Schválil: Ivanovski Cobe




Přehled o peněžních tocích ke dni 31.12.2015

P	Stav peněžních prostředků 1.1.	17595	
Z	Účetní VH z běžné činnosti před zdaněním	799	
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	2786	
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	2863	
A.1.1.	Odpisy OP k nabytému majetku	0	
A.1.2.	Změna stavu OP k pohledávkám	-65	
A.1.2.	Změna stavu rezerv	0	
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodej stálých aktiv	0	
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	
A.1.5.	Nákladové úroky	0	
A.1.5.	Výnosové úroky	-12	
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	0	
A.x	Čistý pen.tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	3585	
A.2.	Změna stavu nepeněž.složek pracovního kapitálu	-985	
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činn.	-308	
A.2.1.	Odpis pohledávek	72	
A.2.1.	Změna stavu přechod.úctů aktivních	-470	
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z prov.čin.	-169	
A.2.2.	Změna stavu přechod.úctů pasivních	-49	
A.2.3.	Změna stavu zásob	-61	
A.2.4.	Změna stavu krátkodob.finančního majetku	0	
A.xx	Čistý pen.tok z provozní činnosti před zdaněním	2600	
A.3.	Výdaje plateb úroků	0	
A.4.	Přijaté úroky	12	
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost	0	
A.6.1.	Příjmy z mimořádných činností	0	
A.6.2.	Výdaje z mimořádných činností	0	
A.6.3.	Uhrazená splatná daň z mimořádných činností	0	
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	
A.xxx	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	2612	
B.xxx	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-1201	
		0	
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	0	
C.2.	Dopad změn VK na peněžní prostředky	-59	
C.xxx	Čistý peněžní tok z finančních činností	-59	
F	Čisté zvýšení (snížení) peněžních prostředků	1352	
R	Stav peněžních prostředků k 31.12.	18947	18947

Polička dne 27.4.2016

Vypracovala:



Schválil:




ZPRÁVA o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou dle § 82 Zákona o obchodních korporacích

I.

Základní charakteristika

1. Společnost T.E.S. s.r.o., IČO: 64788253, DIČ: CZ64788253 se sídlem Jiráskova 977, 572 01 Polička. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 9438, jejímž jménem jedná pan Bc. Cobe Ivanovski – jednatel společnosti.
2. Město Polička, IČO: 00277177 se sídlem Palackého nám. 160, 572 01 Polička, je ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích většinovým společníkem společnosti T.E.S. s.r.o. Polička s obchodním podílem 100 %. Jakožto jediný společník zároveň plní úkoly valné hromady. Působnost valné hromady:
 - Schvalování účetní závěrky
 - Rozdělení zisku a úhrady ztráty
 - Zvýšení či snížení základního kapitálu
3. T.E.S. s.r.o. je samostatný subjekt, podnikající za využití majetku města Poličky. Tato společnost má svého jednatele, dozorčí radu, zakladatelskou listinu. Společnost vznikla 9.1.1996
Hodnota základního jmění činí 22.800 tis. Kč.

II.

Ovládající a ovládaná osoba (propojené osoby)

1. Město Polička je ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobou, společnost T.E.S. s.r.o.
2. Společnost T.E.S. s.r.o. je ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích ovládanou osobou.
3. Ovládající a ovládané osoby jsou propojenými osobami ve smyslu Zákona o obchodních korporacích.

III.

Smlouvy a jiné právní úkony uzavřené a uskutečněné mezi propojenými osobami ve smyslu Zákona o obchodních korporacích

1. Mezi společnostmi T.E.S. s.r.o. a vlastníkem městem Polička jsou uzavřeny nájemní smlouvy z roku 2007 o pronájmu nebytových prostor:
 - a) pronájem kotelny Penzion ve výši 103.500 Kč ročně (bez DPH)
 - b) pronájem kotelny ul. Riegrova ve výši 5.000 Kč ročně (bez DPH)

Nájemné, které společnost vyplácí je v obvyklé výši a společnosti tím nevzniká žádná újma.

2. Od 1.7.2002 byly ke společnosti T.E.S. na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Poličky č. 2 ze dne 14.3.2002 připojeny Sportovní služby města Poličky. Mezi společnostmi T.E.S. s.r.o. a vlastníkem městem Polička je uzavřena nájemní smlouva z roku 2007. Roční nájemné je ve výši 690.000 Kč bez DPH, a to za pronájem:
 - zimního stadionu
 - plaveckého bazénu
 - koupaliště

3. Ovládající poskytuje ovládanému účelovou dotaci z rozpočtu města Poličky na krytí ztráty z provozu středisek Sportovních služeb společnosti T.E.S. s.r.o.
V roce 2015 činila výše účelové dotace 6.901 tis. Kč.
4. Mezi ovládající a ovládanou osobou není uzavřena ovládací smlouva.
5. V účetním období roku 2015 byla mezi propojenými osobami uzavřena smlouva
 - Kupní smlouva - koupě nemovité věci – stavební parcely, pozemkové parcely.
Cena pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku.
6. V účetním období roku 2015 nebyly mezi propojenými osobami učiněny jiné právní úkony.
7. V účetním období roku 2015 nebyla v zájmu propojených osob uskutečněna nebo přijata žádná opatření ovládanou osobou v zájmu propojených osob.

Plnění poskytnutá ovládanou osobou propojeným osobám:

- a) Osoba ovládaná realizuje činnosti na základě Mandátních smluv:
 - O výkonu komunálních služeb. Služby se provádí zejména v oblasti správy komunikací, údržba a čištění komunikací, včetně zimní údržby, údržba zeleně, údržba dalších veřejných prostranství, likvidace odpadů, správa a údržba veřejných pohřebišť, provozování veřejných WC.
 - O správě, zajišťování údržby a oprav bytového a nebytového fondu
- b) Kupní smlouva č. 28 na dodávku teplené energie – odběrné místo Riegrova 52

Používané ceny: ceny obvyklé, používané v běžném obchodním styku.

8. V účetním období roku 2015 nevznikla ovládané osobě T.E.S. s.r.o. žádná újma z titulu smluv uzavřených mezi propojenými osobami a ani nevznikla žádná újma z titulu jiných právních úkonů.

IV.

Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu propojených osob ovládanou osobou

1. V účetním období roku 2015 nebyla přijata nebo uskutečněna v zájmu propojených osob ovládanou osobou T.E.S. s.r.o. žádná ostatní opatření, proto nevznikly propojeným osobám žádné výhody a ani nevýhody.
2. V účetním období roku 2015 nevznikla ovládané osobě T.E.S. s.r.o. žádná újma z titulu ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných ovládanou osobou.

V.

Závěrečná ustanovení

1. S touto zprávou o vztazích mezi propojenými osobami bude společník ovládané osoby T.E.S. s.r.o. seznámen dle ust. § 84 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.
2. Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk připojí ovládaná osoba T.E.S. s.r.o. ke své výroční zprávě za účetní období roku 2015 a založí spolu s výroční zprávou v rejstříkové agendě společnosti a druhý stejnopis předá auditorce Ing. Janě Vaňkové.

V Poličce dne 29.01.2016

Bc. Cobe Ivanovski
jednatel společnosti

