

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

POLIČKA

A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno




e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČKA		
Evidenční číslo:	213 – 006 – 596		
Pořizovatel:	Městský úřad Polička		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí: ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný	
Datum:	Červen 2014		

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Polička
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	12. 7. 2014
Požizovatel:	Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úsek ÚPR Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Antonín Mihulka
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku ÚPR
Podpis:	
Razítko:	

Město Polička
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Spis. zn.: 102/A-10-2024
Č. j.: J/014/2014

V Poličce, dne 27. 6. 2014

Zastupitelstvo města Polička, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ustanovení § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona,

v y d á v á

usnesením č. 6c/5/2014 ze dne 26. 6. 2014

Změnu č. 1 Územního plánu Polička

jako opatření obecné povahy č. 1/2014

čl. 1

Územní plán (dále jen ÚP) Polička byl vydán usnesením Zastupitelstva města Polička č. 5c/1/2012 ze dne 23. 2. 2012 jako opatření obecné povahy č. 1/2012, které nabylo účinnosti dne 13. 3. 2012. O pořízení Změny č. 1 ÚP Polička rozhodlo Zastupitelstvo města Polička usnesením č. 8/4/2013 ze dne 26. 9. 2013.

Změna č. 1 ÚP Polička je podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro celé správní území města Poličky, tj. pro katastrální území Polička, Lezník, Modřec a Střítež u Poličky.

Náležitosti obsahu Změny č. 1 ÚP Polička vymezují §§ 13, 14 a 16 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

čl. 2

Nedílnou součástí opatření obecné povahy jsou textová a grafická část dokumentace Změny č. 1 ÚP Polička (výrok), zpracované projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v rozsahu:

A. Textová část Změny č. 1 ÚP Polička (výrok)

viz. níže kapitoly 1. až 12.

B. Grafická část Změny č. 1 ÚP Polička:

(samostatně)

- | | |
|--|------------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| 2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území | 1 : 10 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 10 000 |

a odůvodnění opatření obecné povahy zpracované projektantem a pořizovatelem, které obsahuje:

C. Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Polička

(samostatně – obsahuje kap. Základní údaje, textovou část ÚP Polička s vyznačením změn a kapitoly 1. až 17.)

D. Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Polička:

(samostatně)

- | | |
|--|------------|
| 5. Koordinační výkres | 1 : 10 000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 10 000 |

čl. 3

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy se mění obsah, popř. názvy kapitol 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. a 8. textové části výroku ÚP Polička.

Do textové části výroku ÚP Polička se nově vkládá kap. 9. Stanovení kompenzačních opatření. Dále se v textové části výroku ÚP Polička mění číslování, názvy a obsah kapitol následujících po kap. 9. tak, že původní kap. 9 – 11 jsou nově číslovány jako kap. 10 – 12.

čl. 4

Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Polička (dokumentace změny územního plánu) – viz níže.

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČKA:

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚP

- | | |
|--|------------|
| 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 10 000 |
| 2. HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ | 1 : 10 000 |
| 3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 10 000 |

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČKA

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ.....	1
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	1
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	1
3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	1
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY	1
3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY	1
3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY	3
3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	3
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	4
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	4
4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	4
4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	4
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	4
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	5
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	7
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	7
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	8
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	8
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	8
12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	8

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V první větě kapitoly se ruší text „vymezeno na základě mapových podkladů a průzkumů v terénu k 31. 12. 2007 (aktualizováno 03/2009)“ a nahrazuje se textem „**aktualizováno k 15. 1. 2014**“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V názvu kapitoly 2. se na její začátek vkládá slovo „základní“.

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

V názvu kapitoly 2.1. se na její začátek vkládá slovo „základní“.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Beze změn.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

V podkapitole *Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití*, ve druhé odrážce (*PLOCHY BYDLENÍ*) se ve druhé větě za text v závorce „(Z3 – 7, Z38)“ doplňuje identifikační kód „**Z166**“ a ve třetí větě se v závorce nahrazuje číslo „3“ číslem „2“.

V podkapitole *Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití*, v deváté odrážce (*PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ*) se v první větě v závorce nahrazuje číslo „83“ čísly „**81, 83a, 83b**“ a za identifikační kód „Z153,“ se doplňuje identifikační kód „**Z168**“ a ve třetí větě se do závorky za identifikační kód „R10,“ doplňuje identifikační kód „**R12**“.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

V názvu kapitoly 3.2. se na konci věty ruší text „, PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV“.

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V tabulce u plochy Z6 se ve sloupci (další podmínky využití území) ve čtvrté odrážce za text „respektovat navržený koridor pro tech. infrastrukturu KT13“ doplňuje text „**a KT15**“.

V tabulce u plochy Z32 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší ve druhé odrážce text „obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z69), vybudovat inženýrské sítě“ a nahrazuje se textem „**obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě**“.

V tabulce u plochy Z49 se ve sloupci (další podmínky využití území) za druhou odrážku doplňuje nová odrážka a text „**respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT15**“.

V tabulce u plochy Z51 se ve sloupci (další podmínky využití území) ve třetí odrážce za textem „napojení bude provedeno ze silnice II/362“ ruší text „s propojením na silnici II/360 (ul. Zákrejsova)“ a nahrazuje se textem „**s pěším propojením do ul. Zákrejsova**“.

V tabulce u plochy Z69 se ruší celý text a nahrazuje textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy Z82 se ruší celý text a nahrazuje textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy Z83 se ruší celý text a nahrazuje se doplněním tabulky:

Z83a	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • řešit dopravní propojení do navazující zastavitelné plochy Z168 • řešit střet s trasami nadz. vedení vn • respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT1 • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška atiky či hřebene střechy max. 12 m od přilehlého upraveného terénu
Z83b	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • řešit dopravní propojení do navazující zastavitelné plochy Z168 • řešit střet s trasami nadz. vedení vn • respektovat navržené koridory pro tech. infrastrukturu KT1 a KT2 • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška atiky či hřebene střechy max. 12 m od přilehlého upraveného terénu • na jižním okraji plochy řešit izolační zeleň

V tabulce u plochy Z90 se ruší celý text a nahrazuje textem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy Z94 se ve sloupci (další podmínky využití území) ve druhé odrážce za textem „napojení bude provedeno“ ruší text „z navržené komunikace (plocha pro dopr. infrastrukturu Z90)“ a nahrazuje se textem „**ze stávající komunikace**“.

V tabulce u plochy Z98 se ve sloupci (další podmínky využití území) za první odrážku doplňuje nová odrážka a text „**respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT14**“.

V tabulce u plochy Z152 se ve sloupci (další podmínky využití území) v první odrážce za textem „obsluha území –“ ruší text „vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navržené plochy pro dopr. infrastrukturu – Z90), vybudovat inženýrské sítě“ a nahrazuje se textem „**ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě**“.

V tabulce u plochy Z153 se ve sloupci (další podmínky využití území) v první odrážce za textem „obsluha území –“ ruší text „vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navržené plochy pro dopr. infrastrukturu – Z90), vybudovat inženýrské sítě“ a nahrazuje se textem „**ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě**“.

V tabulce u plochy Z155 se ruší celý text a nahrazuje textem „**zrušeno**“.

Za tabulku se v závěru kapitoly doplňuje následující text a tabulka:

Změnou č. 1 je navrženo:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z166	Polička	B	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných (RD) a bytových (BD) domů • plocha bude prověřena územní studií • obsluha území - vybudovat pěší propojení do ul. Zákrejsova a obslužnou komunikaci (v rámci navržených veřejných prostranství - Z51, Z52), vybudovat inženýrské sítě • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby RD – max. 2 NP s možností podkroví, v návaznosti na volnou krajinu max. 1 NP s možností podkroví • výšková regulace zástavby BD – max. 3 NP, příp. 2 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z167	Polička	DS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha navržena pro cyklostezku podél silnice I/34 • respektovat trasu nadzemního vedení vn • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň podél silnice I/34
Z168	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – řešit ze stávající komunikace přes zastavitelné plochy Z83a, Z83b, vybudovat inženýrské sítě • řešit střet s trasami nadz. vedení vn a vodovodního řadu • respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT2 • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška atiky či hřebene střechy max. 12 m od přílehlého upraveného terénu • na jižním okraji plochy řešit izolační zeleň
Z169	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření areálu pivovaru • obsluha území - napojit na stávající inž. sítě • respektovat ochr. pásmo vod. zdroje II. stupně • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat VKP Královská alej • maximálně respektovat vzrostlou zeleň • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Za tabulku se v závěru kapitoly doplňuje následující text a tabulka:

Změnou č. 1 je navrženo:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P12	Polička	plochy smíšené obytné - SO	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou • obsluha území – ze stávajících komunikací, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • zohlednit ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změn.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V kapitole 4.1.2. *SILNIČNÍ DOPRAVA* se v podkapitole *Silnice* za textem „respektovat plochy dopravní infrastruktury - DS (silniční doprava), navržené pro průchod nadřazených komunikací:“ za čtvrtou odrážku doplňuje nová odrážka a text „**DS (Z167) – plocha je navržena pro realizaci cyklostezky podél silnice I/34 z Poličky k masokombinátu**“.

V kapitole 4.1.2. *SILNIČNÍ DOPRAVA* se v podkapitole *Místní komunikace* za textem „respektovat plochy dopravní infrastruktury - DS (silniční doprava), navržené pro obsluhu stávajících a rozvojových ploch výroby a smíšených výrobních:“ ruší první odrážka a text „DS (Z90) – plocha pro obsluhu rozvojových ploch smíšených výrobních (Z82, 83), trasa se odpojuje ze stávající silnice II/360 jižně železniční tratě, tu pak úrovnově křížuje a končí na stávající komunikaci, která se odpojuje ze silnice II/360 před navrženým severním obchvatem“.

V kapitole 4.1.3. *NEMOTOROVÁ DOPRAVA* se za textem „respektovat cyklotrasy navržené v rámci ploch:“ ruší ve druhé odrážce na začátku věty text „DS (Z90),“.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V kapitole 4.2.1. *KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU* se na konci tabulky doplňuje:

KT 14	koridor pro nadzemní vedení vn
KT 15	koridor pro podzemní vedení vn, včetně trafostanice

V kapitole 4.2.3.1. *Zásobování elektrickou energií* se za sedmou odrážku doplňuje nová odrážka a text „**pro navrhované lokality bydlení Z7 a Z166 jsou navrženy koridory pro nadzemní a podzemní vedení vn včetně trafostanice**“.

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změn.

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změn.

4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V odstavci (*Zásady pro rozvoj veřejných prostranství*) se za textem „respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou:“ v pododrážce, v závorce nahrazuje číslo „69“ číslem „68“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V kapitole 5.1.1. *KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU* se v odstavci (*Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:*) za šestou odrážku doplňuje nová odrážka a text „**výstavba a rekonstrukce vybraných staveb (např. větrných elektráren, rozhleden, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů, staveb dopravní infrastruktury, apod.) musí být předem projednána s příslušným orgánem Ministerstva obrany ČR – Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem, odborem územní správy majetku Pardubice**“.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

V kapitole 6.14. *PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)* se v odstavci (*Nepřípustné využití*) vkládá na začátek nová odrážka a text „**stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo podmíněně přípustných**“, ve třetí odrážce se za text „jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich“ doplňuje text „**včetně rušivých činností jako je např. odvodňování pozemků**“ a ruší se čtvrtá odrážka a text „**rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných**“.

V kapitole 6.14. *PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)* se v odstavci (*Podmíněně přípustné využití*) v první odrážce za text „pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby“ doplňuje text „**dopravní a technické infrastruktury**“.

V kapitole 6.15. *PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)* se v odstavci (*Přípustné využití*) v první odrážce, za textem „hospodaření na ZPF“, ruší text „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství“ a nahrazuje se textem „**se střídáním plodin v krátkém časovém intervalu**“, ve čtvrté odrážce se za text „opatření pro zachování ekologické rovnováhy území“ doplňuje text „**- ÚSES**“ a v páté odrážce se za text „opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření,“ vkládá text „**revitalizace vodních toků**“.

V kapitole 6.15. *PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)* se v odstavci (*Nepřípustné využití*) ruší text „všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)“ a nahrazuje se textem „**stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných**“.

V kapitole 6.15. *PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)* se v odstavci (*Podmíněně přípustné využití*) vkládá na začátek nová odrážka a text „**stavby, opatření a činnosti za podmínky, že přímo související se zemědělskou prvovýrobou a navazujícími obhospodařovanými pozemky; tedy např. manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, seníky, včelíny, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, apod., dále stavby nezbytně nutné pro myslivost a ochranu přírody**“, dále se vkládá další odrážka a text „**stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území**“, v následující odrážce se ruší na začátku věty text „pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a“, dále se vkládá další odrážka a text „**realizace menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní, bez oplocení a ohrazení**“ a dále se vkládá další odrážka a text „**změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena**“.

V kapitole 6.16. *PLOCHY LESNÍ (L)* se v odstavci (*Přípustné využití*) v první odrážce, za textem „hospodaření na PUPFL“, ruší text „stavby a zařízení lesního hospodářství“ a ve třetí odrážce se za text „činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření“ vkládá text „**revitalizace vodních toků**“.

V kapitole 6.16. *PLOCHY LESNÍ (L)* se v odstavci (*Nepřípustné využití*) ruší text „všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)“ a nahrazuje se textem „**stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných**“.

V kapitole 6.16. **PLOCHY LESNÍ (L)** se v odstavci (*Podmíněně přípustné využití*) v první odrážce ruší text „pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody“ a nahrazuje se textem „**stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině**“, ve druhé odrážce se na začátku věty ruší text „pouze nezbytně nutné“ a za text „stavby dopravní a technické infrastruktury“ se doplňuje text „**za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů**“ a ve třetí odrážce se za text „výstavba malých vodních nádrží“ doplňuje text „**za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům**“.

V kapitole 6.17. **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (SX)** se v odstavci (*Přípustné využití*) ve čtvrté odrážce ruší text „související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy“ a nahrazuje se textem „**pozemky pro zajištění prostupnosti krajiny a pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků**“, dále se vkládá nová odrážka a text „**opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků**“.

V kapitole 6.17. **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (SX)** se v odstavci (*Nepřípustné využití*) vkládá na začátek nová odrážka a text „**stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných**“.

V kapitole 6.17. **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (SX)** se v odstavci (*Podmíněně přípustné využití*) vkládá na začátek nová odrážka a text „**stavby, opatření a činnosti za podmínky, že přímo souvisejí se zemědělskou prvovýrobou a navazujícími obhospodařovanými pozemky; tedy např. manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, seníky, včelíny, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, apod., dále stavby nezbytně nutné pro myslivost a ochranu přírody**“, v původně druhé odrážce se ruší text „účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu“ a nahrazuje se textem „**pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, stavby lehkých přístřešků pro myslivost (např. seníky...), informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu území**“ a dále se vkládá nová odrážka a text „**realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny**“.

V kapitole 6.18. **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)** se v odstavci (*Přípustné využití*) v první odrážce ruší text „přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)“ a nahrazuje se textem „**pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy**“, dále se vkládá nová odrážka a text „**pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky...**“, v původně čtvrté odrážce se na začátku věty ruší text „opatření“ a nahrazuje se textem „**pozemky**“ a na konci věty se doplňuje text „**- ÚSES**“, v původně páté odrážce se za text „opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření“ doplňuje text „**, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží**“ a ruší se poslední odrážka a text „výstavba menších vodních nádrží“.

V kapitole 6.18. **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)** se v odstavci (*Nepřípustné využití*) ruší text „všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)“ a nahrazuje se textem „**stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných**“.

V kapitole 6.18. **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)** se v odstavci (*Podmíněně přípustné využití*) v první odrážce ruší text „nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)“ a nahrazuje se textem „**stavby a zařízení pro rekreační a sportovní aktivity, zemědělskou a lesnickou prvovýrobou (např. seníky,**

otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny, informační tabule apod.) za podmínky, že:

- nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability
- budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru
- sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz a kvalitu životního prostředí“

a ve třetí odrážce se ruší text „výsadba sadu v případě, že nebude oplocen“ a nahrazuje se textem „oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že přímo navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy“.

V kapitole 6.19. **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ (SR)** se v podkapitole **SRs – LYŽAŘSKÝ AREÁL** v odstavci (*Nepřípustné využití*) vkládá na začátek nová odrážka a text „stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných“ a ruší se poslední odrážka a text „činnosti a zařízení výše neuvedené (např. objekty rodinné rekreace)“.

V kapitole 6.19. **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ (SR)** se v podkapitole **SRm – MOTOTRIALOVÝ AREÁL** v odstavci (*Nepřípustné využití*) vkládá na začátek nová odrážka a text „stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných“ a ruší se poslední odrážka a text „činnosti a zařízení výše neuvedené (např. objekty rodinné rekreace)“.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Za prvním odstavcem se ruší text podkapitoly „PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)“.

V tabulce Veřejně prospěšných staveb (**DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**) se u VPS označené kódem VDT 23 ruší celý text a nahrazuje textem „zrušeno“.

V tabulce Veřejně prospěšných staveb (**DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**) se u VPS označené kódem VDT 28 ruší celý text a nahrazuje textem „zrušeno“.

Do tabulky Veřejně prospěšných staveb (**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**) se doplňuje:

VD 10	cyklostezka	Políčka
--------------	-------------	---------

Do tabulky Veřejně prospěšných staveb (**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**) se doplňuje:

VT 22	nadzemní vedení vn	Políčka
VT 23	podzemní vedení vn + trafostanice	Políčka

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PŘÁVO

V názvu kapitoly 8. se za slovem „VYMEZENÍ“ ruší text „DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ“ a nahrazuje se textem „**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**“.

Ruší se text podkapitoly „PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PŘÁVA (DLE § 101 STZ)“ a na jeho místo se vkládá nový text „**Územní rozsah veřejně prospěšných staveb je vymezen ve výkresu č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**“.

Za kapitolu 8. je včleněna nová kapitola 9. s následujícím textem:

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V názvu kapitoly se ruší číslo „9“ a nahrazuje se číslem „10“.

V tabulce ploch územních rezerv se u plochy označené kódem R3 ruší celý text a nahrazuje textem „v rámci změny č. 1 nahrazeno zastavitelnou plochou Z166“.

V tabulce ploch územních rezerv se u plochy označené kódem R11 ruší celý text a nahrazuje textem „v rámci změny č. 1 nahrazeno zastavitelnou plochou Z168“.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V názvu kapitoly se ruší číslo „10“ a nahrazuje se číslem „11“, dále se za textem „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE“ ruší text „PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ“ a nahrazuje textem „ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“.

V tabulce u lokality jih II. se ve sloupci (rozvojové lokality) doplňuje identifikační kód „Z166“ a ve sloupci (způsob využití území) je za textem „plochy bydlení v rodinných“ vložen text „a bytových“.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V názvu kapitoly se ruší číslo „11“ a nahrazuje se číslem „12“, dále se za text „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ“ vkládá text „K NĚMU PŘIPOJENÉ“.

Textová část - počet listů:.....str. 1 - 8

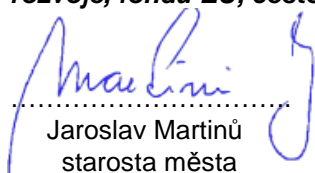
Grafická část - počet výkresů:.....3

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Polička vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

Dokumentace Změny č. 1 ÚP Polička, tj. textová a grafická část výroku změny ÚP a textová a grafická část odůvodnění změny ÚP, včetně dokladové části o jejím pořízení, je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Změna č. 1 ÚP Polička byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu – oddělení územního plánování.

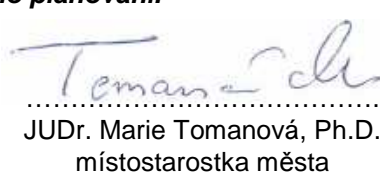

Jaroslav Martinů
starosta města

Vyvěšeno: 27. 6. 2014


městský úřad
572 11 POLIČKA


Marie Kučerová
místostarostka města


město
572 11 POLIČKA


JUDr. Marie Tomanová, Ph.D.
místostarostka města

Sejmuto: 14. 7. 2014


městský úřad
572 11 POLIČKA