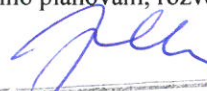


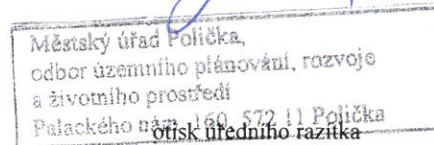
**Město Polička**  
**Palackého nám. 160, 572 01 Polička**

Spis. zn.: J/012/2016  
Č. j.: BJ/0298/2016

V Poličce, dne 20. 6. 2016

**Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Polička
Datum nabytí účinnosti:	5. 7. 2016
Pořizovatel:	Městský úřad Polička
Jméno a příjmení:	Ing. Antonín Mihaluka
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):	



(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti, podle ust. § 173 správního řádu, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 2/2016**

Zastupitelstvo města Polička, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ustanovení § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona,

**v y d á v á**

**Změnu č. 2 Územního plánu Polička**

opatřením obecné povahy, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Polička č. 5c/3/2016 ze dne 16. 6. 2016.

**I.**

Územní plán (dále jen ÚP) Polička byl vydán usnesením Zastupitelstva města Polička č. 5c/1/2012 ze dne 23. 2. 2012 jako opatření obecné povahy č. 1/2012, které nabylo účinnosti dne 13. 3. 2012.

K ÚP Polička byla pořízena Změna č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem města Polička usnesením č. 6c/5/2014 ze dne 26. 6. 2014 jako opatření obecné povahy č. 1/2014, jež nabylo účinnosti 12. 7. 2014.

O pořízení Změny č. 2 ÚP Polička rozhodlo Zastupitelstvo města Polička usnesením č. 20/3/2015 ze dne 25. 6. 2015.

Změna č. 2 ÚP Polička je podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro celé správní území města Poličky, tj. pro katastrální území Polička, Lezník, Modřec a Střítež u Poličky.

Náležitosti obsahu Změny č. 2 ÚP Polička vymezují §§ 13, 14 a 16 a příl. č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

## II.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je jako Příloha č. 1 textová a grafická část dokumentace Změny č. 2 ÚP Polička (výrok), zpracované projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

### **Příloha č. 1 obsahuje tyto části:**

Textová část Změny č. 2 ÚP Polička (kapitoly 1. až 13.)

Grafická část Změny č. 2 ÚP Polička:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 10 000 |
| 2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území                | 1 : 10 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 10 000 |

## III.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy se mění obsah, popř. názvy kapitol 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7. textové části výroku ÚP Polička. Kapitoly 8., 9. a 10. se nemění.

Do textové části výroku ÚP Polička se za kapitolu 10. nově vkládá kapitola 11. „Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“. Dále se v textové části výroku ÚP Polička mění číslování, názvy a obsah kapitol následujících po kapitole 11. tak, že původní kapitoly 11. a 12. jsou nově číslovány jako kapitoly 12. a 13.

## **O d ů v o d n ě n í**

### I.

Odůvodnění opatření obecné povahy obsahuje textovou a grafickou část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Polička.

Textová a grafická část dokumentace odůvodnění Změny č. 2 ÚP Polička, zpracovaná projektantem a pořizovatelem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 2.

### **Příloha č. 2 obsahuje tyto části:**

Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Polička

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Polička:

- |  |            |
|--|------------|
| 5. Koordinační výkres                          | 1 : 10 000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 10 000 |

### II.

Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Polička obsahuje:

Základní údaje (vztah vůči dosud platné územně plánovací dokumentaci, obsah Změny č. 2, identifikace dílčích změn)

Textovou část ÚP Polička s vyznačením změn  
 a dále kapitoly:

1. Postup při pořízení změny územního plánu, přezkum změny územního plánu pořizovatelem
2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
11. Stanovisko krajského úřadu
12. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno
13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor půdního fondu (ZPF a PUPFL)
15. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění
16. Vyhodnocení připomínek

### III.

Zastupitelstvo města Polička ověřilo v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, že Změna č. 2 Územního plánu Polička není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje v platném znění), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje.

***Dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Polička, tj. textová a grafická část výroku změny ÚP a textová a grafická část odůvodnění změny ÚP, včetně dokladové části o jejím pořízení, je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Změna č. 2 Územního plánu Polička byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu – oddělení územního plánování.***

### Poučení

Proti Změně č. 2 Územního plánu Polička vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejně vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

.....  
Jaroslav Martinů  
starosta města

**m ě s t o**  
572 11 POLIČKA

.....  
Marie Kučerová  
místostarostka města

### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

- Příloha č. 1:** Dokumentace Změny č. 2 ÚP Polička (textová a grafická část)  
**Příloha č. 2:** Dokumentace odůvodnění Změny č. 2 ÚP Polička (textová a grafická část)

Vyvěšeno: 20. 6. 2016

m ě s t s k ý ú ř a d  
572 11 POLIČKA

str. 3 z 3

- 7 -07- 2016  
Sejmuto: .....

m ě s t s k ý ú ř a d  
572 11 POLIČKA