



NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA

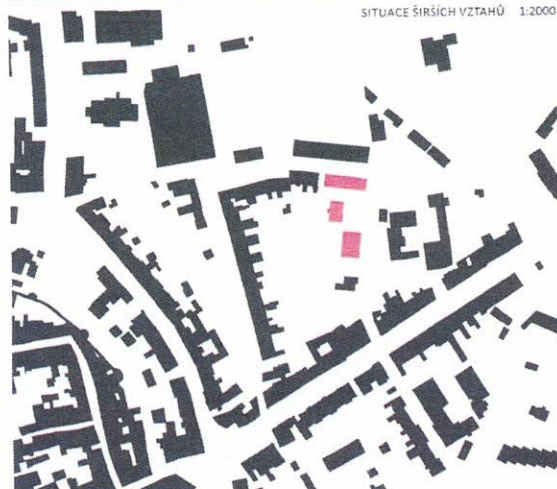


Na velké parcele v rozpadlém bloku těsně za hradbami města Polička se nachází areál nového městského bydlení. Projekt nabízí uspořádné, malé a středně velké byty s prakticky uspořádanými dispozicemi, při zachování architektonické i urbanistické kvality.

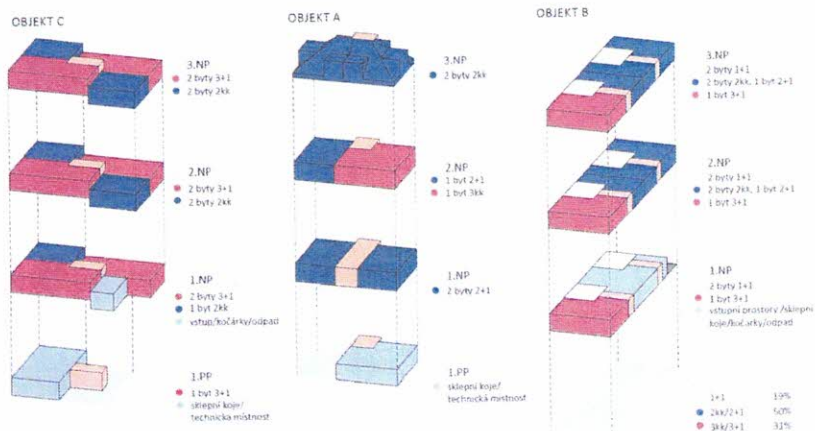
Původní objekt dětského domova z 30. let je rekonstruován a upraven dle nového dispozičního řešení. Na severní straně navazuje na stávající řadovou zastávku třípodlažní podlouhlý dům s byty orientovanými na jih. V jižní části je rozvinuta struktura území doplněna solitérním domem s prakticky uspořádanými byty okolo vnitřního schodiště.

Nové objekty jsou sjednoceny fasádou z červených cihel, stejnými formáty oken a typovými balkony z pozinkované oceli. Rekonstruovaný dům je světle omítnutý a podobně jako místní prvorepublikové městské činžovní domy má piechovou střechu. Prostor mezi domy je členěn na poloveřejnou větší plochu se stromy a parkovou úpravou a zadní polosoukromé hřiště s cestami napříč územím. Zde se také areál otevírá možnému dalšímu rozvoji ve vnitrobloku.

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:2000



SCHEMA ROZLOŽENÍ BYTŮ





URBANISTICKÝ KONCEPT ROZVOJE



SITUACE 1:200

