

Spis. zn.: MP/31959/2020

V Poličce, dne 26. 02. 2021

Č.j.: MP/04789/2021/OÚPRaŽP/VeM

Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU PUSTÁ KAMENICE
za období 7/2014 – 12/2020

OBSAH ZPRÁVY

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	9
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	14
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	14
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	14
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	14
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje	14
k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností	14
Závěr	27

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Pustá Kamenice byla schválena Zastupitelstvem obce Pustá Kamenice v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. ze dne

Jaroslav Sklenář, DiS.
starosta obce

otisk razítka

Miroslav Myška
místostarosta obce

Úvod

Územní plán Pustá Kamenice (dále jen „ÚP Pustá Kamenice“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). ÚP Kamenec u Poličky vydalo Zastupitelstvo obce Pustá Kamenice dne 25. 6. 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 15. 7. 2014.

Kompletní dokumentace ÚP Pustá Kamenice je zveřejněna na adrese: <http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/> .

Projektant ÚP Pustá Kamenice: Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice

Pořizovatel ÚP Pustá Kamenice: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Vzhledem k tomuto ustanovení přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen „OÚPRaŽP“) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Pustá Kamenice, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice za období 7/2014 – 10/2020.

Návrh zprávy byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Po doplnění návrhu dle výsledků projednání byla Zpráva o uplatňování ÚP Pustá Kamenice předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Pořizovatel spolupracoval při tvorbě návrhu zprávy i vyhodnocení výsledků projednání návrhu s panem Jaroslavem Sklenářem, DiS., starostou obce a s určeným zastupitelem obce, kterým byla usnesením ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Pustá Kamenice ze dne 30. 10. 2018 zvolena paní Hana Kašparová, členka zastupitelstva obce.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Obec Pustá Kamenice je samostatnou obcí nacházející se na severozápadním okraji správního území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Polička.
- území obce Pustá Kamenice je tvořeno jedním katastrálním územím (dále jen „k. ú.“), a to k. ú. Pustá Kamenice
- pro území obce byl vydán ÚP Pustá Kamenice účinný od 15. 7. 2014
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona k datu 31. 7. 2013
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Pustá Kamenice je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; byly zaznamenány podněty ke změně územního plánu
- v platném ÚP Pustá Kamenice jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
 - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – Z1 – Z3, Z5, Z6, Z8 – Z13
 - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Z7
 - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – Z4
 - plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Z14
 - plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) – Z15
- v platném ÚP Pustá Kamenice jsou vymezeny následující plochy přestavby ve prospěch:
 - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – P1
 - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – P2
- realizace staveb za účinnosti ÚP Pustá Kamenice probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy
 - přehled využití vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je uveden v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,76	0,00	0	0,76	
Z2	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,71	0,00	0	0,71	
Z3	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	1,03	0,00	0	1,03	
Z5	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,16	0,00	0	0,16	
Z6	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,04	0,00	0	0,04	
Z8	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,25	0,00	0	0,25	
Z9	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,49	0,00	0	0,49	
Z10	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,88	0,00	0	0,88	
Z11	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,21	0,00	0	0,21	
Z12	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,75	0,00	0	0,75	
Z13	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,35	0,00	0	0,35	
P1	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,24	0,00	0	0,24	
Celkem BV - plochy bydlení v RD - venkovské		5,87	0,00	0	5,87	
Z7	VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	1,4	0,00	0	1,40	
P2	VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,3	0,00	0	0,30	
Celkem VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba		1,7	0,00	0	1,70	

Z4	TI - plochy technické infrastruktury - inž. sítě	0,13	0,13	100	0,00	budova ČOV
Celkem TI - plochy technické infrastruktury - inž. Sítě		0,13	0,13	100	0,00	
Z14	OS - plochy obč. vybavenosti - tělovýchovná a sport. zařízení	0,67	0,00	0	0,67	
Celkem OS - plochy obč. vybavenosti - tělovýchovná a sportovní zařízení		0,67	0,00	0	0,67	
Z15	ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	0,19	0,00	0	0,19	
Celkem ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená		0,19	0,00	0	0,19	

- veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v platném ÚP Pustá Kamenice – pouze VPS technické infrastruktury:
 - **VT 01** – nadzemní elektrické vedení VVN 2x110 kV TR Hlinsko – TR Polička, k. ú. Pustá Kamenice, koridor o šíři 50 m
 - stav: vedení Hlinsko – Polička již zrealizováno
 - jiné VPS ani VPO s možností vyvlastnění nejsou v rámci ÚP Pustá Kamenice vymezeny
- VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:
 - V rámci ÚP Pustá Kamenice nejsou vymezeny žádné VPS s možností uplatnění předkupního práva
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umístění staveb a při změnách využití území dodržovány
- uplatňováním územního plánu byl zjištěn nesoulad grafické a textové části – v textové části chybí regulativy pro *plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)* a naopak je v textové části navíc oproti legendě hlavního výkresu uvedena *plocha občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)* – tento nesoulad je třeba napravit při pořízení nejbližší změny ÚP.

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném ÚP Pustá Kamenice k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani doplněny další podstatné limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů
 - v obci byla vybudována nová splašková kanalizace zakončena centrální ČOV (kolaudační souhlas byl vydán v 07/2016) a také bylo přes správní území obce vybudováno nové vedení el. energie Hlinsko Polička 2 x 110 kV - pro tuto technickou infrastrukturu platí zákonem stanovená ochranná a bezpečnostní pásma
 - v předmětném k. ú. došlo na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů MěÚ Polička k prohlášení pozemků parc. č. 1090/3, 1137/2 a 1137/3 za PUPFL a následně byl změněn katastrálním úřadem druh pozemku v katastru nemovitostí – ***změnou ÚP je třeba uvést tuto skutečnost do souladu***

- v předmětném k. ú. došlo na základě územního rozhodnutí/územního souhlasu Stavebního úřadu Městského úřadu Polička u pozemků parc. č. 1137/4, 1137/5, 1044/1, 1319/15 ke změně využití území a následně byl změněn katastrálním úřadem druh pozemku v katastru nemovitostí – ***změnou ÚP je třeba uvést tuto skutečnost do souladu***
- po vydání ÚP Pustá Kamenice byla provedena digitalizace katastrální mapy v celém k. ú. Pustá Kamenice, čímž došlo k posunutí parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. Změnu mapového podkladu posunutím parcelních hranic lze dle metodického sdělení MMR Č. j. MMR-11113/2018-81 považovat za změnu podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace pořízena v případě, že vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části územně plánovací dokumentace (např. při vymezení ploch). Změna se bude týkat takových prvků, při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna; V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen. ***Nesoulad mapového podkladu s vydaným ÚP Pustá Kamenice bude řešen v nově pořizované Změně č. 1***

a.3) Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Pustá Kamenice ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Návrh zadání ÚP Pustá Kamenice byl zpracován na základě 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod ORP Polička, pořízené koncem roku 2012 v souladu s ustanoveními §§ 25 – 29 stavebního zákona, a projektantem provedených doplňujících průzkumů a rozborů (PaR) v rozsahu ÚAP pro řešené území. Problémy a střety vyplývající ze zpracovaných rozborů udržitelného rozvoje území, které byly součástí ÚAP 2012 a PaR, a záměry na provedení změn v území dle ÚAP 2012 a PaR byly v ÚP řešeny.

ÚAP správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány. 4. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička byla dle stavebního zákona dokončena koncem října 2016 (platná v době zpracování návrhu této zprávy).

Ze zpracované 4. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička vyplývají tyto problémy k řešení v Územním plánu Pustá Kamenice:

NÁZEV OBCE:	PUSTÁ KAMENICE		ICZUJ:	578631
KÓD PROBLÉM U	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
TIZ3_1	závada technické infrastruktury – VN	nevyhovující stav distribučního vedení el. energie VN 35 kV	ÚAP 2014, ÚPD	řešeno v ÚP a ÚŘ – trvá
SL_79	střet zastavitelné plochy výroby a skladování Z7 s trasou nadzemního vedení VN 35 kV	přes zastavitelnou plochu výroby a skladování prochází trasa nadzemního vedení el. energie VN 35 kV	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_80	střet zastavitelné plochy bydlení Z9 s OP dráhy	ochranné pásmo dráhy zasahuje do zastavitelné plochy bydlení	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- řešit doplnění a zkvalitnění chodníků v sídle
- navrhnout rozvojové plochy pro občanskou vybavenost – zejména obchod
- řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody
- řešit zkvalitnění telekomunikací v obci
- řešit zkvalitnění TV signálu a signálu mobilních operátorů v sídle
- řešit problematiku cyklostezek
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- řešit protipovodňová opatření

Vyhodnocení:

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	VYHODNOCENÍ
TIZ3_1	závada technické infrastruktury	vyřešeno - nedostatečná kapacita přenosové sítě el. energie posílena novým nadzemním vedením Hlinsko - Polička 2x 110 kV a výstavbou nové rozvodny v Poličce
Na ostatní výše uvedené a dosud nevyřešené problémy dostatečně reaguje stávající platný ÚP Pustá Kamenice. Střety záměrů v území dle platného ÚP s limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.		

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době pořizování ÚP Pustá Kamenice platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009
- dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276/2015 schválena aktualizace č. 1 PÚR ČR; dne 2. 9. 2019 byla vládou ČR usnesením č. 629 schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR a usnesením č. 630 Aktualizace č. 3 PÚR ČR a dne 17. 8. 2020 byla usnesením vlády ČR č. 833 schválena Aktualizace č. 5 PÚR ČR, které nevymezují na území obce Pustá Kamenice žádné nové záměry

- z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Pustá Kamenice
- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 pro řešené území:
 - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
 - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
 - řešeným územím neprocházejí stávající stavby technické infrastruktury republikového významu
 - řešeným územím prochází stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34

Pro řešení ÚP Pustá kamenice nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 žádné další požadavky.

ÚP Pustá Kamenice je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

c.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- pořízení ÚP Pustá Kamenice bylo zahájeno za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010,
 - ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Pustá Kamenice především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Pustá Kamenice respektovány
 - 5. 7. 2019 nabyla účinnosti aktualizace č. 2 ZÚR Pk, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 dne 18. 6. 2019
 - ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 2 vyplývá pro řešení v ÚP Pustá Kamenice:
 - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní je:
 - (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)
 - (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – i)
- priority územního plánování dle ZÚR Pk po aktualizaci č. 2 jsou v ÚP Pustá Kamenice respektovány
- území obce Pustá Kamenice není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové úrovně - ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 2 nevyplývají pro území řešené v ÚP Pustá Kamenice žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové úrovně

- území obce Pustá Kamenice není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy krajské úrovně – ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 2 nevyplývají pro území řešené v ÚP Pustá Kamenice žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy krajské úrovně
- území obce Pustá Kamenice není součástí žádné specifické oblasti republikové ani krajské úrovně – ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 2 nevyplývají pro území řešené v ÚP Pustá Kamenice žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ani úkoly pro územní plánování pro specifické oblasti
- dle aktualizovaných ZÚR Pk procházejí řešeným územím následující stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:
 - o silnice I/34
 - o železniční trať č. 261
 - o vedení el. energie 400 kVvedené stavby jsou v ÚP Pustá Kamenice vymezeny a respektovány
- dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk dále prochází řešeným územím koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička s označením E10 - vedený koridor je v ÚP Pustá Kamenice zpřesněn a respektován
- v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – nejsou další požadavky na řešení v ÚP Pustá Kamenice
- v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – v Pusté Kamenici není vymezeno záplavové území
- dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je řešené území z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno v severozápadní části jako území typu krajiny lesozemědělské; zbývající část je vymezena jako území typu krajiny lesní; zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou jsou stanoveny v čl. (131) a pro krajinu lesní v čl. (127) ZÚR Pk – tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou v ÚP Pustá Kamenice respektovány
- dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území:
 - o CHKO Žďárské vrchy
 - o CHOPAV Žďárské vrchy
 - o vedené limity využití území jsou v ÚP Pustá Kamenice respektovány
 - o ochranné pásmo vodního zdroje
 - o stav v koordinačním výkresu ÚP Pustá Kamenice není dle aktuálních ÚAP úplný – změnou ÚP bude doplněn chybějící vodní zdroj a ochranná pásma dle ÚAP
- Dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR Pk, kterou dne 25. 8. 2020 schválilo Zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/511/20.
- Úplné znění ZÚR Pk po vydání aktualizace č. 3 stanovuje v kap. 6 a ve výkresu kvalit krajin vedle krajinných typů také 14 krajin představujících unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Obec Pustá Kamenice náleží do krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina. Článek (137o) stanovuje společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin.

ÚP Pustá Kamenice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 2 – chybějící limity území budou doplněny nejbližší změnou ÚP.

V případě pořizování změny územního plánu bude posouzen soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Pustá Kamenice s aktuálním zněním zásad územního rozvoje, tedy Úplné znění ZÚR Pk po Aktualizaci č. 3.

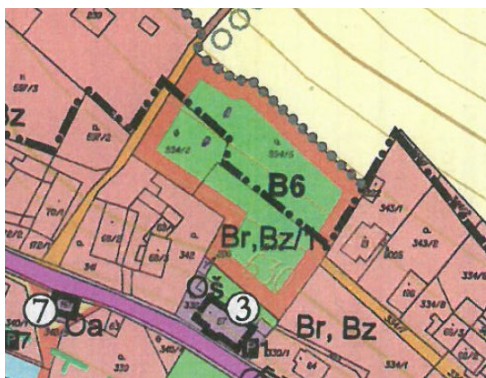
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným ÚP Pustá Kamenice nejsou v současnosti vůbec využity (viz tabulka v kap. a. 1). Lze tedy konstatovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch potřebných pro rozvoj obce.

Žádná z vymezených zastavitelných ploch nebyla však doposud využita proto, že vlastníci pozemků nechtějí potencionálním zájemcům o výstavbu rodinných domů tyto pozemky prodat, nebo za tyto pozemky chtějí neakceptovatelnou cenu v této lokalitě (Z1, Z2). Dále také proto, že do některých vymezených zastavitelných ploch nejsou přivedeny potřebné inženýrské sítě (viz Z3).

Aktuálně je dle žádosti podané na obci zájem o vymezení zastavitelné plochy pro umístění jednoho rodinného domu a garáže na pozemcích parc. č. 554/2 a 554/5 v k. ú. Pustá Kamenice. Tyto pozemky tvoří proluku ve stávající zástavbě; pozemek parc. č. 554/2 se nachází v zastavěném území vymezeném platným ÚP Pustá Kamenice a je součástí vymezené stabilizované plochy s funkčním využitím *zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)*; pozemek parc. č. 554/5 se nachází mimo toto vymezené zastavěné území a je součástí návrhové plochy Z15 se stejným funkčním využitím. Parcela č. 554/2 nemá evidovanou BPEJ; parcela č. 554/5 je součástí ZPF – je v V. třídě ochrany, tedy pro zemědělství postradatelná půda s nízkým stupněm ochrany.

Navíc oba pozemky včetně pozemku parc. č. 554/3 byly již vymezeny jako zastavitelná plocha B6 „Nad Hromádkovým“ pro rodinné bydlení, a to v urbanistické studii Pusté Kamenice z roku 2004. Parcela č. 554/3 je součástí ZPF - je v V. třídě ochrany, tedy pro zemědělství postradatelná půda s nízkým stupněm ochrany. Parcela je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím *zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)* nacházející se v zastavěném území.



Protože obec má zájem o svůj rozvoj, potřebuje si udržet obyvatele a potřebuje tedy vymežit tuto zastavitelnou plochu pro bydlení.

Vzhledem k výše uvedenému odůvodnění pořizovatel doporučuje prověřit tento požadavek ve změně č. 1 ÚP Pustá Kamenice, včetně zahrnutí pozemku parc. č. 554/3.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Jak bylo uvedeno výše, obec eviduje žádost o změnu územního plánu o vymezení zastavitelné plochy bydlení. Samotná obec má také několik požadavků na změnu. Ostatní požadavky vyplývají z projednání návrhu Zprávy o uplatňování, případně z platných právních předpisů.

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Pustá Kamenice jsou proto součástí této zprávy. Změna č. 1 bude pořizována **zkráceným postupem** podle § 55a stavebního zákona v tomto rozsahu:

- Obsah změny:

Změnou č. 1 ÚP Pustá Kamenice bude řešeno (prověřeno):

1. požadavky vyplývající z platné legislativy – aktualizace zastavěného území, uvedení do souladu s platnými právními předpisy, vyhotovení úplného znění
2. vzhledem k provedené digitalizaci katastrální mapy prověřit, jakou mírou došlo k posunutí parcelních hranic, které byly zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části stávající platné územně plánovací dokumentace a napravit případné nesoulady. V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen
3. uvést do souladu grafickou část ÚP s textovou (v textové části chybí regulativy pro *plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)* a naopak je v textové části navíc oproti legendě hlavního výkresu uvedena *plocha občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)*)
4. uvést ÚP do souladu se stavem vedeným v KN u pozemků parc. č. 1044/1, 1090/3, 1137/2, 1137/3, 1137/4, 1137/5, 1319/15
5. v koordinačním výkresu doplnit chybějící vodní zdroj a ochranná pásma dle aktuálních ÚAP
6. Posoudit návrh Změny č. 1 ÚP Pustá Kamenice se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 3 - a to především se článkem (137o), ve kterém jsou stanoveny společné úkoly pro územní plánování pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina
7. Pozemky parc. č. 554/2, 554/3 a 554/5 převést na plochu pro bydlení v 2 RD
8. Pozemek parc. č. 1132/2 převést na plochu dopravní infrastruktury
9. Pozemky parc. č. 37/2 a 1732 převést na plochu veřejného prostranství
10. Prověření změny funkčního využití pozemku parc. č. 399/1 v k. ú. Pustá Kamenice (případně jeho části) ve prospěch plochy bydlení v rodinných domech a drobné podnikání ve službách vzhledem ke skutečnosti, že pozemkem prochází územní systém ekologické stability, je zatížen vzdáleností 50 m od lesa a nachází se v II. zóně CHKO Žďárské vrchy
11. Prověření změny funkčního využití pozemků parc. č. 794/1, 797 a 793/1 v k. ú. Pustá Kamenice ve prospěch plochy bydlení v rodinných domech vzhledem ke skutečnosti, že jsou pozemky zatíženy ochranným pásmem železnice
12. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

- Důvod pořízení změny:

Důvod pořízení změny vyvolal záměr žadatele o výstavbu rodinného domu a také aktuální záměry obce.

Požadavek č. 1 vychází z platné legislativy.

Požadavky č. 2 – 6 vycházejí z návrhu Zprávy o uplatňování.

Požadavek č. 7 vychází z požadavku fyzických osob, které zde mají zájem o výstavbu 1 RD

s garáží. Protože v urbanistické studii z roku 2004 byl v zastavitelné ploše zahrnut i pozemek parc. č. 554/3, a protože je to vhodné z urbanistického hlediska, požadujeme změnou č. 1 prověřit vymezení i tohoto pozemku v rámci plochy bydlení, a to pro 1 další RD. Odůvodnění vymezení této plochy je uvedeno výše. V urbanistické studii byla plocha navržena pro umístění pro 3 RD, nyní navrhujeme pouze 2 RD, což je vhodnější z hlediska polohy obce v CHKO (hustota zástavby).

Požadavek č. 8 vychází z plánovaného záměru obce postavit zde v budoucnu parkoviště nebo odstavnou plochu pro návštěvníky hřbitova a kostela.

Požadavek č. 9 vychází z plánovaného záměru obce postavit zde v budoucnu odstavnou plochu. Na tomto místě byla v minulosti zemědělská váha, která byla zdemolována. Pozemky jsou nyní dle KN ostatní plochou/ ostatní komunikací.

Požadavek č. 10 vychází z požadavku vlastníka uplatněného při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice s tím, že parcela č. 399/3 o výměře 800 m² která byla v roce 1988 oddělena od původní parcely 399/1 jako stavební, je již nedostatečná a je potřeba ji rozšířit. Dle platného ÚP se pozemek nachází mimo vymezené zastavěné území a je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím plochy přírodní (NP). Parcela je součástí ZPF - je v V. třídě ochrany, tedy pro zemědělství postradatelná půda s nízkým stupněm ochrany. Parcela se nachází v II. zóně CHKO, je přes ní vymezen lokální biokoridor (podél sousedního potoka) a je zatížena vzdáleností 50 m od lesa, kde je omezeno umístování staveb. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným ÚP Pustá Kamenice nejsou v současnosti vůbec využity z toho důvodu, že vlastníci pozemků nechtějí potencionálním zájemcům o výstavbu rodinných domů tyto pozemky prodat, nebo za tyto pozemky chtějí neakceptovatelnou cenu v této lokalitě (Z1, Z2). Dále také proto, že do některých vymezených zastavitelných ploch nejsou přivedeny potřebné inženýrské sítě (viz Z3). Pozemek se nachází mimo ochranné pásmo železnice.

Požadavek č. 11 vychází z požadavku vlastníků uplatněného při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice s tím, že se jedná o plochy navazující na stávající zástavbu rodinných domů a částečně vyplňují proluku mezi plochami určenými pro bydlení; důvodem žádosti je záměr výstavby rodinných domů rodinnými příslušníky. Dle platného ÚP se pozemky nacházejí mimo vymezené zastavěné území a jsou součástí stabilizované plochy s funkčním využitím plochy zemědělské (NZ). Parcely jsou součástí ZPF - jsou v V. třídě ochrany, tedy pro zemědělství postradatelná půda s nízkým stupněm ochrany. Parcely se nacházejí v III. zóně CHKO, jsou zatížené ochranným pásmem železnice. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným ÚP Pustá Kamenice nejsou v současnosti vůbec využity z toho důvodu, že vlastníci pozemků nechtějí potencionálním zájemcům o výstavbu rodinných domů tyto pozemky prodat, nebo za tyto pozemky chtějí neakceptovatelnou cenu v této lokalitě (Z1, Z2). Dále také proto, že do některých vymezených zastavitelných ploch nejsou přivedeny potřebné inženýrské sítě (viz Z3). Pro tyto navrhované pozemky pro rodinné bydlení je napojení na inženýrské sítě snadno dostupné.

Požadavek č. 12 vychází z požadavku Správy železnic uplatněného při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice.

- **Řešené území změny:**

Požadavky na změnu a aktualizaci zastavěného území se týkají pozemků v obci Pustá Kamenice, t. j. k. ú. Pustá Kamenice.

- **Požadavky dotčených orgánů:**

Požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci návrhu zprávy jsou vyhodnoceny v kap. k) a zpracovány do zprávy, případně do pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP Pustá Kamenice (dílčí požadavek č. 12 a bod e) v požadavcích na řešení změny).

- **Požadavky na řešení změny:**

Změna č. 1 bude v souladu s § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí.

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5 000
- Návrh Změny bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.
- Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK. Data budou předána ve formátu *.shp nebo *.dxf dle metodiky MINIS.
- V souladu s ustanovením §55 odst. 5 stavebního zákona bude po vydání změny vyhotoveno úplné znění Územního plánu pustá Kamenice po vydání Změny č. 1. Změna bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.
- Úplné znění Územního plánu Pustá Kamenice po vydání Změny č. 1 bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf. Úplné znění bude obsahovat výrokovou část (textovou a grafickou) a koordinační výkres.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů:

- Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Pustá Kamenice bude obsahovat:
 1. textovou část – ve formě opatření obecné povahy; bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) a (2) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.
 2. grafickou část - grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká - především:
 - a) výkres základního členění M 1:10 000
 - b) hlavní výkres M 1 : 5 000

- Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Pustá Kamenice bude obsahovat:

1. textovou část - ve formě odůvodnění opatření obecné povahy s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF – bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v rozsahu:
 - a) postup pořízení změny územního plánu
 - b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - c) vyhodnocení splnění požadavků zadání
 - d) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
 - e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu bude vypracováno v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh)
 - V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, bude u jednotlivých ploch doplněno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu. Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených stávající územně plánovací dokumentací.
 - V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití, bude tato informace zpracována do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).
 - f) výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:
 1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - g) zprávu o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
 - i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
 - j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - l) rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu včetně jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu

Část odůvodnění, tj. odstavce b), c), d), e), f) (část), g), h), i), j) a k), zpracuje projektant, část odůvodnění, tj. odstavce a), f) (část) a l), doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

2. grafickou část

- koordinační výkres M 1 : 5 000
- výkres předpokládaných záborů ZPF M 1 : 5 000 (pokud se změna dotkne záboru ZPF)

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů případné změny či nového ÚP Pustá Kamenice na udržitelný rozvoj území (v řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000).

Z projednání návrhu této zprávy nevyplýval požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Pustá Kamenice na udržitelný rozvoj území (viz Vyhodnocení výsledků projednání s dotčenými orgány).

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování změny či nového územního plánu.

Z projednání návrhu zprávy nevyplývaly požadavky na zpracování variant řešení.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení nového Územního plánu Pustá Kamenice.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování platného ÚP Pustá Kamenice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce – nejsou stanoveny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Pustá Kamenice nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností

Projednání návrhu zprávy o uplatňování bylo zahájeno oznámením, které bylo dne 18. 12. 2020 jednotlivě zasláno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům a Obci Pustá Kamenice a také vyvěšením veřejné vyhlášky téhož dne na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Pustá Kamenice. Lhůta pro uplatnění připomínek, vyjádření, podnětů a stanovisek byla 15 dnů po doručení veřejné vyhlášky a 30 dnů od obdržení oznámení.

K návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice za období 7/2014 – 12/2020 byla ve stanovené lhůtě uplatněna tato podání (s uvedeným obsahem):

Vyjádření dotčených orgánů a stanovisko orgánu posuzování vlivů na životní prostředí a orgánu ochrany přírody:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, zn. SBS 49002/2020/OBÚ-09/1 ze dne 22. 12. 2020 (doručeno 22. 12. 2020 pod č. j. MP/32233/2020):

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického k projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá připomínek.

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice.

- Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové, č. j. MZP/2020/550/1680-Hd, ZN/MZP/2020/550/2 ze dne 31. 12. 2020 (doručeno 4. 1. 2021 pod č. j. MP/00016/2021):

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Pustá Kamenice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice.

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zn. 1500/2021/OŽPZ/Zi ze dne 7. 1. 2021 (doručeno 11. 1. 2021 pod č. j. MP/00685/2021) (částečný přepis):

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla dne 06. 01. 2021 doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice, včetně požadavků na pořízení změny č. 1 ÚP Pustá Kamenice“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:

Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Stanovisko se týká pouze té části území, která se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy – zde je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy.

Odůvodnění:

Krajský úřad má za to, že předložená změna nemůže významně negativně ovlivnit své okolí; její případný negativní vliv je pouze lokální, omezený pouze na pozemky, jichž se dotýká.

V území dotčeném předmětnou změnou se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Nejbližší (cca 9,6 a více km) evropsky významná lokalita je lokalita Údolí Svratky u Krásného (předmětem ochrany je zde modrásek bahenní); a nejbližší (cca 29,5 km) ptačí oblast je Komárov (předmětem ochrany jsou zde zimující populace kalouse pustovky a motáka pilicha). Ohrožení těchto lokalit spočívá zejména v přímém rušení předmětů ochrany; poškozování jejich biotopů – míst pro rozmnožování, zimování či hibernaci; ničení či poškozování přírodních stanovišť, migračních koridorů apod. Dle názoru Krajského úřadu se tedy nejedná o takovou koncepci (pokud budou dodrženy zde uvedené skutečnosti, které jsou nedílnou součástí předloženého návrhu), která by mohla mít významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce a je nutné je opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

Vyhodnocení: Orgán ochrany přírody vylučuje významný vliv předložené koncepce na předměty ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, č. j. 04814/ZV/2020 ze dne 5. 1. 2021 (doručeno 13. 1. 2021 pod č. j. MP/01031/2021):

Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru “Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice v uplynulém období”, žadatele Města Polička, OÚP RažP, Palackého nám. 160 (dále jen předkladatel), doručeného dne 18. 12. 2020, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto

STANOVISKO:

uvedený návrh **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

ODŮVODNĚNÍ:

AOPK ČR, regionálnímu pracovišti SCHKO Žďárské vrchy byla dne 18. 12. 2020 doručena žádost předkladatele o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice v uplynulém období obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Pustá Kamenice. Změna č. 1 bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona v rozsahu předložených návrhů č. 1-9.

Územní plán Pustá Kamenice řeší celé správní území obce Pustá Kamenice.

ÚP Pustá Kamenice je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

ÚP Pustá Kamenice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 2 – chybějící limity území budou doplněny nejbližší změnou ÚP. V případě pořizování změny územního plánu bude posouzen soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Pustá Kamenice s aktuálním zněním zásad územního rozvoje, tedy Úplné znění ZÚR Pk po Aktualizaci č. 3.

Ve správním obvodu Správy CHKO Žďárské vrchy se nachází celkem 21 evropsky významných lokalit (EVL). Do k.ú. Pustá Kamenice nezasahuje žádná evropsky významná lokalita.

Na území obce Pustá Kamenice se nenachází ptačí oblast dle směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/ES).

Obec Pustá Kamenice se nachází mimo plochu migračního koridoru a jen okrajově se přibližuje k vymezené části jádrového území biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců (UAP, jev 36B). Záměry uvedené v návrhu jsou situovány při okraji zastavěného území, zástavba neovlivní rozsah jádrového území a na prostupnost území nebude mít vliv. Lze tedy vyloučit také vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000), kde je předmětem ochrany vlk nebo rys a které leží mimo území CHKO Žďárské vrchy.

S ohledem na předmět žádosti a umístění záměrů v dostatečné vzdálenosti od EVL **lze vyloučit významný vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL na území CHKO Žďárské vrchy.

Vyhodnocení: Orgán ochrany přírody vylučuje významný vliv předložené koncepce na předměty ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

- Ministerstvo dopravy, č. j. MD-759/2021-910/2 ze dne 18. 12. 2020 (doručeno 13. 1. 2021 pod č. j. MP/01150/2021):

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, ke zprávě o uplatňování a k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Pustá Kamenice.

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 261 Svitavy – Žďárec u Skutče, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Silniční doprava

Do severního cípu správního území obce Pustá Kamenice zasahuje stávající silnice I/34, která tvoří i severovýchodní hranici správního území obce a hranici CHKO Žďárské vrchy.

K návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Pustá Kamenice uplatňujeme tyto požadavky:

- Respektovat ochranné pásmo (dále jen „OP“) stávající silnice I/34 v souladu s § 30, 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

Z hlediska letecké a vodní dopravy neuplatňuje požadavky ke zprávě o uplatňování a k návrhu zadání změny č. 1, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Ochranná pásma jsou v platném ÚP Pustá Kamenice respektována.

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. KrÚ 329/2021/OŽPZ/PI ze dne 14. 1. 2021 (doručeno 14. 1. 2021 pod č. j. MP/01259/2021):

Orgán ochrany ovzduší

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umístovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu, žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody (dále jen OOP), tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, není OOP k vyjádření kompetentní.

Převážná část území obce Pustá Kamenice se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, kde byl výkon státní správy v oblasti ochrany přírody svěřen Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálnímu pracovišti Správa CHKO Žďárské vrchy, se sídlem ve Žďáru nad Sázavou.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon), není námitek proti „Projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice (s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP)“.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán OZPF, z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavky:

- ✓ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (**včetně tabulek z příloh**).
- ✓ Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených.

- ✓ V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití, požadujeme tuto informaci zpracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).

Orgán státní správy lesů

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, nemáme námítky k projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice a neuplatňujeme k pokynům pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává stanovisko podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k „návrhu změny č. 1 územního plánu Pustá Kamenice“ **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí:

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V návrhu změny č. 1 územního plánu bude prověřeno vymezení tří lokalit. Navrhovaná změna spočívá ve změně funkčního využití v k. ú. Pustá Kamenice:

1. pozemků parc. č. 554/2, 554/3 a 554/5 na plochu pro bydlení (bydlení ve dvou rodinných domech)
2. pozemku parc. č. 1132/2 na plochu dopravní infrastruktury (parkoviště nebo odstavná plocha pro návštěvníky hřbitova a kostela)
3. pozemky parc. č. 37/2 a 1732 na plochu veřejného prostranství (odstavná plocha)

Na základě informací k obsahu změny územního plánu úřad konstatuje, že změnové lokality č. 1 a č. 2 nenavrhují nové záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí. Vzhledem k velikosti ploch navrhovaných pro bydlení (4066 m²) se nejedná o záměr podle přílohy č. 1 zákona, bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou od 5 ha. Vzhledem k velikosti ploch navrhovaných pro parkoviště (378 m²) se nejedná o záměr podle přílohy č. 1 zákona, bod 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od 500 míst v součtu pro celou stavbu.

Vyhodnocení:

- *požadavky orgánu ochrany ZPF byly doplněny do požadavků na řešení změny v kap. e) zprávy*
- *Orgán posuzování vlivů na životní prostředí zde nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů předložené koncepce na životní prostředí*
- *Vyjádření ostatních orgánů vzato na vědomí. Z těchto vyjádření nevyplývají požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice.*

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 734324/2020 ze dne 28. 12. 2020 (doručeno 15. 1. 2021 pod č. j. MP/01306/2021):

K výše uvedené zprávě **neuplatňujeme** žádné požadavky.

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice.

- Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, č. j. MP/01591/2021/OÚPRaŽP/BV ze dne 18. 1. 2021 (doručeno 18. 1. 2021 pod č. j. MP/01602/2021):

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, posuzuje předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice za období 7/2014 – 12/2020 z následujících hledisek:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice za uvedené období:

Vodoprávní úřad neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice za uvedené období.

- Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice za uvedené období:

Orgán státní správy odpadového hospodářství neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice za uvedené období.

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice za uvedené období:

K uvedení požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice za uvedené období je z hlediska uvedeného zákona příslušný orgán Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, Brněnská 39, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou.

- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice za uvedené období:

Orgán státní správy ochrany ovzduší neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice za uvedené období.

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice za uvedené období:

K uvedení požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice za uvedené období je z hlediska uvedeného zákona příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice.

- Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon):

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice za uvedené období:

Orgán státní správy lesů neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice za uvedené období.

- Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice za uvedené období:

Orgán státní správy myslivosti neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice za uvedené období.

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice.

Vyjádření dotčených orgánů uplatněná po lhůtě:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, zn. KHSPA 28341/2020/HOK-Sy ze dne 19. 1. 2021 (doručeno 20. 1. 2021 pod č. j. MP/01711/2021)

Po zhodnocení souladu návrhu zadání územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona toto vyjádření:

S návrhem zadání Změny č. 1 Územního plánu Pustá Kamenice souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Pustá Kamenice (ÚP) byl pořízen na základě záměru žadatele o výstavbu rodinného domu a také aktuální záměry obce. Správní území obce Pustá Kamenice je tvořeno 1 katastrálním územím Pustá Kamenice. Rozloha řešeného území je celkem 15,31 km². Počet obyvatel ke dni 1. 1. 2020 je 324. Obcí prochází silnice III. třídy č. 3548. Změna č. 1 bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

Změnou č.1 ÚP Pustá Kamenice budou prověřeny požadavky vyplývající z platné legislativy – aktualizace zastavěného území, uvedení do souladu s platnými právními předpisy, posoudit návrh Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 3 a vzhledem k provedené digitalizaci katastrální mapy prověřit, jakou mírou došlo k posunutí parcelních hranic a uvést do souladu grafickou část ÚP s textovou. Dále uvést ÚP do souladu se stavem vedeným v KN u pozemků parc. č. 1044/1, 1090/3, 1137/2, 1137/3, 1137/4, 1137/5, 1319/15 a v koordinačním výkrese doplnit chybějící vodní zdroj a ochranná pásma dle aktuálních ÚAP. Dále převést pozemky parc. č. 554/2, 554/3 a 554/5 na plochu pro bydlení pro výstavbu rodinného domu, pozemek parc. č. 1132/2 převést na plochu dopravní infrastruktury se záměrem obce postavit zde v budoucnu parkoviště nebo odstavnou plochu pro návštěvníky hřbitova a kostela a pozemky parc. č. 37/2 a 1732 převést na plochu veřejného prostranství se záměrem obce postavit zde v budoucnu odstavnou plochu. Návrh bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Pustá Kamenice není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice.

Vyjádření krajského úřadu:

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, č. j. KrÚ 94965/2020, s. zn. SpKrÚ 93876/2020 OR OUP ze dne 4. 1. 2021 (doručeno 4. 1. 2021 pod č. j. MP/00151/2021):

Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 21. 12. 2020 společně s oznámením projednání návrh zprávy, který dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Pustá Kamenice.

V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 5, která je od 11. 9. 2020 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, která je od 12. 9. 2020 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Územní plán respektuje svým návrhem koncepci a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk.

Řešené území sousedí s obcemi Borová, Pustá Rybná, Svratouch, Koruna a Proseč. Územní plán není v rozporu se sousedními územně plánovacími dokumentacemi obcí v rámci koordinace využití území. S ohledem na širší územní vztahy územní plán respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch vymezuje:

- koridor technické infrastruktury elektrického vedení nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní vedení 2x100 kV TR Hlinsko – TR Polička dle podmínek stanovených v čl. 97 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 878 Karlštejn – Horní les dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk.

ZÚR stanovují v kapitole 6 cílové kvality krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím lesní dle čl. 127 a lesozemědělské dle čl. 131 ZÚR Pk byly již v územním plánu v rámci stanovených úkolů pro územní plánování upřesněny. Zpráva o uplatňování vyhodnocuje zpřesnění zásad pro příslušné krajinné typy vymezené v řešeném území. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajiny (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 12 Hornosvratecká vrchovina. Pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny. V rámci změny územního plánu je nutné prověřit soulad s výše uvedenými úkoly a případně doplnit požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny, jak je uvedeno v požadavcích na obsah návrhu změny územního plánu.

Návrh zprávy neobsahuje požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice.

Připomínky ostatních subjektů a veřejnosti:

- Pan J. F. podal připomínku dne 5. 1. 2021 vedenou pod č. j. MP/00272/2021

Žádám tímto o rozšíření územního plánu v Pusté Kamenici o parcelu č. 399/1 nebo alespoň její část pro rodinnou zástavbu a drobné podnikání ve službách. Parcela č. 399/3, která byla v roce 1988 oddělena jako stavební o výměře 800 m² od původní parcely 399/1 je již nedostatečná a je potřeba ji rozšířit.

Vyhodnocení: akceptováno. K novému požadavku byla zajištěna stanoviska orgánu ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí a byl zahrnut do obsahu změny č. 1 ÚP Pustá Kamenice v kap. e).

- Správa železnic, státní organizace, Generální ředitelství, zn. 1646/2021-SŽ-GR-06 ze dne 8. 1. 2021 (doručeno 8. 1. 2021 pod č. j. MP/00640/2021):

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 261 Svitavy – Žďárec u Skutče, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení: Ochranné pásmo dráhy je platným ÚP respektováno. Požadovaná podmínka byla doplněna do obsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Pustá Kamenice.

- Pan J. B. a paní Z. B. podali připomínku dne 12. 1. 2021 vedenou pod č. j. MP/00922/2021

Žádost o uplatnění změny územního plánu v Pusté Kamenici, týkající se pozemků parc. č. 794/1, 797 a 793/1 ve prospěch plochy pro bydlení v rodinných domech. Jedná se o plochy, které navazují na stávající zástavbu rodinných domů a částečně vyplňují proluku mezi plochami určenými pro bydlení. Důvodem změny je záměr výstavby rodinných domů rodinnými příslušníky.

Vyhodnocení: akceptováno. K novému požadavku byla zajištěna stanoviska orgánu ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí a byl zahrnut do obsahu změny č. 1 ÚP Pustá Kamenice v kap. e).

Připomínky ostatních subjektů a veřejnosti uplatněná po lhůtě:

GasNet, s. r. o., zn. 5002292786 ze dne 15. 1. 2021 (doručeno 21. 1. 2021 pod č. j. MP/01884/2021):

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s. r. o.:

- středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice nemáme žádné připomínky.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s. r. o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 35 000.

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z připomínky nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice.

Protože z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice vplynuly další dva požadavky na obsah Změny č. 1 ÚP Pustá Kamenice, vyžádal si k nim pořizovatel stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a stanovisko dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, č. j. 00437/ZV/2021 ze dne 8. 2. 2021 (doručeno 9. 2. 2021 pod č. j. MP/03475/2021):

Po posouzení koncepce předkladatele vydává Agentura v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto

STANOVISKO:

uvedená koncepce **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

ODŮVODNĚNÍ:

Agentuře byla dne 3. 1. 2021 doručena žádost předkladatele o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

K Návrhu Zprávy se již Agentura jednou vyjádřila svým stanoviskem č. j. 04814/ZV/2020 ze dne 5. 1. 2021. V tomto stanovisku se uvádí, že koncepce „nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy“. Při projednávání Návrhu Zprávy vplynuly další 2 požadavky:

- prověření změny funkčního využití p. p. č. 399/1 v kat. území Pustá Kamenice na plochu bydlení v rodinných domech a drobné podnikání ve službách,
- prověření změny funkčního využití p. p. č. 794/1, 797 a 793/1 v kat. území Pustá Kamenice na plochu bydlení v rodinných domech

Ve správním obvodu Správy CHKO Žďárské vrchy se nachází celkem 21 evropsky významných lokalit (EVL). Nejbližší k dotčené lokalitě je EVL CZ0533301 – Údolí Chrudimky (cca 6 km). Jmenované EVL se nachází v dostatečné vzdálenosti a vzhledem k jeho předmětům ochrany a terénní situaci nemůže být záměrem nijak ovlivněno.

S ohledem na předmět žádosti a umístění záměru tedy lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL na území CHKO Žďárské vrchy. Koncepce rovněž významně neovlivní migrační koridor a jádrové území biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců (UAP, jev 36B). Lze tedy vyloučit také vliv na příznivý stav

předmětu ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000), kde je předmětem ochrany vlk nebo rys a které leží mimo území CHKO Žďárské vrchy.

Toto stanovisko dle §45i zákona nenahrazuje stanovisko orgánu ochrany přírody ke změně ÚP, které bude uplatněno v průběhu řízení o změně ÚP.

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, č. j. KrÚ 13556/2021/OŽPZ/PP ze dne 12. 2. 2021 (doručeno 12. 2. 2021 pod č. j. MP/03789/2021):

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává

stanovisko

podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že

k „návrhu změny č. 1 ÚP Pustá Kamenice“

není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložený návrh změny č. 1 ÚP Pustá Kamenice byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V návrhu změny č. 1 územního plánu bude prověřeno vymezení dvou lokalit. Navrhovaná změna spočívá ve změně funkčního využití v k. ú. Pustá Kamenice:

1. pozemku parc. č. 399/1 na plochu bydlení v rodinných domech a drobné podnikání ve službách

2. pozemků parc. č. 794/1, 797, 793/1 na plochy bydlení v rodinných domech

Na základě informací k obsahu změny územního plánu úřad konstatuje, že změnové lokality č. 1 a č. 2 nenavrhují nové záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí. Vzhledem k velikosti ploch navrhovaných pro bydlení (3790 m² – lokalita 1 a 6152 m² – lokalita 2) se nejedná o záměry podle přílohy č. 1 zákona, bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou od 5 ha.

Vyhodnocení: Orgán posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů předložené koncepce na životní prostředí

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice byl ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Poličky.

Po doplnění výsledků projednání byla Zpráva o uplatňování ÚP Pustá Kamenice za období 7/2014 – 12/2020 předložena Zastupitelstvu obce Pustá Kamenice ke schválení podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Zpráva obsahuje pokyny pro pořízení Změny č. 1 ÚP Pustá Kamenice, která bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a §55b stavebního zákona.

Datum zpracování návrhu zprávy: prosinec 2020

Datum výsledné zprávy (po projednání): únor 2021

Zpracoval: Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR

Spolupráce: Jaroslav Sklenář, DiS. - starosta obce, Hana Kašparová – určený zastupitel

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru územního plánování,
rozvoje a životního prostředí
Městského úřadu Polička