

# ÚZEMNÍ PLÁN KVĚTNÁ

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ

### PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán, který poslední změnu vydal:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Květná</i>
<i>Pořadové číslo poslední změny ÚP:</i>	<i>1</i>
<i>Datum nabytí účinnosti poslední změny:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> <i>Městský úřad Polička</i> <i>Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí</i> <i>Úsek územního plánování a rozvoje</i>	<i>Otisk úředního razítka:</i>
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> <i>Jméno: Ing. Monika Veselá</i> <i>Funkce: referent úseku územního plánování a rozvoje</i> <i>Podpis:</i>	

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO  
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: [a.ve.studio@volny.cz](mailto:a.ve.studio@volny.cz)  
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ  
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, AUTOR. ARCH.

OBJEDNATEL: OBEC KVĚTNÁ, PSČ 572 01  
STAROSTA OBCE: ING. PETR ŠKVAŘIL

DATUM: SRPEN 2021



atelier a.ve



## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Obsah

<b>I. Územní plán .....</b>	<b>6</b>
I.1 Vymezení zastavěného území .....	6
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	6
I.2.1 Koncepce rozvoje území obce.....	6
I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....	6
I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot.....	6
I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy .....	6
I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot .....	7
I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	7
I.3.1 Urbanistická koncepce .....	7
I.3.1.1 Bydlení.....	8
I.3.1.2 Občanská vybavenost služby.....	8
I.3.1.3 Rekreace .....	9
I.3.1.4 Výroba .....	9
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	9
I.3.3 Vymezení ploch přestavby.....	9
I.3.4 Vymezení ploch změn v nezastavěném území .....	10
I.3.5 Vymezení systému sídelní zeleně .....	10
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	10
I.4.1 Koncepce dopravy.....	10
I.4.1.1 Silniční doprava .....	11
I.4.1.2 Síť místních komunikací.....	11
I.4.1.3 Účelová doprava .....	12
I.4.1.4 Doprava v klidu .....	12
I.4.1.5 Veřejná doprava.....	12
I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava .....	13
I.4.2 Koncepce technické infrastruktury .....	13
I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií .....	14
I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení .....	15
I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem .....	15
I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem .....	15
I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou .....	15
I.4.2.6 Koncepce odkanalizování .....	16
I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady .....	16
I.4.3 Koncepce občanského vybavení .....	17
I.4.4 Koncepce veřejných prostranství.....	17
I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	17
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny .....	17
I.5.2 Územní systém ekologické stability .....	20

1.5.3 Prostupnost krajiny .....	22
1.5.4 Protierozní opatření .....	22
1.5.5 Vodní plochy a toky .....	23
1.5.6 Odvodnění .....	23
1.5.7 Povrchový odtok a eroze .....	24
1.5.8 Ochrana před povodněmi .....	24
1.5.9 Rekreace .....	24
1.5.10 Dobývání nerostných surovin.....	25
1.5.11 Znečištění ovzduší.....	25
1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	25
1.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití .....	25
1.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	26
1.6.2.1 Plochy smíšené obytné .....	26
1.6.2.2 Plochy občanského vybavení.....	28
1.6.2.3 Plochy výroby.....	30
1.6.2.4 Plochy technické infrastruktury.....	33
1.6.2.5 Plochy veřejných prostranství .....	33
1.6.2.6 Plochy specifické .....	34
1.6.2.7 Plochy dopravní .....	35
1.6.2.8 Plochy lesní .....	35
1.6.2.9 Plochy vodní a vodohospodářské.....	36
1.6.2.10 Plochy zemědělské .....	36
1.6.2.11 Plochy přírodní.....	39
1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	40
1.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
1.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	40
1.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	40
1.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..	40
1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	41
1.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	41
1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	41

I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	41
I.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .	41
I.13 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	41
I.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	41

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

ZÚR Pk – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

MK – místní komunikace

OÚ – obecní úřad

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

VS – veřejně prospěšná stavba

VO – veřejně prospěšné opatření

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

k.ú. – katastrální území

## I. Územní plán

### I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území obce Květná je tvořeno katastrálním územím Květná. Na území obce je vymezeno celkem 8 samostatných zastavěných území – zástavba obce Květná a dále 7 lokalit (vojenský areál, lokalita u vlakového nádraží, Borová Krčma a objekty technické infrastruktury v krajině). Zastavěné území obce je vymezeno ke dni 24. 11. 2020.

### I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### I.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na prostředí, ve kterém se nachází (venkovská obec) – v její podlažnosti, objemu a také organizaci veřejného prostoru.

Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

#### I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

##### I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky ani památkově chráněná území. Mezi místní památky lze zařadit kostel. Hodnotou, přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídla je rovněž jeho dochovaná původní urbanistická struktura.

##### Podmínky ochrany:

- *Respektovat původní urbanistickou strukturu a měřítko zástavby*
- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

##### I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy. Na území obce se nachází archeologická lokalita evidovaná v SAS ČR, a to 14-34-21/1 Květná intravilán (ÚAN 2)

### Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu v území je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů*

### I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Nezastavěná a nezastavitelná část obce má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Na území obce Květná se nenacházejí žádné Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti. Celé území obce náleží do CHOPAV Východočeská křída. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

### Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *respektovat prvky ÚSES a jejich funkce a charakteristiky*
- *respektovat významné krajinné prvky ze zákona*
- *respektovat krajinný ráz*
- *respektovat území CHOPAV Východočeská křída*

## **I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **I.3.1 Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Navrženy jsou plochy smíšené obytné, s tím související plochy veřejných prostranství, plocha občanské vybavenosti (rozvoj služeb) a plochy pro drobnou výrobu a skladování. Návrh ploch vychází z koncepce stávajícího územního plánu a aktuálních i budoucích potřeb.

Urbanizované území obce je uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- Bs** Plochy smíšené obytné (bydlení v rodinných domech)
- Bb** Plochy smíšené obytné (bydlení v bytových domech)
- Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Oh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – církevní stavby, hřbitov)
- OI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba, sklady)
- Va** Plochy výroby a skladování (agroturistika)

**T** Plocha technické infrastruktury

**Q** Plochy veřejných prostranství

Překryvnou funkcí je označen současný vojenský areál.

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

značení plochy	Popis
Bs1	Plocha smíšená obytná „Borová Krčma – východ“
Bs2	Plocha smíšená obytná „Borová Krčma – západ“
Bs3	Plocha smíšená obytná „U poličské silnice“
Bs4	Plocha smíšená obytná „Pod Květenským lesem“
Bs5	Plocha smíšená obytná „Chmelík“
Bs6	Plocha smíšená obytná „Pod Jílovým kopcem“
Bs7	Plocha smíšená obytná „K lokálce“
Bs8	Plocha smíšená obytná „Pod Černým lesem“
OI1	Plocha občanského vybavení - služby „U obecního úřadu“
Vd1	Plocha výroby a skladování – drobná výroba „U dráhy“
Q1	Plocha veřejných prostranství „Borová Krčma“
Q3	Plocha veřejných prostranství „U poličské silnice“
Q4	Plocha veřejných prostranství „Chmelík“
Q5	Plocha veřejných prostranství „U bytovek“

#### I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z převážné části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení. Jsou zde ale umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 8 nových lokalit určených především k bydlení v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

#### I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny všechny současné areály a budovy občanského vybavení. V centru obce je navržena plocha pro umístění služeb v oblasti ubytování, případně cestovního ruchu.



### I.3.1.3 Rekrece

Plochy rekreace se v katastru obce nenacházejí, ani nejsou navrhovány.

### I.3.1.4 Výroba

V obci se nachází areál zemědělské výroby, který je zařazen do ploch výroby a skladování – zemědělská výroba a dále areál, kde jsou původní objekty zemědělského družstva využívány pro drobnou výrobu a sklady. Další dvě lokality jsou zařazeny do výrobních ploch se zaměřením na agroturistiku. Jedná se o plochy se smíšenou funkcí s důrazem na chov koní, bioprodukcí potravin, případně ubytování. V centru obce se nachází plocha pro skladování – sběrný dvůr. Navržena je jedna nová plocha na jižním okraji Květné - pro drobnou výrobu (zpracování dřeva).

## **I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch**

Je vymezeno celkem 8 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-VIII. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokality) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plochy obytné smíšené Bs1, Bs2 a plocha veřejných prostranství Q1	1,795
Z-II	Plocha obytná smíšená Bs3 a plocha veřejných prostranství Q3	2,889
Z-III	Plocha obytná smíšená Bs4	1,080
Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs5 a plocha veřejných prostranství Q4	0,460
Z-V	Plocha obytná smíšená Bs6	0,249
Z-VI	Plocha výroby a skladování Vd1	0,381
Z-VII	Plocha obytná smíšená Bs7	0,100
Z-VIII	Plocha veřejných prostranství Q5	0,195

## **I.3.3 Vymezení ploch přestavby**

Jsou vymezeny 2 plochy přestavby, které jsou v dokumentaci označeny P-I a P-II.

Označení	Popis	Rozloha
P-I	Plocha občanské vybavenosti OI1	0,719
P-II	Plocha obytná smíšená Bs8	0,184

### I.3.4 Vymezení ploch změn v nezastavěném území

Je vymezeno celkem 10 lokalit změn využití ploch v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území, které jsou v dokumentaci označeny N-I až N-X.

Označení	Popis	Rozloha
N-I	Plocha přírodní P1	0,561
N-II	Plocha přírodní P1	0,322
N-III	Plocha zemědělská – louky a pastviny Zk1	1,148
N-IV	Plocha zemědělská – louky a pastviny s rekreační funkcí Zkr1	0,527
N-V	Plocha zemědělská – louky a pastviny Zk1 a plocha lesní L1	4,705
N-VI	Plocha lesní L1	1,180
N-VII	Plocha zemědělská – louky a pastviny Zk1	0,611
N-VIII	Plocha zemědělská – louky a pastviny Zk1	2,030
N-IX	Plocha lesní L1	0,223
N-X	Plocha lesní L1	3,016

### I.3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem samostatně vymezeny. Plochy sídelní zeleně jsou po obci rozptýlené a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

## **I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### I.4.1 Koncepce dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně nízká intenzita dopravy na silnicích nižších tříd umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích a polních cestách. Na vhodných místech lze u komunikací umisťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

Jižním okrajem katastru vede železniční trať ČD Svitavy - Žďárec u Skutče. Žel. stanice Květná (mimo katastr obce) je od středu obce vzdálena asi 1,5 km, zastávka „Květná zastávka“ není v provozu.

#### I.4.1.1 Silniční doprava

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách. Funkční skupina průtahu silnic I/34 a III/36034 C (obslužná).

##### Podmínky pro umístování:

- *Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *Při řešení připojení jednotlivých návrhových nebo přestavbových ploch na silnice I. a III. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem."*
- *Kategorie silnice I. třídy v extravilánu obce je stanovena ŘSD ČR v návaznosti na platné normy, silnice I/34, která prochází správním územím obce Květná je zařazena do kategorie S9,5/70*
- *Kategorie silnic III. třídy budou navrhovány podle Kategorizace krajských silnic PK a stanoveny typy MK dle platných norem pro průjezdní úseky krajských silnic. Pro průjezdní úseky silnic budou navrženy funkční skupiny dle platných norem.*

#### I.4.1.2 Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích I/34 a III/36024, zařazených do funkční skupiny C. Do funkční třídy C je třeba zařadit MK, vedoucí od křižovatky I/34 s III/36024 směrem ke zrušené železniční zastávce.

Úpravy všech ostatních MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem.

K obsluze ploch, rezervovaných pro obytnou výstavbu, je třeba vybudovat nové přístupové komunikace, navazující na současnou síť MK. Při zařazení do funkční skupiny D1 je možné navrhnout šířku 5,0 m, povrch zpevněný neprašný, s ohledem na finanční možnosti pravděpodobně asfaltový koberec.

K obsluze jednotlivých objektů navržených do současné zástavby, postačuje silnice III/36024 a stávající MK, u kterých je však třeba sledovat zlepšování technického stavu (rozšíření, zkvalitnění povrchu) a opravy lokálních poškození.

Tyto úpravy je třeba navázat na provádění ostatních stavebních zásahů - např. budování sítí.

##### Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

### I.4.1.3 Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělskému hospodářství. Oba objekty jsou umístěny na okraji zástavby s přímým napojením na I/34 veřejně přístupnými ÚK. Průjezd vozidel účelové dopravy obcí je minimální.

K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží několik lehce zpevněných polních cest, které díky mírně zvlněnému terénu umožňují odklonění provozu zemědělské techniky mimo střed obce. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce a dále také napojení na silnice. Rovněž jsou navrženy nové účelové cesty v krajině.

#### Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

### I.4.1.4 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u křižovatky silnic I/34 a III/36024 (náves) sdílená odstavná plochy pro okolní zařízení (hostinec, hřiště) a dále u III/36024 (OÚ, škola, kostel, hřbitov..).

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

#### Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

### I.4.1.5 Veřejná doprava

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení pro hromadnou dopravu osob. V případě potřeby je možné tato zařízení budovat v rámci ploch veřejných prostranství.

#### Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

#### I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice I/34 a části III/36024. Šířkové poměry (vzdálenost okolní zástavby) přitom výstavbu chodníků nelimitují, takže je možné alespoň jednostranný chodník podél celého průtahu dokončit a dále MK funkční skupiny C od I/34 po konec zástavby.

U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou.

Obcí vedou cyklotrasy č. 4023 (peáž po I/34, hodnoceno jako DZ 3) a 4107. Je navržena úprava povrchu ÚK, využívaných ke zkvalitnění existující sítě cyklotras tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace, částečně splněno).

Nově je navrženo přeložení části cyklotrasy č. 4023 mimo silnici I. třídy po stávajících polních a lesních cestách v západní část k.ú. Konkrétní vedení trasy je nutno upřesnit jednáním se samosprávnými orgány sousední obce.

Dále je v návaznosti na ÚP Vendolí navržena cyklotrasa Polička – Pomezí – Vendolí- Svitavy, která bude vedena po stávajících lesních a polních cestách procházející jižní částí k.ú. Květná. Konkrétní vedení trasy je rovněž nutno upřesnit jednáním se samosprávnými orgány sousedních obcí.

#### **I.4.2 Koncepce technické infrastruktury**

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – **T** je zařazen objekt technické infrastruktury – stávající ČOV a trafostanice v lokalitě u vojenského areálu.

#### Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*

## I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

### Distribuční soustavy a zdroje

ZÚR Pk vymezují v řešeném území koridor technické infrastruktury nadmístního významu - koridor pro umístění stavby E07 - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy - Polička, vč. TR 110/35 kV Polička. Trasa navrhovaného vedení prochází v k.ú. Květná v jeho jižní části ve směru jihozápad – severovýchod. Koridor je v ÚP respektován.

### Zásobování obce

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní. Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 35 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

Návrhem nových rozvojových ploch nedochází ke kolizi s trasováním stávající nadzemní distribuční sítě VN 35kV.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nové distribuční trafostanice.

### Úprava a výstavba trafostanic a přípojek VN

Stávající TS jsou pro současnou potřebu obce ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby bude stávající transformátor vyměněn za vyšší výkonovou jednotku v daných lokalitách.

Pro zlepšení plošného pokrytí území TS výkonem s ohledem na navrhovanou výstavbu RD na jižním okraji zastavěné části obce a tím snížení přenosových vzdáleností a ztrát v distribuční síti NN je navrhováno při zvýšených nárocích na zajištění el. příkonu vybudování distribuční zahušťovací TS – TS 5. Její připojení je navrhováno nadzemním vedením odbočením ze stávajícího vedení pro TS 1 a TS 2.

### Rozvodná síť NN

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-nadzemní vedení s úseky podzemních kabelových rozvodů.

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN podzemním kabelovým vedením. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

### Veřejné osvětlení

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

#### I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

##### Dálkové kabely (DK, DOK) – přenosová síť

V katastru obce se nacházejí komunikační kabely ČEZ a v prostoru OP železnice jsou uloženy kabely zabezpečovací a telekomunikační techniky pro ČD. Všechna podzemní komunikační zařízení jsou návrhem ÚP respektována.

##### Telefonní zařízení

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí ve vymezených plochách případně využitím nových komunikačních technologií. Současná zařízení jsou respektována.

##### Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátora mobilní telefonní sítě GSM. Praha. V obci jsou vybudovány dvě základnové stanice. Současná zařízení jsou ÚP respektována.

##### Radiokomunikace

Jižní částí k.ú. prochází ve směru Z-V provozovaná radioreleová trasa (RRT) páteřní sítě v úseku RS Spálený Kopec – RS Kamenná Horka. Spodní okraj OP této RRT prochází ve výšce cca 671 m n.m.. V daném území se nejedná o výškové stavby (RD), je však nutné při realizaci výstavby v těchto lokalitách požádat provozovatele o jejich stanovisko, případně ověřit, zda se jedná o chráněná pásma. Výstavbou vedení VVN 2 x 110 kV však dojde ke křížení s výše uvedenou trasou.

Z ostatních elektronických komunikačních zařízení jsou v obci dostupné a využívány internet, TV a místní rozhlas. Stávající zařízení jsou respektována, při požadavcích na jejich rozšíření bude navázáno na stávající stav.

Trasy i objekty jsou respektovány.

#### I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Obec v současné době plynofikovaná není, ani v blízkém časovém horizontu s ní není uvažováno.

#### I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Stav je respektován.

#### I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Obec je napojen na skupinový vodovod Polička, který je saturován z více zdrojů, které jsou umístěny mimo řešený katastr. Kapacita zdrojů je dostatečná i pro výhledové zásobování obce.

K obci patří i zásobování původního areálu posádky AČR, které má vlastní zdroj – 2 studny. V současné době není tento zdroj využíván, posádka je zásobována prostřednictvím vodovodního přivaděče z Květné.

#### Návrh

- v obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou
- v případě potřeby budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách

#### I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

V obci Květná není vybudována soustavná kanalizace ani centrální zařízení na čištění odpadních vod. Splaškové vody z domácností jsou buď jímány v bezodtokých jímkách na vyvážení, nebo jsou přes septiky vypouštěny do toku. V obci byla vybudována kořenová ČOV pro 2 RD a Dům na půli cesty č.p. 40.

Kanalizace chybí i v osadě Borová Krčma, i zde jsou jímky na vyvážení. Odpady od živočišné výroby jsou řešeny v rámci odpadového hospodářství zemědělského podniku – jsou vyváženy na pole.

Areál posádky AČR má vlastní kanalizační síť, na kterou jsou napojeny i domy u nádraží ČD. Odpadní vody jsou odváděny na mechanicko biologickou ČOV situovanou u st. silnice Polička – Svitavy.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů do recipientu (tok Květná)

#### Návrh

- v souladu s dokumentací PRVKÚK Pardubického kraje je navržena soustavná síť splaškové kanalizace, kterou bude obsloužena jak stávající, tak navrhovaná zástavba
- splaškové vody z obce budou čištěny na nově navržené kořenové ČOV. Dle požadavku obce byly v zástavbě obce navrženy plochy pro umístění lokálních kořenových ČOV, které budou v I. fázi čistit vod ze stávajících septiků a po dobudování komplexního systému odkanalizování budou plnit funkci předčištění odpadních vod před zaústěním do kanalizace a dále budou vyrovnávat přítok odpadních vody na centrální ČOV.
- ČOV vojenské posádky bude rekonstruována. Stávající plocha ČOV bude využita pro umístění objektu mechanického předčištění, na ploše severně od stávající ČOV bude vybudována kořenová ČOV. Na zařízení bude napojena místní část Borová Krčma. Napojení bude provedeno kanalizačním přivaděčem, trasovaným souběžně se státní silnicí Polička – Svitavy.

#### Podmínky pro umístování:

- *Při umístění kořenových čistíren odpadních vod bude splněno přípustné znečištění povrchových vod ve vodním toku Květnský potok a v umělém korytě vodního toku na pozemku p.č. 2305 v k.ú. Květná dle příslušného nařízení vlády*

#### I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Nejsou navrženy změny koncepce.



### I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

- Oh** Plochy občanského vybavení (církevní stavby, hřbitov)
- Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- OI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)

Nově je navržena plocha pro umístění služeb v nevyužívaném objektu v centru obce OI1.

#### Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

### I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a jsou navrženy 4 nové. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Návrhové plochy Q1, Q3 a Q4 doplňují nově navrženou obytnou zástavbu. Plocha Q2 je navržena v návaznosti na stávající zástavbu u současného nádraží pro účely vybudování dětského hřiště. V případě stávajících veřejných prostranství jsou do těchto ploch zahrnuty rovněž zahrady a předzahrádky, které předstupují před uliční nebo návesní frontu domů a jejichž zastavění by narušilo celistvost prostoru vymezeného fasádami stávajících objektů.

#### Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

## **I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou k.ú. Květná. Koncepce uspořádání krajiny k tomuto stavu uvádí následující návrhy:

- **Návrh vyloučení erozně rizikových plodin** z dolní sklonité části pozemků v tratích U chmelické hranice, Na travině a Chmelické západně od obce a v trati U proužku východně od obce o celkové rozloze 3,5 ha (dle Studie Atelieru Fontes).
- **Návrh zatravnění orné půdy** v dolní části tratě U proužku o rozloze cca 0,4ha (dle Studie Atelieru Fontes)
- **Interakční prvky - Návrh liniových výsadeb dřevin** podél polních cest v celkem 17 úsecích (dle Studie Atelieru Fontes).
- **Návrh izolačního pásu zeleně** kolem hřiště při hlavní silnici Polička – Svitavy.
- **Návrh drobných ploch travních porostů k zalesnění** v lokalitě U proužku.
- **Návrh výstavby ochranných hrází a úpravy koryta jako opatření proti povodním** v dolní části obce.
- **Návrh tůň s funkcí ochrany přírody a podpory biodiverzity** na louce západně od řadové výstavby RD u stanice ČD Květná.
- **Návrh ochranné výsadby kolem koňské farmy** na jižním okraji obce
- **Návrh dosadeb skladebných částí lokálního ÚSES**

Krajina správního území obce Květná je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **L** Plochy lesní

- Při obnově lesních porostů (zvláště ve skladebných částech ÚSES) respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (s dominantou buku s příměsí lípy velkolisté, lípy srdčité, javoru klenu, jeřábu ptačího). Územní plán respektuje ochranné pásmo lesa a k zalesnění vymezuje jen menší plochy v lokalitě „U proužku“ ve východní části k. ú.

#### **H** Plochy vodní a vodohospodářské

- Je třeba udržovat stálou průtočnost vodních toků a současně zvyšovat jejich samočistící schopnost.
- Podporou výstavby nových a údržby stávajících vodních nádrží je třeba zvyšovat retenční schopnost území.
- V území je navržena jedna nová tůň v louce západně od řadových domů poblíže železniční stanice. Podrobněji viz kap. dále.

#### **Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny

- Vyznačené erozně ohrožené plochy by měly být zatravněny nebo jinak ochráněny proti vodní erozi. Podrobněji viz případný návrh KPÚ.

#### **Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady

- Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zahrad a sadů. Plochy vymezené pro zástavbu RD budou umožňovat realizaci zahrad.

### **Zm** Plochy zemědělské – meze, lada

- Vyznačené erozně ohrožené plochy by měly být ochráněny zatravněním nebo jinými nejlépe biotechnickými protierozními opatřeními. Podrobněji viz případný návrh KPÚ.

### **Zp** Plochy zemědělské – orná půda

- Nové plochy orné půdy navrhovány nejsou. V důsledku návrhu ploch pro bydlení, protierozních opatření, ochranného zatravnění, vodních nádrží a realizace skladebných částí ÚSES atd. dojde k jejímu částečnému úbytku.

### **P** Plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES - biocenter. Podrobněji viz kapitola ÚSES. Jsou to:

- PI** Plochy přírodní - les
- Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny
- Pm** Plochy přírodní – meze, lada

### Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest v rámci výhledové realizace projektu pozemkových úprav apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické a cyklistické stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny díky údržbě polních a lesních cest, případně budováním nových*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování, realizace prvků ÚSES*
- *další podmínky a upřesnění viz kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

### **D** Plochy dopravní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

## I.5.2 Územní systém ekologické stability

Na k.ú. Květná nachází jeden regionální a šest lokálních biokoridorů, dvě regionální biocentra a pět lokálních biocenter.

Návrh opatření pro jednotlivé prvky:

Biocentra:

### **Regionální biocentrum 449 „Černý les“**

- Při obnově ponechat fragmenty dřevin přirozené danému území (druhy květnatých bučin) a smrky postupně nahrazovat těmito dřevinami, tedy zejména buk, s příměsí javoru klen, lípy velkolisté, osiky, jilmu horského. Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Součástí biocentra je západně přiléhající část louky, kterou je třeba udržovat jako jednosečnou bez hnojení a s omezováním náletu dřevin. Návrhová výměra: 26 ha

### **Regionální biocentrum 9012 V bucích**

- Zásady managementu totožné jako u RBC „449“ s výjimkou louky, která u RBC „9012“ není. Návrhová výměra: 38 ha

### **Lokální biocentrum LBC 2 Za asfaltkou**

- Při obnově podpora přirozené druhové skladby (druhy květnatých bučin), omezení smrků. Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora vzniku porostních pláští. Návrhová výměra: 3 ha

### **Lokální biocentrum LBC 3 U chalupy**

- Postupná změna nevhodné druhové skladby ve prospěch přirozené druhové skladby (buk, javor klen, lípa, jeřáb ptačí, jilm horský) přírodě blízkých porostů včetně přirozeného způsobu zmlazení a jednotlivě výběrného způsobu těžby. Návrhová výměra: 3 ha

### **Lokální biocentrum LBC 4 Na zadku**

- Pravidelné kosení travních porostů a včasné odstraňování náletových dřevin. Postupné doplňování svahových a břehových porostů dřevin do co nejpřirozenějšího stavu včetně zachování a doplňování druhově bohatých keřových lemů.

### **Lokální biocentrum LBC 5 Chmelík**

- Kosení suchých svahových i nivních luk a údržba přirozené skladby porostů mezi i břehových porostů včetně keřového a bylinného patra, odstraňování nežádoucího náletu. Vyčištění stávajícího rybníčku s ponecháním litorálního pásma. Návrhová výměra: 6 ha

### **Lokální biocentrum LBC 5 Pod rybníkem**

## **Biokoridory**

### **Regionální biokoridor RK 884B „Černý les – V bucích“**

- Postupná přeměna převážně smrkových monokultur ve prospěch buku a ostatních dřevin přirozené druhové skladby. Návrhová délka v řešeném území: 600 m, minimální šířka: 50 m na louce i v lese.

### **Lokální biokoridor LBK 1 Chmelík – U chalupy**

- Postupná proměna smrkových monokultur směrem k přirozenější druhové skladbě habrových doubrav.

### **Lokální biokoridor LBK 2 Chmelík – Na zadku - nivní**

- Ponechání přirozeně meandrujícího potoka Květná, dosadba břehových porostů, kde to bude možné. Návrhová délka: 1450 m. minimální šířka: 20 m včetně toku.

### **Lokální biokoridor LBK 3 Černý les - Chmelík**

- Ponechání přirozeně meandrujícího potoka Květná včetně úpravy obou stávajících rybníčků s ponecháním litorálního pásma, dosadba břehových porostů, kde to bude možné. Návrhová délka: 2100 m. minimální šířka: 20 m včetně toku.

### **Lokální biokoridor LBK 4 K 83 – Karlické**

- Postupná změna druhové skladby ve prospěch květnatých bučin. Dosadba chybějící části BK. Návrhová délka v řešeném území: 1200 m, minimální šířka: 15 m.

### **Lokální biokoridor LBK 5 Chmelík – Na zadku - svahový**

- Podpora přirozené pestré druhové skladby, pravidelné kosení polokulturních lučních enkláv. Údržba keřových lemů V druhové skladbě dřevin biokoridoru omezovat smrk a podporovat přirozené listnáče. Návrhová délka v řešeném území: 1400 m, minimální šířka: 15 m

### **Lokální biokoridor LBK 6 U chalupy – k. ú. Chmelík**

- Podporovat přirozenou druhovou skladbu a omezovat zmlazování smrku v rámci pěstebních zásahů. Návrhová délka v řešeném území: 350 m, minimální šířka: 15 m

**Plochy biocenter** jsou zařazeny do ploch přírodních s dalším rozčleněním. Podmínky pro využití těchto ploch jsou shodné, z důvodu přehlednosti jsou v grafické části ÚP rozděleny podle kultury, respektive způsobu užívání. Jedná se o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

**P** Plochy přírodní, obsahující:

**PI** Plochy přírodní - les

**Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny

**Pm** Plochy přírodní – meze, lada

**Plochy biokoridorů** nejsou zařazeny do žádných konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP s přihlédnutím na ekologicky šetrné hospodaření maloplošným či výběrným způsobem. Nefunkční části biokoridorů se

doporučuje zrealizovat. Realizované části LBK budou sloužit i mimo primární funkci ÚSES jako krajinoformný prvek a prvek protierozní ochrany.

Platí pro ně podmínky níže uvedené:

#### Podmínky využití:

#### Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

#### Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

#### Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a realizaci chybějící části biokoridorů*

### **Interakční prvky – návrh liniových výsadeb dřevin podél polních cest**

Ve správním území Květná byly interakční prvky vymezeny dle uvedených zásad uvedených v Odůvodnění a dále navrženy nejčastěji jako doprovod vodních toků a polních cest. V tomto směru byla respektována Studie Ateliéru Fontes v celkem 17 úsecích za účelem optického rozčlenění velkovýrobní zemědělské krajiny a zvýšení její ekologické stability.

### **I.5.3 Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je řešena respektováním a zlepšením stavu stávajících účelových komunikací v krajině s případnou úpravou povrchu či podélného profilu. Ke zlepšení prostupnosti krajiny dále přispěje výstavba nových účelových cest a realizace nových cyklotras, viz. kap. I.5.9 Rekreace.

### **I.5.4 Protierozní opatření**

Vzhledem k vysokému riziku vodní eroze na poměrně rozsáhlých plochách orné půdy kolem obce jsou navržena opatření snižující soustředěný odtok a následnou erozi půdy. Jedná se zejména o následující opatření vycházející ze studie Ateliéru Fontes:

- **Návrh vyloučení erozně rizikových plodin**

z dolní sklonité části pozemků v tratích U chmelické hranice, Na travině a Chmelické západně od obce a v trati U proužku východně od obce budou z osevního postupu vyloučeny širokořádkové plodiny a další se zvýšeným rizikem vodní eroze o celkové rozloze 3,5 ha.

- **Návrh zatravnění orné půdy**

v dolní části tratě U proužku bude zatravněna dolní příkrá část svahu o celkové rozloze cca 0,4ha.

### **I.5.5 Vodní plochy a toky**

#### Vodní toky

Hlavní osou hydrografické sítě je tok Květná, která je levostranným přítokem toku Loučná. Dále se v území vyskytují dva bezejmenné levostranné přítoky Loučné

Stav je návrhem ÚP respektován.

#### Návrh

- na tocích bude prováděna běžná údržba, v potoce Květná bude odstraněn sediment z koryta toku
- budou realizována protipovodňová opatření na toku Květná dle zpracované projektové dokumentace
- pro bezejmenný přítok Loučné (HMS 5) je vymezen prostor pro revitalizační úpravy

#### Vodní nádrže

V řešeném území je několik drobných nádrží na toku Květná.

Stav je návrhem ÚP respektován.

#### Návrh

Na stávajících nádržích bude prováděno zajišťování provozu, údržby a manipulace dle platných manipulačních a provozních řádů. Prostřední nádrž a nádrž na severním okraji zastavěného území jsou určeny k rekonstrukci včetně úprav okolí.

V rámci revitalizace území byly vymezeny plochy pro výstavbu mokřadních ploch a drobných vodních nádrží. Jedná se o lokality plochu v blízkosti železniční tratě, Z od žst. Květná. Účelem těchto staveb bude zadržetí vody v krajině a zlepšení hydrologické situace, ochrana přírody a tvorba krajiny. Nádrže budou zásobovány z povrchového odtoku srážkových vod, a dotací z podzemní vody.

### **I.5.6 Odvodnění**

V zájmovém území jsou zemědělsky obhospodařované pozemky odvodněny systematickou drenáží.

#### Návrh

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo technické infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích. Nové drenážní odvodnění se v k. ú. nepředpokládá.

### I.5.7 Povrchový odtok a eroze

Zastavěné území obce je ohrožováno soustředěným odtokem vody ze západní části řešeného katastru, z místní trati „Na travině“.

#### Návrh

K zamezení přítoku vody do obce ze západní strany je nutné zachovat travnaté pozemky v celé lokalitě současných pastvin. Dále je navrženo zřízení záchytného příkopu, který bude odvádět povrchový odtok vody k údolnici v severní části zastavěného území, kde bude příkop zaústěn do vodního toku Květná. Další záchytný příkop včetně vtokového objektu je navržen při severním okraji zastavěného území.

### I.5.8 Ochrana před povodněmi

Při přívalových srážkách dochází vinou zaneseného koryta toku Květné v některých lokalitách k vybřežování vody a zaplavování přilehlých pozemků. V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území.

#### Návrh

Z koryta toku Květná bude v rámci údržby odstraněn sediment, čímž bude zvýšena kapacita koryta. Před zahájením čištění koryta toku doporučujeme zpracovat projektovou dokumentaci (popř. hydrologickou studii), která určí tvar a rozměry koryta, které z kapacitního hlediska bezproblémově provede povodňové průtoky přes zastavěné území obce. Plochy pro realizaci protipovodňových opatření byly vymezeny podél koryta toku v severní části zástavby obce dle zpracované PD, kde jsou navrhovány pomístní úpravy koryta, výstavba ochranných hrází a mobilní ochranné zátarasy, které ochrání ohrožené stavby.

### I.5.9 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou dostupnost krajiny (prostupnost krajiny je zhoršená především na plochách ZPF) a také v zajištění turistického mobiliáře a zázemí (odpočívadla).

- **Návrh obnovy účelové cesty v severní části katastru přes trať „U kříže heroldů“**

Bude vedena po stávajících lesních a polních cestách procházející jižní částí k.ú.

- **Návrh rozšíření a vybudování účelové cesty Květná – nádraží – Borová Krčma**

Bude vedena po stávajících lesních a polních cestách procházející jižní částí k.ú.

- **Návrh cyklotrasy Polička – Pomezí – Vendolí- Svitavy**

Bude vedena po stávajících lesních a polních cestách procházející jižní částí k.ú. Květná. Konkrétní vedení trasy nutno upřesnit jednáním se samosprávnými orgány sousedních obcí.

- **Návrh přeložení části cyklotrasy č. 4023**

Bude vedena po stávajících polních a lesních cestách v západní část k.ú. Konkrétní vedení trasy nutno upřesnit jednáním se samosprávnými orgány sousední obce.



- **Návrhy dalších cest v krajině**

Je navrženo několik dalších účelových cest v krajině, které přispějí k její lepší prostupnosti.

### **I.5.10 Dobývání nerostných surovin**

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

### **I.5.11 Znečištění ovzduší**

Nejsou navržena opatření.

**I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití**

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

**B** Plochy smíšené obytné:

**Bs** Plochy smíšené obytné (bydlení v rodinných domech)

**Bb** Plochy smíšené obytné (bydlení v bytových domech)

**O** Plochy občanského vybavení:

**Oh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – církevní stavby, hřbitov)

**Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

**OI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)

**V** Plochy výroby a skladování:

**Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

**Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba, sklady)

**Va** Plochy výroby a skladování (agroturistika)

**T** Plocha technické infrastruktury

**Q** Plochy veřejných prostranství

**X** Plochy specifické – vojenský areál

- D** Plochy dopravní
- L** Plochy lesní
- H** Plochy vodní a vodohospodářské
- Z** Plochy zemědělské:
  - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
  - Zkr** Plochy zemědělské – louky a pastviny s možností rekreačního využití
  - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
  - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
  - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- P** Plochy přírodní

*Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1, Ok11 apod.).*

## **I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

### I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

#### **Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - bydlení v rodinných domech (hlavní využití)**

##### Způsob využití:

##### Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

##### Podmíněně přípustné využití:

- Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku a nebude negativně ovlivňovat hlavní využití pozemků
- V případě ploch **Z-VII (Bs7)** a **P-II (Bs8)** platí, že v navazujících řízeních bude doloženo vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení a stanovení hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovené v příslušné legislativě, budou pro denní i noční dobu dodrženy
- V případě plochy **Z-VII (Bs7)** platí, že mezi budoucí stavbou a pozemkem PUPFL musí být zajištěna minimální vzdálenost 25 m

#### Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).*

#### Další podmínky využití:

- *chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy a dalších zdrojů možných negativních vlivů navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.*
- *Je třeba respektovat ochranná pásma vojenských objektů (včetně muničního skladu)*

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. jedno nadzemní podlaží a využití podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)*
- *v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*

##### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

## **Bb PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – bydlení v bytových domech (hlavní využití)**

#### Podmínky využití:

##### Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

##### Podmíněně přípustné využití:

- *Služby a řemesla za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku a nebude negativně ovlivňovat hlavní využití pozemku*

##### Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

#### Další podmínky využití:

- *chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy a dalších zdrojů možných negativních vlivů navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní*

prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.

- Je třeba respektovat ochranná pásma vojenských objektů (včetně muničního skladu)

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 4 NP

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

### I.6.2.2 Plochy občanského vybavení

#### **Oh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – církevní stavby, hřbitov (hlavní využití)**

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky církevních staveb a souvisejících zařízení, veřejné pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

- Chráněné venkovní prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

## **Ov PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – správa a vzdělání (hlavní využití)**

### Způsob využití:

#### *Přípustné využití:*

- *Pozemky staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, sportovní zařízení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *Provozovny služeb a jiné provozovny související s hlavním využitím za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v okolí*

#### *Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby*

### Další podmínky využití:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.*
- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi*

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

#### *Výšková regulace zástavby:*

- *výška objektu max. dvě nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)*
- *v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*

#### *Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:*

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

## **OI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - služby (hlavní využití)**

### Způsob využití:

#### *Přípustné využití:*

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním i nekomerčním využitím (prodejny, služby, stravování, ubytování, zdravotnictví, sportovní a rekreační zařízení apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky*

veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

**Podmíněně přípustné využití:**

- Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v okolí

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Další podmínky využití:**

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

**Výšková regulace zástavby:**

- výška objektu max. dvě nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)
- v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

**Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:**

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

**I.6.2.3 Plochy výroby**

**Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba (hlavní využití)**

**Podmínky využití:**

**Přípustné využití:**

- Pozemky zařízení a staveb pro výrobu, drobnou výrobu a skladování (především zemědělská výroba), jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

**Podmíněně přípustné využití:**

- Služební byty, občanská vybavenost, rekreační zařízení a stravovací a ubytovací zařízení za podmínky, že souvisejí s hlavním využitím plochy

#### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Další podmínky využití:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

##### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

## **Vd PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná výroba (hlavní využití)**

#### Podmínky využití:

##### Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

##### Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

##### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Další podmínky využití:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb

- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi
- Je třeba respektovat ochranná pásma vojenských objektů (včetně muničního skladu)

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

##### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

## **Va PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – agroturistika (hlavní využití)**

#### Podmínky využití:

##### Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu s komerčním využitím zaměřeným na výrobu vlastních produktů a služby v oblasti cestovního ruchu – zejména agroturistiky (stavby pro bydlení, chov dobytka, koní a dalších domácích zvířat, stavby pro výrobu zemědělských produktů, prodejny, služby, stravování, ubytování apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky soukromé zeleně, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

##### Podmíněně přípustné využití:

- Malé výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v okolí a souvisejí s hlavním využitím

##### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### Další podmínky využití:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. dvě nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)



- v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

#### I.6.2.4 Plochy technické infrastruktury

### **T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)**

Způsob využití:

*Přípustné využití:*

- Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, ČOV, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

*Nepřípustné využití:*

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Další podmínky využití:

- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

*Výšková regulace zástavby:*

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

#### I.6.2.5 Plochy veřejných prostranství

### **Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)**

Způsob využití:

*Přípustné využití:*

- Pozemky veřejných prostranství - veřejně přístupných ploch, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (kořenová ČOV) a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně, stávající pozemky zahrad a předzahrádek

*Podmíněně přípustné využití:*

- Oplocení zahrad a předzahrádek v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru

- Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržička apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům

#### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Další podmínky využití:

- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi
- Je třeba respektovat ochranná pásma vojenských objektů (včetně muničního skladu)

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

### I.6.2.6 Plochy specifické

## **X PLOCHY SPECIFICKÉ – VOJENSKÝ AREÁL (hlavní využití)**

#### Způsob využití:

#### Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb sloužícím obraně státu

#### Podmíněně přípustné využití:

- Využití plochy je podmíněno zachováním přístupu (volné komunikace) k ploše Bb (obecní byty)

#### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

#### Další podmínky využití:

- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

#### Výšková regulace zástavby:

- Bez regulace

#### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

### I.6.2.7 Plochy dopravní

#### **D PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)**

##### Podmínky využití:

##### Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

##### Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

##### Další podmínky využití:

- *nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.*

### I.6.2.8 Plochy lesní

#### **L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)**

##### Způsob využití:

##### Přípustné využití:

- *Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES*

##### Podmíněně přípustné využití:

- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší krajinný ráz ani hlavní využití ploch a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*

##### Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených*

#### I.6.2.9 Plochy vodní a vodohospodářské

### **H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)**

#### Způsob využití:

#### Přípustné využití:

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekty a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

#### Podmíněně přípustné využití:

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvěře (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší krajinný ráz ani hlavní využití ploch a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

#### Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

#### I.6.2.10 Plochy zemědělské

### **Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)**

#### Způsob využití:

#### Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (kořenová ČOV), opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

#### Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvěře (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší krajinný ráz ani hlavní využití ploch a v dalších stupních*

*projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*

- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

**Nepřípustné využití:**

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

## **Zkr PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY S MOŽNOSTÍ REKREAČNÍHO VYUŽITÍ (hlavní využití)**

Způsob využití:

**Přípustné využití:**

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

**Podmíněně přípustné využití:**

- *Sezónní využití plochy pro sport a rekreaci (rekreační louka, cvičišťe)*
- *Oplocování rekreačně využívané plochy*
- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší krajinný ráz ani hlavní využití ploch a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

**Nepřípustné využití:**

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

## **Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)**

Způsob využití:

**Přípustné využití:**

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

#### Podmíněně přípustné využití:

- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost
- Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší krajinný ráz ani hlavní využití ploch a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu

#### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

### Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

#### Způsob využití:

#### Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

#### Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)
- Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší krajinný ráz ani hlavní využití ploch a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

#### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

## Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

### Způsob využití:

#### Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky polních cest, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

#### Podmíněně přípustné využití:

- *Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší krajinný ráz ani hlavní využití ploch a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

#### Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

### I.6.2.11 Plochy přírodní

## P PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

### Způsob využití:

#### Přípustné využití:

- *Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody*
- *Přírozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin a solitérní dřeviny s podrostem bylin, keřů i travních porostů; travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady;*
- *Turistické trasy;*
- *Drobná sakrální architektura;*
- *Drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost;*

#### Podmíněně přípustné využití:

- *Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*

- *Související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*

#### **Nepřípustné využití:**

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

### **I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení	Popis
VD1	Vybudování místní komunikace
VD2	Vybudování účelové komunikace
VT1	Vybudování systému odkanalizování
VT2	Vybudování (přeložení) vedení VN 35 kV včetně nových trafostanic
VT3	Vybudování (přeložení) vedení VVN 2x 110 kV – VPS E07 viz ZÚR PK (koridor pro vedení VPS E07 je oproti ZÚR PK zpřesněn na šířku 50m)

#### **I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení	Popis
VU1	Založení prvků ÚSES
VU2	Založení prvků ÚSES – zpřesnění VPO U50 viz. ZÚR PK

#### **I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou vymezeny.

#### **I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou vymezeny.



**I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Nejsou vymezeny.

**I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou vymezeny.

**I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Nejsou vymezeny.

**I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Nejsou vymezeny.

**I.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou vymezeny.

**I.13 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

**I.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 41 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy