



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN Nedvězí

PARDUBICKÝ KRAJ
ORP POLIČKA

TEXTOVÁ ČÁST

květen 2022

Objednatel: Obec Nedvězí
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Polička
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s., 110 00 Praha 1
Opletalova 1626/36
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
Třída ČSA 219

Hlavní projektant

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Miroslav Baťa

Zastupitelstvo obce Nedvězí, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti usnesením č. ze dne jako opatření obecné povahy č.

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN NEDVĚZÍ

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který Územní plán Nedvězí vydal:

Zastupitelstvo obce Nedvězí

Datum nabytí účinnosti Územního plánu Nedvězí:

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Monika Veselá

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku ÚPR

otisk úředního razítka

.....
podpis

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

Výklad pojmů	5
I.1.a) Vymezení zastavěného území	7
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	11
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	13
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	20
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	20
I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	20

VÝKLAD POJMŮ

V tomto ÚP se rozumí:

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin na pozemcích staveb pro bydlení nebo pro rekreaci či ve stavbách, které na nich lze umístit a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace uvnitř budov apod.),

plochami stabilizovanými plochy, ve kterých není navržena změna využití,

plochami změn plochy návrhové, kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby a K = plocha změny v krajině,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,
- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha části ZÚ, zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části ZÚ, zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

rekreací, cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

rodinnou rekreací rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci nebo pro bydlení,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

spolkovou činností činnost spolků či sdružení, která je zaměřena pouze na členy spolku (sportovní kluby, myslivecká sdružení apod.), nebo na veřejně prospěšné cíle (např. sociální, vzdělávací nebo informační aktivity), popř. cíle smíšené,

stabilizovaným (objektem) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

využitím možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro stanovený účel v předmětné ploše, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, a včetně oplocení,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ, zastavitelných plochách a v plochách přestavby, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura nebo přípojky na ní).

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Nedvězí vymezuje v k.ú. Nedvězí u Poličky a v k.ú. Nedvězíčko hranice ZÚ dle stavu ke dni 15.11.2020.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji obou jejích sídel v krajině lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině, naplňování ploch změn v krajině a naplnění koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích sídel a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce této obce ve struktuře osídlení Pardubického kraje v území specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Historicky vzniklá sídelní struktura lánové obce, tvořená poměrně kompaktně zastavěnými vzájemně srostlými sídly Nedvězí a Nedvězíčko a urbanistická kompozice obou těchto sídel založená na nízkopodlažní rozvolněné až řadové volné zástavbě, tvořená převážně zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy s převážně sedlovým, polovalbovým, ale i valbovým zastřešením, včetně stabilizovaných areálů občanského vybavení a zemědělské výroby, je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stabilizuje současné plochy BH – bydlení hromadné.

ÚP stabilizuje současné plochy OV – občanské vybavení veřejné, OK – občanské vybavení komerční, OS – občanské vybavení – sport a OH – občanské vybavení – hřbitovy. Pro rozvoj těchto ploch jsou vymezeny plochy v k.ú. Nedvězí u Poličky Z25 (OV) a Z26 (OS).

ÚP stabilizuje plochy PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně. ÚP stabilizuje plochy ZS – zeleň sídelní.

ÚP stabilizuje plochy SV – smíšené obytné venkovské, které rozvíjí vymezením zastavitelných ploch Z1 až Z6, Z8 až Z11, Z13 až Z20 a Z24 a plochou přestavby P1 v k.ú. Nedvězí u Poličky a Z14, Z15 v k.ú. Nedvězíčko.

ÚP stabilizuje plochy DS – doprava silniční a plochy TW – vodní hospodářství a TE – energetika. ÚP nově vymezuje plochu Z21 TW v k.ú. Nedvězí u Poličky.

ÚP stabilizuje současné plochy VZ – výroba zemědělská a lesnická a vymezuje plochy VD – výroba drobná a služby. Plochy výroby rozvíjí zastavitelnou plochu Z23 a plochou přestavby P2 (obě VD) v k.ú. Nedvězí u Poličky.

V nezastavěném území ÚP stabilizuje současné plochy WT – vodní plochy a toky, plochy AZ – zemědělské, plochy LE – lesní a plochy MNpwo – přírodní priority, vodohospodářské zájmy a ochrana proti ohrožení území. Plochy WT, AZ a LE rozvíjí vymezením ploch změn v krajině.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
OV – občanské vybavení veřejné	Nedvězí u Poličky	Z25	0,0645
OS – občanské vybavení – sport	Nedvězí u Poličky	Z26	0,1396
SV – smíšené obytné venkovské	Nedvězí u Poličky	Z1	1,2957
		Z2	0,8361
		Z3	2,9656
		Z4	0,1540
		Z5	0,2066
		Z6	0,7540
		Z8	0,4480
		Z9	0,0875
		Z10	0,2444
		Z11	0,0437
		Z13	0,2838
		Z16	0,2002
		Z17	0,6881
		Z18	0,5757
	Z19	0,1693	
		Nedvězíčko	Z20
	Z24		0,2733
DS – doprava silniční	Nedvězí u Poličky	Z22	0,5031
TW – vodní hospodářství	Nedvězí u Poličky	Z21	0,1405
VD – výroba drobná a služby	Nedvězí u Poličky	Z23	0,7497

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
SV – smíšené obytné venkovské	Nedvězí u Poličky	P1	0,1463
VD – výroba drobná a služby	Nedvězí u Poličky	P2	0,0955

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP stabilizuje systém sídelní zeleně, který tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ a samostatně stabilizuje plochy ZS – sídelní zeleň a PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně. Rozvoj zeleně se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnic III. třídy (III/36022 a III/35322), stejně jako současné vedení místních komunikací po stabilizovaných plochách DS – doprava silniční.

ÚP vymezuje plochu Z22 (DS) pro přístupovou místní komunikaci ke stabilizované ploše SV a k zastavitelným plochám SV a VD.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zajištění optimální prostupnosti území a dostupnosti jeho jednotlivých částí.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu se zdroji v řešeném území, jejichž vydatnost je dostatečná pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný (individuální) systém zneškodňování odpadních vod s ohledem na stávající charakter zástavby v celém řešeném území. Pro umístění centrální ČOV ÚP vymezuje plochu Z21 (TW).

ÚP připouští realizaci kanalizačního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný elektroenergetický systém zásobování obce.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém zásobování obce plynem.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny odběrných míst.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný telekomunikační systém.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy pro OV – občanské vybavení veřejné, OK – občanské vybavení komerční, OS – občanské vybavení – sport a OH – občanské vybavení – hřbitovy.

ÚP rozvíjí občanské vybavení vymezením zastavitelných ploch Z25 (OV) a Z26 (obě OS).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP připouští jeho další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny současné prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně.

ÚP připouští jejich další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především krajinnou zelení a zalesněním, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, jako součást oblasti krajinného rázu 12 – Hornosvratecká vrchovina.

Na území obce bude uspořádání krajiny rozvíjeno jako krajina lesozemědělská.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

DS – doprava silniční

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

WT – vodní plochy a toky

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje tuto plochu změny v krajině:

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha plochy (ha)
WT – vodní plochy a toky	K12	0,1463

AZ – plochy zemědělské

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití a vymezuje tyto plochy změny v krajině:

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha plochy (ha)
AZ – zemědělské	K8	0,3564
	K9	0,0403
	K11	0,0116
	K13	0,1085

LE – plochy lesní

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha plochy (ha)
LE – lesní	K1	0,9659
	K2	0,0079
	K3	0,0102
	K4	0,1111
	K5	0,0094
	K6	0,0346
	K7	1,4213
	K10	0,3833

MNpwo – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy a ochrana proti ohrožení území

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru s jejich bližším určením.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biokoridor RBK 1377A, místní (lokální) biocentra LBC18 Na Potoce, LBC 27 Polední strana, LBC 28 U Královce a místní (lokální) biokoridory LBK 21-28, LBK 27-17 a LBK 27-28. Vymezené skladebné prvky ÚSES jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, dále umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY**Dopravní prostupnost**

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v celém území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch OK, OH, VD a VZ.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zachování jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území kromě plochy TE.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území kromě plochy TE.

REKREACE

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu ÚP připouští využívání ploch s rozdílným způsobem využití OV, OS, PZ a SV v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- BH – bydlení hromadné,
- OV – občanského vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,

- OS – občanského vybavení – sport,
- OH – občanského vybavení – hřbitovy,
- PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně,
- ZS – zeleň sídelní,
- SV – smíšené obytné venkovské,
- DS – doprava silniční,
- TW – vodní hospodářství,
- TE – energetika,
- VD – výroba drobná a služby,
- VZ – výroba zemědělská a lesnická,
- WT – vodní plochy a toky,
- AZ – zemědělské,
- LE – lesní,
- MNpwo – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy a ochrana proti ohrožení.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

BH – bydlení hromadné

Hlavní využití:

- bydlení ve stabilizovaném bytovém domě.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej o výměře do 200 m², tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, spolková činnost),
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

OV – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, spolková činnost).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

OK – občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum, spolková činnost),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

OS – občanské vybavení – sport

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby, spolková činnost),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

Hlavní využití:

- převážně nezpevněné prostory sloužící obecnému užívání.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

ZS – zeleň sídelní

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (přírodní).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

SV – smíšené obytné venkovské

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech a stabilizovaném bytovém domě,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova),
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.
-

DS – doprava silniční

Hlavní využití:

- doprava po pozemní komunikaci charakteru silnic III. třídy a místních komunikací, včetně dopravního zařízení a vybavení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

TW – vodní hospodářství

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zemědělské obhospodařování půdy,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní využití v ploše Z21 za podmínky, že hluk z provozu na této ploše nepřesáhne její hranice.
-

TE – energetika

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (energetika).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zemědělské obhospodařování půdy,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

VD – výroba drobná a služby

Hlavní využití:

- nezemědělská výroba lehká, skladování a služby výrobního charakteru.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, služby, věda a výzkum),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní využití v ploše Z23 za podmínky, že hluk z provozu na této ploše nepřesáhne její hranice.
-

VZ – výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití:

- zemědělská a lesnická výroba a skladování pro zemědělství a lesnictví.

Přípustné využití:

- nezemědělská výroba a skladování,
- občanské vybavení související se zemědělskou výrobou a skladováním,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

WT – vodní plochy a toky

Hlavní využití:

- nakládání s povrchovými vodami včetně rybářství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

AZ – zemědělské

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování půdy.

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

LE – lesní

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích a obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

MNpwo – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- nakládání s povrchovými vodami,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES.
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto podmínky prostorového uspořádání ploch SV:

- výšková regulace zástavby – respektovat nejvyšší hladinu okolní stabilizované zástavby,
- rozmezí výměry – 1 500 až 3 000 m², v ploše Z9 se připouští umístění stavby hlavní, v ploše Z11 se připouští umístění pouze staveb vedlejších,
- intenzita využití – max. 40 %,

a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby a harmonické měřítko,
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách,
- v nezastavěném území nepřipustit umísťování zařízení pro reklamu.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
--

ÚP vymezuje tuto veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 dopravní infrastruktura – místní komunikace (Z22) v k.ú. Nedvězí u Poličky.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA
--

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP obsahuje celkem 10 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořizení územního plánu (zpracovává pořizovatel)	22
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	24
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	32
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	32
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	33
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	33
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	50
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	52
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	52
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	52
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	81
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (zpracovává pořizovatel)	81
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (zpracovává pořizovatel)	81
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	81
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	82
II.1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	85
II.1.q) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	87
Seznam zkratk a symbolů	92
Poučení	94

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Pořízení Územního plánu Nedvězí (dále jen „ÚP Nedvězí“) schválilo Zastupitelstvo obce Nedvězí na svém zasedání dne 29. 8. 2019 usnesením č. 5/2019. Určeným zastupitelem ve věci pořízení nového územního plánu byl vybrán Ing. Pavel Mareček, starosta obce; za pořizovatele byl zvolen Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Na základě výběrového řízení byl vybrán zpracovatel ÚP Nedvězí, kterým se stala společnost SURPMO a. s., Projektové středisko Hradec Králové.

Návrh zadání ÚP Nedvězí byl zpracován ve spolupráci s určeným zastupitelem v září 2019 a byl projednán v souladu s příslušnými §§ stavebního zákona. 1. 10. 2019 byla na úřední desce Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Nedvězí vyvěšena veřejná vyhláška s oznámením projednání návrhu zadání ÚP Nedvězí. Veřejná vyhláška byla vyvěšena také na elektronických úředních deskách obou úřadů. Téhož dne bylo jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a úřadům územního plánování sousedních ORP, nadřízenému orgánu, oprávněným investorům, Obci Nedvězí a na vědomí stavebnímu úřadu zasláno oznámení o projednání návrhu zadání ÚP Nedvězí. Lhůta pro uplatnění vyjádření a připomínek byla do 31. 10. 2019. Na základě uplatněných podání byl návrh zadání doplněn a zadání bylo dne 19. 11. 2019 předloženo ke schválení Zastupitelstvu obce Nedvězí. Orgán ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality, orgán posuzování vlivů na životní prostředí téhož úřadu ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Nedvězí nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů ÚP Nedvězí na životní prostředí. Zastupitelstvo obce Nedvězí schválilo na svém zasedání dne 26. 11. 2019 usnesením č. 6/2019 zadání ÚP Nedvězí.

Na základě schváleného zadání vyhotovil vybraný zpracovatel návrh ÚP Nedvězí pro společné jednání. Oznámení společného jednání o návrhu ÚP Nedvězí bylo dne 26. 1. 2021 opět jednotlivě zasláno všem subjektům (stejně jako při projednání návrhu ÚP Nedvězí). Společné jednání (nepřístupné veřejnosti) se konalo v zasedací místnosti MěÚ Polička dne 17. 2. 2021, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů, případně připomínek ostatních subjektů končila dne 19. 3. 2021. Vzhledem k současně platným koronavirovým opatřením a omezení shlukování osob bylo společné jednání přístupné i on-line pomocí videokonference. Veřejnosti byl návrh územního plánu zveřejněn vyvěšením veřejné vyhlášky na úředních i elektronických úředních deskách MěÚ Polička i OÚ Nedvězí dne 26. 1. 2021. Ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 12. 3. 2021, mohl každý uplatnit u pořizovatele připomínky k návrhu územního plánu.

Po společném jednání zaslal pořizovatel nadřízenému orgánu společně s kopiemi uplatněných stanovisek a připomínek žádost o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, jako nadřízený orgán posoudil návrh územního plánu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

V rámci společného jednání byly uplatněny připomínky na vymezení nových zastavitelných ploch, proto pořizovatel požádal Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje (OŽPZ KúPk) o potřebná stanoviska. Ze stanoviska oddělení ochrany přírody OŽPZ KúPk k novým požadavkům vyplynulo, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality a ze stanoviska oddělení integrované prevence vyplynulo, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vodoprávní úřad Městského úřadu Polička uplatnil v rámci společného jednání stanovisko, ve kterém požaduje doplnit textovou část (viz bod 1.9). Protože se pořizovatel

s jeho tvrzením neztotožnil, zpracoval odůvodnění, proč nepřejal jeho požadavky do výrokové textové části územního plánu a po konzultaci s nadřízeným orgánem nechal rozhodnout vedoucí odboru, která je společnou nadřízenou pořizovatele a vodoprávního úřadu. Vedoucí odboru souhlasila s vypořádáním pořizovatele (viz vypořádání bodu 1.9).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval pokyny pro úpravu dokumentace před veřejným projednáním a zaslal je zhotoviteli.

Na základě těchto pokynů upravil zhotovitel návrh ÚP Nedvězí pro veřejné projednání, které se konalo dne 29. 9. 2021 od 15h v zasedací místnosti Obecního úřadu Nedvězí. Veřejná vyhláška s oznámením o konání veřejného projednání byla vyvěšena dne 13. 8. 2021 na fyzické i elektronické úřední desce Městského úřadu Polička i Obecního úřadu Nedvězí; téhož dne bylo oznámení o veřejném projednání zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu, sousedním obcím, oprávněným investorům a obci samotné. Lhůta pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek byla do sedmi dnů po veřejném projednání, tedy do 6. 10. 2021.

V rámci veřejného projednání bylo ve stanovené lhůtě uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů a stanovisko nadřízeného orgánu – jejich vypořádání je uvedeno v odůvodnění textové části ÚP Nedvězí. Dále byla uplatněna 1 námitka – dotčeným orgánům byl zaslán návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, ke kterému mohli uplatnit svá stanoviska do 30-ti dnů ode dne obdržení, jinak se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Z uplatněných stanovisek nevyplývala potřeba upravení návrhu rozhodnutí o námitkách. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je také součástí textové části odůvodnění ÚP Nedvězí.

Námitka se týkala zastavitelné plochy pro bydlení Z7, která byla po společném jednání společně s plochou Z12 z návrhu vypuštěna na základě nesouhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“). Vlastník konkrétních dotčených pozemků požadoval zastavitelnou plochu zachovat.

Po podání námítky byl přezkoumán stav v území a o námitce bylo v návrhu rozhodnuto kladně ve prospěch žadatele s tím, že bude aktualizována hranice zastavěného území. OZPF upozornil ve svém stanovisku k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, že „Z předloženého návrhu vyhodnocení připomínek a námitek vyplývá, že jejich vyhodnocením může dojít k novým záborům zemědělské půdy, nebo ke změnám zastavěného území, nebo ke změnám funkčního využití ploch, k němuž v režimu projednání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona nelze uplatnit stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění. K tomuto novému návrhu dalších ploch či změn uplatní orgán OZPF krajského úřadu jakožto dotčený správní orgán dle § 17a písmene a) zákona stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona teprve na základě předložení vyhodnocení konečných předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu v souladu s § 5 odst. 1 zákona a s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh), tj. po doložení upravené textové, tabulkové a grafické části.“

Vzhledem k tomu, že provedenou úpravou zastavěného území a z toho vyplývající změnou způsobu využití části stabilizovaných ploch zahrnutých do zastavěného území nedojde k omezení práv vlastníků pozemků – naopak bude pouze potvrzeno současné využití a napravena jeho stabilizace, nepovažoval pořizovatel tuto změnu za podstatnou úpravu návrhu, která by si vyžádala opakování veřejného projednání. Orgánu OZPF byla ještě v rámci etapy návrhu rozhodnutí o námitkách zaslána dne 14. 2. 2022 žádost č. j. MP/03810/2022/OÚPRaŽP/VeM o vydání nového stanoviska s příloženou upravenou grafickou částí dle navrženého rozhodnutí o námitce. Nová zastavitelná plocha na místě předchozí plochy Z7, ke které byl vydán nesouhlas, se nevymezuje, takže tabulka záborů ZPF z návrhu pro veřejné projednání (ke kterému byl vydán souhlas) se nemění.

V žádosti bylo také uvedeno vysvětlení k předloženému návrhu rozhodnutí o námitce. Dochází zde k nápravě nesprávně vymezené hranice zastavěného území na základě aktuálního skutečného stavu v území – dle údajů katastru nemovitostí lze celé předmětné pozemky považovat za zastavěné stavební pozemky či proluky / § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve vazbě na § 58 odst. 2 písm. a) stavebního zákona /. Pozemky parc. č. 609/3 a 114/1 tvoří souvislý celek s rodinnými domy č. p. 78 a 37, pozemek parc. č. 609/5 tvoří proluku mezi nimi, a navíc tvoří souvislý celek s rodinným domem č. p. 58. Uvedené pozemky parc. č. 609/3, 609/5 a 114/1 jsou navíc od navazujícího lánu (ze severní strany) odděleny pásem vzrostlé zeleně, tedy netvoří s ním jeden obhospodařovaný celek – nedojde tedy k narušení ucelené zemědělsky obhospodařované plochy.

Orgán OZPF vydal souhlas s návrhem na vymezení zastavěného území a s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF pod č. j. KrÚ 22275/2022/PŽPZ/Bo ze dne 15. 3. 2022 (doručeno dne 15. 3. 2022 pod č. j. MP/06428/2022).

V rámci stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ještě orgán státní správy lesů upozornil na to, že lokalita Z27 (DS) zasahuje do ochranného pásma lesa do 50 m od okraje lesa. Vlastní vydání stanoviska k záměru, kterým mají být přímo dotčeny PUPFL do 1 ha výměry nebo kterým má být dotčeno ochranného pásma lesa do 50 m od okraje lesa, je v kompetenci místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností (odbor životního prostředí Městského úřadu Polička) – toto upozornění bylo vzato na vědomí.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil pořizovatel výsledky veřejného projednání, ze kterého nevyplývala podstatná úprava návrhu územního plánu, a zaslal zhotoviteli pokyny pro doplnění dokumentace před vydáním zastupitelstvem.

Návrh byl na základě pokynů pořizovatele doplněn projektantem o výsledky veřejného projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Nedvězí s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje i s cíli a úkoly územního plánování, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Závěrem pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Nedvězí návrh na vydání Územního plánu Nedvězí.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR (Úplné znění od 1.9.2021), že řešené území leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i specifické oblasti v ní vymezené.

Řešeným územím neprochází žádný koridor dopravní a technické infrastruktury, vymezený PÚR ČR.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje se v území obce dle Zadání ÚP (viz kap. II.1.g) uplatňují tyto (včetně uvedení, jak ÚP přispívá k jejich naplňování):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např.

i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stabilizací příslušných typů ploch a stanovením podmínek jejich využití ÚP přispívá k rozvoji primárního sektoru.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného a následně schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se stavebním zákonem projednáván s veřejností.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP stabilizuje historicky danou sídelní strukturu obce a dále ji rozvíjí vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj obce.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje v přímé vazbě na ZÚ.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením prvků ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech

a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Netýká se řešeného území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP připouští rozvoj nemotorové dopravy téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje a dále ji rozvíjí. Prostupnost území ÚP zvyšuje stanovením podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona nevyklučuje umístování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP stabilizuje současné plochy dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Stanovením podmínek využití ploch VD a VZ vytváří ÚP podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP připouští umístování protierozních a protipovodňových opatření v celém území. Stanovená intenzita využití umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz (23) PÚR ČR, občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství ÚP stabilizuje a rozvíjí a připouští jejich rozvoj v rámci jiných typů ploch (viz urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury).

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP je zpracován s ohledem na dlouhodobý rozvoj území. ÚP je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednáván.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP stabilizuje plochy pro současnou veřejnou dopravní infrastrukturu a připouští nemotorovou dopravu v nezastavěném území v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její další rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi (viz koncepce technické infrastruktury).

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚP připouští v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách systémy využívající sluneční energii (viz stanovení podmínek využití ploch).

Ostatní priority ani úkoly pro územní plánování nejsou pro území obce relevantní.

Závěr: ÚP je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění platné od 1.9.2021).

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Nedvězí je součástí území řešeného v ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 3.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v území obce uplatňují tyto relevantní priority (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Koncepce ÚP zachovává postavení obce v rámci Pardubického kraje a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj vymezením zastavitelných ploch pro hospodářský rozvoj a udržení soudržnosti společenství obyvatel území při respektování hodnot ŽP.

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*

b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*

c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;*

d) *ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;*

e) *ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;*

g) *zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury;*

h) *vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy.*

ÚP vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a dále umožňuje jejich rozvoj vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to zejména:

- ad a) respektováním přírodních hodnot a míst s vysokou biologickou rozmanitostí vymezením stabilizovaných ploch přírodních, včetně podpory ekologicko-stabilizačních funkcí krajiny vymezením systému ÚSES na místní úrovni a zpřesněním prvků nadmístních;
- ad b) stanovením podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;
- ad c) zachováním charakteru a struktury zástavby s citlivým doplněním zastavitelných ploch navazujících na ZÚ při respektování výškové hladiny zástavby;
- ad d) stanovením urbanistické koncepce, včetně koncepce veřejné dopravní infrastruktury a podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- ad e) stanovením urbanistické koncepce bránící vzniku prostorové sociální segregace;
- ad g) stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území;
- ad h) stanovením urbanistické koncepce.

(08) *Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.*

ÚP stanovuje podmínky využití ploch SV a VD přispívající k rozvoji území obce.

(08a) *Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

ÚP stabilizuje současné a vymezuje nové plochy zemědělské a lesní při respektování přírodních hodnot území.

Ostatní priority nejsou pro území obce relevantní.

Z ostatních částí ZÚR Pk vyplývají tyto požadavky:

3. ZPŘESNĚNÍ SPECIFICKÉ OBLASTI, VYMEZENÉ V PÚR A VYMEZENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

3.3. SPECIFICKÁ OBLAST KRAJSKÉHO VÝZNAMU SOBk 2 JIŽNÍ POLIČSKO

(71b) ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifickou oblast krajského významu SOBk 2 tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):

a) ve správním obvodu **ORP Polička**: ... Nedvězí (Nedvězí u Poličky, Nedvězíčko) ...;

(71d) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

b) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje požadavky (115) a (118) stanovením urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, stabilizací ploch ZÚ a nezastavěného území a stanovením podmínek jejich využití.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

4.3. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(111) ZÚR vymezují na regionální úrovni:

g) regionální biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

NKOD	Název
RK 1377A	Královec – Hamry

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací 3 tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Naplnění v ÚP:

ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch, na kterých je biokoridor zpřesněn jako funkční, přispívající k jeho stabilizaci a k ochraně přírodních hodnot.

6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje stanovením koncepce uspořádání krajiny a podmínek využití ploch v ní vymezených relevantní zásady stanovené pro krajinný typ vymezený na území obce.

6.19. KRAJINA 12 HORNOSVRATECKÁ VRCHOVINA

(137I) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

a) harmonická krajina vrchovin a pahorkatin;

b) lesozemědělská krajina středního – malého měřítko tvořená mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin, vodních ploch a ploch sídel;

c) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí Svratky, Křetínky, Desné, Krounky a Novohradky a jejich přítoků a řady dalších menších toků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;

2. prostory sídel Jedlová, Korouhev, Nedvězí a Rohozná s dochovanou urbanistickou strukturou a harmonickým působením v krajinném rámci údolí;

3. údolí Křetínky jako specifické krajinářsky cenné prostory;

4. prostor přírodních parků Údolí Křetínky a Svratecká hornatina;

5. prostor CHKO Žďárské vrchy;

d) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. siluety sídel Bystré a Proseč;

2. průhledy na CHKO Žďárské vrchy;

3. prostorová výhledová osa Telecí – Jimramovsko, Bystré – Olešnice;

4. dominanty kostelů v Bystrém, ve Stašově a v Proseči.

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje stanovením koncepce uspořádání krajiny a podmínek využití ploch v ní vymezených relevantní zásady stanovené pro krajinný typ vymezený na území obce.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

Označení	NKOD	VPO	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
U65	1377A	Královec – Hamry	Polička	Nedvězí	Nedvězí u Poličky

Naplnění v ÚP:

ÚP nezpřesňuje tento biokoridor jako VPO, protože jej vymezuje jako funkční.

Závěr: ÚP je v souladu se ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 3.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Území obce je součástí správního území Pardubického kraje a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Polička. Sousedí s městem Bystré, obcemi Jedlová a Korouhev (všechny ORP Polička). V Kraji Vysočina sousedí s městem Jimramov a s obcemi Sulkovec a Ubušínem (ORP Bystřice nad Perštejnem).

Řešené území se nachází ve specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko.

Územím obce procházejí silnice III. třídy III/36022 a III/35322. Silnice III/36032 navazuje na západě za Trhonicemi na silnici II. třídy č. 360 (Nové Město na Moravě – Jimramov – Polička) a na východě v obci Bystré na silnici II. třídy č. 362 (Kunštát – Bystré – Polička). Silnice III/35322 také navazuje na silnici II. třídy č. 360 ve směru na Poličku.

Řešeným územím prochází nadzemní elektrické vedení VN 35 kV, STL plynovod, vodovodní řad.

Všechny uvedené přeshraniční limity využití území a jejich ochranná pásma ÚP respektuje.

Přeshraničními záměry jsou pouze prvky ÚSES, a to regionální biokoridor 1377A, který navazuje na vymezení v ÚP Bystré a ÚP Jedlová, do něho vložené místní biocentrum LBC 18 Na Potoce, které navazuje na místní biocentrum vymezené v ÚP Jedlová, místní biokoridor LBK 21-28 a místní biocentrum LBC 28 U Královce, které navazují na místní prvky navržené v ÚPO Jimramov, místní biokoridory LBK 27-28 a místní biocentrum LBC 27 Polední strana, které navazují na vymezení prvků téže úrovně v ÚP Sulkovec a místní biokoridor LBK 27-17, který navazuje na místní biokoridor vymezený v ÚP Bystré.

Jiné přeshraniční záměry neobsahuje ÚP Nedvězí ani ÚPD sousedních měst a obcí.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to především stabilizací účelně využívaných ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením zastavitelných ploch OV, OS, SV, DS, TW a VD, odpovídajících potřebám a možnostem rozvoje území a míře využití ZÚ. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) až o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení záměrů na provedení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek využití ploch

a prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou negativně dotčeny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizování i projednávání ÚP Nedvězí probíhalo v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména § 47 resp. § 50 – 53) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., obě ve znění pozdějších předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané výše uvedenými právními předpisy.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání:

1.1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko zn. SBS 03448/2021/OBÚ-09/1 ze dne 2. 2. 2021 (vedeno pod č. j. MP/02904/2021 ze dne 2. 2. 2021) ve znění: „Zdejší úřad sděluje, že v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn, vedené na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v úplném znění, neeviduje na řešeném území žádný dobývací prostor (viz naše vyjádření č.j. SBS 35240/2019/OBÚ-09/1).

Dále zdejšímu úřadu není známo, že by řešené území bylo dotčeno bezpečnostními pásmy organizace nakládající s výbušninami, z nichž by vyplývalo omezení výstavby.

Z těchto důvodů nemá Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického k obdržení oznámení o návrhu Územního plánu Nedvězí žádných připomínek.

Zároveň se omlouvá z projednávání dne 17. února 2021.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na doplnění návrhu ÚP Nedvězí.

1.2. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VI, stanovisko č. j. MZP/2021/550/97-Hd ze dne 2. 2. 2021 (vedeno pod č. j. MP/02933/2021 ze dne 2. 2. 2021) ve znění: „K návrhu územního plánu Nedvězí Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Nedvězí nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na doplnění návrhu ÚP Nedvězí.

1.3. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, stanovisko č. j. SÚJB/RO/2695/2020 ze dne 1. 2. 2021 (vedeno pod č. j. MP/03018/2021 ze dne 3. 2. 2021) ve znění: „K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláním návrhem Územního plánu Nedvězí hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky.**

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na doplnění návrhu ÚP Nedvězí.

- 1.4. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, stanovisko č. j. KHSPA 01416/2021/HOK-Sy ze dne 18. 2. 2021 (vedeno pod č. j. MP/04426/2021 ze dne 19. 2. 2021) ve znění: „Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila **návrh územního plánu Nedvězí pro společné jednání.**

Po zhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Nedvězí souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na **splnění stanovené podmínky:**

1. **Vymezená plocha Z21 s funkčním využitím vodní hospodářství – TW, vymezená pro ČOV a plocha Z23 s funkčním využitím výroby drobná a služby – VD, budou zařazeny do podmíněně přípustného využití. Hluk z provozu na těchto plochách nesmí přesahovat hranice vymezené touto plochou, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**

Odůvodnění:

Návrh Územního plánu Nedvězí (ÚP) byl pořízen na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Nedvězí. Obec Nedvězí je součástí území Pardubického kraje, veřejná správa je v působnosti ORP Polička. Územní plán je zpracován pro 2 katastrální území Nedvězí u Poličky a Nedvězíčko. Rozloha řešeného území je 5,76 km² s počtem cca 208 obyvatel ke dni 1. 1. 2020. Obcí prochází silnice III. třídy III/36022 a III/35322, nadzemní elektrické vedení VN 35 kV, STL plynovod, vodovodní řad. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (LK TRA 31) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). Pořizování i projednávání ÚP Nedvězí bude probíhat v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., všechny ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu je zpracován v souladu s platnou legislativou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1., č.2, č.3. a 5. a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3.

Územní plán vymezuje celkem 26 zastavitelných ploch a 2 plochy přestavby. Vymezeny jsou zastavitelné plochy pro **bydlení smíšené obytné venkovské – SV** označené **Z1 – Z13 a Z16 – Z20 a P1** v k.ú. Nedvězí u Poličky a plochy označené **Z14 a Z15** v k.ú. Nedvězíčko. Plocha Z18 byla vymezena na základě kladně prověřeného záměru a plocha Z19 byla vymezena základě kladně prověřeného záměru vlastníka sousedních pozemků. Dále je vymezená plocha **vodního hospodářství – TW** označená **Z21**, vymezená pro obecní čistírnu odpadních vod (vymezena v souladu předchozí ÚPD), plocha **doprava silniční – DS** označená **Z22**, plocha **výroby drobná a služby – VD**

označená **Z23 a P2** (vymezeny v souladu předchozí ÚPD), plochy **občanského vybavení – sport – OS** označené **Z24 a Z26** (vymezeny v souladu s předchozí ÚPD) a plocha **občanského vybavení veřejné – OV** označené **Z25**. Plocha Z23 je nyní nevyužitá, bez záměru. Na stávající ploše výroba zemědělská a lesnická – VZ se dle starosty nachází Farma Nedvězí, spol. s r.o., kde je pastevní chov dobytka a v jedné budově odchov jalovic. Nachází se zde i seník s šesti ventilátory, které běží po dobu naskladňování a bývalý vepřín, který je nyní nevyužívaný. Dále jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy **lesní – LE** označené **K1 – K7 a K10**, plochy **vodní a toky – WT** označené **K12**, plochy **zemědělské – AZ** označené **K8, K9, K11, K13**. Územní plán vymezuje i prvky ÚSES – regionální biokoridor RBK 1377, místní biocentra LBC18 Na Potoce, LBC 27 Polední strana, LBC 28 U Královce a místní biokoridory LBK 21-28, LBK 27-17 a LBK 27-28.

Řešené území je zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovodu, jejímž provozovatelem je společnost Technické služby Města Bystré s.r.o. a majitel je obec. Hlavním vodním zdrojem je vrt ND-2, ze kterého je voda pomocí čerpací stanice dopravována do zemního vodojemu, ze kterého je spotřebiště zásobeno gravitačně. Nenapojení obyvatelé na stávající vodovodní systém jsou zásobeni pitnou vodou z vlastních domovních studní. Dle PRVK Pk bude řešené území v případě přerušení dodávky pitné vody zásobeno z náhradního vodního zdroje NZV – Bystré. Na území obce Nedvězí není vybudován systém jednotné ani splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. ÚP připouští realizaci oddílného kanalizačního systému. Území obce je plynofikováno.

Podmínka č. 1 je požadovaná z důvodu ochrany stávající obytné zástavby před hlukem z provozu na ploše vodní hospodářství, vymezené pro čistírnu odpadních vod a ploše výroby drobná a služby, které se nachází v jejich blízkosti, ve smyslu zákona na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a ve vztahu k dodržení hlukových limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Při navrhování rozvojových ploch je nutno zohledňovat požadavky na ochranu veřejného zdraví z hlediska negativního působení hluku ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Návrh Územního plánu Nedvězí není za předpokladu splnění výše stanovené podmínky v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Upravit regulace dotčených ploch v souladu s podmínkou uplatněnou ve stanovisku dotčeného orgánu.

Splnění Vyhodnocení: bylo doplněno podmíněně přípustné využití ploch Z21 a Z23.

- 1.5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, stanovisko zn. MPO 94153/2021 ze dne 15. 2. 2021 (vedeno pod č. j. MP/04491/2021 ze dne 22. 2. 2021) ve znění: „Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko:

*S návrhem výše uvedeného územního plánu **souhlasíme**.*

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného

důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na doplnění návrhu ÚP Nedvězí.

- 1.6. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stanovisko spis. zn. 108208/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 22. 2. 2021 (vedeno pod č. j. MP 04680/2021 ze dne 23. 2. 2021) ve znění: „Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na doplnění návrhu ÚP Nedvězí.

- 1.7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č. j. KrÚ 17084/2021/OŽPZ/PI ze dne 24. 2. 2021 (vedeno pod č. j. MP/04974/2021 ze dne 26. 2. 2021) ve znění: „**Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Společné jednání o návrhu územního plánu Nedvězí”.**

Orgán ochrany ovzduší

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umístěny konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů ke společnému jednání o návrhu územního plánu Nedvězí žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu územního plánu Nedvězí (dále též „návrh“), ve fázi pro společné jednání následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblastí a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem je řešeno katastrální území Nedvězí u Poličky.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do řešeného území zasahují následující prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně: část regionálního biokoridoru 1377. Předložený návrh tyto skutečnosti respektuje. Prvky ÚSES nacházející se v řešeném území navazují na prvky ÚSES v sousedních obcích (katastrálních území). Plochy ÚSES byly vymezeny tak, aby byla umožněna realizace jednotlivých prvků ÚSES v parametrech daných platnou metodikou. Základní podmínky ploch, do kterých byl ÚSES umístěn, byly stanoveny tak, aby nebyla ohrožena funkčnost stávajících prvků ÚSES a aby nebyla znemožněna realizace zatím nefunkčních částí ÚSES.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

Krajský úřad nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh územního plánu Nedvězí, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb.,

o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

A) SOUHLAS

k uvedené věci "ÚP Nedvězí, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 13,8842 ha, z toho:

- ✓ Lokality: Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z09, Z10, Z11, Z13, Z14, Z15, Z16, Z18, Z19, Z20 – rozloha 9,4006 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ✓ Lokality: Z24, Z26 – rozloha 0,4128 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.
- ✓ Lokalita: Z21 – rozloha 0,1405 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.
- ✓ Lokalita: K12 – rozloha 0,2550 ha. Využití je možné pro vodní plochy.
- ✓ Lokalita: Z23 – rozloha 0,7497 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.
- ✓ Lokality: K01, K04, K05, K06, K07, K10 – rozloha 2,9256 ha. Využití je možné pro zalesnění.

B) NESOUHLAS

- ✓ Lokality: Z07, Z12 – navrhované využití bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona (zde lokalita č. Z26).

K předloženým podkladům máme tyto připomínky:

- ✓ Předložené podklady nejsou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (požadované tabulky jsou uvedeny v přílohách).
- ✓ V předložených podkladech pro OZPF chybí vyčíslení lokality P01 (bydlení). Současné využití zahrada, což je součástí zemědělského půdního fondu.
- ✓ V předložených tabulkových podkladech jsou naopak chybně uvedeny lokality č. K02, K03, Z08, Z17, Z22, Z25, které se nachází v druhu pozemku ostatní plocha, což není součástí zemědělského půdního fondu.

U lokalit č. Z09, Z10, Z11 (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku.

U lokality č. Z07, Z12 (bydlení) nacházející se především na půdách I. třídy ochrany nebyla dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu. V daném katastru je pro navrhované funkční využití schváleno dostatečné množství jiných dosud nevyužitých ploch (není proto splněna podmínka nezbytnosti, viz § 4 odst. 2 zákona). Záměry se nachází i na ucelených zemědělsky obhospodařovatelných plochách [rozpor s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, tj. narušování organizace zemědělského půdního fondu]. Zábor lokality není ve veřejném zájmu.

Na souhlas udělováný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke společnému jednání o návrhu územního plánu Nedvězí námitek.

Lokalita Z6 je situovaná částečně v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa) a je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Polička.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

- **Z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:**
 - po domluvě s obcí vypustit ze zastavitelných ploch pro bydlení v souladu s nesouhlasným stanoviskem orgánu ochrany ZPF lokality Z07 a Z12
 - přepracovat vyhodnocení na ZPF v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění
 - doplnit vyčíslení záboru ZPF pro lokalitu P01
 - vypustit vyčíslení lokalit K02, K03, Z08, Z17, Z22 a Z25, které nejsou součástí ZPF
- **Z ostatních hledisek: Vzato na vědomí. Ze stanovisek nevyplývají žádné požadavky na doplnění návrhu ÚP Nedvězí.**

Splnění Vyhodnocení:

- plochy Z7 a Z 12 byly vypuštěny,
- vyhodnocení ZPF bylo přepracováno,
- vyčíslení záboru plochy P1 bylo doplněno,
- vyčíslení záborů ploch K,2, K3 a Z25 bylo vypuštěno; plochy Z8, Z17 a Z22 se dle ÚAP a KN dotýkají ZPF – ve vyhodnocení ponechány.

- 1.8.** Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, stanovisko zn. SPU 025478/2021/544100/MI ze dne 8. 3. 2021 (vedeno pod č. j. MP/05921/2021 ze dne 10. 3. 2021) ve znění: „Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto **stanovisko k návrhu zadání územního plánu Nedvězí.**“

Dílčí stanovisko Státního pozemkového úřadu, Pobočky Svitavy

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu územního plánu obce Nedvězí toto stanovisko:

V sousedním katastrálním území Bystré u Poličky byly provedeny komplexní pozemkové úpravy včetně schváleného plánu společných zařízení. V této souvislosti požadujeme zajištění funkční návaznosti územního plánu obce Nedvězí na plán společných zařízení v k.ú. Bystré u Poličky.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

V souladu se stanoviskem dotčeného orgánu prověřit a případně zajistit funkční návaznost ÚP Nedvězí na plán společných zařízení v k. ú. Bystré u Poličky (požadavek vyplýval již ze zadání ÚP Nedvězí).

Splnění Vyhodnocení: prověřeno – Po prověření obsahu plánu společných zařízení bylo zjištěno, že ve vazbě na území Nedvězí jsou navrženy prvky ÚSES a případné provedení komunikací (polních cest). V případě ÚSES byla pro navržení umístění ÚSES využita vrstva ÚAP č. 21 a č. 118 a dále Zásady územního rozvoje Pardubického kraje. V souladu s těmito podklady byl na území Nedvězí vymezen regionální biokoridor a lokální biokoridor. Realizace komunikací ve vazbě na katastrální území Bystré u Poličky je možná na základě připouštěných podmínek využití v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

1.9. Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, stanovisko č. j. MP/06846/2021/OÚPRaŽP/BV ze dne 19. 3. 2021 (vedeno pod č. j. MP/06860/2021 ze dne 19. 3. 2021) ve znění: „Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, posuzuje předmětný návrh územního plánu Nedvězí z následujících hledisek:

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

K předmětnému návrhu územního plánu Nedvězí:

K návrhu územního plánu Nedvězí má vodoprávní úřad tyto připomínky a návrh ÚP požaduje doplnit:

1. V podkapitole „**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**“ doplnit odrážky s textem: „neprovádět na vodních tocích tvrdé technické úpravy (opevňování, zkapacitňování, geometrizaci, zahlubování), které vedou ke zrychlenému odtoku povrchových vody z území, ale vodní toky zachovávat v jejich přirozeném stavu s velkou tvarovou členitostí, včetně říčních pásů a přilehlých niv, případně provádět pouze přírodě blízké revitalizace za účelem zadržetí vody v krajině, zamezení zrychleného odtoku povrchových vod z území, podpory samočistící funkce vodních toků, infiltrace povrchových vod do vod podzemních, zajištění ekologické stability krajiny, protipovodňové ochrany, aj.“ a „zachovat možnost přístupu pro správce vodních toků v šířce do 6 m od břehové čáry, v souladu s § 49 odst. 2 písm. c) vodního zákona (tento říční pás nezastavovat, neoplocovat a to včetně zastavěného a zastavitelného území).“

2. V podkapitole „**I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ**“ doplnit o obecnou podmínku pro zneškodňování srážkových vod ze staveb v tomto znění:

„Zneškodňování srážkových vod ze staveb je třeba přednostně zajišťovat jejich akumulací

a následným využitím, popřípadě vsakováním na stavebním pozemku.“

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

K předmětnému návrhu územního plánu Nedvězí nejsou žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

K předmětnému návrhu územního plánu Nedvězí nejsou žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

K předmětnému návrhu územního plánu Nedvězí nejsou žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

K předmětnému návrhu územního plánu Nedvězí je z hlediska uvedeného zákona příslušný pro vydání stanoviska orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského

úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon)

K předmětnému návrhu územního plánu Nedvězí nejsou žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti

K předmětnému návrhu územního plánu Nedvězí nejsou žádné připomínky.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas a není rozhodnutím ani usnesením ve smyslu

správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění, a proto se proti němu nelze odvolat.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

- z hlediska vodoprávního úřadu: protože se pořizovatel neztotožnil s názorem dotčeného orgánu převzít jeho požadavky do výrokové textové části návrhu ÚP Nedvězí, zpracoval po konzultaci s nadřízeným orgánem návrh Vypořádání stanoviska dotčeného orgánu pod č. j. MP/13471/2021/OÚPRaŽP/VeM ze dne 31. 5. 2021 a nechal rozhodnout vedoucí odboru, jako společnou nadřízenou pořizovatele a vodoprávního úřadu. Vedoucí odboru souhlasila s předloženým vyhodnocením, ve znění:
 - k bodu 1) stanoviska:
 - tučně vyznačený text vyplývá z vodního zákona – nelze přejímat do výrokové části ÚP, kterou schvaluje zastupitelstvo obce
 - ostatní text nepatří do podrobnosti územního plánu, nýbrž je nutné jej uplatňovat při posuzování konkrétních záměrů v navazujících řízeních
 - každý záměr je třeba posuzovat individuálně dle konkrétních poměrů v území
 - tyto požadavky nejsou „uchopitelné“ územním plánem
 - pokud by se tyto požadavky doplnily do podmínek prostorového uspořádání (v návrhu textové části ÚP Nedvězí na str. 19 a 20), musel by je pak orgán územního plánování přejímat do závazných stanovisek
 - závazná stanoviska by pak byla podmíněně přípustná, což by bylo důvodem protahování řízení na stavebním úřadě
 - do budoucna by mohl nastat problém – vodoprávní úřad by v některých konkrétních případech mohl uznat, že naopak je žádoucí provést některé z uvedených úprav a byl by to podnět na pořízení změny ÚP, ale když v ÚP požadavky uvedeny nebudou, bude na posouzení vodoprávního úřadu, zda v nějakém konkrétním případě udělí výjimku
 - nepřebírat do výrokové části, ale uvést v příslušné kapitole v odůvodnění
 - k bodu 2) stanoviska:
 - tento text opět nepatří do podrobnosti územního plánu a je na vodoprávním úřadu, aby tyto podmínky uplatňoval při posuzování konkrétních záměrů v navazujících řízeních
 - technická infrastruktura bývá přípustná (podmíněně přípustná) ve všech funkčních plochách, protože většinou jde o nedílnou součást záměru, bez které by záměr nemohl být realizován. Tedy obecně v celé ploše je technická infrastruktura přípustná, tak jako obecně je v celé ploše přípustné např. umístění RD – kam projektant záměr umístí, záleží na konkrétních poměrech daného území, požadavcích právních předpisů a dalších okolnostech. ÚP neřeší pozemky, ale plochy.

- „Zneškodňování ...je třeba přednostně zajišťovat ...“ – tzn., že je možný i jiný způsob řešení – nejvhodnější způsob řešení nemůže posuzovat orgán územního plánování
- opět vyplývá z jiného právního předpisu, a to z § 5 odst. 3 vodního zákona – nelze přejímat do výrokové části ÚP
 - z ostatních hledisek: Vzato na vědomí. Ze stanovisek nevyplývají žádné požadavky na doplnění návrhu ÚP Nedvězí.

Splnění Vyhodnocení: doplněno v podkapitole ad I.1.e) kap. II.1.j) Odůvodnění ÚP v části WT – vodní plochy a toky.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání:

- 1.1. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stanovisko zn. 116980/2021-1150-OÚZ-BR; SpMO 12747/2021-1150-315 ze dne 19. 8. 2021 (vedeno pod č. j. MP/20740/2021 ze dne 19. 8. 2021) ve znění:

„Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko,

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

- I. **souhlasí** s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.
- II. **uplatňuje připomínku zpracovat v přesném znění následující zájmy**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP – Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **LK TRA – Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a**

stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany“.

Další vymezené území Ministerstva obrany – jev 119 je v textu i v koordinačním výkresu zapracován a musí být i nadále stabilizován.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I – Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II – Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Ministerstvo obrany **důrazně požaduje zapracování** výše uvedeného vymezeného území v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.“

Vyhodnocení stanoviska: zkontrolovat, zda jsou zapracovány požadované limity dle aktuálních ÚAP ORP Polička, a případně upravit. Doplnit koordinační výkres a textovou část odůvodnění návrhu ÚP Nedvězí dle uvedených podkladů (jedná se pouze o limity v území, které nemají vliv na řešení výrokové části návrhu ÚP – nevyžadují tedy opakování veřejného projednání.)

Splnění Vyhodnocení: obsah Koordinačního výkresu byl prověřen se závěrem, že obsahuje všechny limity v aktuální podobě. Texty v Poznámce Koordinačního výkresu a v textové části Odůvodnění byly aktualizovány.

- 1.2. Městský úřad Polička, odbor dopravy, stanovisko č. j. MP/20895/2021 ze dne 23. 8. 2021 (vedeno pod č. j. MP/20940/2021 ze dne 23. 8. 2021) ve znění:
*„Městský úřad Polička, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že nemá připomínky k návrhu Územního plánu Nedvězí.
Toto vyjádření nenahrazuje povolení a není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se nelze proti němu odvolat.“*
Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na doplnění návrhu ÚP Nedvězí.
- 1.3. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko zn. SBS 33735/2021/OBÚ-09/1 ze dne 3. 9. 2021 (vedeno pod č. j. MP/21842/2021 ze dne 3. 9. 2021) ve znění:
*„OBÚ v Hradci Králové nemá k Návrhu Územního plánu Nedvězí žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.
Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.
Evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. a), resp. písm. b) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství“*
Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na doplnění návrhu ÚP Nedvězí.
- 1.4. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, stanovisko č. j. HSPA-347-26/2019 ze dne 22. 9. 2021 (vedeno pod č. j. MP/23580/2021 ze dne 22. 9. 2021) ve znění:
„Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh zadání UP Nedvězí a k výše uvedené dokumentaci vydává
souhlasné stanovisko.
Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického k závěru, že Návrh zadání UP Nedvězí splňuje požadavky civilní ochrany.
Odůvodnění:
HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:
- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany. Návrh zadání UP Nedvězí splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.“
Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na doplnění návrhu ÚP Nedvězí.

- 1.5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č. j. KrÚ 74433/2021/OŽPZ/PI ze dne 4. 10. 2021 (vedeno pod č. j. MP/24664/2021 ze dne 4. 10. 2021) ve znění:

„Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Veřejné projednání návrhu územního plánu Nedvězí“.

Orgán ochrany ovzduší

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu územního plánu Nedvězí požadované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu územního plánu Nedvězí (dále též „návrh“), ve fázi pro veřejné projednání následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému návrhu po zapracování připomínek a námitek ze společného jednání připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem jsou řešena katastrální území Nedvězí u Poličky a Nedvězíčko.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh pro veřejné projednání včetně textových a mapových příloh.
- Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do řešeného území zasahuje následující prvek územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně: část regionálního biokoridoru 1377.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

V řešeném území se nenachází žádný přírodní park, proto OOP upozorňuje na chybu v koordinačním výkresu, kde je vyznačeno území „přírodního parku Svratecká hornatina“ – takový přírodní park nebyl vyhlášen a není ani v návrhové fázi.

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody ke dni 1. 9. 2021 nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh územního plánu Nedvězí ve fázi veřejného projednání, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu územního plánu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci **”ÚP Nedvězí, nové podklady, návrh“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 16,0885 ha, z toho:

- ✓ Lokality: P01, Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z08, Z09, Z10, Z11, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z24 – rozloha 10,9541 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ✓ Lokality: Z22, Z27 – rozloha 0,9548 ha. Využití je možné pro dopravu.
- ✓ Lokalita: Z26 – rozloha 0,1395 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.
- ✓ Lokalita: Z21 – rozloha 0,1405 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.
- ✓ Lokalita: K12 – rozloha 0,2550 ha. Využití je možné pro vodní plochy.
- ✓ Lokalita: Z23 – rozloha 0,7299 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.
- ✓ Lokality: K01, K04, K05, K06, K07, K10 – rozloha 2,9147 ha. Využití je možné pro zalesnění.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně

plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona (zde lokalita č. Z26).

U lokalit č. Z08, Z09, Z10, Z11 (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku.

U lokality č. P01 (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o ohraničenou, zemědělsky nevyužitelnou plochu malé výměry.

U lokality č. Z27 (doprava) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu územního plánu Nedvězí námitek nad rozsah vyjádření č. j. KrÚ 17084/2021/OŽPZ/PI ze dne 24. 2. 2021.“

Vyhodnocení stanoviska:

- **Z hlediska orgánu ochrany přírody: z koordinačního výkresu vypustit přírodní park Svratecká hornatina (jedná se pouze o uvedení do souladu se skutečností, a to v části odůvodnění, která nemá vliv na řešení výrokové části návrhu ÚP – nevyžaduje tedy opakování veřejného projednání.)**

Splnění Vyhodnocení: uvedený jev byl z Koordinačního výkresu vypuštěn.

- **Z ostatních hledisek: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na doplnění návrhu ÚP Nedvězí.**

- 1.6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, stanovisko zn. KHSPA 15531/2021/HOK-Sy ze dne 29. 9. 2021 (vedeno pod č. j. MP/24749/2021 ze dne 5. 10. 2021) ve znění:

„Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila **návrh územního plánu Nedvězí pro veřejné projednání.**

Po zhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Nedvězí **s o u h l a s í.**

Odůvodnění:

Návrh Územního plánu Nedvězí (ÚP) byl pořízen na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Nedvězí. Obec Územní plán je zpracován pro 2 katastrální území Nedvězí u Poličky a Nedvězíčko. Rozloha řešeného území je 5,76 km² s počtem cca 206 obyvatel ke dni 1. 1. 2021. Obcí prochází silnice III. třídy III/36022 a III/35322, nadzemní elektrické vedení VN 35 kV, STL plynovod, vodovodní řad. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (LK TRA 31) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). Návrh ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1., č.2, č.3. a 5. a se ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3.

Pro veřejné projednání byly v návrhu ÚP stabilizovány plochy SV – smíšené obytné venkovské označené Z1 až Z6, Z8 až Z11, Z13 až Z20 a Z24 a plochou přestavby P1 v k.ú. Nedvězí u Poličky a plochy Z14, Z15 v k.ú. Nedvězíčko. Vypuštěny byly z původního návrhu plochy označené Z07 a Z12 s funkčním využitím smíšené obytné venkovské – SV, přepracováno vyhodnocení ZPF, doplněno vyčíslení záboru plochy P1 a vypuštěno vyčíslení záborů ploch K2, K3 a Z25. Dále do kapitoly I.1.f.) bylo pro plochy TW – vodní hospodářství do Podmíněně přípustného využití vložen text na základě podmínky KHS: „hlavní využití v ploše Z21 za podmínky, že hluk z provozu na této ploše nepřesáhne její hranice.“ a pro plochy VD – výroba drobná a služby do Podmíněně přípustného využití vložen text na základě podmínky KHS: „hlavní využití v ploše Z23 za podmínky, že hluk z provozu na této ploše nepřesáhne její hranice.“

Návrh Územního plánu Nedvězí není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na doplnění návrhu ÚP Nedvězí.

- 1.7. Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí - oddělení životního prostředí, stanovisko č. j. MP/24956/2021/OÚPRaŽP/BV ze dne 6. 10. 2021 (vedeno pod č. j. MP/24959/2021 ze dne 6. 10. 2021) ve znění:

„Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, posuzuje předmětné podklady z následujících hledisek:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Ke změněným částem řešení návrhu územního plánu Nedvězí nejsou žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Ke změněným částem řešení návrhu územního plánu Nedvězí nejsou žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

Ke změněným částem řešení návrhu územního plánu Nedvězí nejsou žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů,

(zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

Ke změněným částem řešení návrhu územního plánu Nedvězí nejsou žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění

pozdějších předpisů:

Ke změněným částem řešení návrhu územního plánu Nedvězí je z hlediska uvedeného zákona příslušný pro vydání stanoviska orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů

v platném znění (dále jen lesní zákon)

Ke změněným částem řešení návrhu územního plánu Nedvězí:

Na pozemcích parc. č. 568/30 a 568/35 v k.ú. Nedvězí u Poličky se nacházejí rychle rostoucí dřeviny – topoly. Tyto dřeviny se pěstují na zemědělské půdě dle zákona č. 252/ 1997 Sb., o zemědělství. Orgán státní správy lesů MěÚ Polička (dále jen OSSL) nesouhlasí s vymezením ploch K1 a K7 jako lesní plochy, neboť nepředpokládá jejich prohlášení za pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) dle zákona č. 289/ 1995 Sb., o lesích. Dále OSSL zpochybňuje vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, že lokalita Z6 je situována částečně v ochranném pásmu lesa. Pozemek parc. č. 568/35 v k.ú. Nedvězí u Poličky je evidován v katastru jako orná půda, nikoliv jako PUPFL.

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti

Ke změněným částem řešení návrhu územního plánu Nedvězí nejsou žádné připomínky.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas a není rozhodnutím ani usnesením ve smyslu správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění, a proto se proti němu nelze odvolat.“

Vyhodnocení stanoviska:

- z hlediska lesního zákona: Plochy K1 i K7 byly stejným způsobem vymezeny již v návrhu ÚP Nedvězí pro společné jednání – nejedná se tedy o části řešení územního plánu, které by byly od společného jednání měněny a ke kterým pouze by se měl dotčený orgán v rámci etapy veřejného projednání vyjadřovat. Z tohoto důvodu není na toto stanovisko brán zřetel.

Plochy K1 a K7 jsou navrženy jako návrhové plochy lesní (plochy změn v krajině), kde je možné, tedy nikoliv nutné, realizovat navržený záměr – stávající využití plochy je možné, pokud neznemožní realizaci navrhovaného záměru. Plochy mohou být využívány stávajícím způsobem.

Dle koordinačního výkresu se lokalita Z6 ani částečně nenachází ve vzdálenosti 50 m od lesa.

- z ostatních hledisek: vzato na vědomí. Ze stanovisek nevyplývají žádné požadavky na doplnění návrhu ÚP Nedvězí.

2. Stanovisko krajského úřadu:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje – oddělení územního plánování, uplatnil stanovisko č. j. KrÚ 63542/2021 ze dne 20. 8. 2021 (vedeno pod č. j. MP/20874/2021 ze dne 23. 8. 2021) ve znění:

„Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Nedvězí (dále jen územní plán).

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu územního plánu z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 16. 8. 2021 oznámení o zahájení řízení o územním plánu a byla mu předložena k posouzení dokumentace návrhu Územního plánu Nedvězí (červen 2021).

Krajský úřad k návrhu územního plánu vydal dne 16. 4. 2021 pod čj. KrÚ 27631/2021 stanovisko potvrzující soulad dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dokumentace návrhu územního plánu pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Návrh územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 5, závazné od 11. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, závazné od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů. Z hlediska širších územních vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Na str. 12, 43, 64 a 65 textové části je třeba opravit označení regionálního biokoridoru na RBK 1377A.“

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí. V některých částech textu je chybně označen regionální biokoridor RBK 1377, opravit na RBK 1377A. Stejně tak i v grafické části. Jedná se pouze o uvedení do souladu označení ÚSES dle ZÚR Pk – nemá vliv na řešení výrokové části návrhu ÚP – nevyžaduje tedy opakování veřejného projednání.

Splnění Vyhodnocení: označení regionálního biokoridoru bylo upraveno.

Záznamy o účinnosti budou doplněny do konečné podoby ÚP.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Nedvězí, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 26.11.2019, č. usnesení 6/2019. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s objednatelům a pořizovatelem – viz kap. II.1.j).

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- a.1. **požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**
- a.2. **požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**
- a.3. **požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.j) – části ad I.1.c) až ad I.1.e) tohoto Odůvodnění.

- b) **požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

- c) **požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 dopravní infrastruktura – místní komunikace (Z22) v k.ú. Nedvězí u Poličky.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- d) **požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

- e) **Požadavek na zpracování variant řešení**

V průběhu zpracování ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a ÚP je zpracován invariantně.

- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

ÚP je zpracován a uspořádán v souladu se Zadáním ÚP s tím, že textová a grafická část ÚP je uspořádána dle aktuální právní úpravy. Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení. Dokumentace je po dohodě s KÚ Pk zpracována dle Metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu MMR ČR.

- g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

VVURÚ není požadováno, není proto ani zpracováno.

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu pořízení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Ze Zadání ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území tvoří k.ú. Nedvězí u Poličky a k.ú. Nedvězíčko o celkové výměře 576,57 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy v platném znění.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000, ze kterého jasně vyplývá dotčení území jednotlivými limity. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP, včetně aktuálních dat poskytnutých pořizovatelem, a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP především objednatel.

Do ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Pardubického kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR Pk – viz kap. II.1.b).

Obec Nedvězí je členem MAS Poličsko, Mikroregionu Poličsko a AZASS Poličsko. ÚP není v rozporu s žádným z cílů, které vyplývají z dokumentů těchto právních subjektů.

Řešení ÚP je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů z KN a skutečností zjištěných vlastním průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky a části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky

ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby KN. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s pořizovatelem a objednatelům.

ad I.1.b)

Historie

Jak vypovídá ověřený opis dokumentu z roku 1508 uložený v archivu města Poličky, první zmínka o vesnici Nedvězí je uvedena ve znění listu krále Vladislava II. Jagelonského z 25. února roku 1474, kde král potvrzuje purkmistru a konšelům města Poličky všechna práva a privilegia již dříve městu udělená králem Václavem IV., a to včetně držení obcí městu podléhajících. Vyjmenována je i ves Nedvězí, která však existovala již před rokem 1474. Svědčí o tom první zmínka z roku 1360 o osadě Nedvězíčko. Dnešní část Nedvězíčko dělí od části Nedvězí jen obcí protékající Trhonický potok, jenž tu v minulosti tvořil zemskou hranici mezi Čechami a Moravou.

Obec Nedvězí je typem lánové obce s nepravidelnou zástavbou, kde v původním členění polí po obou stranách údolí obvykle končily u potoka a cesty. Tento typ se rovněž nazývá dlouhá potoční vesnice. Uprostřed každého lánu se nacházela volně stojící čtvercová usedlost. Obec Nedvězí má gotický základ a řada čtvercových roubených staveb má svůj původ v tzv. „frankých dvorcích“, které přinesla do našich zemí kolonizace ve 13. a 14. století. Pro tyto selské statky je typický čtvercový dvůr, jehož jednu stranu obvykle vytvářelo obytné stavení s komorou, na druhé protilehlé straně se nacházela stodola, vpředu byla brána s vjezdem, nad níž často býval špýchar a zadní stranu tvořily chlévy, konírny, ovčiny a kolny. K obdobným domům patří i usedlost č.p. 27, která je památkově chráněna.

V letech 1850 až 1873 bylo předtím samostatné Nedvězí připojeno k obci Bystré. Dne 26.6.1873 se opětovně osamostatnilo. Vládním nařízením z prosince 1924 byla k 1.1.1925 k obci Nedvězí připojena osada Nedvězíčko, která do té doby náležela k moravské obci Ubušínek. Důvodem ke změně byla žádost obyvatel Nedvězíčka, kteří to měli k Obecnímu úřadu v Ubušítku více než 2 km.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží dle ZÚR Pk v lesozemědělském typu krajiny.

V území jsou VKP stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to lesy, rybníky a vodní toky.

Na severním okraji obce pramení Bílý potok. Zastavěným územím obce a dále k jihu a západu teče Trhonický potok. Na jejich přítocích jsou menší vodní plochy (rybníky) a větší nádrž je i ve středu obce. Významnými krajinnými prvky jsou lesy. Ty se v menších plochách vyskytují po celém správním území a jsou výraznou krajinnou dominantou a doplňkem zemědělských ploch. Spolu s rozptýlenou zelení tvoří výrazný zjemňující prvek v krajině. Krajinná zeleň se v podobě zbytku pluzin zachovala v jihozápadní části obce

V území se vyskytují prvky ÚSES, a to regionální biokoridor RBK 1377A, místní (lokální) biocentra LBC 18 Na Potoce, LBC 27 Polední strana, LBC 28 U Královce a místní (lokální) biokoridory LBK 21-28, LBK 27-17 a LBK 27-28. Vymezené skladebné prvky ÚSES jsou prostorově vymezené, pomístně omezeně funkční. Jejich funkčnost je třeba kvalitativně zvyšovat. Prvky ÚSES navazují na prvky ležící mimo řešené území.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území a stanovením koncepce ÚSES regionální a místní úrovně.

KULTURNÍ HODNOTY

Na území obce se nacházejí tyto nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	Název okresu	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
23255/6-5511	Svitavy	Nedvězí	27	venkovská usedlost	

Zdroj: <http://pamatkovykatolog.cz/>

Na území obce se nachází místo významné události:

- válečný hrob s ostatky u budovy OÚ čp. 87 (pomník obětem I. světové války, ID 6674)

Zdroj: 4. Úplná aktualizace ÚAP SO ORP Polička

V obci se nachází několik křížků a soch a areál hřbitova.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Při využití území je proto třeba postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Větší pravděpodobnost archeologických nálezů je v tomto ÚAN II:

ID SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
23161	Nedvězí u Poličky obec	II	Nedvězí u Poličky, Svitavy

Zdroj: <http://isad.npu.cz/>

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ a dopravní a technické infrastruktury i mimo něj. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura) a plochy pro ně tvoří základní kostru civilizačních hodnot území.

ÚP uvedené kulturní a civilizační hodnoty včetně nezapsaných památek místního významu (pomníky, kříž, boží muka, objekty lidové architektury) respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích částí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením plochy přestavby a zastavitelných ploch na něj přímo navazujících – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce vychází ze splnění požadavků vyplývajících ze Zadání ÚP, kde jsou definovány jako:

A) *Požadavky na urbanistickou koncepci,*

- B) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury,
C) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

Jejich splnění se prolíná celou koncepcí ÚP a odraz jednotlivých řešení je patrný z následujících kapitol.

Základním požadavkem na zpracování ÚP je vytvořit předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj obce, úměrný její velikosti a významu v systému osídlení Pardubického kraje.

Koncepce rozvoje obce musí být navržena v míře zajišťující vytvoření podmínek pro rozvoj a ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území.

Zároveň musí respektovat limity využití území, včetně základních charakteristik lesozemědělské krajiny v oblasti krajinného rázu 12 – Hornosvratecká vrchovina vymezené v ZÚR Pk.

Tyto požadavky ÚP řeší stanovením vzájemně koordinovaných koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny – viz dále ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e), pro jejichž budoucí naplňování stabilizuje současné plochy, vymezuje plochy změn a stanovuje podmínky pro jejich využití.

Tak ÚP vytváří územní podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, tedy podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí (zejména bydlení, občanského vybavení včetně sportu, výroby a skladování) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZU – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Základní koncepce rozvoje území obce tím stabilizuje a podporuje současný význam a funkci obce ve struktuře osídlení této části kraje, a to při respektování limitů využití území a jeho hodnot, včetně cílových charakteristik lesozemědělské krajiny.

ad I.1.c)

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICE KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

VÝCHODISKA

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření v níže uvedených letech, ukazuje následující tabulka. Počet obyvatel celkově vykazuje téměř po celé sledované období klesající tendenci. Celkově klesl počet obyvatel více jak o 50 %. K 31.12.2019 žilo v obci 208 obyvatel, z toho 113 mužů a 95 žen.

Vývoj počtu trvale žijících obyvatel

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2018	2019
Počet obyvatel	587	559	532	535	364	348	327	277	261	226	211	210	208

Zdroj: ČSÚ, SLDB, ÚAP

V obci se projevuje proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje se podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny

rostou početně rychleji než populace jako celek. Podíl osob starších 65 let je v obci 28 % (ČR 18,8 %, kraj 19,9 %) je výrazně vyšší v porovnání s podílem osob mladších 15 let 9 % (ČR 15,6 %, kraj 15,8 %).

Průměrný věk k 31.12.2019 je 48,4, což je vyšší než průměr v kraji (42,6 let) i v ČR (42,2 let). Věkovou strukturu v obci k 26.3.2011, 31.12.2017, 31.12.2018 a k 31.12.2019 ukazuje grafické vyjádření.

Věková struktura obyvatel obce

Věková skupina	26.3.2011	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
0 - 14 let	21	21	21	19
15 - 64 let	147	137	133	131
65 a více let	40	54	56	58
celkem obyvatel	208	218	212	208

Zdroj: ČSÚ, SLDB

Celkově se v roce 2019 počet obyvatel snížil o 4. V tomto roce se zde nikdo nenarodil, počet zemřelých byl 2, počet přistěhovalých obyvatel 1, počet vystěhovalých obyvatel 1. Z výše uvedeného je patrné, že zde nedochází k větším změnám v počtu obyvatel.

V následující tabulce je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet vyjížďejících obyvatel celkem byl 61, z toho počet vyjížďejících do zaměstnání byl 39 a do škol 22. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 91.

Denní vyjížďka do zaměstnání a do škol		
Vyjíždějící celkem		61
	vyjíždějící do zaměstnání	39
v tom	vyjíždějící v rámci obce	3
	vyjíždějící do jiné obce okresu	28
	vyjíždějící do jiného okresu kraje	1
	vyjíždějící do jiného kraje	7
	vyjíždějící do zahraničí	-
	vyjíždějící do škol	22
	vyjíždějící v rámci obce	-
	vyjíždějící mimo obec	22

Zdroj: ČSÚ

Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, v níže uvedených letech, dokumentuje následující tabulkové vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 do roku 1980 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). V roce 1991 a 2001 se počítá opět celkový počet domů. Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 2011 lze vypořádat, že v letech 1900 – 1930 počet domů narůstal a od roku 1950 docházelo k postupnému úbytku počtu domů, až v letech 1991 – 2011 dochází k nárůstu počtu domů.

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet domů	75	79	77	97	89	83	85	68	87	90	91

Zdroj: ČSÚ, SLDB

V roce 2011 bylo na území obce evidováno 91 domů (89 RD a 1 bytový dům a 1 ostatní budova), z toho obydlených 56 domů, z toho 54 RD, 1 bytový dům a 1 ostatní budova. Na území obce převažuje jednoznačně bydlení v RD.

Tyto informace jsou využity pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení uvedené v kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění.

Občanské vybavení

– viz ad d) této kapitoly.

Výroba a služby výrobního charakteru, podnikání

Dle údajů ČSÚ bylo v roce 2019 v obci celkem 38 registrovaných subjektů, z toho 19 subjektů se zjištěnou aktivitou.

V obci jsou zastoupeny různé oblasti podnikání – průmysl celkem (3), stavebnictví (4), zemědělství, lesnictví a rybářství (4), velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel (1), ubytování, stravování a pohostinství (1), veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení (2) a ostatní činnosti (2) podniky se zjištěnou aktivitou. Dle právní formy převažuje v obci podnikání fyzických osob (12), z toho osoby podnikající dle živnostenského. V obci podniká 7 právnických osob.

Zdroj: ČSÚ

Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ v obci k 30.10.2020 bylo 6 dosažitelných uchazečů o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let (131 obyvatel). Podíl nezaměstnaných v obci v tomto období byl 4,6 %.

Zdroj: MPSV

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR Pk v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP (včetně obecných požadavků vyplývajících z ÚAP) je vytvořena kostra urbanistické koncepce.

Dosavadní urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, zakotvená v předchozí ÚPD, je zachována. ÚPO Nedvězí byl schválen 11.12.2006 a jeho závazná část byla vydána OZV, která nabyla účinnosti dne 29.12.2006. O pořízení nového ÚP rozhodlo zastupitelstvo obce dne 29.8.2019. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodického pokynu – Standard vybraných částí územního plánu (MMR ČR) – podrobněji viz část ad I.1.f) této kapitoly. Sídlní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný předchozím ÚPO. Prostorové uspořádání je dotvářeno

do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymešováním zastavitelných ploch v těsné vazbě na ZÚ.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozího ÚPO se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení a výrobu. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. K tomu jsou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání území.

Stanovením urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, je zabezpečen vyvážený rozvoj všech pilířů dle principů udržitelného rozvoje území. Stabilizací současného využití a posílením rozvoje v oblasti bydlení a výroby a doplněním dopravní a technické infrastruktury, společně se stabilizací uspořádání ploch v krajině, jsou zajištěny příznivé podmínky pro trvalé obyvatelstvo i pro návštěvníky obce, pro ekonomický rozvoj i pro kvalitní životní prostředí.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Návrhové plochy, vymezené v předchozím ÚPO, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Ty jsou v ÚP vymezeny jako plochy stabilizované, a to jak v ZÚ, tak v nezastavěném území. Zbývající dosud nevyužitá rozvojová plochy v území obce byly přehodnoceny dle platné právní úpravy a převážně vymezeny v ÚP jako zastavitelné plochy, stejně jako plochy vymezené na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území (dále jen „záměry“), které obec přijala k řešení v ÚP a byly prověřeny jako přijatelné.

Zastavitelné plochy jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

Při vymešování zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku převzít dosud nevyužitá plochy z předchozí ÚPD, které vyhovují současným kritériím a potřebám, aby byla zajištěna kontinuita naplňování dlouhodobě stanovené urbanistické koncepce.

Odůvodnění všech zastavitelných ploch a ploch přestavby je shrnuto v následujících tabulkách.

OV – občanské vybavení veřejné

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Nedvězí u Poličky	Z25	OV	0,0645	BV	bydlení individuální venkovského typu	vymezena na základě kladně prověřeného záměru na provedení změny v území uvnitř ZÚ v přímé vazbě na plochu téhož způsobu využití, kterou rozvíjí

OS – občanského vybavení – sport

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Nedvězí u Poličky	Z26	OS	0,1396	RS Z5	rekreace – sport	vymezena v souladu předchozí ÚPD uvnitř ZÚ v přímé vazbě na ZÚ téhož způsobu využití

SV – smíšené obytné venkovské

Vymezení zastavitelné plochy/ plochy přestavby v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy/plochy přestavby
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Nedvězí u Poličky	Z1	SV	1,2957	Z	krajinná zóna zemědělská	vymezena na základě kladně prověřeného záměru na provedení změny v území v přímé vazbě na ZÚ téhož způsobu využití

Vymezení zastavitelné plochy/ plochy přestavby v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy/plochy přestavby
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Nedvězí u Poličky	Z2	SV	0,4237	BV Z1	bydlení individuální venkovského typu	vymezena v souladu s předchozí ÚPD v přímé vazbě na ZÚ téhož způsobu využití
Nedvězí u Poličky	Z3	SV	2,9656	Spz BV Z2 P	krajinná zóna smíšená bydlení individuální venkovského typu krajinná zóna přírodní	vymezena na základě kladně prověřeného záměru na provedení změny v území částečně v ZÚ a v přímé vazbě na ZÚ téhož způsobu využití
Nedvězí u Poličky	Z4	SV	0,1540	ZS	zeleň soukromého charakteru – vyhrazená	vymezena pro odstranění proluky v území v přímé vazbě na plochy téhož způsobu využití
Nedvězí u Poličky	Z5	SV	0,2066	ZS	zeleň soukromého charakteru – vyhrazená	vymezena pro odstranění proluky v území v přímé vazbě na plochy téhož způsobu využití
Nedvězí u Poličky	Z6	SV	0,7540	ZS Spz	zeleň soukromého charakteru – vyhrazená krajinná zóna smíšená	vymezena na základě kladně prověřeného záměru na provedení změny v území částečně v ZÚ a v přímé vazbě na ZÚ téhož způsobu využití
Nedvězí u Poličky	Z7	SV	0,5736	Spz	krajinná zóna smíšená	plocha byla na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatněného ke společnému jednání vypuštěna
Nedvězí u Poličky	Z8	SV	0,2096	P	krajinná zóna přírodní	vymezena na základě kladně prověřeného záměru na provedení změny v území v přímé vazbě na ZÚ téhož způsobu využití
Nedvězí u Poličky	Z9	SV	0,0875	P	krajinná zóna přírodní	vymezena na základě kladně prověřeného záměru na provedení změny v území uvnitř ZÚ pro obnovu využití znehodnoceného území
Nedvězí u Poličky	Z10	SV	0,2444	Spz	krajinná zóna smíšená	vymezena na základě kladně prověřeného záměru na provedení změny v území v přímé vazbě na ZÚ téhož způsobu využití
Nedvězí u Poličky	Z11	SV	0,0437	Spz	krajinná zóna smíšená	vymezena na základě kladně prověřeného záměru na provedení změny v území v přímé

Vymezení zastavitelné plochy/ plochy přestavby v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy/plochy přestavby
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
						vazbě na ZÚ téhož způsobu využití
Nedvězí u Poličky	Z12	SV	1,3099	ZS Spz	zeleň soukromého charakteru – vyhrazená krajinná zóna smíšená	plocha byla na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatněného ke společnému jednání vypuštěna
Nedvězí u Poličky	Z13	SV	0,2838	BV Z3	bydlení individuální venkovského typu	vymezena na základě kladně prověřeného záměru na provedení změny v území v přímé vazbě na ZÚ téhož způsobu využití
Nedvězí u Poličky	Z16	SV	0,2002	Spz	krajinná zóna smíšená	vymezena na základě kladně prověřeného záměru na provedení změny v území v přímé vazbě na ZÚ téhož způsobu využití
Nedvězí u Poličky	Z17	SV	0,6881	BV P4 Spz	bydlení individuální venkovského typu krajinná zóna smíšená	vymezena v souladu s předchozí ÚPD částečně v ZÚ a v přímé vazbě na ZÚ téhož způsobu využití
Nedvězí u Poličky	Z18	SV	0,5757	Spz	krajinná zóna smíšená	vymezena na základě kladně prověřeného záměru na provedení změny v území v přímé vazbě na ZÚ téhož způsobu využití
Nedvězí u Poličky	Z19	SV	0,1693	Z	krajinná zóna zemědělská	vymezena na základě kladně prověřeného záměru na provedení změny v území vlastníka sousedních pozemků souvisejících s nedalekou stabilizovanou plochou téhož způsobu využití
Nedvězí u Poličky	Z20	SV	0,4536	Spz	krajinná zóna smíšená	vymezena na základě kladně prověřeného záměru na provedení změny v území v přímé vazbě na ZÚ téhož způsobu využití
Nedvězí u Poličky	Z24	SV	0,2734	RS P7	rekreace – sport	vymezena na základě kladně prověřeného záměru Obce na provedení změny v území uvnitř ZÚ pro způsob využití odlišný od předchozí ÚP z důvodu jeho potřeby v této části ZÚ

Vymezení zastavitelné plochy/ plochy přestavby v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy/plochy přestavby
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Nedvězíčko	Z14	SV	0,4572	ZS	zeleň soukromého charakteru – vyhrazená	vymezena na základě kladně prověřeného záměru na provedení změny v území uvnitř ZÚ v přímé vazbě na plochu téhož způsobu využití
Nedvězíčko	Z15	SV	1,0854	Spz	krajinná zóna smíšená	vymezena na základě kladně prověřeného záměru na provedení změny v území v přímé vazbě na ZÚ téhož způsobu využití
Nedvězí u Poličky	P1	SV	0,1463	ZS	zeleň soukromého charakteru – vyhrazená	vymezena na základě kladně prověřeného záměru na provedení změny v území uvnitř ZÚ pro obnovu využití znehodnoceného území

DS – doprava silniční

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Nedvězí u Poličky	Z22	DS	0,5031	DO Z8	doprava silniční a veřejná prostranství	vymezena v souladu s předchozí ÚPD s cílem zajištění nezbytného dopravního propojení sídla s krajinou a napojení zastavitelných ploch i částí ZÚ

TW – vodní hospodářství

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Nedvězí u Poličky	Z21	TW	0,1405	TI Z5	technická infrastruktura	vymezena v souladu s předchozí ÚPD s cílem zajištění zneškodňování odpadních vod

VD – výroba drobná a služby

Vymezení zastavitelné plochy/ plochy přestavby v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy/ploch přestavby
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Nedvězí u Poličky	Z23	VD	0,7497	VD Z4	výroba drobná	vymezena v souladu s předchozí ÚPD s cílem posílení hospodářského pilíře
Nedvězí u Poličky	P2	VD	0,0955	VD P6	výroba drobná	vymezena v souladu s předchozí ÚPD s cílem stabilizace nezemědělské výroby

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ, včetně samostatně vymezených ZS – zeleň sídelní. Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné.

Systém navazuje na krajinnou zeleň přístupující z nezastavěného území k ZÚ – viz část ad I.1.e) této kapitoly.

ad I.1.d)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastrukturu je přípustné kromě níže popsaných ploch umísťovat také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. V nezastavěném území nebyly shledány důvody pro její výslovné vyloučení ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešené území je celé dopravně vázáno na vedení silnic III. třídy, a to na silnici III/36032 (Bystré – Nedvězí – II/360 (Jimramov)) a silnici III/35322 (Nedvězí – Korouhev), které také umožňují realizovat dopravní vazby v širších vazbách, ale především tvoří základní obslužný systém území obce. Vzhledem k jejich dopravnímu významu je možné jejich současné vedení považovat za dlouhodobě stabilizované na současných plochách DS.

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicemi III. třídy, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace. Síť těchto komunikací především umožňuje zpřístupnění jednotlivých ploch současné zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní dopravou, a tak je jejich vedení v území po plochách DS stabilizováno.

Plocha pro novou obslužnou komunikaci Z22 (DS) je v ÚP vymezena v souvislosti s převedením stávající komunikace mimo zemědělský areál a pro zpřístupnění částí ZÚ a nově vymezené plochy zástavby.

Odstavování a parkování bude nadále řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství.

V současné době je dopravní obsluha území zajištěna i hromadnou dopravou, a to jednou autobusovou linkou s celkem třemi zastávkami. Zastávky autobusové dopravy svými docházkovými vzdálenostmi téměř plně pokrývají ZÚ a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy nelze předpokládat.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. V tomto území však sčítání nebylo prováděno, a tak u silnic III. třídy je možné předpokládat intenzity minimálních hodnot. Ani v dlouhodobém časovém horizontu nelze předpokládat jejich navýšení. Z toho vyplývá, že současné šířkové a směrové parametry silnic jsou dlouhodobě stabilizovány.

Ochranná pásma

V území se uplatňuje OP silnic III. třídy mimo ZÚ, které podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích dosahuje vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

Celé řešené území je součástí vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (LK TRA 31) a OP RLP Polička. Zasahují do něho i OP letiště Polička.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro drážní, leteckou a vodní dopravu nejsou v území obce zastoupeny.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Technickou infrastrukturu je přípustné kromě níže popsaných ploch umísťovat také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. V nezastavěném území nebyly shledány důvody pro její výslovné vyloučení ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Pk. Řešené území je zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovodu, jejímž provozovatelem i majitel je obec. Hlavním vodním zdrojem je vrt ND-2, ze kterého je voda pomocí čerpací stanice dopravována do zemního vodojemu o objemu 100 m³, ze kterého je spotřebiště zásobeno gravitačně. Vzhledem ke konfiguraci terénu spotřebiště je vodovodní systém rozdělen do tří tlakových pásem. Nenapojení obyvatelé na stávající vodovodní systém jsou zásobeni pitnou vodou z vlastních domovních studní.

Množství vody ve zdroji dostatečné pro pokrytí aktuální i budoucí potřeby v řešeném území.

Současný ÚP respektuje současný vodovodní systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst, protože nebyly zjištěny skutečnosti, které by tomu bránily.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Dle PRVK Pk bude řešené území v případě přerušení dodávky pitné vody z obou vodních zdrojů zásobeno z náhradního vodního zdroje NZV – Bystré. Při nouzovém zásobování lze využít i stávající místní zdroje jako jsou studny či jímky pro potřeby užitkové vody, avšak v omezené míře.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Pk. Na území obce Nedvězí není vybudován systém jednotné ani splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, jsou realizovány pouze septiky a jímky na vyvážení a dále jen dílčí úseky dešťové kanalizace.

Zneškodňování odpadních vod je v celém řešeném území řešeno individuálním způsobem.

ÚP vymezuje pro umístění ČOV plochu Z21 (TW) a připouští realizaci oddílného kanalizačního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

Z uplatněného stanoviska vodoprávního úřadu vyplynulo toto doporučení: zneškodňování srážkových vod ze staveb je třeba přednostně zajišťovat jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na stavebním pozemku.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území je energeticky zajištěno elektrickým systémem VN, VVN, TS a NN, jehož provozovatelem je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno VN systémem 35 kV z nadzemního vedení VN 882 a VN 883 s provozním napojením na TR Políčka. V současné době zajišťují zásobování řešeného území el. energií 2 TS. Současná zásobovací koncepce systémem 35 kV bude v souladu s Územní energetickou koncepcí Pardubického kraje a ZÚR Pk zachována.

Dvě TS jsou umístěny v obci, z nichž jedna je pro obec a jedna odběratelská zásobující zemědělskou Farmu Nedvězí.

ÚP respektuje současný systém zásobování elektrickou energií a připouští jeho rozvoj v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobení všech odběrných míst tímto ekologickým médiem.

Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a v souladu s § 98 odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících OP dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV – vodiče bez izolace	10	7	7
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Území obce je plynofikováno, obec je připojena na stávající STL plynovod Bystré – Jedlová.

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobení všech odběrných míst tímto ekologickým médiem.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), stanovena OP takto:

- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu..... 1 m,
- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek mimo ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu..... 4 m.

TELEKOMUNIKACE

ZÚ je telefonizováno kabelovým vedením, napojeným na digitální ústřednu Litomyšl. Jeho provozovatelem je O₂ Czech Republic, a.s. Z dalších radiokomunikačních služeb jsou využívány sítě GSM. Uvedená telekomunikační vedení a zařízení řešení ÚP neovlivňuje.

ÚP respektuje současný telekomunikační systém a připouští jeho rozvoj, aby bylo možné připojit všechny potenciální uživatele.

Ochranná pásma

OP telekomunikačního vedení určuje zákon č. 127/2005 Sb. v rozsahu 1,5 m na každou stranu od vedení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci.

ÚP v souladu se Zadáním ÚP nevymezuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je v souladu s aktuální právní úpravou řešena odvozem mimo území obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídel i funkcí ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nenachází MŠ (3-6 let) ani ZŠ (1. a 2. stupeň), děti dojíždějí do MŠ i ZŠ v Bystrém.

Nejbližší střední školy se nacházejí v Poličce, Novém Městě na Moravě a ve Svitavách (Gymnázium, Obchodní akademie, Střední zdravotnická škola, Střední odborné učiliště, Jazyková škola). Nejbližší vyšší a vysoké školy se nacházejí v Hradci Králové, v Pardubicích a v Brně. Základní umělecká škola je v Bystrém.

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel obec nepředpokládá vlastní školní zařízení. Žáci využívají rozvoz autobusem – soukromý okruh.

Obec nemá žádné sociální byty ani pečovatelskou službu.

V obci není ordinace žádného lékaře. Občané dojíždějí za zdravotní péči praktického lékaře, dětského lékaře, stomatology nebo za potřebami lékárny do Bystrého nebo Poličky. Nejbližší poliklinika a nemocnice se nachází v Poličce, v Bystřici nad Perštejnem nebo ve Svitavách. Nejbližší sídlo RZP – výjezdní místo je v Poličce. Letecká záchranná služba (nejbližší heliport) se nachází v Pardubicích.

V obci se konají kulturní akce a společenské akce, ke kterým je využíváno zázemí kulturního domu se sálem, jídelnou, kuchyní i letní zahrádkou anebo areál bývalé školy. V obci se nachází knihovna, kostel a hřbitov.

Spolková činnost by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů, Sokol Pinckaři Vysočina a Myslivecký spolek.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad. Finanční úřad je ve Svitavách, matrika, stavební úřad a hasičská zbrojnice či OO Policie ČR se nachází v Bystrém. Úřad obce s rozšířenou působností je v Poličce, katastrální úřad se nachází ve Svitavách a pošta v Bystrém.

V obci se dále nachází hřiště, kde jsou pořádána sportovní utkání.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury doplňuje občanské vybavení charakteru komerčních zařízení, nachází se zde několik živnostníků a řemeslníků. V obci se nachází obchod s potravinami a restaurace v kulturním domě.

Obec nepovažuje nabídku služeb za dostačující. ÚP proto připouští rozvoj občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití BH, OV, OK, OS, PZ a SV v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití tak, aby nebyla narušena základní ani urbanistická koncepce, ale aby byly posíleny územní podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce v souladu s prioritou územního plánování ZÚR Pk.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ZÚ (OV, OK, OS, OH, SV a DS). Pro tento způsob využití je vymezen typ PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně.

Zastavitelné plochy PZ jsou vymezeny s cílem zajištění kvalitního obytného a životního prostředí v rozsahu vycházejícím z aktuální právní úpravy.

V zastavitelných plochách je třeba v souladu s podmínkami jejich využití rezervovat další vhodné prostory pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

Všechny plochy vymezené pro veřejnou infrastrukturu budou využívány dle podmínek využití, které ÚP stanovuje pro jednotlivé způsoby v kap. I.1.f). Smyslem je zajištění srozumitelnosti a přehlednosti ÚP pro širokou odbornou i laickou veřejnost.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních

norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 stavebního zákona a ZÚR Pk.

Řešené území leží v oblasti s lesozemědělským typem krajiny.

Typickým krajinným prvkem v řešeném území jsou menší lesní celky a liniová zeleň v krajině, částečně kopírující staré uspořádání plužin a teras.

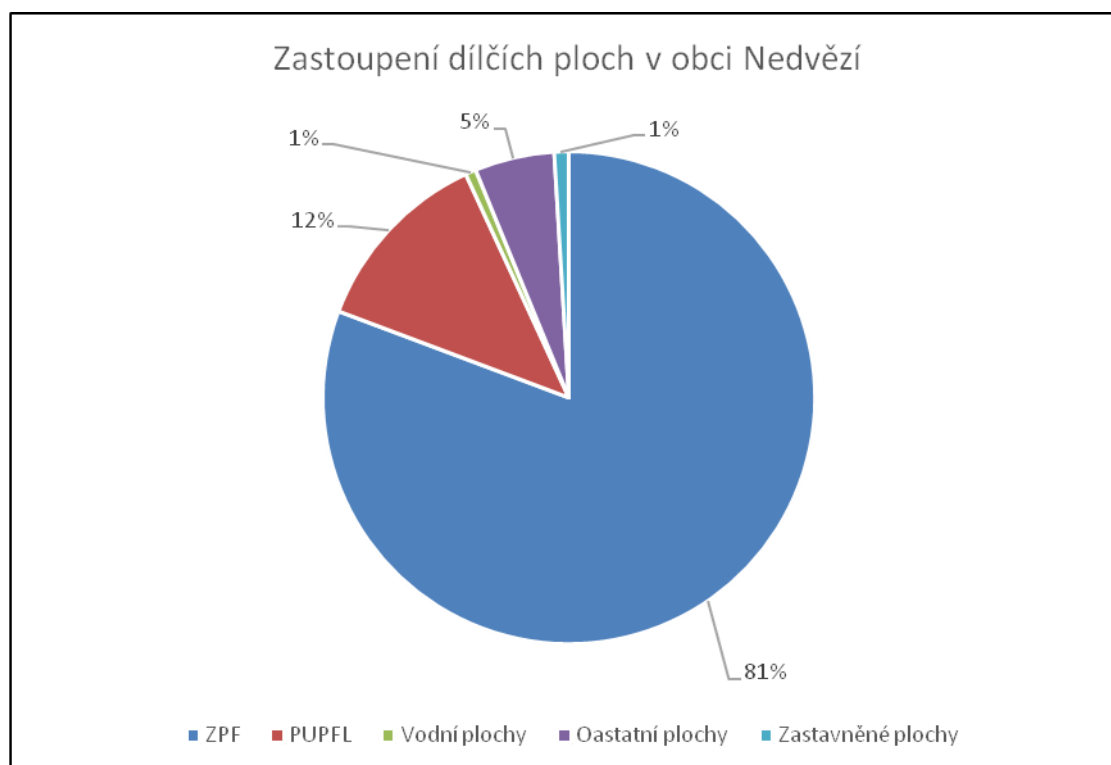
ÚP zohledňuje ochranu charakteristických znaků krajiny a zároveň respektuje dominanty v krajině.

Pro zachování krajinného rázu stanovuje ÚP základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jež by měly nadále zajistit existenci těchto významných hodnot. Návrh podmínek vychází ze ZÚR Pk, Koncepce ochrany přírody a krajiny Pardubického kraje a obecných principů ochrany krajinného rázu. V duchu těchto podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přívalové deště) je hodnota KES. Pro obec Nedvězí má KES hodnotu 1,19. Tato hodnota označuje vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technologické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami. V důsledku toho je nižší spotřeba energetických a materiálových vkladů do území mimo ZÚ a zastavitelných ploch. Pro udržení a možné zvýšení hodnoty KES navrhuje ÚP zkvalitnění prvků ÚSES, navrhuje nové lesní a vodní plochy a připouští zvyšování podílu zeleně v krajině obce.

Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu a tabulce

(Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 30. 6. 2020, data k 31. 12 2019):



Druh pozemku	Výměra (ha)
ZPF	465,3
PUPFL	71,5
Vodní plochy	4,0
Zastavěná území	5,5
Ostatní plochy	30,2

Historické využívání krajiny bylo a je převážně zemědělské. V území výrazně převažuje zemědělská půda (81 % rozlohy obce). Z celkové rozlohy ZPF připadá 227 ha na ornou půdu, a na TTP 227,8 ha, což je vyrovnaný poměr. Orná půda na území obce vyžaduje přísun dodatečné energie a je hrozbou v období nenadálých klimatických jevů (přívalové deště, eolická eroze). Nestabilní plochy orné půdy jsou z části vyváženy existencí PUPFL (71,5 ha), ostatními plochami (30,2 ha) a existující krajinnou zelení.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině přípouštějí v zastavitelných plochách. ÚP zachovává diverzifikaci krajiny s prvky ÚSES regionální a místní úrovně a přípouští zeleň a další přírodní prvky (např. malé vodní plochy), které budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přívalům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační propustnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DS – doprava silniční

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, přípouští jejich opravy a revitalizace.

Mimo tyto plochy dopravní přípouští doplňování ploch místních komunikací a stezek.

WT – vodní plochy a toky

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a dále je rozvíjí.

ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků, vodních ploch ani jejich údolních niv. ÚP samostatně navrhuje novou plochu pro toto využití, které zvýší zastoupení tohoto využití území a přispějí k zadržení vody v krajině a její infiltraci do podloží. Dále ÚP přípouští nové vodní plochy jako součást ploch s rozdílným způsobem využití. Z uplatněného stanoviska vodoprávního úřadu vyplynula tato doporučení: neprovádět na vodních tocích tvrdé technické úpravy (opevňování, zkapacitňování, geometrizaci, zahlužování), které vedou ke zrychlenému odtoku povrchových vod z území, ale vodní toky zachovávat v jejich přirozeném stavu s velkou tvarovou členitostí, včetně říčních pásů a přilehlých niv, případně provádět pouze přírodě blízké revitalizace za účelem zadržení vody v krajině, zamezení zrychleného odtoku povrchových vod z území, podpory samočisticí funkce vodních toků, infiltrace povrchových vod do vod podzemních, zajištění ekologické stability krajiny, protipovodňové ochrany, aj.

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) je nutné dodržet volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku dle odst. 2c u drobných vodních toků nejméně v šířce do 6 m od břehové čáry.

AZ – zemědělské

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití. Koncepce ÚP navrhuje zábor ZPF pouze pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ, kromě plochy Z19 (SV) navazující na plochy užívané vlastníkem jako zahrady. Zároveň do ZPF navrácí plochy již nevyužívané pro jiné účely (především ostatní komunikace). V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby nesnižovaly hodnotu KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinnou zeleň). Součástí ploch tohoto způsobu využití jsou i polní cesty, retenční přehrážky, tůně, mokřady, zatravnění, svodné příkopy a interakční prvky, které ÚP připouští.

LE – lesní

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje jejich rozvoj. ÚP nemění funkční využití lesů, ani nenavrhuje změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo. V řešeném území je lesnatost 9 % (27,6 ha), což je výrazně nižší než celostátní průměr (34 %). V území jsou pouze lesy hospodářské.

MNpwo – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru s jejich bližším určením.

PŘEHLED PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

WT – vodní plochy a toky

Vymezení plochy změny v krajině v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení plochy změny v krajině
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Nedvězí u Poličky	K12	WT	0,2550	Spz	krajinná zóna smíšená	vymezena s cílem vytvoření územních podmínek pro stabilizaci současného stavu v území

AZ – zemědělské

Vymezení plochy změny v krajině v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení plochy změny v krajině
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Nedvězí u Poličky	K8	AZ	0,3564	DO	doprava silniční a veřejná prostranství	vymezena v souladu s předchozí ÚPD s cílem vytvoření územních podmínek pro stabilizaci současného stavu v území
Nedvězí u Poličky	K9	AZ	0,0403	DO	doprava silniční a veřejná prostranství	vymezena v souladu s předchozí ÚPD s cílem vytvoření územních podmínek pro stabilizaci současného stavu v území
Nedvězí u Poličky	K11	AZ	0,0116	DO	doprava silniční a veřejná prostranství	vymezena v souladu s předchozí ÚPD s cílem vytvoření územních podmínek pro stabilizaci současného stavu v území
Nedvězí u Poličky	K13	AZ	0,1085	DO	doprava silniční a veřejná prostranství	vymezena v souladu s předchozí ÚPD s cílem vytvoření územních podmínek pro stabilizaci současného stavu v území

LE – lesní

Vymezení plochy změny v krajině v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení plochy změny v krajině
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Nedvězí u Poličky	K1	LE	0,9659	Z	krajinná zóna zemědělská	vymezena na základě prověření současného stavu s cílem vytvoření územních podmínek pro stabilizaci současného stavu v území
Nedvězí u Poličky	K2	LE	0,0079	Z	krajinná zóna zemědělská	vymezena na základě prověření současného stavu s cílem vytvoření územních podmínek pro stabilizaci současného stavu v území
Nedvězí u Poličky	K3	LE	0,0102	Z	krajinná zóna zemědělská	vymezena na základě prověření současného stavu s cílem vytvoření územních podmínek pro stabilizaci současného stavu v území
Nedvězí u Poličky	K4	LE	0,1111	Z	krajinná zóna zemědělská	vymezena na základě prověření současného stavu s cílem vytvoření územních podmínek pro stabilizaci současného stavu v území
Nedvězí u Poličky	K5	LE	0,0094	Z	krajinná zóna zemědělská	vymezena na základě prověření současného stavu s cílem vytvoření územních podmínek pro stabilizaci současného stavu v území
Nedvězí u Poličky	K6	LE	0,0346	Spz	krajinná zóna smíšená	vymezena na základě prověření současného stavu s cílem vytvoření územních podmínek pro stabilizaci současného stavu v území
Nedvězí u Poličky	K7	LE	1,4213	Z Spz	krajinná zóna zemědělská krajinná zóna smíšená	vymezena na základě prověření současného stavu s cílem vytvoření územních podmínek pro stabilizaci současného stavu v území
Nedvězí u Poličky	K10	LE	0,3833	Z	krajinná zóna zemědělská	vymezena na základě prověření současného stavu s cílem vytvoření územních podmínek pro stabilizaci současného stavu v území

ÚSES

Navržené prvky územního systému ekologické stability regionální a místní úrovně jsou funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Funkčnost těchto prvků lze kvalitativně zlepšovat.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky MŽP ČR, ZÚR Pk (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., § 1).

Celková koncepce byla převzata z předchozí ÚPD, aktualizována dle ZÚR Pk a odráží vyhodnocení stavu území a požadavků na jeho rozvoj, včetně požadavku na založení koncepce protierozní a protipovodňové ochrany území, a je nadále zachována.

Skladebné prvky ÚSES

Vymezené prvky leží mimo zastavitelné plochy, převážně na lesních plochách, a to v severní a jižní části obce Nedvězí. Jednotlivé dílčí části nejsou na území obce vzájemně propojeny, ale jako samostatné části navazují na prvky v sousedních k.ú. Při severní hranici obce je vymezeno LBC 18 Na Potoce, které navazuje na sousední k.ú. Toto LBC je vloženo na RBK 137, který do území obce v těchto místech vstupuje a vede po hranici východním směrem, kde území obce opouští. Do jihovýchodního okraje obce vstupuje ze sousedního území LBK 27-17, který končí v LBC 27 Polední strana. Z tohoto biocentra je veden LBK 27-28 severozápadním směrem po hranici obce a dále do jejího území, kde v jižní části ZÚ tímto územím prochází, a dále vede západním směrem do LBC 28 U Královce. Z tohoto biocentra vychází západním směrem při hranici obce LBK 21-28 a na hranici navazuje na sousední území obce.

Veškeré vymezené prvky ÚSES jsou funkční. Pro zlepšení jejich funkčnosti je možno vylepšovat druhové složení lesních porostů, a to s vyšším využitím stanovištně a druhově odpovídajících dřevin (vyšší zastoupení listnatých dřevin) a v biokoridorech mimo PUPFL zapojovat vyšší zastoupení plodonosných dřevin, a to jak ve formě liniové výsadby, tak skupinové i solitérní.

Prvky ÚSES byly řešeny v návaznosti na sousední obce – viz kap. II.1.c).

Kódování prvků regionální úrovně je převzato ze ZÚR Pk, kódování úrovně lokální (místní) je převzato z poskytnutých podkladů (ÚAP ORP a platného ÚPO).

ÚSES:

Přehled prvků ÚSES

Vysvětlivky:

Význam prvku:

- RBK – regionální biokoridor,
- LBC – místní (lokální) biocentrum,
- LBK – místní (lokální) biokoridor.

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):

L – lesní, S – smíšený.

Stav prvku, rozloha:

F – funkční, v ha dle GIS podkladu.

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
RBK 1377A	S	Luční porosty, orná půda, lesní porosty. Zlepšit druhovou skladbu lesních porostů, doplnit dřeviny rostoucí mimo les, zatravnit ornou půdu travní směsí autochtonních druhů odpovídajících stanovištním podmínkám.	F 2,3858
LBC 18 Na Potoce	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Podpora stanovištně odpovídajících autochtonních dřevin při dosadbě a obnově porostů.	F 1,6595
LBC 27 Polední strana	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Podpora stanovištně odpovídajících autochtonních dřevin při dosadbě a obnově porostů.	F 5,05
LBC 28 U Královce	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. Podpora stanovištně odpovídajících autochtonních dřevin při dosadbě a obnově porostů.	F 4,2834
LBK 21-28	S	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, luční porosty. Doplnění autochtonních druhů dřevin.	F 0,3326
LBK 27-17	S	Luční porosty a ostatní plochy. Údržba luk a dosadba krajové zeleně.	F 0,1352
LBK 27-28	S	Luční porosty, břehové porosty, vodní tok a PUPFL. Doplnění stromové a keřové zeleně autochtonními stanovištně odpovídajícími druhy, včetně krajových odrůd ovoce a údržba lučních porostů.	F 4,0639

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umísťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické apod. stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umísťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním, tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Biologická prostupnost krajiny je mírně omezená (velikost a způsob využití půdních bloků). V území nedojde realizací ÚP ke snížení průchodnosti krajiny. Pro zvýšení migrace

se připouští zeleň v plochách s různým způsobem využití a podpora přirozené druhové skladby dřevin v prvcích ÚSES, včetně jejich nové výsadby a dosadby.

V rámci údržby vodního toku ÚP doporučuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí.

Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty a stávající přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Umístění protierozních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné řešit detailními projekty. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém území obce, protože nebyly shledány důvody pro jejich omezování. V nezastavěném území i v ZÚ se připouští jejich umísťování společně s protipovodňovými opatřeními.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Připouští se umístění protipovodňových opatření na celém území obce, protože nebyly shledány důvody pro jejich omezování.

REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch SV – smíšené obytné venkovské a do nezastavěného území (turistika, krajinné atraktivity) – viz prostupnost krajiny.

Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných či zastavitelných ploch (OV, OK, OS i PZ).

Pro podporu rekreačního využití ÚP dále nevyklučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné plochy pro zásahy do horninového prostředí.

V řešeném území se nenachází plocha těžby ani ložisko nerostných surovin. ÚP proto nenavrhuje plochy, jejichž využitím by bylo možné započít s těžebními nebo hlubinnými pracemi.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Ochrana obyvatelstva

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle Havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje. Pro jejich naplňování bude využíváno buď budov občanského vybavení či přilehlých ploch nebo ploch veřejných

prostranství. Požadavek na vymezení samostatných nových ploch pro účely dle citovaného § 20 nebyl uplatněn.

Obrana a bezpečnost státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

- LK TRA – Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska MO ČR, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR.

ad I.1.f)**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití (není z podstaty věci stanoveno u smíšených způsobů využití) a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. V některých případech může být na základě požadavku obce či příslušného DO stanoveno i podmíněně přípustné využití, pro které je stanovena stěžejní podmínka. Jejich smyslem je zachování kvalitních podmínek pro hlavní či přípustné využití, včetně nezvyšování dopravního zatížení území. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení).

Význam použitých pojmů, který není jednoznačně zřejmý z obecné právní úpravy je pro potřeby tohoto ÚP stanoven v úvodu, s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám v území.

V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo vycházeno z Metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu, MMR ČR, 2019.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (ust. § 8 odst. 2). Pro plochy s větším podílem venkovského bydlení v RD typického pro řešené území je vymezen typ BH – bydlení hromadné a SV – smíšené obytné venkovské.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné (ust. § 6 odst. 2). Pro plochy s převahou veřejné infrastruktury je vymezen typ OV – občanské vybavení veřejné, pro plochy s komerčním využitím typ OK – občanské vybavení komerční, pro tělovýchovu a sport je vymezen typ OS – občanské vybavení – sport a pro občanské vybavení – hřbitovy je vymezen typ OH.

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejné zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (ust. § 7 odst. 2). Pro plochy veřejných prostranství s převahou zeleně typ PZ.

Plochy zeleně jsou doplněny pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb., a to pro ZS – zeleň sídelní.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související infrastruktury. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné (ust. § 11 odst. 2). Pro plochy s převahou výroby drobné je vymezen typ VD – výroba drobná a služby.

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic III. třídy a výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (ust. § 9, dle odst. 3). Pro plochy sloužící či určené k vedení silnice III. třídy je vymezen typ DS – doprava silniční.

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení – vodovodu, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury (ust. § 10 odst. 2). Pro plochy vodního hospodářství je vymezen typ TW, pro plochy energetiky je vymezen typ TE.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (ust. § 13 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ WT – vodní plochy a toky.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 14 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ AZ.

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 15 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ LE.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšeného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 17 odst. 2). Pro plochy na území obce jsou vymezeny dva typy MN s využitím dle kombinace indexů p – přírodní priority, w – vodohospodářské zájmy, o – ochrana proti ohrožení území.

Pojmy použité v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa – Hlava III, resp. Hlava V zákona č. 289/1995 Sb., ostatní pojmy vycházejí převážně z § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- dopravní zařízení a dopravní vybavení – § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (viz výše) atd.

Stanovené podmínky konkretizují také příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

ÚP nestanovuje, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Pro jejich vyloučení nebyl shledán důvod podložený dostatečně významným veřejným zájmem.

Současnému charakteru a struktuře stabilizovaných ploch SV odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby obce (viz část ad I.1.c) této kapitoly), které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly).

ÚP stanovuje výškovou regulaci zástavby v plochách SV tak, aby pohledové osy zůstaly zachovány. Tím ÚP zachovává místní působení solitérních přírodních

i antropogenních prvků a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách.

Stanovení rozmezí výměry v plochách SV směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu v zastavitelných plochách. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN.

Intenzita využití je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce, a to pouze pro plochy SV. Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice částí obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby. Tyto podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pouze pro převažující plochy způsobu využití SV, protože pro plochy ostatních způsobů využití se jeví bezpředmětné.

Pro celé území bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Jsou stanoveny také s cílem o ochranu a rozvoj přírodních hodnot nezastavěného území při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. Při stanovení podmínek jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině. V pohledových osách na tyto dominanty nenavrhuje vícepodlažní zástavbu, která by tyto pohledové osy narušovala.

Respektování charakteru a struktury současné okolní zástavby, výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice sídel.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek navázání na okraj toku zelení (nikoliv zpevněnou plochou či stavbou), umístování vedení technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území a potřeba doplňování krajinné zeleně, včetně liniové zeleně podél komunikací.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii – se připouští pouze na budovách. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území v nezastavěném území nepřipouští, stejně jako umístování zařízení pro reklamu. Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 dopravní infrastruktura – místní komunikace (Z22) pro přístupovou komunikaci v k.ú. Nedvězí u Poličky, která je určena jako náhrada historické komunikace nyní vedené stabilizovaným zemědělským areálem. Má zabezpečit napojení části ZÚ a vymezených zastavitelných ploch (SV, VD), včetně napojení vlastního sídla na jihovýchodně ležící krajinné okolí obce.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezena, neboť jejich potřeba ze Zadání ani z průběhu pořizování ÚP nevyplývala.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz kap. II.1.k) tohoto Odůvodnění.

II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání návrhu Zadání ÚP nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP (dle stanoviska Krajského úřadu č.j.: SpKtÚ 71240/2019/OŽPZ/OOP ze dne 24.10.2019) a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dle stanoviska Krajského úřadu č.j.: 71463/2019/OŽPZ/Le ze dne 9.10.2019). V Zadání ÚP proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ZÚ je dlouhodobě využíváno účelně v souladu s předchozím ÚPO a s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP proto vymezuje pouze dvě plochy přestavby.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch v ZÚ. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy přehodnoceny

a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí obce.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2035.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	10 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v dosahu měst Bystré, Bystřice nad Perštejnem, Nové Město na Moravě, Polička a Svitavy	15 b.j.
<hr/>	<hr/>
Celkem	30 b.j.
Rezerva 20 %	36 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 2 250 m² v plochách SV.

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech celkem cca 81 000 m²

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba cca 81 000 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SV v rozsahu celkem 121 817 m². V závislosti na stanovených podmínkách využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití lze však na základě odborného odhadu předpokládat, že z vymezených zastavitelných ploch bude pro bydlení možné využít pouze cca 65 % (tedy cca 79 181 m²). Zbývající podíl bude využit pro ostatní přípustné či podmíněně přípustné využití.

Pro umístění staveb pro bydlení (RD) tak bude třeba využít v míře přijatelné i plochy rozsáhlejších zahrad v ZÚ.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití byla prokázána buď při tvorbě předchozího ÚPO nebo byly vymezeny na základě uplatněných kladně posouzených záměrů na provedení změn v území.

II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch a ploch přestavby je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek předmětných způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny v návaznosti na ZÚ.

Jejich popis a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.j) a Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách, plochách přestavby a v plochách změn v krajině pro způsoby využití OS, DS, SV, TW, VD, WT a LE – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká ve větší míře půd nižších tříd ochrany – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v přímé vazbě na ZU, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území; k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků SV max. 40 %;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezených zastavitelných ploch, právě s ohledem na stanovenou intenzitu využití budoucích zastavěných stavebních pozemků v plochách SV – zbývající část ploch po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, ÚP nepředpokládá rekultivaci na vymezených plochách změn;
§ 4 odst. 2: z celkového rozsahu 16,6682 ha zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, je vše vymezeno k odnětí ze ZPF 16,0885 ha – viz Tabulková část. Odnětí těchto ploch lze považovat za nezbytný případ, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel (hodnocených v RURÚ ÚAP jako špatné) při současném respektování zásad pro plánování změn v území krajiny lesozemědělské a rozhodování o nich;
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří i půdy I. třídy ochrany, protože jsou řešením ÚP dotčeny v plochách P1 (SV) (uvnitř ZÚ), Z26 (OS) (v souladu s předchozí ÚPD), Z8 až Z11 (SV) (dotvářející severozápadní hranici ZÚ v kontaktu s nezastavěným územím využitím obtížně přístupných, a tím hůře obdělávatelných ploch);
- § 4 odst. 4: při vyhodnocení ÚP se uplatňuje – viz odst. 3 výše.

ÚP vymezuje plochy změn v krajině K8, K9, K11 a K13 pro AZ – navrácení do ZPF v celkovém rozsahu 0,5168 ha, čímž přispívá ke kompenzaci ploch v ÚP vymezených pro nezemědělské účely.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP, je proto považováno za nejvýhodnější i z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Tabulková část záborů ZPF a PUPFL

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1	SV	1,275				0,5273	0,7477					
Z2	SV	0,8361				0,0478	0,7883					
Z3	SV	2,9656				1,5308	1,4348		0,2012			
Z4	SV	0,1540				0,1067	0,0473					
Z5	SV	0,2066					0,2066					
Z6	SV	0,7540					0,7540					
Z8	SV	0,2384	0,2384									
Z9	SV	0,0721	0,0721									
Z10	SV	0,2444	0,2444									
Z11	SV	0,0437	0,0437									
Z13	SV	0,2838					0,2838					
Z14	SV	0,4573					0,4573					
Z15	SV	1,0336					1,0336		0,4618			
Z16	SV	0,2002					0,2002		0,0664			
Z17	SV	0,5908					0,5908					
Z18	SV	0,5758					0,5758					
Z19	SV	0,1693			0,1693							
Z20	SV	0,4536			0,2414		0,2122					
Z24	SV	0,2733			0,2095		0,0638					
P1	SV	0,1265	0,1265						0,0311			
Plocha smíšená obytná venkovská (SV)		10,9541	0,7251	0	0,6202	2,2126	7,3962		1,6033			
Z22	DS	0,3272			0,036		0,2912					
Z27	DS		0,0179				0,6097		0,0308			
Plocha doprava silniční (DS)		0,9548	0,0179	0	0,036	0	0,9009		0,0308			
Z26	OS	0,1395	0,0319				0,1076					
Plocha občanského vybavení – sport (OS)		0,1395	0,0319	0	0	0	0,1076					
Z21	TW	0,1405					0,1405		0,1397			
Plocha vodní hospodářství (TW)		0,1405	0	0	0	0	0,1405		0,1397			
Z23	VD	0,7299			0,7299							
Plocha výroba drobná a služby (VD)		0,7299	0	0	0,7299	0	0					
K1	LE	0,9659				0,3749	0,5910					
K4	LE	0,1002			0,1002							
K5	LE	0,0094					0,0094					
K6	LE	0,0346					0,0346		0,0028			
K7	LE	1,4213					1,4213		0,3561			
K10	LE	0,3833					0,3833					
K13	LE	0							0,0123			
Plocha lesní (LE)		2,9147	0	0	0,1002	0,3749	2,4396		0,3712			
K12	WT	0,2550					0,2550		0,2550			
Plocha vodní (WT)		0,2550	0	0	0	0	0,2550		0,2550			
Předpokládaný zábor celkem		16,0885	0,7749	0	1,4863	2,5875	11,2398		2,400			

Zastavitelná plocha Z25 a plochy změn v krajině K2, K3, K8, K9, K11 a K13 nevyvolávají zábor zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu. Plocha změn v krajině K13 zasahuje do plochy, na které byla provedena investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti.

Zastavitelné plochy Z7 a Z12 byly vypuštěny na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatněného ke společnému jednání.

II.1.p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Nedvězí byla uplatněna 1 námitka dotčené osoby.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval podle § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Nedvězí a zaslal jej dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu, které mohly uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení, jinak se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

3.1. Bc. D. K., Nedvězí, námitka doručena dne 29. 9. 2021 pod č. j. MP/24047/2021, přepis námítky:

„Vážení, v rámci probíhající změny územního plánu jsem já, D. K., podal žádost na zahrnutí celého mého pozemku (parc. č. 609/3, 609/2, 860) do zastavitelného území obce tak, aby bylo do budoucna možné tyto parcely vyčlenit jako stavebné a na jejich ploše stavět. Primárním důvodem byla již existence stavby zasahující do části parcely aktuálně vedené jako nezastavitelné. Tuto stavbu jsem koupil s nevědomostí problému s územním plánem a bez rozšíření zastavitelnosti pozemku by pro mě nebylo možné stavbu legalizovat a dokončit.

V rámci své žádosti jsem ale rovněž žádal o změnu všech parcel v plném rozsahu tak, abych do budoucna již nebyl nijak omezován a mohl na parcelách dělat úpravy bez obavy z problémů v UP obce (napr. letní kuchyňka s terasou a saunou v horní části pozemku).

Tato změna byla zaznačena v návrhu UP, který byl vypracován a předán k prvotnímu schvalování. Plocha byla označena jako Z7.

Tá byla ale z návrhu vypuštěna a v aktuálním návrhu určeném k projednávání již není vyznačena. Dle textové přílohy návrhu UP byla tato plocha vypuštěna z důvodu „U lokality Z07, Z12 (bydlení) nacházející se především na půdách I. třídy ochrany nebyla dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu.“

S tímto tvrzením však musím zásadně nesouhlasit, kdy TO ZPF 1 se na mém pozemku nachází téměř výhradně ve spodní části, která je již zastavěná a která i po úpravě zůstává v návrhu UP jako oblast zastavitelná. To rovněž platí o parcelách sousedících, kdž TO ZPF 1 spadá do oblasti kde již stavby stojí. Vrchní část pozemku (celkově Z7 zahrnovala 3 „pozemky“) je v mém případě z poloviny v TO ZPF 5 a jen z poloviny v třídě 1, u pozemku sousedícím je část spadající pod TO 1 v poměru ke zvyšku takřka zanedbatelná a u pozemku úplně v pravé části plochy Z07 u spadá parcela čistě pod třídu ochrany 5– nikoliv 1. Tudíž tvrzení, že se lokalita č. Z07 nachází především na půdách I. třídy ochrany mi přijde v tomto případě přinejmenším neopodstatněné.

Z tohoto důvodu zdvořile žádám dotčené orgány o přehodnocení svého postoje vůči navrhované ploše Z07, kdy rozdíl jejího schválení má na plochy spadající do I. třídy ochrany ZPF již jen minimální dopad oproti stavu aktuálnímu, resp. stavu navrhovanému v upravené verzi návrhu UP.

Zdvořile tedy žádám dotčené orgány o schválení plochy označené Z07 a o její zahrnutí do UP Nedvězí tak, jak tomu bylo původně. Předem děkuji.“

Rozhodnutí o námitce:

námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Námitka byla podána oprávněnou dotčenou fyzickou osobou s vlastnickým vztahem k pozemku p. č. 609/3 v k. ú. Nedvězí u Poličky (dále jen dotčený pozemek). Severní část dotčeného pozemku byla v návrhu pro společné jednání

součástí navrhované zastavitelné plochy Z7 s funkčním využitím pro bydlení – plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Námítka byla podána v zákonné lhůtě a obsahuje náležitosti uvedené v § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

Zastavitelnou plochu Z7 v návrhu pro společné jednání tvořily severní části pozemků parc. č. 609/3, 609/5 a 114/1. V rámci společného jednání o návrhu ÚP Nedvězí uplatnil orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ve svém stanovisku nesouhlas s vymezením lokalit Z07 a Z12 s navrhovaným využitím pro bydlení, proto byly z dalšího projednávání vypuštěny.

V rámci veřejného projednání uplatnil vlastník dotčeného pozemku, který byl součástí zastavitelné plochy Z7, námítku proti jejímu zrušení.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem přezkoumal okolnosti vedoucí ke zrušení zastavitelné plochy Z7 a zjistil, že opravdu pouze cca polovina části dotčeného pozemku, která byla součástí plochy Z7 je součástí I. třídy ochrany ZPF; zbývající část zastavitelné plochy Z7 se nachází v V. třídě ochrany ZPF. Navíc severní hranice původně navrhované plochy Z7 je od navazujícího lánu oddělena pásem vzrostlé zeleně, takže s ním netvoří jeden obhospodařovatelný celek.

Pozemky parc. č. 609/3 a 114/1 jsou užívány jako pozemky tvořící souvislý celek s rodinnými domy č. p. 78 a 37, pozemek parc. č. 609/5 tvoří proluku mezi nimi a navíc je také užíván jako souvislý celek s rodinným domem č. p. 58.

Z výše uvedených důvodů požadujeme upravit průběh hranice zastavěného území a převést celé pozemky parc. č. 609/3, 609/5 a 114/1 do stabilizované plochy s funkčním využitím SV.

Z uplatněných stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nevyplývala potřeba úpravy návrhu rozhodnutí o námitkách.

Ze stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. KrÚ 90613/2021OŽPZ/PI ze dne 6. 12. 2021 (doručeno pod č. j. MP/29756/2021 dne 6. 12. 2021) však vyplynulo následující:

- o orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na to, že „Z předloženého návrhu vyhodnocení připomínek a námitek vyplývá, že jejich vyhodnocením může dojít k novým záborům zemědělské půdy, nebo ke změnám zastavěného území, nebo ke změnám funkčního využití ploch, k němuž v režimu projednání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona nelze uplatnit stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění.

K tomuto novému návrhu dalších ploch či změn uplatní orgán OZPF krajského úřadu jakožto dotčený správní orgán dle § 17a písmene a) zákona stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona teprve na základě předložení vyhodnocení konečných předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu v souladu s § 5 odst. 1 zákona a s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh), tj. po doložení upravené textové, tabulkové a grafické části.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán OZPF, z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavky:

- ✓ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh).
- ✓ Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona).

Vzhledem k tomu, že provedenou úpravou zastavěného území a z toho vyplývající změnou způsobu využití části stabilizovaných ploch zahrnutých do zastavěného území nedojde k omezení práv vlastníků pozemků – naopak bude pouze potvrzeno současné využití a napravena jeho stabilizace, nepovažoval pořizovatel tuto změnu za podstatnou úpravu návrhu, která by si vyžádala opakování veřejného projednání. Orgánu OZPF byla ještě v rámci etapy návrhu rozhodnutí o námitkách zaslána dne 14. 2. 2022 žádost č. j. MP/03810/2022/OÚPRaŽP/VeM o vydání nového stanoviska s příloženou upravenou grafickou částí dle navrženého rozhodnutí o námitce. Nová zastavitelná plocha na místě předchozí plochy Z7, ke které byl vydán nesouhlas, se nevymezuje, takže tabulka záborů ZPF z návrhu pro veřejné projednání (ke kterému byl vydán souhlas) se nemění.

V žádosti bylo také uvedeno vysvětlení k předloženému návrhu rozhodnutí o námitce. Dochází zde k nápravě nesprávně vymezené hranice zastavěného území na základě aktuálního skutečného stavu v území – dle údajů katastru nemovitostí lze celé předmětné pozemky považovat za zastavěné stavební pozemky či proluky /§2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve vazbě na § 58 odst. 2 písm. a) stavebního zákona /. Pozemky parc. č. 609/3 a 114/1 tvoří souvislý celek s rodinnými domy č. p. 78 a 37, pozemek parc. č. 609/5 tvoří proluku mezi nimi, a navíc tvoří souvislý celek s rodinným domem č. p. 58. Uvedené pozemky parc. č. 609/3, 609/5 a 114/1 jsou navíc od navazujícího lánu (ze severní strany) odděleny pásem vzrostlé zeleně, tedy netvoří s ním jeden obhospodařovaný celek – nedojde tedy k narušení ucelené zemědělsky obhospodařované plochy.

Orgán OZPF vydal souhlas s návrhem na vymezení zastavěného území a s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF pod č. j. KrÚ 22275/2022/PŽPZ/Bo ze dne 15. 3. 2022 (doručeno dne 15. 3. 2022 pod č. j. MP/06428/2022).

II.1.q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

3. Připomínky uplatněné v rámci společného jednání:

Připomínky oprávněných investorů

- 3.1. Povodí Moravy, připomínka zn. PM-4372/2021/5203/Cet ze dne 23. 2. 2021 (vedeno pod č. j. MP/04763/2021 ze dne 23. 2. 2021) ve znění: „Dopisem ze dne 26. 1. 2021 jste nám předložili oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Nedvězí, jehož pořizovatelem je Městský úřad Polička (listopad 2020). ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy a plochy změn v krajině:

Z25 – občanské vybavení veřejné
 Z24 a Z26 – občanské vybavení – sport
 Z1 – Z20 – plochy smíšené obytné venkovské
 Z22 – doprava silniční
 Z21 – vodní hospodářství
 Z23 – výroba drobná a služby
 P1 – plocha přestavby – smíšené obytné venkovské
 P2 – plocha přestavby – výroba drobná a služby
 K12 – vodní plochy a toky
 K8, K9, K11, K13 – plochy zemědělské
 K1 – K7, K10 – plochy lesní

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biokoridor, místní biocentra a biokoridory.

Koncepce zásobování pitnou vodou – ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu zásobovaného z vrtu ND-2, jehož vydatnost je dostatečná pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch. Nenaspojení obyvatelé jsou zásobeni ze studní. ÚP připouští rozvoj současného systému s cílem zásobování všech odběrných míst v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch.

Koncepce odvádění odpadních vod – na území obce není vybudován kanalizační systém, odpadní vody jsou likvidovány individuálně (septiky a jímky na vyvážení). ÚP respektuje současný individuální systém zneškodňování odpadních vod s ohledem na stávající charakter zástavby v celém řešeném území. ÚP připouští realizaci oddílného kanalizačního systému s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod a vymezuje pro umístění ČOV plochu Z21.

Stanovená intenzita využití (40 %) umožňuje vsakování dešťových vod přímo v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Řešeným územím protékají vodní toky: bezejmenný vodní tok IDVT 10208448, bezejmenný vodní tok IDVT 10192239, bezejmenný vodní tok IDVT 10191744, které jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Ostatní jsou ve správě Lesů ČR, s.p.

Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod "Svratka od toku Bílý potok po vzdutí nádrže Vír I." DYJ_0330, "Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka" DYJ_0310, „Křetínka od pramene po vzdutí nádrže Letovice“ DYJ_0510 a v území vodního útvaru podzemních vod "Krystalinikum v povodí Svratka – střední část" ID 65601.

Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí k uvedenému návrhu zadání následující vyjádření:

S uvedeným návrhem ÚP **souhlasíme** za následující podmínky:

Do územního plánu budou doplněny názvy vodních toků a IDVT a jejich správci.

Upozorňujeme:

- Pro danou lokalitu byly vydány listy opatření platných plánů dílčího povodí Dyje "DYJ203109 – Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí vodárenských nádrží" a "DYJ204001 – Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí koupacích vod"; podmínky těchto listů opatření je nutno respektovat.
- Pro danou lokalitu byl dále vydán list opatření platných plánů dílčího povodí Dyje „DYJ203107 – Odstranění komunálního znečištění v povodí VN Vír“.

Zneškodňování odpadních vod je návrhem ÚP řešeno v souladu s platným PRVK Pardubického kraje.

Pro umístění ČOV je zde vymezena plocha Z21 a počítá se s realizací oddílného kanalizačního systému s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

Z důvodu ochrany vodárenské nádrže Vír požadujeme důsledné odkanalizování všech nově navržených ploch novým systémem oddílné kanalizace na budoucí centrální čistírnu odpadních vod Nedvězí tak, jak uvádí předložený návrh ÚP.

Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zapracování:

Vzato na vědomí. Požadovaná podmínka nepatří do výrokové části ÚP, kterou schvaluje zastupitelstvo – prověřit, zda byly tyto atributy oprávněným investorem poskytnuty pro ÚAP ORP Polička a pokud ano, zobrazit v koordinačním výkresu a zapracovat do příslušné textové části odůvodnění.

První část upozornění – vzato na vědomí

Druhá část upozornění – ohledně odkanalizování nových lokalit – ÚP respektuje současný (individuální) systém zneškodňování odpadních vod s ohledem na stávající charakter zástavby v celém řešeném území. ÚP připouští realizaci kanalizačního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod. Nikoliv, že by ÚP požadoval důsledné odkanalizování všech nově navržených ploch novým systémem oddílné kanalizace na budoucí centrální čistírnu odpadních vod. Stavebníci si tedy u svých domů budou muset zajistit kvalitní zneškodňování splaškových i dešťových vod v souladu s aktuální právní úpravou v době jejich umístování.

Splnění Vyhodnocení: prověřena data příslušného jevu č. 47. Atributy jevu č. 47 neobsahují názvy, identifikační číslo, ani název správce.

Připomínky obce Nedvězí

3.2. Obec Nedvězí podala připomínku schválenou Zastupitelstvem obce Nedvězí usnesením č. 7/2020 ze dne 18. 12. 2020, vedenou pod č. j. MP/05560/2021 ze dne 5. 3. 2021 ve znění: „Zastupitelstvo obce Nedvězí schvaluje změnu v návrhu Územního plánu obce Nedvězí a to parcelu č. 146/1 začlenit do bydlení individuálního venkovského typu.“

Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zapracování:

K připomínce byla obstarána potřebná stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje – po domluvě s obcí byla k záměru přičleněna také parcela č. 146/6 v k. ú. Nedvězí u Poličky.

Dle stanovisek Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení ochrany přírody a oddělení integrované prevence (viz stanoviska k novým požadavkům – kap. 4) je vyloučen významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality a není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Do návrhu ÚP Nedvězí pro veřejné projednání tedy zapracovat následující požadavek: změna funkčního využití zastavitelné plochy Z24 (na pozemcích parc. č. 146/1 a 146/6 v k. ú. Nedvězí u Poličky) ve prospěch plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Splnění Vyhodnocení: zastavitelná plocha Z24 vymezena jako plocha SV.

Připomínky sousedních obcí – nebyly uplatněny

Připomínky veřejnosti

3.3. Pan J. K. podal připomínku vedenou pod č. j. MP/06009/2021 ze dne 10. 3. 2021, ve znění: „žádám o drobnou změnu v nově upravovaném Územním plánu obce Nedvězí a to takto:

prosím, aby celá parcela 6/1 byla zahrnuta do kategorie SV (smíšené obytné venkovské Z2) a nejen její spodní část u silnice směrem na Bystré.

Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zapracování:

K připomínce byla obstarána potřebná stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje.

Dle stanovisek Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení ochrany přírody a oddělení integrované prevence (viz stanoviska k novým požadavkům – kap. 4) je vyloučen významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality a není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Do návrhu ÚP Nedvězí pro veřejné projednání tedy zapracovat následující požadavek: zahrnutí i zbývající části parcely č. 6/1 v k. ú. Nedvězí u Poličky do zastavitelné plochy Z2 s funkčním využitím plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Splnění Vyhodnocení: zastavitelná plocha Z2 byla zvětšena.

- 3.4. Pan V. K. podal připomínku vedenou pod č. j. MP/06054/2021 ze dne 10. 3. 2021, ve znění: „žádám o rozšíření navržené zastavitelné plochy Z8 smíšené obytné venkovské o část parcely 644/1 vyznačené na předběžném geometrickém plánu jako parcela č. 644/7. Důvodem je plánovaná stavba rodinného domu.“

Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zapracování:

K připomínce byla obstarána potřebná stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje.

Dle stanovisek Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení ochrany přírody a oddělení integrované prevence (viz stanoviska k novým požadavkům – kap. 4) je vyloučen významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality a není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Do návrhu ÚP Nedvězí pro veřejné projednání tedy zapracovat následující požadavek: rozšíření zastavitelné plochy Z8 s funkčním využitím plochy smíšené obytné venkovské (SV) o část parcely č. 644/1 v k. ú. Nedvězí u Poličky vyznačené na předběžném geometrickém plánu jako parcela č. 644/7 (viz příloha č. 1).

Splnění Vyhodnocení: zastavitelná plocha Z8 byla zvětšena.

- 3.5. Farma Nedvězí, spol. s r. o. podala připomínku vedenou pod č. j. MP/06134/2021 ze dne 11. 3. 2021 ve znění: „Žádáme o rozšíření navržené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití **Z22 účelová komunikace** o parcelu č. 835/2 a částí parcel č. 349/1, č. 835/6 a č. 835/3, **v celkové výměře 7.916 m²** (geometrický plán Střediska Geodézie Svitavy, č. zak. 995-292-89-509).

Uvedené využití této plochy jako účelové komunikace bylo součástí platného Územního plánu Obce Nedvězí, schváleného dne 11. 12. 2006.

Uvedená účelová komunikace byla fyzicky realizována a užívána od roku 1989, z důvodu právních změn u tehdejšího Zemědělského družstva Jedlová (v likvidaci) nebyl proveden zápis geometrického plánu, změny kultury a vynětí ze ZPF ve výměře 7,916 m².“

Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zapracování:

K připomínce byla obstarána potřebná stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje.

Dle stanovisek Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení ochrany přírody a oddělení integrované prevence (viz stanoviska k novým požadavkům – kap. 4) je vyloučen významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality a není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Do návrhu ÚP Nedvězí pro veřejné projednání tedy zapracovat následující požadavek: rozšíření zastavitelné plochy Z22 s funkčním využitím doprava silniční (DS), případně vymezení nové navazující zastavitelné plochy účelové komunikace na pozemcích parc. č. 835/2, 835/3, 835/6 a části pozemku parc. č. 349/1 v k. ú. Nedvězí u Poličky (viz příloha č. 2).

Splnění Vyhodnocení: byla vymezena nová plocha dopravy silniční Z27 (DS).

V rámci veřejného projednání nebyla uplatněna žádná připomínka.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
AZASS	Areál zdravotních a sociálních služeb Polička
b.j.	bytová jednotka
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	vnitřní (světlý) průměr potrubí
DO	dotčený orgán
GIS	geografický informační systém
GSM	globální systém pro mobilní komunikaci
CHKO	chráněná krajinná oblast
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
LBC	místní (lokální) biocentrum
LBK	místní (lokální) biokoridor
LK TRA	lokální dočasně vymezený prostor
MAS	místní akční skupina
MěÚ	městský úřad
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO ČR	Ministerstvo obrany
MŠ	mateřská škola
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
OO	obvodní oddělení
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OZV	obecně závazná vyhláška
PHM	pohonné hmoty a maziva
Pk	Pardubický kraj
PRVK Pk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2021)
RD	rodinný dům
RBK	regionální biokoridor
RLP	radiolokační prvek
RZP	rychlá záchranná pomoc
SAS	Státní archeologický seznam
Sb.	sbírka zákonů
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
STL	středotlaký
TR	transformovna
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	5. Úplná aktualizace ÚAP SO ORP Polička
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
VKP	významný krajinný prvek

VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZS	základnová stanice
ZŠ	základní škola
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3
ŽP	životní prostředí

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Nedvězí, pozbývá platnosti Územní plán obce Nedvězí a Obecně závazná vyhláška obce o závazných částech územního plánu obce Nedvězí, která nabyla účinnosti dne 29.12.2006.

Poučení

Proti Územnímu plánu Nedvězí, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Jan Novotný
místostarosta obce

Ing. Pavel Mareček
starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne Sejmутí vyhlášky dne.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Dokumentace ÚP Nedvězí, tj. textová a grafická část výroku a odůvodnění ÚP, včetně dokladové části o jejím pořízení, je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadě Nedvězí a dokumentace Územního plánu Nedvězí se dále ukládá na Městském úřadě Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Dokumentace ÚP Nedvězí byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Bystře a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje – oddělení územního plánování.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL 
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Nedvězí/ Městský úřad Polička	Pardubický	Nedvězí	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
Územní plán, Odůvodnění Územního plánu Nedvězí			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03817114
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 05/2022
			MĚŘÍTKO
Textová část			ČÍSLO I.1., II.1.