

Spis. zn.: MP/12149/2022

V Poličce, dne 26. 08. 2022

Č.j.: MP/19638/2022/OÚPRaŽP/VeM

Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVÁ
za období 6/2016 – 5/2022

OBSAH ZPRÁVY

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	10
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	10
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	20
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	21
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	21
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	21
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje	21
k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností	22
Závěr	42

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Borová byla schválena Zastupitelstvem obce Borová v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. 58 ze dne 12. 9. 2022.

Mgr. Lenka Tlustá
starostka obce

otisk razítka

Ing. Petr Kučera
místostarosta obce

Úvod

Územní plán Borová (dále jen „ÚP Borová“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). ÚP Borová vydalo Zastupitelstvo obce Borová dne 6. 6. 2016 opatřením obecné povahy č. 1/2016, které nabylo účinnosti dne 23. 6. 2016.

Kompletní dokumentace ÚP Borová je zveřejněna na adrese: <http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/> .

Obec Borová má zpracovány také 2 územní studie – A - pro lokalitu Naproti Pletárny a B pro lokalitu Nad vodojemem. U obou územních studií byla schválena možnost jejich využití jako podkladu pro rozhodování v území zápisem do evidence územně plánovací činnosti dne 8. 10. 2018.

Projektant ÚP Borová: Ing. arch. Jiří Hála, Viniční 101, 615 00 Brno

Pořizovatel Borová: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Borová vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Vzhledem k tomuto ustanovení a s přihlédnutím k tomu, že obec plánuje pořízení Změny č. 1, přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen „OÚPRaŽP“) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Borová, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Borová za období 6/2016 – 5/2022.

Návrh zprávy byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Po doplnění návrhu dle výsledků projednání byla Zpráva o uplatňování ÚP Borová předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Pořizovatel spolupracoval při tvorbě návrhu zprávy i vyhodnocení výsledků projednání návrhu se starostkou obce, určenou zastupitelkou.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Obec Borová je samostatnou obcí nacházející se v severozápadní části obce s rozšířenou působností Polička (dále jen „ORP“) Polička.
- území obce Borová je tvořeno jedním katastrálním územím (dále jen „k. ú.“), a to k. ú. Borová u Poličky
- pro území obce byl vydán ÚP Borová účinný od 23. 6. 2016
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona k datu 30. 4. 2016
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP Borová je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; byly zaznamenány podněty ke změně územního plánu
- v platném ÚP Borová jsou vymezeny následující zastavitelné a návrhové plochy a plochy přestavby na území obce:
 - plochy smíšené obytné – venkovské (Sv) – Z1 – Z10, Z12 – 17
 - plochy smíšené obytné – rekreační (Sr) – Z18 – 19, Z21 – 23, Z25, Z28 - 33
 - plochy smíšené obytné – komerční (Sk) – Z35
 - plochy bydlení v rodinných domech Z36 – 42, P1
 - plochy občanského vybavení – sportovní (Os) – 44 - 46
 - plochy občanského vybavení – církevní (Oc) – Z47
 - plochy rekreace rodinné – Z48
 - plochy výroby a skladování – lehký průmysl a řemesla (Vp) – Z49, Z55
 - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (Vz) – Z50 – 53
 - plochy dopravní infrastruktury místní (Dm) – Z54
 - plochy veřejných prostranství – komunikace (Pk) – Z56 – 58, P2 - 4
 - plochy zeleně sídelních zahrad (ZZ₁₋₅)
 - plochy zeleně ochranné (ZO₁₋₂)
 - plochy zeleně přírodní (Zp₁₋₂₀)
 - plochy vodní a vodohospodářské (W₁₋₇)
 - plochy smíšené nezastavěného území – úložiště (Nsu₁)
 - plochy smíšené nezastavěného území – rekreační (Nsr₁₋₅)
- realizace staveb za účinnosti ÚP Borová probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy
 - přehled využití vybraných vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je uveden v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,36	0,36	100	0	1 RD roz.
Z2	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	1,21	0,38	56	0,54	3 RD
Z3	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	1,46	0	0	1,46	
Z4	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	4,72	0	0	4,72	
Z5	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,33	0	0	0,33	

Z6	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	1,03	0	0	1,03	
Z7	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,58	0	0	0,58	
Z8	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,84	0	0	0,84	
Z9	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,32	0	0	0,32	
Z10a	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	1,45	0,39	27	1,06	1 RD roz.
Z10b	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,36	0	0	0,36	
Z12	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,50	0	0	0,50	
Z13	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	4,12	0	0	4,12	
Z14	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,12	0,12	102	0	1 RD
Z15a	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	2,05	1,27	62	0,78	2 RD + 2 RD roz.
Z15b	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,74	0	0	0,74	
Z16	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,33	0	0	0,33	
Z17	Sv - plochy smíšené obytné - venkovské	0,10	0	0	0,10	
Celkem Sv - plochy smíšené obytné - venkovské		20,60	2,81	14	17,79	
Z18	Sr - plochy smíšené obytné - rekreační	1,05	0	0	1,05	
Z19	Sr - plochy smíšené obytné - rekreační	1,62	0	0	1,62	
Z21	Sr - plochy smíšené obytné - rekreační	1,17	0	0	1,17	
Z22	Sr - plochy smíšené obytné - rekreační	0,88	0	0	0,88	
Z23	Sr - plochy smíšené obytné - rekreační	0,47	0	0	0,47	
Z25	Sr - plochy smíšené obytné - rekreační	0,28	0,11	39	0,17	1 RD proj.
Z28	Sr - plochy smíšené obytné - rekreační	0,05	0	0	0,05	
Z29	Sr - plochy smíšené obytné - rekreační	0,13	0	0	0,13	
Z30	Sr - plochy smíšené obytné - rekreační	0,59	0	0	0,59	
Z31	Sr - plochy smíšené obytné - rekreační	0,18	0	0	0,18	
Z32	Sr - plochy smíšené obytné - rekreační	0,45	0	0	0,45	
Z33	Sr - plochy smíšené obytné - rekreační	1,23	0	0	1,23	
Celkem Sr - plochy smíšené obytné - rekreační		8,10	0,11	1	7,99	
Z35	Sk - plochy smíšené obytné - komerční	0,23	0	0	0,23	
Celkem Sk - plochy smíšené obytné - komerční		0,23	0	0	0,23	
Z36	Br - plochy bydlení v RD	1,17	0,27	23	0,90	1 RD roz.
Z37	Br - plochy bydlení v RD	1,11	0	0	1,11	
Z38	Br - plochy bydlení v RD	0,23	0,23	100	0	1 RD proj.
Z39	Br - plochy bydlení v RD	0,44	0	0	0,44	
Z40	Br - plochy bydlení v RD	0,40	0	0	0,40	
Z41	Br - plochy bydlení v RD	0,23	0	0	0,23	
Z42a	Br - plochy bydlení v RD	0,79	0,18	23	0,61	1 RD
Z42b	Br - plochy bydlení v RD	0,22	0	0	0,22	
P1	Br - plochy bydlení v RD	0,95	0,95	100	0	4 RD + 1 DPS
Celkem Br - plochy bydlení v RD		5,53	1,63	29	3,90	
Z44	Os - plochy obč. vybavení - sportovní	0,35	0	0	0,35	
Z45	Os - plochy obč. vybavení - sportovní	1,13	0	0	1,13	
Z46	Os - plochy obč. vybavení - sportovní	1,22	0	0	1,22	
Celkem Os - plochy obč. vybavení - sportovní		2,70	0	0	2,70	
Z47	Oc - plochy obč. vybavení - církevní	0,16	0	0	0,16	
Celkem Oc - plochy obč. vybavení - církevní		0,16	0	0	0,16	
Z48	Rr - plochy rekreace rodinné	0,64	0	0	0,64	
Celkem Rr - plochy rekreace rodinné		0,64	0	0	0,64	

Z49	Vp - plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla	3,56	0	0	3,56	
Z55	Vp - plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla	0,09	0	0	0,09	
Celkem Vp - plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla		3,66	0	0	3,66	
Z50	Vz - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	0,80	0	0	0,80	
Z51	Vz - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	0,74	0	0	0,74	
Z52	Vz - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	0,23	0	0	0,23	
Z53	Vz - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	0,71	0	0	0,71	
Celkem Vz - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba		2,47	0	0	2,47	
Z54	DS - plochy dopr. infr. místní	0,10	0	0	0,10	
Celkem DS - plochy dopr. infr. místní		0,10	0	0	0,10	
Z56	Pk - plochy veřejných prostranství - komunikace	0,26	0	0	0,26	
Z57	Pk - plochy veřejných prostranství - komunikace	0,12	0	0	0,12	
Z58	Pk - plochy veřejných prostranství - komunikace	0,18	0	0	0,18	
Celkem Pk - plochy veřejných prostranství - komunikace		0,55	0	0	0,55	
Pozn.:	roz. = rozestavěný					
	proj. = ve fázi projektové přípravy					
	DPS = dům s pečovatelskou službou					

- veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v platném ÚP Borová:

ozn. VPS	název VPS	stav
Ws2	komunikace v ploše Z58 a inženýrské sítě k plochám Z18-19 na Pasecké Kateřině	<i>dosud nerealizováno</i>
Ws3	komunikace a inženýrské sítě k ploše Z21 na Balkáně	<i>dosud nerealizováno</i>
Ws4	komunikace a inženýrské sítě k ploše Z22 na Prosečské	<i>dosud nerealizováno</i>
Ws5	komunikace a inženýrské sítě v koridoru k plochám Z5-6, Z44-45 Na bídě	<i>dosud nerealizováno</i>
Ws6	komunikace a inženýrské sítě v koridoru k plochám Z3-4 na Lubenské Kateřině	<i>dosud nerealizováno</i>
Ws7	komunikace v ploše Z56 a inženýrské sítě k plochám Z36-37 Nad tratí	<i>dosud nerealizováno</i>
Ws8	komunikace a inženýrské sítě včetně dopravního napojení k plochám Z35, Z46, Z10a,b na Hatě	<i>dosud nerealizováno</i>
Ws10	komunikace a inženýrské sítě k plochám Z7, Z8 naproti Pletárny	<i>dosud nerealizováno</i>
Ws11	komunikace a inženýrské sítě k ploše Z13 na Malé straně	<i>dosud nerealizováno</i>

Ws12	komunikace v ploše Z57 a inženýrské sítě k plochám Z13, Z41 na Malé straně	<i>dosud nerealizováno</i>
Ws14	komunikace a inženýrské sítě k plochám Z15a,b, Z42a,b Nad vodojemem	<i>dosud nerealizováno</i>
Ws15	komunikace a parkoviště aut v ploše Z54 u železnice na Borovské Kateřině	<i>dosud nerealizováno</i>
Ws16	elektrické vedení VVN 2x110 kV ve vymezeném koridoru	<i>realizováno</i>

- veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v platném ÚP Borová:
 - nejsou v ÚP Borová vymezena
- plochy k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v platném ÚP Borová:
 - nejsou v ÚP Borová vymezeny
- VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:
 - nejsou v ÚP Borová vymezeny
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umisťování staveb a při změnách využití území dodržovány

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném ÚP Borová k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani doplněny další podstatné limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů
 - v obci byla vybudována nová splašková kanalizace, která je zakončena novou ČOV na rozhraní obcí Oldříš a Sádek - pro tuto technickou infrastrukturu platí zákonem stanovená ochranná a bezpečnostní pásma
 - přes správní území obce bylo vybudováno nové vedení el. energie Hlinsko Polička 2 x 110 kV - pro tuto technickou infrastrukturu platí zákonem stanovená ochranná a bezpečnostní pásma

a.3) Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Borová ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ze zpracované 5. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička vyplývají tyto problémy a střety záměrů s limity využití území v obci Borová:

Téma RURÚ	Popis
4	negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12)
5	nedostatečně chráněné cenné území: VKP Pod nádražím hraničící s železnicí a silnicí I/34 (P18)
	silnice I. třídy a železnice procházející hranicí migračních koridorů velkých savců MK49 a MK141 (SO02)
	silnice I. třídy a železnice procházející prvky ÚSES (SZL05)
7	na území obce je překročen imisní limit pro ozon
	SEZ skládka Borová, priorita N0.0 (ZH04)
8	menší část zastavitelných ploch a plánovaného koridoru vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)
	vyšší erozní ohrožení plošným odtokem v jihozápadní části obce (OU04) - dle dotazníku se v obci nacházejí lokality ohrožené odtokem z povodí
9	chybějící fotbalové hřiště (P24)
	chybějící kulturní zařízení (multifunkční centrum) (P25)
10	chybějící chodníky a bezpečnostní prvky (ZD02)
	k řešení problematika cyklostezek a cyklotras (ZD11)
	k řešení problematika tras pro pěší (ZD12)
	nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie (ZH10)
	nedostatečná kvalita místních komunikací (ZD05)
	nedostatečná kvalita veřejného osvětlení v sídle (ZH10)
	průtah komunikace I/34 zastavěným územím (ZD01)
13	chybějící úkryt civilní ochrany (P16)

Vyhodnocení: Na výše uvedené problémy (které jsou řešitelné územním plánováním) dostatečně reaguje stávající platný ÚP Borová. Střety záměrů v území dle platného ÚP s limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních. Nové vedení el. energie Hlinsko Polička 2 x 110 kV již bylo vybudováno a zkolaudováno.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době pořizování a vydání ÚP Borová platila Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) 2008 vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009
- dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276/2015 schválena aktualizace č. 1 PÚR ČR; dne 2. 9. 2019 byla vládou ČR usnesením č. 629 schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR a usnesením č. 630 Aktualizace č. 3 PÚR ČR, dne 17. 8. 2020 byla usnesením vlády ČR č. 833 schválena Aktualizace č. 5 PÚR ČR, které nevymezují na území obce Borová žádné nové záměry.
- z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 31, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří

požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Borová

- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 pro řešené území:
 - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
 - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
 - řešeným územím prochází silnice I/34 jako stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, která je v platném ÚP respektována
 - řešeným územím prochází nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV jako stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, která je v platném ÚP respektována

Pro řešení ÚP Borová nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 žádné další požadavky.

ÚP Borová je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

- dne 12. 7. 2021 byla usnesením vlády ČR č. 618 schválena Aktualizace č. 4 PÚR ČR, která zařazuje celou ORP Polička, tedy i Obec Borovou, do nově vymezené specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro tuto oblast jsou v článku (75b) vymezeny úkoly pro územní plánování.

V případě pořizování změny územního plánu bude posouzen soulad návrhu změny ÚP Borová s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje, tedy PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 4.

c.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- pořizování návrhu ÚP Borová bylo zahájeno za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Borová především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Borová respektovány
- 5. 7. 2019 nabyly účinnosti aktualizace č. 2 ZÚR Pk, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 dne 18. 6. 2019
- ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 2 vyplývá pro řešení v ÚP Borová:
 - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní je:
 - (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)
 - (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – i)

priority územního plánování dle ZÚR Pk po aktualizaci č. 2 jsou v ÚP Borová respektovány

- území obce Borová není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové úrovně – ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 2 nevyplývají pro území řešené v ÚP Borová žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové úrovně
- území obce Borová není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy krajské úrovně – ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 2 nevyplývají pro území řešené v ÚP Borová žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy krajské úrovně
- území obce Borová není součástí žádné specifické oblasti republikové ani krajské úrovně – ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 2 nevyplývají pro území řešené v ÚP Borová žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ani úkoly pro územní plánování pro specifické oblasti
- dle aktualizovaných ZÚR Pk procházejí řešeným územím následující stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:
 - o silnice I/34 a silnice II/357
 - o železniční trať č. 261
 - o vedení el. energie 400 kVuvedené stavby jsou v ÚP Borová vymezeny a respektovány
- dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk dále prochází řešeným územím koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička s označením E10 - uvedený koridor je v ÚP Borová zpřesněn a respektován (toto vedení el. energie již bylo zrealizováno)
- v řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast soustavy NATURA 2000, ale nachází se zde maloplošná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, a to Borová u Poličky CZ 0533685 (jedná se o lokalitu výskytu vrápence malého (vzácný druh netopýra) ve věži kostela Sv. Markéty) – zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území stanovené v čl. (116) jsou v ÚP Borová respektovány
- v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – v Borové není vymezeno záplavové území
- dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je převážná část řešeného území vymezena jako krajina lesozemědělská, pouze do západní části a malé části severního okraje k. ú. zasahuje krajinný typ lesní; zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou jsou stanoveny v čl. (131) a pro krajinu lesní v čl. (127) ZÚR Pk – tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou v ÚP Borová respektovány
- dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území:
 - o CHKO Žďárské vrchy
 - o CHOPAV Žďárské vrchy
 - o registrované VKP
 - o ochranné pásmo vodního zdroje
 - o ochranné pásmo letištěuvedené limity využití území jsou v ÚP Borová respektovány

ÚP Borová je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 2.

- Dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR Pk, kterou dne 25. 8. 2020 schválilo Zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/511/20.
- Úplné znění ZÚR Pk po vydání aktualizace č. 3 stanovuje v kap. 6 a ve výkresu kvalit krajin vedle krajinných typů také 14 krajin představujících unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Obec Borová náleží do krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina. Článek (137o) stanovuje společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin.

V případě pořízování změny územního plánu bude posouzen soulad návrhu změny ÚP Borová s aktuálním zněním zásad územního rozvoje, tedy Úplné znění ZÚR Pk po Aktualizaci č. 3.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy pro bydlení (Sv, Br) vymezené platným ÚP Borová jsou v současnosti využity cca ze 40 % (viz tabulka v kap. a. 1). Lze tedy konstatovat, že platný ÚP ještě vymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch potřebných pro rozvoj obce.

Avšak potřeby obce a občanů vyvolaly potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, protože stávající vymezené plochy jsou převážně vlastněny majiteli, kteří nemají zájem je prodat nebo jsou kladeny neúměrné nároky na finanční vypořádání. K některým vymezeným plochám není možné přivést odpovídající přípojky technické infrastruktury. Obec má zájem o svůj rozvoj a nové obyvatele (případně udržení stávajících obyvatel) a proto se rozhodla pořídit změnu č. 1 územního plánu za účelem vymezení nových zastavitelných ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obec Borová plánuje pořídit změnu územního plánu a již delší dobu shromažďovala od občanů podněty k pořízení změny.

Požadavky na změnu vyplývají z potřeb obce a z žádostí veřejnosti. Další požadavky vyplývají z projednání návrhu Zprávy o uplatňování, případně z platných právních předpisů.

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Borová jsou součástí této zprávy. Změna č. 1 bude **obsahovat prvky regulačního plánu** a bude pořízena **zkráceným postupem** podle § 55a stavebního zákona v tomto rozsahu:

- Obsah změny:

Změnou č. 1 ÚP Borová bude řešeno (prověřeno):

1. požadavky vyplývající z platné legislativy – aktualizace zastavěného území, uvedení do souladu s platnými právními předpisy
2. posoudit návrh Změny č. 1 ÚP Borová s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 4 – a to především s článkem (75b), ve kterém jsou vymezeny úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
3. posoudit návrh Změny č. 1 ÚP Borová se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 3 - a to především se článkem (137o), ve kterém jsou stanoveny společné úkoly pro územní plánování pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina
4. Pozemky parc. č. 2393/9 a 2393/10 nacházející se v nezastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zemědělské – orná půda (Nzp)* převést na plochu smíšenou, obytnou a rekreační; prověřit vzhledem k existenci nebilancovaného zdroje

stavebního kamene; využití plochy bude vzhledem k poloze pozemků v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně „Lubná zářezy“ podmíněno hydrogeologickým posudkem

5. západní část pozemku parc. č. 1274/3 nacházejícího se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy smíšené obytné – venkovské (Sv)* převést na *plochu vodní a vodohospodářskou (W)*
6. pozemek parc. č. 1056/3 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zemědělské – orná půda (Nzp)* převést na *plochu smíšenou obytnou – venkovskou (Sv)*
7. pozemek parc. č. 1740/16 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy výroby a skladování – průmysl a řemesla (Vp)* převést na plochu pro výstavbu rodinného domu
8. Pozemky parc. č. 2406, 2407 a 2392 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zemědělské – orná půda (Nzp)* převést na plochu pro výstavbu rodinného domu
9. Pozemky parc. č. 2813 a 545/6 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zeleně sídelních zahrad (Zz)* převést na plochu pro stavbu rekreačního objektu či rodinného domu se zahradou s možností přístavby
10. Část pozemku parc. č. 793/3, která se nachází mimo vymezené zastavěné území v návrhové ploše Zz₃ s funkčním využitím *plochy zeleně sídelních zahrad (Zz)* převést na *plochu zemědělskou – trvalé travní porosty (Nzt)*
11. Části pozemků parc. č. 1955/10, 1955/12, 1955/15, 1955/16, 1955/17, 1955/18, 1955/19, 1955/20, 1955/21, 1955/22 a 1955/23 nacházejících se v nezastavěném území v *ploše zemědělské – orná půda (Nzp)* přidat k zastavitelným plochám Z15a, Z15b s funkčním využitím plochy smíšené obytné – venkovské (Sv) a k ploše zeleně Zz₄
12. pozemek parc. č. 1953/4 nacházející se v nezastavěném území v *ploše zemědělské – orná půda (Nzp)* převést na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (Sv)
13. pozemky parc. č. 2466/3, 2630/10 a 2630/1 nacházející se v nezastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt)* převést na vodní plochu
14. pozemky parc. č. 70/1, 320/1 a 320/2 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zeleně sídelních zahrad (Zz)* převést na plochu pro umístění rodinného domu a současně s tím prověřit možnost zúžení ÚSES (lokálního biokoridoru LBK 3); části pozemků sousedící s korytem vodního toku Černý potok v šířce 6 m od břehové čáry vymežit jako nezastavitelné, nebo v tomto pásu zamezit výstavbě s výjimkou veřejně prospěšných staveb – technické infrastruktury (z důvodu zajištění přístupu správce vodního toku ke korytu tohoto vodního toku a z důvodu protipovodňové ochrany).
15. pozemky parc. č. 2372/14 a část parc. č. 2372/12 nacházející se v nezastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zemědělské – orná půda (Nzp)* převést na *plochu bydlení v rodinných domech (Br)*
16. pozemek parc. č. 2549/4 nacházející se v nezastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt)* převést na plochu umožňující výstavbu rodinného domu, resp. rekreačního objektu na pravé části pozemku přiléhajícího k obslužné přístupové cestě
17. po projednání návrhu zprávy byl požadavek vypuštěn
18. Pozemek parc. č. 2466/8 nacházející se mimo vymezené zastavěné území

- ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt)* převést na plochu určenou pro 1 RD
19. Pozemky parc. č. 791/8 a 791/22 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt)* převést na plochu pro vytvoření malé vodní nádrže – rybníku (zvětšit plochu W5)
 20. Zvětšit plochu Z29 s funkčním využitím *plochy smíšené obytné – rekreační (Sr)*
 21. Pozemky parc. č. 2524/1 a 2393/6 nacházející se mimo vymezené zastavěné území v *ploše zemědělské – orná půda (Nzp)* převést na *plochu smíšenou obytnou – venkovskou (Sv)*. Z pozemku parc. č. 2524/1 vymezit pouze část pro umístění 1 – 2 RD; druhý pozemek převést celý; využití plochy na pozemku parc. č. 2393/6 bude vzhledem k poloze pozemku v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně „Lubná zářezy“ podmíněno hydrogeologickým posudkem
 22. pozemek parc. č. 400/1 nacházející se mimo vymezené zastavěné území v návrhové ploše Zp17 s funkčním využitím *plochy zeleně přírodní – prověřit možnost zmenšení ÚSES (LBC U Stanova)* a část pozemku navazující na stávající zástavbu převést na plochu *plochu smíšenou obytnou – venkovskou (Sv)*. Kromě ÚSES je pozemek zatížen ještě OP železnice a blízkostí lesa.
 23. Pozemek parc. č. 36 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zeleně sídelních zahrad (Zz)* převést na plochu určenou k výstavbě RD; současně s tím prověřit možnost zúžení ÚSES (LBK 4); část pozemku sousedící s korytem vodního toku Černý potok v šířce 6 m od břehové čáry vymezit jako nezastavitelnou, nebo v tomto pásu zamezit výstavbě s výjimkou veřejně prospěšných staveb – technické infrastruktury (z důvodu zajištění přístupu správce vodního toku ke korytu tohoto vodního toku a z důvodu protipovodňové ochrany)
 24. Pozemek parc. č. 2420/4 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zeleně sídelních zahrad (Zz)* – prověřit změnu ve prospěch *plochy smíšené obytné – venkovské (Sv)* vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně a v ochranném pásmu zemědělské farmy. Podmínit tím, že plocha pro bydlení bude využitelná až po odstavení zdroje pitné vody pro obyvatele obce, nacházejícím se na sousedním pozemku parc. č. 2424
 25. Pozemek parc. č. 855/16 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím *plochy lesní (NL)* a *plochy smíšené nezastavěného území – rekreační (Nsr)* převést na *plochu vodní a vodohospodářskou (W)*
 26. Pozemky parc. č. 855/2 a 791/8 nacházející se v nezastavěném území ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím *plochy lesní (NL)*, *plochy smíšené nezastavěného území – rekreační (Nsr)* a *plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt)* převést na *plochu vodní a vodohospodářskou (W)*
 27. Pozemek st. p. č. 302 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zeleně sídelních zahrad (Zz)* a pozemek parc. č. 2314/5 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt)* převést na plochu pro výstavbu rodinného domu.
 28. Pozemky parc. č. 1381/1, 1381/2, 1383 a 1384 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt)* převést na plochu určenou k zalesnění
 29. Pozemek parc. č. 1120/2 nacházející se částečně v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy technické infrastruktury – specifická vybavenost (Ts)* a částečně mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím

plochy zeleně ochranné (Zo) převést na plochu pro vybudování dětského hřiště

30. Pozemky parc. č. 1387, 1396/1 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt)* a pozemek parc. č. 1386 nacházející se ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zeleně krajinné (Zk)* převést na plochu určenou k zalesnění
31. Část pozemku parc. č. 2259/3 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy dopravní infrastruktury železniční (Dz)* převést na plochu umožňující podnikatelské aktivity
32. Pozemek parc. č. 769 a část pozemku parc. č. 770/1 (nad navrženou sportovní plochou Z46) nacházejících se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt)* převést na plochu pro bydlení v rodinných domech; část pozemku parc. č. 770/1, na kterém se nachází bezejmenný vodní tok (IDVT: 10187081) vymezit v šířce 6 m od břehové čáry jako nezastavitelný, nebo v tomto pásu zamezit výstavbě (z důvodu možnosti provést jeho revitalizaci a z důvodu protipovodňové ochrany).
33. Pozemky parc. č. 2466/7, 2466/6, 2466/4, 2466/5, 2436, 2466/34, 2439/1, 2439/3, 2466/26, 2439/2, 2466/33, 2466/25, 2466/11, 2466/35, 2515/1, 2515/13, 2515/14 a severovýchodní část pozemku parc. č. 2314/9 (o výměře cca 1 100 m², navazující přes komunikaci na stávající zástavbu) nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím *plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt)* a *plochy dopravní infrastruktury místní (Dm)* převést na plochu pro výstavbu rodinných domů
34. Na pozemcích parc. č. 839/11, 839/12, 839/13, 839/7 a 839/8 změnit průběh veřejného prostranství dle požadavku žadatele (změnit průběh navrženého veřejného prostranství Z56 v rámci ploch pro bydlení Z36 a Z37 dle požadavku investora tak, aby byly obslouženy všechny plánované parcely)
35. Pozemky parc. č. 2400, 2372/9 a 2562/13 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zemědělské – orná půda (Nzp)* převést na plochy pro individuální bytovou či rekreační výstavbu
36. Západní část pozemku parc. č. 1896/2 nacházejícím se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy občanského vybavení – církevní (Oc) převést na plochu pro výstavbu rodinného domu
37. Pozemek parc. č. 684 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy lesní (NL)* uvést do souladu se skutečností
38. Vypustit zastavitelné plochy pro bydlení Z3 a Z4; v souvislosti s tím vypustit veřejně prospěšnou stavbu Ws6 pro komunikaci a inženýrské sítě v koridoru k plochám Z3-4 na Lubenské Kateřině
39. Stanovit prvky regulačního plánu – buď na celé území obce, nebo vytipovat konkrétní lokality, ve kterých by to bylo z urbanistického a architektonického hlediska vhodné (např. stanovit minimální sklon střechy); v případě blízkosti objektů nemovitých památek i dalších objektů místního významu akceptovat požadavky státní památkové péče (viz kap. k)
40. Vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury koridor pro splaškovou kanalizaci pro zajištění likvidace odpadních vod z části zastavitelné plochy Z2 (v návaznosti na stávající kanalizační řad v místě lomu u pozemkové parcely č. 2317/4)
41. Vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury koridor pro splaškovou kanalizaci a vodovod k zastavitelným plochám Z10a a Z10b, případně Z31; s ohledem na koryto bezejmenného vodního toku (IDVT: 10187081) vymezit koridor technické

- infrastruktury na pozemku u parc. č. 770/1 tak, aby nezasahoval do 6 m pásu vodního toku od jeho břehové čáry (z důvodu možnosti provést jeho revitalizaci a z důvodu protipovodňové ochrany)
42. U nově vymezovaných zastavitelných ploch vymezit souběžně také doprovodné veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury
 43. Veřejně prospěšnou stavbu Ws14 (komunikace a inženýrské sítě k plochám Z15a, b, Z42a, b Nad vodojemem) protáhnout až k navazujícímu dlážděnému prostranství před farou
 44. Prověřit možnost rozšíření místní komunikace u ZŠ a MŠ do pozemku parc. č. 1485/14 z důvodu možného rozšíření parkovacích stání (zvážit její vymezení jako veřejně prospěšné stavby)
 45. U všech změn funkčního využití jednotlivých ploch a pozemků prověřit, zda nově navržené využití respektuje podmínky ochrany kulturně historických hodnot obce i urbanistický a krajinný charakter území.
 46. Plochy pro bydlení, které budou navrženy v blízkosti silnic I. a II. třídy, železniční trati nebo v blízkosti ploch výroby a zemědělství, budou zařazeny do podmíněně přípustného využití. Povolení umístění staveb pro bydlení bude podmíněno předložením hlukového posouzení z provozu na silnici, železniční trati nebo z provozu ploch pro výrobu a zemědělství, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažovaných ploch pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu povolovacích řízení.
 47. aktualizovat textovou i grafickou část ÚP dle relevantních požadavků Ministerstva obrany ČR uplatněných v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování ve vyjádření se sp. zn. 134067/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 19. 7. 2022, které je součástí této zprávy – kap. k).
 48. V případě, že jsou požadované změny navrženy na I. a II. třídách ochrany ZPF, bude u jednotlivých ploch doplněno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo budou tyto plochy z dalšího projednávání změny územního plánu vypuštěny
 49. Za účelem zachování přírodních hodnot v území, podpory ekologické stability krajiny, zadržování vody v krajině, případně revitalizaci upravených koryt vodních toků prověřit požadavek na vymezení pásem ochrany bezejmenných vodních toků dle vyjádření vodoprávního úřadu MěÚ Polička (uplatněného v rámci vyjádření č. j. MP/18107/2022/OÚÚRaŽP/BV ze dne 20. 7. 2022, které je součástí této zprávy – kap. k))
 50. Do textové části regulativů pro využití ploch uvést: Nové stavby se smí na základě souhlasu udělovaného orgánem státní správy lesů (OSSL) umísťovat nejblíže 25 m od hranice přímo sousedícího lesního pozemku, pokud orgán OSSL nestanoví hranici nižší.
 51. Prověřit vymezení (případně částečné vymezení) výše uvedených požadavků na nové zastavitelné plochy ve volné krajině při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot tak, aby výsledný návrh změny respektoval PÚR ČR, ZÚR Pk a cíle a úkoly územního plánování.

- **Důvod pořízení změny:**

Jak již bylo zmíněno v bodě d), důvod pořízení změny vyvolaly aktuální záměry a potřeby obce a podněty občanů.

Obec Borová má zájem o svůj rozvoj a nové obyvatele (případně udržení stávajících obyvatel a demografického vývoje v obci) a proto se rozhodla pořídit změnu č. 1 územního plánu převážně za účelem vymezení nových zastavitelných ploch. I proto obec nechává změnou prověřit většinu z uplatněných požadavků, i když pořizovatel některé z níže uvedených důvodů nedoporučil. Požadavky na vymezení nových ploch pro bydlení či rekreaci zaujímají dohromady cca 17,5 ha zemědělské půdy. Současně je požadavek na vypuštění 2 zastavitelných ploch pro bydlení, jejichž souhrnná výměra je cca 6,2 ha. Lze tedy konstatovat, že změnou ÚP by se na zemědělské půdě mělo vymezení cca 11 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení či rekreaci. Obec Borová se potýká s akutním nedostatkem parcel pro možnost výstavby rodinných domů a lidé v reprodukčním věku jsou nuceni obec opouštět a hledat bydlení v jiné aglomeraci. Protože změna ÚP se pořizuje na několik dalších let, považuje obec tuto výměru za adekvátní jejím potřebám.

Nové plochy k zastavění jsou navrženy v lokalitách, kde evidovaná bonita půdy neodpovídá skutečnosti. Současně lze bez výrazného zásahu do krajinného rázu přivést na pozemky inženýrské sítě. Tím jsou naplněny i požadavky krajinného rázu.

Požadavek č. 1 vychází z platné legislativy.

Požadavky č. 2 a 3 vycházejí z návrhu Zprávy o uplatňování.

Ostatní požadavky vycházejí z podkladů předaných obcí (požadavky obce a podané návrhy veřejnosti).

- Požadavek č. 4 – vychází z podnětu majitele pozemku s tímto odůvodněním – v oblasti se nachází území s rekreační zástavbou; změnou nebude dotčen charakter území, naopak vhodně doplní již stávající využívání v dané oblasti; plánovaná výstavba bude v souladu s rázem krajiny i stávající výstavbou. Pořizovatel tuto změnu nedoporučuje – jedná se o pozemky ve volné krajině nenavazující na stávající plochy bydlení/rekreace; pozemky jsou zatíženy 50m vzdáleností od lesa; jednalo by se o zábor 10 000 m² zemědělské půdy V. třídy ochrany. Obec však chce žadatelům vyhovět a nechat jejich požadavek prověřit. Doplněno na základě projednání návrhu zprávy.
- Požadavek č. 5 – vychází z podnětu majitele pozemku za účelem vytvoření malého rybníčku pro chov ryb o výměře cca 6 x 24 m
- Požadavek č. 6 vychází z podnětu majitele pozemku za účelem budoucí výstavby. Tuto změnu pořizovatel nedoporučuje, protože pozemek vyčnívá do volné krajiny, jedná se o nejkvalitnější zemědělskou půdu, tedy BPEJ I. třídy ochrany; pozemek je součástí zemědělsky uceleného obhospodařovaného celku. Obec však chce žadatelům vyhovět a nechat jejich požadavek prověřit. Jedná se o cca 7 900 m²
- Požadavek č. 7 – vychází z podnětu majitele pozemku. Navazuje na plochu bydlení, ale z druhé strany sousedí se sběrným dvorem. Jedná se o cca 750 m², ale nejde o zábor nové zemědělské půdy.
- Požadavek č. 8 - vychází z podnětu majitele pozemku. Pořizovatel tuto změnu nedoporučuje – opět se jedná o pozemky vyčnívající do volné krajiny, pozemek parc. č. 2392 ani nenavazuje na stávající zástavbu; pozemky jsou součástí uceleného obhospodařovaného celku. Jedná se o zemědělskou půdu I. a III. třídy ochrany dle BPEJ. Jedná se o cca 14 000 m².
- Požadavek č. 9 - vychází z podnětu majitele pozemku. Jedná se o zjevnou chybu v územním plánu – donedávna zde stál domek s číslem popisným, který ale při nedávné

rekonstrukci spadnul a byl tím pádem vymazán z KN. Místo pozemku parc. č. 2813 zde byla stavební parcela č. 140. Jedná se o cca 400 m²

- Požadavek č. 10 - vychází z podnětu majitele pozemku z důvodu zachování stávajícího využití.
- Požadavek č. 11 - částečně vychází z podnětů vlastníků pozemků, kdy tyto části pozemků plynule navazují na vymezené plochy Z15a, Z15b a Zz4 (a tedy na zbývající části pozemků). U pozemků parc. č. 1955/10, 1955/12, 1955/15 a 1955/16 se v podstatě jedná o narovnání skutečného stavu, kdy tyto části pozemků patří k zahradám rodinných domů a vlastníci chtějí tyto části zahrad plnohodnotně využívat jako zahrady příslušící k RD (např. možnost realizace doplňkové stavby, oplocení). Tyto části pozemků již tedy nejsou ornou půdou. U zbývajících pozemků se také jedná o části pozemků, které budou využívány jako zahrady u plánovaných rodinných domů. Jedná se částečně o půdu II. třídy, ale převážně o půdu IV. třídy ochrany dle BPEJ.
- Požadavek č. 12 - vychází z podnětu majitele pozemku z důvodu možnosti budoucí výstavby RD. Jedná se o pozemek II. a IV. třídy ochrany dle BPEJ. Je zatížen vedením el. energie včetně jeho ochranného pásma. Jedná se o cca 8 800 m² zemědělské půdy II. a IV. třídy ochrany. V případě uspokojení požadavku č. 10 bude částečně navazovat na plochu bydlení.
- Požadavek č. 13 – vychází z podnětu majitele pozemku za účelem výstavby dvou malých průtočných rybníčků. V žádosti byly uvedeny také pozemky parc. č. 2610/2, 2610/101 a 2610/102, ty se ale již v současnosti nacházejí v ploše vodní a vodohospodářské. Plocha Nzt připouští změnu na vodohospodářskou plochu za podmínky, že se bude jednat o protierozní, retenční či protipovodňové opatření
- Požadavek č. 14 - vychází z podnětu majitele pozemku za účelem výstavby RD. Jedná se o cca 1 900 m² půdy v ZPF III. a V. třídy ochrany uvnitř zastavěného území. Doplněno na základě projednání návrhu zprávy.
- Požadavek č. 15 - vychází z podnětu majitele pozemku za účelem výstavby RD. Tuto změnu pořizovatel nedoporučuje prověřovat, neboť se pozemky nacházejí ve volné krajině, v ZPF I. třídy ochrany. Celková výměra obou pozemků je cca 16 600 m². Obec má však o tuto lokalitu zájem z hlediska možnosti budoucí výstavby a to i z toho důvodu, že by se mohlo jednat o „náhradní“ plochu za lokality Z3 a Z4, které se plánují zrušit.
- Požadavek č. 16 – vychází z podnětu majitele pozemku za účelem výstavby RD (rekreačního objektu). S ohledem na nevyjasněnost budoucího umístění stavby je žádost podávána ve vztahu k celému pozemku. Tuto změnu pořizovatel nedoporučuje, neboť se jedná se o cca 7 800 m² zemědělské půdy I. a V. třídy ochrany
- Požadavek č. 17 - vychází z podnětu majitele pozemku. Jedná se o zemědělskou půdu V. třídy ochrany, uvnitř zástavby, vedle komunikace; nachází se v OP železnice. Jedná se o cca 8 000 m² – na základě vyhodnocení projednání návrhu zprávy byl požadavek z dalšího projednání vypuštěn
- Požadavek č. 18 - vychází z podnětu majitele pozemku za účelem výstavby RD. Jedná se o pozemek ve volné krajině nenavazující na stávající zástavbu; je součástí zemědělsky obhospodařovaného pozemku; jedná se o cca 3 000 m² zemědělské půdy V. třídy ochrany. Pokud by bylo vyhověno dílčímu požadavku č. 32, jednalo by se o navazující pozemek, nicméně v tuhle chvíli se jedná o izolovaný pozemek ve volné krajině a proto nelze tuto změnu ze strany pořizovatele doporučit
- Požadavek č. 19 - vychází z podnětu majitele pozemku za účelem vytvoření krajinného prvku formou malé vodní nádrže (rybníku) zvětšením plochy W5; tento prvek bude mít funkci krajinnotvornou, protipovodňovou, akumulacní – opatření proti suchu. Toto vše na parcelách 791/22, 791/8, 855/2 a 855/10.

- Požadavek č. 20 - vychází z podnětu majitele pozemku za účelem převedení plochy Nzt na plochu Sr. Tuto změnu pořizovatel nedoporučuje – plocha SR je nyní vymezena v protažení hranice zastavěného území ze severní strany. Jejím zvětšením by došlo k záboru další zemědělské půdy; nacházíme se blízko vodních ploch a ÚSES
- Požadavek č. 21 - vychází z podnětu majitele pozemku za účelem výstavby rodinných domů. Pořizovatel tuto změnu nedoporučuje, neboť se pozemky nacházejí ve volné krajině; jedná se o části zemědělsky obhospodařovaných pozemků v III. a V. třídě ochrany. Pozemek parc. č. 2524/1 je dotčený vzdáleností 50 m od lesních pozemků. Celková výměra pozemků je cca 22 000 m². Doplněno na základě projednání návrhu zprávy.
- Požadavek č. 22 - vychází z podnětu majitele pozemku za účelem výstavby rodinných domů. Součástí požadavku bylo i převedení pozemku parc. č. 402 na plochu Sv, s tímto požadavkem se však obec neztotožňuje. Jedná se o zábor ZPF převážně I. třídy ochrany o výměře cca 1 400 m²
- Požadavek č. 23 - vychází z podnětu majitele pozemku za účelem výstavby roubeného domu. Protože je pozemek součástí ÚSES, je současně vznesen požadavek na prověření jeho zúžení. Doplněno na základě projednání návrhu zprávy.
- Požadavek č. 24 - vychází z podnětu majitele pozemku za účelem výstavby rodinného domu. Součástí požadavku byl také pozemek parc. č. 2420/8, ale ten se už nyní nachází ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy smíšené obytné – venkovské (SV)*. Protože se pozemek nachází v sousedství zdroje pitné vody, byla stanovena uvedená podmínka. Jedná se o cca 2 000 m² zemědělské půdy V. třídy ochrany
- Požadavek č. 25 - vychází z podnětu majitele pozemku za účelem vytvoření mokřadu dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - vymezení za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem; krajínotvorná funkce. Pozemek je v OP venkovního vedení 110 kV Hlinsko – Polička (č. stavby IE – 12 – 2002591), není možné ho využívat k funkci lesa, jedná se o podmáčený pozemek zarostlý rákosem
- Požadavek č. 26 - vychází z podnětu majitele pozemku za účelem vytvoření mokřadu dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - vymezení za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem; krajínotvorná funkce. Pozemek je v OP venkovního vedení 110 kV Hlinsko – Polička (č. stavby IE – 12 – 2002591), není možné ho využívat k funkci lesa, jedná se o podmáčený pozemek zarostlý rákosem
- Požadavek č. 27 - vychází z podnětu majitele pozemku za účelem výstavby rodinného domu. Nacházíme se v podstatě ve volné krajině, ale pozemek st. p. č. 302 je zbořeništěm, tedy zde kdysi dům stával. Dle vyjádření žadatelů jsou přístupová cesta a přípojky na technickou infrastrukturu zajištěny. Jednalo by se o cca 1 000 m²; pozemek parc. č. 2314/5 je součástí zemědělské půdy I. třídy ochrany, tedy nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně
- Požadavek č. 28 – vychází z podnětu majitele pozemku za účelem zalesnění. Pozemky navazují na lesní pozemek ve vlastnictví žadatele, případně na lesní pozemky jiných vlastníků. Součástí žádosti byl ještě pozemek parc. č. 1377, který si však obec nepřeje do požadavku zařadit, z důvodu přístupu ke studnám na pozemcích parc. č. 1381/3 a 1381/4
- Požadavek č. 29 – vychází z podnětu člena obecního zastupitelstva. Pořizovatel tuto změnu nedoporučuje, protože se nacházíme v sousedství kompostárny, blízko komunikace a VKP Pod kravínem; pozemek je zatížen ochranným pásmem zemědělské farmy;

- Požadavek č. 30 - vychází z podnětu majitele pozemku za účelem zalesnění. Pozemky navazují na lesní pozemek ve vlastnictví žadatele, případně na lesní pozemky jiných vlastníků.
- Požadavek č. 31 – vychází z podnětu investora, který požaduje od obce odkup této části pozemku z důvodu podnikatelských aktivit na přilehlé parcele č. 2259/8 nacházející se ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy občanského vybavení – veřejné (Ov)*
- Požadavek č. 32 - vychází z podnětu majitele pozemku za účelem budoucí výstavby rodinných domů. Pořizovatel tuto změnu nedoporučuje – jedná se o velký zásah do krajiny, zabíralo by se cca 25 000 m² zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany; pozemky jsou zatíženy nadzemními vedeními el. energie VN 35 kV a VVN 110 kV a jejich ochrannými pásmy a také vzdáleností 50 m od pozemků PUPFL. Doplňeno na základě projednání návrhu zprávy.
- Požadavek č. 33 - vychází z podnětu majitele pozemku za účelem budoucí výstavby rodinných domů. Pořizovatel tuto změnu nedoporučuje – jedná se o velký zásah do krajiny, zabíraly by se cca 3 ha zemědělské půdy převážně I. třídy ochrany. Došlo by zde ke střetu s navrženou vodní a vodohospodářskou plochou W1. Obec má však o tuto lokalitu zájem z hlediska možnosti budoucí výstavby a to i z toho důvodu, že by se mohlo jednat o „náhradní“ plochu za lokality Z3 a Z4, které se plánují zrušit
- Požadavek č. 34 - vychází z podnětu žadatele/investora výstavby rodinných domů včetně inženýrských sítí a dopravní infrastruktury. Plocha veřejného prostranství v této lokalitě bude pozměněna tak, aby z nově uvažované komunikace byl zajištěn přístup všech plánovaných stavebních parcel pro RD a zároveň tak, aby umístění veřejného prostranství bylo mimo plánované stavební parcely v soukromém vlastnictví, které budou na jejich hranicích oploceny
- Požadavek č. 35 – vychází z podnětu majitele pozemku. Pozemky parc. č. 2400 a 2372/9 jsou součástí ZPF III. a V. třídy ochrany. Pozemky sice z jihovýchodní strany navazují na zastavěné území, ale vyčnívají do volné krajiny a jsou součástí zemědělsky obhospodařovaného celku. Pozemek parc. č. 2562/13 je součástí ZPF I. a III. třídy ochrany; Ze západu je ohraničen komunikací, z jihu a východu sousedí se stabilizovanými plochami ve funkčním využití *plochy smíšené obytné – venkovské (Sv)* a *plochy smíšené obytné – rekreační (Sr)* nacházejících se v zastavěném území a ze severu navazuje na zastavitelnou plochu Z19 s funkčním využitím Sr. Celkem se jedná o cca 24 000 m²
- Požadavek č. 36 – vychází z podnětu investora budoucího RD. Pozemek je dle koordinačního výkresu zatížen vodovodním řadem, dálkovým kabelem spojů a pietním ochranným pásmem hřbitova. Zbývající část pozemku by zůstala pro možnost rozšíření hřbitova. Zde se nejedná o nový zábor ZPF
- Požadavek č. 37 – vychází z podnětu majitele pozemku. Na část pozemku se rozšiřuje stávající rybník na parc. č. 686/1
- Požadavek č. 38 – jedná se o požadavek obce o vypuštění návrhových ploch pro bydlení, které jsou nedostupné z hlediska majetkoprávní stránky; lokalita je dále limitována nedostatečnou kapacitou přenosové sítě NN. Při vypuštění těchto ploch pro bydlení nemá smysl zachovat plochu Ws6. Jednalo by se o vypuštění cca 6,2 ha zemědělské půdy I., II., III. a V. třídy ochrany
- Požadavek č. 39 - jedná se o požadavek obce na doporučení pořizovatele. Cca polovina obce se nachází v CHKO Žďárské vrchy, proto by bylo vhodné zachovat určitý ráz nové zástavby a na zbývající části území obce; doplněno na základě projednání návrhu zprávy
- Požadavek č. 40 – jedná se o požadavek obce z důvodu zajištění likvidace odpadních vod z vymezené lokality pro bydlení

- Požadavek č. 41 - jedná se o požadavek obce z důvodu zajištění likvidace odpadních vod a dodávky pitné vody z vymezených lokalit pro bydlení. Doplněno na základě projednání návrhu zprávy.
- Požadavek č. 42 - jedná se o požadavek obce z důvodu zajištění obslužnosti lokalit dopravní a technickou infrastrukturou
- Požadavek č. 43 - jedná se o požadavek obce z důvodu zajištění návaznosti DI a TI pro nově budovanou lokalitu rodinných domů
- Požadavek č. 44 – jedná se o požadavek obce z důvodu zajištění parkovacích stání u základní a mateřské školy
- Požadavky č. 45 – 51 – vplynuly z projednání návrhu zprávy

Pozn.: mezi podanými podněty veřejnosti byly také požadavky, které nebyly do požadavků na změnu zahrnuty. Jedná se o:

- Změna pozemků parc. č. 1007/1 a 1007/2 ve prospěch plochy pro výstavbu RD (stavební parcely). Tyto pozemky jsou již v platném ÚP Borová součástí stabilizovaných ploch s funkčním využitím *plochy smíšené obytné – venkovské (Sv)*, tedy určených pro stavbu RD.
- Změna pozemků parc. č. 1978 a 2029/5 na plochu pro vybudování stavebních parcel. Jedná se o pozemky ve volné krajině v ZPF II. a IV. třídy ochrany, nacházející se ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy zemědělské – orná půda (Nzp)*; v CHKO Žďárské vrchy; bez přístupu; nemožnost dotažení vodovodu; nenavazuje na stávající zástavbu.

- **Řešené území změny:**

Požadavky na změnu a aktualizaci zastavěného území se týkají pozemků v obci Borová, t. j. k. ú. Borová u Poličky.

- **Požadavky dotčených orgánů:**

Požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci návrhu zprávy jsou vyhodnoceny v kap. k) a zapracovány do zprávy, případně do pokynů pro zpracování změny v požadavcích na řešení změny.

- **Požadavky na řešení změny:**

Změna č. 1 bude v souladu s § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí.

Součástí změny bude v souladu s ustanovením § 58 odst. (3) stavebního zákona aktualizace zastavěného území v rámci celé obce.

Návrh změny a úplné znění územního plánu po vydání změny bude zpracován a vydán

- nad aktuální katastrální mapou v souřadném systému S-JTSK
- bez obsahových a topologických chyb
- strukturovaně ve složkách:
 - v analogové (listinné) i digitální podobě, která bude ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě - v souladu s **Jednotným standardem územně plánovací dokumentace** dle § 20a stavebního zákona (podrobněji viz metodika MMR na

<https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/standard-vybranych-casti-uzemniho-planu>)

- případně v souladu s metodikou **MINIS** - _minimální standard pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji verze 2.4 (viz <https://www.pardubickykraj.cz/metodika-uzemni-planovani/35917/minis-minimalni-standard-pro-digitalni-zpracovani-up-mest-a-obci-v-gis-v-pardubickem-kraji-verze-2-2-duben-2010>)

Návrh změny včetně odůvodnění bude pro účel veřejného projednání odevzdán

- 2x v listinné podobě (textová i grafická část)
- 2x v elektronické podobě na CD/DVD
 - textová i grafická část ve formátu *.pdf
 - grafická část ve formátu zeměpisně usazených rastrů *.tiff/.png/.bmp

Výsledný návrh změny (čistopis) bude odevzdán

- 4x v listinné podobě (textová i grafická část)
- 4x v elektronické podobě na CD/DVD
 - textová část ve formátu *.pdf a *.doc/.docx
 - grafická část ve formátu *.pdf
 - grafická část ve formátu zeměpisně usazených rastrů *.tiff/.png/.bmp
 - vektorová data ve formátu *.shp /.dxf/(.dgn)

V souladu s ustanovením §55 odst. 5 stavebního zákona bude po vydání změny vyhotoveno úplné znění Územního plánu Borová po vydání Změny č. 1, které bude odevzdáno

- 4x v listinné podobě (textová i grafická část)
- 4x v elektronické podobě na CD/DVD
 - textová část ve formátu *.pdf a *.doc/.docx
 - grafická část ve formátu *.pdf
 - grafická část ve formátu zeměpisně usazených rastrů *.tiff/.png/.bmp
 - vektorová data ve formátu *.shp /.dxf/(.dgn)

Úplné znění bude obsahovat výrokovou část (textovou a grafickou) a koordinační výkres.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů:

- Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Borová bude obsahovat:
 1. textovou část – ve formě opatření obecné povahy; bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., v platném znění, část I, odstavec (1) a (2) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká změny. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.
 2. grafickou část - grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká - především:

- a) výkres základního členění M 1 : 5 000
- b) hlavní výkres M 1 : 5 000

- Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Borová bude obsahovat:

1. textovou část - ve formě odůvodnění opatření obecné povahy s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF – bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v rozsahu:
 - a) postup pořízení změny územního plánu
 - b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - c) vyhodnocení splnění požadavků zadání
 - d) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
 - e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu změny územního plánu bude vypracováno v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh)
 - f) výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:
 1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - g) zprávu o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
 - i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
 - j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - l) rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu včetně jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu

Část odůvodnění, tj. odstavce b), c), d), e), f) (část), g), h), i), j) a k), zpracuje projektant, část odůvodnění, tj. odstavce a), f) (část) a l), doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

2. grafickou část

- koordinační výkres M 1 : 5 000

- výkres předpokládaných záborů ZPF M 1 : 5 000 (pokud se změna dotkne záboru ZPF)

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů případné změny ÚP Borová na udržitelný rozvoj území (v řešeném území se nachází maloplošná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, a to Borová u Poličky CZ 0533685 - jedná se o lokalitu výskytu vrápence malého (vzácný druh netopýra) ve věži kostela Sv. Markéty; požadavky na změnu se však této lokality nedotýkají).

Z projednání návrhu této zprávy nevyplýval požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Borová na udržitelný rozvoj území (viz Vyhodnocení výsledků projednání s dotčenými orgány).

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování změny či nového územního plánu.

Z projednání návrhu zprávy nevyplýval požadavek na zpracování variant řešení.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení nového Územního plánu Borová.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování platného ÚP Borová nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce – nejsou stanoveny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Borová vyplývá, že již bylo realizováno vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička, s označením v ZÚR Pk jako veřejně prospěšná stavba E10. Navrhujeme tento koridor veřejně prospěšné stavby ze ZÚR Pk vypustit – nahradit již stávajícím vedením.

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností

Projednání návrhu zprávy o uplatňování bylo zahájeno oznámením, které bylo dne 20. 6. 2022 jednotlivě zasláno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům a Obci Borová a také vyvěšením veřejné vyhlášky téhož dne na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Borová. Lhůta pro uplatnění stanovisek, připomínek, vyjádření a podnětů byla do 15 – ti dnů po doručení veřejné vyhlášky a do 30 – ti dnů od obdržení oznámení.

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Borová za období 6/2016 – 5/2022 byla ve stanovené lhůtě uplatněna tato podání (s uvedeným obsahem):

Vyjádření dotčených orgánů a stanovisko orgánu posuzování vlivů na životní prostředí a orgánu ochrany přírody:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, zn. SBS 27281/2022/OBÚ-09/1 ze dne 22. 6. 2022 (vedeno pod č. j. MP/15825/2022 ze dne 22. 6. 2022):

OBÚ v Hradci Králové nemá žádné připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Borová za období 6/2016 – 5/2022.

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Borová.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 68682/2022 ze dne 22. 6. 2022 (vedeno pod č. j. MP/15937/2022 ze dne 23. 6. 2022):

Na území obce Borová se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze okrajově zasahuje do severního okraje katastru nebilancovaný zdroj stavebního kamene č. 5183000 Borová – Svatá Kateřina, do něhož zasahuje pozemek parc. č. 2393/9, navržený v Pokynech pro zpracování Změny č. 1 ÚP k prověření na změnu funkčního využití z plochy zemědělské na plochu smíšenou, obytnou a rekreační, nebilancované zdroje ovšem nepatří mezi limity využití území. Ostatní podněty na změnu funkčního využití ploch se tohoto nebilancovaného zdroje netýkají.

Vyhodnocení: vzato na vědomí. K požadavku na změnu č. 4 doplněna informace o existenci nebilancovaného zdroje stavebního kamene.

- Ministerstvo životního prostředí, č. j. MZP/2022/550/706-Hd ze dne 23. 6. 2022 (vedeno pod č. j. MP/15978/2022 ze dne 23. 6. 2022):

Ve svodném území obce Borová nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Borová.

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody, zn. 52273/2022/OŽPZ/Zi ze dne 24. 6. 2022 (vedeno pod č. j. MP/16090/2022 ze dne 24. 6. 2022):

Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Stanovisko se týká pouze té části území, která se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy – zde je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Borová, který byl součástí návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borová. Návrh obsahuje celkem 44 požadavků, které jsou specifikovány ve výše uvedené zprávě. Z těchto požadavků se jich 9 týká pozemků, které se nachází v území CHKO Žďárské vrchy, kde není krajský úřad příslušným orgánem ochrany přírody.

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:

Žádost žadatele a návrh zprávy o uplatňování ÚP, který byl součástí podané žádosti.

Krajský úřad má za to, že předložená změna nemůže významně negativně ovlivnit své okolí; její případný negativní vliv je pouze lokální, omezený pouze na pozemky, jichž se dotýká.

V území řešeném výše uvedenou koncepcí se nachází evropsky významná lokalita Borová u Poličky (předmětem ochrany je zde druh vrápenec malý). Tato lokalita nezasahuje do žádného z pozemků dotčených změnou, a proto lze předpokládat, že koncepce nebude mít významný negativní vliv na tuto evropsky významnou lokalitu.

Nejbližší (cca 32,1 km) ptačí oblast je Komárov (předmětem ochrany jsou zde zimující populace kalouse pustovky a motáka pilicha). Dle názoru Krajského úřadu je uvedená vzdálenost dostatečná, aby mohl být vyloučen významný negativní vliv na tuto i vzdálenější ptačí oblasti.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce a je nutné je opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

Vyhodnocení: Orgán ochrany přírody vylučuje významný vliv předložené koncepce na předměty ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, č.j. 02397/ZV/22 ze dne 28. 6. 2022 (vedeno pod č. j. MP/16565/2022 ze dne 30. 6. 2022):

Uvedený návrh **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

ODŮVODNĚNÍ :

AOPK ČR, regionálnímu pracovišti SCHKO Žďárské vrchy byla dne 20. 6. 2022 doručena žádost předkladatele o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Území obce Borová je tvořeno jedním katastrálním územím (dále jen „k. ú.“), a to k. ú. Borová u Poličky. Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP Borová je ve shodě s požadavky územního plánu; základní

urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; byly zaznamenány podněty ke změně územního plánu.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Borová **navrhuje pořízení změny č. 1 ÚP.**

Návrh obsahuje celkem 44 požadavků, které jsou specifikovány ve výše uvedené zprávě. Z těchto požadavků se jich 33 týká pozemků, které se nachází mimo CHKO Žďárské vrchy, kde je krajský úřad příslušným orgánem ochrany přírody.

Územní plán Borová je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5. Je také v souladu se zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění aktualizace č. 2.

Obec Borová byla zařazena do nově vymezené specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Ve správním obvodu Správy CHKO Žďárské vrchy se nachází celkem 21 evropsky významných lokalit (EVL) a žádná ptačí oblast dle směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/ES).

V území řešeném výše uvedenou koncepcí se nachází evropsky významná lokalita **CZ0533685 Borová u Poličky**. Předmětem ochrany je zde vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*), (vzácný druh netopýra) ve věži kostela Sv. Markéty.

Tato lokalita nezasahuje do žádného z pozemků dotčených změnou, proto lze předpokládat, že koncepce nebude mít významný negativní vliv na tuto evropsky významnou lokalitu.

S ohledem na předmět žádosti **lze vyloučit významný negativní vliv** Zprávy o uplatňování ÚP Borová a Návrhu změny č.1 ÚP Borová na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost EVL ležících na území Správy Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

Podle aktuálních dostupných mapových podkladů průchodnosti krajiny se obec Borová u Poličky nachází mimo migrační koridory a jádrové území biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců (ÚAP, jev 36B). Lze vyloučit také vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost EVL, kde je předmětem ochrany vlk nebo rys a které leží mimo území CHKO Žďárské vrchy.

POUČENÍ:

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

UPOZORNĚNÍ:

Předmětné území je součástí zvláště chráněného území (CHKO). Podle výnosu Ministerstva kultury ČSR o zřízení CHKO Žďárské vrchy ze dne 25. 5. 1970, č. j. 8908/70-II/2 čl. 1 odst. 2., kterým byla vyhlášena CHKO Žďárské vrchy, je posláním oblasti ochrana krajiny, jejího vzhledu, a jejích typických znaků, aby tyto hodnoty vytvářely vyvážené životní prostředí: k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, sídlištní struktura oblasti, urbanistická skladba sídlišť, atd. Dle ustanovení § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání území CHKO provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území.

Záměr vymezení ploch pro bydlení na pozemcích p. č. 1978 a 2029/5 v k.ú Borová u Poličky je situován ve volné krajině mimo stávající sídlištní i urbanistickou strukturu oblasti. Tím je v rozporu s posláním oblasti a ochrannou krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona.

Záměr vymezení ploch pro bydlení na pozemcích 222/1 a 222/2 v k.ú Borová u Poličky jsou součástí biotopu vlhké pcháčové louky (T.1.5). Urbanizace těchto ploch je v rozporu s posláním oblasti a předmětem ochrany zvláště chráněného území. Ostatní plochy budou podrobněji posouzeny v rámci návrhu změny ÚP.

Vyhodnocení:

- **Orgán ochrany přírody vylučuje významný vliv předložené koncepce na předměty ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptáčích oblastí**
 - **Z upozornění vyplývá, že záměr vymezení ploch pro bydlení**
 - **na pozemcích parc. č. 1978 a 2029/5 je v rozporu s ochranou krajinného rázu – tyto pozemky však nejsou součástí požadavků na změnu; byly pouze uvedeny v poznámce mezi podanými podněty veřejnosti, které nebyly z uvedených důvodů do změny zahrnuty. Upozornění AOPK dokládá, že tento požadavek by nebyl prostupný**
 - **na pozemcích parc. č. 222/1 a 222/2 je v rozporu s předmětem ochrany zvláště chráněného území – vzhledem k tomu, že dotčený orgán již v této fázi s požadavkem nesouhlasí, je požadavek č. 17 z dalšího projednání vpuštěn**
- Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení státní památkové péče, č. j. MěÚ Litomyšl 045008/2022 ze dne 29. 6. 2022 (vedeno pod č. j. MP/17166/2022 ze dne 11. 7. 2022:

Na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích uplatňuje následující požadavky:

1. U všech změn funkčního využití jednotlivých ploch a pozemků prověřit, zda nově navržené využití respektují podmínky ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot i urbanistický a krajinný charakter území.
2. Pozemky parc. č. 222/1 a 222/2 ponechat se stávajícím funkčním využitím - plochy zeleně sídelních zahrad (Zz). V případě změny funkčního využití realizovat pouze možnost bydlení s upřesněním podmínek prostorových regulativů (velikost parcely - max. 4, podlažností, půdorys, tvar střešní krajiny, apod.) s ohledem na blízké objekty nemovitých kulturních památek.
3. Prvky regulačního plánu v blízkosti objektů nemovitých památek i dalších objektů místního významu nastavit s ohledem na jejich urbanistické a architektonické působení (definovat jako dominanty a charakteristickou tradiční zástavbu). Nastavit především regulační prvky pro minimální velikost parcel (např. min 1000 m²), maximální podlažností (např. 1NP + podkroví), tradiční hmotu (půdorys a střešní krajina – např. obdélný půdorys či uzavřený čtvercový dvůr, střecha sedlová, polovalbová), oplocení (výška, materiál, průhlednost), případně tradiční materiálová řešení zástavby.

Z hlediska památkové ochrany se v řešeném území nacházejí:

V rámci řešeného území (k. ú. Borová) se nacházejí následující nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (rejstř. č.):

- 20409/6-3001 venkovská usedlost (areál), č. p. 195
- 45330/6-3004 venkovská usedlost (areál), č. p. 207
- 25791/6-2999 venkovská usedlost, č. p. 194
- 19684/6-3006 pazderna, č. p. 181
- 38830/6-2995 venkovská usedlost (areál), č. p. 182
- 18283/6-2996 venkovská usedlost (areál), č. p. 179
- 16307/6-3003 venkovská usedlost (areál), č. p. 178
- 18945/6-3000 venkovská usedlost (areál), č. p. 190
- 25096/6-2993 kostel sv. Markéty (areál)

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále ÚAN).

Zdůvodnění Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích:

ZUÚP obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Borová, která bude obsahovat prvky regulačního plánu a bude pořízena zkráceným postupem. Posuzovaný obsah změny předpokládá prověřování požadavků nadřazených dokumentů (PÚR ČR, ZÚR Pardubického kraje) vyplývajících z jejich aktualizací (celkem 3) a požadavků na změnu vyplývajících z potřeb obce a z žádostí veřejnosti (celkem 41, v drtivé většině obsahující potřebu změny funkčního využití daných parcel).

Ad. 1 - Obsah změny nepředpokládá prověřování stávající základní koncepce rozvoje území obce, ale prověření dílčích změn spojených s funkčním využíváním stabilizovaných ploch a vymezením zastavitelných ploch. NPÚ z hlediska zájmů státní památkové péče doporučuje u všech změn funkčního využití jednotlivých pozemků prověřit, zda změna funkčního využití respektuje podmínky ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot, charakteristického urbanismu a krajinný charakter obce, tak aby nedošlo k jejich případnému poškození do budoucna.

Ad. 2 – NPÚ dodává, že požadavek 17., z obsahu změny (st. 11), se dotýká památkových zájmů v území. Pozemky parc. č. 222/1 a 222/2 se nacházejí v prostředí objektů nemovitých kulturních památek v podobě tradičních venkovských usedlostí Poličského typu (č. p. 178 a 190). Jedná se o architektonicky hodnotné a nejlépe dochované příklady objektů tohoto typu, společně s urbanisticky dochovaným prostředím (volné parcely severně za objekty) patrným už z map stabilního katastru (mapy z let 1826-1843). Vzhledem k těmto významným hodnotám a kontinuitě nenarušeného stavu území do dnešních dní NPÚ doporučuje požadovat prioritní ponechání stávajícího funkčního využití těchto parcel, tedy jako plochy zeleně sídelních zahrad (Zz).

V případě, že bude změna funkčního využití realizována, požadujeme pro tyto plochy realizovat pouze možnost bydlení s upřesněním podmínek prostorových regulativů definující především velikost parcely (max. 4), podlažnost, půdorys a tvar střešní krajiny s ohledem na blízké objekty nemovitých kulturních památek a vycházející z tradiční zástavby v místě (přízemní objekty obdélného či uzavřeného půdorysu, kryté střechami o větším sklonu, sedlem či polovalbou).

Ad. 3 - NPÚ dodává, že požadavek 39., z obsahu změny (st. 13), předpokládá definování celoplošných či dílčích regulačních prvků pro zástavbu. V souvislosti s památkovými zájmy i dalšími objekty místního významu doporučujeme prvky regulačního plánu nastavit s ohledem na jejich urbanistické a architektonické působení tak, aby zajistily udržení tradičního charakteru vesnické zástavby sídla a definovat jeho dominanty (např.

objekty, věže, apod.). Nastavit především regulační prvky pro minimální velikost parcel (např. min 1000 m²), maximální podlažností zástavby (např. 1NP + podkroví pro obytné stavby), tradiční hmotu (půdorys a střešní krajina – např. obdélný půdorys či uzavřený čtvercový dvůr, střecha sedlová, polovalbová), oplocení (max. výška, materiál, průhlednost v procentech), osazování technickými prvky a zařízeními (např. tepelná čerpadla, solární a fotovoltaické panely), případně tradiční materiálová řešení zástavby (např. omítané či roubené stavby, krytina skládaná – šindel, plechová šablona, apod.). V souvislosti s památkovými zájmy nacházejícími se v území celoplošně vymezit v podmínkách pro využití možnost odchylky od jednotlivých konkrétně definovaných prostorových a vizuálních parametrů regulačních prvků, s ohledem na uchování kulturně historických hodnot území a v závislosti na doložené historické situaci.

Vyhodnocení:

- *Ad 1 – akceptováno a uvedeno pro prověření dle požadavku (doplněno do požadavků na změnu – bod č. 45)*
 - *Ad 2 – záměr vymezení zastavitelné plochy bydlení na pozemcích parc. č. 222/1 a 222/2 je v rozporu i se zájmy ochrany přírody a krajiny. Na základě uvedených skutečností je požadavek č. 17 z dalšího projednání vypuštěn*
 - *Ad 3 – akceptováno, doplněno do požadavku na změnu č. 39*
- Ministerstvo dopravy, č. j. MD – 23582/2022-910/2 ze dne 14. 7. 2022 (vedeno pod č. j. MP/17633/2022 ze dne 15. 7. 2022):

Silniční doprava

Správním územím obce Borová prochází trasa stávající silnice I/34.

Součástí předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Borová jsou v odst. e) uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu (dále jen „ÚP“) v rozsahu zadání změny. Změnou č.1 ÚP Borová bude m.j. prověřena lokalita dle bodu 17, zahrnující pozemky par.č. 222/1 a 222/2, k.ú. Borová u Poličky. Předmětné pozemky se nacházejí v zastavěném území při silnici I/34, ve stabilizované ploše s funkčním využitím ZZ – plochy zeleně sídelních zahrad. Prověřena bude možnost převedení předmětné plochy na plochu určenou k zastavění.

Ministerstvo dopravy souhlasí s navrhovanou změnou na pozemcích par. č. 222/1 a 222/2, k. ú. Borová u Poličky, avšak za podmínky zpracování územní studie, která bude m.j. řešit dopravní připojení plochy na silnici I/34 a bude předložena k odsouhlasení majetkovému správci stávající silnice I/34, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice. Dopravní připojení předmětné plochy požadujeme prostřednictvím silnic nižších tříd, nikoli přímým připojením na silnici I/34.

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena železniční trať Svitavy – Žďárec u Skutče, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V současné době probíhá zpracování „Studie proveditelnosti trati Pardubice – Havlíčkův Brod/Svitavy“, v rámci které bude mimo jiné prověřována možná elektrizace výše uvedené trati.

Z hlediska letecké a vodní dopravy neuplatňujeme požadavky ke zprávě o uplatňování a k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Borová, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení:

- *z hlediska silniční dopravy - vzhledem k tomu, že na základě výše uvedených vyjádření došlo k vypuštění požadavku č. 17, je již uplatnění podmínky bezpředmětné*
- *z hlediska drážní dopravy – ochranné pásmo dráhy je respektováno; do požadavků na změnu doplněn bod č. 46 dle podnětu KHS*
- *z hlediska letecké a vodní dopravy - vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Borová.*

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, zn. KHSPA 02609/2022/HOK-Sy ze dne 15. 7. 2022 (vedeno pod č. j. MP/17698/2022 ze dne 18. 7. 2022):

S návrhem zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Borová souhlasí a současně uplatňuje následující požadavky:

1. Plochy pro bydlení, které budou navrženy v blízkosti silnic I. a II. třídy, železniční trati nebo v blízkosti ploch výroby a zemědělství, budou zařazeny do podmíněně přípustného využití. Povolení umístění staveb pro bydlení bude podmíněno předložením hlukového posouzení z provozu na silnici, železniční trati nebo z provozu ploch pro výrobu a zemědělství, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažovaných ploch pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu povolovacích řízení.

2. Plochy pro výrobu a zemědělství, které budou navrženy v blízkosti ploch pro bydlení, budou specifikovány regulativy pro nové funkční využití plochy z hlediska hluku z činnosti na těchto plochách, kdy hluk z umístěných provozů nesmí ovlivňovat navazující plochy bydlení ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Návrh zadání Změny č.1 Územního plánu obce Borová (ÚP) byl pořízen na základě potřeb obce, z žádostí veřejnosti a další požadavky vyplývají z projednání návrhu Zprávy o uplatňování a je řešen pro obec Borová, která se skládá z 1 katastrálního území Borová u Poličky. Rozloha řešeného území je 12,99 km² s počtem obyvatel 1029 ke dni 1. 1. 2021. V souladu s § 55a a §55b bude změna ÚP pořizována zkráceným postupem.

(zde jsou ve vyjádření uvedeny požadavky změny)

Při navrhování rozvojových ploch je nutno zohledňovat požadavky na ochranu veřejného zdraví z hlediska negativního působení hluku ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při navrhování rozvojových ploch budou specifikovány regulativy tak, aby se zlepšily podmínky pro ochranu veřejného zdraví.

Za předpokladu splnění výše uvedených požadavků není návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Borová v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Ad 1. - akceptováno – podmínky doplněny do požadavků na změnu (body č. 46)

Ad 2. – vzato na vědomí. Změna ÚP nenavrhuje nové plochy pro výrobu a zemědělství

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sp. zn. 134067/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 19. 7. 2022 (vedeno pod č. j. MP/17947/2022 ze dne 19. 7. 2022):

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borová nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu Borová, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení: akceptováno ve smyslu aktualizace textové i grafické části ÚP Borová dle relevantních požadavků MO (doplněno do požadavků na změnu – bod č. 48)

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, č. j. KrÚ 51185/2022 ze dne 18. 7. 2022 (vedeno pod č. j. MP/17948/2022 ze dne 19. 7. 2022)

Orgán ochrany ovzduší

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a souvisejících předpisů k projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borová, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu, žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borová, který obsahuje pokyny pro zpracování (dále též „návrh“) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem je řešeno katastrální území Borová u Poličky. Předmětem koncepce je návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Borová, který je součástí návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borová. Návrh obsahuje celkem 44 požadavků, které jsou specifikovány ve výše uvedené zprávě. (mimo 9 lokalit, které se nachází na území CHKO Žďárské vrchy).

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do řešeného území nezasahují prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytch zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Borová, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon), není námitek proti „Projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Borová, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1“.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán OZPF, z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavky:

- ✓ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh).
- ✓ Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona).

Orgán státní správy lesů

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borová a neuplatňujeme k pokynům pro zpracování návrhu změny žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Z textu je zřejmé, že plánovanou změnou budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa do 50 m od okraje lesa. V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že v rámci základních principů stanovených lesním zákonem je každému stanovena povinnost počínat si tak, aby nedocházelo k poškozování nebo ohrožování lesů.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“),

vydává stanovisko

podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že

k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Borová“

není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí:

V návrhu změny č. 1 územního plánu Borová bude prověřeno celkem 44 bodů.

(dále jsou uvedeny požadavky na změnu č. 1 z návrhu zprávy)

Předložený návrh změny byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Navrhované plochy v bodech č. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 29, 30, 31, 32 a 33 zahrnují záměry uvedené v příloze č. 1 zákona v bodu 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou od stanoveného limitu“. Limit činí 5 ha. Vzhledem k výměře navrhovaných ploch pro bydlení však tyto záměry nedosahují stanoveného limitu.

Navrhované plochy v bodech č. 2, 10, 16, 22, 23, zahrnují záměry uvedené v příloze č. 1 zákona v bodu 65 „Vodní nádrže a jiná zařízení určená k akumulaci vody nebo k dlouhodobé retenci vody, pokud objem akumulované vody dosahuje nebo přesahuje 100 tis. m³“. Vzhledem k výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá dosažení limitu 100 tis. m³.

Navrhované plochy v bodech č. 22, 23, 25 a 27 zahrnují záměry uvedené v příloze č. 1 zákona v bodu 95 „Zalesnění nelesního pozemku na ploše od 25 ha nebo odlesnění pozemku za účelem změny způsobu využívání půdy na ploše od 10 ha“. Vzhledem k výměře navrhovaných ploch však tyto záměry nedosahují stanoveného limitu.

Lokality v bodech č. 7, 26 a 28 nejsou záměry uvedenými v příloze č. 1 k zákonu.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Současně bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku zn. 52273/2022/OŽPZ/Zi ze dne 24. 6. 2022 vyloučil významný vliv koncepce na vymezené pačcí oblasti a evropsky významné lokality.

Vyhodnocení:

- ***Z hlediska ochrany ZPF:***
 - *první požadavek – akceptováno, doplněno do požadavků na řešení změny v kap. e)*
 - *druhý požadavek – akceptováno, doplněno do požadavků na změnu (bod č. 49)*
- ***Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí – ze stanoviska vyplývá, že k návrhu Změny č. 1 ÚP Borová není třeba zpracovávat vyhodnocení vlivů na životní prostředí***
- ***Z ostatních hledisek - vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývají požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Borová.***

- Městský úřad Polička, odbor dopravy, sp. zn. MP/15629/2022 ze dne 19. 7. 2022 (vedeno pod č. j. MP/17971/2022 ze dne 19. 7. 2022)

Nemá připomínky k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Borová.

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Borová.

Vyjádření krajského úřadu:

- Krajský úřad pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, č. j. KrÚ 57421/2022 ze dne 18. 7. 2022 (vedeno pod č. j. MP/17842/2022 ze dne 18. 7. 2022)

Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění, Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 20. 6. 2022 společně s oznámením projednání návrh zprávy, který dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Borová.

V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů (PÚR ČR). Územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR. Na řešeném území obce je vymezena specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (ZÚR Pk). Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk.

Řešené území sousedí s obcemi Pustá Kamenice, Krouna, Proseč, Lubná, Oldříš, Telecí, Pustá Rybná. Územní plán není v rozporu se sousedními územně plánovacími dokumentacemi obcí v rámci koordinace využití území.

ZÚR stanovují v kapitole 6 cílové kvality krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Krajinné typy krajina lesní dle čl. 127, lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím byly již v územním plánu v rámci stanovených úkolů pro územní plánování upřesněny. Zpráva o uplatňování vyhodnocuje zpřesnění zásad pro příslušné krajinné typy vymezené v řešeném území. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajiny (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 12 Hornosvratecká vrchovina. Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny. V rámci změny územního plánu je nutné prověřit soulad s výše uvedenými úkoly a případně doplnit požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.

Územní plán není v rozporu se zásadami pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny.

Návrh zprávy obsahuje požadavek na aktualizaci zásad územního rozvoje viz. text níže.

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Borová vyplývá, že již bylo realizováno vedení elektrické energie VVN 2x 110 kV TR Hlinsko – Tr Polička, s označením v ZÚR jako veřejně prospěšná stavba E10. Navrhujeme tento koridor veřejně prospěšné stavby ze ZÚR Pk vypustit – nahradit již stávajícím vedením.

V rámci změny územního plánu může být vypuštěn koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E10 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička, neboť již došlo k realizaci záměru. Nadzemní vedení bude zakresleno v koordinačním výkrese jako stávající limit v území.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu zprávy a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Při nejbližší změně územního plánu je třeba vyhodnotit jeho soulad se specifickou oblastí SOB9 vymezenou PÚR ČR.

Zpráva o uplatňování obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Obsahem změny je mimo jiné i velké množství požadavků vlastníků pozemků na prověření možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch. Krajský úřad upozorňuje, že nové zastavitelné plochy lze v souladu s ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona vymezovat pouze na základě prokázání potřeby. Dále upozorňujeme, že návrh změny územního plánu musí být v souladu s PÚR ČR, ZÚR Pk a s cíli a úkoly územního plánování, tedy respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z PÚR ČR, společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny vyplývající z článku 137o ZÚR Pk. Zejména pak preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině. Při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území, tyto plochy vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěné území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot.

Vyhodnocení:

- ***požadavek na vyhodnocení souladu se specifickou oblastí SOB9 vymezenou v PÚR ČR, je součástí požadavků na změnu – bod č. 2***
- ***do požadavků na změnu doplněn bod č. 51***

Vyjádření dalších subjektů:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. RSD-106327/2022-1 ze dne 8. 7. 2022 (vedeno pod č. j. MP/17233/2022 ze dne 11. 7. 2022):

Správním územím obce Borová prochází trasa stávající silnice I. třídy I/34.

K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Borová za období 6/2016 – 5/2022 nemá ŘSD ČR připomínky.

Součástí předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Borová jsou v odst.. e) uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny.

Změnou č.1 ÚP Borová bude m.j. prověřena lokalita dle bodu 17, zahrnující pozemky par.č. 222/1 a 222/2, k.ú. Borová u Poličky. Předmětné pozemky se nacházejí v zastavěném území při silnici I. třídy I/34, ve stabilizované ploše s funkčním využitím

Zz – plochy zeleně sídelních zahrad. Prověřena bude možnost převedení předmětné plochy na plochu určenou k zastavění.

Souhlasíme s navrhovanou změnou na pozemcích par.č. 222/1 a 222/2, k.ú. Borová u Poličky, avšak za podmínky zpracování územní studie, která bude mj. řešit dopravní připojení plochy a bude nám předložena k odsouhlasení. Dopravní připojení předmětné plochy požadujeme primárně řešit prostřednictvím silnic nižších tříd.

Vyhodnocení: Vzhledem k tomu, že na základě výše uvedených vyjádření došlo k vypuštění požadavku č. 17, je již uplatnění podmínky bezpředmětné.

- Správa železnic, státní organizace, zn. 48534/2022-SŽ-GŘ-06 ze dne 13. 7. 2022 (vedeno pod č. j. MP/17490/2022 ze dne 14. 7. 2022):

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena železniční trať Svitavy – Žďárec u Skutče, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V současné době je probíhá zpracování „Studie proveditelnosti trati Pardubice – Havlíčkův Brod/Svitavy“, v rámci které bude mimo jiné prověřována možná elektrizace výše uvedené trati.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení: akceptováno; podmínka je doplněna do požadavků na změnu v obdobném znění dle požadavku KHS (bod č. 46)

Vyjádření dotčených orgánů a připomínky oprávněných investorů uplatněné po lhůtě:

- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, sp. zn. MP/15606/2022/02 ze dne 20. 7. 2022 (vedeno pod č. j. MP/18183/2022 ze dne 21. 7. 2022):

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, posuzuje předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Borová za období 6/2016 – 5/2022 z následujících hledisek:

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borová za uvedené období:

K obsahu změny č. 1 územního plánu Borová má vodoprávní úřad tyto připomínky:

4. Možnost převedení pozemků parc. č. 2393/9 a 2393/10 na *plochu smíšenou, obytnou a rekreační* bude posouzeno osobou s odbornou způsobilostí – hydrogeologem, z důvodu jejich polohy v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje „Lubná zářezy“.

14. Vymezit části pozemků parc. č. 70/1, 320/1, 320/2 soudící s korytem vodního toku Černý potok v šířce 6 m od břehové čáry jako nezastavitelné, nebo v tomto pásu zamezit výstavbě s výjimkou veřejně prospěšných staveb – technické infrastruktury (z důvodu

zajištění přístupu správce vodního toku ke korytu tohoto vodního toku a z důvodu protipovodňové ochrany).

21. Možnost převedení pozemku parc. č. 2393/6 na *plochu smíšenou – venkovskou* bude posouzeno osobou s odbornou způsobilostí – hydrogeologem, z důvodu jejich polohy v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje „Lubná zářezy“.

23. Vymezit část pozemku parc. č. 36 soudící s korytem vodního toku Černý potok v šířce 6 m od břehové čáry jako nezastavitelný, nebo v tomto pásu zamezit výstavbě s výjimkou veřejně prospěšných staveb – technické infrastruktury (z důvodu zajištění přístupu správce vodního toku ke korytu tohoto vodního toku a z důvodu protipovodňové ochrany).

32. Vymezit část pozemku parc. č. 770/1 na kterém se nachází bezejmenný vodní tok (IDVT: 10187081) v šířce 6 m od břehové čáry jako nezastavitelný, nebo v tomto pásu zamezit výstavbě (z důvodu možnosti provést jeho revitalizaci a z důvodu protipovodňové ochrany).

41. Vymezit koridor technické infrastruktury (pro kanalizaci a vodovod) s ohledem na koryto bezejmenného vodního toku (IDVT: 10187081) na pozemku u parc. č. 770/1 tak, aby nezasahoval do 6 m pásu vodního toku od jeho břehové čáry (z důvodu možnosti provést jeho revitalizaci a z důvodu protipovodňové ochrany).

Vodoprávní úřad dále požaduje změnu č. 1 územního plánu Borová doplnit o tyto plochy:

1. Vymezit pásmo ochrany bezejmenného vodního toku (IDVT: 10188399), v šířce 6 m od břehové čáry na každou stranu, a to od pramene až po zastavěné území (tok v jižní části území).
2. Vymezit pásmo ochrany bezejmenného vodního toku (IDVT: 10188252), v šířce 6 m od břehové čáry na každou stranu, a to od pramene až po zastavěné území (tok v jižní části území).
3. Vymezit pásma ochrany vodního toku Had'áček (IDVT: 10196261), v šířce 6 m od břehové čáry na každou stranu, a to od pramene až po zastavěné území (tok v severní části území).
4. Vymezit pásma ochrany bezejmenného vodního toku (IDVT: 10187081), v šířce 6 m od břehové čáry na každou stranu, a to od pramene až soutok s bezejmenným vodním tokem (IDVT: 10189426), (tok v severní části území).

Účelem ochrany vodních toků je zachování přírodních hodnot v území, podpora ekologické stability krajiny, zadržování vody v krajině, případně revitalizace upravených koryt vodních toků.

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borová za uvedené období:

Orgán státní správy odpadového hospodářství neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borová za uvedené období.

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:**

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borová za uvedené období:

Městský úřad Polička, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička, jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný dle § 77 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) posoudil předložený záměr ve smyslu zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky číslo 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky číslo 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Ve smyslu citovaného zákona a jeho prováděcích právních předpisů k části zasahující mimo území SCHKO Žďárské vrchy Vás v souladu s § 65 zákona upozorňuji na následující:

Celkově bych rád poznamenal, že předloženému návrhu chybí jakákoliv urbanistická koncepce rozvoje obce, kdy je navrhována výstavba převážně ve volné krajině, místo toho, aby navazovala na obec, proto s níže uvedenými změnami nesouhlasíme:

Bod č. 4 – pozemky p. č. 2393/9 a 2393/10

Bod č. 6 – pozemky p. č. 1056/3

Bod č. 7 – pozemky p. č. 1740/16

Bod č. 8 – pozemky p. č. 2406, 2407, 2392

Bod č. 11 – pozemky p. č. 1955/10 – 1955/23

Bod č. 15 – pozemky p. č. 2372/14, 2372/12

Bod č. 16 – pozemky p. č. 2549/4

Bod č. 18 – pozemky p. č. 2466/8

Bod č. 21 – pozemky p. č. 2524/1, 2393/6

Bod č. 27 – pozemky p. č. 302 a 2314/5

Bod č. 28 – ÚP by měl nabízet možnost zalesnit plochy zemědělské již automaticky v limitech využití. Zalesnění by nemělo být podmíněno změnou ÚP.

Bod č. 32 – pozemky p. č. 769 a 770/1

Bod č. 33 – pozemky p. č. 2466/7 – 2314/9

Bod č. 35 – pozemky p. č. 2400, 2372/9, 2562/13.

K části zasahující do území SCHKO Žďárské vrchy je z hlediska uvedeného zákona příslušný orgán pro uvedení požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borová za uvedené období Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, Brněnská 39, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:**

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borová za uvedené období:

Orgán státní správy ochrany ovzduší neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borová za uvedené období.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borová za uvedené období:

K uvedení požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borová za uvedené období je z hlediska uvedeného zákona příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice.

- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon)**

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borová za uvedené období:

Orgán státní správy lesů MěÚ Polička (dále jen OSSL) požaduje u ploch určených pro jakékoliv stavby (u nově navrhovaných zastavitelných ploch i stabilizovaných), které budou sousedit s pozemky určenými k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) vymezit v grafické části územního plánu šíři nejméně 25 m, na které se nebudou moci umisťovat stavby.

Do textové části regulativů pro využití ploch uvést:

Nové stavby se smí na základě souhlasu udělovaného orgánem státní správy lesů (OSSL) umisťovat nejbližší 25 m od hranice přímo sousedícího lesního pozemku, pokud orgán OSSL nestanoví hranici nižší.

Odůvodnění:

Na základě souhlasu udělovaného orgánem státní správy lesů dle § 14 odst. 2) v navazujícím řízení se připouští výstavba v blízkosti lesa s tím, že minimální vzdálenost jakýchkoliv staveb od sousedících pozemků PUPFL bude činit nejméně 25 m.

Tato podmínka neznámá, že OSSL již paušálně udělil souhlas, kterou by připustil výstavbu v blízkosti lesa s minimální vzdáleností 25 m od jeho hranice. OSSL upozorňuje budoucí stavebníky či investory, kteří plánují umisťovat stavby v ochranném 50 m pásmu lesa na povinnost stanovenou jim v § 14 odst. 2) lesního zákona požádat si o udělení souhlasu OSSL (závažného stanoviska) k rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu udělované stavebním úřadem. Zároveň OSSL přitom předjímá možnost, že v navazujících řízeních (dle stavebního zákona) orgán státní správy lesa bude souhlasit se stavební činností v ochranném pásmu lesa, a proto do územního plánu zakotvuje nepřekročitelný limit, že jakákoliv stavba musí být od sousedících pozemků PUPFL vzdálena minimálně 25 m.

Tvorba mokřadů a vodních ploch na pozemcích PUPFL

OSSL souhlasí s budováním mokřadů a drobných vodních ploch na pozemcích PUPFL, protože zákon o lesích v § 3 odst. 1 písm. b) tyto prvky připouští na PUPFL.

- **Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti**

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borová za uvedené období:

Orgán státní správy myslivosti neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borová za uvedené období.

Toto souhrnné vyjádření nenahrazuje souhlas a není rozhodnutím ani usnesením ve smyslu správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění, a proto se proti němu nelze odvolat.

Vyhodnocení:

- ***Z hlediska vodního zákona – akceptováno a doplněno do požadavků na změnu ÚP***
- ***Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny – do požadavků na změnu doplněn bod č. 51***
- ***Z hlediska lesního zákona – požadavek na uvedení do regulativů v textové části doplněn jako další požadavek na změnu (bod č. 50); znázornění uvedené hranice v grafické části ÚP v rámci celé obce nepovažuje pořizovatel za vhodné, neboť v koordinačním výkrese je již znázorněna zákonná hranice 50 m od okraje lesa***
- ***Z ostatních hledisek - vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Borová***

- GasNet, s. r. o., zn. 5002646714 ze dne 19. 7. 2022 (vedeno pod č. j. MP/18476/2022 ze dne 26. 7. 2022):

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s. r. o.:

- středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Borová nemáme žádné připomínky.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s. r. o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Přílohou je orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 25 000.

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Borová. Plynárenská zařízení jsou v ÚP Borová zobrazena dle ÚAP.

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Borová byl ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Poličky.

Po doplnění výsledků projednání byla Zpráva o uplatňování ÚP Borová za období 6/2016 – 5/2022 předložena Zastupitelstvu obce Borová ke schválení podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Zpráva obsahuje pokyny pro pořízení Změny č. 1 ÚP Borová, která bude pořizována zkráceným postupem dle §55a a §55b stavebního zákona.

Datum zpracování návrhu zprávy: červen 2022

Datum výsledné zprávy (po projednání): srpen 2022

Zpracoval: Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR

Spolupráce: Mgr. Lenka Tlustá – starostka obce, určený zastupitel

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru územního plánování,
rozvoje a životního prostředí
Městského úřadu Polička