

ÚZEMNÍ PLÁN ŠIROKÝ DŮL

ZMĚNA Č.2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán, který změnu ÚP vydal:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Široký Důl</i>
<i>Datum nabytí účinnosti změny ÚP:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> <i>Městský úřad Polička</i> <i>Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí</i> <i>Úsek územního plánování a rozvoje</i>	<i>Otisk úředního razítka:</i>
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> <i>Jméno: Ing. Monika Veselá</i> <i>Funkce: referent úseku územního plánování a rozvoje</i> <i>Podpis:</i>	

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ

OBJEDNATEL: OBEC ŠIROKÝ DŮL, ŠIROKÝ DŮL 100, 572 01
STAROSTA OBCE: PAVEL KREJSA

DATUM: LISTOPAD 2022



Obec Široký Důl

Opatření obecné povahy

Usnesení č.

Zastupitelstvo obce Široký Důl jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon), za použití § 55 odst. 2 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. 2 Územního plánu Široký Důl

jako opatření obecné povahy č.....,

kterým se mění Územní plán Široký Důl takto:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

I. Změna územního plánu.....	6
I.1 Změna územního plánu v textu	6
I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	8
II. Odůvodnění změny územního plánu.....	9
II.1 Postup pořízení změny územního plánu	9
II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	9
II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
II.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	11
II.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	11
II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	11
II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	11
II.6.1 Limity využití území a zvláštní zájmy	11
II.6.2 Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření organizací	12
II.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	12
II.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	12
II.9 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno.....	12
II.10 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.....	12
II.10.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání	12
II.11 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	14
II.11.1 Vymezení zastavěného území.....	14
II.11.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	14
II.11.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce.....	14
II.11.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	16
II.11.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině.....	16
II.11.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
II.11.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
II.11.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	16
II.11.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	16
II.11.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	16
II.11.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	17
II.11.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	17
II.11.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	17
II.11.14 Stanovení kompenzačních opatření.....	17
II.12 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	17
II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	18
II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	18
II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	19

II.16 Vyhodnocení připomínek	19
Příloha k Odůvodnění: Srovnávací text.....	20

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

I. Změna územního plánu:

I.1	Výkres základního členění území – výřez	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres – výřez	1 : 5 000

II. Odůvodnění změny územního plánu:

II.1	Koordinační výkres – výřez	1 : 5 000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez	1 : 5 000

I. Změna územního plánu

I.1 Změna územního plánu v textu

Územní plán Široký Důl se mění takto:

1. V kapitole „I.1 Vymezení zastavěného území“ mění počet vymezených samostatných zastavěných území z „14“ na „13“ a počet menších zastavěných území z „12“ na „11“.
2. V názvu kapitoly „I.2“ se na začátek textu za číslo kapitoly vkládá slovo „Základní“ a slovo „jejích“ se nahrazuje slovem „jeho“.
3. V kapitole „I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot“ se v poslední odrážce pod nadpisem „Podmínky ochrany“ ruší text „budou konzultovány s odborníkem z NPÚ ÚOP v Pardubicích a“.
4. V názvu kapitoly „I.3“ se na začátek textu za slovo „koncepce,“ vkládá text „včetně urbanistické kompozice“ a za slovo „vymezení“ text „ploch s rozdílným způsobem využití“.
5. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ v tabulce ruší následující řádek:

Bs9	Plocha smíšená obytná v lokalitě Pod lesem
-----	--------------------------------------------

6. V kapitole „I.3.1.1 Bydlení“ je změněn celkový počet nových lokalit z „9“ na „8“.
7. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se v první větě číslo „7“ nahrazuje číslem „8“ a označení „Z-VIII“ označením „Z-VII“.
8. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se ve třetím odstavci a druhém řádku číslo „3,911“ nahrazuje číslem „4,235“.
9. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se ve třetím odstavci a čtvrtém řádku číslo „0,706“ nahrazuje číslem „0,431“.
10. V kapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch se ve třetím odstavci a šestém řádku číslo „1,257“ nahrazuje číslem „0,791“.
11. V kapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch se ruší řádek v tabulce ve znění znění:

Z-VI	Plocha obytná smíšená Bs7, plochy výroby a skladování Vb1 a Vp2, plocha veřejných prostranství Q2	9,368 ha
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

12. V kapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch se ruší řádek v tabulce ve znění znění:

Z-VIII	Plocha obytná smíšená Bs9	0,236 ha
--------	---------------------------	----------

13. V názvu kapitoly „I.4“ se na konec textu za slovo „umístování“ vkládá text „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

14. V názvu kapitoly „I.5“ se za slovo „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, ruší se text „změny v“ a text „územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů“ se nahrazuje textem „územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

15. V názvu kapitoly „I.6“ se za slovo „využití“ vkládá text „s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a“.

16. V kapitole „I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství“ se v odstavci „Přípustné využití“ doplňuje text odrážky slovy: „vodní plochy a toky“.

17. V názvu kapitoly „I.8“ se ruší slovo „dalších“, text „veřejně prospěšných opatření“ se nahrazuje textem „veřejných prostranství“ a na konec textu se za slovo „právo“ vkládá text „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

18. V názvu kapitoly „I.9“ se text „pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití“ nahrazuje textem „rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“.

19. V názvu kapitoly „I.10“ se text „prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ nahrazuje textem „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

20. V kapitole „I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ se v první větě za slovo „studií“ vkládá označení „US-I“ a za slovo „vydání“ text „Změny č. 2“.

21. V názvu kapitoly „I.11“ se na konec textu vkládá text „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

22. V názvu kapitoly „I.12“ se ruší konec textu ve znění „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

23. V kapitole „I.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ se ruší závěrečná část textu ve znění: „a konzultací projektu s odborníkem z NPÚ ÚOP v Pardubicích“.

24. V názvu kapitoly „I.13“ se na konec textu vkládá text „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“.

I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Počet listů textové části změny územního plánu včetně obsahu dokumentace: 8 stran

Počet výkresů změny územního plánu: 2 výkresy

II. Odůvodnění změny územního plánu

II.1 Postup pořízení změny územního plánu

Doplň pořízovatel.

II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276/2015 schválena aktualizace č. 1 PÚR ČR; dne 2. 9. 2019 byla vládou ČR usnesením č. 629 schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR a usnesením č. 630 Aktualizace č. 3 PÚR ČR a dne 17. 8. 2020 byla usnesením vlády ČR č. 833 schválena Aktualizace č. 5 PÚR ČR, které nevymezují na území obce Široký Důl žádné nové záměry

Z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Široký Důl.

Další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 pro řešené území: - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu, na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů.

Z Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky dne 12. 7. 2021 vyplývají pro Změnu č.2 ÚP Široký Důl požadavky související se **zařazením obce do specifické oblasti SOB9**. Jedná se o oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č.2 nemění základní koncepci uspořádání krajiny a neomezuje možnost vytvářet opatření pro zadržení vody v krajině, je proto v souladu s touto nadřazenou dokumentací.

Při zpracování Změny č.2 ÚP Široký Důl byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Pro Pardubický kraj byly vydány Zásady územního rozvoje, které v právním stavu po Aktualizaci č.3 vydalo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 25. 8. 2020. Tato dokumentace nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020.

Ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 3 vyplývá pro řešení v ÚP Široký Důl:

respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní je:

(03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury

(06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)

(07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – i)

(08a) Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 2 ÚP Široký Důl vymezuje novou zastavitelnou plochu (rozšíření stávající) na půdách nejnižší kvality při respektování požadavků na ochranu hodnot v území.

Priority územního plánování dle ZÚR Pk po aktualizaci č. 3 jsou v ÚP Široký Důl respektovány.

Území obce Široký Důl **není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové úrovně** – ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 3 nevyplývají pro území řešené v ÚP Široký Důl žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové úrovně.

Území obce Široký Důl **není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy krajské úrovně**. Ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 3 nevyplývají pro území řešené v ÚP Široký Důl žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy krajské úrovně

Území obce Široký Důl **není součástí žádné specifické oblasti republikové ani krajské úrovně**. Ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 3 nevyplývají pro území řešené v ÚP Široký Důl žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ani úkoly pro územní plánování pro specifické oblasti

Dle výkresu plocha koridorů, včetně ÚSES a výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk dále prochází řešeným územím **koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby** (dále jen „VPS“) **nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička s označením E10 Uvedený koridor je v ÚP Široký Důl zpřesněn a respektován.**

Dle výkresu plocha koridorů, včetně ÚSES a výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk dále prochází řešeným územím **regionální biokoridor RK 882 Lubná – Vysoký les. Uvedený biokoridor je v ÚP Široký Důl zpřesněn a respektován.**

Dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je západní část řešeného území vymezena jako **krajina lesozemědělská** a východní část jako **krajina zemědělská**; zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou jsou stanoveny v čl. (131) a pro krajinu zemědělskou v čl. (132) ZÚR Pk. Tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou v ÚP Široký Důl respektovány.

Úplné znění ZÚR Pk po vydání aktualizace č. 3 dále stanovuje v kap. 6 a ve výkresu kvalit krajin vedle krajinných typů také **14 krajin představujících unikátní územní jednotky** charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. **Obec Široký Důl náleží do krajin 03 Litomyšlsko – Poličsko a 12. Hornosvratecká vrchovina.** Články (137c) a (137o) stanovují společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin.

ÚP Široký Důl je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 3.

II.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 neovlivňuje širší územní vztahy.

II.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán i Změna č.2 tento cíl naplňuje. Územní plán Široký Důl je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užítku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území, přičemž velký důraz je kladen na vyvážený vztah územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost. Z tohoto důvodu je podporována nová výstavba obytných objektů (a tím zajištění optimálního demografického vývoje) i rozvoj podnikatelských subjektů. Navržené řešení je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území.

Rozsah zastavitelného území odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území. Plochy pro bydlení jsou vymezeny ve vzájemné vazbě a v souladu s historickým vývojem sídla.

II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP. Změna č. 2 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Textová část (výrok) změny č. 2 je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1). Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Textová část odůvodnění změny č. 2 je zpracována dle příl. č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v kombinaci s ustanovením § 53 stavebního zákona. Přílohou k textové části odůvodnění je srovnávací text - výroková část platného ÚP s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

Změna č. 2 ÚP Široký Důl je po stránce obsahové v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Řešení změny ÚP je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a souvisejících prováděcích právních předpisů.

II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.6.1 Limity využití území a zvláštní zájmy

Změna územního plánu respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

II.6.2 Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření organizací

Bude doplněno pořizovatelem.

II.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Široký Důl nebyla posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny (odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje) ve svých stanoviscích k návrhu Zadání uvedl, že nebude třeba požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a rovněž vyloučil významný vliv koncepce Změny č. 2 ÚP Široký Důl na vymezené ptačí oblasti a na evropsky významné lokality soustavy Natura 2000.

II.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.9 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

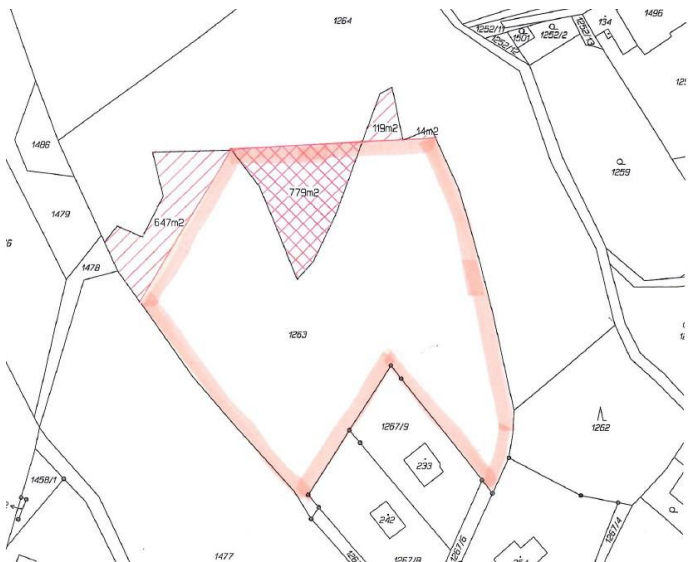
II.10 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

II.10.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání nebylo zpracováno. Návrh Změny č. 2 ÚP byl vypracován na základě Obsahu Změny. Č. 2 ÚP Široký Důl.

Předmětem změny č.2 ÚP Široký Důl jsou dle Obsahu Změny č. 2 následující dílčí změny:

Požadavky na změnu č.2 – obsah změny	Řešení
<p><u>Dílčí změna č. 1</u></p> <p>Změnou č. 2 ÚP Široký Důl bude prověřena změna funkčního využití stabilizované plochy s funkčním využitím plochy výroby a skladování – průmyslová výroba (Vp) a stabilizované plochy s funkčním využitím plochy zemědělské – meze, lada (Zm) na níže uvedených pozemcích ve prospěch plochy s funkčním využitím plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (Vz).</p> <p>Změnou budou dotčeny pozemky (nebo jejich části) st. p. 162, 163/1, 163/2, 163/4, 163/7, 198, 209, parc. č. 762/1, 762/2, 763/2, 763/4, 797/9, 797/19, 797/20, 797/21, 797/22, 797/30, 797/31, 797/32, 797/33, 797/34, 797/35, 797/36, 797/39, 797/40, 797/41, 797/42, 797/43, 797/44, 797/45, 797/46, 829/8, 829/9, 829/39, 1391/1, 1502, 1503 v katastrálním území Široký Důl.</p> <p>Důvodem pro pořízení změny je uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se skutečným stavem.</p>	<p>Změna byla provedena. Územní plán byl uveden do souladu se skutečným stavem.</p>

<p>Dílčí změna č. 2</p> <p>Pozemky parc. č. 210/1, 210/2, 210/3 a 210/4, které jsou nyní součástí plochy vodní a vodohospodářské (H) převést na plochu veřejného prostranství (Q) .</p> <p>Na uvedených pozemcích se v současnosti nachází požární nádrž, kterou obec plánuje zrušit (nádrž nemá celoroční přirozený přítok; obec má dostatečně hustou hydrantovou síť) a v jejím místě rozšířit náves o prostor s víceúčelovým využitím – pro společenskou a školní činnost (odpočinkový prostor, venkovní parket a venkovní učebna).</p>	<p>Změna byla provedena. Pozemky, na kterých se nachází požární nádrž, jež je součástí veřejného prostoru byly v souladu s jejich využitím zařazeny do ploch veřejných prostranství.</p>
<p>Dílčí změna č. 3</p> <p>Zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Bs2 rozšířit na další část pozemku parc. č. 1263 a dále na část pozemku parc. č. 1264 dle následujícího obrázku. Využití lokality Z-I (Bs1+Bs2) znovu podmínit podmínkou zpracování územní studie.</p>  <p>Požadavek vychází z podnětu vlastníka pozemku; v současnosti se řeší narovnání hranice mezi pozemky parc. č. 1263 a 1264. Záměrem by se zastavitelná plocha zvětšila cca o 0,5 ha. Pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu – jedná se o IV. a V. třídu ochrany dle BPEJ, tedy podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou a pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany. Důvodem pro rozšíření plochy bydlení je vytvoření nových stavebních parcel pro výstavbu rodinných domků. Stávající vymezené zastavitelné plochy jsou nedostupné, protože jsou pouze v soukromém vlastnictví a současní vlastníci nemají zájem je prodat nebo mají neúměrné nároky na majetkové vypořádání. K některým lokalitám je také problematické dovést potřebné sítě technické infrastruktury.</p>	<p>Změna byla provedena. Návrhová plocha Bs2, která je součástí zastavitelné plochy Z-I byla zvětšena o požadovanou část.</p>
<p>Dílčí změna č. 4</p> <p>V plochách smíšených obytných (BS), v přípustném využití, v části „v plochách s překryvnou funkcí historicky a urbanisticky hodnotné území je výstavba podmíněna zpracováním</p>	<p>Změna byla provedena. Podmínka byla z důvodu</p>

<p>dokumentace autorizovaným architektem a konzultací projektu s odborníkem z NPÚ ÚOP v Pardubicích“ vypustit podmínku konzultací s odborníkem z NPÚ ÚOP v Pardubicích.</p> <p>Tato podmínka nemá opodstatnění, v obci není vymezena vesnická památková zóna.</p>	<p>nadbytečnosti vypuštěna.</p>
<p><u>Dílčí změna č. 5</u></p> <p>Opravit znění kap. I. 3. 2 v textové části platného ÚP Široký Důl – v tabulce zastavitelných ploch je chybně navíc uvedena plocha Z-VI; v úvodu kapitoly je uveden chybný počet vymezených zastavitelných ploch.</p> <p>Chybné uvedení bylo zjištěno uplatňováním územního plánu. Plocha Z-VI byla změnou č. 1 ÚP rozdělena na plochu Z-VIa a Z-VIb; změnil se tedy i počet vymezených zastavitelných ploch.</p>	<p>Změna byla provedena. Chyba v počtu ploch a uvedení již neexistující plochy v řádku tabulky byla odstraněna.</p>

II.11 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.11.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části. V rámci zpracování souboru změn byla provedena aktualizace zastavěného území (hranice zastavěného území byla upravena v 5 lokalitách), viz výkresová část dokumentace.

Zastavěné území bylo vymezeno k 15. 11. 2022.

II.11.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hodnoty území byly změnou ÚP respektovány.

II.11.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce

Odůvodnění navržených ploch:

Rozšíření plochy Bs2 / Z-I - plocha smíšená obytná v lokalitě Kopec 2

(Dílčí změna č.3)

Jedná se o lokalitu (část pozemků parc. č. 1263 a 1264) nacházející se při západním okraji obce, v návaznosti na návrhovou plochu Bs2. Požadavek vychází z podnětu vlastníka pozemku; v současnosti se řeší narovnání hranice mezi pozemky parc. č. 1263 a 1264. Tím se zastavitelná plocha Bs2 zvětší cca o 0,5 ha. Důvodem pro rozšíření plochy bydlení je vytvoření nových stavebních parcel pro výstavbu rodinných domků. Stávající vymezené zastavitelné plochy jsou nedostupné, protože jsou pouze v soukromém vlastnictví a současní vlastníci nemají zájem je prodat nebo mají neúměrné nároky na majetkové vypořádání. K některým lokalitám je také problematické dovést potřebné sítě technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že má obec zájem o svůj rozvoj i přísun nových obyvatel (případně udržení stávajících obyvatel), tento záměr podporuje.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,099 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany IV. a V., tedy na podprůměrně produkčních půdách s omezenou ochranou, které jsou pro zemědělství postradatelné.

Odůvodnění dalších změn v urbanistické koncepci:

Zastavěné území – úprava vymezení stabilizovaných ploch na jižním okraji obce

Dílčí změna č. 1

Změnou č. 2 ÚP Široký Důl byla provedena změna funkčního využití stabilizované plochy s funkčním využitím plochy výroby a skladování – průmyslová výroba (Vp) a stabilizované plochy s funkčním využitím plochy zemědělské – meze, lada (Zm) na pozemcích, nebo jejich částech st. p. 162, 163/1, 163/2, 163/4, 163/7, 198, 209, parc. č. 762/1, 762/2, 763/2, 763/4, 797/9, 797/19, 797/20, 797/21, 797/22, 797/30, 797/31, 797/32, 797/33, 797/34, 797/35, 797/36, 797/39, 797/40, 797/41, 797/42, 797/43, 797/44, 797/45, 797/46, 829/8, 829/9, 829/39, 1391/1, 1502, 1503 v katastrálním území Široký Důl ve prospěch plochy s funkčním využitím plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (Vz).

Důvodem pro pořízení změny je uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se skutečným stavem.

Zastavěné území – úprava vymezení stabilizovaných ploch v centru obce

Dílčí změna č. 2

Změnou č. 2 ÚP Široký Důl byla provedena změna funkčního využití stabilizované plochy s funkčním využitím plochy vodní a vodohospodářské (H) v centru obce na plochu veřejného prostranství (Q). Jedná se o pozemky parc. č. 210/1, 210/2, 210/3 a 210/4, na kterých se v současnosti nachází požární nádrž. Tuto nádrž obec plánuje zrušit (nádrž nemá celoroční přirozený přítok; obec má dostatečně hustou hydrantovou síť) a v jejím místě rozšířit náves o prostor s víceúčelovým využitím – pro společenskou a školní činnost (odpočinkový prostor, venkovní parket a venkovní učebna). Vzhledem k tomu, že již dnes jsou pozemky, na kterých se nachází požární nádrž, součástí veřejného prostoru byla dotčená plocha v souladu s jejím využitím zařazena do ploch veřejných prostranství. Pro úplnost byla do podmínek využití ploch veřejných prostranství Q, do přípustného využití plochy vložen text „vodní plochy a toky“.

Úprava podmínek využití plochy s překryvnou funkcí historicky a urbanisticky hodnotné území

Dílčí změna č. 4

Změnou č. 2 ÚP Široký Důl byla provedeno vypuštění podmínky týkající se plochy s překryvnou funkcí „historicky a urbanisticky hodnotné území“. Jedná se o podmíněnost výstavby konzultací projektu s odborníkem z NPÚ ÚOP v Pardubicích. Tato podmínka nemá opodstatnění, v obci není vymezena vesnická památková zóna.

Úprava textové části výroku – oprava chybného znění

Dílčí změna č. 5

Změnou č. 2 ÚP Široký Důl byla provedena oprava znění kap. I. 3. 2 v textové části platného ÚP Široký Důl – v tabulce zastavitelných ploch je chybně navíc uvedena plocha Z-VI; v úvodu kapitoly je uveden chybný počet vymezených zastavitelných ploch. Chybné uvedení bylo zjištěno uplatňováním územního plánu. Plocha Z-VI byla změnou č. 1 ÚP rozdělena na plochu Z-VIa a Z-VIb; změnil se tedy i počet vymezených zastavitelných ploch.

Zrušení návrhové plochy Bs9 (zastavitelné plochy Z-XIII) ve všech částech dokumentace

Vzhledem k plnému využití plochy Bs9 byla zrušena zastavitelná plocha Z-XIII a toto území bylo zařazeno do zastavěného území obce.

Zmenšení zastavitelných ploch Z-III a Z-V

Vzhledem k částečnému využití ploch Z-III a Z-V Bs9 bylo část jejich území zařazeno do zastavěného území obce.

II.11.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

V rámci změny č. 2 ÚP není navržena změna koncepce.

II.11.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

V rámci změny č. 2 ÚP není navržena změna koncepce.

II.11.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci změny č. 2 ÚP nedochází k definování nových ploch ani úpravě podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

II.11.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 2 ÚP Široký Důl nedochází ke změně ve vymezení.

II.11.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 2 ÚP Široký Důl nedochází ke změně ve vymezení.

II.11.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Změnou č. 2 ÚP Široký Důl nedochází ke změně ve vymezení.

II.11.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Vzhledem k tomu, že Změnou č. 2 ÚP Široký Důl došlo k rozšíření plochy Bs2, která je součástí zastavitelné plochy Z-I, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie, bylo toto nově vymezené území rovněž zařazeno mezi území k prověření územní studií.

Podmínka zpracování územní studie US-I je tedy nadále platná a zahrnuje celou zastavitelnou plochu Z-I po Změně č.2. Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání Změny č. 2 ÚP Široký Důl.

II.11.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změnou č. 2 ÚP Široký Důl nedochází ke změně ve vymezení.

II.11.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změnou č. 2 ÚP Široký Důl nedochází ke změně ve vymezení.

II.11.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Změnou č. 2 ÚP Široký Důl nedochází ke změně ve vymezení pouze je zrušena podmínka konzultace projektu s odborníkem z NPÚ ÚOP v Pardubicích.

II.11.14 Stanovení kompenzačních opatření

Nedochází ke změně.

II.12 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Současné zastavěné území obce je účelně využíváno.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným ÚP Široký Důl jsou v současnosti pouze částečně využity (viz tabulka). Jedná se o 1,159 ha z ploch obytných smíšených. Na těchto plochách byly postaveny 4 rodinné domy. Lze tedy konstatovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch potřebných pro rozvoj obce. Protože však stávající vymezené plochy jsou převážně v soukromém vlastnictví a současní majitelé nemají zájem je prodat, zájem obce i občanů o výstavbu vyvolaly potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. Obec má zájem o svůj rozvoj i přísun nových obyvatel (případně udržení stávajících obyvatel) a proto se rozhodla pořídit změnu č. 2 územního plánu za účelem vymezení nové zastavitelné plochy.

Přehled využití zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených v platném ÚP:

Ozn.. plochy v ÚP	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Z toho využito		Nevyužito (ha)	Poznámka
			ha	%		
Z-I	Plochy obytné smíšené Bs1, Bs2	3,911	0,181	4,6	3,730	Částečně zastavěno
Z-II	Plocha výroby a skladování Vp1	0,536	0,00	0	0,536	Nezastavěno
Z-III	Plocha obytná smíšená Bs3, Bs4	0,706	0,275	38,9	0,431	Částečně zastavěno

Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs5	0,629	0,00	0	0,629	Nezastavěno
Z-V	Plocha obytná smíšená Bs6, plocha veřejných prostranství Q1	1,257	0,467	37,2	0,790	Částečně zastavěno
Z-VIa	Plocha obytná smíšená Bs7, plocha veřejných prostranství Q2	2,403	0,00	0	2,403	Nezastavěno
Z-VIb	Plochy výroby a skladování Vb1 a Vp2	3,951	0,00	0	3,951	Nezastavěno
Z-VII	Plocha obytná smíšená Bs8, plocha občanské vybavenosti Ovs1	1,595	0,00	0	1,595	Nezastavěno
Z-VIII	Plocha obytná smíšená Bs9	0,236	0,236	100	0,000	Zastavěno

Přehled vývoje počtu obyvatel za posledních 10 let (zdroj: Český statistický úřad):

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
398	398	399	410	421	420	415	408	410	406

Dle údajů z katastru nemovitostí počet obyvatel v obci stagnuje, v posledních letech spíše klesá. Záměrem podpořit konkrétní zájemce o výstavbu změnou územního plánu se obec snaží eliminovat případnou neúspěšnost rozvoje obce z majetkových důvodů. Podpora výstavby v obci a tím i možnost přísunu nových obyvatel je v současnosti hlavním veřejným zájmem obce.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 24. října 2019. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

V rámci změny č.2 je vymezena lokalita, pro kterou je třeba vyhodnotit předpokládané důsledky řešení na ZPF a PUPFL:

Rozšíření plochy Bs2 / Z-I - plocha smíšená obytná v lokalitě Kopec 2

(Dílicí změna č.3)

Jedná se o lokalitu (část pozemků parc. č. 1263 a 1264) nacházející se při západním okraji obce, v návaznosti na návrhovou plochu Bs2. Požadavek vychází z podnětu vlastníka

pozemku; v současnosti se řeší narovnání hranice mezi pozemky parc. č. 1263 a 1264. Tím se zastavitelná plocha Bs2 zvětší cca o 0,5 ha. Důvodem pro rozšíření plochy bydlení je vytvoření nových stavebních parcel pro výstavbu rodinných domků. Stávající vymezené zastavitelné plochy jsou nedostupné, protože jsou pouze v soukromém vlastnictví a současní vlastníci nemají zájem je prodat nebo mají neúměrné nároky na majetkové vypořádání. K některým lokalitám je také problematické dovést potřebné sítě technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že má obec zájem o svůj rozvoj i přísun nových obyvatel (případně udržení stávajících obyvatel), tento záměr podporuje. Vzhledem ke stagnaci (v posledních letech spíše snížení) počtu obyvatel je podpora výstavby jednou z nejvýznamnějších ve veřejném zájmu obce.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,099 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany IV. a V., tedy na podprůměrně produkčních půdách s omezenou ochranou, které jsou pro zemědělství postradatelné.

Další informace o již využitém území a rozvoji obce viz kapitola II.12 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF vyplývajících ze změny č.2

Označení plochy	Navržený způsob využití	Souhm výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zpř-2d	plochy smíšené obytné Bs	0.505				0.333	0.172			0.014		
Zábor ZPF celkem		0.505	0.000	0.000	0.000	0.333	0.172	0.000	0.000	0.014	0.000	0.000

Vyhodnocení již realizovaných záborů ZPF dle platného ÚP

Způsob využití	Souhm výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
		I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy smíšené obytné Bs	1.050	0.040		0.150		0.860					
Plochy veřejných prostranství Q	0.052		0.052								
Zábor ZPF celkem		1.102	0.040	0.052	0.150	0.000	0.860	0.000	0.000	0.000	0.000

V rámci změny územního plánu nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem.

II.16 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem.

Příloha k Odůvodnění: Srovnávací text

I. Územní plán

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území sestává z k. ú. Široký Důl. Na území obce je vymezeno celkem 44 13 samostatných zastavěných území – obec Široký Důl – dolní část a obec – horní část (Kopec) a 42 11 menších zastavěných území.

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejich jeho hodnot

I.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Jsou navrženy lokality pro kvalitní bydlení a rozvoj služeb, pro podnikatelské záměry i pro sport a rekreaci. Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

Ve struktuře obce je stále patrná nejstarší zástavba tvořená samostatně stojícími zemědělskými usedlostmi. Tento způsob zastavění (Široký Důl je z urbanistického hlediska typem kolonizační lánové řadové vsi) je urbanistickou hodnotou obce.

V obci nacházejí 4 objekty (soubory), které jsou zapsány do seznamu kulturních památek. Dále pak množství objektů, které lze zařadit mezi místní památky, například objekty s historickými fasádami mistra Lorence, pomníky a kříže v obci i krajině.

V ÚP je vymezeno historicky a urbanisticky hodnotné území jako plocha s překryvnou funkcí, které je doporučeno na prohlášení za venkovskou památkovou zónu.

Všechny tyto objekty jsou územním plánem respektovány.

Podmínky ochrany:

- *Rámcově zachovat (chránit) půdorysnou stopu zastavění*
- *Současný způsob zástavby respektovat při přestavbách v zastavěném území*
- *Respektovat a chránit památkově chráněné objekty včetně jejich zasazení do prostředí, krajiny*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*
- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*

- *Jakékoliv úpravy, výstavby a přestavby ve vymezeném historicky a urbanisticky hodnotném území ~~budou konzultovány s odborníkem z NPÚ ÚOP v Pardubicích a budou v souladu s doporučeními pro nakládání s jednotlivými objekty v Konceptci péče o památkový fond v pardubickém kraji (Ladislav Svoboda, 2004)~~*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru městyse je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci*

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Konceptce uspořádání krajiny*
- *Respektovat regionální ÚSES*
- *Respektovat VKP*

I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Rozvoj obce je směřován především jižním a západním směrem, vzhledem k přírodním i technickým limitům. Těžiště urbanistického návrhu spočívá především v návrhu ploch určených k bydlení, dále je navržena plocha občanského vybavení pro sport a rekreaci, plochy výroby a skladování a plochy veřejných prostranství. Návrh respektuje stávající občanskou vybavenost a umožňuje její rozvíjení v rámci návrhových ploch i stabilizovaných ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných. Rozvoj této oblasti je podpořen rovněž přítomností dvou cyklotras a jedné turistické stezky. Podmínky uvedené pro plochy veřejných prostranství i nezastavitelné plochy v krajině umožňují rozvoj turistické infrastruktury v sídle i okolí.

Urbanizované území obce je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- Ri** Plochy rekreace (individuální)

- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)
- Vp** Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- Vb** Plochy výroby a skladování (bioplynová stanice)
- Q** Plochy veřejných prostranství
- T** Plochy technické infrastruktury
- D** Plochy dopravní

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

Označení plochy	Popis
Bs1	Plocha smíšená obytná v části Kopec – lokalita Kopec1
Bs2	Plocha smíšená obytná v části Kopec - lokalita Kopec 2
Bs3	Plocha smíšená obytná v části Kopec - lokalita Kopec 3
Bs4	Plocha smíšená obytná v části Kopec - lokalita Kopec 4
Bs5	Plocha smíšená obytná v lokalitě Pod Libosadem
Bs6	Plocha smíšená obytná v lokalitě Lubenská
Bs7	Plocha smíšená obytná v lokalitě Poličská
Bs8	Plocha smíšená obytná v lokalitě Jalový potok
Bs9	Plocha smíšená obytná v lokalitě Pod lesem
Ovs1	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – sport v lokalitě Jalový potok
Vp1	Plocha výroby a skladování určená k umístění průmyslové výroby v lokalitě Kopec
Vp2	Plocha výroby a skladování určená k umístění průmyslové výroby v lokalitě Poličská
Vb1	Plocha výroby a skladování určená k umístění bioplynové stanice v lokalitě Poličská
Q1	Plocha veřejných prostranství v lokalitě Lubenská

Q2	Plocha veřejných prostranství v lokalitě Poličská
----	---------------------------------------------------

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z velké části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení, ale jsou zde umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 9 8 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny téměř všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově navržená lokalita bude sloužit pro výstavbu veřejně prospěšného zařízení s možností částečného komerčního využití – pro sport a rekreaci.

I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chat. Nově nejsou navrženy žádné plochy.

I.3.1.4 Výroba

Do ploch výroby a skladování jsou zařazeny všechny stávající areály určené k výrobě zemědělské i průmyslové.

Navrženo je rozšíření průmyslové výroby v sousedství stávajícího zemědělského areálu v části Kopec. Dále je navržena plocha průmyslové výroby při poličské silnici v jižní části obce u stávajícího průmyslového areálu firmy Flídr, s.r.o. Zde je rovněž navržena plocha pro umístění bioplynové stanice.

I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory a náves, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově navržené jsou hlavní uliční prostory v nové zástavbě pro realizaci místních komunikací a pěších propojení včetně veřejné zeleně.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 7 8 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-VIII Z-VII. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
----------	-------	---------

Z-I	Plochy obytné smíšené Bs1, Bs2	3,911 4,235 ha
Z-II	Plocha výroby a skladování Vp1	0,536 ha
Z-III	Plocha obytná smíšená Bs3, Bs4	0,706 0,431 ha
Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs5	0,629 ha
Z-V	Plocha obytná smíšená Bs6, plocha veřejných prostranství Q1	1,257 0,791 ha
Z-VIa	Plocha obytná smíšená Bs7, plocha veřejných prostranství Q2	2,403 ha
Z-VIb	Plochy výroby a skladování Vb1 a Vp2	3,951 ha
Z-VI	Plocha obytná smíšená Bs7, plochy výroby a skladování Vb1 a Vp2, plocha veřejných prostranství Q2	9,368 ha
Z-VII	Plocha obytná smíšená Bs8, plocha občanské vybavenosti Ovs1	1,595 ha
Z-VIII	Plocha obytná smíšená Bs9	0,236 ha

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Nejsou vymezeny plochy přestavby.

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny. Pozemky sídelní zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.4.1 Koncepce dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně nízká intenzita dopravy umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích a polních cestách. Na vhodných místech lze u komunikací umístit technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

I.4.1.1 Silniční doprava

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných příslušnou legislativou. Funkční skupina průtahu silnic III/35910 a III/36030 je C (obslužná).

Podmínky pro umístování:

- *Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *V zastavěném a zastavitelném území bude silnice vybavena chodníky pro pěší*

I.4.1.2 Místní doprava

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích III/35910 a III/36030, zařazených do funkční skupiny C. Úpravy všech MK v obci včetně cesty směrem na místní část Babka I/34 lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem.

K obsluze ploch, rezervovaných pro obytnou výstavbu, je třeba vybudovat nové přístupové komunikace, navazující na současnou síť MK. Při zařazení do funkční skupiny D1 je možné navrhnout šířku 5,0 m, povrch zpevněný neprašný, s ohledem na finanční možnosti pravděpodobně asfaltový koberec.

K obsluze jednotlivých objektů navržených do současné zástavby, postačují silnice III/35910 a III/36030 a stávající MK, u kterých je však třeba sledovat zlepšování technického stavu (rozšíření, zkvalitnění povrchu) a opravy lokálních poškození.

Tyto úpravy je třeba vázat na provádění ostatních stavebních zásahů - např. budování sítí.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.3 Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské, méně pak lesní výrobě. Objekt ZD je umístěn mimo zastavěnou část obce. Samostatně lze posuzovat objekty firmy FLÍDR s.r.o., které jsou napojeny přímo na silniční síť. Pro plánované rozšíření v místní části Babka je vhodné zajistit napojení po stávající MK.

K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží několik lehce zpevněných, polních cest, které díky rovinnatému terénu umožňují odklonění provozu zemědělské techniky mimo střed obce. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce a dále také napojení na silnice.

Navržena je obnova záhumenní cesty v jihovýchodním sektoru obce, mezi silnicemi III/35910 a III/36030.

Podmínky pro umístění:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u křižovatky silnic III/35910 a III/36030 – náves sdílená odstavňá plochy pro okolní zařízení (OÚ, škola, obchod...), kde je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Podmínky pro umístění:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístěna dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.5 Veřejná doprava

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení pro hromadnou dopravu osob.

Podmínky pro umístění:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice III/35910 III/36030. Šířkové poměry (vzdálenost okolní zástavby) přitom výstavbu chodníků nelimitují, takže je možné alespoň jednostranný chodník podél celého průtahu dokončit.

U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky většinou nejsou.

Podmínky pro umístování:

- *Chodníky budou budovány v plochách veřejných prostranství. U silnic II. a III. třídy jako oboustranné, u místních komunikací ve funkční skupině C alespoň jednostranné.*

Cyklistická doprava

Obcí vedou cyklostezky č. 4103 a 4107. Je navržena úprava povrchu ÚK, využívaných ke zkvalitnění existující sítě cyklotras. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace).

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T je zařazen současný objekt a plocha vodojemu. Plocha T1 je v návrhu určena pro výstavbu ČOV a umístění sběrného dvora.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*
- *Stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Přenosové soustavy a výroby

V řešeném území obce nejsou vybudována žádná vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 – 400 kV ani výroby el. energie.

Nová zařízení přenosové soustavy ČEPS nejsou v území navrhována.

Distribuční soustavy a zdroje

Ze strany ČEZ je v současné době zpracovávána projektová dokumentace na výstavbu dvojitého nadzemního vedení 2x110kV mezi rozvodnami R110/35kV Hlinsko – Polička. Trasa tohoto nově navrhovaného vedení prochází v k.ú. Široký Důl v celém rozsahu ve stávající trase kmenového vedení VN č.835 – 35kV Hlinsko – Polička, které je trasováno jižně od obce ve směru západ – jihovýchod.

Dále je v k.ú. navrhována výstavba bioplynové elektrárny navazující na stávající areál firmy Flídr.

Zásobování obce

Systém je v zásadě respektován. Úseky přípojky vedení VN 22 kV k trafostanici TS1 a TS2, které výrazně omezují výstavbu v návrhových plochách, budou postupně upraveny, případně realizovány kabelovým vedením v zemi.

Navržené úpravy a nově navržená TS a přípojky k trafostanicím budou prováděny postupně, podle rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé lokality.

Úprava a výstavba trafostanic

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující i pro návrhové období.

Výstavba nových TS a přípojek VN:

TS 5 – Poličská (nad dolní farmou) - zahušťovací, venkovní stožárová do 250-400 kVA, distribuční s kabelovou přípojkou VN

Tato bude realizována v aktuálním čase podle vyvolané potřeby.

Rozvodná síť NN

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení

Jeho rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu. V lokalitách s kabelovým rozvodem NN v zemi bude provedena samostatná síť zemním kabelem.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely

V katastru obce se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje, nové trasy a zařízení nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení - přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována, dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP. V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav. V zastavěné části obce se kabelové trasy místní sítě nachází po obou stranách komunikací-nutno v celém rozsahu respektovat.

Mobilní telefonní síť

Stávající zařízení jsou respektována, nová zařízení navrhována nejsou.

Radiokomunikace

Stávající zařízení a trasy jsou respektovány, nová zařízení navrhována nejsou.

Televizní signál

Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, ani s nimi není ve výhledu uvažováno.

Internet

Stávající stav je respektován, nová zařízení nejsou navrhována.

Místní rozhlas

V návrhovém období provést jeho rozšíření do nových lokalit výstavby RD s navázáním na stávající stav.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Systém je ÚP Široký Důl respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající RS 2000 VTL/STL a distribuční sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

V obci je vybudovaný vodovod, který je majetkem obce, ale provoz zajišťuje firma VHOS a.s., Moravská Třebová. Zásobování obecního vodovodu pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu „Poličko“. Využívané vodní zdroje jsou umístěny mimo řešený katastr. Obec Široký Důl je zásobena gravitačně z vodojemu Střítež (o objemu 150 m³, s max. hladinou 569,90 m n.m.) přes rozvodnou síť obce Střítež.

Vodovodní systém obce zabezpečuje dodávku pitné vody pro celou obec a je rozdělen na dvě tlaková pásma.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Obec bude i nadále zásobována vodou ze skupinového vodovodu Poličko. V obci jsou navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť bude nadále provozována ve dvou tlakových pásmech. Vodovodní síť je řešena jako okružová, v okrajových částech jsou navrženy větve

Ostatní vodní zdroje v řešeném katastru jsou využívány pouze pro individuální odběry.

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

Veškeré odpadní vody z výrobní činnosti, občanské vybavenosti a domácností obce jsou odváděny oddílnou splaškovou stokovou sítí na čistírnu odpadních vod. Kanalizační síť

pokrývá celou současně zastavěné území obce. Čistírna odpadních vod, která je umístěna v severovýchodně od zastavěného území obce na pravý břeh Jalového potoka. Pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné kanalizace. Veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na obecní ČOV, která je dostatečně kapacitní pro současné potřeby obce i pro výhledový stav navrhovaný předkládaným územním plánem.

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Koncepce hospodaření s odpady nebude měněna.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- Okl** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)

Pro rozvoj občanského vybavení je vymezeny nová plocha: **Ovs** – určená pro sport a rekreaci.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a jsou navrženy 2 nové. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Správní území obce Široký Důl se nachází v kulturní krajině, s poměrně rovnoměrným rozložením zemědělské půdy, lesních porostů a zástavby.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh ploch zatravnění z důvodu erozního ohrožení a zvýšení ekologické stability, návrh obnovy a doplnění doprovodných porostů polních cest a vodotečí a v místech požadované vyšší ochrany krajiny návrh přírodních ploch, nejčastěji se jedná o skladebné části ÚSES.

Krajina správního území obce Široký Důl je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

- L** Plochy lesní
- PI** Plochy přírodní - les
- Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny
- Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
- Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
- Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
- Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- H** Plochy vodní a vodohospodářské

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování*
- *další podmínky a upřesnění viz. kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D Plochy dopravní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

Mimo plochy s rozdílným způsobem využití jsou zde navrženy rovněž plochy s překryvnými funkcemi. Jsou to:

Plochy biokoridorů

Podrobný návrh a podmínky viz. kapitola I.5.2 Územní systém ekologické stability

Plochy s umožněním pěstování rychle rostoucích dřevin

Je navržena jedna lokalita.

Podmínky využití:

- *hospodářské využití plochy – pěstování rychle rostoucích dřevin, orná půda*

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Cílem ÚSES je:

izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů

uchovat genofond krajiny

podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofonu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Řešení systému ekologické stability

Na území k.ú. Široký Důl se nacházejí prvky systému lokálního a regionálního ÚSES. Nadregionální systém (NRBC ani NRBK) se v území nenachází.

Regionální biokoridor

RBK 882 Lubná – Vysoký les

- postupnými zásahy přeměnit smrkové monokultury na přirozené porosty dle STG, pastviny bez zásahu, výsadba dřevin včetně keřového patra kolem polní cesty k roklí, zatravnění v šíři biokoridoru

Lokální biocentra

LBC U Širokého Dolu

- postupnými výchovnými záměry doplnit porosty o buk

LBC Ke Království

- louky neodvodňovat, nehnojit, maximálně chránit, pravidelně kosit

LBC Východní strana

- bez výrazných zásahů, louky kosit, nehnojit, možnost ponechání nálet. dřevin podle STG

Lokální biokoridory

LBK (hranice k.ú. – U Širokého Dolu)

- postupnými zásahy přeměnit smrkové monokultury na přirozené porosty dle STG, v ostatních porostech podporovat větší podíl buku

LBK (U Širokého Dolu – Ke Království)

- postupnými zásahy přeměnit smrkové monokultury na přirozené porosty dle STG

LBK (U Širokého Dolu – Ke Království / odbočka k hranici k.ú.)

- potůček a louky udržovat v přirozeném stavu, neodvodňovat, kosit, nehnojit, smrkové monokultury výchovnými zásahy přeměnit na přirozené porosty, skládku rekultivovat a zalesnit

LBK (Ke Království - hranice k.ú.)

- louky ponechat, kosit, nehnojit, lesní porosty postupně přeměnit na přirozené porosty dle STG

LBK (RBK 882 – Východní strana)

- postupnými zásahy přeměnit smrkové monokultury na přirozené porosty dle STG

LBK (Východní strana - hranice k.ú.)

- postupnými zásahy přeměnit smrkové monokultury na přirozené porosty dle STG, na jihu louky se stromy a keři

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních - **P**, jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy biokoridorů nejsou vymezeny. Biokoridory jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů*

Interakční prvky

IP je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). IP mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, doprovodné aleje, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter. IP nejsou územním plánem vymezeny, přesto jednotlivé prvky, které plní jejich funkci jsou respektovány a v případě výsadby liniové zeleně (podél cest a vodotečí) i navrženy.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících a návrhem nových účelových komunikací v krajině, které jsou obnovou zaniklých.

I.5.4 Protierozní opatření

Pozemky orné půdy na dlouhých svazích s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících soustředěný odtok a následnou erozi půdy – na svažitéch pozemcích je navržena obnova cest a zatravnění neohroženějších částí.

Konkrétní řešení vyplývá z výkresové části a bude podrobněji řešeno v pozemkových úpravách.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Pro požární zabezpečení obce jsou ve spodní i horní části vybudovány otevřené obdélníkové betonové požární nádrže. Jižně od zastavěného území je na levostranném přítoku Jalového potoka umístěna malá vodní nádrž.

Stav je návrhem ÚP respektován.

- na stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba a manipulace dle platných manipulačních a provozních řádů

Na tocích bude jejich správci prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

Řešené území leží v povodí řek Dunaje a Labe. Dále katastr obce náleží k povodím III. řádu 1-03-02 : Loučná a Labe od Loučné po Chrudimku a 4-15-01 : Svratka po Svitavu , přesněji do povodí 1-03-02-010, 1-03-02-011 Pravostranný přítok Jalového potoka, 1-03-02-023 Lubenský potok, 4-15-01-010 Bílý potok po Baldecký potok, 4-15-01-016 Potůček a 4-15-01-017 Černý potok – ústí.

Voda z řešeného území je odváděna Jalovým potokem a jeho bezejmennými přítoky

Stav je návrhem ÚP respektován.

- na tocích bude prováděna běžná údržba
- podél levého břehu koryta Jalového potoka byla vymezena plocha pro realizaci revitalizačních úprav

I.5.6 Odvodnění

V katastru obce bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

- na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo tech. infrastruktury bude zrušeno.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Nejsou navrhována žádná opatření.

I.5.8 Rekreace

Obec je rekreačně využívána, mnoho obytných objektů slouží k individuální rekreaci. Územní plán tuto skutečnost respektuje. V řešeném území se nacházejí rovněž chaty, nové lokality k tomuto typu individuální rekreace navrženy nejsou. Koncepte rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny (polních cest je v zájmovém území málo, lesních je více) a také ve vytvoření podmínek pro výstavbu turistických odpočívadel v krajině, podél turistických cest.

Obcí prochází žlutá značená turistická trasa.

Obcí prochází následující cyklotrasy:

- 4107 – Široký Důl - Střítež - Lezník
- 4103 – Polička – Oldříš – Široký Důl – Lubná

I.5.9 Dobývání nerostných surovin, podloží

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin. V řešeném území se pouze nachází malé sesuvné území, které je územním plánem respektováno.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B** Plochy smíšené obytné:
 - Bs** Plochy smíšené obytné
- R** Plochy rekreace:
 - Ri** Plochy rekreace (individuální)
- O** Plochy občanského vybavení
 - Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
 - Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
 - Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - hřbitov)
 - OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)
- V** Plochy výroby a skladování:
 - Vb** Plochy výroby a skladování (bioplynová stanice)
 - Vp** Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)
 - Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství
- D** Plochy dopravní
- L** Plochy lesní
- P** Plochy přírodní
 - Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny
 - PI** Plochy přírodní - les
- Z** Plochy zemědělské
 - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
 - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
 - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
 - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- H** Plochy vodní a vodohospodářské

Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1 apod.).

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (objekty garáží pouze v kapacitě odpovídající potřebě přilehlých obytných objektů)*
- *Výstavba ve stávajících plochách v lokalitě Kopec a v návrhových plochách Bs1, Bs2, Bs3, Bs4 a Bs5 je podmíněna podrobným radonovým průzkumem*
- *V plochách s překryvnou funkcí historicky a urbanisticky hodnotné území je výstavba a přestavba objektů podmíněna zpracováním dokumentace autorizovaným architektem ~~a konzultací projektu s odborníkem z NPÚ ÚOP v Pardubicích~~*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku*
- *Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnice I. třídy a jeho okolí je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví*
- *chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.*
- *V případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření.*

- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.
- případná protihluková opatření budou realizována mimo silniční pozemky investory v dotčené lokalitě

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury
- výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využití podkrovní
- převládající tvar střech každého objektu musí být šikmý se sklonem minimálně 30° u střechy sedlové a 15° u střechy pultové
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění
- v případě návrhové plochy Bs8 je nutné v co největší míře zachovat stávající zeleň
- v případě návrhové plochy Bs9 je třeba respektovat ochranné pásmo lesa

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny

- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.2 Plochy rekreace

Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody
- Využití ploch je podmíněno respektováním lokálního biocentra (výsadba přirozených druhů dřevin; území v místě biocentra nesmí být oploceno)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury
- výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využití podkroví
- převládající tvar střech každého objektu musí být šikmý se sklonem minimálně 30° u střechy sedlové a 15° u střechy pultové
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území

- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.*
- *stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany*
- *veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO*

I.6.2.3 Plochy občanského vybavení

Ovs PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 50% výměry lokality*
- *Nejpozději v rámci územního řízení stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření*
- *V případě návrhové plochy Ovs1 bude před výstavbou prokázána možnost umístění stavby vzhledem k blízké ČOV*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury
- výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví
- převládající tvar střech každého objektu musí být šikmý se sklonem minimálně 30° u střechy sedlové a 15° u střechy pultové
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění
- v případě návrhové plochy Ovs1 je nutné v co největší míře zachovat stávající zeleň

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

OvV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, zařízení pro veřejnou správu, zájmové činnosti (klubovny), ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami OvV za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury*
- *výška objektu max. 2 NP*
- *převládající tvar střech každého objektu musí být šikmý se sklonem minimálně 30° u střechy sedlové a 15° u střechy pultové*
- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- *výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území*
- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*

- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Ovh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: HŘBITOV (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny

- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

OKI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST : SLUŽBY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí
- Chráněné prostory podle zákona o veřejném zdraví není možné umístit v hlukovém pásmu silnice

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury
- výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví
- převládající tvar střech každého objektu musí být šikmý se sklonem minimálně 30° u střechy sedlové a 15° u střechy pultové
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území

- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.*
- *stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany*
- *veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO*

I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

Vb PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – BIOPLYNOVÁ STANICE (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost – bioplynová stanice, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Ve fázi projektové přípravy záměru bude zpracována hluková studie k ověření dodržení platných hygienických limitů hluku a provedení akreditovaného či autorizovaného měření hluku ve zkušebním provozu před vydáním kolaudačního souhlasu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Vp PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*
- *nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.*
- *V návrhové ploše Vp1 je třeba respektovat stávající ochranné pásmo VVN a navržený koridor pro VPS 7 (nadzemní vedení 2x110kV Hlinsko – Polička)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Podmínka dopravního napojení pro plochu Vp1:

- *dopravní připojení řešit prostřednictvím místní komunikace, která prochází po severozápadní hranici předmětné lokality, nikoliv přímým připojením na silnici I/34*

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- *výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území*
- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.*

- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- V případě objektu na pozemku p.č. 258 v k.ú. Široký Důl je přípustné využití pouze jako sklad zemědělské techniky a zemědělských produktů

Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.) – neplatí pro objekt na pozemku p.č. 258 v k.ú. Široký Důl
- nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nic včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity

- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice, sběrný dvůr apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity

- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně, **vodní plochy a toky**

Podmíněně přípustné využití:

- Zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru
- Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům
- V případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- *výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území*
- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.*
- *stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany*
- *veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO*

I.6.2.7 Plochy dopravní

D PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.*
- *v případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených*

hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření.

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- *výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území*
- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.*
- *stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany*
- *veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO*

I.6.2.7 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES*

Podmíněně přípustné využití:

- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených*

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- *výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území*
- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nic včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *řiční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.*
- *stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany*
- *veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO*

I.6.2.8 Plochy přírodní

P PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy významných krajinných prvků, biocenter, zvláště chráněných území přírody a Evropsky významných lokalit (Natura 2000)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *Související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- *výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území*
- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.*
- *stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany*
- *veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO*

I.6.2.9 Plochy zemědělské

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- *výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území*
- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*

- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení

- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nic včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních

- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky
- V ploše s překryvnou funkcí pěstování rychle rostoucích dřevin

Podmíněně přípustné využití:

- Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území

- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *řiční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.*
- *stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany*
- *veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO*

I.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

Podmíněně přípustné využití:

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VD1	Vybudování místní komunikace
VD2	Vybudování účelové komunikace
VT1	Vybudování vodovodu
VT2	Vybudování systému odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů a ČOV

VT3	Vybudování STL plynovodu
VT4	Vybudování (přeložení) vedení VN 35 kV včetně nových trafostanic
VT5	Vybudování (přeložení) vedení VVN 2x110 kV – VPS E10 viz. ZÚR PK (koridor pro vedení VPS E10 je oproti ZÚR PK zpřesněn, je omezen na ochranné pásmo vyprojektovaného vedení VVN 2x110kV)

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VU	Založení prvků ÚSES

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

I.8.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

I.8.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezena.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny.

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

K prověření územní studií **US-I** je navržena zastavitelná plocha Z-I. Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání **Změny č. 2** ÚP Široký Důl.

I.10.1 Požadavky pro území řešená US vyplývající z územního plánu

- respektovat návrhové plochy
- respektovat stávající komunikace vyznačené územním plánem
- zachovat stávající prostupnost území

I.10.2 Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- při vymezení pozemků a při stanovení jejich využití vycházet z vyhlášky č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění
- stanovit zastavitelnou část pozemků a za zastavitelnou částí pozemků podmínky využití pozemků a umístování staveb
- stanovit podmínky využití pozemku a umístování staveb před stavební čarou
- vymežit veřejná prostranství v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění

I.10.3 Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- stanovit požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb na pozemcích, které jsou umístěny za zastavitelnou částí pozemků
- stanovit požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb před stavební čarou

I.10.4 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- respektovat krajinný ráz území
- při řešení vycházet ze stanovených podmínek určených územním plánem, které respektují místní architektonické a urbanistické hodnoty v území

I.10.5 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- vymežit veřejná prostranství
- respektovat komunikace navržené územním plánem
- řešit dopravní obsluhu jednotlivých stavebních pozemků, včetně komunikací pro pěší a respektovat stávající i navržené limitní prvky
- vytvořit obslužný komunikační systém v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu a ukládání sítí technické infrastruktury mimo vlastní vozovku
- v případě novostaveb v ochranném pásmu silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto ochranného pásma

- novou zástavbu u silnice je nutno řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Zejména není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace.
- v případě napojování novostaveb rodinných domů individuálními sjezdy na silnici nebo místní komunikaci je nutné respektovat ustanovení příslušných norem.
- pro umístění napojení nových pozemních komunikací na silnice III. třídy (křižovatek, případně sjezdů) a na jiné pozemní komunikace je nutné dodržení příslušných ustanovení oborových zákonů a jejich vyhlášek. Dále musí splňovat ustanovení příslušných norem a technických podmínek.
- zachovat rozhledy v křižovatkách stávajících nebo na navrhovaných pozemních komunikacích uvnitř nové lokality. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky a to ani oplocení.
- zvážit řešení přednosti v křižovatkách s předností zprava (uvnitř zástavby).
- v případě slepých pozemních komunikací delších než 50m řešit zřízení obratišť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 73 6110.
- řešit bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.
- navrhnout technickou infrastrukturu k jednotlivým pozemkům včetně veřejného osvětlení ve spolupráci se správcem jednotlivých sítí
- respektovat stávající ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury

I.10.6 Občanské vybavení

- podmínky nejsou stanoveny

I.10.7 Veřejné prostranství

- Pozemky veřejných prostranství navrhovat v souladu s prováděcí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění

I.10.8 Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Při řešení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření respektovat řešení navržené územním plánem

I.10.9 Požadavky na asanace

- Požadavky na asanace nejsou.

I.10.10 Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

- stanovit podmínky při zemních pracích - postupovat dle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- stanovit podmínky umístování rodinných domů s ohledem na hluková pásma silnice I. třídy

I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou vymezeny dvě plochy územní rezervy. Jedná se o lokalitu ve střední části obce u rybníka, která je určena pro budoucí výstavbu RD (s označením R-I) a lokalitu poblíž silnice I. třídy, která bude využita pro další rozvoj průmyslové výroby (s označením R-II).

Podmínky využití:

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřípustné.*

I.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územním plánem je vymezeno urbanisticky hodnotné území. V případě rozsáhlejších stavebních úprav (zásahy do uspořádání, hmot a fasád domů) v tomto území jsou úpravy, přestavby a případná nová výstavba podmíněny vypracováním dokumentace autorizovaným architektem ~~a konzultací projektu s odborníkem z NPÚ ÚOP v Pardubicích.~~

I.13 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu:	49 stran
Počet výkresů územního plánu:	3 výkresy

Poučení

Proti Změně č. 2 Územního plánu Široký Důl vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

Dokumentace Změny č. 2 ÚP Široký Důl, tj. textová a grafická část výroku změny ÚP a textová a grafická část odůvodnění změny ÚP, včetně dokladové části o jejím pořízení, je uložena na Obecním úřadu Široký Důl a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Změna č. 2 ÚP Široký Důl byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje – oddělení územního plánování.

.....
Pavel Krejsa
starosta obce

.....
Ing. Josef Zavoral
místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto: