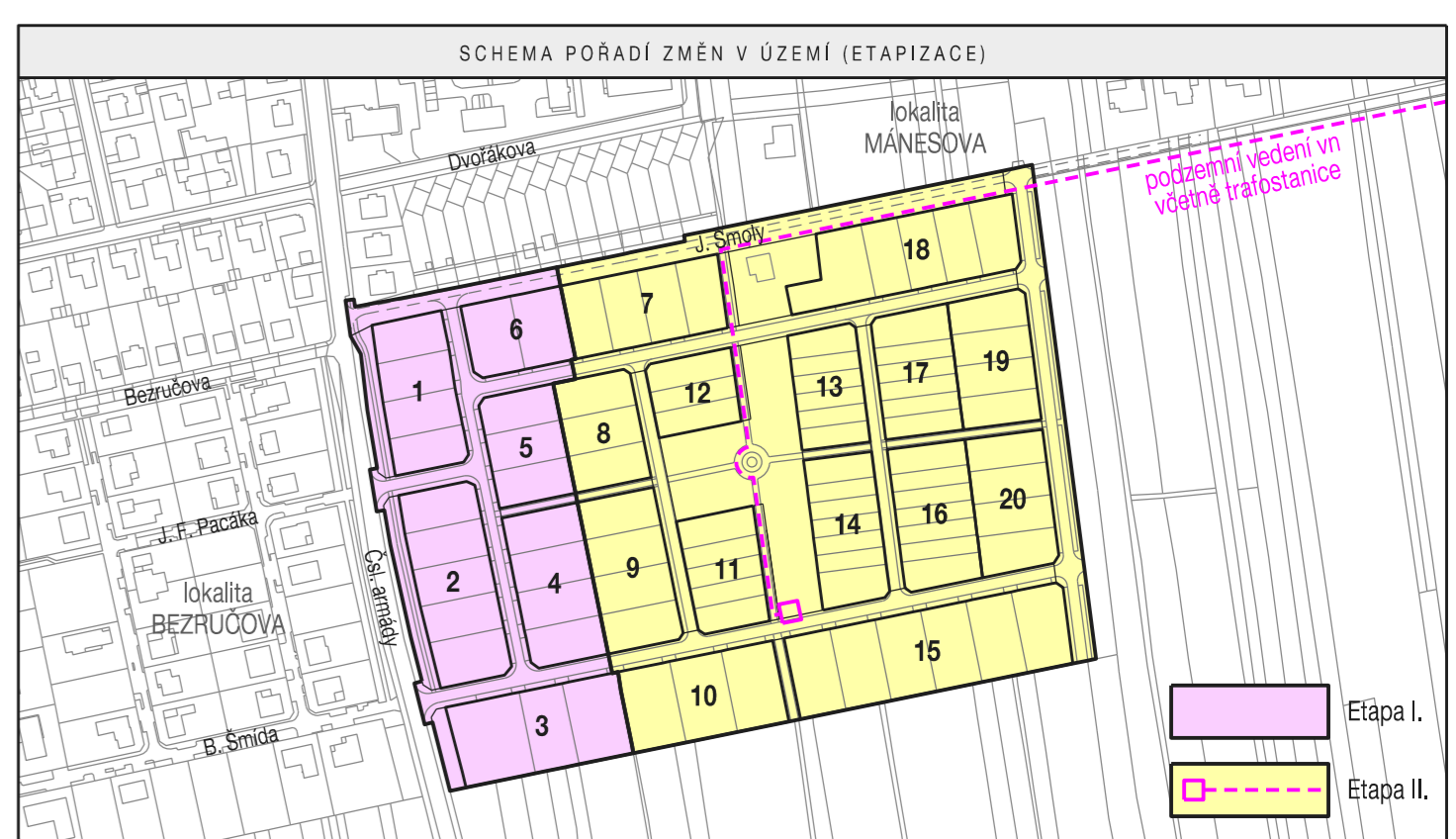
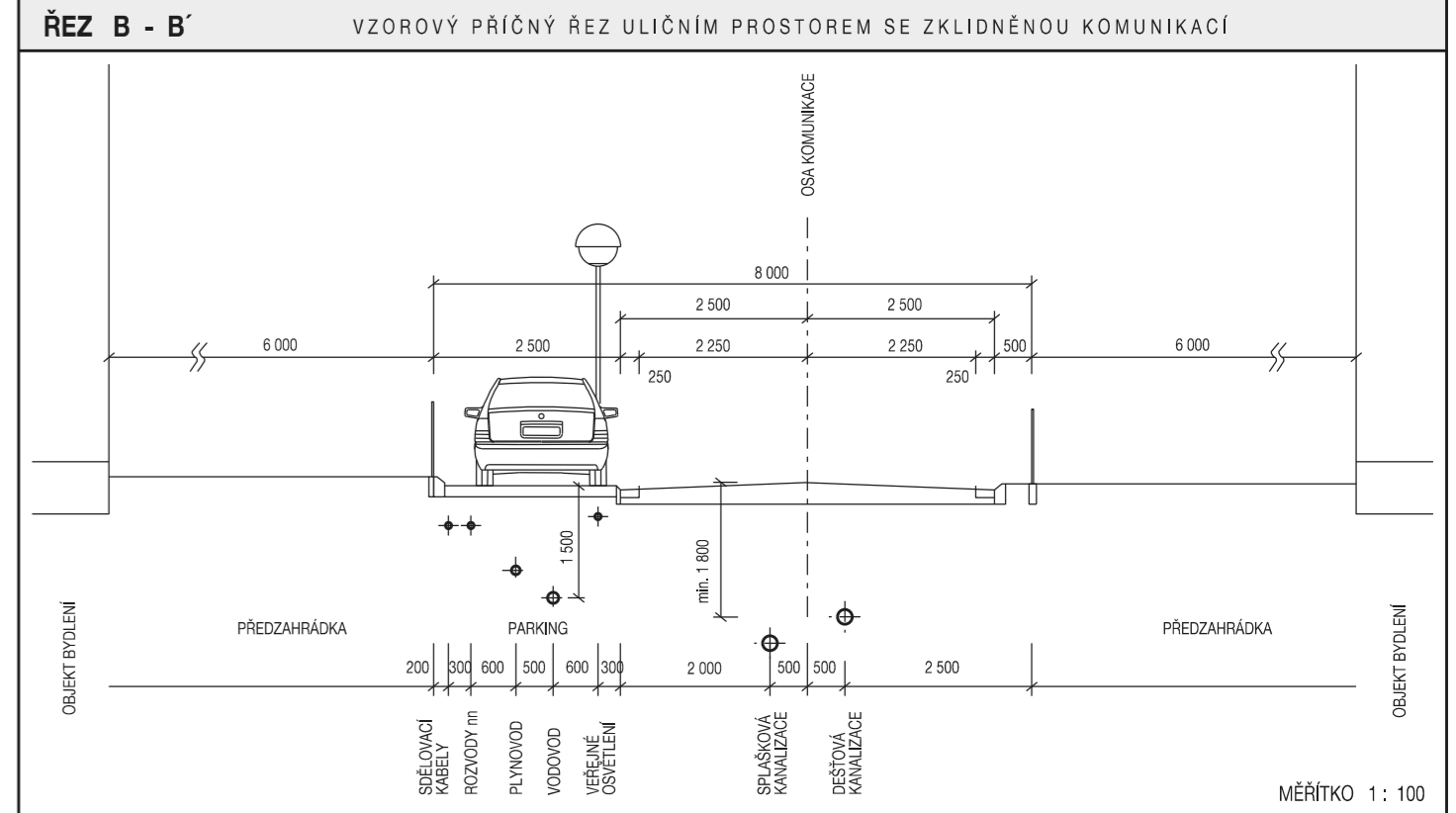
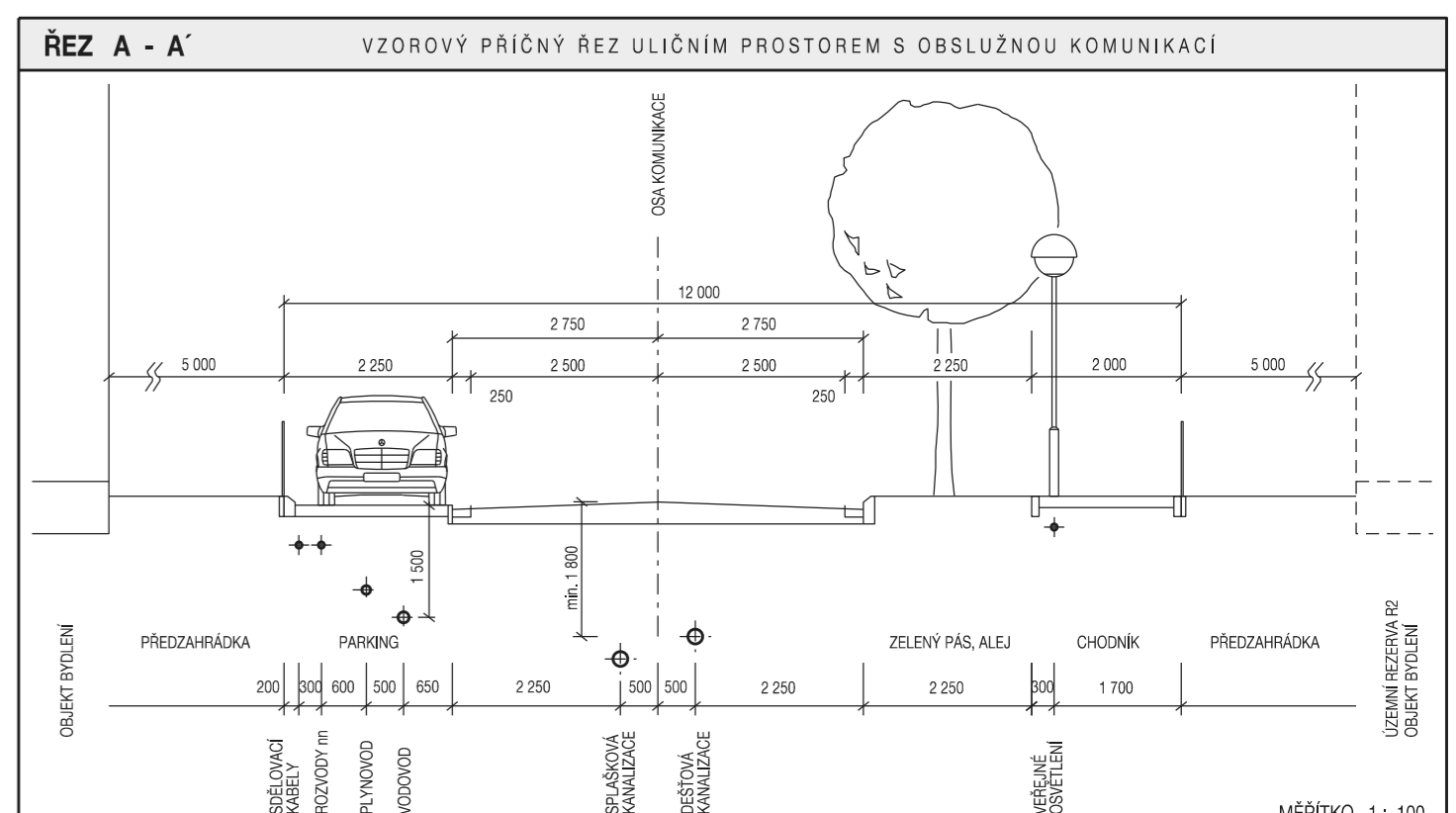
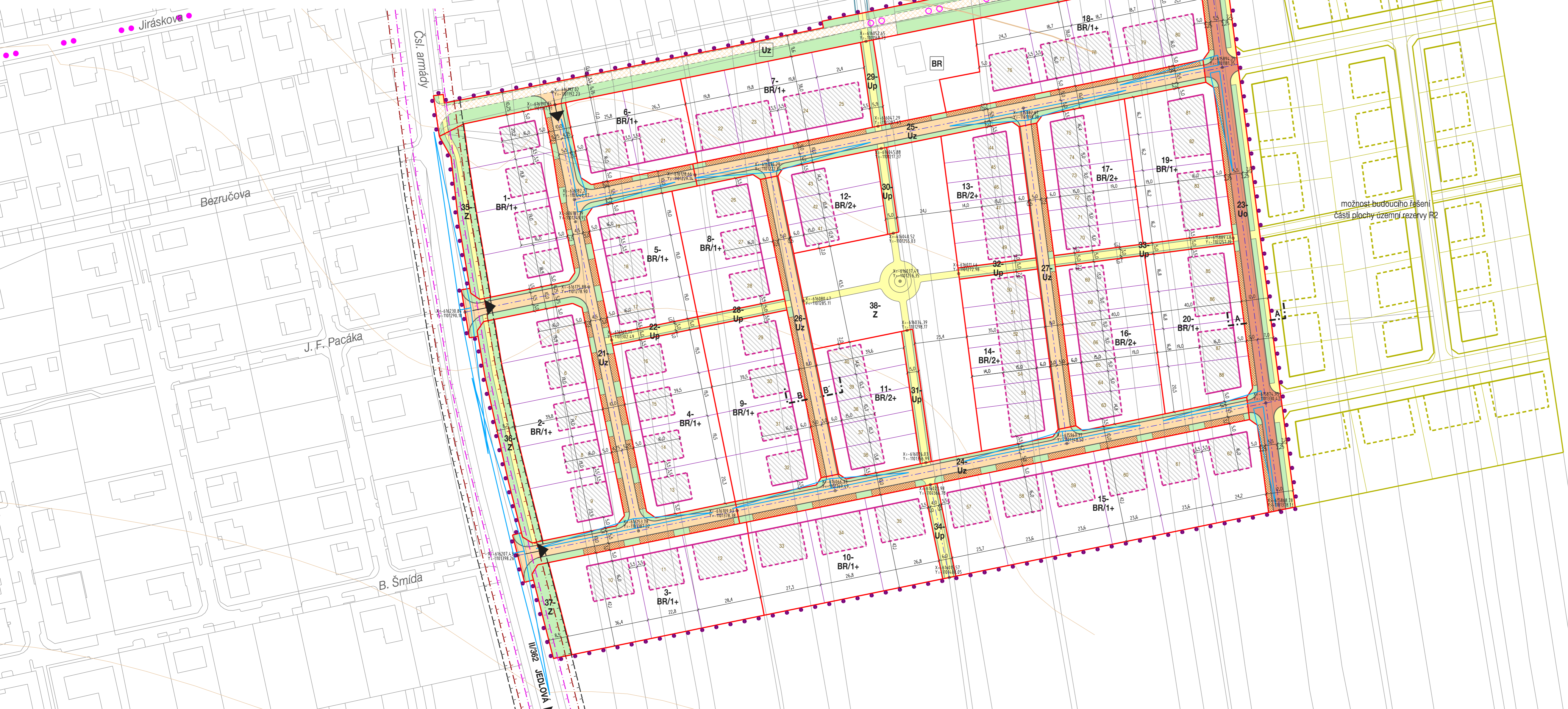
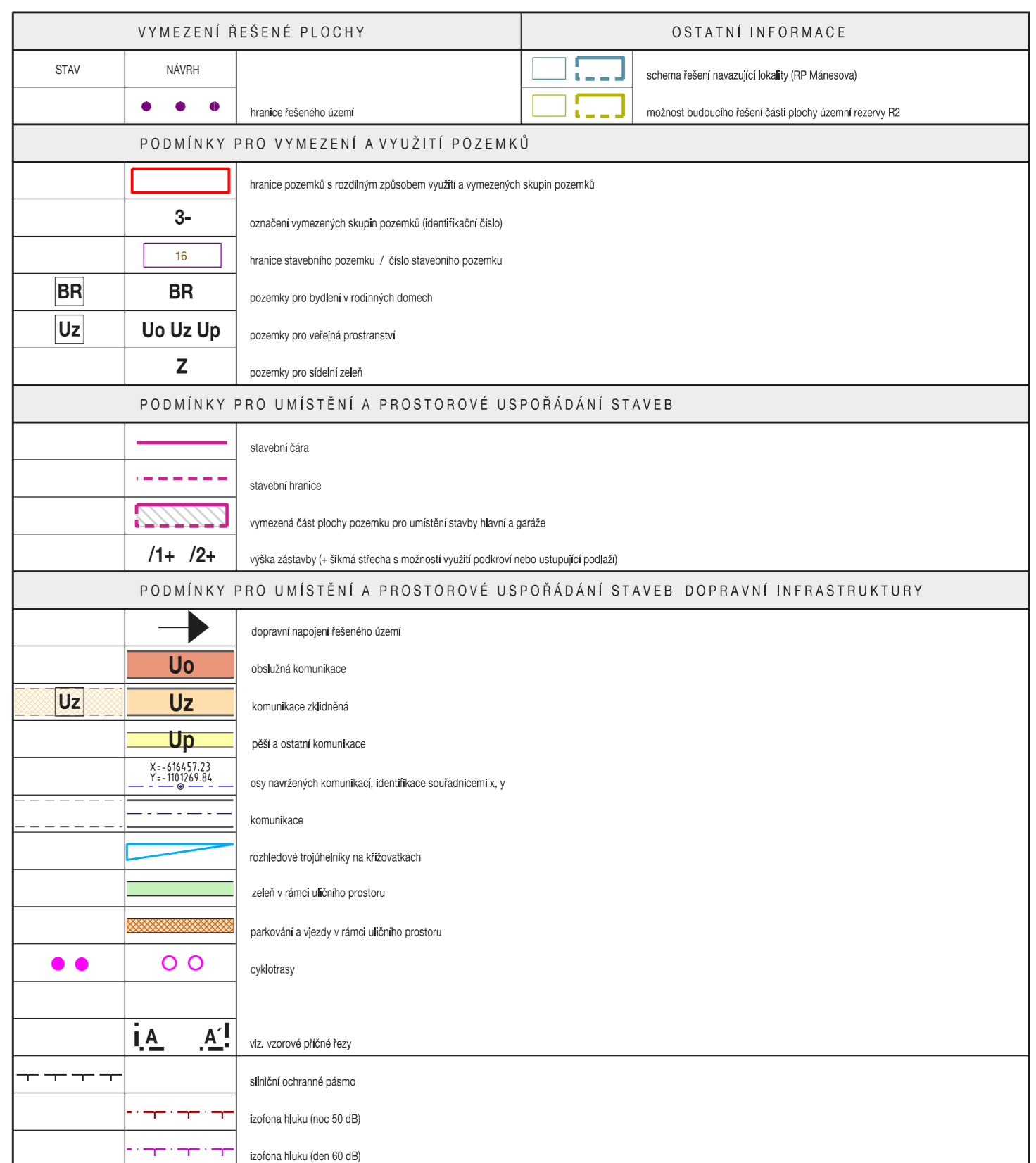
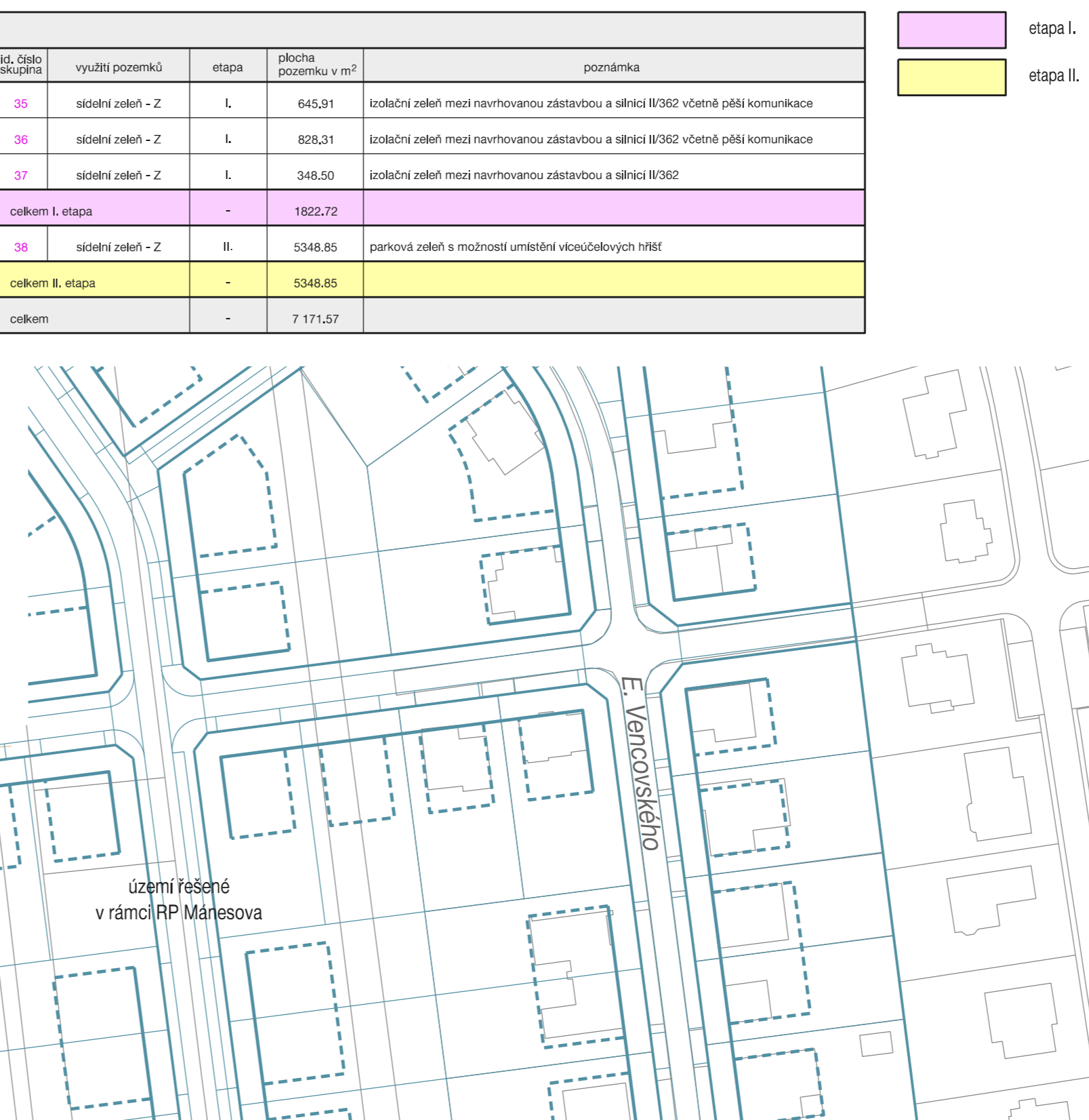


ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA JIH I.

| PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ | | | | | |
|---|-----------------|--------------|---------------------------------|---|--------------|
| číslo pozemku | využití pozemku | číslo stavby | plocha pozemku v m ² | max. zastavitelná plocha v m ² | číslo stavby |
| 1 | bydlení - BR | 1 | 743,92 | 167,25 | 13 |
| 2 | bydlení - BR | 2 | 743,03 | 204,83 | 14 |
| 3 | bydlení - BR | 3 | 719,39 | 192,77 | 15 |
| 4 | bydlení - BR | 4 | 722,95 | 166,88 | 16 |
| 5 | bydlení - BR | 5 | 783,31 | 182,43 | 17 |
| 6 | bydlení - BR | 6 | 738,42 | 192,00 | 18 |
| 7 | bydlení - BR | 7 | 755,36 | 192,00 | 19 |
| 8 | bydlení - BR | 8 | 744,02 | 192,00 | 20 |
| 9 | bydlení - BR | 9 | 904,88 | 245,60 | 21 |
| 10 | bydlení - BR | 10 | 1566,83 | 295,09 | 22 |
| 11 | bydlení - BR | 11 | 955,73 | 249,86 | 23 |
| 12 | bydlení - BR | 12 | 1200,86 | 344,06 | 24 |
| 13 | bydlení - BR | 13 | 795,89 | 166,81 | 25 |
| 14 | bydlení - BR | 14 | 770,25 | 200,00 | 26 |
| 15 | bydlení - BR | 15 | 770,25 | 200,00 | 27 |
| 16 | bydlení - BR | 16 | 770,25 | 200,00 | 28 |
| 17 | bydlení - BR | 17 | 750,50 | 192,00 | 29 |
| 18 | bydlení - BR | 18 | 750,50 | 192,00 | 30 |
| 19 | bydlení - BR | 19 | 743,36 | 167,25 | 31 |
| 20 | bydlení - BR | 20 | 974,34 | 277,30 | 32 |
| 21 | bydlení - BR | 21 | 1000,81 | 309,08 | 33 |
| 22 | bydlení - BR | 22 | 754,60 | 261,49 | 34 |
| 23 | bydlení - BR | 23 | 754,60 | 261,49 | 35 |
| 24 | bydlení - BR | 24 | 754,58 | 261,49 | 36 |
| 25 | bydlení - BR | 25 | 797,92 | 273,86 | 37 |
| 26 | bydlení - BR | 26 | 745,60 | 191,55 | 38 |
| 27 | bydlení - BR | 27 | 750,50 | 192,00 | 39 |
| 28 | bydlení - BR | 28 | 750,50 | 192,00 | 40 |
| 29 | bydlení - BR | 29 | 770,25 | 200,00 | 41 |
| 30 | bydlení - BR | 30 | 770,25 | 200,00 | 42 |
| 31 | bydlení - BR | 31 | 770,25 | 200,00 | 43 |
| 32 | bydlení - BR | 32 | 798,10 | 212,81 | 44 |
| 33 | bydlení - BR | 33 | 1147,84 | 324,30 | 45 |
| 34 | bydlení - BR | 34 | 1130,21 | 317,30 | 46 |
| 35 | bydlení - BR | 35 | 1128,21 | 316,53 | 47 |
| 36 | bydlení - BR | 36 | 505,33 | 154,50 | 48 |
| 37 | bydlení - BR | 37 | 387,43 | 154,50 | 49 |
| 38 | bydlení - BR | 38 | 393,80 | 154,50 | 50 |
| 39 | bydlení - BR | 39 | 400,16 | 154,50 | 51 |
| 40 | bydlení - BR | 40 | 578,15 | 189,01 | 52 |
| 41 | bydlení - BR | 41 | 553,87 | 163,06 | 53 |
| 42 | bydlení - BR | 42 | 472,39 | 162,00 | 54 |
| 43 | bydlení - BR | 43 | 632,46 | 162,00 | 55 |

| PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------|-------|------------|---------------------------------|-----------------|--------------|---------------------------|-------|---------------------------------|--|--------------|
| číslo stavby | využití pozemku | etapa | počet domů | plocha pozemku v m ² | forma státnosti | číslo stavby | využití pozemku | etapa | plocha pozemku v m ² | poznámka | číslo stavby |
| 1 | bydlení - BR | I. | 4 | 2929,89 | otevřená | 21 | veřejné prostranství - Uz | I. | 4070,27 | zákonné zřízení včetně dopravních napojení lokality z ul. Čsl. armády sídlice B/3029 a z ul. J. Smolky | 35 |
| 2 | bydlení - BR | L. | 5 | 3945,98 | otevřená | 22 | veřejné prostranství - Uz | L. | 197,50 | příjímací komunikace | 36 |
| 3 | bydlení - BR | L. | 3 | 3723,42 | otevřená | 23 | veřejné prostranství - Uz | L. | 4267,77 | zákonné zřízení včetně dopravních napojení lokality z ul. Čsl. armády sídlice B/3029 a z ul. J. Smolky | 37 |
| 4 | bydlení - BR | L. | 4 | 3106,64 | otevřená | 24 | veřejné prostranství - Uz | L. | 3172,66 | osobní komunikace s napojením do lokality Máněsova | 38 |
| 5 | bydlení - BR | L. | 3 | 2244,36 | otevřená | 25 | veřejné prostranství - Uz | L. | 2375,29 | zákonné zřízení včetně dopravních napojení lokality z ul. Čsl. armády sídlice B/3029 a z ul. J. Smolky | 39 |
| 6 | bydlení - BR | L. | 2 | 1975,15 | otevřená | 26 | veřejné prostranství - Uz | L. | 2370,13 | zákonné zřízení včetně dopravních napojení lokality z ul. Čsl. armády sídlice B/3029 a z ul. J. Smolky | 40 |
| 7 | bydlení - BR | II. | 4 | 3061,70 | otevřená | 27 | veřejné prostranství - Uz | II. | 1086,02 | zákonné zřízení včetně dopravních napojení lokality z ul. Čsl. armády sídlice B/3029 a z ul. J. Smolky | 41 |
| 8 | bydlení - BR | II. | 3 | 2246,60 | otevřená | 28 | veřejné prostranství - Uz | II. | 197,50 | příjímací komunikace | 42 |
| 9 | bydlení - BR | II. | 4 | 3108,85 | otevřená | 29 | veřejné prostranství - Uz | II. | 224,54 | příjímací komunikace | 43 |
| 10 | bydlení - BR | II. | 3 | 3406,25 | otevřená | 30 | veřejné prostranství - Uz | II. | 190,20 | příjímací komunikace | 44 |
| 11 | bydlení - BR | II. | 5 | 2264,87 | uzavřená | 31 | veřejné prostranství - Uz | II. | 297,04 | příjímací komunikace | 45 |
| 12 | bydlení - BR | II. | 3 | 1658,73 | uzavřená | 32 | veřejné prostranství - Uz | II. | 175,00 | příjímací komunikace | 46 |
| 13 | bydlení - BR | II. | 6 | 2108,75 | uzavřená | 33 | veřejné prostranství - Uz | II. | 400,00 | příjímací komunikace | 47 |
| 14 | bydlení - BR | II. | 7 | 2650,65 | uzavřená | 34 | veřejné prostranství - Uz | II. | 252,75 | ostatní komunikace - propojení do krajiny | 48 |
| 15 | bydlení - BR | II. | 6 | 6034,84 | otevřená | 35 | veřejné prostranství - Uz | II. | 11 822,28 | zákonné zřízení včetně dopravních napojení lokality z ul. Čsl. armády sídlice B/3029 a z ul. J. Smolky | 49 |
| 16 | bydlení - BR | II. | 7 | 2897,84 | uzavřená | 36 | veřejné prostranství - Uz | II. | 18 086,05 | zákonné zřízení včetně dopravních napojení lokality z ul. Čsl. armády sídlice B/3029 a z ul. J. Smolky | 50 |
| 17 | bydlení - BR | II. | 6 | 2540,27 | uzavřená | 37 | veřejné prostranství - Uz | II. | 18 086,05 | zákonné zřízení včetně dopravních napojení lokality z ul. Čsl. armády sídlice B/3029 a z ul. J. Smolky | 51 |
| 18 | bydlení - BR | II. | 5 | 4149,69 | otevřená | 38 | veřejné prostranství - Uz | II. | 18 086,05 | zákonné zřízení včetně dopravních napojení lokality z ul. Čsl. armády sídlice B/3029 a z ul. J. Smolky | 52 |
| 19 | bydlení - BR | II. | 4 | 2655,53 | otevřená | 39 | veřejné prostranství - Uz | II. | 18 086,05 | zákonné zřízení včetně dopravních napojení lokality z ul. Čsl. armády sídlice B/3029 a z ul. J. Smolky | 53 |
| 20 | bydlení - BR | II. | 4 | 2780,34 | otevřená | 40 | veřejné prostranství - Uz | II. | 18 086,05 | zákonné zřízení včetně dopravních napojení lokality z ul. Čsl. armády sídlice B/3029 a z ul. J. Smolky | 54 |
| celkem I. etapa | - | - | 21 | 17 925,44 | - | celkem | - | - | 7 171,57 | - | - |
| celkem II. etapa | - | - | 67 | 41 562,71 | - | celkem | - | - | - | - | - |
| celkem | - | - | 88 | 59 488,15 | - | celkem | - | - | - | - | - |



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA JIH I. PODKLAD PRO ROZHOODOVÁNÍ
 EVIDENČNÍ ČÍSLO: 222-006-011
 ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.
 PROJEKTANTI: ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELY
 POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA
 DATUM: LEDEN 2023 MĚŘÍTKO: 1:1 000

USB
 urbanistické středisko brno

2