ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA JIH I.

PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ

kt. číslo skupiny	využití pozemků	číslo staveb. pozemku	plocha pozemku v m^2	max. zastavitelná plocha v m^2
1	bydlení - BR	1	743,92	187,35
		2	743,03	204,83
		3	719,99	192,77
		4	722,95	166,88
2	bydlení - BR	5	783,31	182,43
		6	758,42	192,00
		7	755,36	192,00
		8	744,02	192,00
		9	904,88	245,60
3	bydlení - BR	10	1566,83	295,09
		11	955,73	249,86
		12	1200,86	344,06
4	bydlení - BR	13	795,89	188,81
		14	770,25	200,00
		15	770,25	200,00
		16	770,25	200,00
5	bydlení - BR	17	750,50	192,00
		18	750,50	192,00
		19	743,36	167,55
6	bydlení - BR	20	974,34	277,30
		21	1000,81	309,08

kt. číslo skupiny	využití pozemků	číslo staveb. pozemku	plocha pozemku v m^2	max. zastavitelná plocha v m^2
7	bydlení - BR	22	754,60	261,49
		23	754,60	261,49
		24	754,58	261,49
		25	797,92	273,86
8	bydlení - BR	26	745,60	191,55
		27	750,50	192,00
		28	750,50	192,00
9	bydlení - BR	29	770,25	200,00
		30	770,25	200,00
		31	770,25	200,00
		32	798,10	212,81
10	bydlení - BR	33	1147,84	324,30
		34	1130,21	317,30
		35	1128,21	316,53
11	bydlení - BR	36	505,33	154,50
		37	387,43	154,50
		38	393,80	154,50
		39	400,16	154,50
		40	578,15	189,01
12	bydlení - BR	41	553,87	163,08
		42	472,39	162,00
		43	632,46	162,00

kt. číslo skupiny	využití pozemků	číslo staveb. pozemku	plocha pozemku v m^2	max. zastavitelná plocha v m^2
13	bydlení - BR	44	461,75	151,23
		45	315,00	135,00
		46	315,00	135,00
		47	315,00	135,00
		48	315,00	135,00
		49	385,00	135,00
14	bydlení - BR	50	454,28	164,69
		51	315,00	135,00
		52	315,00	135,00
		53	315,00	135,00
		54	315,00	135,00
		55	315,00	135,00
		56	621,37	210,93
15	bydlení - BR	57	997,49	266,87
		58	995,49	266,10
		59	995,51	266,10
		60	995,53	266,10
		61	995,55	266,10
		62	1055,07	275,70
16	bydlení - BR	63	578,66	172,85
		64	360,00	135,00
		65	360,00	135,00
		66	360,00	135,00
		67	360,00	135,00
		68	360,00	135,00
		69	519,18	164,69
17	bydlení - BR	70	440,00	135,35
		71	360,00	195,30
		72	360,00	135,35
		73	360,00	135,35
		74	360,00	135,35
		75	660,27	189,31
18	bydlení - BR	76	1209,40	271,58
		77	711,14	243,20
		78	711,14	243,20
		79	711,14	243,20
		80	806,87	254,33
19	bydlení - BR	81	708,00	212,95
		82	649,17	203,67
		83	649,17	203,67
		84	649,17	203,67
20	bydlení - BR	85	670,38	212,15
		86	670,38	212,15
		87	670,38	212,15
		88	769,20	221,44

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY

kt. číslo skupiny	využití pozemků	etapa	počet domů	plocha pozemku v m^2	forma zástavby
1	bydlení - BR	I.	4	2929,89	otevřená
2	bydlení - BR	I.	5	3945,98	otevřená
3	bydlení - BR	I.	3	3723,42	otevřená
4	bydlení - BR	I.	4	3106,64	otevřená
5	bydlení - BR	I.	3	2244,36	otevřená
6	bydlení - BR	I.	2	1975,15	otevřená
celkem I. etapa		-	21	17 925,44	
7	bydlení - BR	II.	4	3061,70	otevřená
8	bydlení - BR	II.	3	2246,60	otevřená
9	bydlení - BR	II.	4	3108,85	otevřená
10	bydlení - BR	II.	3	3406,25	otevřená
11	bydlení - BR	II.	5	2264,87	uzavřená
12	bydlení - BR	II.	3	1658,73	uzavřená
13	bydlení - BR	II.	6	2106,75	uzavřená
14	bydlení - BR	II.	7	2650,65	uzavřená
15	bydlení - BR	II.	6	6034,64	otevřená
16	bydlení - BR	II.	7	2897,84	uzavřená
17	bydlení - BR	II.	6	2540,27	uzavřená
18	bydlení - BR	II.	5	4149,69	otevřená
19	bydlení - BR	II.	4	2655,53	otevřená
20	bydlení - BR	II.	4	2780,34	otevřená
celkem II. etapa		-	67	41 562,71	
celkem		-	88	59 488,15	

kt. číslo skupiny	využití pozemků	etapa	plocha pozemku v m^2	poznámka
21	veřejné prostranství - Uz	I.	4070,27	zklidněné komunikace včetně dopravních napojení lokality z ul. Čsl. armády (silnice II/362) a z ul. J. Smoly
22	veřejné prostranství - Up	I.	197,50	pěší komunikace
celkem I. etapa		-	4267,77	
23	veřejné prostranství - Uo	II.	3172,66	obslužná komunikace s napojením do lokality Mánesova
24	veřejné prostranství - Uz	II.	2375,26	zklidněná komunikace
25	veřejné prostranství - Uz	II.	2370,13	zklidněná komunikace
26	veřejné prostranství - Uz	II.	1082,18	zklidněná komunikace
27	veřejné prostranství - Uz	II.	1085,02	zklidněná komunikace
28	veřejné prostranství - Up	II.	197,50	pěší komunikace
29	veřejné prostranství - Up	II.	224,54	pěší komunikace
30	veřejné prostranství - Up	II.	190,20	pěší komunikace
31	veřejné prostranství - Up	II.	297,04	pěší komunikace
32	veřejné prostranství - Up	II.	175,00	pěší komunikace
33	veřejné prostranství - Up	II.	400,00	pěší komunikace
34	veřejné prostranství - Up	II.	252,75	ostatní komunikace - propojení do krajiny
celkem II. etapa		-	11 822,28	
celkem		-	16 090,05	

kt. číslo skupiny	využití pozemků	etapa	plocha pozemku v m^2	poznámka
35	sídelní zeleň - Z	I.	645,91	izolační zeleň mezi navrhovanou zástavbou a silnicí II/362 včetně pěší komunikace
36	sídelní zeleň - Z	I.	828,31	izolační zeleň mezi navrhovanou zástavbou a silnicí II/362 včetně pěší komunikace
37	sídelní zeleň - Z	I.	348,50	izolační zeleň mezi navrhovanou zástavbou a silnicí II/362
celkem I. etapa		-	1822,72	
38	sídelní zeleň - Z	II.	5348,85	parková zeleň s možností umístění víceúčelových hřišť
celkem II. etapa		-	5348,85	
celkem		-	7 171,57	

etapa I.

etapa II.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

STAV	NÁVRH	
		hranice řešeného území

OSTATNÍ INFORMACE

schema řešení navazující lokality (RP Mánesova)

možnost budoucího řešení části plochy územní rezervy R2

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

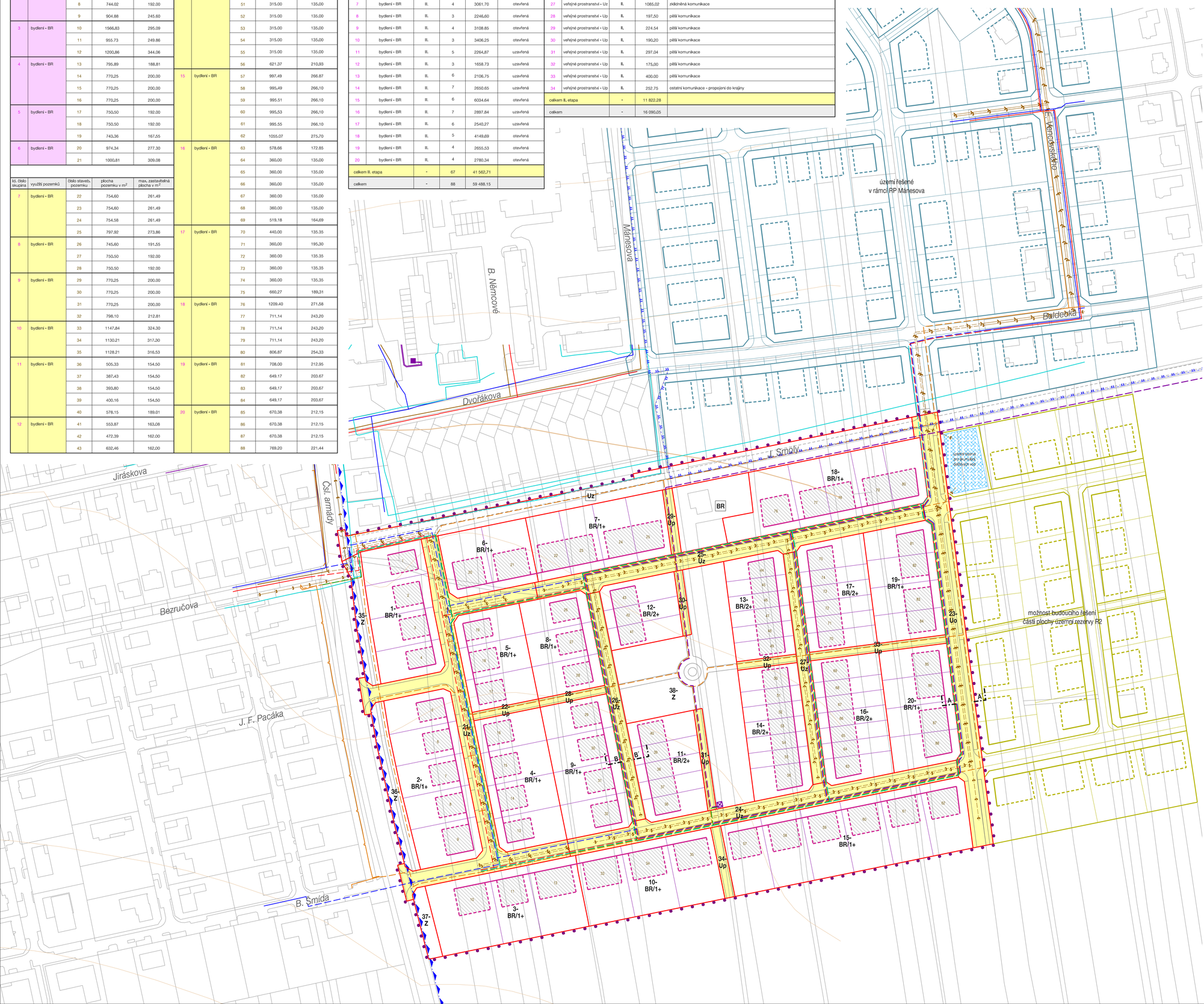
		hranice pozemků s rozdílným způsobem využití a vymezených skupin pozemků
	3-	označení vymezených skupin pozemků (identifikační číslo)
	16	hranice stavebního pozemku / číslo stavebního pozemku
BR	BR	pozemky pro bydlení v rodinných domech
Uz	Uo Uz Up	pozemky pro veřejná prostranství
		komunikace v rámci pozemků pro veřejná prostranství
	Z	pozemky pro sídelní zeleň

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

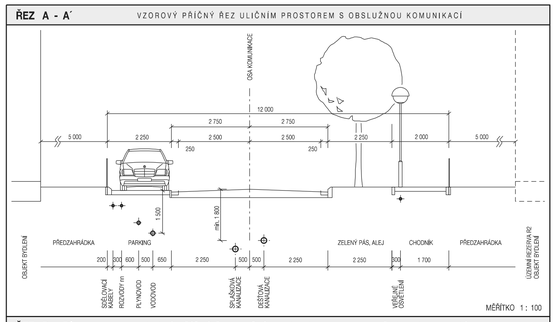
	stavební čára
	stavební hranice
	vymezená část plochy pozemku pro umístění stavby hlavní a garáže
/1+ /2+	výška zástavby (+ počet střech a možnosti využití podkroví nebo ustupující podlaží)

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

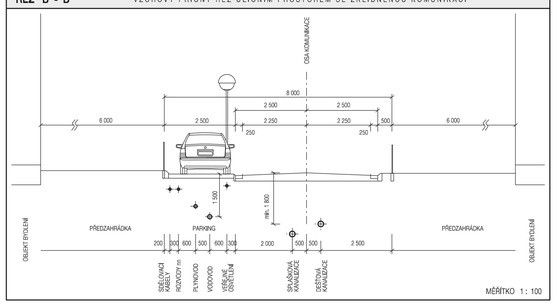
	vodovodní řad
	kanalizace jednotná
	kanalizace splašková
	kanalizace dešťová
	plocha územní rezervy pro akumulaci dešťových vod
	STL plynovod
	podzemní vedení vn
	kiosková trafostanice
	podzemní vedení nn
	solitérní kabely
	kabely veřejného osvětlení
A A´	viz. vzorové příčné řezy
	CHOPAV Východočeská křída
	ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně



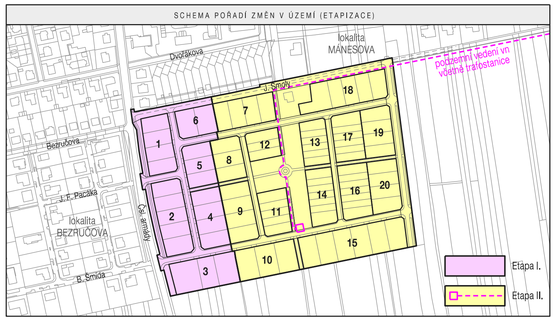
ŘEZ A - A´ VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ ULIČNÍM PROSTOREM S OBSLUŽNOU KOMUNIKACÍ



ŘEZ B - B´ VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ ULIČNÍM PROSTOREM SE ZKLIDNĚNOU KOMUNIKACÍ



SCHEMA POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ÚZEMNÍ STUDIE POLIČKA - LOKALITA JIH I. PODKLAD PRO ROZHODOVÁNÍ			
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	222 - 006 - 011		
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.		
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ		
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA		
DATUM :	LEDEN 2023	MĚŘÍTKO :	1: 1 000

www.usbrno.cz
USB
urbanistické středisko brno

3