

ÚZEMNÍ PLÁN BOROVÁ

ZMĚNA č.1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Správní orgán:</i> | <i>Zastupitelstvo obce Borová</i> |
| <i>Datum nabytí účinnosti:</i> | |
| <i>Požizovatel:</i> <i>Městský úřad Polička</i> <i>Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí</i> | <i>Otisk úředního razítka:</i> |
| <i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> <i>Jméno:</i> <i>Funkce: Oprávněná úřední osoba pořizovatele</i> <i>Podpis:</i> | |

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ,

OBJEDNATEL: OBEC BOROVÁ, PSČ 569 82 p
STAROSTKA OBCE: MGR. LENKA TLUSTÁ

DATUM: LISTOPAD 2023



atelier a.ve

Obec Borová

Opatření obecné povahy

Usnesení č.

Zastupitelstvo obce Borová jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 55 odst. 2 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Borová

kterou se mění Územní plán Borová takto:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| I. Změna územního plánu..... | 6 |
| I.1 Změna územního plánu v textu | 6 |
| I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části | 26 |
| II. Odůvodnění změny územního plánu..... | 27 |
| II.1 Postup pořízení změny územního plánu | 27 |
| II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 27 |
| II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje..... | 27 |
| II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... | 28 |
| II.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 29 |
| II.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování..... | 30 |
| II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů..... | 30 |
| II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů..... | 30 |
| II.6.1 Limity využití území a zvláštní zájmy | 30 |
| II.6.2 Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření organizací | 31 |
| II.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území..... | 31 |
| II.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona..... | 31 |
| II.9 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno..... | 31 |
| II.10 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu..... | 31 |
| II.10.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání | 31 |
| II.11 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty | 40 |
| II.11.1 Vymezení zastavěného území..... | 40 |
| II.11.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... | 42 |
| II.11.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce..... | 42 |
| II.11.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury | 42 |
| II.11.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině..... | 49 |
| II.11.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití..... | 50 |
| II.11.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 50 |
| II.11.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo | 51 |
| II.11.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu..... | 51 |
| II.11.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení | 51 |
| II.11.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)..... | 51 |
| II.11.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv | 51 |
| II.11.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt | 51 |
| II.11.14 Stanovení kompenzačních opatření..... | 51 |
| II.12 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch..... | 51 |
| II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení..... | 54 |
| II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa..... | 54 |

| | |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění | 61 |
| II.16 Vyhodnocení připomínek | 61 |
| Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn..... | 63 |

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky

ZÚR Pk – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

MK – místní komunikace

OÚ – obecní úřad

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

VS – veřejně prospěšná stavba

VO – veřejně prospěšné opatření

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

k.ú. – katastrální území

I. Změna územního plánu

I.1 Změna územního plánu v textu

Územní plán Borová se mění takto:

1. V kapitole „I.1 Vymezení zastavěného území“ se do výčtu přidává odrážka ve znění:

- 1 zastavěné území u obce směrem na Hatě

2. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se ve druhém odstavci pod nadpisem „a) Koncepce urbanistického řešení“ číslo „54“ nahrazuje číslem „71“ a číslo „4“ nahrazuje číslem „3“.

3. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se pod nadpisem „Koncepce rozvoje zástavby obce“ ruší část textů ve znění: „ozn. Z1-58“, „a jeho změnami č. 1-3“, „(vč. přestavby P1)“.

4. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se pod nadpisem „Koncepce řešení veřejné infrastruktury“ ruší část textů ve znění: „ozn. P2-4“.

5. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se pod nadpisem „Koncepce řešení krajiny“ ruší část textů ve znění: „na zeleň přírodní ozn. Zp₁₋₂₀“, „ozn. W₁₋₇“, „smíšených nezastavěného území ozn. Nsr₁₋₅“.

6. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se pod nadpisem „Koncepce řešení krajiny“ před slovo „vodohospodářských“ vkládají slova „a vodních“ a před slovo „určených“ slovo „specifických“.

7. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se pod nadpisem „c) Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání a vymezení ploch“ ruší část textů ve znění: „Sv, Sr, Sk, Br, Bb, Bp,..... až Np, Nsu, Nsr“, „Tam, kde se územním plánem mění budoucí způsob využití, jsou vymezeny plochy změn (návrh), které jsou na výkresech znázorněny mřížkou. Jako plochy stabilizované jsou vymezeny stávající plochy s rozdílným způsobem využití v jejich současných polohách, které jsou na výkresech znázorněny plnou barvou. Plochy požadovaných změn využití jsou vymezeny zejména v polohách přiléhajících k plochám stabilizovaným se stejným či podobným způsobem využití.“.

8. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se pod nadpisem „c) Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání a vymezení ploch“ na konec druhé věty vkládá text ve znění: „dle tabulky v kap. I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití“.

9. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se pod nadpisem „Zastavitelné plochy“ text „Sv, Sr, Sk, Br“ nahrazuje textem „SV, SX, SU, BV“.

10. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se pod nadpisem „Zastavitelné plochy“ text „(Z35-37, Z9-10)“ nahrazuje textem „(Z.9-Z.10, Z.35-Z.37, Z.39-Z.40, Z.68)“.

11. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se pod nadpisem „Zastavitelné plochy“ text „(Z12-15, Z41-42)“ nahrazuje textem „(Z.12-Z.15, Z.42, Z.60-Z.62)“.

12. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se pod nadpisem „Zastavitelné plochy“ text „(Z7-8)“ nahrazuje textem „(Z.7-Z.8)“.

13. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se pod nadpisem „Zastavitelné plochy“ text „(Z18-19, Z21-23)“ nahrazuje textem „(Z.18-Z.19, Z.21-Z.23)“.

14. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se pod nadpisem „Zastavitelné plochy“ text „(Z2-6, Z25)“ nahrazuje textem „(Z.2, Z.4-Z.6, Z.25, Z.64-Z.66, Z.70)“.

15. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se pod nadpisem „Zastavitelné plochy“ text „(Z28-32)“ nahrazuje textem „(Z.28-Z.32, Z.67). Dále pak v rámci zastavěného území (Z.59, Z.63, Z.69, Z.71, Z.72)“.

16. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se pod nadpisem „Zastavitelné plochy“ text „(Z16-17, Z33)“ nahrazuje textem „(Z.16-Z.17, Z.33)“.

17. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se pod nadpisem „Zastavitelné plochy“ číslo „4“ nahrazuje číslem „3“.

18. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se pod nadpisem „Zastavitelné plochy“ text „P1-4“ nahrazuje textem „P.2-P.4“.

19. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se pod nadpisem „Zastavitelné plochy“ ruší text „Plocha přestavby P1 ozn. zkratkou druhu ploch Br je určena pro bydlení U roubenky. Plochy přestavby P2-4 ozn. Pk“.

20. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch včetně podmínek pro jejich umístění“ se ruší text „označených Z1-10, Z12-19, Z21-23, Z25, Z28-33, Z35-42, Z44-58 (příčemž plochy Z10, Z15, Z42 mají části a), b)“.

21. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch včetně podmínek pro jejich umístování“ se ruší tabulka ve znění:

| označení plochy: | navržená změna způsobu využití na: | zkratka navrž. využití: |
|-----------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|
| Z1-10, Z12-17 | plochy smíšené obytné - venkovské | Bv |
| Z18-19, Z21-23, Z25, Z28-33 | plochy smíšené obytné - venkovské | Bv |
| Z35 | plochy smíšené obytné - komerční | Sk |
| Z36-42 | plochy bydlení v rodinných domech | Br |
| Z44-46 | plochy občanského vybavení - sportovní | Os |
| Z47 | plochy občanského vybavení - církevní | Oc |
| Z48 | plochy rekreace rodinné | Rr |
| Z49, Z55 | plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla | Vp |
| Z50-53 | plochy výroby a skladování - zemědělská výroba | Vz |
| Z54 | plochy dopravní infrastruktury místní | Dm |
| Z56-58 | plochy veřejných prostranství - komunikace | Pk |

22. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch včetně podmínek pro jejich umístování“ se ve druhé tabulce ruší řádky ve znění:

| | | | | |
|-----|----|---------------------------------------------------------------------|----|--------|
| Z3 | Sv | plocha smíšená obytná - venkovská na Lubenské Kateřině (zadní část) | -- | j), l) |
| Z41 | Br | plocha bydlení v rodinných domech na Malé straně | -- | -- |
| Z57 | Pk | plocha veřejného prostranství - komunikace na Malé straně | -- | -- |

23. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch včetně podmínek pro jejich umístování“ se ve druhé tabulce jako šestnáctý vkládá řádek ve znění:

| | | | | |
|--------|----|------------------------------------------------------------------|------|--|
| Z.15ab | SV | plocha bydlení – bydlení venkovské Nad vodojemem (přední část b) | US.5 | |
|--------|----|------------------------------------------------------------------|------|--|

24. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch včetně podmínek pro jejich umístování“ se na konec druhé tabulky vkládají řádky ve znění:

| | | | | |
|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| Z.59 | BV | plocha bydlení – bydlení venkovské pod železnicí (nejsevernější část) | -- | m) |
| Z.60 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská Nad vodojemem (zadní část - rozšíření) | -- | m) |
| Z.61 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská Nad vodojemem (přední část - rozšíření) | -- | m) |
| Z.62 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská Nad vodojemem (záhumní část) | -- | m) |
| Z.63 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská u Černého potoka | -- | m) |
| Z.64 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská na Pasece | US.7 | m) |
| Z.65 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská na Pasece | US.7 | m) |
| Z.66 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská na Pasece | US.7 | m) |
| Z.67 | SX | plocha smíšená obytná – smíšená obytné jiná na Hatích | -- | m) |
| Z.68 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská u vlakové zastávky | -- | m) |
| Z.69 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská u kostela sv. Markéty | -- | m) |
| Z.70 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská na Lubenské Kateřině | -- | m) |
| Z.71 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská u evangelického kostela | -- | m) |
| Z.72 | OS | plocha občanského vybavení - občanské vybavení - sport na Lubenské Kateřině | -- | m) |
| Z.73 | VD | plocha výroby a skladování – výroba drobná a služby u železniční stanice | -- | m) |
| Z.74 | PU | plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná | US.7 | m) |

25. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch včetně podmínek pro jejich umístování“ se ve druhé tabulce označení všech ploch mění způsobem, že mezi písmeno „Z“ a číslo se vkládá tečka.

26. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch včetně podmínek pro jejich umístování“ se ve druhé tabulce označení ploch nahrazuje tímto způsobem: „Sv“ na „SV“, „Sr“ na „SX“, „Sk“ na „Su“, „Br“ na „BV“, „Os“ na „OS“, „Oc“ na „OX“, „Rv“ na „RI“, „Vp“ na „VD“, „Vz“ na „VZ“, „Dm“ na „DX“, „Vp“ na „VD“, „Pk“ na „PU“.

27. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch včetně podmínek pro jejich umístování“ se ve druhé tabulce části názvosloví ploch mění tímto způsobem: „venkovská“ na „smíšená obytná venkovská“, „rekreační“ na „smíšená obytná jiná“, „komerční“ na „smíšená obytná všeobecná“, „v rodinných domech“ na „- bydlení venkovské“, „sportovní“ na „občanské vybavení – sport“, „církevní“ na „občanské vybavení jiné“, „rodinné“ na „-rekreace individuální“, „průmysl a řemesla“ na „výroba drobná a služby“, „zemědělská“ na „zemědělská a lesnická“, „místní“ na „- doprava jiná“, „komunikace“ na „veřejné prostranství všeobecné“.

28. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch včetně podmínek pro jejich umístování“ se ve druhé tabulce ve čtvrtém sloupci k označením „US“ vkládá tečka a číslo v pořadí: .1, .2, .2, .4, .5, .6, .3.

29. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch včetně podmínek pro jejich umístování“ se pod druhou tabulkou v obou podtržených větách za slovo „plochám“ vkládá text „(viz tabulka výše)“

30. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch včetně podmínek pro jejich umístování“ se v textu pod druhou tabulkou v ruší následující části textu: „Z4, Z7-8, Z13, Z15a, Z42a, Z49“, „Z13-14, Z22“, „Z49, Z52, Z55“, „Z8“, „Z35, Z38-40“, „Z54-55“, „Z14“, „Z47“, „Z7, Z10b, Z16-19, Z23, Z28, Z31-32, Z40“, „Z2“, „Z3, Z10a-b, Z13, Z15a-b, Z18-19, Z21-22, Z36-37, Z42a-b“.

31. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch včetně podmínek pro jejich umístování“ se v textu pod druhou tabulkou na konec výčtu vkládá text:

m) Změna využití ploch je podmíněna respektováním výše uvedených podmínek, pokud se podmínky k předmětné ploše vztahují

32. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“ se číslo „4“ nahrazuje číslem „3“.

33. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“ se ruší text „označené v grafické části P1-4“.

34. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“ se v tabulce ruší řádek ve znění:

| | | | |
|----|----|--------------------------------------------------------|--------|
| P1 | Br | plocha přestavby bydlení v rodinných domech U roubenky | p), r) |
|----|----|--------------------------------------------------------|--------|

35. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“ se v tabulce nahrazuje označení tímto způsobem. „P2“ na „P.2“, „P3“ na „P.3“, „P4“ na „P.4“, „Pk“ na „PU“ a slova „komunikace“ slovy „veřejné prostranství všeobecné“.

36. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“ se v textu pod tabulkou ruší text: „P1-2, P4“, „P4“.

37. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“ se v textu pod tabulkou ruší text ve znění:

r) Pro změnu využití plochy P1 vymezené v blízkosti lesa je stanoveno dodržení nezastavěného pruhu 12 m od lesních pozemků v následných řízeních.

38. V kapitole „I.3.4 Vymezení systému sídlení zeleně“ se text ve znění:

Pz plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň,

Zz plochy zeleně sídelních zahrad,

Zo plochy zeleně ochranné.

nahrazuje textem

ZS Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní

ZZ.z Plochy zeleně – zahrady a sady - v zastavěném území

ZO Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační

39. V kapitole „I.3.4 Vymezení systému sídlení zeleně“ se mění částí textu tímto způsobem: „Pz“ na „ZS“, „Zz“ na „ZZ.z“, „Zo“ na „ZO“, „Ts“ na „TO“, „Pk“ na „PU“, „Zo1“ na „K.1“ Z50“ na „Z.50 Zo2“ na „K.2, „5“ na „6“, „Zz1“ na „K.35“, „Z5 a Z4“ na „Z.5 a Z.4“, „Zz2“ na „K.36“, „Z6 a Z46“ na „Z.6 a Z.46“, „Zz4“ na „K.38“, „Z15a a Z15b“ na „Z.15a a Z.15b“, „Zz5“ na „K.39“, „Z42a a Z42b“ na „Z.42a a Z.42b“.

40. V kapitole „I.3.4 Vymezení systému sídlení zeleně“ se v prvním odstavci ruší text „- komunikace“, ve třetím odstavci text „u plochy přestavby P1“ a ve čtvrtém odstavci slovo „budoucím“.

41. V kapitole „I.3.4 Vymezení systému sídlení zeleně“ se ruší text ve znění:

Zz3 pod elektrickým vedením mezi plochami Z10a a Z10b směrem na Hatě,

42. V kapitole „I.3.4 Vymezení systému sídlení zeleně“ se na konec text vkládá:

K.41 pod elektrickým vedením mezi plochami Z.60 a Z.61 Nad vodojemem.

43. V kapitole „I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury“ se text ve znění:

Dz plochy dopravní infrastruktury železniční,

Ds plochy dopravní infrastruktury silniční,
Dm plochy dopravní infrastruktury místní,
Pk plochy veřejných prostranství - komunikace.

nahrazuje textem

DD Plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní
DS Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční
DX Plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná
PU Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná

44. V kapitole „I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury“ se mění části textu tímto způsobem: „železniční“ na „– doprava drážní“, „Dz“ na „DD“, „R1-2“ na „R.1 a R.2“, „Ds“ na „DS“, „komunikace“ na „veřejná prostranství všeobecná“, „Pk“ na „PU“, „Ds“ na „DS“, „Pk“ na „PU“, „R1-2“ na „R.1 a R.2“, „Ds“ na „DS“, „místní“ na „– doprava jiná“, „Dm“ na „DX“, „Z54“ na „Z.54“, „místní“ na „– doprava jiná“, „Z56“ na „Z.56“, „komunikace“ na „veřejná prostranství všeobecná“, „Z57“ na „Z.57“, „Z58“ na „Z.58“, „P2“ na „P.2“, „P3“ na „P.3“, „P4“ na „P.4“.

45. V kapitole „I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury“ se před slova „pro budoucí záměr směrových úprav“ vkládá označení „CNU.III“.

46. V kapitole „I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury“ se vždy za slova „stabilizované plochy dopravní infrastruktury“ a „rezervy dopravní infrastruktury“ vkládá text „- doprava“.

47. V kapitole „I.4.2 Koncepce technické infrastruktury“ se text ve znění:

Ti plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě,
Ts plochy technické infrastruktury - specifická vybavenost.

nahrazuje textem

TU Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná
TO Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady

48. V kapitole „I.4.2 Koncepce technické infrastruktury“ se mění části textu tímto způsobem: „Tí“ na „TU“, „Ts“ na „TO“, „Z2-4“ na „Z.2 a Z.4“, „W“ na „WU“, „W1-7“ na „K.23-K.28“, „specifické“ na „nakládání s odpady“, „Nsu1“ na „K.29“, „úložiště“ na „smíšená nezastavěného území – jiná (MX)“, „Nsu1“ na „K.29“, „Vs, Vz“ na „VD, VZ“.

49. V kapitole „I.4.2 Koncepce technické infrastruktury“ se v první větě pod nadpisem „a) Koncepce zásobování elektrickou energií“ za text „ZVN 400 kV,“ vkládá „VVN 2x110 kV“.

50. V kapitole „I.4.2 Koncepce technické infrastruktury“ se ruší text ve znění:

- V souběhu s trasou vedení VN 35 kV v severovýchodní části přes osadu Borovská Kateřina, přes Cerkytle, dále pak mezi hlavním zastavěným územím a osadou Hatě, je vymezen „koridor elektrického vedení VVN 2x110 kV“ o šířce 50 m, v němž bude umístěno nové vedení VVN 2x110 kV nadmístního významu. V trase tohoto koridoru bude na nové sloupy přeloženo (nově provedeno) i stávající venkovní vedení VN 35 kV.

51. V kapitole „I.4.2 Koncepce technické infrastruktury“ se ruší text ve znění:

Podmínky pro umístování:

- V ploše vymezeného koridoru pro elektrické vedení VVN 2x110 kV nesmí být umístovány stavby nadzemních objektů s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, staveb vodohospodářských a s výjimkou výsadby zeleně pro ÚSES.

52. V kapitole „I.4.3 Koncepce občanského vybavení“ se text ve znění:

Ov plochy občanského vybavení - veřejné,

Os plochy občanského vybavení - sportovní,

Oc plochy občanského vybavení - církevní.

nahrazuje textem

OV Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné

OS Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport

OX Plochy občanského vybavení – občanské vybavení jiné

53. V kapitole „I.4.3 Koncepce občanského vybavení“ se mění částí textu tímto způsobem: „Z44“ na „Z.44“, „sportovní (Os)“ na „občanské vybavení - sport (OS)“, „Z45“ na „Z.45“, „Z46“ na „Z.46“, „Z47“ na „Z.47“, „Oc“ na „OX“.

54. V kapitole „I.4.4 Koncepce veřejných prostranství“ se text ve znění:

Pk plochy veřejných prostranství – komunikace,

Pz plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň.

nahrazuje textem

PU plochy veřejných prostranství –veřejná prostranství všeobecná,

ZS plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní.

55. V kapitole „I.4.4 Koncepce veřejných prostranství“ se mění částí textu tímto způsobem: „Pk“ na „PU“, „Pz“ na „ZS“, „Z57“ na „Z.57“, „komunikace (Pk)“ na „veřejné prostranství

všeobecné (PU)“, „Z58“ na „Z.58“, „Z59“ na „Z.59“, „P2“ na „P.2“, „P3“ na „P.3“, „P4“ na „P.4“, „P2-4“ na „P.2-P.4“.

56. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se mění částí textu tímto způsobem: „NL“ na „LU“, „Np“ na „NU“, „Nzp, Nzt“ na „AP.p a AP.t“, „Ds“ na „DS“, „Nzz“ na „ZZ.n“, „Zp¹⁻²⁰“ na „K.3-K.22“, „W₁₋₇“ na „K.23-K.28 a K.40“.

57. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se text ve znění:

- Zo plochy zeleně ochranné,
- Zk plochy zeleně krajinné,
- Zp plochy zeleně přírodní,
- W plochy vodní a vodohospodářské,
- Nzz plochy zemědělské - záhumenní zahrady,
- Nzp plochy zemědělské - orná půda,
- Nzt plochy zemědělské - trvalé travní porosty,
- NL plochy lesní (PUPFL),
- Np plochy přírodní,
- Nsu plochy smíšené nezastavěného území - úložiště,
- Nsr plochy smíšené nezastavěného území - rekreační.

nahrazuje textem

- ZO Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační
- ZK Plochy zeleně – zeleň krajinná
- ZX Plochy zeleně – zeleň jiná
- WU Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné
- ZZ.n Plochy zeleně – zahrady a sady - v nezastavěném území
- AP.p Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – pole
- AP.t Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
- LU Plochy lesní – lesní všeobecné
- NU Plochy přírodní - přírodní všeobecné
- MX Plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území – jiné
- XX Plochy specifické - specifické jiné

58. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se text ve znění:

Ds plochy dopravní infrastruktury - silniční,

Dm plochy dopravní infrastruktury - místní.

nahrazuje textem

DS Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční,

DX Plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná.

59. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se mění částí textu tímto způsobem: „Zo“ na „ZO“, „Zk“ na „ZK“, „Zp“ na „ZX“, „W“ na „WU“, „Nzz“ na „ZZ.n“, „Nzp a Nzť“ na „AP.p a AP.t“, „NL“ na „LU“, „Np“ na „NU“, „Nsu“ na „MX“, „Nsr“ na „XX“, „Ds“ na „DS“, „Dm“ na „DM“.

60. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se v tabulce mění částí textu tímto způsobem: „Zo1-2“ na „K.1 – K.2“, „Zp1-20“ na „K.3 – K.22“, „W1-7“ na „K.23 – K.28 a K.40“, „Nsu1“ na „K.29“, „Nsr1-5“ na „K.30 – K.34“, „Z50“ na „Z.50“, „plochy přestavby (P1) U Roubenky“ na „restaurace Roubenka“, „přírodní“ na „jiné“, „smíšených nezastavěného území – rekreační“ na „specifických“.

61. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se v tabulce ve čtvrtém řádku ruší slovo „- úložiště“.

62. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se do tabulky vkládají řádky ve znění:

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| K.35, K.36, K.38, K.39 a K.41 | 5 ploch pro zahrady v zástavbě obce v ochranném pásmu vedení vysokého napětí |
| K.37 | 1 plocha pro trvalé travní porosty |
| K.42 | 1 plocha určená k zalesnění u Bukoviny |

63. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se mění částí textu tímto způsobem: „Nsu1“ na „K.29“, „Nsr4-5“ na „K.33-K.34“, „Np“ na „NU“, „přírodní“ na „jiné“, „Zp1-20“ na „ZX (K.3-K.22)“, „W1-7“ na „WU (K.23-K.28 a K.40)“.

64. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se pod nadpisem „d) Koncepce ochrany přírody a krajiny“ ve druhé větě ruší slovo „zeleně“.

65. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ se pod nadpisem „a) Koncepce řešení územního systému ekologické stability“ mění části textu tímto způsobem: „LBK 1-10“ na „LBK.1-LBK.10“, „LBK 1-4“ na „LBK.1-LBK.4“, „LBK 9“ na „LBK.9“, „LBK 8“ na „LBK.8“, „LBK 5“ na „LBK.5“, „LBK 6-7“ na „LBK.6, LBK.7“, „LBK 10“ na „LBK.10“, „přírodní Zp1-20“ na „jiné ZX (K.3-K.22)“.

66. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ se v tabulce pod nadpisem „b) Přehled vymezených prvků územního systému ekologické stability“ v prvním sloupci za označení „LBC“ vkládá číslo „1-5“ podle pořadí.

67. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ se v tabulce pod nadpisem „b) Přehled vymezených prvků územního systému ekologické stability“ mění části textu tímto způsobem: „LBK 1“ na „LBK“, „LBK 2“ na „LBK.2“, „LBK 3“ na „LBK.3“, „LBK 4“ na „LBK.4“, „LBK 5“ na „LBK.5“, „LBK 6“ na „LBK“, „LBK 7“ na „LBK.7“, „LBK 8“ na „LBK.8“, „LBK 9“ na „LBK.9“, „LBK 10“ na „LBK.10“.

68. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ se pod nadpisem „c) Vymezení ploch zeleně krajinné pro územní systém ekologické stability“ mění části textu tímto způsobem: „přírodní“ na „jinou“, „Zp1-20“ na „K.3-K.22“ a za slovo „zkratkami“ se vkládá označení „ZX“.

69. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ se v tabulce pod nadpisem „c) Vymezení ploch zeleně krajinné pro územní systém ekologické stability“ mění části textu tímto způsobem: „Zp“ na „K.3“, „Zp2“ na „K.4“, „Zp3“ na „K.5“, „Zp4-6“ na „K.6 – K.8“, „Zp7-9“ na „K.9 – K.11“, „Zp10“ na „K.12“, „Zp11-12“ na „K.13 – K.14“, „Zp13-14“ na „K.15 – K.16“, „Zp15-17“ na „K.17 – K.19“, „Zp18-19“ na „K.20 – K.21“, „Zp20“ na „K.22“, „přírodní“ na „jiné“.

70. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ se pod nadpisem „d) Podmínka pro využití a uspořádání krajiny v plochách zařazených do územního systému ekologické stability“ mění části textu tímto způsobem: „Nzz, Nzp, Nzt, NL a Zz“ na „ZZ.n, AP.p, AP.t, LU, ZZ.z“.

71. V kapitole „I.5.3 Prostupnost krajiny, dopravní a technická infrastruktura v krajině“ se mění části textu tímto způsobem: „Ds“ na „DS“, „Dm“ na „DX“, „Dz“ na „DD“.

72. V kapitole „I.5.4 Protierozní opatření a ochrana území před povodněmi“ se mění části textu tímto způsobem: „Zk“ na „ZK“, „Zp1-20“ na „ZX (K.3-K.22)“, „W1-7“ na „WU (K.23-K.28 a K.40)“.

73. V kapitole „I.5.3 Prostupnost krajiny, dopravní a technická infrastruktura v krajině“ se v tabulce mění části textu tímto způsobem: „W1“ na „K.23“, „W2“ na „K.24“, „W4“ na „K.25“, „W5“ na „K.26“, „W6“ na „K.27“, „W7“ na „K.28“.

74. V kapitole „I.5.3 Prostupnost krajiny, dopravní a technická infrastruktura v krajině“ se v tabulce ruší řádek ve znění:

| | |
|----------------|------------------------------------------------------------------------|
| W ₃ | plocha vodní a vodohospodářská u silnice I. třídy na Borovské Kateřině |
|----------------|------------------------------------------------------------------------|

a na konec tabulky se vkládá řádek:

| | |
|------|----------------------------------------------------------------------|
| K.40 | plocha vodní a vodohospodářská pro propojení rybníků na Velké straně |
|------|----------------------------------------------------------------------|

75. V kapitole „I.5.5 Rekreační plochy“ se text ve znění:

Rr plochy rekreace rodinné,

Rh plochy rekreace hromadné,

Rp plochy rekreace v přírodních lokalitách.

nahrazuje textem

RI Plochy rekreace – rekreace individuální

RH Plochy rekreace – rekreace hromadná – rekreační areály

RX Plochy rekreace – rekreace jiná

76. V kapitole „I.5.5 Rekreační plochy“ se mění částí textu tímto způsobem: „Rr“ na „RI“, „Rh“ na „RH“, „Rp“ na „RX“, „Z48“ na „Z.48“, „Nsr₁₋₅“ na „XX (K.30-K.34)“, „Nsr“ na „XX“, „Rr, Rh“ na „RI, RH“.

77. V kapitole „I.5.5 Rekreační plochy“ se v tabulce mění částí textu tímto způsobem: „Nsr₁“ na „K.30“, „Nsr₂“ na „K.31“, „Nsr₃“ na „K.33“, „sr₄“ na „K.34“, „Nsr₅“ na „K.35“, „smíšená nezastavěného území - rekreační“ na „specifická- specifická jiná“.

78. V kapitole „2. V kapitole „I.5.5 Rekreační plochy“ se ruší tabulka a text ve znění:

| Základní druh ploch: | Zkratka způsobu využití: | Podrobnější členění základního druhu ploch nebo jiný druh ploch, než základní |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| plochy smíšené obytné | Sv | plochy smíšené obytné - venkovské |
| | Sr | plochy smíšené obytné - rekreační |
| | Sk | plochy smíšené obytné - komerční |
| plochy bydlení | Br | plochy bydlení v rodinných domech |
| | Bb | plochy bydlení v bytových domech |
| | Bp | plochy bydlení v památkách lidové architektury |
| plochy občanského vybavení | Ov | plochy občanského vybavení – veřejné |
| | Os | plochy občanského vybavení – sportovní |
| | Oc | plochy občanského vybavení – církevní |

| | | |
|------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------|
| plochy rekreace | Rr | plochy rekreace rodinné |
| | Rh | plochy rekreace hromadné |
| | Rp | plochy rekreace v přírodních plochách |
| plochy výroby a skladování | Vp | plochy výroby a skladování – průmysl a řemesla |
| | Vz | plochy výroby a skladování – zemědělská výroba |
| plochy dopravní infrastruktury | Dz | plochy dopravní infrastruktury – železniční |
| | Ds | plochy dopravní infrastruktury - silniční |
| | Dm | plochy dopravní infrastruktury - místní |
| plochy technické infrastruktury | Ti | plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě |
| | Ts | plochy technické infrastruktury – specifická vybavenost |
| plochy veřejných prostranství | Pk | plochy veřejných prostranství – komunikace |
| | Pz | plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň |
| --- | Zz | plochy zeleně sídelních zahrad |
| --- | Zo | plochy zeleně ochranné |
| --- | Zk | plochy zeleně krajinné |
| --- | Zp | plochy zeleně přírodní |
| plochy vodní a vodohospodářské | W | --- |
| plochy zemědělské | Nzz | plochy zemědělské - záhumení zahrady |
| | Nzp | plochy zemědělské - orná půda |
| | Nzt | plochy zemědělské - trvalé travní porosty |
| plochy lesní | NL | --- |
| plochy přírodní | Np | --- |
| plochy smíšené nezastavěného území | Nsu | plochy smíšené nezastavěného území - úložiště |
| | Nsr | plochy smíšené nezastavěného území - rekreační |

Upozornění: Plochy jsou vymezeny jejich zákresem v grafické části, kde je každý druh vyznačen jinou barvou, přičemž stabilizované (stávající) plochy jsou graficky odlišeny od ploch s požadovanou změnou využití (návrhem).

a nahrazuje tabulkou:

| Základní druh ploch: | Zkratka způsobu využití: | Podrobnější členění základního druhu ploch nebo jiný druh ploch, než základní |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| plochy smíšené obytné | SV | plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské |
| | SX | plochy smíšené obytné - smíšené obytné jiné |
| | SU | plochy smíšené obytné - smíšené obytné všeobecné |
| plochy bydlení | BV | plochy bydlení – bydlené venkovské |
| | BH | plochy bydlení – bydlené hromadné |
| | BX | plochy bydlení – bydlené jiné |
| plochy občanského vybavení | OV | plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné |
| | OS | plochy občanského vybavení – občanské vybavení - sport |
| | OX | plochy občanského vybavení – občanské vybavení - jiné |
| plochy rekreace | RI | plochy rekreace – rekreace individuální |

| | | |
|------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------|
| | RH | plochy rekreace – rekreace hromadná |
| | RX | plochy rekreace – rekreace jiná |
| plochy výroby a skladování | VD | plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby |
| | VZ | plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická |
| plochy dopravní infrastruktury | DD | plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní |
| | DS | plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční |
| | DX | plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná |
| plochy technické infrastruktury | TU | plochy technické infrastruktury – technické infrastruktura všeobecná |
| | TO | plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady |
| plochy veřejných prostranství | PU | plochy veřejných prostranství – komunikace |
| plochy zeleně | ZS | plochy zeleně – zeleň sídelní |
| | ZZ.z | plochy zeleně – zahrady a sady - v zastavěném území |
| | ZO | plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační |
| | ZK | plochy zeleně – zeleň krajinná |
| | ZX | plochy zeleně – zeleň jiná |
| | ZZ.n | plochy zeleně– zahrady a sady - v nezastavěném území |
| plochy vodní a vodohospodářské | WU | plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné |
| plochy zemědělské | AP.p | plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty - pole |
| | AP.t | plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty |
| plochy lesní | LU | plochy lesní – lesní všeobecné |
| plochy přírodní | NU | plochy přírodní - přírodní všeobecné |
| plochy smíšené nezastavěného území | MX | plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území - jiné |
| plochy specifické | XX | plochy specifické - specifické jiné |

79. V kapitole „1.6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití těchto ploch (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“ se pod nadpisem „Společné podmínky způsobu využití ploch:“ ruší text ve znění: (který je podkreslen)

80. V kapitole „1.6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití těchto ploch (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“ se v odrážce u písmena „O“ před slova „pro budoucí záměr směrových úprav“ vkládá označení „CNU.III“ a jako nové se na konec textu vkládají odrážky:

P Nové stavby se smí na základě souhlasu udělovaného orgánem státní správy lesů (OSSL) umísťovat nejbližší 25 m od hranice přímo sousedícího lesního pozemku, pokud orgán OSSL nestanoví hranici nižší.

- Q Zastavitelná plocha Z.70 jako plocha pro bydlení bude využitelná až po odstavení zdroje pitné vody pro obyvatele obce, nacházejícím se na sousedním pozemku parc. č. 2424.

81. V kapitole „I.6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití těchto ploch (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“ se mění částí textu tímto způsobem: „Sv plochy smíšené obytné – venkovské“ na „SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské“, „Sv: Z1-10, Z12-17“ na „SV: Z.1, Z.2, Z.4-Z.10, Z.12-Z.17, Z.59-Z.71“, „Sr plochy smíšené obytné – rekreační“ na „SX Plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné“, „Sr: Z18-19, Z21-23, Z25, Z28-33“ na „SX: Z.18-Z.19, Z.21-Z.23, Z.25, Z.28-Z.33“, „Sk plochy smíšené obytné – komerční“ na „SU Plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné“, „Sk: Z35“ na „SU: Z.35“, „Br plochy bydlení v rodinných domech“ na „BV Plochy bydlení – bydlení venkovské“, „Br: Z36-42, P1“ na „BV: Z.36-Z.42“, „Bb plochy bydlení v bytových domech“ na „BH Plochy bydlení – bydlení hromadné“, „Bb“ na „BH“, „Bp plochy bydlení v památkách lidové architektury“ na „BX Plochy bydlení – bydlení jiné“, „Bp“ na „BX“, „Ov plochy občanského vybavení – veřejné“ na „OV Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné“, „Ov“ na „OV“, „Os plochy občanského vybavení – sportovní“ na „OS Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport“, „Os: Z44-46“ na „OS: Z.44-Z.46, Z.72“, „Oc plochy občanského vybavení – církevní“ na „OX Plochy občanského vybavení – občanské vybavení jiné“, „Oc: Z47“ na „OX: Z.47“, „Rr plochy rekreace rodinné“ na „RI Plochy rekreace – rekreace individuální“, „Rr: Z48“ na „RI: Z.48“, „Rh plochy rekreace hromadné“ na „RH Plochy rekreace – rekreace hromadná – rekreační areály“, „Rh“ na „RH“, „Rp plochy rekreace v přírodních plochách“ na „RX Plochy rekreace – rekreace jiné“, „Rp“ na „RX“, „Vp plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla“ na „VD Plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby“, „Vp: Z49, Z55“ na „VD: Z.49, Z.55, Z.73“, „Vz plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ na „VZ Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická“, „Vz: Z50-53“ na „VZ: Z.50-Z.53“, „Dz plochy dopravní infrastruktury železniční“ na „DD Plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní“, „Dz“ na „DD“, „Ds plochy dopravní infrastruktury silniční“ na „DS Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční“, „Ds“ na „DS“, „Dm plochy dopravní infrastruktury místní“ na „DX Plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná“, „Dm: Z54“ na „DX: Z.54“, „Ti plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ na „TU Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná“, „Ti“ na „TU“, „Ts plochy technické infrastruktury - specifická vybavenost“ na „TO Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady“, „Ts“ na „TO“, „Pk plochy veřejných prostranství – komunikace“ na „PU Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná“, „Pk: Z56-58, P2-4“ na „PU: Z.56, Z.58, Z.74, P.2-P.4“, „Pz plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“ na „ZS Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní“, „Pz“ na „ZS“, „Zz plochy zeleně sídelních zahrad“ na „ZZ.z Plochy zeleně – zahrady a sady - v zastavěném území“, „Zz: Zz1-5“ na „ZZ.z: K.35-K.39, K.41“, „Zo plochy zeleně ochranné“ na „ZO Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační“, „Zo: Zo1-2“ na „ZO: K.1, K.2“, „Zk plochy zeleně krajinné“ na „ZK Plochy zeleně – zeleň krajinná“, „Zk“ na „ZK“, „Zp plochy zeleně přírodní“ na „ZX Plochy zeleně – zeleň jiná“, „procházející vodní toky a příkopy“ na „drobné vodní plochy a toky“, „Zp: Zp1-20“ na „ZX: K.3-K.22“, „W plochy vodní a vodohospodářské“ na „WU Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné“, „W: W1-7“ na „WU: K.23-K.28, K.40“, „Nzz plochy zemědělské - záhumenní zahrady“ na „ZZ.n Plochy zeleně – zahrady a sady - v nezastavěném území“, „Nzz“ na „ZZ.n“, „Nzp plochy zemědělské - orná půda“ na „AP.p Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – pole“, „Nzp“ na „AP.p“, „Nzt plochy zemědělské - trvalé travní porosty“ na „AP.t Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“, „Nzt“ na „AP.t“, „NL plochy lesní“ na „LU Plochy lesní – lesní všeobecné“, „NL“ na „LU“, „Np plochy přírodní“ na „NU Plochy přírodní - přírodní všeobecné“, „Np“ na „NU“, „Nsu plochy smíšené nezastavěného území – úložiště“ na „MX Plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného

území – jiné“, „Nsu: Nsu₁“, „MX: K.29“, „Nsr plochy smíšené nezastavěného území – rekreační“ na „XX Plochy specifické - specifické jiné“, „Nsr: Nsr₁₋₅“ na „XX: K.30-K.34“.

82. V kapitole „I.6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití těchto ploch (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“ se pod nadpisem „Přípustné využití plochy:“ na konec první odrážky vkládá text „drobné vodní plochy a toky“ v podmínkách ploch: SV, SX, SU, BV, BH, BX, OV, OS, OX, RI, RH, RX, VD, VZ, DD, DS, DX, TU, TO, PU, ZS, ZZ.z, ZO, ZK, ZX, ZZ.n, AP.p, AP.t, LU, NU, MX, XX.

83. V kapitole „I.6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití těchto ploch (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“ se pod nadpisem „Přípustné využití plochy:“ ruší text „procházející vodní toky a příkopy“ v podmínkách plochy: ZX.

84. V kapitole „I.6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití těchto ploch (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“ se pod nadpisem „Přípustné využití plochy:“ ruší text „vodní toky,“ v podmínkách plochy: LU.

85. V kapitole „I.6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití těchto ploch (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“ se pod nadpisem „Společné podmínky způsobu využití:“ na konec výčtu vkládá písmeno „P“ v podmínkách ploch: SV, SX, SU, BV, BH, BX, OV, OS, OX, RI, RH, RX, VD, VZ, DD, DX, TU, TO, ZZ.z, ZZ.n, AP.p, AP.t.

86. V kapitole „I.6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití těchto ploch (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“ se pod nadpisem „Společné podmínky způsobu využití:“ na konec výčtu vkládá písmeno „Q“ v podmínkách ploch: SV.

87. V kapitole „I.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ se v odrážce „a1“ text „Sv, Sr, Sk, Br, Bb, Bp, Ov, Os, Oc, Rh, Vs, Vz“ nahrazuje textem „SV, SX, SU, BV, BH, BX, OV, OS, OX, RH, VD, VZ“.

88. V kapitole „I.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a

struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ se v odrážce „a2“ text „Vp, Vz, Os, Ov“ nahrazuje textem „VD, VZ, OS, OV“.

89. V kapitole „I.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ se v odrážce „a3“ text „Rr, Rp, Dz, Dm, Ti, Ts, Pk, Zz, Nzz, Nzp, Nzr, NL, Nsu, Nsr“ nahrazuje textem „RI, RX, DD, DX, TU, TO, PU, ZS, ZZ.n, AP.p, AP.t, LU, MX, XX“.

90. V kapitole „I.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ se v odrážce „e1“ text „Sv, Sk, Sr, Br, Bb, Ov, Os, Oc, nahrazuje textem „SV, SX, SU, BV, BH, OV, OS, OX“ a text „Dz, Ds, Dm, Ti, Pk, Pz“ nahrazuje textem „DD, DS, DX, PU, ZS“.

91. V kapitole „I.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ se v odrážce „e2“ na konec textu vkládá:

- Na území CHKO, v části ÚP s prvky regulačního plánu, ozn. U.1, budou objekty v plochách BV, BX, SV, SX, OV, OX, RI, RH, RX vždy respektovat následující podmínky:
 - minimální výměra nově vymezených stavebních pozemků ve stávajících i nově navrhovaných plochách: 1000 m²
 - maximální výměra nově vymezených stavebních pozemků ve stávajících i nově navrhovaných plochách není omezena
 - forma zástavby ve stávajících i nově navrhovaných plochách: samostatně stojící objekty
 - zastřešení a výška objektů: přízemní objekty, s možností vestavěného podkroví, krytým sedlovou nebo polovalbovou střechou ve sklonu 40°- 45°, nasazenou svým okrajem v úrovni stropu přízemí, s hřebenovou osou orientovanou souběžně s delší stranou půdorysu
 - osazení objektů: objekty budou osazeny tak, aby respektovaly stávající terén s maximální výškou nad terénem do 60 cm
 - půdorysný tvar objektů: výrazný obdélníkový půdorys (s doporučeným poměrem stran 1:2, při větším objemu je možno použít členitější půdorys do „L“, do „T“, do „U“, případně uzavřený čtvercový „dvůr“)
 - oplocení pozemků bude odpovídat charakteru daného území, s upřednostněním tradičních materiálů (dřevěné laťkové a plaňkové ploty bez podezdívek) a obvyklých parametrů, zejména výšky do max. 1,6 m

92. V kapitole „I.7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se text „Ws“ nahrazuje textem „VD nebo VT“ a tabulka ve znění:

| Označení: | Název veřejně prospěšné stavby: |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ws2 | komunikace v ploše Z58 a inženýrské sítě k plochám Z18-19 na Pasecké |
| Ws3 | komunikace a inženýrské sítě k ploše Z21 na Balkáně |
| Ws4 | komunikace a inženýrské sítě k ploše Z22 na Prosečské |
| Ws5 | komunikace a inženýrské sítě v koridoru k plochám Z5-6, Z44-45 Na bídě |
| Ws6 | komunikace a inženýrské sítě v koridoru k plochám Z3-4 na Lubenské Kateřině |
| Ws7 | komunikace v ploše Z56 a inženýrské sítě k plochám Z36-37 Nad tratí |
| Ws8 | komunikace a inženýrské sítě včetně dopravního napojení k plochám Z35, Z46, Z10a,b na Hatě |
| Ws10 | komunikace a inženýrské sítě k plochám Z7, Z8 naproti Pletárny |
| Ws11 | komunikace a inženýrské sítě k ploše Z13 na Malé straně |
| Ws12 | komunikace v ploše Z57 a inženýrské sítě k plochám Z13, Z41 na Malé straně |
| Ws14 | komunikace a inženýrské sítě k plochám Z15a,b, Z42a,b Nad vodojemem |
| Ws15 | komunikace a parkoviště aut v ploše Z54 u železnice na Borovské Kateřině |
| Ws16 | elektrické vedení VVN 2x110 kV ve vymezeném koridoru |

tabulkou ve znění:

| Označení: | Název veřejně prospěšné stavby: |
|-----------|-----------------------------------------------------------|
| VD.2 | komunikace v ploše Z.58 |
| VD.3 | komunikace k ploše Z.21 |
| VD.4 | komunikace k ploše Z.22 |
| VD.5 | komunikace v koridoru k plochám Z.5, Z.6, Z.44, Z.45 |
| VD.7 | komunikace v ploše Z.56 |
| VD.8 | komunikace k plochám Z.35, Z.46, Z.10a, Z.10b |
| VD.10 | komunikace k plochám Z.7, Z.8 |
| VD.11 | komunikace k ploše Z.13 |
| VD.12 | komunikace v ploše Z.57 |
| VD.14 | komunikace k plochám Z.15a, Z.15b, Z.42a, Z.42b |
| VD.15 | komunikace a parkoviště aut v ploše Z.54 |
| VD.16 | komunikace a parkoviště aut k objektu ZŠ a MŠ |
| VD.17 | komunikace k plochám Z.64, Z.65, Z.66 |
| VT.2 | inženýrské sítě k plochám Z.18, Z.19 |
| VT.3 | inženýrské sítě k ploše Z.21 |
| VT.4 | inženýrské sítě k ploše Z.22 |
| VT.5 | inženýrské sítě v koridoru k plochám Z.5, Z.6, Z.44, Z.45 |
| VT.7 | inženýrské sítě k plochám Z.36, Z.37 |
| VT.8 | inženýrské sítě k plochám Z.35, Z.46, Z.10a, Z.10b |
| VT.10 | inženýrské sítě k plochám Z.7, Z.8 |
| VT.11 | inženýrské sítě k ploše Z.13 |
| VT.12 | inženýrské sítě k plochám Z.13, Z.41 |
| VT.14 | inženýrské sítě k plochám Z.15a, Z.15b, Z.42a, Z.42b |
| VT.15 | inženýrské sítě k ploše Z.2 |
| VT.16 | inženýrské sítě k plochám Z.64, Z.65, Z.66 |

93. V kapitole „I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území“ se text ve znění:

Není uplatňováno předkupní právo.

nahrazuje textem:

Jsou vymezeny plochy určené pro umístění následujících veřejně prospěšných staveb občanské vybavenosti, pro které lze uplatnit předkupní právo.

| Označení: | Název veřejně prospěšné stavby: | Parc. č. dotčených pozemků v k.ú. Borová |
|-----------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PO.1 | sportoviště v ploše Z.44 | 1130/3; 1130/10; 2630/7; 2630/8; 2630/21 |
| PO.2 | sportoviště k ploše Z.45 | 1043; 1127; 1128/2; 1131/23; 1131/24; 1131/25; 1131/27; 1131/29; 1131/32; 1131/33; 1265/1; 1265/2; 1270/1; 1270/2; 2251 |

Předkupní právo je zřízeno ve prospěch obce Borová.

94. V kapitole „I.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se text „41 číslovaných listů na stranách 4 až 41 a titulní list se záznamem o účinnosti“ nahrazuje textem „...stran včetně obsahu dokumentace“ a ruší se text ve znění:

Upozornění:

Další listy textů a výkresy č. 4 - 7 jsou součástí odůvodnění územního plánu.

95. V kapitole „I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se mění části textu tímto způsobem: „R1-2“ na „R.1 – R.2“, „Ds“ na „DS“, „R1“ na „R.1“, „R2“ na „R.2“, „R1-2“ na „R.1, R.2“, „přírodní (Zp₁)“ na „jiné ZX (K.3)“.

96. V kapitole „I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se v první větě pod nadpisem „a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ ruší označení „Z4“ a na konec výčtu se vkládá „Z.64, Z.65, Z.66, Z.74“.

97. V kapitole „I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se v tabulce mění části textu tímto způsobem: „Z4“ na „US.1 (Z.4)“, „Z7“ na „US.2 (Z.7)“, „Z8“ na „US.2 (Z.8)“, „Z13“ na „US.4 (Z.13)“, „Z15a“ na „US.5 (Z.15aa)“, „Z42a“ na „US.6 (Z.42a)“, „Z49“ na „US.3

(Z.49)“, „venkovská (Sv)“ na „smíšená obytná venkovská (SV)“, „v rodinných domech (Br)“ na „– bydlení venkovské (BV)“, „průmysl a řemesla (Vp)“ na „výroba drobná a služby VD“.

98. V kapitole „I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se v tabulce jako šestý vkládá řádek ve znění:

| | | |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|---|
| US.5 (Z.15ab) | plocha smíšená obytná - obytná venkovská (SV) Nad vodojemem (přední část b) | 4 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|---|

99. V kapitole „I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se v tabulce jako poslední vkládají řádky ve znění:

| | | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|---|
| US.7 (Z.64) | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská (SV) na Pasece | 4 |
| US.7 (Z.65) | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská (SV) na Pasece | 4 |
| US.7 (Z.66) | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská (SV) na Pasece | 4 |
| US.7 (Z.74) | plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná PU | 4 |

100. V kapitole „I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se v tabulce v pátém řádku a druhém sloupečku za slova „přední část“ vkládá písmeno „a“.

101. V kapitole „I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se pod nadpisem „c) Stanovení přiměřené lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti“ na konec druhé věty vkládá text „po Změně č. 1“.

102. Na závěr textu územního plánu se vkládá nová kapitola ve znění:

I.17 Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu

V ÚP Borová se vymezuje část ÚP s prvky regulačního plánu, ozn. U.1. Zahrnuje zastavěné a zastavitelné plochy, případně plochy přestavby nacházející se v CHKO Žďárské vrchy. Zde se stanovují podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu platné pro objekty v plochách: plochy bydlení – bydlení venkovské BV, plochy bydlení – bydlení jiné BX, plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské SV, plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné SX, plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné OV,

plochy občanského vybavení – občanské vybavení jiné OX, plochy rekreace – rekreace individuální RI, plochy rekreace – rekreace hromadná – rekreační areály RH, plochy rekreace – rekreace jiná RX

Podmínky jsou stanoveny v příslušné části kapitoly I.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití), e) Základní podmínky ochrany krajinného rázu, podmínka e2.

I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Počet listů textové části změny územního plánu včetně obsahu dokumentace: 26 stran

Počet výkresů změny územního plánu: 3 výkresy

II. Odůvodnění změny územního plánu

II.1 Postup pořízení změny územního plánu

Doplňí pořizovatel.

II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

V době pořizování a vydání ÚP Borová platila Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) 2008 vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009.

Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276/2015 schválena aktualizace č. 1 PÚR ČR; dne 2. 9. 2019 byla vládou ČR usnesením č. 629 schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR a usnesením č. 630 Aktualizace č. 3 PÚR ČR a dne 17. 8. 2020 byla usnesením vlády ČR č. 833 schválena Aktualizace č. 5 PÚR ČR, které nevymezují na území obce Borová žádné nové záměry.

Z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 31, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Borová.

Další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 pro řešené území: - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů. Řešeným územím prochází silnice I/34 jako stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, která je v platném ÚP respektována. Řešeným územím dále prochází nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV jako stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, která je v platném ÚP respektována. Pro řešení ÚP Borová nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 žádné další požadavky. ÚP Borová je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Z Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky dne 12. 7. 2021 vyplývají pro Změnu č.1 ÚP Borová požadavky související se **zařazením obce do specifické oblasti SOB9**. Jedná se o oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č.1 nemění základní koncepci uspořádání krajiny a neomezuje možnost vytvářet opatření pro zadržení vody v krajině, je proto v souladu s touto nadřazenou dokumentací. Součástí změny č. 1 je mimo jiné návrh vodní plochy, která přispěje ke zlepšení situace v této lokalitě.

Při zpracování Změny č.1 ÚP Borová byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Pořizování návrhu ÚP Borová bylo zahájeno za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010. Ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Borová především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešení území (zpřesnění ÚSES, limity využití území). **Požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Borová respektovány.**

Dne 5. 7. 2019 nabyla účinnosti aktualizace č. 2 ZÚR Pk, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 dne 18. 6. 2019. Ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 2 vyplývá pro řešení v ÚP Borová:

respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní je:

(03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury

(06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)

(07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – i)

Priority územního plánování dle ZÚR Pk po aktualizaci č. 2 jsou v ÚP Borová respektovány.

Území obce Borová **není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové úrovně** – ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 2 nevyplývají pro území řešené v ÚP Borová žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové úrovně.

Území obce Borová **není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy krajské úrovně**. Ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 2 nevyplývají pro území řešené v ÚP Borová žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy krajské úrovně

Území obce Borová **není součástí žádné specifické oblasti republikové ani krajské úrovně**. Ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 2 nevyplývají pro území řešené v ÚP Oldřiš žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ani úkoly pro územní plánování pro specifické oblasti

Dle aktualizovaných ZÚR Pk procházejí řešeným územím následující **stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:**

- silnice I/34 a silnice II/357
- železniční trať č. 261
- vedení el. energie 400 kV

Uvedené stavby jsou v ÚP Borová vymezeny a respektovány.

Dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk dále prochází řešeným územím **koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby** (dále jen „VPS“) **nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička s označením E10** Uvedený koridor je v ÚP Borová zpřesněn a respektován. Toto vedení již bylo zrealizováno.

V řešeném území se **nenachází žádná ptačí oblast soustavy NATURA 2000**, ale nachází se zde **maloplošná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000**, a to Borová u Poličky CZ 0533685 (jedná se o lokalitu výskytu vrápence malého (vzácný druh netopýra) ve věži kostela Sv. Markéty) – zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území stanovené v čl. (116) jsou v ÚP Borová respektovány.

V čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. V **Borové není vymezeno záplavové území**.

Dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je převážná část řešeného území vymezena jako **krajina lesozemědělská**, pouze do západní části a malé části severního okraje k. ú. zasahuje **krajinný typ lesní**; zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou jsou stanoveny v čl. (131) a pro krajinu lesní v čl. (127) ZÚR Pk. Tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou v ÚP Borová respektovány.

Dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto další **limity využití území**:

- CHKO Žďárské vrchy
- CHOPAV Žďárské vrchy
- registrované VKP
- ochranné pásmo vodního zdroje
- ochranné pásmo letiště

Uvedené limity využití území jsou v ÚP Borová respektovány. ÚP Borová je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 2.

Dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti aktualizace č. 3 ZÚR Pk, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20 dne 25. 8. 2020.

Úplné znění ZÚR Pk po vydání aktualizace č. 3 dále stanovuje v kap. 6 a ve výkresu kvalit krajin vedle krajinných typů také **14 krajin představujících unikátní územní jednotky** charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. **Obec Borová náleží do krajiny 12. Hornosvratecká vrchovina**. Článek (137o) stanovuje společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin.

ÚP Oldřiš je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 3.

II.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 1 neovlivňuje širší územní vztahy.

II.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán i Změna č.1 tento cíl naplňují.

II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změn byl zpracováván dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny dle vyhlášky č.501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vycházely z platného Územního plánu Oldříš.

II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.6.1 Limity využití území a zvláštní zájmy

Změna územního plánu respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.6.2 Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření organizací

Bude doplněno pořizovatelem.

II.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.9 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.10 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

II.10.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání nebylo zpracováno. Obsah změny je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Borová za období 6/2016 – 5/2022 ze srpna 2022 vypracované pořizovatelem.

Předmětem změny č.1 ÚP Borová jsou dle Obsahu Změny č. 1 následující dílčí změny:

| Požadavky na změnu č.1 – obsah změny | Řešení |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Dílčí změna č. 1</u></p> <p>Požadavky vyplývající z platné legislativy – aktualizace zastavěného území, uvedení do souladu s platnými právními předpisy.</p> | <p>Zastavěné území bylo aktualizováno ve třech lokalitách. Dokumentace byla uvedena do souladu s platnými právními předpisy, viz kap. II.11.1 Aktualizace zastavěného území a uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 2</u></p> <p>Posoudit návrh Změny č. 1 ÚP Borová s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 4 – a to především s článkem (75b), ve kterém jsou vymezeny úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.</p> | <p>Bylo zpracováno, viz kap. II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Dílčí změna č. 3</u></p> <p>Posoudit návrh Změny č. 1 ÚP Borová se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění Aktualizace č. 3 - a to především se článkem (137o), ve kterém jsou stanoveny společné úkoly pro územní plánování pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina</p> | <p>Bylo zpracováno, viz kap. II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 4</u></p> <p>Pozemky parc. č. 2393/9 a 2393/10 nacházející se v nezastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – orná půda (Nzp) převést na plochu smíšenou, obytnou a rekreační; prověřit vzhledem k existenci nebilancovaného zdroje stavebního kamene; využití plochy bude vzhledem k poloze pozemků v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně „Lubná zářezy“ podmíněno hydrogeologickým posudkem.</p> | <p>Z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů s tímto záměrem uplatněným v průběhu projednání Zprávy o uplatňování ÚP Borová nebyla tato dílčí změna provedena.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 5</u></p> <p>Západní část pozemku parc. č. 1274/3 nacházejícího se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy smíšené obytné – venkovské (Sv) převést na plochu vodní a vodohospodářskou (W).</p> | <p>Jedná se o velmi malou plochu mimo měřítko ÚP. Drobné vodní plochy a toky se mohou vyskytovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Z důvodu jednoznačnosti bylo do podmínek využití všech ploch doplněno „přípustné využití plochy“ o drobné vodní plochy a toky.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 6</u></p> <p>pozemek parc. č. 1056/3 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – orná půda (Nzp) převést na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (Sv)</p> | <p>Z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů s tímto záměrem uplatněným v průběhu projednání Zprávy o uplatňování ÚP Borová nebyla tato dílčí změna provedena.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 7</u></p> <p>Pozemek parc. č. 1740/16 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy výroby a skladování – průmysl a řemesla (Vp) převést na plochu pro výstavbu rodinného domu</p> | <p>Z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů s tímto záměrem uplatněným v průběhu projednání Zprávy o uplatňování ÚP Borová nebyla tato dílčí změna provedena.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 8</u></p> <p>Pozemky parc. č. 2406, 2407 a 2392 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – orná půda (Nzp) převést na plochu pro výstavbu rodinného domu</p> | <p>Z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů s tímto záměrem uplatněným v průběhu projednání Zprávy o uplatňování ÚP Borová nebyla tato dílčí změna provedena.</p> |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Dílčí změna č. 9</u></p> <p>Pozemky parc. č. 2813 a 545/6 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zeleně sídelních zahrad (Zz) převést na plochu pro stavbu rekreačního objektu či rodinného domu se zahradou s možností přístavby</p> | <p>Změna byla provedena. Nově byla vymezena plocha BV v rámci zastavitelné plochy Z.59.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 10</u></p> <p>Část pozemku parc. č. 793/3, která se nachází mimo vymezené zastavěné území v návrhové ploše Zz3 s funkčním využitím plochy zeleně sídelních zahrad (Zz) převést na plochu zemědělskou – trvalé travní porosty (Nzt)</p> | <p>Změna byla provedena. Nově byla vymezena plocha AP.t v rámci plochy změny v krajině K.37.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 11</u></p> <p>Části pozemků parc. č. 1955/10, 1955/12, 1955/15, 1955/16, 1955/17, 1955/18, 1955/19, 1955/20, 1955/21, 1955/22 a 1955/23 nacházejících se v nezastavěném území v ploše zemědělské – orná půda (Nzp) přidat k zastavitelným plochám Z15a, Z15b s funkčním využitím plochy smíšené obytné – venkovské (Sv) a k ploše zeleně Zz4</p> | <p>Změna byla provedena. Nově byly vymezeny plochy SV v rámci zastavitelných ploch Z.60, Z.61 a Z.62 (část) a plocha ZZ.z v rámci plochy změny v krajině K.41.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 12</u></p> <p>Pozemek parc. č. 1953/4 nacházející se v nezastavěném území v ploše zemědělské – orná půda (Nzp) převést na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (Sv)</p> | <p>Změna byla provedena. Nově byla vymezena plocha SV v rámci zastavitelné plochy Z.62.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 13</u></p> <p>Pozemky parc. č. 2466/3, 2630/10 a 2630/1 nacházející se v nezastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt) převést na vodní plochu</p> | <p>Jedná se o velmi malou plochu mimo měřítko ÚP. Drobné vodní plochy a toky se mohou vyskytovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Z důvodu jednoznačnosti bylo do podmínek využití všech ploch doplněno „přípustné využití plochy“ o drobné vodní plochy a toky.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 14</u></p> <p>Pozemky parc. č. 70/1, 320/1 a 320/2 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zeleně sídelních zahrad (Zz) převést na plochu pro umístění rodinného domu a současně s tím prověřit možnost zúžení ÚSES (lokálního biokoridoru LBK 3); části pozemků sousedící s korytem vodního toku Černý potok v šířce 6 m od břehové čáry vymežit jako nezastavitelné, nebo v tomto pásu zamezit výstavbě s výjimkou veřejně prospěšných staveb – technické infrastruktury (z důvodu zajištění přístupu správce</p> | <p>Změna byla provedena. Nově byla vymezena plocha SV v rámci zastavitelné plochy Z.63. Manipulační pásmo podél vodního toku bylo v návrhu respektováno.</p> |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>vodního toku ke korytu tohoto vodního toku a z důvodu protipovodňové ochrany).</p> | |
| <p><u>Dílčí změna č. 15</u></p> <p>Pozemky parc. č. 2372/14 a část parc. č. 2372/12 nacházející se v nezastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – orná půda (Nzp) převést na plochu bydlení v rodinných domech (Br)</p> | <p>Změna byla provedena na základě konzultace se zástupcem obce. Nově byla vymezena plocha SV v rámci zastavitelné plochy Z.64. Plocha zahrnuje pouze část původně požadovaných pozemků.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 16</u></p> <p>Pozemek parc. č. 2549/4 nacházející se v nezastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt) převést na plochu umožňující výstavbu rodinného domu, resp. rekreačního objektu na pravé části pozemku přiléhajícího k obslužné přístupové cestě</p> | <p>Z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů s tímto záměrem uplatněným v průběhu projednání Zprávy o uplatňování ÚP Borová nebyla tato dílčí změna provedena.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 17</u></p> <p>---</p> | <p>Po projednání návrhu zprávy byl požadavek vypuštěn.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 18</u></p> <p>Pozemek parc. č. 2466/8 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt) převést na plochu určenou pro 1 RD</p> | <p>Z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů s tímto záměrem uplatněným v průběhu projednání Zprávy o uplatňování ÚP Borová nebyla tato dílčí změna provedena.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 19</u></p> <p>Pozemky parc. č. 791/8 a 791/22 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt) převést na plochu pro vytvoření malé vodní nádrže – rybníku (zvětšit plochu W5)</p> | <p>Změna byla provedena. Nově byla vymezena plocha WU v rámci plochy změny v krajině K.40.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 20</u></p> <p>Zvětšit plochu Z29 s funkčním využitím plochy smíšené obytné – rekreační (Sr)</p> | <p>Změna byla provedena. Nově byla vymezena plocha SX v rámci zastavitelné plochy Z.67.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 21</u></p> <p>Pozemky parc. č. 2524/1 a 2393/6 nacházející se mimo vymezené zastavěné území v ploše zemědělské – orná půda (Nzp) převést na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (Sv). Z pozemku parc. č. 2524/1 vymezit pouze část pro umístění 1 – 2 RD; druhý pozemek převést celý; využití plochy na pozemku parc. č. 2393/6 bude vzhledem k poloze pozemku v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně „Lubná zářezy“ podmíněno hydrogeologickým posudkem .</p> | <p>Z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů s tímto záměrem uplatněným v průběhu projednání Zprávy o uplatňování ÚP Borová nebyla tato dílčí změna provedena.</p> |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Dílčí změna č. 22</u></p> <p>Pozemek parc. č. 400/1 nacházející se mimo vymezené zastavěné území v návrhové ploše Zp17 s funkčním využitím plochy zeleně přírodní – prověřit možnost zmenšení ÚSES (LBC U Stanova) a část pozemku navazující na stávající zástavbu převést na plochu plochu smíšenou obytnou – venkovskou (Sv). Kromě ÚSES je pozemek zatížen ještě OP železnice a blízkostí lesa.</p> | <p>Změna byla provedena. Nově byla vymezena plocha SV v rámci zastavitelné plochy Z.68.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 23</u></p> <p>Pozemek parc. č. 36 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zeleně sídelních zahrad (Zz) převést na plochu určenou k výstavbě RD; současně s tím prověřit možnost zúžení ÚSES (LBK 4); část pozemku sousedící s korytem vodního toku Černý potok v šířce 6 m od břehové čáry vymežit jako nezastavitelnou, nebo v tomto pásu zamezit výstavbě s výjimkou veřejně prospěšných staveb – technické infrastruktury (z důvodu zajištění přístupu správce vodního toku ke korytu tohoto vodního toku a z důvodu protipovodňové ochrany).</p> | <p>Změna byla provedena. Nově byla vymezena plocha SV v rámci zastavitelné plochy Z.69. Manipulační pásma podél vodního toku bylo v návrhu respektováno.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 24</u></p> <p>Pozemek parc. č. 2420/4 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zeleně sídelních zahrada (Zz) – prověřit změnu ve prospěch plochy smíšené obytné – venkovské (Sv) vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně a v ochranném pásmu zemědělské farmy. Podmínit tím, že plocha pro bydlení bude využitelná až po odstavení zdroje pitné vody pro obyvatele obce, nacházejícím se na sousedním pozemku parc. č. 2424.</p> | <p>Změna byla provedena. Nově byla vymezena plocha SV v rámci zastavitelné plochy Z.70.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 25</u></p> <p>Pozemek parc. č. 855/16 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – rekreační (Nsr) převést na plochu vodní a vodohospodářskou (W).</p> | <p>Změna byla provedena. Nově byla vymezena plocha WU v rámci plochy změny v krajině K.40.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 26</u></p> <p>Pozemky parc. č. 855/2 a 791/8 nacházející se v nezastavěném území ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím plochy lesní (NL), plochy smíšené nezastavěného území – rekreační (Nsr) a plochy</p> | <p>Změna byla provedena. Nově byla vymezena plocha WU v rámci plochy změny v krajině K.40.</p> |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt) převézt na plochu vodní a vodohospodářskou (W) | |
| <p><u>Dílčí změna č. 27</u></p> <p>Pozemek st. p. č. 302 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zeleně sídelních zahrad (Zz) a pozemek parc. č. 2314/5 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt) převézt na plochu pro výstavbu rodinného domu.</p> | <p>Z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů s tímto záměrem uplatněným v průběhu projednání Zprávy o uplatňování ÚP Borová nebyla tato dílčí změna provedena.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 28</u></p> <p>Pozemky parc. č. 1381/1, 1381/2, 1383 a 1384 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt) převézt na plochu určenou k zalesnění.</p> | <p>Změna byla provedena. Nově byla vymezena plocha LU v rámci plochy změny v krajině K.42.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 29</u></p> <p>Pozemek parc. č. 1120/2 nacházející se částečně v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy technické infrastruktury – specifická vybavenost (Ts) a částečně mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zeleně ochranné (Zo) převézt na plochu pro vybudování dětského hřiště.</p> | <p>Změna byla provedena. Nově byla vymezena plocha OS v rámci zastavitelné plochy Z.72.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 30</u></p> <p>Pozemky parc. č. 1387, 1396/1 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt) a pozemek parc. č. 1386 nacházející se ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zeleně krajinné (Zk) převézt na plochu určenou k zalesnění.</p> | <p>Změna byla provedena. Nově byla vymezena plocha LU v rámci plochy změny v krajině K.42.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 31</u></p> <p>Část pozemku parc. č. 2259/3 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy dopravní infrastruktury železniční (Dz) převézt na plochu umožňující podnikatelské aktivity.</p> | <p>Změna byla provedena. Nově byla vymezena plocha VD v rámci zastavitelné plochy Z.73.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 32</u></p> <p>Pozemek parc. č. 769 a část pozemku parc. č. 770/1 (nad navrženou sportovní plochou Z46) nacházejících se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt) převézt na plochu pro bydlení v rodinných domech; část</p> | <p>Z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů s tímto záměrem uplatněným v průběhu projednání Zprávy o uplatňování ÚP Borová nebyla tato dílčí změna provedena.</p> |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>pozemku parc. č. 770/1, na kterém se nachází bezejmenný vodní tok (IDVT: 10187081) vymezit v šířce 6 m od břehové čáry jako nezastavitelný, nebo v tomto pásu zamezit výstavbě (z důvodu možnosti provést jeho revitalizaci a z důvodu protipovodňové ochrany).</p> | |
| <p><u>Dílčí změna č. 33</u></p> <p>Pozemky parc. č. 2466/7, 2466/6, 2466/4, 2466/5, 2436, 2466/34, 2439/1, 2439/3, 2466/26, 2439/2, 2466/33, 2466/25, 2466/11, 2466/35, 2515/1, 2515/13, 2515/14 a severovýchodní část pozemku parc. č. 2314/9 (o výměře cca 1 100 m², navazující přes komunikaci na stávající zástavbu) nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt) a plochy dopravní infrastruktury místní (Dm) převést na plochu pro výstavbu rodinných domů.</p> | <p>Změna byla provedena na základě konzultace se zástupcem obce. Nově byla vymezena plocha SV v rámci zastavitelné plochy Z.65. Plocha zahrnuje pouze část původně požadovaných pozemků.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 34</u></p> <p>Na pozemcích parc. č. 839/11, 839/12, 839/13, 839/7 a 839/8 změnit průběh veřejného prostranství dle požadavku žadatele (změnit průběh navrženého veřejného prostranství Z56 v rámci ploch pro bydlení Z36 a Z37 dle požadavku investora tak, aby byly obslouženy všechny plánované parcely).</p> | <p>Změna byla provedena, viz výkresová část.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 35</u></p> <p>Pozemky parc. č. 2400, 2372/9 a 2562/13 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – orná půda (Nzp) převést na plochy pro individuální bytovou či rekreační výstavbu.</p> | <p>Z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů s tímto záměrem uplatněným v průběhu projednání Zprávy o uplatňování ÚP Borová nebyla tato dílčí změna provedena.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 36</u></p> <p>Západní část pozemku parc. č. 1896/2 nacházejícím se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy občanského vybavení – církevní (Oc) převést na plochu pro výstavbu rodinného domu.</p> | <p>Změna byla provedena. Nově byla vymezena plocha SV v rámci zastavitelné plochy Z.71.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 37</u></p> <p>Pozemek parc. č. 684 nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy lesní (NL) uvést do souladu se skutečností.</p> | <p>Změna byla provedena. Jedná se o vodní plochu.</p> |
| <p><u>Dílčí změna č. 38</u></p> <p>Vypustit zastavitelné plochy pro bydlení Z3 a Z4; v souvislosti s tím vypustit veřejně prospěšnou stavbu</p> | <p>Změna byla částečně provedena. Po konzultaci se zástupcem obce byla zrušena plocha Z3 a plocha Z4 byla zmenšena. V souvislosti s tím byla upravena veřejně</p> |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ws6 pro komunikaci a inženýrské sítě v koridoru k plochám Z3-4 na Lubenské Kateřině. | prospěšná stavba Ws6 (dle nového označení VD6 a VT6). |
| <p>Dílčí změna č. 39</p> <p>Stanovit prvky regulačního plánu – buď na celé území obce, nebo vytipovat konkrétní lokality, ve kterých by to bylo z urbanistického a architektonického hlediska vhodné (např. stanovit minimální sklon střechy); v případě blízkosti objektů nemovitých památek i dalších objektů místního významu akceptovat požadavky státní památkové péče (viz kap. k).</p> | Změna byla provedena viz kap. II.11.15 Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu. |
| <p><u>Dílčí změna č. 40</u></p> <p>Vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury koridor pro splaškovou kanalizaci pro zajištění likvidace odpadních vod z části zastavitelné plochy Z2 (v návaznosti na stávající kanalizační řad v místě lomu u pozemkové parcely č. 2317/4).</p> | Změna byla provedena. |
| <p><u>Dílčí změna č. 41</u></p> <p>Vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury koridor pro splaškovou kanalizaci a vodovod k zastavitelným plochám Z10a a Z10b, případně Z31; s ohledem na koryto bezejmenného vodního toku (IDVT: 10187081) vymezit koridor technické infrastruktury na pozemku u parc. č. 770/1 tak, aby nezasahoval do 6 m pásu vodního toku od jeho břehové čáry (z důvodu možnosti provést jeho revitalizaci a z důvodu protipovodňové ochrany).</p> | Uvedené požadavky splňuje veřejně prospěšná stavba Ws8 (dle nového označení VD.8 a VT.8). |
| <p><u>Dílčí změna č. 42</u></p> <p>U nově vymezovaných zastavitelných ploch vymezit souběžně také doprovodné veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.</p> | VPS byly navrženy v potřebném rozsahu v součinnosti se zástupcem obce. |
| <p><u>Dílčí změna č. 43</u></p> <p>Veřejně prospěšnou stavbu Ws14 (komunikace a inženýrské sítě k plochám Z15a, b, Z42a, b Nad vodojemem) protáhnout až k navazujícímu dlážděnému prostranství před farou.</p> | Změna byla provedena. |
| <p><u>Dílčí změna č. 44</u></p> <p>Prověřit možnost rozšíření místní komunikace u ZŠ a MŠ do pozemku parc. č. 1485/14 z důvodu možného rozšíření parkovacích stání (zvážit její vymezení jako veřejně prospěšné stavby).</p> | Změna byla provedena (navržena veřejně prospěšná stavba VD.16). |
| <p><u>Dílčí změna č. 45</u></p> <p>U všech změn funkčního využití jednotlivých ploch a pozemků prověřit, zda nově navržené využití</p> | Podmínky navržené změnou přispívají k ochraně kulturně historických hodnot obce i urbanistického a krajinného |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| respektuje podmínky ochrany kulturně historických hodnot obce i urbanistický a krajinný charakter území. | charakteru území, viz kap. II.11.15 Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu. |
| <u>Dílčí změna č. 46</u> Plochy pro bydlení, které budou navrženy v blízkosti silnic I. a II. třídy, železniční trati nebo v blízkosti ploch výroby a zemědělství, budou zařazeny do podmíněně přípustného využití. Povolení umístění staveb pro bydlení bude podmíněno předložením hlukového posouzení z provozu na silnici, železniční trati nebo z provozu ploch pro výrobu a zemědělství, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažovaných ploch pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu povolovacích řízení. | Tyto podmínky jsou již uvedeny v platném ÚP. |
| <u>Dílčí změna č. 47</u> Aktualizovat textovou i grafickou část ÚP dle relevantních požadavků Ministerstva obrany ČR uplatněných v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování ve vyjádření se sp. zn. 134067/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 19. 7. 2022, které je součástí této zprávy – kap. k). | Bylo provedeno dle požadavků. |
| <u>Dílčí změna č. 48</u> V případě, že jsou požadované změny navrženy na I. a II. třídách ochrany ZPF, bude u jednotlivých ploch doplněno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo budou tyto plochy z dalšího projednávání změny územního plánu vypuštěny. | Návrh ploch byl odůvodněn v kap. II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa. |
| <u>Dílčí změna č. 49</u> Za účelem zachování přírodních hodnot v území, podpory ekologické stability krajiny, zadržování vody v krajině, případně revitalizaci upravených koryt vodních toků prověřit požadavek na vymezení pásem ochrany bezejmenných vodních toků dle vyjádření vodoprávního úřadu MěÚ Polička (uplatněného v rámci vyjádření č. j. MP/18107/2022/OÚÚRaŽP/BV ze dne 20. 7. 2022, které je součástí této zprávy – kap. k)). | Manipulační pásmo je respektováno. |
| <u>Dílčí změna č. 50</u> Do textové části regulativů pro využití ploch uvést: Nové stavby se smí na základě souhlasu udělovaného orgánem státní správy lesů (OSSL) umísťovat nejblíže 25 m od hranice přímo | Bylo provedeno dle požadavku. |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| sousedícího lesního pozemku, pokud orgán OSSL nestanoví hranici nižší. | |
| <u>Dílčí změna č. 51</u> Prověřit vymezení (případně částečné vymezení) výše uvedených požadavků na nové zastavitelné plochy ve volné krajině při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot tak, aby výsledný návrh změny respektoval PÚR ČR, ZÚR Pk a cíle a úkoly územního plánování. | Bylo prověřeno. |

II.11 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.11.1 Aktualizace zastavěného území a uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD

Uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD

(Dílčí změna č.1)

Na základě požadavku uvedení dokumentace do souladu s platnými právními předpisy bylo nezbytné uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem ÚPD. Jedná se o:

- změnu názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- změnu označení všech ploch, koridorů a dalších jevů
- změnu grafického vyjádření všech ploch, koridorů a dalších jevů

Pro plochy s rozdílným způsobem využití bylo jejich označení a názvosloví změněno (v rámci možností nabízených jednotným standardem ÚPD) tak, aby co nejlépe vystihovalo jejich stanovené využití.

Srovnání původního a nového označení a názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití:

| Původní označení plochy s rozdílným způsobem využití | Nové označení plochy s rozdílným způsobem využití |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Sv – Plochy smíšené obytné - venkovské | SV – Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské |
| Sr – Plochy smíšené obytné - rekreační | SX – Plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné |
| Sk – Plochy smíšené obytné - komerční | SU – Plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné |
| Br – Plochy bydlení v rodinných domech | BV – Plochy bydlení – bydlení venkovské |
| Bb – Plochy bydlení v bytových domech | BH – Plochy bydlení – bydlení hromadné |
| Bp – plochy bydlení v památkách lidové architektury | BX – Plochy bydlení – bydlení jiné |

| | |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Ov – Plochy občanského vybavení – veřejné | OV – Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné |
| Os – Plochy občanského vybavení – sportovní | OS – Plochy občanského vybavení – občanské vybavení - sport |
| Oc – Plochy občanského vybavení – církevní | OX – Plochy občanského vybavení – občanské vybavení jiné |
| Rr – Plochy rekreace rodinné | RI – Plochy rekreace – rekreace individuální |
| Rh – Plochy rekreace hromadné | RH – Plochy rekreace – rekreace hromadná – rekreační areály |
| Rp – Plochy rekreace v přírodních plochách | RX – Plochy rekreace – rekreace jiná |
| Vp – Plochy výroby a skladování – průmysl a řemesla | VD – Plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby |
| Vz – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba | VZ – Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická |
| Dz – Plochy dopravní infrastruktury – železniční | DD – Plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní |
| Ds – Plochy dopravní infrastruktury - silniční | DS – Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční |
| Dm – Plochy dopravní infrastruktury - místní | DX – Plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná |
| Ti – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě | TU – Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná |
| Ts – Plochy technické infrastruktury – specifická vybavenost | TO – Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady |
| Pk – Plochy veřejných prostranství – komunikace | PU – Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná |
| Pz – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | ZS – Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní |
| Zz – Plochy zeleně sídelních zahrad | ZZ.z – Plochy zeleně – zahrady a sady - v zastavěném území |
| Zo – Plochy zeleně ochranné | ZO – Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační |
| Zk – Plochy zeleně krajinné | ZK – Plochy zeleně – zeleň krajinná |
| Zp – Plochy zeleně přírodní | ZX – Plochy zeleně – zeleň jiná |
| W – Plochy vodní a vodohospodářské | WU – Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné |

| | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Nzz – Plochy zemědělské záhumení zahrady | ZZ.n – Plochy zeleně – zahrady a sady - v nezastavěném území |
| Nzp – Plochy zemědělské - orná půda | AP.p – Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – pole |
| Nzt – Plochy zemědělské - trvalé travní porosty | AP.t – Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty |
| NL – Plochy lesní | LU – Plochy lesní – lesní všeobecné |
| Np – Plochy přírodní | NU – Plochy přírodní - přírodní všeobecné |
| Nsr – Plochy smíšené nezastavěného území - úložiště | MX - Plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území - jiné |
| Nsu – Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační | XX – Plochy specifické - specifické jiné |

Vymezení (aktualizace) zastavěného území

(Dílčí změna č.1)

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části. V rámci zpracování souboru změn byla provedena aktualizace zastavěného území (hranice zastavěného území byla upravena ve 3 lokalitách), viz výkresová část dokumentace a kap. II.11.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce.

II.11.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hodnoty území byly změnou ÚP respektovány.

II.11.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce

Odůvodnění navržených ploch:

Plocha Z.59 / BV - plocha bydlení – bydlení venkovské pod železnicí (nejsevernější část)

(Dílčí změna č.9)

Jedná se o lokalitu (pozemky parc. č. 2813 a 545/6) nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zeleně sídelních zahrad, v území sevřeném současnou zástavbou a železniční tratí. Plocha vhodně doplňuje zastavěné a zastavitelné území a navazuje na územním plánem již navržené zastavitelné plochy Z.40 a Z.39. Její doplnění do zastavitelného území je logickým zapojením části proluky do urbanizovaného území, přestože se nachází na půdách s vyšší ochranou. Vzhledem k tomu, že se jedná o urbanisticky logické doplnění stávající zástavby v drobné lokalitě zemědělské půdy - zahrady, kde nedochází k narušení obhospodařování většího celku orné půdy a s přihlédnutím k potřebě podpory výstavby v obci, je tato lokalita k výstavbě vhodná. Je ve veřejném zájmu obce podporovat stavební aktivity vedoucí ke zvyšování počtu obyvatel, především podporou mladých rodin.

Vzhledem k tomu, že je dotčený pozemek zatížen ochranným pásmem železnice, je možnost výstavby v této ploše podmíněna předložením hlukového posouzení z provozu na železniční dráze, viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,287 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I.

Plocha Z.60 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská Nad vodojemem (zadní část - rozšíření)

(Dílčí změna č.11)

Tato dílčí změna se týká pozemků parc. č. 1955/10, 1955/12, 1955/15, 1955/16, 1955/17, 1955/18, 1955/19, 1955/20, 1955/21, 1955/22 a 1955/23 nacházejících se v nezastavěném území v ploše zemědělské – orná půda, nacházejících se na okraji zastavitelných ploch navržených územním plánem. Navržené plochy ovšem nezahrnují celé pozemky dosahující až pozemku par. Č. 2237/1. Změna umožní využití celých pozemků k již dříve navrženému účelu. Jedná se o drobné logické rozšíření již navržených ploch.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,976 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I.

Plocha Z.61 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská Nad vodojemem (přední část - rozšíření)

(Dílčí změna č.11)

Tato dílčí změna se týká pozemků parc. č. 1955/10, 1955/12, 1955/15, 1955/16, 1955/17, 1955/18, 1955/19, 1955/20, 1955/21, 1955/22 a 1955/23 nacházejících se v nezastavěném území v ploše zemědělské – orná půda, nacházejících se na okraji zastavitelných ploch navržených územním plánem. Navržené plochy ovšem nezahrnují celé pozemky dosahující až pozemku par. Č. 2237/1. Změna umožní využití celých pozemků k již dříve navrženému účelu. Jedná se o drobné logické rozšíření již navržených ploch.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,0,173 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany III.

Plocha Z.62 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská Nad vodojemem (záhumení část)

(Dílčí změna č.12)

Jedná se o lokalitu (pozemek parc. č. 1953/4) nacházející se při jižním okraji obce. Pozemek se nachází mimo zastavěné i zastavitelné území, na zastavěné území však navazuje. Do zastavitelné plochy byl zahrnut rovněž pozemek par. č. 1955/11, který je prolukou ve stávající zástavbě. Návrh zastavitelné plochy v této lokalitě posílí vazbu mezi hlavním zastavěným územím a zástavbou vznikající v územním plánem navržených plochách v okolí vodojemu. Je ve veřejném zájmu obce podporovat stavební aktivity vedoucí ke zvyšování počtu obyvatel, především podporou mladých rodin.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 1,234 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany II a IV.

Plocha Z.63 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská u Černého potoka

(Dílčí změna č.14)

Jedná se o lokalitu (pozemky parc. č. 70/1, 320/1 a 320/2) v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zeleně sídelních zahrad. Plocha je zcela obklopena zastavěným územím. Její zařazení do zastavitelného území je logickým doplněním zástavby podél komunikace.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,236 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany III a V.

Plocha Z.64 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská na Pasece

(Dílčí změna č.15)

Jedná se o lokalitu (pozemky parc. č. 2372/14 a část parc. č. 2372/12) nacházející se severně od obce, mimo zastavěné a zastavitelné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – orná půda. Požadavku nebylo vyhověno v plném rozsahu. Navržena byla pouze plocha, která spolu s navrženými plochami v okolí vytváří logický celek. Zastavitelná plocha Z.64 bude tvořit soustředěnou zástavbu spolu s plochami Z.65 a Z.66.

Realizací zástavby v lokalitě dojde ke zmenšení fragmentace stávajícího zastavěného území a ploch navržených platným územním plánem k zastavění. Je ve veřejném zájmu obce podporovat stavební aktivity vedoucí ke zvyšování počtu obyvatel, především podporou mladých rodin.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,976 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I.

Plocha Z.65 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská na Pasece

(Dílčí změna č.33)

Jedná se o lokalitu (pozemky parc. č. 2466/7, 2466/6, 2466/4, 2466/5, 2436, 2466/34, 2439/1, 2439/3, 2466/26, 2439/2, 2466/33, 2466/25, 2466/11, 2466/35, 2515/1, 2515/13, 2515/14 a severovýchodní část pozemku parc. č. 2314/9) nacházející se severně od obce, mimo zastavěné a zastavitelné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – orná půda. Požadavku nebylo vyhověno v plném rozsahu. Navržena byla pouze plocha, která spolu s navrženými plochami v okolí vytváří logický celek. Zastavitelná plocha Z.64 bude tvořit soustředěnou zástavbu spolu s plochami Z.64 a Z.66.

Realizací zástavby v lokalitě dojde ke zmenšení fragmentace stávajícího zastavěného území a ploch navržených platným územním plánem k zastavění. Je ve veřejném zájmu obce podporovat stavební aktivity vedoucí ke zvyšování počtu obyvatel, především podporou mladých rodin.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 1,999 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I.

Plocha Z.66 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská na Pasece

(Dílčí změna č.15,33)

Jedná se o lokalitu nacházející se severně od obce, mimo zastavěné a zastavitelné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – orná půda. Zastavitelná plocha Z.66 bude tvořit soustředěnou zástavbu v logickém celku spolu s plochami Z.64 a Z.65.

Realizací zástavby v lokalitě dojde ke zmenšení fragmentace stávajícího zastavěného území a ploch navržených platným územním plánem k zastavění. Je ve veřejném zájmu obce podporovat stavební aktivity vedoucí ke zvyšování počtu obyvatel, především podporou mladých rodin.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,808 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I.

Plocha Z.67 / SX - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská na Hatích

(Dílčí změna č.20)

Jedná se o lokalitu nacházející se mimo zastavěné území obce, v návaznosti na zastavitelné plochy Z.9 a Z.29. Tato plocha tvoří proluku v navržené zástavbě a její návrh jako zastavitelné plochy je logickým krokem k propojení zástavby nacházející se ve volné krajině se zástavbou v obci.

Realizací zástavby v lokalitě dojde ke zmenšení fragmentace stávajícího zastavěného území a ploch navržených platným územním plánem k zastavění. Je ve veřejném zájmu obce podporovat stavební aktivity vedoucí ke zvyšování počtu obyvatel, především podporou mladých rodin.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,133 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I.

Plocha Z.68 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská u vlakové zastávky

(Dílčí změna č.22)

Jedná se o lokalitu (pozemek parc. č. 400/1) nacházející se v jižní části obce, na okraji zástavby. V územním plánu je plocha dotčena vymezeným LBC Stanova. Jedná se však o zahradu využívanou jako jeden celek se sousedním pozemkem, na kterém je realizován rodinný dům. Zmenšení vymezeného lokálního biocentra o plochu této současné zahrady, která by vzhledem k oplocení a způsobu využívání nemohla být plnohodnotnou přírodní plochou, nenaruší jeho funkčnost.

Vzhledem k tomu, že je dotčený pozemek zatížen ochranným pásmem železnice, je možnost výstavby v této ploše podmíněna předložením hlukového posouzení z provozu na železniční dráze, viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití týkající se ploch smíšených obytných Sv.

Vzhledem k tomu, že se jedná o urbanisticky logické doplnění stávající zástavby v drobné lokalitě zemědělské půdy, kde nedochází k narušení obhospodařování většího celku orné půdy a s přihlédnutím k potřebě podpory výstavby v obci, je tato lokalita k výstavbě vhodná.

Je ve veřejném zájmu obce podporovat stavební aktivity vedoucí ke zvyšování počtu obyvatel, především podporou mladých rodin.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,976 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I a V.

Plocha Z.69 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská u kostela sv. Markéty

(Dílčí změna č.23)

Jedná se o lokalitu (parc. č. 36) nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zeleně sídelních zahrad. Plocha je zcela obklopena zastavěným územím. Její zařazení do zastavitelného území je logickým doplněním zástavby podél komunikace.

Vzhledem k tomu, že se jedná o urbanisticky logické doplnění stávající zástavby v drobné lokalitě zemědělské půdy, kde nedochází k narušení obhospodařování většího celku orné půdy a s přihlédnutím k potřebě podpory výstavby v obci, je tato lokalita k výstavbě vhodná. Je ve veřejném zájmu obce podporovat stavební aktivity vedoucí ke zvyšování počtu obyvatel, především podporou mladých rodin.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,148 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany II a V.

Plocha Z.70 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská na Lubenské Kateřině

(Dílčí změna č.24)

Jedná se o lokalitu (pozemek parc. č. 2420/4) nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zeleně sídelních zahrad. Plocha je zcela obklopena zastavěným územím. Její zařazení do zastavitelného území je logickým doplněním zástavby podél komunikace. Realizace výstavby v ploše je podmíněna tím, že plocha pro bydlení bude využitelná až po odstavení zdroje pitné vody pro obyvatele obce, nacházejícím se na sousedním pozemku parc. č. 2424.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,245 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany V.

Plocha Z.71 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská u evangelického kostela

(Dílčí změna č.36)

Jedná se o lokalitu (část pozemku parc. č. 1896/2) nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy občanského vybavení – církevní.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,172 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany V.

Plocha Z.72 / OS - plocha občanského vybavení – občanské vybavení – sport na Lubenské Kateřině

(Dílčí změna č.29)

Jedná se o lokalitu (pozemek parc. č. 1120/2) nacházející se částečně v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy technické infrastruktury – specifická vybavenost a částečně mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zeleně ochranné. Plocha je navržena z důvodu potřeby vybudování dětského hřiště v lokalitě.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,377 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany V.

Plocha Z.73 / VD - plocha výroby a skladování – výroba drobná a služby u železniční stanice

(Dílčí změna č.31)

Jedná se o lokalitu (část pozemku parc. č. 2259/3) nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy dopravní infrastruktury železniční. Z důvodu podpory podnikatelských aktivit v obci je v této lokalitě navržena plocha výroby a skladování – výroba drobná a služby.

Plocha se nenachází na zemědělských půdách.

Plocha Z.74 / PU - plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná

(Dílčí změna č.15, 33)

Návrh ploch veřejných prostranství souvisí s návrhem zastavitelných ploch Z.64, Z.65 a Z.66, které budou z této plochy obslouženy.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,225 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I.

Odůvodnění úpravy / zmenšení ploch:

Plocha Z.2 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská V chalupách na Lubenské Kateřině

(Dílčí změna č.1)

Důvodem zmenšení zastavitelné plochy je převedení její části do ploch zastavěných. Výstavba v části plochy již byla realizována.

Plocha Z.4 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská na Lubenské Kateřině

(Dílčí změna č.38)

Požadavkem dílčí změny bylo zrušení ploch Z3 a Z4. Na základě konzultace se zástupcem obce bylo přistoupeno vypuštění plochy Z3 a zmenšení plochy Z4 (nově Z.4) pouze ke komunikaci tak, aby bylo zachováno propojení zástavby na Lubenské Kateřině. Podmínkou pro rozhodování v tomto území bylo zpracování územní studie. Tato podmínka je zachována.

Plocha Z.13 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská na Malé straně

Jedná se o rozsáhlou lokalitu, jejíž celé využití pro výstavbu není z důvodu majetkových vztahů perspektivní. Zastavitelná plocha byla po konzultaci se zástupcem obce zmenšena do tvaru vyplňujícího proluku v současném zastavěném území. Podmínkou pro rozhodování v tomto území bylo zpracování územní studie. Tato podmínka je zachována.

Plocha Z.15a / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská Nad vodojemem (přední část)

(Dílčí změna č. 1)

Důvodem zmenšení zastavitelné plochy je převedení její části do ploch zastavěných. Výstavba v části plochy již byla realizována. Výstavbou došlo k rozdělení zastavitelné plochy na dvě s označením Z.15aa a Z.15ab. Podmínkou pro rozhodování v tomto území bylo zpracování územní studie. Tato podmínka je zachována.

Plocha Z.42a / BV - plocha bydlení – bydlení venkovské Nad vodojemem (přední část)

(Dílčí změna č. 1)

Důvodem zmenšení zastavitelné plochy je převedení její části do ploch zastavěných. Výstavba v části plochy již byla realizována. Výstavbou došlo k rozdělení zastavitelné plochy na dvě s označením Z.15aa a Z.15ab. Podmínkou pro rozhodování v tomto území bylo zpracování územní studie. Tato podmínka je zachována.

Odůvodnění zrušení ploch:

Plocha Z.3 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská na Lubenské Kateřině (v platném ÚP: Sv - plocha smíšená obytná venkovská)

(Dílčí změna č.38)

Plocha byla zrušena na základě požadavku.

Plocha Z.41 / SV - plocha bydlení – bydlení venkovské na Malé straně (v platném ÚP: Br - plocha bydlení v rodinných domech)

Plocha byla zrušena jako neperspektivní v souvislosti se zmenšením zastavitelné plochy Z.13.

Plocha Z.57 / PU - plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná na Malé straně (v platném ÚP: PK - plocha veřejného prostranství - komunikace)

Plocha byla zrušena v souvislosti se zmenšením zastavitelné plochy Z.13 a zrušením zastavitelné plochy Z.41.

II.11.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

V rámci změny není navržena změna koncepce. Výjimkou je zrušení navrženého koridoru elektrického vedení VVN 2x110 kV z důvodu již realizované stavby.

II.11.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

Je navržena změna v koncepci uspořádání krajiny. Jedná se o návrh nových ploch pro zahrady, trvalé travní porosty, zalesnění, realizaci vodní plochy a drobné úpravy prvků ÚSES.

Plocha K.41 / ZZ.z - plocha zeleně – zahrady a sady – v zastavěném území

(Dílčí změna č.11)

V souvislosti s návrhem zastavitelných ploch Z.60 a Z.61 byla navržena plocha zahrad.

Plocha K.37 / AP.t - plocha zemědělská – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty

(Dílčí změna č.10)

Na základě požadavku byl změněn návrh ploch zahrad v ochranném pásmu el. vedení VVN na plochu zemědělskou určenou pro trvalé travní porosty.

Plocha K.40 / WU - plocha vodní a vodohospodářská – vodní a vodohospodářská všeobecná na Velké straně

(Dílčí změna č.19, 25, 26)

Na základě těchto dílčích byla navržena plocha propojující stávající vodní plochu s plochou navrženou (K.26) a s jejím nejbližším okolím. Jedná se o lokalitu na Velké straně.

Výstavba opatření na zadržování vody v krajině je jedním důležitých veřejných zájmů.

Plocha K.42 / LU - plocha lesní – lesní všeobecná u Bukoviny

Dílčí změna č. 28

Pozemky parc. č. 1381/1, 1381/2, 1383 a 1384 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše zemědělské – trvalé travní porosty byla na základě požadavku převedeny na plochu určenou k zalesnění.

II.11.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci změny č. 1 ÚP došlo k definování nových návrhových ploch. Jejich využití stanovují podmínky využití ploch uvedené v platném ÚP.

Dílčí změna č. 39

Nově byly doplněny podmínky související s vymezením části územního plánu s prvky regulačního plánu, ozn. U.1. Tato část zahrnuje zastavěné a zastavitelné plochy, případně plochy přestavby nacházející se v CHKO Žďárské vrchy. Zde se stanovují podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu platné pro objekty v plochách: plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské SV, plochy bydlení – bydlení venkovské BV a plochy bydlení – bydlení jiné SX.

Podmínky jsou stanoveny v příslušné části kapitoly I.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), e) Základní podmínky ochrany krajinného rázu, podmínka e2.

Dílčí změna č. 5

Požadavkem této dílčí změny bylo převedení západní části pozemku parc. č. 1274/3 nacházejícího se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy smíšené obytné – venkovské (Sv) na plochu vodní a vodohospodářskou (W). Jedná se však o velmi malou plochu mimo měřítko ÚP. Drobné vodní plochy a toky se mohou vyskytovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Z důvodu jednoznačnosti bylo do podmínek využití všech ploch doplněno „přípustné využití plochy“ o drobné vodní plochy a toky.

Dílčí změna č. 13

Pozemky parc. č. 2466/3, 2630/10 a 2630/1 nacházející se v nezastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt) převést na vodní plochu. Jedná se však o velmi malou plochu mimo měřítko ÚP. Drobné vodní plochy a toky se mohou vyskytovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Z důvodu jednoznačnosti bylo do podmínek využití všech ploch doplněno „přípustné využití plochy“ o drobné vodní plochy a toky.

II.11.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou ÚP došlo

1. k novému vymezení a označení stávajících veřejně prospěšných staveb, které byly navrženy v platném ÚP. Důvodem je uvedení do souladu s jednotným standardem ÚPD.
2. ke zmenšení plošného vymezení VPS týkajících se ploch, u kterých došlo ke zrušení či jiné změně
3. ke zrušení VPS týkající se elektrického vedení VVN 2x110kV, které již bylo realizováno
4. k návrhu nových VPS týkající se navržené dopravní a technické infrastruktury (plocha Z.74) k plochám Z.64, Z.65 a Z.66.

II.11.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nově jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby občanského vybavení. Jedná se realizaci sportovních ploch, které jsou navrženy v rámci zastavitelných ploch již v platném ÚP.

II.11.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nedochází ke změně.

II.11.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Změnou ÚP dohází k novému vymezení plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s označením U.7 a to pro plochy Z.64, Z.65, Z.66 a Z.74.

II.11.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nedochází ke změně.

II.11.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Nedochází ke změně.

II.11.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nedochází ke změně.

II.11.14 Stanovení kompenzačních opatření

Nedochází ke změně.

II.11.15 Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu

V ÚP Borová se vymezuje část ÚP s prvky regulačního plánu, ozn. U.1. Jedná se o požadavek dílčí změny č. 39. Blíže viz kap. II.11.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

II.12 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení dosavadního využití zastavitelných ploch bylo vypracováno v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Borová za období 6/2016 – 5/2022:

| ozn. plochy v ÚP | způsob využití plochy | výměra (ha) | z toho využito | | nevyužito (ha) | poznámka |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|----------------|-----------|----------------|------------------|
| | | | ha | % | | |
| Z1 | Sv - plochy smíšené obytné - venkovské | 0,36 | 0,36 | 100 | 0 | 1 RD roz. |
| Z2 | Sv - plochy smíšené obytné - venkovské | 1,21 | 0,38 | 56 | 0,54 | 3 RD |
| Z3 | Sv - plochy smíšené obytné - venkovské | 1,46 | 0 | 0 | 1,46 | |
| Z4 | Sv - plochy smíšené obytné - venkovské | 4,72 | 0 | 0 | 4,72 | |
| Z5 | Sv - plochy smíšené obytné - venkovské | 0,33 | 0 | 0 | 0,33 | |
| Z6 | Sv - plochy smíšené obytné - venkovské | 1,03 | 0 | 0 | 1,03 | |
| Z7 | Sv - plochy smíšené obytné - venkovské | 0,58 | 0 | 0 | 0,58 | |
| Z8 | Sv - plochy smíšené obytné - venkovské | 0,84 | 0 | 0 | 0,84 | |
| Z9 | Sv - plochy smíšené obytné - venkovské | 0,32 | 0 | 0 | 0,32 | |
| Z10a | Sv - plochy smíšené obytné - venkovské | 1,45 | 0,39 | 27 | 1,06 | 1 RD roz. |
| Z10b | Sv - plochy smíšené obytné - venkovské | 0,36 | 0 | 0 | 0,36 | |
| Z12 | Sv - plochy smíšené obytné - venkovské | 0,50 | 0 | 0 | 0,50 | |
| Z13 | Sv - plochy smíšené obytné - venkovské | 4,12 | 0 | 0 | 4,12 | |
| Z14 | Sv - plochy smíšené obytné - venkovské | 0,12 | 0,12 | 102 | 0 | 1 RD |
| Z15a | Sv - plochy smíšené obytné - venkovské | 2,05 | 1,27 | 62 | 0,78 | 2 RD + 2 RD roz. |
| Z15b | Sv - plochy smíšené obytné - venkovské | 0,74 | 0 | 0 | 0,74 | |
| Z16 | Sv - plochy smíšené obytné - venkovské | 0,33 | 0 | 0 | 0,33 | |
| Z17 | Sv - plochy smíšené obytné - venkovské | 0,10 | 0 | 0 | 0,10 | |
| Celkem Sv - plochy smíšené obytné - venkovské | | 20,60 | 2,81 | 14 | 17,79 | |
| Z18 | Sr - plochy smíšené obytné - rekreační | 1,05 | 0 | 0 | 1,05 | |
| Z19 | Sr - plochy smíšené obytné - rekreační | 1,62 | 0 | 0 | 1,62 | |
| Z21 | Sr - plochy smíšené obytné - rekreační | 1,17 | 0 | 0 | 1,17 | |
| Z22 | Sr - plochy smíšené obytné - rekreační | 0,88 | 0 | 0 | 0,88 | |
| Z23 | Sr - plochy smíšené obytné - rekreační | 0,47 | 0 | 0 | 0,47 | |
| Z25 | Sr - plochy smíšené obytné - rekreační | 0,28 | 0,11 | 39 | 0,17 | 1 RD proj. |
| Z28 | Sr - plochy smíšené obytné - rekreační | 0,05 | 0 | 0 | 0,05 | |
| Z29 | Sr - plochy smíšené obytné - rekreační | 0,13 | 0 | 0 | 0,13 | |
| Z30 | Sr - plochy smíšené obytné - rekreační | 0,59 | 0 | 0 | 0,59 | |
| Z31 | Sr - plochy smíšené obytné - rekreační | 0,18 | 0 | 0 | 0,18 | |
| Z32 | Sr - plochy smíšené obytné - rekreační | 0,45 | 0 | 0 | 0,45 | |
| Z33 | Sr - plochy smíšené obytné - rekreační | 1,23 | 0 | 0 | 1,23 | |
| Celkem Sr - plochy smíšené obytné - rekreační | | 8,10 | 0,11 | 1 | 7,99 | |
| Z35 | Sk - plochy smíšené obytné - komerční | 0,23 | 0 | 0 | 0,23 | |
| Celkem Sk - plochy smíšené obytné - komerční | | 0,23 | 0 | 0 | 0,23 | |
| Z36 | Br - plochy bydlení v RD | 1,17 | 0,27 | 23 | 0,90 | 1 RD roz. |
| Z37 | Br - plochy bydlení v RD | 1,11 | 0 | 0 | 1,11 | |
| Z38 | Br - plochy bydlení v RD | 0,23 | 0,23 | 100 | 0 | 1 RD proj. |
| Z39 | Br - plochy bydlení v RD | 0,44 | 0 | 0 | 0,44 | |
| Z40 | Br - plochy bydlení v RD | 0,40 | 0 | 0 | 0,40 | |
| Z41 | Br - plochy bydlení v RD | 0,23 | 0 | 0 | 0,23 | |
| Z42a | Br - plochy bydlení v RD | 0,79 | 0,18 | 23 | 0,61 | 1 RD |
| Z42b | Br - plochy bydlení v RD | 0,22 | 0 | 0 | 0,22 | |
| P1 | Br - plochy bydlení v RD | 0,95 | 0,95 | 100 | 0 | 4 RD + 1 DPS |
| Celkem Br - plochy bydlení v RD | | 5,53 | 1,63 | 29 | 3,90 | |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|----------|----------|-------------|--|
| Z44 | Os - plochy obč. vybavení - sportovní | 0,35 | 0 | 0 | 0,35 | |
| Z45 | Os - plochy obč. vybavení - sportovní | 1,13 | 0 | 0 | 1,13 | |
| Z46 | Os - plochy obč. vybavení - sportovní | 1,22 | 0 | 0 | 1,22 | |
| Celkem Os - plochy obč. vybavení - sportovní | | 2,70 | 0 | 0 | 2,70 | |
| Z47 | Oc - plochy obč. vybavení - církevní | 0,16 | 0 | 0 | 0,16 | |
| Celkem Oc - plochy obč. vybavení - církevní | | 0,16 | 0 | 0 | 0,16 | |
| Z48 | Rr - plochy rekreace rodinné | 0,64 | 0 | 0 | 0,64 | |
| Celkem Rr - plochy rekreace rodinné | | 0,64 | 0 | 0 | 0,64 | |
| Z55 | Vp - plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla | 0,09 | 0 | 0 | 0,09 | |
| Celkem Vp - plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla | | 3,66 | 0 | 0 | 3,66 | |
| Z50 | Vz - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba | 0,80 | 0 | 0 | 0,80 | |
| Z51 | Vz - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba | 0,74 | 0 | 0 | 0,74 | |
| Z52 | Vz - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba | 0,23 | 0 | 0 | 0,23 | |
| Z53 | Vz - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba | 0,71 | 0 | 0 | 0,71 | |
| Celkem Vz - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba | | 2,47 | 0 | 0 | 2,47 | |
| Z54 | DS - plochy dopr. infr. místní | 0,10 | 0 | 0 | 0,10 | |
| Celkem DS - plochy dopr. infr. místní | | 0,10 | 0 | 0 | 0,10 | |
| Z56 | Pk - plochy veřejných prostranství - komunikace | 0,26 | 0 | 0 | 0,26 | |
| Z57 | Pk - plochy veřejných prostranství - komunikace | 0,12 | 0 | 0 | 0,12 | |
| Z58 | Pk - plochy veřejných prostranství - komunikace | 0,18 | 0 | 0 | 0,18 | |
| Celkem Pk - plochy veřejných prostranství - komunikace | | 0,55 | 0 | 0 | 0,55 | |
| Pozn.: | roz. = rozestavěný | | | | | |
| | proj. = ve fázi projektové přípravy | | | | | |
| | DPS = dům s pečovatelskou službou | | | | | |

Zastavitelné plochy pro bydlení (Sv, Br) vymezené platným ÚP Borová jsou v současnosti využity cca ze 40 % (viz tabulka v kap. a. 1). Lze tedy konstatovat, že platný ÚP ještě vymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch potřebných pro rozvoj obce.

Avšak potřeby obce a občanů vyvolaly potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, protože stávající vymezené plochy jsou převážně vlastněny majiteli, kteří nemají zájem je prodat nebo jsou kladeny neúměrné nároky na finanční vypořádání. K některým vymezeným plochám není možné přivést odpovídající přípojky technické infrastruktury. Obec má zájem o svůj rozvoj a nové obyvatele (případně udržení stávajících obyvatel) a proto se rozhodla pořídit změnu č. 1 územního plánu za účelem vymezení nových zastavitelných ploch.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 24. října 2019. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkresu č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

V rámci změny č.1 jsou vymezeny lokality, pro které je třeba vyhodnotit předpokládané důsledky řešení na ZPF a PUPFL, viz níže.

Celkový předpokládaný zábor ZPF je vyčíslen na 7,309 ha.

Celkový předpokládaný zábor PUPFL je vyčíslen na 0,294 ha.

Vyhodnoceny byly rovněž plochy, které jsou z návrhu ÚP vypuštěny jako neperspektivní, nebo na nich již byla realizována výstavba.

Tyto zrušené návrhové plochy mají celkovou rozlohu 9,928 ha.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Plocha Z.59 / BV - plocha bydlení – bydlení venkovské pod železnicí (nejsevernější část)

(Dílčí změna č.9)

Jedná se o lokalitu (pozemky parc. č. 2813 a 545/6) nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zeleně sídelních zahrad, v území sevřeném současnou zástavbou a železniční tratí. Plocha vhodně doplňuje zastavěné a zastavitelné území a navazuje na územním plánem již navržené zastavitelné plochy Z.40 a Z.39. Její doplnění do zastavitelného území je logickým zapojením části proluky do urbanizovaného území, přestože se nachází na půdách s vyšší ochranou. Vzhledem k tomu, že se jedná o urbanisticky logické doplnění stávající zástavby v drobné lokalitě zemědělské půdy - zahrady, kde nedochází k narušení obhospodařování většího celku orné půdy a s přihlédnutím k potřebě podpory výstavby v obci, je tato lokalita k výstavbě vhodná. Je ve veřejném zájmu obce podporovat stavební aktivity vedoucí ke zvyšování počtu obyvatel, především podporou mladých rodin.

Vzhledem k tomu, že je dotčený pozemek zatížen ochranným pásmem železnice, je možnost výstavby v této ploše podmíněna předložením hlukového posouzení z provozu na železniční dráze, viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,287 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I.

Plocha Z.60 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská Nad vodojemem (zadní část - rozšíření)

(Dílčí změna č.11)

Tato dílčí změna se týká pozemků parc. č. 1955/10, 1955/12, 1955/15, 1955/16, 1955/17, 1955/18, 1955/19, 1955/20, 1955/21, 1955/22 a 1955/23 nacházejících se v nezastavěném území v ploše zemědělské – orná půda, nacházejících se na okraji zastavitelných ploch navržených územním plánem. Navržené plochy ovšem nezahrnují celé pozemky dosahující až pozemku par. Č. 2237/1. Změna umožní využití celých pozemků k již dříve navrženému účelu. Jedná se o drobné logické rozšíření již navržených ploch.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,976 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I.

Plocha Z.61 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská Nad vodojemem (přední část - rozšíření)

(Dílčí změna č.11)

Tato dílčí změna se týká pozemků parc. č. 1955/10, 1955/12, 1955/15, 1955/16, 1955/17, 1955/18, 1955/19, 1955/20, 1955/21, 1955/22 a 1955/23 nacházejících se v nezastavěném území v ploše zemědělské – orná půda, nacházejících se na okraji zastavitelných ploch navržených územním plánem. Navržené plochy ovšem nezahrnují celé pozemky dosahující až pozemku par. Č. 2237/1. Změna umožní využití celých pozemků k již dříve navrženému účelu. Jedná se o drobné logické rozšíření již navržených ploch.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,0,173 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany III.

Plocha Z.62 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská Nad vodojemem (záhumení část)

(Dílčí změna č.12)

Jedná se o lokalitu (pozemek parc. č. 1953/4) nacházející se při jižním okraji obce. Pozemek se nachází mimo zastavěné i zastavitelné území, na zastavěném území však navazuje. Do zastavitelné plochy byl zahrnut rovněž pozemek par. č. 1955/11, který je prolukou ve stávající zástavbě. Návrh zastavitelné plochy v této lokalitě posílí vazbu mezi hlavním zastavěným územím a zástavbou vznikající v územním plánem navržených plochách v okolí vodojemu. Je ve veřejném zájmu obce podporovat stavební aktivity vedoucí ke zvyšování počtu obyvatel, především podporou mladých rodin.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 1,234 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany II a IV.

Plocha Z.63 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská u Černého potoka

(Dílčí změna č.14)

Jedná se o lokalitu (pozemky parc. č. 70/1, 320/1 a 320/2) v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zeleně sídelních zahrad. Plocha je zcela obklopena zastavěným územím. Její zařazení do zastavitelného území je logickým doplněním zástavby podél komunikace.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,236 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany III a V.

Plocha Z.64 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská na Pasece

(Dílčí změna č.15)

Jedná se o lokalitu (pozemky parc. č. 2372/14 a část parc. č. 2372/12) nacházející se severně od obce, mimo zastavěné a zastavitelné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – orná půda. Požadavku nebylo vyhověno v plném rozsahu. Navržena byla pouze plocha, která spolu s navrženými plochami v okolí vytváří logický celek. Zastavitelná plocha Z.64 bude tvořit soustředěnou zástavbu spolu s plochami Z.65 a Z.66.

Realizací zástavby v lokalitě dojde ke zmenšení fragmentace stávajícího zastavěného území a ploch navržených platným územním plánem k zastavění. Je ve veřejném zájmu obce podporovat stavební aktivity vedoucí ke zvyšování počtu obyvatel, především podporou mladých rodin.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,976 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I.

Plocha Z.65 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská na Pasece

(Dílčí změna č.33)

Jedná se o lokalitu (pozemky parc. č. 2466/7, 2466/6, 2466/4, 2466/5, 2436, 2466/34, 2439/1, 2439/3, 2466/26, 2439/2, 2466/33, 2466/25, 2466/11, 2466/35, 2515/1, 2515/13, 2515/14 a severovýchodní část pozemku parc. č. 2314/9) nacházející se severně od obce, mimo zastavěné a zastavitelné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – orná půda. Požadavku nebylo vyhověno v plném rozsahu. Navržena byla pouze plocha, která spolu s navrženými plochami v okolí vytváří logický celek. Zastavitelná plocha Z.64 bude tvořit soustředěnou zástavbu spolu s plochami Z.64 a Z.66.

Realizací zástavby v lokalitě dojde ke zmenšení fragmentace stávajícího zastavěného území a ploch navržených platným územním plánem k zastavění. Je ve veřejném zájmu obce podporovat stavební aktivity vedoucí ke zvyšování počtu obyvatel, především podporou mladých rodin.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 1,999 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I.

Plocha Z.66 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská na Pasece

(Dílčí změna č.15,33)

Jedná se o lokalitu nacházející se severně od obce, mimo zastavěné a zastavitelné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zemědělské – orná půda. Zastavitelná plocha Z.66 bude tvořit soustředěnou zástavbu v logickém celku spolu s plochami Z.64 a Z.65.

Realizací zástavby v lokalitě dojde ke zmenšení fragmentace stávajícího zastavěného území a ploch navržených platným územním plánem k zastavění. Je ve veřejném zájmu obce podporovat stavební aktivity vedoucí ke zvyšování počtu obyvatel, především podporou mladých rodin.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,808 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I.

Plocha Z.67 / SX - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská na Hatích

(Dílčí změna č.20)

Jedná se o lokalitu nacházející se mimo zastavěné území obce, v návaznosti na zastavitelné plochy Z.9 a Z.29. Tato plocha tvoří proluku v navržené zástavbě a její návrh jako zastavitelné plochy je logickým krokem k propojení zástavby nacházející se ve volné krajině se zástavbou v obci.

Realizací zástavby v lokalitě dojde ke zmenšení fragmentace stávajícího zastavěného území a ploch navržených platným územním plánem k zastavění. Je ve veřejném zájmu obce podporovat stavební aktivity vedoucí ke zvyšování počtu obyvatel, především podporou mladých rodin.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,133 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I.

Plocha Z.68 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská u vlakové zastávky

(Dílčí změna č.22)

Jedná se o lokalitu (pozemek parc. č. 400/1) nacházející se v jižní části obce, na okraji zástavby. V územním plánu je plocha dotčena vymezeným LBC Stanova. Jedná se však o zahradu využívanou jako jeden celek se sousedním pozemkem, na kterém je realizován rodinný dům. Zmenšení vymezeného lokálního biocentra o plochu této současné zahrady, která by vzhledem k oplocení a způsobu využívání nemohla být plnohodnotnou přírodní plochou, nenaruší jeho funkčnost.

Vzhledem k tomu, že je dotčený pozemek zatížen ochranným pásmem železnice, je možnost výstavby v této ploše podmíněna předložením hlukového posouzení z provozu na železniční dráze, viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití týkající se ploch smíšených obytných Sv.

Vzhledem k tomu, že se jedná o urbanisticky logické doplnění stávající zástavby v drobné lokalitě zemědělské půdy, kde nedochází k narušení obhospodařování většího celku orné půdy a s přihlédnutím k potřebě podpory výstavby v obci, je tato lokalita k výstavbě vhodná.

Je ve veřejném zájmu obce podporovat stavební aktivity vedoucí ke zvyšování počtu obyvatel, především podporou mladých rodin.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,976 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I a V.

Plocha Z.69 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská u kostela sv. Markéty

(Dílčí změna č.23)

Jedná se o lokalitu (parc. č. 36) nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zeleně sídelních zahrad. Plocha je zcela obklopena zastavěným územím. Její zařazení do zastavitelného území je logickým doplněním zástavby podél komunikace.

Vzhledem k tomu, že se jedná o urbanisticky logické doplnění stávající zástavby v drobné lokalitě zemědělské půdy, kde nedochází k narušení obhospodařování většího celku orné půdy a s přihlédnutím k potřebě podpory výstavby v obci, je tato lokalita k výstavbě vhodná. Je ve veřejném zájmu obce podporovat stavební aktivity vedoucí ke zvyšování počtu obyvatel, především podporou mladých rodin.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,148 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany II a V.

Plocha Z.70 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská na Lubenské Kateřině

(Dílčí změna č.24)

Jedná se o lokalitu (pozemek parc. č. 2420/4) nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zeleně sídelních zahrad. Plocha je zcela obklopena zastavěným územím. Její zařazení do zastavitelného území je logickým doplněním zástavby podél komunikace. Realizace výstavby v ploše je podmíněna tím, že plocha pro bydlení bude využitelná až po odstavení zdroje pitné vody pro obyvatele obce, nacházejícím se na sousedním pozemku parc. č. 2424.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,245 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany V.

Plocha Z.71 / SV - plocha smíšená obytná - smíšená obytná venkovská u evangelického kostela

(Dílčí změna č.36)

Jedná se o lokalitu (část pozemku parc. č. 1896/2) nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy občanského vybavení – církevní.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,172 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany V.

Plocha Z.72 / OS - plocha občanského vybavení – občanské vybavení – sport na Lubenské Kateřině

(Dílčí změna č.29)

Jedná se o lokalitu (pozemek parc. č. 1120/2) nacházející se částečně v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy technické infrastruktury – specifická vybavenost a částečně mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy zeleně ochranné. Plocha je navržena z důvodu potřeby vybudování dětského hřiště v lokalitě.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,377 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany V.

Plocha Z.73 / VD - plocha výroby a skladování – výroba drobná a služby u železniční stanice

(Dílčí změna č.31)

Jedná se o lokalitu (část pozemku parc. č. 2259/3) nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím plochy dopravní infrastruktury železniční. Z důvodu podpory podnikatelských aktivit v obci je v této lokalitě navržena plocha výroby a skladování – výroba drobná a služby.

Plocha se nenachází na zemědělských půdách.

Plocha Z.74 / PU - plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná

(Dílčí změna č.15, 33)

Návrh ploch veřejných prostranství souvisí s návrhem zastavitelných ploch Z.64, Z.65 a Z.66, které budou z této plochy obslouženy.

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen na 0,225 ha. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany I.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF vyplývajících ze změny č.1

| Označení plochy | Navržené využití | Souhrn výměr ZPF (ha) | Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha) | | | | | Zpětná rekultivace (ha) | Závlahy | Odvodnění | Ochrana před vodní erozí | převod z platného ÚP (ha) |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| Z.59 | plochy bydlení BV | 0.287 | 0.287 | | | | | | | | | |
| Z.64 | plochy bydlení BV | 0.976 | 0.976 | | | | | | | | | |
| Z.65 | plochy bydlení BV | 1.999 | 1.999 | | | | | | 0.279 | | | |
| Z.66 | plochy bydlení BV | 0.808 | 0.808 | | | | | | 0.037 | | | |
| Plochy bydlení BV celkem | | 4.070 | 4.070 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.316 | 0.000 | 0.000 |
| Z.60 | plochy smíšené SV | 0.134 | | 0.134 | | | | | | | | |
| Z.61 | plochy smíšené SV | 0.173 | | | | 0.173 | | | | | | |
| Z.62 | plochy smíšené SV | 1.234 | | 0.479 | | 0.755 | | | | | | |
| Z.63 | plochy smíšené SV | 0.236 | | | 0.092 | | 0.144 | | | | | |
| Z.68 | plochy smíšené SV | 0.162 | 0.159 | | | | 0.003 | | | | | |
| P.69 | plochy smíšené SV | 0.148 | | 0.005 | | | 0.143 | | | | | |
| Z.70 | plochy smíšené SV | 0.245 | | | | | 0.245 | | 0.135 | | | |
| P.71 | plochy smíšené SV | 0.172 | | | | | 0.172 | | | | | |
| Plochy smíšené SV celkem | | 2.504 | 0.159 | 0.618 | 0.092 | 0.928 | 0.707 | 0.000 | 0.000 | 0.135 | 0.000 | 0.000 |
| Z.67 | plochy smíšené SX | 0.133 | 0.133 | | | | | | | | | |
| Plochy smíšené SX celkem | | 0.133 | 0.133 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Z.72 | plochy obč. vybavení OS | 0.377 | | | | | 0.377 | | | | | |
| Plochy občanského vybavení OS celkem | | 0.377 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.377 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Z.74 | plochy veř. prostranství PU | 0.225 | 0.225 | | | | | | 0.027 | | | |
| Plochy veřejných prostranství PU celkem | | 0.225 | 0.225 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.027 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Zábor ZPF celkem | | 7.309 | 4.587 | 0.618 | 0.092 | 0.928 | 1.084 | 0.000 | 0.000 | 0.478 | 0.000 | 0.000 |

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:

Plocha K.41 / ZZ.z - plocha zeleně – zahrady a sady – v zastavěném území

(Dílčí změna č.11)

V souvislosti s návrhem zastavitelných ploch Z.60 a Z.61 byla navržena plocha zahrad.

Plocha K.37 / AP.t - plocha zemědělská – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty

(Dílčí změna č.10)

Na základě požadavku byl změněn návrh ploch zahrad v ochranném pásmu el. vedení VVN na plochu zemědělskou určenou pro trvalé travní porosty.

Plocha K.40 / WU - plocha vodní a vodohospodářská – vodní a vodohospodářská všeobecná na Velké straně

(Dílčí změna č.19, 25, 26)

Na základě těchto dílčích byla navržena plocha propojující stávající vodní plochu s plochou navrženou (K.26) a s jejím nejbližším okolím. Jedná se o lokalitu na Velké straně.

Výstavba opatření na zadržování vody v krajině je jedním důležitých veřejných zájmů.

Část plochy se nachází na lesních pozemcích. Jedná se tedy částečně o zábor PUPFL o rozloze 0,294 ha.

Plocha K.42 / LU - plocha lesní – lesní všeobecná u Bukoviny

Dílčí změna č. 28

Pozemky parc. č. 1381/1, 1381/2, 1383 a 1384 nacházející se mimo vymezené zastavěné území ve stabilizované ploše zemědělské – trvalé travní porosty byla na základě požadavku převedeny na plochu určenou k zalesnění.

Vyhodnocení dopadu ploch změn v krajině vyplývajících ze změny č.1 na ZPF

| Označení plochy | Navržené využití | Souhrn výměr ZPF (ha) | Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha) | | | | | Zpětná rekultivace (ha) | Závlahy | Odvodnění | Ochrana před vodní erozí | převod z platného ÚP (ha) |
|-------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| K.40 | pl. vodní a vodohospodářské WU | 0.591 | 0.032 | | 0.054 | | 0.505 | | | 0.325 | | |
| Plochy vodní a vodohospodářské WU celkem | | 0.591 | 0.032 | 0.000 | 0.054 | 0.000 | 0.505 | 0.000 | 0.000 | 0.325 | 0.000 | 0.000 |
| K.41 | pl. zeleně -zahrady, sady ZZ.z | 0.064 | | 0.032 | 0.032 | | | | | | | |
| Plochy zeleně - zahrady, sady ZZ.z celkem | | 0.064 | 0.000 | 0.032 | 0.032 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| K.42 | plochy lesní LU | 2.606 | | | | 1.678 | 0.928 | | | | | |
| Plochy lesní LU celkem | | 2.606 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 1.678 | 0.928 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Zábor ZPF celkem | | 3.261 | 0.032 | 0.032 | 0.086 | 1.678 | 1.433 | 0.000 | 0.000 | 0.325 | 0.000 | 0.000 |

II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem.

II.16 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem.

POUČENÍ

Proti Změně č.1 Územního plánu Borová vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

V Borové dne:

Mgr. Lenka TLUSTÁ
starostka obce Borová

Marek SCHAUER
místostarosta obce Borová

razítko

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne:.....

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1 Vymezení zastavěného území

Jsou vymezena tato zastavěná území k datu 30.4.2016:

- 1 hlavní zastavěné území Borové
- 2 zastavěná území na osadě Borovská Kateřina
- 11 zastavěných území na osadách Pasecká Kateřina, Zvole a U chalup
- 7 zastavěných území na osadě Lubenská Kateřina a Pastvisko
- 10 zastavěných území na osadách Polsko a Hatě
- 13 rekreačních zastavěných území v lokalitě Pod koupalištěm
- 8 zastavěných území na osadách Bukovina a Borovina
- 2 zastavěná území na osadě Blatina
- 1 zastavěné území na osadě Na Betlémě
- 1 zastavěné území na osadě Dědek
- 1 zastavěné území u obce směrem na Hatě

Hranice zastavěných území jsou vymezeny na výkresech č. 1 a 2 grafické části.

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Hlavní zásady koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce území spočívá ve zvýšení míry využití zastavěných území a v umožnění stavebního rozvoje obce i mimo zastavěná území.

Rozvoj obce je vymezen prakticky po celém obvodu a na okrajích hlavního zastavěného území Borové i na jeho osadách. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na současná zastavěná území, kde budou sdílet veřejnou infrastrukturu se stávajícími plochami, popř. bude k nim (podle potřeby) tato rozšířena.

Koncepce rozvoje krajiny spočívá ve vymezení změn v nezastavěném území. Pro příznivý rozvoj krajiny jsou vymezeny plochy zeleně krajinné určené pro založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy vodní určené pro zvýšení retenčních schopností území.

I.2.2 Hlavní cíle rozvoje území obce

- Umožnit přiměřený rozvoj zástavby obce zejména pro bydlení, pro rekreační bydlení, pro podnikání a pro občanské vybavení zejména sportovní při maximálním využití nejbližšího okolí zastavěných území.
- Zvýšit standard vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou a zvýšit možnosti rekreačního využití krajiny.
- Doplnit územní systém ekologické stability v jeho dosud chybějících částech.
- Zajistit zvýšení retenčních schopností (jímavost) území přírodě blízkým způsobem.

I.2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

Jsou stanoveny podmínky pro ochranu charakteru krajiny a struktury zástavby obce s ohledem na skutečnost, že celá jihozápadní 1/2 katastru se nachází v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) a i další část řešeného území je oblastí zvýšených přírodních hodnot. Hodnotami v území jsou krajina, příroda, tradiční venkovská zástavba a kulturní památky. Hodnotou je též rozvolněný způsob zástavby. Ochrana těchto hodnot je stanovena v čl. I.6.3 vč. dodržení výškové regulace zástavby při respektování podmínek ochrany krajinného rázu.

Architektonickou hodnotou v území jsou zejména areály 2 kostelů, modlitebny a tradiční venkovská stavení tzv. poličského typu. Pro ochranu těchto staveb je stanoven samostatný druh „ploch bydlení v památkách lidové architektury“ vč. regulace způsobu jejich využití. Pro ochranu a rozvoj krajinných hodnot nezastavěného území jsou vymezeny „plochy přírodní“ a plochy začleněné do územního systému ekologické stability (ÚSES) s plochami změn na „zeleň přírodní“ a s vodohospodářskými plochami.

I.2.4 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území obce

- Dodržet návaznost na historický půdorys zástavby obce vč. rozptýleného (tj. volného) způsobu zástavby na osadách.
- Stanovenými podmínkami prostorového uspořádání chránit charakter a strukturu zástavby včetně výškové hladiny a zamezit nevhodným dominantám, které by mohly narušit siluetu obce a reliéf krajiny.
- Respektovat kulturní památky, pietní místa a ostatní památky místního významu, které jsou odkazem kulturního dědictví.
- V nezastavěném území zvyšovat produkční, přírodní a rekreační hodnotu krajiny.
- Stabilizovat plochy lesní, plochy přírodní a plochy odstupňované ochrany přírody ve vymezených zónách chráněné krajinné oblasti (CHKO).
- Vymezenými změnami v krajině doplnit územní systém ekologické stability a zvýšit retenční schopnost řešeného území.

I.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

a) Koncepce urbanistického řešení

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího způsobu využití území. Urbanistické řešení spočívá ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v celém území obce.

Rozvoj obce je vymezen prakticky po celém obvodu na okrajích hlavního zastavěného území Borové i na osadách, zejména na Pasecké Kateřině, Lubenské Kateřině a na osadě Hatě (ale i na dalších osadách). To především s ohledem na poměrně rozptýlenou a volnou strukturu osídlení a tam, kde je možnost snadného dopravního napojení. Stabilizovaná zastavěná území jsou doplněna návrhem celkem 54 71 zastavitelných ploch. V hlavním zastavěném území jsou vymezeny 4 3 plochy přestavby.

Koncepce rozvoje zástavby obce

Tato koncepce je založena na rozvoji zástavby mimo zastavěná území v menších zastavitelných plochách ~~ozn. Z1-58~~, které zejména přiléhají k zastavěným územím z jejich vnější strany. Koncepce navazuje na rozvoj vymezený předchozím Územním plánem obce Borová ~~a jeho změnami č. 1-3~~. Těžiště rozvoje obce spočívá zejména v rozvoji ploch určených pro bydlení (~~vě. přestavby P1~~), v menší míře v rozvoji ploch výroby a skladování.

Koncepce řešení veřejné infrastruktury

Je vymezen rozvoj i v oblasti občanského vybavení, zejména pro vybavení sportovní. V návaznosti na vymezené zastavitelné plochy a na další funkce v území je vymezen přiměřený rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy veřejné infrastruktury navazují na stabilizované plochy veřejné infrastruktury.

Vymezené plochy přestavby ~~ozn. P2-4~~ jsou určeny zejména ke zlepšení dopravní obslužnosti v území a k zabezpečení dostatečné velikosti ploch veřejných prostranství.

Koncepce řešení krajiny

Pro příznivý rozvoj řešeného území jsou vymezeny plochy změn v krajině. Změny využití v krajině zahrnují zejména 20 ploch změn ~~na zeleň přírodní ozn. Zp1-20~~ vymezených k doplnění či založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v nezalesněných částech katastru. Dále je v krajině vymezeno 7 ploch **vodních a vodohospodářských** ~~ozn. W1-7~~ ke zvýšení retenčních schopností území a 5 ploch ~~smíšených nezastavěného území ozn. Nsr1-5 specifických~~ určených k venkovním rekreačním aktivitám nepobytového charakteru.

b) Koncepce vzájemných vztahů mezi sídly v řešeném území

Hlavní zastavěné území Borové je vymezeno se střední části správního území obce, zejména podél silnice I/34 a též silnice III/35724 směrem na Oldřiš. Dalších více než 50 menších zastavěných územích převážně s obytnými domy je vymezeno na osadách Borovská Kateřina, Pasecká Kateřina, Lubenská Kateřina, Zvole, U chalup, Pastvisko, Polsko, Hatě, Pod koupalištěm, Bukovina, Borovina, Blatina, Na Betlémě, Dědek aj. Tyto osady tvoří malá sídla jen o několika domech v řešeném území, které je katastrální území „Borová u Poličky“.

Jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) na lokální úrovni, které navazují na prvky ÚSES vymezené v sousedních obcích.

c) Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání a vymezení ploch

Tam, kde se nemění způsob využití ploch, jsou plochy v grafické části vymezeny jako stávající - stabilizované. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny níže v čl. I.6.1 a jejich využití je definováno dále v čl. I.6.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou označeny jejich zkratkami využití ~~Sv, Sr, Sk, Br, Bb, Bp,..... až Np, Nsu, Nsr~~ dle tabulky v kap. I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití. Celkem je stanoveno a v řešeném území vymezeno 33 druhů ploch s rozdílným způsobem využití. ~~Tam, kde se územním plánem mění budoucí způsob využití, jsou vymezeny plochy změn (návrh), které jsou na výkresech znázorněny mřížkou. Jako plochy stabilizované jsou vymezeny stávající plochy s rozdílným způsobem využití v jejich současných polohách, které jsou na výkresech znázorněny plnou barvou. Plochy požadovaných změn využití jsou vymezeny zejména v polohách přiléhajících k plochám stabilizovaným se stejným či podobným způsobem využití.~~

Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy určené pro bydlení ozn. ~~Sv, Sr, Sk, Br~~ **SV, SX, SU, BV** jsou vymezeny rozptýleným způsobem vesměs po vnějším obvodu hlavního zastavěného území, to podél jeho severovýchodního okraje (~~Z35-37, Z9-10~~) (**Z.9-Z.10, Z.35-Z.37, Z.39-Z.40, Z.68**) a podél jeho jižního okraje (~~Z12-15, Z41-42~~) (**Z.12-Z.15, Z.42, Z.60-Z.62**), dále pak na osadách Borovská Kateřina (~~Z7-8~~) (**Z.7-Z.8**), Pasecká Kateřina (~~Z18-19, Z21-23~~) (**Z.18-Z.19, Z.21-Z.23**), Lubenská Kateřina (~~Z2-6, Z25~~) (**Z.2, Z.4-Z.6, Z.25, Z.64-Z.66, Z.70**) a na osadě Hatě (~~Z28-32~~) (**Z.28-Z.32, Z.67**). Dále pak v rámci zastavěného území (**Z.59, Z.63, Z.69, Z.71, Z.72**). Jen v minimální míře je vymezen rozvoj na osadách v CHKO (~~Z16-17, Z33~~) (**Z.16-Z.17, Z.33**), a to takovým způsobem, aby byl dodržen rozvolněný způsob zástavby v krajině s ohledem na ochranu krajiny a na ochranu nezastavěného území.

Zastavitelné plochy výroby a skladování ozn. ~~Vz~~ **VZ** jsou vymezeny vesměs v návaznosti na stávající v území stabilizované plochy zemědělský farem na Lubenské Kateřině (~~Z50~~) (**Z.50**) a v obci (~~Z53~~) (**Z.53**). Zastavitelné plochy výroby a skladování ozn. ~~Vp~~ **VD** jsou vymezeny podél silnice na Borovskou Kateřinu (~~Z49, Z55~~) (**Z.49, Z.55**) a u uvnitř zastavěného území u železniční stanice (**Z.73**). Dvě menší plochy výroby a skladování ozn. ~~Vz~~ **VZ** jsou vymezeny na okraji střední části hlavního zastavěného území (~~Z51-52~~) (**Z.51-Z.52**).

Zastavitelné plochy občanského vybavení určené pro sport ozn. ~~Os~~ **OS** jsou vymezeny v lokalitě Lubenská Kateřina (**Z.72**), Cerkytle (~~Z44-45~~) (**Z.44-Z.45**) a na Velké straně (~~Z46~~) (**Z.46**) s ohledem na vhodný terén a polohu mimo CHKO. Jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství **Pk PU** určené pro umístění komunikací (~~Z56-58~~) (**Z.56, Z.58, Z.74**) k dopravní obsluze zastavitelných ploch.

Plochy přestavby

V zastavěném území jsou vymezeny **4 3** plochy přestavby ozn. ~~P1-4 P.2-P.4~~. ~~Plocha přestavby P1 ozn. zkratkou druhu ploch Br je určena pro bydlení U roubenky. Plochy přestavby P2-4 ozn. Pk jsou určeny zejména pro veřejná prostranství, která budou přiléhat k silnici na Oldřiš.~~

d) Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání

- Podmínkami stanovenými níže v čl. I.6.3 je regulováno prostorové uspořádání - charakter a struktura zástavby včetně výškové hladiny zástavby.
- Stavby umístěvané v plochách pro ně určených nesmí podle dalších podmínek stanovených v čl. I.6.3 narušovat rozvolněný charakter a strukturu zástavby, historické dominanty obce a siluetu krajiny v řešeném území, zejména v CHKO.

e) Podmínky a požadavky na uspořádání centra a veřejných prostranství

- Administrativní centrum obce tvoří zástavba ve střední části hlavního zastavěného území podél silnice na Oldřiš, kde jsou vymezeny plochy občanského vybavení - veřejné pro radnici, školu, školku, sokolovnu, prodejnu, aj.
- Církevní centrum tvoří zástavba podél silnice na Oldřiš na jihovýchodním okraji hlavního zastavěného území, kde jsou vymezeny plochy pro oba kostely, fary a hřbitovy.
- Komerční centrum se nachází v části hlavního zastavěného území u silnice I. třídy a železnice, kde jsou vymezeny plochy občanského vybavení pro market, zdravotní středisko, autokemp, motorest a čerpací stanici.

f) Podmínky a požadavky na sídelní zeleň

- V zastavěných územích je požadavkem nezmenšování podílu veřejných prostranství, zejména veřejné zeleně podél komunikací a rovněž nezmenšování zeleně sídelních zahrad vč. zahrad podél toku Černého potoka.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch včetně podmínek pro jejich umístování

Mimo zastavěná území je vymezeno 54 zastavitelných ploch ~~označených Z1-10, Z12-19, Z21-23, Z25, Z28-33, Z35-42, Z44-58 (příčemž plochy Z10, Z15, Z42 mají části a), b),~~ které jsou dále rozlišeny podle navržené změny využití zkratkami druhů ploch (podle čl. I.6.2):

| označení plochy: | navržená změna způsobu využití na: | zkratka navrž. využití: |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Z1-10, Z12-17 | plochy smíšené obytné – venkovské | Bv |
| Z18-19, Z21-23, Z25, Z28-33 | plochy smíšené obytné – venkovské | Bv |
| Z35 | plochy smíšené obytné – komerční | Sk |
| Z36-42 | plochy bydlení v rodinných domech | Bř |
| Z44-46 | plochy občanského vybavení – sportovní | Os |
| Z47 | plochy občanského vybavení – církevní | Oe |
| Z48 | plochy rekreace rodinné | Rř |
| Z49, Z55 | plochy výroby a skladování – průmysl a řemesla | Vp |
| Z50-53 | plochy výroby a skladování – zemědělská výroba | Vz |
| Z54 | plochy dopravní infrastruktury místní | Dm |
| Z56-58 | plochy veřejných prostranství – komunikace | Pk |

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezeny v těchto lokalitách s následujícími podmínkami pro rozhodování a koncepčními podmínkami pro změnu využití území:

| Označení plochy: | zkratka způsobu využití: | název plochy - požadovaný způsob využití a lokalita vymezení (část): | podmínky pro rozhodování: | koncepční podmínky pro změnu využití: |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| Z1 Z.1 | Sv SV | plocha smíšená obytná – venkovská smíšená obytná venkovská Na Zvolích | -- | -- |
| Z2 Z.2 | Sv SV | plocha smíšená obytná – venkovská smíšená obytná venkovská V chalupách na Lubenské Kateřině | -- | j), k) |
| Z3 | Sv | plocha smíšená obytná – venkovská na Lubenské Kateřině (zadní část) | -- | j), l) |
| Z4 Z.4 | Sv SV | plocha smíšená obytná – venkovská smíšená obytná venkovská na Lubenské Kateřině (přední část) | US.1 | j) |
| Z5 Z.5 | Sv SV | plocha smíšená obytná – venkovská smíšená obytná venkovská Na bídě | -- | -- |
| Z6 Z.6 | Sv SV | plocha smíšená obytná – venkovská smíšená obytná venkovská Na bídě - Cerkytle | -- | -- |
| Z7 Z.7 | Sv SV | plocha smíšená obytná – venkovská smíšená obytná venkovská naproti Pletárny | US.2 | h), i) |
| Z8 Z.8 | Sv SV | plocha smíšená obytná – venkovská smíšená obytná venkovská naproti Pletárny | US.2 | c), i) |
| Z9 Z.9 | Sv SV | plocha smíšená obytná – venkovská smíšená obytná venkovská za polesovnou | -- | j) |
| Z10a Z.10a | Sv SV | plocha smíšená obytná – venkovská smíšená obytná venkovská Na Hatě (přední část) | -- | j), l) |
| Z10b Z.10b | Sv SV | plocha smíšená obytná – venkovská smíšená obytná venkovská Na Hatě (zadní část) | -- | h), j), l) |
| Z12 Z.12 | Sv SV | plocha smíšená obytná – venkovská smíšená obytná venkovská před farmou | -- | a) |
| Z13 Z.13 | Sv SV | plocha smíšená obytná – venkovská smíšená obytná venkovská na Malé straně | US.4 | a), l) |
| Z14 Z.14 | Sv SV | plocha smíšená obytná – venkovská smíšená obytná venkovská za evangelickým hřbitovem | -- | a), f) |
| Z15a Z.15aa | Sv SV | plocha smíšená obytná – venkovská smíšená obytná venkovská Nad vodojemem (přední část a) | US.5 | l) |
| Z15ab | SV | plocha bydlení – bydlení venkovské Nad vodojemem (přední část b) | US.5 | |
| Z15b Z.15b | Sv SV | plocha smíšená obytná – venkovská smíšená obytná venkovská Nad vodojemem (zadní část) | -- | l) |
| Z16 Z.16 | Sv SV | plocha smíšená obytná – venkovská smíšená obytná venkovská na Myslivně (Borovině) | -- | h), i) |

| | | | | |
|------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Z17 Z.17 | Sv SV | plocha smíšená obytná – venkovská smíšená obytná venkovská na Bukovině | -- | h), i) |
| Z18 Z.18 | Sr SX | plocha smíšená obytná -rekreační smíšená obytné jiná u lesa na Pasecké Kateřině (zadní část) | -- | h), l) |
| Z19 Z.19 | Sr SX | plocha smíšená obytná -rekreační smíšená obytné jiná u lesa na Pasecké Kateřině (přední část) | -- | h), l) |
| Z21 Z.21 | Sr SX | plocha smíšená obytná -rekreační smíšená obytné jiná Na Balkáně | -- | l) |
| Z22 Z.22 | Sr SX | plocha smíšená obytná -rekreační smíšená obytné jiná na Prosečské | -- | l) |
| Z23 Z.23 | Sr SX | plocha smíšená obytná -rekreační smíšená obytné jiná směrem na Zvole | -- | h) |
| Z25 Z.25 | Sr SX | plocha smíšená obytná -rekreační smíšená obytné jiná Na kozím rynku | -- | j) |
| Z28 Z.28 | Sr SX | plocha smíšená obytná -rekreační smíšená obytné jiná za rybníčkem | -- | h), j) |
| Z29 Z.29 | Sr SX | plocha smíšená obytná -rekreační smíšená obytné jiná před rybníčkem | -- | j) |
| Z30 Z.30 | Sr SX | plocha smíšená obytná -rekreační smíšená obytné jiná na osadě Hatě | -- | j) |
| Z31 Z.31 | Sr SX | plocha smíšená obytná -rekreační smíšená obytné jiná na Hatích | -- | h), j) |
| Z32 Z.32 | Sr SX | plocha smíšená obytná -rekreační smíšená obytné jiná u chatků na Hatích | -- | h), j) |
| Z33 Z.33 | Sr SX | plocha smíšená obytná -rekreační smíšená obytné jiná na osadě Dědek | -- | i) |
| Z35 Z.35 | Sk SU | plocha smíšená obytná -komerční smíšená obytná všeobecná za nádražím | -- | d), j) |
| Z36 Z.36 | Br BV | plocha bydlení v rodinných domech – bydlení venkovské Nad tratí (zadní část) | -- | j), l) |
| Z37 Z.37 | Br BV | plocha bydlení v rodinných domech – bydlení venkovské Nad tratí (přední část) | -- | j), l) |
| Z38 Z.38 | Br BV | plocha bydlení v rodinných domech – bydlení venkovské na Humenní | -- | d), j) |
| Z39 Z.39 | Br BV | plocha bydlení v rodinných domech – bydlení venkovské pod železnicí (severní část) | -- | d), j) |
| Z40 Z.40 | Br BV | plocha bydlení v rodinných domech – bydlení venkovské pod železnicí (jižní část) | -- | d), h), j) |
| Z41 | Br | plocha bydlení v rodinných domech na Malé straně | -- | -- |
| Z42a- Z.42a | Br BV | plocha bydlení v rodinných domech – bydlení venkovské Nad vodojemem (přední část) | US.6 | l) |
| Z42b- Z.42b | Br BV | plocha bydlení v rodinných domech – bydlení venkovské Nad vodojemem (zadní část) | -- | l) |

| | | | | |
|-----------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Z44 Z.44 | Os OS | plocha občanského vybavení - sportovní občanské vybavení – sport Na bídě | -- | -- |
| Z45 Z.45 | Os OS | plocha občanského vybavení - sportovní občanské vybavení – sport na Cerkytlech | -- | -- |
| Z46 Z.46 | Os OS | plocha občanského vybavení - sportovní občanské vybavení – sport na Velké straně | -- | -- |
| Z47 Z.47 | Oc OX | plocha občanského vybavení – církevní občanské vybavení jiné u kostela sv. Markéty | -- | g) |
| Z48 Z.48 | Rv RI | plocha rekreace rodinné – rekreace individuální Na Zvolích | -- | |
| Z49 Z.49 | Vp VD | plocha výroby a skladování – průmysl a řemesla výroba drobná a služby podél silnice | US,3 | b) |
| Z50 Z.50 | Vz VZ | plocha výroby a skladování – zemědělská výroba zemědělská a lesnická na Lubenské Kateřině | -- | -- |
| Z51 Z.51 | Vz VZ | plocha výroby a skladování - zemědělská výroba zemědělská a lesnická na Humenní | -- | -- |
| Z52 Z.52 | Vz VZ | plocha výroby a skladování - zemědělská výroba zemědělská a lesnická pod silnicí | -- | b) |
| Z53 Z.53 | Vz VZ | plocha výroby a skladování – zemědělská výroba zemědělská a lesnická za farmou | -- | -- |
| Z54 Z.54 | Dm DX | plocha dopravní infrastruktury místní – doprava jiná u železnice na Borovské Kateřině | -- | e) |
| Z55 Z.55 | Vp VD | plocha výroby a skladování – průmysl a řemesla výroba drobná a služby před Pletárnou | -- | b), e) |
| Z56 Z.56 | Pk PU | plocha veřejného prostranství - komunikace veřejné prostranství všeobecné Nad tratí | -- | -- |
| Z57 | Pk | plocha veřejného prostranství – komunikace na Malé straně | -- | -- |
| Z58 Z.58 | Pk PU | plocha veřejného prostranství – komunikace veřejné prostranství všeobecné u lesa na Pasecké Kateřině | -- | -- |
| Z.59 | BV | plocha bydlení – bydlení venkovské pod železnicí (nejsevernější část) | -- | m) |
| Z.60 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská Nad vodojemem (zadní část - rozšíření) | -- | m) |
| Z.61 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská Nad vodojemem (přední část - rozšíření) | -- | m) |
| Z.62 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská Nad vodojemem (záhumení část) | -- | m) |

| | | | | |
|-------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|----|
| Z.63 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská u Černého potoka | -- | m) |
| Z.64 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská na Pasece | US.7 | m) |
| Z.65 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská na Pasece | US.7 | m) |
| Z.66 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská na Pasece | US.7 | m) |
| Z.67 | SX | plocha smíšená obytná – smíšená obytné jiná na Hatích | -- | m) |
| Z.68 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská u vlakové zastávky | -- | m) |
| Z.69 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská u kostela sv. Markéty | -- | m) |
| Z.70 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská na Lubenské Kateřině | -- | m) |
| Z.71 | SV | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská u evangelického kostela | -- | m) |
| Z.72 | OS | plocha občanského vybavení - občanské vybavení - sport na Lubenské Kateřině | -- | m) |
| Z.73 | VD | plocha výroby a skladování – výroba drobná a služby u železniční stanice | -- | m) |
| Z.74 | PU | plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná | US.7 | m) |

Zastavitelným plochám (viz tabulka výše) jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v území označené:

US V plochách ~~Z4, Z7-8, Z13, Z15a, Z42a, Z49~~ je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Zastavitelným plochám (viz tabulka výše) jsou stanoveny tyto koncepční podmínky pro změnu využití území označené písmeny:

- a) Změna využití ploch ~~Z13-14, Z22~~ je podmíněna respektováním nebo přeložením procházejících tras technické infrastruktury (zejména vedení vodovodu a kabelů spojů).
- b) Změna využití ploch ~~Z49, Z52, Z55~~ dopravně napojených na silnici I/34 je podmíněna dopravním posouzením s vyhodnocením prokazujícím splnění požadavků legislativy a bezpečnosti provozu majetkovému správci silnice I/34.
- c) Změna využití plochy ~~Z8~~ je podmíněna prokázáním, že hluková zátěž dopravního provozu ze silnice I/34 nepřekročí přípustné hodnoty hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovených legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- d) Změna využití ploch ~~Z35, Z38-40~~ je s ohledem na blízkost železnice podmíněna prokázáním, že hluková zátěž z železničního provozu tratě č. 261 nepřekročí přípustné hodnoty hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovených legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- e) Změna využití ploch ~~Z54-55~~ je s ohledem na těsnou blízkost drážního tělesa podmíněna dodržáním manipulačního prostoru a průjezdného profilu železnice.
- f) Změna využití plochy ~~Z14~~ je podmíněna pietním režimem kde nelze zřizovat stavby a jejich změny nebo provozovat činnosti, které by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost (zejména hlukem).
- g) Změna využití plochy ~~Z47~~ je s ohledem na blízkost kulturní památky kostela sv. Markéty podmíněna nenarušením prostředí a okolí památky.
- h) Pro změnu využití ploch ~~Z7, Z10b, Z16-19, Z23, Z28, Z31-32, Z40~~, které jsou vymezeny v blízkosti lesa, je stanoveno dodržení nezastavěného pruhu 12 m od lesních pozemků v následných řízeních (doporučeno je 25 m).
- i) Změna využití ploch ~~Z7-8, Z16-17, Z33~~ je podmíněna nesnížením ekologické, přírodní a krajinné hodnoty CHKO Žďárské vrchy.
- j) Změna využití ploch ~~Z2-4, Z9, Z10a-b, Z25, Z28-32, Z35-40~~ v lokalitách s vysokým radonovým rizikem pro výstavbu k bydlení je podmíněna zabezpečením proti radonovému působení, budou-li k tomu důvody vyplývající z radonového průzkumu.
- k) Změna využití plochy ~~Z2~~ je podmíněna dodržáním původní (historické) parcelace.
- l) Změna využití ploch ~~Z3, Z10a-b, Z13, Z15a-b, Z18-19, Z21-22, Z36-37, Z42a-b~~ je podmíněna výstavbou komunikace nebo inženýrských sítí (popř. obojím) pro zabezpečení nezbytné dopravní obsluhy a technické infrastruktury tam, kde tato není vybudována.
- m) Změna využití ploch je podmíněna respektováním výše uvedených podmínek, pokud se podmínky k předmětné ploše vztahují**

Zastavitelným plochám není stanovena etapizace. Další podmínky jsou plochám stanoveny podle jednotlivých druhů ploch v článku 1.6.2.

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

V zastavěném území jsou vymezeny 4 3 plochy přestavby ~~označené v grafické části P1-4~~, které jsou dále rozlišeny podle navržené změny využití zkratkami druhů ploch (podle čl. 1.6.2).

| Označení plochy: | zkratka způsobu využití: | název plochy - požadovaný způsob využití a lokalita vymezení (část): | koncepční podmínky pro změnu využití: |
|-------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| P1 | Bř | plocha přestavby bydlení v rodinných domech U-roubenky | p), r) |
| P2 P.2 | Pk PU | plocha přestavby veřejného prostranství - komunikace veřejné prostranství všeobecné na Horním konci | p) |
| P3 P.3 | Pk PU | plocha přestavby veřejného prostranství - komunikace veřejné prostranství všeobecné U radnice | -- |
| P4 P.4 | Pk PU | plocha přestavby veřejného prostranství - komunikace veřejné prostranství všeobecné na Dolním konci | p), q) |

Plochám přestavby jsou stanoveny tyto koncepční podmínky pro změnu využití území označené písmeny:

- p) Změna využití ploch ~~P1-2, P4~~ je podmíněna respektováním nebo přeložením procházejících tras technické infrastruktury (zejména vedení vodovodu, vedení VN 35 kV či trafostanice)
- q) Změna využití plochy P4 je s ohledem na blízkost kulturní památky kostela sv. Markéty podmíněna nenarušením charakteru prostředí a okolí památky.
- ~~r) Pro změnu využití plochy P1 vymezené v blízkosti lesa je stanoveno dodržení nezastavěného pruhu 12 m od lesních pozemků v následných řízeních.~~

Plochám přestavby nejsou stanoveny podmínky pro rozhodování. Plochám přestavby není stanovena etapizace. Další podmínky jsou plochám stanoveny podle jednotlivých druhů ploch v článku I.6.2.

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Pro stabilizaci systému sídelní zeleně jsou v zastavěném území vymezeny 3 druhy ploch s následujícím způsobem využití, které jsou v grafické části ozn. zkratkami (podle čl. I.6.2):

~~Pz plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň,~~

~~Zz plochy zeleně sídelních zahrad,~~

~~Zo plochy zeleně ochranné.~~

ZS Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní

ZZ.z Plochy zeleně – zahrady a sady - v zastavěném území

ZO Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační

Stabilizované plochy veřejné zeleně ozn. ~~Pz~~ **ZS** jsou vymezeny zejména na veřejně přístupných (neoplocených) pozemcích veřejných prostranství označených v katastru nemovitostí jako ostatní plochy. Stabilizované plochy sídelních zahrad ozn. ~~Zz~~ **ZZ.z** jsou vymezeny zejména na soukromých pozemcích zahrad v zastavěném území. Stabilizované plochy zeleně ozn. ~~Zo~~ **ZO** jsou vymezeny okolo obecní kompostárny (plochy ~~Ts~~ **TO**) na Cerkytlech. Sídelní zeleň je v zastavěném území přítomna i v plochách veřejných prostranství ~~–komunikace~~ ozn. ~~Pk~~ **PU**, zahrady jsou přítomny i v plochách smíšených obytných a v plochách bydlení. Jsou vymezeny 2 plochy změn na zeleň ochrannou:

~~Zo1~~ **K.1** plocha zeleně ochranné na Lubenské Kateřině okolo zastavitelné plochy ~~Z50~~ **Z.50**,

~~Zo2~~ **K.2** plocha zeleně ochranné U Roubenky. ~~u plochy přestavby P1.~~

Dále je vymezeno 5 ploch změn na zeleň sídelních zahrad mezi zastavitelnými plochami pod venkovním elektrickým vedením ZVN 400 kV a ~~budoucím~~ el. vedením VVN 2x110 kV:

~~Zz1~~ **K.35** pod elektrickým vedením mezi plochami ~~Z5 a Z4~~ **Z.5 a Z.4** Na bídě,

~~Zz2~~ **K.36** pod elektrickým vedením mezi plochami ~~Z6 a Z46~~ **Z.6 a Z.46** na Cerkytlech,

~~Zz3~~ ~~pod elektrickým vedením mezi plochami Z10a a Z10b směrem na Hatě,~~

~~Zz4~~ **K.38** pod elektrickým vedením mezi plochami ~~Z15a a Z15b~~ **Z.15a a Z.15b** Nad vodojemem,

Zz **K.39** pod elektrickým vedením mezi plochami **Z42a a Z42b** **Z.42a a Z.42b** Nad vodojemem.

K.41 pod elektrickým vedením mezi plochami **Z.60 a Z.61** Nad vodojemem.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Pro jednotlivé druhy dopravní infrastruktury jsou vymezeny plochy s následujícími způsoby využití, které jsou v grafické části označeny zkratkami (podle čl. I.6.2):

~~**Dz** plochy dopravní infrastruktury železniční,~~

~~**Ds** plochy dopravní infrastruktury silniční,~~

~~**Dm** plochy dopravní infrastruktury místní,~~

~~**Pk** plochy veřejných prostranství – komunikace.~~

DD Plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní

DS Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční

DX Plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná

PU Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná

Koncepce dopravní infrastruktury spočívá v zajištění dopravní obslužnosti území obce vč. zajištění obslužnosti pro vymezené zastavitelné plochy. Související dopravní infrastruktura je přípustná i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití podle čl. I.6.2. Pro umístění dopravní infrastruktury jsou též vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb v čl. I.7.1 a na výkrese č. 3.

a) Koncepce železniční dopravy

Přes řešené území (podél pravého a níže podél levého břehu Černého potoka) je vymezena stabilizovaná „plocha dopravní infrastruktury **železniční – doprava drážní**“ ozn. **Dz DD**, ve které je umístěna jednokolejná trať č. 261 Svitavy - Žďárec u Skutče. Tato železniční trať regionálního významu je v území stabilizovaná a bez navržených změn. Na drážním pozemku trati je možno umístit novou železniční zastávku na Borovské Kateřině. Jsou vymezeny 2 plochy územní rezervy ozn. **R1-2 R.1 a R.2** pro možnost budoucího mimoúrovňového křížení tratě se silnicí I/34.

b) Koncepce silniční dopravy

Jsou vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury **– doprava silniční** ozn. **Ds DS** mimo zastavěná území a stabilizované „plochy veřejných prostranství – **komunikace veřejná prostranství všeobecná**“ ozn. **Pk PU** v zastavěných územích, to pro následující silnice v těchto trasách:

- silnice **I/34** Havlíčkův Brod - Hlinsko - Polička - Svitavy, která prochází osadou Borovská Kateřina a Borovou,
- silnice **II/357** Proseč - Jimramov, která prochází osadou Pasecká Kateřina, na Borovské Kateřině napojuje na silnici I/34 a v Borové odbočuje na jih přes osady Bukovina a Blatina,

- silnice **III/3598** Borová - Zrnětín, která odbočuje ze silnice I/34 směrem severním přes Lubenskou Kateřinu,
- silnice **III/35724** Borová - Oldřiš - Sádek, která prochází hlavním zastavěným územím Borové podél pravého břehu Černého potoka směrem do sousední obce Oldřiš.

Tyto silnice jsou stabilizované ve svých polohách v rámci vymezených ploch ozn. **Ds DS** a **Pk PU**. Pro možnost rozšíření tělesa silnice III/35724 v průtahu přes obec je vymezen:

- koridor **CNU.III** pro budoucí záměr směrových úprav silnice III/35724 vč. chodníků, kde může být tento záměr realizován. V ploše koridoru bude možno umístit zastávky veřejné autobusové dopravy (v případě autobusové linky směrem do Oldřiše).

Podmínky pro umístování:

- Úpravy silnic I/34, II/357, III/3598 budou prováděny ve stávajících trasách v parametrech příslušné legislativy s ohledem na kategorizaci silnic.
- V plochách silniční dopravy nebude znemožněno vedení silnic v plynulé trase v průjezdu přes obec v šířce odpovídající požadované funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezd obce v souladu s návrhovou kategorizací silnic v plochách ozn. **Pk PU**.
- Úpravy silnice III/35724 budou prováděny v ploše vymezeného koridoru v parametrech podle příslušné legislativy i pro možnost ev. provozu autobusové linky.
- Nové sjezdy na silnici I/34 budou v dalších řízeních posuzovány na základě dopravního vyhodnocení vč. prokázání splnění požadavků bezpečnosti silničního provozu (BESIP).

Pro možnost výhledového mimoúrovňového křížení silnice I/34 se železnicí jsou vymezeny 2 plochy územních rezerv silniční dopravy označené **R1-2 R.1 a R.2** (viz článek I.10):

R1 plocha územní rezervy dopravní infrastruktury – **doprava silniční (Ds DS)** na Zvolích,

R2 plocha územní rezervy dopravní infrastruktury – **doprava silniční (Ds DS)** pod nádražím.

c) Koncepce místní dopravy

Pro stabilizaci systému místní dopravy v zastavěných územích jsou vymezeny stabilizované „plochy veřejných prostranství – **komunikace veřejná prostranství všeobecná**“ ozn. **Pk PU**. Mimo zastavěná území jsou pro přístup k pozemkům vymezeny „plochy dopravní infrastruktury **místní – doprava jiná**“ ozn. **Dm DX**. Oba dva druhy ploch jsou určeny pro umístění místních a účelových komunikací. Plochy **Dm DX** jsou v zastavěném území určeny i pro parkoviště aut, pro garáže a stanice pohonných hmot podle čl. I.6.2.

Pro dopravní infrastrukturu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Z54 Z.54 plocha dopravní infrastruktury **místní – doprava jiná (Dm DX)** u železnice na Borovské Kateřině

Z56 Z.56 plocha veřejného prostranství - **komunikace veřejná prostranství všeobecná (Pk PU)** Nad tratí

Z57 Z.57 plocha veřejného prostranství - **komunikace veřejná prostranství všeobecná (Pk PU)** na Malé straně

Z58 Z.58 plocha veřejného prostranství - **komunikace veřejná prostranství všeobecná (Pk PU)** u lesa na Pasecké Kateřině

Pro dopravní infrastrukturu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

P2 P.2 plocha přestavby veřejného prostranství - ~~komunikace~~ veřejná prostranství všeobecná (**Pk PU**) na Horním konci

P3 P.3 plocha přestavby veřejného prostranství - ~~komunikace~~ veřejná prostranství všeobecná (**Pk PU**) U radnice

P4 P.4 plocha přestavby veřejného prostranství - ~~komunikace~~ veřejná prostranství všeobecná (**Pk PU**) na Dolním konci

Podmínky pro umístování:

- Místní komunikace budou navrhovány a umístovány v parametrech příslušné funkční skupiny a kategorie podle platných norem (ČSN) jako zklidněné v obytné zóně.
- Místní komunikace i veřejná prostranství budou umístována tak, aby umožnila přístup ke stavbám, to vč. sanitek a vozů požární ochrany.

Místní komunikace jsou přípustné i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití podle článku I.6.2.

d) Koncepce účelové dopravy

Pro stabilizaci systému účelové dopravy jsou mimo zastavěná území vymezeny stabilizované „plochy dopravní infrastruktury **místní – doprava jiná**“ ozn. **Dm DX** s umístěnými účelovými komunikacemi, které zabezpečují přístup k pozemkům v řešeném území.

Nejsou vymezeny samostatné plochy pro umístění nových účelových komunikací. Tyto mohou být umístovány v plochách s jiným způsobem využití podle článku I.6.2., zejména v plochách zemědělských (i jiných) podle potřeby zajištění přístupu k pozemkům.

e) Koncepce dopravy v klidu

Pro tzv. dopravu v klidu - parkoviště aut a garáže jsou v zastavěném území určeny stabilizované plochy „dopravní infrastruktury - místní“ ozn. **Dm DX**. Odstavování aut je přípustné i v „plochách veřejných prostranství - ~~komunikace~~ veřejná prostranství všeobecná“ ozn. **Pk PU**. Garáže a přiměřeně kapacitní parkoviště aut jsou přípustným využitím i jiných ploch (ploch smíšených obytných, ploch bydlení, ploch občanského vybavení, ploch výroby a skladování aj.) podle čl. I.6.2.

Je vymezena zastavitelná plocha **Z54 Z.54** dopravní infrastruktury místní Dm (viz výše odst. c), která umožní umístění parkoviště automobilů u přístup k navržené železniční zastávce na Borovské Kateřině. Parkoviště aut a garáže jsou dále přípustné ve vymezených zastavitelných plochách či v plochách přestavby podle článku I.6.2.

f) Koncepce veřejné dopravy osob

Zastávky autobusové dopravy jsou v území stabilizované a jsou součástí ploch, na kterých jsou umístěny silnice I/34 a II/357. Je vymezen koridor pro budoucí záměr směrových úprav silnice III/35724 vč. chodníků. Koridor je určen pro rekonstrukci a úpravu parametrů silnice tak, aby umožnila provoz autobusové dopravy přes zastavěné území do Oldřiše a dále. V koridoru pro úpravu silnice bude možno umístit zastávky veřejné dopravy u radnice (Sokolovny) a v Kostelní čtvrti. Stávající železniční zastávka Borová na železniční trati č. 261 je stabilizovaná. Na Borovské Kateřině za Pletárnou je navržena nová železniční zastávka.

Podmínky pro umístování:

- Prostory pro veřejnou dopravu osob budou umístovány v parametrech podle platných předpisů, zastávky budou vybaveny přístřešky pro cestující.

g) Koncepce pěší dopravy

Pěší komunikace jsou součástí zejména „ploch veřejných prostranství - ~~komunikace~~ veřejná prostranství všeobecná“ ozn. **Pk PU** v zastavěných územích. Pěší komunikace jsou přípustným využitím všech vymezených stabilizovaných ploch i ploch s navrženou změnou jako související dopravní infrastruktura podle čl. 1.6.2. Součástí budoucích úprav silnice III/35724 budou chodníky pro pěší, které budou umístěny zejména v místech s přílehlou zástavbou. Pěší komunikace je možno umísťovat i v plochách nezastavěného území.

h) Koncepce cyklistické dopravy

Cyklistická doprava je provozována zejména v „plochách dopravní infrastruktury – doprava jiná“ ozn. **Dm DX** a v zastavěném území též v „plochách veřejných prostranství - ~~komunikace~~ veřejná prostranství všeobecná“ ozn. **Pk PU**. Je navrženo umístění doplňující cyklotrasy z Lubenské Kateřiny přes ulici Na bídě okolo Pletárny k silnici I/34 a směrem na jih přes Borovský les směrem na území obce Pustá Rybná.

1.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Pro technickou infrastrukturu s plošnými nároky jsou vymezeny plochy s následujícím způsobem využití označené v grafické části zkratkou (podle čl. 1.6.2):

~~Ti plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě,~~

~~Ts plochy technické infrastruktury – specifická vybavenost.~~

TU Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná

TO Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady

Stabilizované plochy ozn. ~~Ti~~ **TU** jsou vymezeny pro vodojemy. Stabilizované plochy ozn. ~~Ts~~ **TO** jsou vymezeny pro obecní kompostárnu, pro obecní skladovací plochu a pro sběrný dvůr. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury toho či onoho druhu. Jsou vymezeny trasy a koridory vedení technické infrastruktury v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, to zejména pro rozvody venkovního elektrického vedení, rozvody pitné vody, rozvody plynovodu a kanalizace.

Podmínky pro umístování společné pro články a) - f):

- Stávající plochy a trasy technické infrastruktury budou v území respektovány v souladu s platnými předpisy, podle potřeby bude možno jejich dílčí části přeložit.
- Technická infrastruktura bude umístována zejména na veřejně přístupných pozemcích, v plochách dopravní infrastruktury, veřejných prostranství či v koridorech vymezených pro veřejně prospěšné stavby.

Koncepce technické infrastruktury spočívá v zajištění napojení na inženýrské sítě pro stabilizované i pro zastavitelné plochy či plochy přestavby. Související technická infrastruktura je přípustná i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití podle čl. 1.6.2. Pro umístění technické infrastruktury jsou též vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb v čl. 1.7.1 a na výkrese č. 3.

a) Koncepce zásobování elektrickou energií

Stávající trasy elektrického vedení ZVN 400 kV, VVN 2x110 kV a VN 35 kV jsou v území stabilizované v plochách s různým způsobem využití a nejsou na nich vymezeny změny s výjimkou budoucího venkovního vedení přes osady v severní části řešeného území. Koncepce zásobování elektrickou energií spočívá v postupném rozšiřování stávající elektrické sítě.

Jsou navrženy tyto úpravy na síti elektrického vedení:

- ~~— V souběhu s trasou vedení VN 35 kV v severovýchodní části přes osadu Borovská Kateřina, přes Cerkytle, dále pak mezi hlavním zastavěným územím a osadou Hatě, je vymezen „koridor elektrického vedení VVN 2x110 kV“ o šířce 50 m, v němž bude umístěno nové vedení VVN 2x110 kV nadmístního významu. V trase tohoto koridoru bude na nové sloupy přeloženo (nově provedeno) i stávající venkovní vedení VN 35 kV.~~
- Je navrženo nové venkovní zásobovací elektrické vedení VN 35 kV v lokalitě Cerkytle - Lubenská Kateřina pro zásobování zastavitelných ploch Z2-4 Z.2 a Z.4 a pro posílení stávající elektrické sítě. Nové vedení bude zakončeno distribuční trafostanicí 35/0,4 kV.

Podmínky pro umístění:

- ~~— V ploše vymezeného koridoru pro elektrické vedení VVN 2x110 kV nesmí být umístěny stavby nadzemních objektů s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, staveb vodohospodářských a s výjimkou výsadby zeleně pro ÚSES.~~

Podle potřeby rozvoje obce se připouští umístění dalších trafostanic vč. přívodních vedení VN 35 kV v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití podle čl. I.6.2.

b) Koncepce zařízení spojů a elektrokomunikací

Nejsou vymezeny změny v trasách elektronických komunikačních vedeních či v zařízení veřejných komunikačních sítí a spojů. Tato zařízení jsou přípustná ve většině druhů ploch jako související technická infrastruktura podle čl. I.6.2.

Podmínky pro umístění:

- Pro umístění vyšších staveb (základnových, posilovacích a retranslačních stanic) mobilních sítí či televizního signálu a spojů je stanovena podmínka prostorového uspořádání v článku I.6.3.

c) Koncepce zásobování plynem

Nesou navrženy změny v trasách plynárenských zařízení. Zastavitelné plochy budou zásobeny plynem vesměs středotlakými rozvody podle kapacitních požadavků na napojení lokalit. Koncepce zásobování plynem spočívá v postupném rozšiřování plynovodní sítě.

d) Koncepce zásobování pitnou vodou

Nejsou navrženy změny v trasách rozvodů pitné vody. Stabilizované i zastavitelné plochy budou zásobeny pitnou vodou s ohledem na kapacitní možnosti místní vodovodní sítě a s ohledem na vydatnost vodních zdrojů vodovodu. Koncepce zásobování vodou spočívá v postupném rozšiřování vodovodní sítě do míst požadované potřeby vody.

Podmínka pro využití pitných zdrojů:

Při využívání místních vodních zdrojů pro pitné účely bude třeba provést rozbor vody z hlediska radonového rizika a event. technologickou úpravu vody podle výsledků rozboru.

e) **Koncepce odkanalizování**

Koncepce odkanalizování spočívá ve vybudování nové kanalizace a v odvedení splaškových odpadních vod do čističky odpadních vod (ČOV). Je navržena splašková kanalizace, která je znázorněna i v grafické části v souladu s vydaným územním rozhodnutím. Kanalizace bude odvedena do čističky odpadních vod umístěné mimo území obce Borová. Koncepce odkanalizování je taková, že kanalizace bude rozšiřována podle potřeby rozvoje obce. U zastavitelných ploch bude v dalších řízeních prověřena možnost oddílného odkanalizování s podílem vsakování povrchových vod do terénu.

f) **Koncepce odvodnění území**

Pro odvodnění či naopak pro zadržení vod v území jsou vymezeny „plochy vodní a vodohospodářské“ v grafické části označené **W WU**. Systém odvodnění území pomocí stávajících vodních toků, jejich přítoků a otevřených vodních příkopů zůstává zachován. Hlavní odtokové trasy v území - vodní toky, odvodňovací příkopy a svodnice jsou vymezeny jako trasy stabilizované a jsou nezastavitelné s výjimkou staveb vodohospodářských.

Odvedení povrchových vod okolo zastavěného území a ze zastavitelných ploch bude řešeno pomocí příkopů, dešťové kanalizace a dalších opatření v území. Pro zvýšení retenčních schopností území jsou vymezeny změny na plochy vodní a vodohospodářské ozn. **W₁₋₇ K.23-K.28**, kde mohou být umístěny vodní nádrže (viz článek I.5.4b).

g) **Koncepce nakládání s odpady**

Jsou vymezeny stabilizované „plochy technické infrastruktury – **specifické nakládání s odpady**“ ozn. **Ts TO**, ve kterých je možno trvale provozovat zařízení pro uložení a likvidaci ekologicky nezávadných odpadů (zejména sběrný dvůr, kompostárnu). V souvislosti s připravovanou stavbou kanalizace je vymezena plocha pro úložiště zeminy označená:

Nsu₁ K.29 „plocha smíšená nezastavěného území – **úložiště smíšená nezastavěného území – jiná (MX)**“ u lesa na Lubenské Kateřině.

Podmínka pro umístování:

- Plocha **Nsu₁ K.29** bude po jejím využití rekultivována na plochu zemědělskou či na plochu zeleně krajinné, stavby a zařízení úložiště budou po využití plochy odstraněny.

V této ploše je možno zřídit dočasné úložiště zeminy či stavebního materiálu nutné pro výstavbu kanalizace nebo pro jinou podobnou potřebu obce související s veřejným zájmem.

Sběrné odpadové dvory jsou přípustným způsobem využití v plochách výroby a skladování ozn. **Vs, Vz VD, VZ** podle čl. I.6.2. Dvory pro časově omezené skladování dalšího nezávadného odpadu jsou přípustné v plochách výroby a skladování ozn. **Vs, Vz VD, VZ**.

I.4.3 **Koncepce občanského vybavení**

Pro jednotlivé druhy občanského vybavení jsou vymezeny plochy s následujícími způsoby využití, které jsou v grafické části označeny zkratkami (podle čl. I.6.2):

Ov – plochy občanského vybavení – veřejné,

Os – plochy občanského vybavení – sportovní,

Oc – plochy občanského vybavení – církevní.

OV Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné

OS Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport

OX Plochy občanského vybavení – občanské vybavení jiné

Plochy občanského vybavení - veřejné se vymezují zejména pro veřejnou správu, pro školství, kulturu, zdravotnictví a prodej zboží. Ve výše uvedených stabilizovaných plochách se nachází stávající občanské vybavení. Pro další rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Z44 Z.44 plocha občanského vybavení - **sportovní (Os)** občanské vybavení - sport (OS) Na bídě,

Z45 Z.45 plocha občanského vybavení **sportovní (Os)** občanské vybavení - sport (OS) na Cerkytlech,

Z46 Z.46 plocha občanského vybavení - **sportovní (Os)** občanské vybavení - sport (OS) na Velké straně,

Z47 Z.47 plocha občanského vybavení - ~~církevní (Oe)~~ občanské vybavení jiné (OX) u kostela sv. Markéty.

Koncepce rozvoje občanského vybavení spočívá v jeho rozšiřování. Zastavitelné plochy pro sport jsou vymezeny na okrajích hlavního zastavěného území. Zastavitelná plocha **Z47 Z.47** ozn. zkratkou ~~Oe~~ **OX** je vymezena zejména pro možnost rozšíření hřbitova.

Podmínky pro umístování:

- Způsob využití ploch občanského vybavení nenaruší svým provozem či technickým zařízením užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Pro veřejná prostranství jsou vymezeny 2 druhy ploch s následujícími způsoby využití, které jsou v grafické části označeny zkratkami (podle čl. I.6.2):

~~**Pk** plochy veřejných prostranství – komunikace,~~

~~**Pz** plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.~~

PU plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná,

ZS plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní.

Stabilizované plochy veřejných prostranství ozn. **Pk PU** jsou vymezeny v zastavěném území pro dopravní a technickou infrastrukturu (pro procházející silnice, místní komunikace, pěší komunikace a inženýrské sítě), pro přístup k domům a pro doprovodnou zeleň. Plochy ozn. **Pz ZS** jsou určeny zejména pro veřejnou zeleň v zastavěném území. Pro rozvoj veřejných prostranství jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby označené:

Z57 Z.57 plocha veřejného prostranství - **komunikace (Pk)** veřejné prostranství všeobecné (PU) Nad tratí,

Z58 Z.58 plocha veřejného prostranství - **komunikace (Pk)** veřejné prostranství všeobecné (PU) na Malé straně,

Z59 Z.59 plocha veřejného prostranství - **komunikace (Pk)** **veřejné prostranství všeobecné (PU)** u lesa na Pasecké Kateřině,

P2 P.2 plocha přestavby veřejného prostranství - **komunikace (Pk)** **veřejné prostranství všeobecné (PU)** na Horním konci,

P3 P.3 plocha přestavby veřejného prostranství - **komunikace (Pk)** **veřejné prostranství všeobecné (PU)** U radnice,

P4 P.4 plocha přestavby veřejného prostranství - **komunikace (Pk)** **veřejné prostranství všeobecné (PU)** na Dolním konci,

Podmínky pro změnu využití ploch **P2-4 P.2-P.4** a dalších ploch **Pk-PU** jsou obsaženy v článcích I.3.3, I.4.1b) a I.4.1c).

I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

a) Koncepce uspořádání krajiny a její promítnutí do ploch

Řešené území leží v prameništi přítoků a horní části povodí Černého potoka, který rozděljuje spolu s železnicí krajinu řešeného území na severovýchodní (levobřežní) část, na jihozápadní pravobřežní část a na část okolo potoka se zástavbou obce. Další druh krajiny tvoří porosty Borovského lesa na západním okraji řešeného území. Tyto 4 části řešeného území mají kromě jiného sklonu terénu i odlišnou charakteristikou a koncepcí uspořádání krajiny.

Západní zalesněná část krajiny v CHKO

V západní části řešeného území jsou vymezeny stabilizované „plochy lesní“ ozn. **NL LU**, na kterých se nacházejí lesní porosty - Borovský les. Na pasekách mezi plochami lesními, zejména v lokalitě Pod koupalištěm, jsou vymezeny „plochy přírodní“ ozn. **Np NU** na pozemcích v I. a II. třídě odstupňované ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (CHKO). Z hlediska ochrany přírody tvoří tyto plochy nejhodnotnější část řešeného území.

Severovýchodní část krajiny mimo CHKO

V této části krajiny - mimo CHKO se střídají plochy zemědělské s ojedinělými porosty. Nachází se zde osady Zvole, U chalup, Pasecká Kateřina, Lubenská Kateřina, Pastvisko, Polsko, Hatě a zasahují zde okrajově porosty lesa Královec. Mezi Paseckou a Lubenskou Kateřinou protéká potok zv. „Háďáček“. S ohledem na popsanou charakteristiku, jsou v severovýchodní části řešeného území vymezeny plochy zemědělské ozn. **Nzp, Nzt AP.p a AP.t** s produkční zemědělskou půdou, mezi kterými jsou vymezeny zastavěná území stávajících samot a osad a ojedinělé plochy lesní - les Dominikální, Královec a Babín. Jedná se o velmi hodnotnou krajinu, ve které se vyskytují i zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Ve východní části této krajiny je vymezena plocha ozn. **Ds DS** pro silnici I/34.

Střední část krajiny podél Černého potoka

V údolí Černého potoka je podél něj i podél železnice vymezeno hlavní zastavěné území, které je obklopeno nesouvislými plochami záhumeních zahrad ozn. **Nzz ZZ.n** a dalšími plochami

zemědělskými ozn. ~~Nzp, Nzt~~ AP.p a AP.t. Na horním toku při styku Černého potoka s Borovským lesem jsou vymezena zastavěná území osady Borovská Kateřina. Na dolním toku je vedle hlavního zastavěného území za železnicí vymezena plocha lesní ozn. ~~NL~~ LU s lesním porostem Štamberk.

Jižní část krajiny v CHKO

Charakteristika této jižní části krajiny řešeného území je podobná jako severovýchodní část. Jsou zde vymezeny souvislé plochy zemědělské ozn. ~~Nzp a Nzt~~ AP.p a AP.t, ojedinělé plochy lesní ozn. ~~NL~~ LU a malá zastavěná území s osadami či samotami Borovina, Bukovina, Blatina, Na Betlémě a Dědek. V této jižní části jsou vymezeny „plochy přírodní“ ozn. ~~Np~~ NU na pozemcích v I. a II. třídě odstupňované ochrany přírody CHKO, to zejména na osadě Bukovina. Koncepce uspořádání krajiny vychází ve všech výše popsaných částech řešeného území ze stávajícího způsobu využití. Toto využití je stabilizováno vymezenými plochami v krajině. Jsou navrženy změny zejména zemědělských ploch na plochy „zeleně přírodní“ ozn. ~~Zp1-20~~ K.3-K.22 pro založení a doplnění územního systému ekologické stability. Dále jsou v krajině vymezeny změny ploch zemědělských na plochy vodní a vodohospodářské ozn. ~~W1-7~~ K.23-K.28 a K.40 pro vodní nádrže za účelem zvýšení retenčních schopností krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny je v následujícím článku promítnuta do ploch s rozdílným způsobem využití při respektování zásad Evropské úmluvy o krajině (z roku 2004).

b) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině

Pro systém uspořádání krajiny jsou vymezeny stabilizované plochy a plochy změn s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území označené zkratkami (podle čl. I.6.2):

~~Zo~~ — plochy zeleně ochranné,

~~Zk~~ — plochy zeleně krajinné,

~~Zp~~ — plochy zeleně přírodní,

~~W~~ — plochy vodní a vodohospodářské,

~~Nzz~~ plochy zemědělské — záhumenní zahrady,

~~Nzp~~ plochy zemědělské — orná půda,

~~Nzt~~ plochy zemědělské — trvalé travní porosty,

~~NL~~ — plochy lesní (PUPFL),

~~Np~~ — plochy přírodní,

~~Nsu~~ plochy smíšené nezastavěného území — úložiště,

~~Nsr~~ plochy smíšené nezastavěného území — rekreační.

ZO Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační

ZK Plochy zeleně – zeleň krajinná

ZX Plochy zeleně – zeleň jiná

WU Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné

ZZ.n Plochy zeleně – zahrady a sady - v nezastavěném území

AP.p Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – pole

AP.t Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty

LU Plochy lesní – lesní všeobecné

NU Plochy přírodní - přírodní všeobecné

MX Plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území – jiné

XX Plochy specifické - specifické jiné

Pro dopravní přístupnost pozemků v krajině jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury označené v grafické části zkratkami (podle čl. 1.6.2):

~~Ds~~ plochy dopravní infrastruktury – silniční,

~~Dm~~ plochy dopravní infrastruktury – místní.

DS Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční,

DX Plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná.

Plochy vymezené v krajině plní zejména tyto funkce:

Plochy zeleně ozn. ~~Zo~~ **ZO** mají funkci izolace mezi jinými plochami, plochy ozn. ~~Zk~~ **ZK** mají zejména funkci protierozní, plochy ozn. ~~Zp~~ **ZX** tvoří zejména prvky ÚSES, plochy ozn. ~~W~~ **WU** zabezpečují vodní režim krajiny, plochy ozn. ~~Nzz~~ **ZZ.n** tvoří záhumení zahrady (mezi zastavěným územím a krajinou), plochy ozn. ~~Nzp a Nzt~~ **AP.p** a **AP.t** jsou plochy zemědělské - produkční, plochy ozn. ~~NL~~ **LU** tvoří lesní pozemky, plochy ozn. ~~Np~~ **NU** jsou vymezeny v I. a II. zóně ochrany přírody CHKO, plochy ozn. ~~Nsu~~ **MX** jsou určeny pro úložiště, plochy ozn. ~~Nsf~~ **XX** jsou určeny pro nepobytovou rekreaci v krajině, plochy ozn. ~~Ds~~ **DS** a ~~Dm~~ **DM** jsou určeny pro dopravní obsluhu. Vše podrobněji viz čl. 1.6.2.

Jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině označené zkratkami (podle čl. 1.6.2):

| Označení ploch: | Druh ploch (způsob využití), účel a lokalita vymezení: |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zo₁₋₂ K.1 – K.2 | 2 plochy zeleně ochranné pro izolaci zastavitelné plochy výroby a skladování (Z50 Z.50) na Lubenské Kateřině a vedle plochy- přestavby (P1) u Roubenky restaurace Roubenka |
| Zp₁₋₂₀ K.3 – K.22 | 20 ploch zeleně přírodní jiné pro založení či doplnění chybějících částí ÚSES |
| W₁₋₇ K.23 – K.28 a K.40 | 7 ploch vodních a vodohospodářských pro umístění retenčních vodních nádrží (viz čl. 1.5.4b) za účelem zvýšení retenčních schopností území |
| Nsu₁ K.29 | plocha smíšená nezastavěného území -úložiště pro uložení zeminy či stavebního materiálu (zejména v souvislosti se stavbou kanalizace) u lesa na Lubenské Kateřině |
| Nsf₁₋₅ K.30 – K.34 | 5 ploch smíšených nezastavěného území – rekreační specifických pro rekreační aktivity nepobytového charakteru na Borovské, Pasecké a Lubenské Kateřině |
| K.35, K.36, K.38, K.39 a K.41 | 5 ploch pro zahrady v zástavbě obce v ochranném pásmu vedení vysokého napětí |
| K.37 | 1 plocha pro trvalé travní porosty |
| K.42 | 1 plocha určená k zalesnění u Bukoviny |

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze stávajícího způsobu využití, který je doplněn návrhem zmíněných ploch změn v krajině, z nichž největší rozsah mají vymezené plochy zeleně přírodní pro doplnění územního systému ekologické stability (ÚSES).

V rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití je možno umísťovat i stromořadí, zejména podél silnic, účelových komunikací a vodních toků jako doprovodnou zeleň, která se bude významně podílet na tvorbě krajiny a doplní ÚSES.

c) Stanovení podmínek a požadavků pro změny využití ploch v nezastavěném území vč.

zohlednění produkční funkce krajiny

Požadavky pro změny využití ploch v krajině:

- Neumísťovat v krajině způsoby využití, které by mohly mít negativní vliv na čistotu hlavních složek životního prostředí - na půdu, vodu a ovzduší.
- Respektovat kulturní zemědělskou krajinu zejména v částech s hodnotným zemědělským půdním fondem mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy - zachovat tyto části pro zemědělskou prvovýrobu.
- Zachovat lineární zeleň krajinnou - porosty, meze a zasakovací průlehy proti vodní a větrné erozi včetně pobřežních porostů potoků a vodních příkopů.
- Nezmenšovat podíl záhumných zahrad (sadů) a trvalých travních porostů v krajině, které mají vyšší ekologickou hodnotu.

Podmínky pro změnu využití ploch v krajině:

- Plocha pro úložiště zeminy ozn. **Nsu4 K.29** je podmíněna dodržováním režimu na provozování zařízení k využívání a odstraňování odpadů podle platné legislativy.
- Změna využití ploch **Nsr4-5 K.33-K.34** na území CHKO je podmíněna nesnížením ekologické, přírodní a krajinné hodnoty ploch a jejich okolí a zachováním stávajících vzrostlých porostů.

d) Koncepce ochrany přírody a krajiny

Koncepce ochrany přírody a krajiny spočívá zejména ve stabilizaci lesů, stabilizaci zeleně krajinné, zeleně přírodní, vodních toků a hodnotných či chráněných částí krajiny tím, že jsou pro ně vymezeny „plochy lesní“, „plochy zeleně krajinné“, „plochy zeleně přírodní“, „plochy vodní a vodohospodářské“. Plochy **zeleně přírodní** ozn. **Np NU** jsou vymezeny na pozemcích I. a II. třídy odstupňované ochrany přírody podle vyhlášky Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy a dále v plochách registrovaných významných krajinných prvků (VKP). Významnými krajinnými prvky jsou podle zákona i nivy potoků. Niva Černého potoka prochází hlavním zastavěným územím, a je proto v těchto částech zastavěna.

Zvýšená ochrana přírody na území CHKO se opírá o vydané předpisy a správní rozhodnutí. Pro další posílení přírodní hodnoty krajiny jsou vymezeny změny ploch zemědělských na plochy zeleně **přírodní jiné** ozn. **Zp4-20 ZX (K.3-K.22)** pro doplnění ÚSES a změny na plochy vodní a vodohospodářské ozn. **W4-7 WU (K.23-K.28 a K.40)** pro retenční nádrže.

1.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Koncepce řešení územního systému ekologické stability

Řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnuje vymezení 15 základních segmentů nebo jejich částí náležících do lokální biogeografické úrovně. Tyto segmenty tvoří 5

lokálních biocenter označených LBC s názvy podle lokalit a 10 lokálních biokoridorů označených ~~LBK-1-10~~ LBK.1-LBK.10. Regionální a nadregionální prvky ÚSES nejsou na území Borové vymezeny. Lokální ÚSES tvoří v řešeném území celkem 6 větví, z toho 2 větve hydrofilní, 2 větve smíšené a 2 větve mezofilní:

- Hydrofilní větev vymezená v přímé vazbě na tok Černého potoka směrem z území Pusté Kamenice přes Borovský les, Zvole, Borovskou Kateřinu, Cerkytle a přes hlavní zastavěné území Borové až do Oldřiše. Větev je tvořena biokoridory ~~LBK-1-4~~ LBK.1-LBK.4 a vloženým biocentrem LBC „Pod tratí /a-b“ a LBC „U Stanova“ (LBC.1 a LBC.3).
- Hydrofilní větev vymezená na východním okraji řešeného území podél pravobřežního přítoku Černého potoka směrem ze sousední obce Oldřiš do zastavěného území Borové za kostelem sv. Markéty. Větev je tvořena biokoridorem ~~LBK-9~~ LBK.9.
- Smíšená větev vymezená podél silnice II/357 směrem z Pusté Rybné přes osadu Bukovina a dále směrem do Borové v částečné vazbě na potok Blatina. Větev je tvořena biokoridorem ~~LBK-8~~ LBK.8, vloženými biocentrem LBC „Na Blatině“ a LBC „Louky pod koupalištěm“ (LBC.5 a LBC.2).
- Smíšená větev vymezená směrem od lesa Královec z území Oldřiše přes osadu Hatě do zastavěného území Borové v částečné vazbě na levobřežní přítok Černého potoka. Větev je tvořena biokoridorem ~~LBK-5~~ LBK.5, jehož součástí jsou 2 rybníky.
- Mezofilní větev vymezená na východním okraji řešeného území navazující na ÚSES v sousední obci Oldřiš mezi lesíkem Babín a lesem Královec. Větev je tvořena biokoridory ~~LBK-6-7~~ LBK.6, LBK.7 a vloženým biocentrem LBC „Nad Borovou“ (LBC.4).
- Mezofilní větev vymezená podél části jižní hranice řešeného území přesahující z území sousedních obcí Pustá Rybná, Telecí a Oldřiš. Větev tvoří jen biokoridor ~~LBK-10~~ LBK.10, jehož části jsou vymezeny i v sousedních obcích.

CÍLOVÉ TYPY SPOLEČENSTEV

Hydrofilní větve

U hydrofilních větví budou převládat společenstva dřevinná odpovídající 1. vegetačnímu stupni - jasanové olšiny, smrkové olšiny a jedliny, jedlové bučiny, přesličkové jedlové bučiny, atd. podle konkrétního stanoviště. To vždy ale doprovázená společenstva vodními za pravidelné spoluúčasti vlhkých luk a mokřadních společenstev vodních toků.

Mezofilní větve

U mezofilních větví budou převažovat mezofilní lesní společenstva tvořená biogeograficky původními druhy 1. vegetačního stupně. Lesní společenstva mohou být v menší míře doplněna společenstva nelesními (plochy v mladších stádiích či úspěšná stadia blokovaná).

Smíšené větve

U smíšených větví se jedná o část větve hydrofilní vázanou na společenstva vodních toků a část větve mezofilní vázanou na lesní či luční společenstva sušší hydričké řady.

Části prvků ÚSES jsou vymezeny jako stávající (funkční). Další části prvků ÚSES jsou vymezeny jako návrh na změnu ploch (dosud nefunkční), kde je vymezeno jejich založení či doplnění plochami zeleně ~~přírodní Zp1-20~~ jiné ZX (K.3-K.22), viz níže.

b) Přehled vymezených prvků územního systému ekologické stability

| Označení a název prvku ÚSES: | Biogeografická úroveň (druh) prvku: | Cílový typ společenstva: | Návaznost prvku na jiné katastrální území: |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|
| LBC.1 Pod tratí /a-b | lokální biocentrum | hydrofilní | (vymezeno v Borové) |
| LBC.2 Louky pod koupalištěm | lokální biocentrum | hydrofilní | (vymezeno v Borové) |
| LBC.3 U Stanova | lokální biocentrum | hydrofilní | (vymezeno v Borové) |
| LBC.4 Nad Borovou | lokální biocentrum | mezofilní | (vymezeno v Borové) |
| LBC.5 Na Blatině | lokální biocentrum | mezofilní | návaznost k.ú. Pustá Rybná |
| LBK.1 LBK.1 | lokální biokoridor | hydrofilní | návaznost k.ú. Pustá Rybná, Kamenice |
| LBK.2 LBK.2 | lokální biokoridor | hydrofilní | (vymezeno v Borové) |
| LBK.3 LBK.3 | lokální biokoridor | hydrofilní | (vymezeno v Borové) |
| LBK.4 LBK.4 | lokální biokoridor | hydrofilní | návaznost k.ú. Oldřiš u Poličky |
| LBK.5 LBK.5 | lokální biokoridor | smíšené | návaznost k.ú. Oldřiš u Poličky |
| LBK.6 LBK.6 | lokální biokoridor | smíšené | návaznost k.ú. Oldřiš u Poličky |
| LBK.7 LBK.7 | lokální biokoridor | mezofilní | návaznost k.ú. Oldřiš u Poličky |
| LBK.8 LBK.8 | lokální biokoridor | hydrofilní | (vymezeno v Borové) |
| LBK.9 LBK.9 | lokální biokoridor | hydrofilní | návaznost k.ú. Oldřiš u Poličky |
| LBK.10 LBK.10 | lokální biokoridor | mezofilní | návaznost k.ú. Pustá Rybná, Telecí a Oldřiš u Poličky |

c) Vymezení ploch zeleně krajinné pro územní systém ekologické stability

Pro založení a doplnění prvků ÚSES jsou vymezeny následující plochy se změnou zemědělských pozemků na zeleně **přírodní jiné** označené v grafické části zkratkami **ZX** (**Zp₁₋₂₀** K.3-K.22):

| Označení ploch: | Počet a druh ploch, účel využití – pro který prvek ÚSES a lokalita vymezení: |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Zp₁ K.3 | plocha zeleně přírodní jiné pro doplnění části LBC „Pod tratí /b“ Na Zvolích |
| Zp₂ K.4 | plocha zeleně přírodní jiné pro doplnění části LBK 2 v lokalitě Zvole |
| Zp₃ K.5 | plocha zeleně přírodní jiné pro založení části LBK 2 na Cerkytlech |
| Zp₄₋₆ K.6 – K.8 | 3 plochy zeleně přírodní jiné pro založení 3 částí LBK 5 v lokalitě Hatě |
| Zp₇₋₉ K.9 – K.11 | 3 plochy zeleně přírodní jiné pro doplnění 3 částí LBK 5 na Velké straně |
| Zp₁₀ K.12 | plocha zeleně přírodní jiné pro doplnění části LBK 3 u VKP Pod nádražím |
| Zp₁₁₋₁₂ K.13 – K.14 | 2 plochy zeleně přírodní jiné pro doplnění 2 částí LBK 6 v lokalitě Nad Borovou |
| Zp₁₃₋₁₄ K.15 – K.16 | 2 plochy zeleně přírodní jiné pro doplnění 2 částí LBK 6 u lesa Babín |
| Zp₁₅₋₁₇ K.17 – K.19 | 3 plochy zeleně přírodní jiné pro doplnění 3 částí LBC „U Stanova“ |
| Zp₁₈₋₁₉ K.20 – K.21 | 2 plochy zeleně přírodní jiné pro doplnění 2 částí LBK 8 na Bukovinu |
| Zp₂₀ K.22 | plocha zeleně přírodní jiné pro doplnění části LBC „Na Blatině“ |

d) Podmínka pro využití a uspořádání krajiny v plochách zařazených do územního systému ekologické stability

- Do doby realizace chybějících prvků ÚSES bude možno dotčené plochy využívat stávajícím způsobem (zejména jako plochy ozn. **Nzz, Nzp, Nzt, NL a Zz ZZ.n, AP.p, AP.t, LU, ZZ.z**) při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES, tzn., že minimálně zůstane zachována současná ekologická hodnota ploch.
- Realizaci změny na zeleň přírodní pro ÚSES bude předcházet podrobnější dokumentace v dalších řízeních.

I.5.3 Prostupnost krajiny, dopravní a technická infrastruktura v krajině

Nejsou vymezeny změny dopravní infrastruktury v krajině. Průjezd řešeným územím pro vozidla je zajištěn silnicemi I., II. a III. třídy procházejícími v plochách „dopravní infrastruktury silniční“ ozn. **Đs DS**. Mimo silnice je prostupnost krajiny zajištěna sítí účelových komunikací umístěných zejména v plochách „dopravní infrastruktury místní“ ozn. **Đm DX**. V těchto plochách lze umísťovat i trasy cyklistické dopravy a turistické trasy. Umísťování účelových komunikací je přípustným využitím i jiných ploch s rozdílným způsobem využití podle čl. I.6.2. Přeprava osob je zajišťována autobusovou dopravou na silnicích a železniční dráhou, pro kterou je vymezena „plocha dopravní infrastruktury železniční“ ozn. **Đz DD**.

Řešeným územím procházejí trasy venkovního elektrického vedení ZVN 400 kV a VN 35 kV. Přes severní část území obce je vymezen „koridor elektrické vedení VVN 2x110 kV“, v němž bude umístěno nové venkovní elektrické vedení 110 kV a bude na nové stožáry umístěno i stávající vedení VN 35 kV. Umísťování související technické infrastruktury je přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití podle čl. I.6.2. Propustnost krajiny pro migraci volně žijících živočichů (např. větších savců) je omezena zejména zastavěným územím a procházející silnicí I. třídy. Nejedná se ale o nepřekonatelné bariéry.

I.5.4 Protierozní opatření a ochrana území před povodněmi

a) Vodní režim v krajině a protierozní opatření

Pro odvodnění či pro zadržení vod a pro udržení přijatelného vodního režimu jsou v krajině vymezeny stabilizované „plochy vodní a vodohospodářské“ ozn. **W** a hlavní odtokové trasy - svodnice. Jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně krajinné **Zk ZK**, které plní funkci i protierozních opatření jako nelesní porosty, meze a průlehy a části ÚSES. V plochách zemědělských lze změnit způsob využití na plochu zeleně krajinné, popř. na les či plochu trvalých travních porostů za účelem snížení erozního ohrožení. Funkci protierozních opatření budou plnit i plochy změn na zeleň přírodní ozn. **Zp₁₋₂₀ ZX (K.3-K.22)** vymezené pro ÚSES.

Protierozní opatření mohou být prováděna podle potřeby a stupně erozního ohrožení v celém řešeném území (např. u svažitéch pozemků) na celém území obce.

b) Koncepce ochrany území před povodněmi

Pro ochranu území před lokálními povodněmi jsou vymezeny změny na plochy vodní a vodohospodářské označené **W₄₋₇ WU (K.23-K.28 a K.40)**, v nichž je možno zřídit retenční vodní nádrže - suché poldry (zdrže) či vodní plochy - rybníky, nebo kombinaci obojího. Jedná se o následující vodohospodářská opatření ke zvýšení retenčních schopností území:

| Označení plochy: | Druh ploch - způsob využití a lokalita vymezení: |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| W₁ K.23 | plocha vodní a vodohospodářská u potoka Hádáček (zadní nádrž) |
| W₂ K.24 | plocha vodní a vodohospodářská u potoka Hádáček (přední nádrž) |
| W₃ | plocha vodní a vodohospodářská u silnice I. třídy na Borovské-Kateřině |
| W₄ K.25 | plocha vodní a vodohospodářská u Černého potoka na Cerkytlech |
| W₅ K.26 | plocha vodní a vodohospodářská pro rozšíření rybníčka na Velké straně |
| W₆ K.27 | plocha vodní a vodohospodářská v lokalitě za nádražím |
| W₇ K.28 | plocha vodní a vodohospodářská za kostelem sv. Markéty |
| K.40 | plocha vodní a vodohospodářská pro propojení rybníků na Velké straně |

V území rozlivu Černého potoka (jedná se o rozliv z r. 1997) nebudou umístěny stavby, které by bránily přirozenému odtoku vody či zmenšovaly průtočný profil území. Ochrana území před povodněmi spočívá rovněž v udržování průtočnosti koryt vodních toků, zejména Černého potoka včetně jeho mostů a vodních propustků. Jako součást systému ochrany před povodněmi jsou vymezeny hlavní odtokové trasy v území - vodní toky, odvodňovací příkopy a svodnice. Tyto jsou vymezeny jako plochy a trasy stabilizované a jsou nezastavitelné s výjimkou vodohospodářských staveb a opatření.

Změna ploch zemědělských, ploch lesních a dalších ploch na plochy vodní v rámci opatření pro zvýšení retenčních vlastností území a snížení rizika povodní - je přípustným využitím ploch podle čl. I.6.2 (to mimo území rozlivu Černého potoka).

I.5.5 Rekreace

Pro rekreaci jsou vymezeny 3 druhy ploch s následujícími způsoby využití, které jsou v grafické části označeny zkratkami (podle čl. I.6.2):

~~Rr plochy rekreace rodinné,~~

~~Rh plochy rekreace hromadné,~~

~~Rp plochy rekreace v přírodních lokalitách.~~

RI Plochy rekreace – rekreace individuální

RH Plochy rekreace – rekreace hromadná – rekreační areály

RX Plochy rekreace – rekreace jiná

Jedná se o plochy tvořící zastavěná území. Plochy ozn. ~~Rr~~ **RI** zahrnují zejména pozemky individuálních rekreačních chatků v lokalitách Zvole a Hatě. Plochy ozn. ~~Rh~~ **RZ** zahrnují např. pozemky autokempu v obci. Plochy ozn. ~~Rp~~ **RX** zahrnují pozemky rekreačních chatků v I. a II. zóně ochrany přírody CHKO či v plochách VKP U studní a v lokalitě Pod koupalištěm. Je vymezena 1 zastavitelná plocha se změnou na rekreaci označená:

Z48 **Z.48** plocha rekreace rodinné (~~Rr~~ **RI**) Na Zvolích.

Dále je vymezeno 5 změn na „plochy nezastavěného území - rekreační“ ozn. ~~Nsf₄₋₅~~ **XX** (**K.30-K.34**), které nebudou tvořit zastavěná území ani zastavitelné plochy:

| Označení plochy: | Druh plochy - způsob využití a lokalita vymezení: |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nsr₄ K.30 | plocha smíšená nezastavěného území – rekreační specifická- specifická jiná u potoka Háďáček (přední část) |
| Nsr₂ K.31 | plocha smíšená nezastavěného území – rekreační specifická- specifická jiná u potoka Háďáček (zadní část) |
| Nsr₃ K.32 | plocha smíšená nezastavěného území – rekreační specifická- specifická jiná na Lubenské Kateřině |
| Nsr₄ K.33 | plocha smíšená nezastavěného území – rekreační specifická- specifická jiná u silnice I/34 na Krounu |
| Nsr₅ K.34 | plocha smíšená nezastavěného území – rekreační specifická- specifická jiná naproti Pletárny |

Plochy **Nsr** **XX** jsou určeny pro rekreační aktivity nepobytového charakteru (tj. bez staveb pro rekreační ubytování či pro bydlení) v krajině. Umísťování pozemků rekreace ozn. **Rr, Rh, RI, RH** je přípustné též v jiných plochách s rozdílným způsobem využití podle článku I.6.2.

Podmínka pro umísťování:

- V plochách určených k rekreačnímu využití zejména na území CHKO budou zachovány stávající porosty a nedojde zde k činnostem ani zásahům, které by narušily či zhoršily jejich ekologickou, přírodní a krajinářskou hodnotu.

I.5.6 Dobývání nerostných surovin

Nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin. Dobývání nerostných surovin bude umožněno jen na území jejich ložisek, budou-li stanovena, a pokud k tomu budou vydána správní rozhodnutí podle horního zákona.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

Jsou vymezeny plochy s následujícími způsoby využití, které jsou v grafické části označeny zkratkami způsobu využití jako plochy stávající (stabilizované) či jako plochy s navrženou změnou využití (návrh), to v tomto členění:

| Základní druh ploch: | Zkratka způsobu využití: | Podrobnější členění základního druhu ploch nebo jiný druh ploch, než základní |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| plochy smíšené obytné | Sv | plochy smíšené obytné – venkovské |
| | Sr | plochy smíšené obytné – rekreační |
| | Sk | plochy smíšené obytné – komerční |
| plochy bydlení | Br | plochy bydlení v rodinných domech |
| | Bb | plochy bydlení v bytových domech |
| | Bp | plochy bydlení v památkách lidové architektury |

| | | |
|------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|
| plochy občanského vybavení | Ov | plochy občanského vybavení – veřejné |
| | Os | plochy občanského vybavení – sportovní |
| | Oe | plochy občanského vybavení – církevní |
| plochy rekreace | Rr | plochy rekreace rodinné |
| | Rh | plochy rekreace hromadné |
| | Rp | plochy rekreace v přírodních plochách |
| plochy výroby a skladování | Vp | plochy výroby a skladování – průmysl a řemesla |
| | Vz | plochy výroby a skladování – zemědělská výroba |
| plochy dopravní infrastruktury | Dz | plochy dopravní infrastruktury – železniční |
| | Ds | plochy dopravní infrastruktury – silniční |
| | Dm | plochy dopravní infrastruktury – místní |
| plochy technické infrastruktury | Ti | plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě |
| | Ts | plochy technické infrastruktury – specifická vybavenost |
| plochy veřejných prostranství | Pk | plochy veřejných prostranství – komunikace |
| | Pz | plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň |
| --- | Zz | plochy zeleně sídelních zahrad |
| --- | Zo | plochy zeleně ochranné |
| --- | Zk | plochy zeleně krajinné |
| --- | Zp | plochy zeleně přírodní |
| plochy vodní a vodohospodářské | W | --- |
| plochy zemědělské | Nzz | plochy zemědělské – záhumní zahrady |
| | Nzp | plochy zemědělské – orná půda |
| | Nzt | plochy zemědělské – trvalé travní porosty |
| plochy lesní | NL | --- |
| plochy přírodní | Np | --- |
| plochy smíšené nezastavěného území | Nsu | plochy smíšené nezastavěného území – úložiště |
| | Nsr | plochy smíšené nezastavěného území – rekreační |

Upozornění: Plochy jsou vymezeny jejich zákresem v grafické části, kde je každý druh vyznačen jinou barvou, přičemž stabilizované (stávající) plochy jsou graficky odlišeny od ploch s požadovanou změnou využití (návrhem).

| Základní druh ploch: | Zkratka způsobu využití: | Podrobnější členění základního druhu ploch nebo jiný druh ploch, než základní |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| plochy smíšené obytné | SV | plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské |
| | SX | plochy smíšené obytné - smíšené obytné jiné |
| | SU | plochy smíšené obytné - smíšené obytné všeobecné |
| plochy bydlení | BV | plochy bydlení – bydlené venkovské |
| | BH | plochy bydlení – bydlené hromadné |
| | BX | plochy bydlení – bydlené jiné |
| plochy občanského vybavení | OV | plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné |
| | OS | plochy občanského vybavení – občanské vybavení - sport |
| | OX | plochy občanského vybavení – občanské vybavení - jiné |

| | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|
| plochy rekreace | RI | plochy rekreace – rekreace individuální |
| | RH | plochy rekreace – rekreace hromadná |
| | RX | plochy rekreace – rekreace jiná |
| plochy výroby a skladování | VD | plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby |
| | VZ | plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická |
| plochy dopravní infrastruktury | DD | plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní |
| | DS | plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční |
| | DX | plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná |
| plochy technické infrastruktury | TU | plochy technické infrastruktury – technické infrastruktura všeobecná |
| | TO | plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady |
| plochy veřejných prostranství | PU | plochy veřejných prostranství – komunikace |
| plochy zeleně | ZS | plochy zeleně – zeleň sídelní |
| | ZZ.z | plochy zeleně – zahrady a sady - v zastavěném území |
| | ZO | plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační |
| | ZK | plochy zeleně – zeleň krajinná |
| | ZX | plochy zeleně – zeleň jiná |
| | ZZ.n | plochy zeleně – zahrady a sady - v nezastavěném území |
| plochy vodní a vodohospodářské | WU | plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné |
| plochy zemědělské | AP.p | plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty - pole |
| | AP.t | plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty |
| plochy lesní | LU | plochy lesní – lesní všeobecné |
| plochy přírodní | NU | plochy přírodní - přírodní všeobecné |
| plochy smíšené nezastavěného území | MX | plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území - jiné |
| plochy specifické | XX | plochy specifické - specifické jiné |

I.6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití těchto ploch (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

a) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Funkční podmínky využití ploch

Funkční podmínky využití jednotlivých druhů ploch jsou stanoveny pomocí přípustnosti využití. To pro stabilizované plochy i plochy s návrhem změny využití stejně. Přitom platí, že:

Hlavní využití plochy - určuje převažující účel využití, pro který je plocha určena (pokud bylo možné jej stanovit).

Přípustné využití plochy - určuje přípustný účel využití, který odpovídá druhu plochy.

Podmíněně přípustné využití plochy - určuje účel využití plochy, který je podmíněn konkrétní podmínkou či podmínkami, jež je nutno splnit.

Nepřípustné využití plochy - určuje nepřípustný účel využití plochy. Za nepřípustné je třeba považovat to (třeba níže neuvedené), co by mohlo narušit hlavní využití plochy.

Dále jsou pro plochy s rozdílným způsobem využití (ať stávající či se změnou) stanoveny tyto další podmínky:

Společné podmínky způsobu využití - tyto podmínky omezují způsob využití několika druhů ploch společně. Společné podmínky jsou označeny velkými písmeny A-N a jsou specifikovány v následujícím odstavci.

Podmínky prostorového uspořádání - tyto podmínky jsou u jednotlivých druhů ploch označeny malými písmeny a1-6, b1-2, e1-2. Podmínky prostorového uspořádání jsou specifikovány až v následujícím článku 1.6.3 „Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu...“.

Společné podmínky způsobu využití ploch:

- A** V plochách navržených změn je možný stávající způsob využití (~~kteřý je podkreslen~~) za podmínky, že tento trvale neznemožní navrženou změnu způsobu využití.
- B** Způsob využití ploch nesmí narušit svým provozem a technickým zařízením (zejména hlukem a zápachem) užívání okolních ploch a staveb v těchto plochách či snížit kvalitu životního prostředí včetně ovzduší.
- C** Stavby v plochách je možno umísťovat jen v návaznosti na kapacitně vyhovující plochy dopravní infrastruktury a musí být z těchto ploch přístupné.
- D** V plochách bude umožněn a strpěn případný archeologický výzkum.
- E** V plochách se nepřipouští výstavba větrných elektráren věžového typu.
- F** V plochách lze umísťovat jen stavby a zařízení, které neznehodnotí kulturní památky, ostatní památky místního významu, válečné hroby a pietní místa či jejich vnímání, a které negativně neovlivní ani jejich blízké okolí.
- G** V plochách lze umísťovat jen stavby a zařízení, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu (týká se zejména případné výstavby objemnějších staveb, staveb venkovního elektrického vedení, retranslačních a základnových stanic a staveb vyzařujících elektromagnetickou energii).
- H** Umísťování chráněných prostorů u silnice I/34 je v následných řízeních podmíněno prokázáním, že hluková zátěž z dopravního provozu silnice nepřekročí přípustné hodnoty hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovené legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví a před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- I** Umísťování chráněných prostorů u železniční tratě je v následných řízeních podmíněno prokázáním, že hluková zátěž z provozu železnice nepřekročí hygienické limity stanovených legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví, případně podmínkou realizace protihlukových opatření mimo drážní pozemky.
- J** Nelze zastavovat hlavní odtokové trasy (svodnice) objekty, které by narušily funkčnost systému odvodnění území s výjimkou vodohospodářských staveb či opatření.

- K** V územích vyznačeného rozlivu Černého potoka nebudou umístovány stavby, které by bránily přirozenému odtoku vody a zhoršovaly odtokové poměry území.
- L** V plochách na území CHKO jsou přípustné jen stavby, zařízení a činnosti, které nesníží ekologickou, přírodní či krajinářskou hodnotu daného území a okolí.
- M** U stabilizovaných ploch v urbanisticky cenných lokalitách, zejména na osadách v CHKO, nepřipouštět novou výstavbu kromě drobných doplňkových staveb ve vymezených zastavěných územích.
- N** V lokalitách s vyšším radonovým rizikem je výstavba staveb pro bydlení a občanské vybavení s pobytovými prostory podmíněna zabezpečením proti radonovému působení, budou-li k tomu důvody vyplývající z radonového průzkumu.
- O** Nebudou umístovány nadzemní budovy v „koridoru **CNU.III** pro budoucí záměr směrových úprav silnice III/35724 vč. chodníků“
- P** Nové stavby se smí na základě souhlasu udělovaného orgánem státní správy lesů (OSSL) umísťovat nejbliže 25 m od hranice přímo sousedícího lesního pozemku, pokud orgán OSSL nestanoví hranici nižší
- Q** Zastavitelná plocha Z.70 jako plocha pro bydlení bude využitelná až po odstavení zdroje pitné vody pro obyvatele obce, nacházejícím se na sousedním pozemku parc. č. 2424.

b) Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odstavci 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

c) Přehled ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovených podmínek

Sv plochy smíšené obytné – venkovské

SV Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské

Hlavní využití plochy:

- trvalé bydlení v rodinných domech umožňující nerušený a bezpečný pobyt, každodenní relaxaci a rekreaci obyvatel.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb pro bydlení či ubytování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejících dvorů a zahrad, **drobné vodní plochy a toky.**

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci za podmínky, že tyto budou mít možnost parkovacího stání na vlastním pozemku a budou mít vyřešeno odkanalizování,
- pozemky a budovy obchodního prodeje, řemeslné výroby a občanského vybavení za podmínky, že jejich výměra nebude větší než 1000 m² a svým provozováním či technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,

- pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s bydlením, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nezvyšují dopravní zátěž v území, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a4-6, b1-2, e1-2.

Plochy s navrženou změnou na ~~Sv: Z1-10, Z12-17~~ **SV: Z.1, Z.2, Z.4-Z.10, Z.12-Z.17, Z.59-Z.71.**

Sr plochy smíšené obytné—rekreační

SX Plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné

Hlavní využití plochy:

- bydlení v rodinných domech umožňující nerušený a bezpečný pobyt, každodenní relaxaci a rekreaci obyvatel, netrvalé bydlení - rekreační chalupy.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb pro bydlení či ubytování, pozemky staveb pro rekreaci, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejících dvorů a zahrad, **drobné vodní plochy a toky.**

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky staveb obchodního prodeje, řemeslné výroby a občanského vybavení za podmínky, že jejich výměra nebude větší než 1000 m² a svým provozováním či technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.
- pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s bydlením, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nezvyšují dopravní zátěž v území, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše,

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, G, J, L, M, N, P.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a4-6, b1-2, e1-2.

Plochy s navrženou změnou na ~~Sr: Z18-19, Z21-23, Z25, Z28-33~~ **SX: Z.18-Z.19, Z.21-Z.23, Z.25, Z.28-Z.33.**

~~Sk plochy smíšené obytné – komerční~~

SU Plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné

Hlavní využití plochy:

- občanské vybavení, řemesla a bydlení s vyloučením umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb pro bydlení či ubytování, penziony, pozemky občanského vybavení s komerčním zaměřením (zejména prodejny, služby, stravování, zdravotnictví a související sklady), pozemky a stavby pro řemeslné služby, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejících dvorů a zahrad, související garáže a související parkoviště aut, **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- menší výrobní zařízení za podmínky, že tato svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb ve svém okolí, nebudou neúměrně zvyšovat dopravní zátěž v území a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- pozemky dalších staveb a zařízení nesnižující svým provozováním či technickým zařízením kvalitu prostředí souvisejícího území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro velkokapacitní průmyslovou či zemědělskou výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, G, I, J, **P**.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a6, b1, e1.

*Plochy s navrženou změnou na ~~Sk: Z35~~ **SU: Z.35**.*

~~Bv plochy bydlení v rodinných domech~~

BV Plochy bydlení – bydlení venkovské

Hlavní využití plochy:

- trvalé bydlení v rodinných domech umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel včetně dostupnosti veřejné infrastruktury.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb rodinných domů bez velkých prostorových nároků na zahradu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejících dvorů a zahrádek, **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky staveb obchodního prodeje, řemeslné výroby a občanského vybavení za podmínky, že jejich výměra nebude větší než 500 m² a svým provozováním či technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,

- pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s bydlením, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, N, O, P.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a4-6, b1-2, e1-2.

Plochy s navrženou změnou na ~~Bf: Z36-42, P1~~ BV: Z.36-Z.42.

Bb plochy bydlení v bytových domech

BH Plochy bydlení – bydlení hromadné

Hlavní využití plochy:

- trvalé bydlení v bytových domech umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel včetně dostupnosti veřejné infrastruktury.

Přípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb bytových domů vč. penzionů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, pozemky souvisejících dvorů a zahrad, **drobné vodní plochy a toky.**

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky staveb občanského vybavení a služeb za podmínky, že jejich výměra nebude větší než 500 m² a svým provozováním či technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.
- pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s bydlením, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, F, G, H, I, N, P.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a6, b1, e1.

Plochy s navrženou změnou na ~~Bb~~ BH: nejsou.

~~Bp plochy bydlení v památkách lidové architektury~~

BX Plochy bydlení – bydlení jiné

Hlavní využití plochy:

- bydlení v rodinných domech umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, netrvalé bydlení - rekreační chalupy.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb pro bydlení či rodinnou rekreaci v hodnotných stavbách či kulturních památkách lidové architektury, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejících dvorů a zahrad, **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s bydlením či s rekreací, které nesnižují kvalitu prostředí kulturní památky ani nesnižují kulturní hodnotu.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, F, G, H, I, K, L, M, **P**.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a4, a6, b1-2, e1-2.

*Plochy s navrženou změnou na ~~Bp~~ **BX**:* nejsou.

~~Ov plochy občanského vybavení – veřejné~~

OV Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití plochy:

- veřejné občanské vybavení s přiměřeným umístěním a dostupností.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, poštu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu, pro ubytování a veřejné stravování, pro služby, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut, **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- byty za podmínky že tyto jsou součástí stavby občanského vybavení,
- sklady zboží, provozovny služeb či jiné provozovny související s občanským vybavením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb ani nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, F, G, H, I, L, N, O, **P**.

Podmínky prostorového uspořádání: a1-2, a4, a6, b1, e1-2.

*Plochy s navrženou změnou na ~~OV~~ **OV**:* nejsou.

~~Os plochy občanského vybavení – sportovní~~

OS Plochy občanského vybavení – občanské vybavení - sport

Hlavní využití plochy:

- občanské vybavení umožňující sportovní a rekreační aktivity s přiměřeným umístěním a dostupností v kvalitním prostředí.

Přípustné využití plochy:

- pozemky sportovních zařízení a staveb pro sport, tělovýchovu či sportovní rekreaci - venkovní sportoviště, hřiště a jejich zázemí, tělocvičny, koupaliště, pozemky souvisejícího občanského vybavení (bufety, sklady potřeb, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut, **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- byty za podmínky že tyto jsou součástí stavby občanského vybavení,
- zařízení jiných druhů občanského vybavení (školská a kulturní zařízení, rekreační kempy) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, E, G, J, K, N, O, **P**.

Podmínky prostorového uspořádání: a1-2, a6, b1, e1.

*Plochy s navrženou změnou na ~~Os~~: **Z44-46 OS: Z.44-Z.46, Z.72**.*

~~Oc plochy občanského vybavení – církevní~~

OX Plochy občanského vybavení – občanské vybavení jiné

Hlavní využití plochy:

- hřbitovy, fary a kostely.

Přípustné využití plochy:

- pozemky pro církevní stavby, zejména kostely, kaple, fary, pozemky veřejných pohřebišť, obřadní síně, urnové háje a další pozemky či stavby související s provozem hřbitova, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut, **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- v nové části hřbitova bude pohřbívání do klasických hrobů (bude-li použito) prověřeno hydrologickým průzkumem.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby pro bydlení, sport, rekreaci, pro výrobu a skladování, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, O, **P**.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a4, a6, b1, e1-2.

Plochy s navrženou změnou na ~~Oe~~: Z47 OX: Z.47.

Rr-plochy rekreace rodinné

RI Plochy rekreace – rekreace individuální

Hlavní využití plochy:

- rodinná rekreace v kvalitním prostředí.

Přípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky rekreačních zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí s rekreací (např. sportovní hřiště, bazény, tábořiště), které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, G, L, M, N, **P**.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, b2, e1-2.

Plochy s navrženou změnou na ~~Rr~~: Z48 RI: Z.48.

~~Rh~~ plochy rekreace hromadné

RH Plochy rekreace – rekreace hromadná – rekreační areály

Hlavní využití plochy:

- rekreace v kvalitním prostředí, rekreační zařízení.

Přípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, turistické ubytovny, kempy, veřejná koupaliště, pozemky souvisejících sportovních zařízení a staveb pro sportovní rekreaci (venkovní sportoviště a jejich zázemí, související ubytovací a stravovací zařízení, sklady potřeb, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, související parkoviště aut, **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- byty za podmínky že tyto jsou součástí rekreačního zařízení,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, související garáže pokud jsou součástí rekreační stavby.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, **P**.

Podmínky prostorového uspořádání: a1, a4, a6, b1-2, e2.

*Plochy s navrženou změnou na ~~Rh~~ **RH**:* nejsou.

~~Rp~~ plochy rekreace v přírodních plochách

RX Plochy rekreace – rekreace jiná

Hlavní využití plochy:

- rekreace v chráněné krajině.

Přípustné využití plochy:

- zejména pozemky stávajících staveb a ploch pro rodinnou rekreaci, které jsou obklopeny plochami přírodními (jakými jsou pozemky v I. a II. zóně ochrany CHKO, registrované významné krajinné prvky, biocentra ÚSES), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky souvisejících staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu životního prostředí, nenarušují způsob ochrany přírody v lokalitě a nesnižují ekologickou hodnotu území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby a zařízení pro výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, G, L, M, P.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, b2, e2.

Plochy s navrženou změnou na ~~Rp~~ RX: nejsou.

Vp plochy výroby a skladování – průmysl a řemesla

VD Plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby

Hlavní využití plochy:

- nezemědělská výroba a skladování, jejíž vliv na prostředí vylučuje začlenění do ploch s jiným způsobem využití.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování určené zejména pro lehký průmysl a řemeslnou výrobu, popř. pro výrobu a skladování potravin, související úložiště a odpadové dvory, sklady a technologická zařízení, opravny techniky, správní budovy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a související parkoviště aut, zemědělské pozemky a pozemky zeleně (stromořadí), **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- služební byty, ubytovny zaměstnanců, prodejny zboží, služby a stravovací provozovny za podmínky, že tyto souvisejí s umístěnou výrobou a za podmínky dodržení legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb školní a předškolní výchovy, stavby pro rekreaci, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, O, P.

Podmínky prostorového uspořádání: a1-2, a4, a6, b1-2, e1-2.

Plochy s navrženou změnou na ~~Vp~~: Z49, Z55 VD: Z.49, Z.55, Z.73.

Vz plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

VZ Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití plochy:

- zemědělská výroba, přidružená řemesla a skladování, jejichž vliv na prostředí vylučuje začlenění do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování určené zejména pro zemědělskou rostlinnou a živočišnou prvovýrobu, související úložiště a odpadové hospodářství, sklady a technologická zařízení, související opravny techniky a správní budovy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a parkoviště aut, zemědělské pozemky a pozemky zeleně (stromořadí), **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- služební byty, ubytovny zaměstnanců, prodejny zboží, služby a stravovací provozovny za podmínky, že tyto souvisejí s umístěnou výrobou a za podmínky dodržení legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb bydlení, školní a předškolní výchovy, stavby pro rekreaci, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, G, H, I, J, L, **P**.

Podmínky prostorového uspořádání: a1-2, a4, a6, b1-2, e1-2.

Plochy s navrženou změnou na ~~Vz: Z50-53~~ **VZ: Z.50-Z.53**.

Dz plochy dopravní infrastruktury železniční

DD Plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní

Hlavní využití plochy:

- železnice a železniční doprava.

Přípustné využití plochy:

- drážní pozemky, drážní objekty a ostatní zařízení železniční dopravy vč. kolejíšť, nástupišť, železničních zastávek či stanic, správních budov, podchodů, náspů a zářezů, opěrných zdí a odvodňovacích příkopů, křižující části silnic a komunikací či jejich mostní objekty, související komunikace, vedení a zařízení technické infrastruktury, pozemky zeleně (zejména stromořadí), **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- služební byty za podmínky že jsou součástí drážních budov a dodržení legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví,
- zemědělsky užívané pozemky, garáže a parkoviště aut za podmínky, že tyto jsou součástí drážních pozemků a souvisejí s provozem železnice.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb školní a předškolní výchovy, stavby pro rekreaci, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: D, E, F, G, J, **P**.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, b1, e1.

Plochy s navrženou změnou na ~~Dz~~ DD: nejsou.

~~Ds~~ plochy dopravní infrastruktury silniční

DS Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční

Hlavní využití plochy:

- silnice a silniční doprava mimo zastavěné území.

Přípustné využití plochy:

- pozemky silnic I. - III. třídy včetně silničních pozemků, jejich náspů, mostů, zářezů, opěrných zdí a odvodňovacích příkopů mimo zastavěné území, pozemky souvisejících dopravních zařízení - zastávek a přístřešků veřejné dopravy, trasy cyklistické dopravy, vedení a zařízení souběžné či křížující technické infrastruktury, pozemky doprovodné zeleně (zejména doprovodná stromořadí), **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- parkoviště aut a pěší komunikace (chodníky) za podmínky, že jsou pro ně vymezeny pozemky podél silnice a že tyto nebrání dopravnímu silničnímu provozu.
- veřejná prostranství - komunikace, pokud se jedná o průjezd silnice zastavěným územím.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: D, E, F, G, J, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na ~~Ds~~ DS: nejsou.

~~Dm~~ plochy dopravní infrastruktury místní

DX Plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná

Hlavní využití plochy:

- místní a účelová doprava.

Přípustné využití plochy:

- pozemky účelových a zemědělských komunikací zabezpečujících přístup k pozemkům vč. jejich náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, propustků a odvodňovacích příkopů, pozemky ostatních komunikací podle katastru nemovitostí mimo zastavěné území, pěší komunikace, trasy cyklistické dopravy, související zařízení technické infrastruktury, související prostranství a zeleň (zejména stromořadí), **drobné vodní plochy a toky**,
- pozemky pro parkoviště aut, řadové garáže a čerpací stanice pohonných hmot v zastavěném území.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- není stanoveno.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, D, E, F, G, H, J, L, M, O, P.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, b1, e1.

Plochy s navrženou změnou na ~~Dm~~: Z54-DX: Z.54.

Ti plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

TU Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná

Hlavní využití plochy:

- technická infrastruktura s nárokem na vlastní plochu, která vylučuje začlenění do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití plochy:

- zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících technických zařízení pro vodovody (např. vodojemy, čerpací stanice, vodní zdroje), pro kanalizaci (čerpací stanice, čistírny odpadních vod), pro trafostanice elektrické energie, pro komunikační zařízení spojů, zařízení a vedení plynovodů a produktovodů, pozemky související dopravní infrastruktury a pozemky zeleně, **drobné vodní plochy a toky.**

Podmíněně přípustné využití plochy:

- garáže a parkoviště techniky za podmínky, že tyto souvisejí s umístěným zařízením technické infrastruktury ve vymezené ploše.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, nadřazená dopravní infrastruktura nespojující s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: B, D, E, F, G, L, P.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, b1, e1.

Plochy s navrženou změnou na ~~Ti~~TU: nejsou.

Ts plochy technické infrastruktury – specifická vybavenost

TO Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady

Hlavní využití plochy:

- pozemky pro uskladnění materiálů jejichž vliv na prostředí vylučuje začlenění do ploch s jiným způsobem využití.

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení pro skladování či likvidaci nezávadných odpadů (např. skládky zeminy, dřeva, stavební sutě, stavebnin), kompostárny, sběrné dvory, hasičské zbrojnice a další specifická vybavenosti obce, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně (zejména ochranné), **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- využití těchto ploch může být podmíněno dodržováním režimu na provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů podle platné legislativy.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména stavby pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, nadřazená dopravní infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

Společné podmínky způsobu využití: B, C, D, E, F, G, L, O, **P**.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, b1, e1.

*Plochy s navrženou změnou na ~~Ts~~ **TO**:* nejsou.

~~Pk plochy veřejných prostranství – komunikace~~

PU Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná

Hlavní využití plochy:

- komunikace v zastavěném území.

Přípustné využití plochy:

- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro pozemní komunikace v zastavěném území nebo u zastavitelných ploch (např. procházející silnice, místní komunikace, pěší komunikace), pozemky pro zpevněná prostranství (např. návěs), pozemky ostatních komunikací v zastavěném území, pozemky související technické infrastruktury, **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- odstavná a parkovací stání, zastávky a přístřešky veřejné autobusové dopravy, cyklistické stezky a jejich odpočívadla a pozemky zeleně za podmínky, že jejich umístění a provozování nebude překážet dopravě či přístupu ke stavbám,
- pozemky dalšího vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (pomníky, kašny, lavičky) za podmínky, že tato zařízení nebudou bránit dopravnímu provozu.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, D, E, F, G, J, K, L, O.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, b1, e1.

*Plochy s navrženou změnou na ~~Pk: Z56-58, P2-4~~ **PU: Z.56, Z.58, Z.74, P.2-P.4***

Pz plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

ZS Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní

Hlavní využití plochy:

- veřejná zeleň v zastavěném území.

Přípustné využití plochy:

- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro travnatou, keřovou a stromovou zeleň v zastavěném území, pozemky dětských hřišť, pozemky drobné architektury (např. pomníky, kašny, výtvarná díla, lavičky), pěší komunikace, procházející inženýrské sítě a jejich zařízení, **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- příjezdy k objektům a stavbám, odstavná a parkovací stání za podmínky, že slouží stavbám a pozemkům přilehlým k veřejné zeleni, vodní nádrže o velikosti do 300 m²

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: B, D, E, F, G, J, O.

Podmínky prostorového uspořádání: a6, b1, e1.

Plochy s navrženou změnou na Pz ZS: nejsou.

Zz plochy zeleně sídelních zahrad

ZZ.z Plochy zeleně – zahrady a sady - v zastavěném území

Hlavní využití plochy:

- zahrady související s bydlením v zastavěném území podílející se na sídelní zeleni.

Přípustné využití plochy:

- zemědělské pozemky zejména v zastavěném území či u zastavitelných ploch navazující na plochy smíšené obytné či na plochy bydlení, pozemky začleněné do ÚSES v zastavěném území, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení souvisejících s bydlením (nikoliv staveb pro bydlení), které nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména stavby pro domovní hospodářství, samostatné garáže či jednotlivá parkoviště aut) za podmínky, že nebudou umístovány v plochách vymezených pro územní systém ekologické stability, v území vyznačeného rozlivu Černého potoka ani v manipulačním pruhu vodních toků,
- vodní nádrže o velikosti do 500 m² za podmínky, že nebudou umístovány v území vyznačeného rozlivu Černého potoka.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky pro občanské vybavení, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, O, P.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, b1-2, e1-2.

Plochy s navrženou změnou na Zz: Zz4-5 ZZ.z: K.35-K.39, K.41.

Zo plochy zeleně ochranné

ZO Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití plochy:

- pozemky zeleně.

Přípustné využití plochy:

- pozemky pro vzrostlou stromovou a keřovou zeleň (vesměs lineárního charakteru) určené k ochraně či izolaci ploch s rozdílným způsobem využití mezi sebou (např. pro odclonění ploch výroby od ploch bydlení), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, **drobné vodní plochy a toky.**

Podmíněně přípustné využití plochy:

- není stanoveno.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, D, E, J, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na Zo: Zo1-2 ZO: K.1, K.2.

Zk plochy zeleně krajinné

ZK Plochy zeleně – zeleň krajinná

Hlavní využití plochy:

- pozemky pro nelesní porosty v krajině, meze a protierozní opatření.

Přípustné využití plochy:

- pozemky určené pro dřevinné, křovinné a travnaté porosty mimo les, vesměs mimo zastavěné území (zejména nezemědělské pozemky a ostatní plochy) určené v krajině pro protierozní ochranu jako nelesní porosty, meze, průlehy a stromořadí, pozemky územního systému ekologické stability, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky územního systému ekologické stability, **drobné vodní plochy a toky.**

Podmíněně přípustné využití plochy:

- odpočívadla pro turistiku do 60 m² mimo plochy začleněné do ÚSES, vodní nádrže do 500 m², jiná změna využití za podmínky, že neznemožní územní systém ekologické stability (je-li plocha součástí ÚSES).

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: B, D, E, G, J, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na Zk ZK: nejsou.

Zp plochy zeleně přírodní

ZX Plochy zeleně – zeleň jiná

Hlavní využití území:

- pozemky pro územní systém ekologické stability, chráněná území přírody.

Přípustné využití plochy:

- pozemky určené pro územní systém ekologické stability (ÚSES) s výsadbou geograficky původních dřevin, křovin, travin či mokřadních porostů podle požadovaného typu společenstev mimo zastavěné území, ~~procházející vodní toky a příkopy~~, **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného střetu s plochami ÚSES, hospodářské využití jen takové, které nenaruší přírodní podmínky či povede ke zvýšení ekologické hodnoty v lokalitě,
- pro pozemky začleněné do ÚSES je stanovena podmínka uvedená v čl. I.5.2 d).

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, D, E, J, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na Zp: Zp1-20 ZX: K.3-K.22.

~~W plochy vodní a vodohospodářské~~

WU Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné

Hlavní využití plochy:

- vodní toky, vodní plochy a vodohospodářská opatření.

Přípustné využití plochy:

- pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, pro ochranu před škodlivými účinky vod či před suchem a pro regulaci vodního režimu v území (zejména vodní toky, vodní nádrže a jejich hráze, retenční dešťové zdrže, odtokové trasy, vodní příkopy a svodnice), související vodohospodářské stavby a jejich zařízení, pozemky územního systému ekologické stability, pobřežní zeleň.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura za podmínky minimalizace jejího plošného střetu s plochami vodními a vodohospodářskými.

Nepřípustné využití plochy:

- pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování, zejména budovy, které by znemožnily realizaci vodní plochy, či zabránily přístupu pro údržbu vodních ploch a toků.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, D, E, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na ~~W~~: ~~W~~₁₋₇ WU: K.23-K.28, K.40.

~~Nzz plochy zemědělské – záhumenní zahrady~~

ZZ.n Plochy zeleně – zahrady a sady - v nezastavěném území

Hlavní využití plochy:

- pozemky pro záhumení zemědělství a pěstitelství mimo zastavěné území.

Přípustné využití plochy:

- pozemky maloplošně obdělávaného zemědělského půdního fondu mimo zastavěné území navazující na zastavěná území, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, odvodňovací příkopy, protierozní meze, průlehy a stromořadí, **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- nepodsklepené stavby o 1 nadzemním podlaží do 25 m² neobsahující obytné místnosti či ustájení zvířat, nepodsklepené stavby pro zemědělství o 1 nadzemním podlaží do 70 m² neobsahující ustájení zvířat, stavby pro chovatelství o 1 nadzemním podlaží do 16 m², skleníky do 200 m², odpočívadla pro turistiku do 60 m², to vše za podmínky, že tyto stavby svým provozem či technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí a nenaruší užívání souvisejícího území,

- změna na trvalý travní porost, ostatní plochu, les či vodohospodářskou plochu za podmínky, že se bude jednat o protierozní, retenční či protipovodňové opatření.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: B, D, E, G, J, L, P.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na ~~Nzz~~ ZZ.n: nejsou.

~~Nzp plochy zemědělské – orná půda~~

AP.p Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – pole

Hlavní využití plochy:

- pozemky pro zemědělskou rostlinnou prvovýrobu.

Přípustné využití plochy:

- pozemky zemědělského půdního fondu s převahou velkoplošně obdělávané orné půdy v nezastavěném území, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro hospodaření se zemědělskou půdou, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (zejména účelové komunikace), odvodňovací příkopy, protierozní meze, průlehy a stromořadí, **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- změna na trvalý travní porost, ostatní plochu, les či vodohospodářskou plochu za podmínky, že se bude jednat o protierozní, retenční či protipovodňové opatření,
- odpočívadla pro turistiku do 60 m² a turistické rozhledny do 150 m² za podmínky, že tato zařízení nesníží krajinnou hodnotu území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: B, D, E, G, J, L, P.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na ~~Nzp~~ AP.p: nejsou.

~~Nzt plochy zemědělské – trvalé travní porosty~~

AP.t Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty

Hlavní využití území:

- zemědělské zatravněné pozemky.

Přípustné využití plochy:

- pozemky zemědělského půdního fondu v nezastavěném území, zejména luk a trvalých travních porostů, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro hospodaření se zemědělskou půdou, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. účelové komunikace), odvodňovací příkopy, protierozní meze a stromořadí, nepobytová rekreace v krajině, **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- změna na ostatní plochu, les či vodohospodářskou plochu za podmínky, že se bude jednat o protierozní, retenční či protipovodňové opatření, - odpočívadla pro turistiku do 60 m² a turistické rozhledny do 150 m² za podmínky, že tato zařízení nesníží krajinnou hodnotu území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: B, D, E, G, J, L, P.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, e1.

*Plochy s navrženou změnou na **Nzt AP.t**:* nejsou.

NL-plochy lesní

LU Plochy lesní – lesní všeobecné

Hlavní využití plochy:

- pozemky určené k plnění funkce lesa.

Přípustné využití plochy:

- pozemky lesní půdy určené (podle katastru) k plnění funkce lesa, stavby sloužící k hospodaření v lese, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, **vodní toky**, odvodňovací příkopy, další vodohospodářská zařízení (např. vodní zdroje, přečerpávací stanice), pozemky územního systému ekologické stability, **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky zařízení lesního hospodářství za podmínky, že jeho způsob nenaruší režim ochrany přírody, je-li v lokalitě stanoven,
- odpočívadla pro turistiku do 60 m² a turistické rozhledny do 150 m² za podmínky, že tato zařízení nesníží přírodní ani krajinnou hodnotu území.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: B, D, E, G, J, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na ~~NL~~ LU: nejsou.

Np plochy přírodní

NU Plochy přírodní - přírodní všeobecné

Hlavní využití plochy:

- chráněná území přírody.

Přípustné využití plochy:

- pozemky v I. a II. zóně odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO), evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000, pozemky registrovaných významných krajinných prvků (VKP), pozemky biocenter ÚSES, event. pozemky dalších chráněných území přírody podle jejich předpisů, **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného střetu s plochami přírodními,
- hospodářské využití jen takové, které nepovede k narušení způsobu ochrany plochy a ke změně přírodních podmínek (např. hospodařením či změnou vodního režimu).
- odpočívadla pro turistiku do 60 m² za podmínky, že tato nesníží přírodní ani krajinnou hodnotu území

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: B, D, E, J, L, O.

Podmínky prostorového uspořádání: a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na ~~Np~~ NU: nejsou.

Nsu plochy smíšené nezastavěného území – úložiště

MX Plochy smíšené nezastavěného území - smíšené nezastavěného území - jiné

Přípustné využití plochy:

- pozemky v nezastavěném území určené pro uložení nezávadného materiálu (zejména pro uložení zeminy při stavbě kanalizace, stavební sutě apod. veřejné záměry), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, **drobné vodní plochy a toky**.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- dočasné stavby či technologická zařízení za podmínky, že budou sloužit jen k provozu úložiště a po jeho ukončení (naplnění úložiště) budou odstraněny, provozování úložiště je podmíněno dodržením režimu podle platné legislativy o odpadech,
- pro úložiště je stanovena podmínka v čl. I.4.2g).

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro rekreaci, pro občanské vybavení, pro průmyslovou výrobu.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, C, D, E, G, J.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na ~~Nsu: Nsu~~ MX: K.29.

~~Nsr plochy smíšené nezastavěného území – rekreační~~

XX Plochy specifické - specifické jiné

Přípustné využití plochy:

- pozemky zemědělské i nezemědělské v nezastavěném území určené zejména pro rekreační aktivity nepobytového charakteru v krajině vč. nezbytných zařízení (např. drobných dřevěných staveb typu odpočívadla či přístřešku), pozemky vodní a vodohospodářské vč. nezbytných zařízení pro jejich údržbu, event. lesní pozemky určené zejména k rekreačnímu využití, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, **drobné vodní plochy a toky.**

Podmíněně přípustné využití plochy:

- není stanoveno.

Nepřípustné využití plochy:

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro rekreační ubytování, pro občanské vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

Společné podmínky způsobu využití: A, B, D, E, G, J, L.

Podmínky prostorového uspořádání: a3, a6, e1.

Plochy s navrženou změnou na ~~Nsr: Nsr₁₋₅~~ XX: K.30-K.34.

1.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Jsou stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu, které jsou společné pro stabilizované plochy i pro plochy změn:

a) Výšková regulace zástavby

- a1** *Maximální výška (výšková hladina) umístěvané zástavby v plochách bydlení, v plochách smíšených obytných, v plochách občanského vybavení, v plochách rekreace, v plochách výroby a skladování označených ~~Sv, Sr, Sk, Br, Bb, Bp, Ov, Os, Oc, Rh, Vs, Vz~~ **SV, SX, SU, BV, BH, BX, OV, OS, OX, RH, VD, VZ** je stanovena do dvou nadzemních podlaží + podkroví.*

Přitom platí, že:

- Do nadzemního podlaží se započítává i podkroví v případě, kdy více jak 3/4 půdorysné plochy podkroví vzhledem k ploše pod ním ležících podlaží má výšku požadovanou pro obytné místnosti 250 cm (jiná podkroví se nepočítají za plná nadzemní podlaží).
 - Do nadzemního podlaží se započítává i částečně podzemní podlaží se světlou výškou pro obytné místnosti v případě, kdy polovina či více této výšky vystupuje nad průměrnou úroveň okolního terénu.
- a2** Pro umísťované průmyslové, výrobní, sportovní či kulturní haly v plochách výroby a skladování či v plochách občanského vybavení označených ~~Vp, Vz, Os, Ov~~ **VD, VZ, OS, OV** je stanovena maximální výška zástavby do 12 m nad průměrnou úroveň okolního terénu.

Přitom platí, že:

- do této výšky se nepočítají vyčnívající technické části staveb umístěné na střechách (např. komíny, stožáry, antény).
- a3** Pro stavby umísťované v plochách rekreace, v plochách dopravní a technické infrastruktury, v plochách veřejných prostranství, v plochách sídelních zahrad, v plochách zemědělských, v plochách lesních a v plochách smíšených nezastavěného území označených ~~Rf, Rp, Dz, Dm, Tj, Ts, Pk, Zz, Nzz, Nzp, Nzť, NL, Nsu, Nsr~~ **RI, RX, DD, DX, TU, TO, PU, ZS, ZZ.n, AP.p, AP.t, LU, MX, XX** je stanovena maximální výška zástavby do 1 nadzemního podlaží + možnost podkroví, kdy celková výška nepřesáhne 8 m nad průměrnou úroveň okolního terénu.
- a4** Na území CHKO může být příslušným správním orgánem výšková hladina zástavby snížena na jedno plné nadzemní podlaží a podkroví.
- a5** Mimo hlavní zastavěné území na samostatných osadách mimo CHKO (zejména na Pasecké a Lubenské Kateřině) může být dotčeným orgánem výšková hladina zástavby snížena na jedno plné nadzemní podlaží a podkroví.
- a6** Případná výstavba vyšších technických staveb (např. stožárů elektrického vedení, komínů, turistických rozhleden, popř. jiných takových staveb vč. jejich rekonstrukcí) může být dotčenými orgány nebo MO ČR omezena.

b) Charakter a struktura zástavby

- b1** Bude dodržen tradiční charakter (měřítko) zástavby. To v přiměřené míře s ohledem na stavby umístění v okolí při respektování historických dominant obce.

Přitom platí, že:

- Tradiční charakter se projevuje nízkopodlažním způsobem zastavění a hmotovým uspořádáním budov, ke kterému patří i sklonitý tvar střech.
 - Není třeba se bránit současné architektuře v lokalitách se současnějšími stavbami, kde tato nenaruší charakter a strukturu okolní zástavby.
- b2** Je nutno dodržet rozvolněný způsob zástavby v krajině, který je předmětem ochrany CHKO. To i na osadách mimo CHKO. Stavby umísťované v zastavěných územích a v zastavitelných plochách či v krajině nesmí výrazným způsobem narušit měřítko okolní zástavby ani tradiční rozvolněnou sídelní strukturu.

Přitom platí, že:

- Rozvolněná struktura se projevuje vzdáleností jedn. domů od sebe (samostatností staveb). Tzn., že zde nebudou např. umísťovány řadové domy (dvojdomy jsou možné).

c) Rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků

Není stanoveno, s výjimkou uvedenou v podmínce e2.

d) Intenzita využití pozemků

Není stanovena.

e) Základní podmínky ochrany krajinného rázu

e1 Mimo území chráněné krajinné oblasti (CHKO) nemusí být vliv zástavby na krajinný ráz nutně posuzován v případě umísťování staveb v zastavěném území a v zastavitelných plochách označených ~~Sv, Sk, Sr, Br, Bb, Ov, Os, Oe~~ SV, SX, SU, BV, BH, OV, OS, OX při respektování výškové hladiny, charakteru a struktury zástavby. Dále nemusí být nutně posuzován vliv na krajinu při umísťování staveb dopravní a technické infrastruktury v plochách označených ~~Dz, Ds, Dm, Ti, Pk, Pz~~ DD, DS, DX, PU, ZS V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití bude umísťování staveb posuzováno z hlediska jejich vlivu na krajinný ráz.

e2 Na území CHKO bude umísťování staveb v plochách s rozdílným způsobem využití vždy posuzováno z hlediska jejich vlivu na krajinný ráz.

Přitom platí, že:

- V chráněné krajinné oblasti je nutno respektovat a navazovat na urbanistickou strukturu v lokalitě vč. architektonických proporcí staveb ve vztahu ke krajinnému prostředí.

Umísťování staveb bude v dalších řízeních v CHKO vždy posuzováno na základě další dokumentace - zastavovacích plánů či územních studií, ve kterých budou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání (např. odstupové vzdálenosti apod.).

- S ohledem na předpisy platné na území CHKO mohou být příslušným správním orgánem stanoveny další podmínky prostorového uspořádání týkající se hmotového řešení a proporčního měřítka staveb (např. poměr stran půdorysu, výška osazení staveb, sklonitost střech, tvar štítu a hřebena střech, poměr a členění okenních otvorů), event. i maximální přípustné % zastavění pozemků v dalších řízeních.

- Na území CHKO, v části ÚP s prvky regulačního plánu, ozn. U.1, budou objekty v plochách BV, BX, SV, SX, OV, OX, RI, RH, RX vždy respektovat následující podmínky:

- minimální výměra nově vymezených stavebních pozemků ve stávajících i nově navrhovaných plochách: 1000 m²
- maximální výměra nově vymezených stavebních pozemků ve stávajících i nově navrhovaných plochách není omezena
- forma zástavby ve stávajících i nově navrhovaných plochách: samostatně stojící objekty
- zastřešení a výška objektů: přízemní objekty, s možností vestavěného podkrovní, krytým sedlovou nebo polovalbovou střechou ve sklonu 40°- 45°, nasazenou svým okrajem v úrovni stropu přízemí, s hřebenovou osou orientovanou souběžně s delší stranou půdorysu

- osazení objektů: objekty budou osazeny tak, aby respektovaly stávající terén s maximální výškou nad terénem do 60 cm
- půdorysný tvar objektů: výrazný obdélníkový půdorys (s doporučeným poměrem stran 1:2, při větším objemu je možno použít členitější půdorys do „L“, do „T“, do „U“, případně uzavřený čtvercový „dvůr“)
- oplocení pozemků bude odpovídat charakteru daného území, s upřednostněním tradičních materiálů (dřevěné lačkové a plačkové ploty bez podezdívek) a obvyklých parametrů, zejména výšky do max. 1,6 m

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury

Jsou vymezeny plochy a koridory určené pro umístění následujících veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, označené v grafické části (výkr. č. 3) zkratkou **Ws** **VD** nebo **VT**:

| Označení: | Název veřejně prospěšné stavby: |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ws2 | komunikace v ploše Z58 a inženýrské sítě k plochám Z18-19 na Pasecké |
| Ws3 | komunikace a inženýrské sítě k ploše Z21 na Balkáně |
| Ws4 | komunikace a inženýrské sítě k ploše Z22 na Prosečské |
| Ws5 | komunikace a inženýrské sítě v koridoru k plochám Z5-6, Z44-45 Na bídě |
| Ws6 | komunikace a inženýrské sítě v koridoru k plochám Z3-4 na Lubenské-Kateřině |
| Ws7 | komunikace v ploše Z56 a inženýrské sítě k plochám Z36-37 Nad tratí |
| Ws8 | komunikace a inženýrské sítě včetně dopravního napojení k plochám Z35, Z46, Z10a,b na Hatě |
| Ws10 | komunikace a inženýrské sítě k plochám Z7, Z8 naproti Pletárny |
| Ws11 | komunikace a inženýrské sítě k ploše Z13 na Malé straně |
| Ws12 | komunikace v ploše Z57 a inženýrské sítě k plochám Z13, Z41 na Malé straně |
| Ws14 | komunikace a inženýrské sítě k plochám Z15a,b, Z42a,b Nad vodojemem |
| Ws15 | komunikace a parkoviště aut v ploše Z54 u železnice na Borovské-Kateřině |
| Ws16 | elektrické vedení VVN 2x110 kV ve vymezeném koridoru |

| Označení: | Název veřejně prospěšné stavby: |
|--------------|------------------------------------------------------|
| VD.2 | komunikace v ploše Z.58 |
| VD.3 | komunikace k ploše Z.21 |
| VD.4 | komunikace k ploše Z.22 |
| VD.5 | komunikace v koridoru k plochám Z.5, Z.6, Z.44, Z.45 |
| VD.7 | komunikace v ploše Z.56 |
| VD.8 | komunikace k plochám Z.35, Z.46, Z.10a, Z.10b |
| VD.10 | komunikace k plochám Z.7, Z.8 |
| VD.11 | komunikace k ploše Z.13 |
| VD.12 | komunikace v ploše Z.57 |

| | |
|--------------|-----------------------------------------------------------|
| VD.14 | komunikace k plochám Z.15a, Z.15b, Z.42a, Z.42b |
| VD.15 | komunikace a parkoviště aut v ploše Z.54 |
| VD.16 | komunikace a parkoviště aut k objektu ZŠ a MŠ |
| VD.17 | komunikace k plochám Z.64, Z.65, Z.66 |
| VT.2 | inženýrské sítě k plochám Z.18, Z.19 |
| VT.3 | inženýrské sítě k ploše Z.21 |
| VT.4 | inženýrské sítě k ploše Z.22 |
| VT.5 | inženýrské sítě v koridoru k plochám Z.5, Z.6, Z.44, Z.45 |
| VT.7 | inženýrské sítě k plochám Z.36, Z.37 |
| VT.8 | inženýrské sítě k plochám Z.35, Z.46, Z.10a, Z.10b |
| VT.10 | inženýrské sítě k plochám Z.7, Z.8 |
| VT.11 | inženýrské sítě k ploše Z.13 |
| VT.12 | inženýrské sítě k plochám Z.13, Z.41 |
| VT.14 | inženýrské sítě k plochám Z.15a, Z.15b, Z.42a, Z.42b |
| VT.15 | inženýrské sítě k ploše Z.2 |
| VT.16 | inženýrské sítě k plochám Z.64, Z.65, Z.66 |

I.7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Tato nejsou vymezena.

I.7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Tyto nejsou vymezeny.

I.7.4 Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Tyto nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území

~~Není uplatňováno předkupní právo.~~

Jsou vymezeny plochy určené pro umístění následujících veřejně prospěšných staveb občanské vybavenosti, pro které lze uplatnit předkupní právo.

| Označení: | Název veřejně prospěšné stavby: | Parc. č. dotčených pozemků v k.ú. Borová |
|-------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| PO.1 | sportoviště v ploše Z.44 | 1130/3; 1130/10; 2630/7; 2630/8; 2630/21 |
| PO.2 | sportoviště k ploše Z.45 | 1043; 1127; 1128/2; 1131/23; 1131/24; 1131/25; 1131/27; 1131/29; 1131/32; |

| | | |
|--|--|--------------------------------------------------|
| | | 1131/33; 1265/1; 1265/2; 1270/1; 1270/2; 2251 |
|--|--|--------------------------------------------------|

Předkupní právo je zřízeno ve prospěch obce Borová.

I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Tato opatření nejsou stanovena.

I.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Územního plánu (ÚP) obsahuje 41 číslovaných listů na stranách 4 až 41 a titulní list se záznamem o účinnosti ...stran včetně obsahu dokumentace. Grafická část ÚP obsahuje výkresy označené 1 - 3:

| Č. výkresu: | Název výkresu: | Měřítko: |
|-------------|-------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Upozornění:

Další listy textů a výkresy č. 4 – 7 jsou součástí odůvodnění územního plánu.

I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou vymezeny 2 plochy územních rezerv označené **R1-2 R.1 – R.2** s budoucím využitím dopravní infrastruktury silniční (**Ds DS**) pro umožnění eventuálního mimoúrovňového křížení silnice I/34 s železniční tratí č. 261:

| Označení plochy územní rezervy: | Zkratka budoucího způsobu využití: | Název plochy územní rezervy – budoucí využití a lokalita vymezení: | Podmínky pro prověření: |
|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| R1 R.1 | (Ds DS) | Plocha územní rezervy dopravní infrastruktury silniční na Zvolích | w, x |
| R2 R.2 | (Ds DS) | Plocha územní rezervy dopravní infrastruktury silniční pod nádražím | w, x |

Pro budoucí změnu využití v plochách územních rezerv ozn. **R1-2 R.1, R.2** jsou stanoveny následující podmínky jejich prověření (označené písmeny):

- w** Budoucí změna využití v plochách územních rezerv **R1-2 R.1, R.2** bude prověřena z hlediska zájmů a požadavků silniční a železniční dopravy (resp. zájmů a požadavků správců silnice I/34 a železniční tratě č. 261) na potřebu, účelnost a reálnost bezkolizní křížení.
- x** Budoucí změna využití v ploše územní rezervy **R1 R.1** bude prověřena z hlediska jejího možného dopadu na biocentrum LBC „Pod tratí /a-b“ územního systému ekologické stability a na procházející elektrické vedení ZVN 400 kV.

y Budoucí změna využití územní v ploše územní rezervy **R2 R.2** bude prověřena z hlediska jejího možného dopadu na registrovaný významný krajinný prvek (VKP) „Pod nádražím“.

Do doby zpřesnění záměrů územních rezerv lze pozemky v plochách **R1-2 R.1, R.2** užívat stávajícím (podkresleným) způsobem využití a realizovat výsadbu zeleně **přírodní (Zp1) jiné ZX (K.3)**.

I.12 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Tyto nejsou vymezeny.

I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Jsou vymezeny následující zastavitelné plochy označené Z4, Z7-8, Z13, Z15a, Z42a, Z49, **Z.64, Z.65, Z.66, Z.74** ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (US):

| Označení plochy ÚS: | Druh a název plochy, zkratka způsobu budoucího možného využití, lokalita (část): | Lhůta pro pořízení v letech: |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Z4 US.1 (Z.4) | plocha smíšená obytná – venkovská (Sv) smíšená obytná venkovská (SV) na Lubenské Kateřině (přední část) | 4 |
| Z7 US.2 (Z.7) | plocha smíšená obytná – venkovská (Sv) smíšená obytná venkovská (SV) naproti Pletárny | 4 |
| Z8 US.2 (Z.8) | plocha smíšená obytná – venkovská (Sv) smíšená obytná venkovská (SV) naproti Pletárny | 4 |
| Z13 US.4 (Z.13) | plocha smíšená obytná – venkovská (Sv) smíšená obytná venkovská (SV) na Malé straně | 4 |
| Z15a US.5 (Z.15aa) | plocha smíšená obytná – venkovská (Sv) smíšená obytná venkovská (SV) Nad vodojemem (přední část a) | 4 |
| US.5 (Z.15ab) | plocha smíšená obytná - obytná venkovská (SV) Nad vodojemem (přední část b) | 4 |
| Z42a US.6 (Z.42a) | plocha bydlení v rodinných domech (Br) – bydlení venkovské (BV) Nad vodojemem (přední část) | 4 |
| Z49 US.3 (Z.49) | plocha výroby a skladování – průmysl a řemesla (Vp) výroba drobná a služby VD podél silnice | 4 |
| US.7 (Z.64) | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská (SV) na Pasece | 4 |
| US.7 (Z.65) | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská (SV) na Pasece | 4 |
| US.7 (Z.66) | plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská (SV) na Pasece | 4 |
| US.7 (Z.74) | plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná PU | 4 |

b) Stanovení podmínek pro pořízení územních studií

Územní studie mohou být vypracovány pro každou plochu zvlášť nebo pro některé plochy společně. Koncepční podmínky jsou pro jednotlivé plochy stanoveny v čl. I.3.2.

- Územní studie prověří a posoudí řešení zejména z hlediska způsobu využití ploch, jejich podrobnějšího členění a řešení dopravní a technické infrastruktury. Ve studiích bude prověřena každá lokalita včetně určení způsobu stavební parcelace, dopravní obsluhy a vymezení pozemků veřejných prostranství o předepsané velikosti v souladu s požadavky platné legislativy.
- Územní studie prověří způsob zabezpečení lokalit elektrickou energií, pitnou vodou (v závislosti na vydatnosti vodovodu) a plynem, způsob odkanalizování a odvedení extravilánových vod pro řešené plochy.
- Územní studie prověří podrobnější členění způsobu využití ploch vč. možností prostorového uspořádání. Studie budou v rozpracovanosti projednány i s dotčenými orgány, zejména se Správou CHKO Žďárské vrchy.

c) Stanovení přiměřené lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

Přiměřená lhůta pro pořízení, pro schválení pořizovatelem a pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena:

do 4 let (tj. do 48 měsíců) od data nabytí účinnosti Územního plánu Borová **po Změně č. 1.**

Marným uplynutím této lhůty podmínka územní studie (územních studií) zanikne. Územní studie mohou být zpracovány i pro jiné plochy než plochy výše uvedené.

I.14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Tyto nejsou vymezeny.

I.15 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Toto není stanoveno.

I.16 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto nejsou vymezeny.

I.17 Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu

V ÚP Borová se vymezuje část ÚP s prvky regulačního plánu, ozn. U.1. Zahrnuje zastavěné a zastavitelné plochy, případně plochy přestavby nacházející se v CHKO Žďárské vrchy. Zde se stanovují podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu platné

pro objekty v plochách: plochy bydlení – bydlení venkovské BV, plochy bydlení – bydlení jiné BX, plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské SV, plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné SX, plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné OV, plochy občanského vybavení – občanské vybavení jiné OX, plochy rekreace – rekreace individuální RI, plochy rekreace – rekreace hromadná – rekreační areály RH, plochy rekreace – rekreace jiná RX

Podmínky jsou stanoveny v příslušné části kapitoly I.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití), e) Základní podmínky ochrany krajinného rázu, podmínka e2.