

Ú Z E M N Í P L Á N

P O L I Č Ě K A

PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



urbanistické středisko brno

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno




e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896


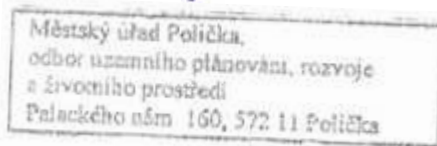
+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN POLIČKA – PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1		
Evidenční číslo:	213 – 006 – 596		
Pořizovatel:	Městský úřad Polička		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
ochrana ZPF, PUPFL:			
Datum:	Červenec 2014		

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI právního stavu ÚP Polička

Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:	Zastupitelstvo města Polička
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	1.
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	12. 7. 2014
Požizovatel:	Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úsek ÚPR Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Antonín Mihulka
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku ÚPR
Podpis:	
Razítko:	

OBSAH DOKUMENTACE ÚP POLIČKA – PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1:

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST:

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 10 000 |
| 2. | HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ | 1 : 10 000 |
| 3. | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 10 000 |

A. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
2.1.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ.....	1
2.2.	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	1
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
3.1.	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	5
3.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY	7
3.3.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	27
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	28
4.1.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	28
4.2.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	31
4.3.	KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	33
4.4.	KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	34
4.5.	KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	34
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	35
5.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....	35
5.2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	38
5.3.	PROSTUPNOST KRAJINY	39
5.4.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	39
5.5.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	39
5.6.	REKREACE.....	40
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	41
6.1.	PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)	41
6.2.	PLOCHY BYDLENÍ (B).....	41
6.3.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)	42
6.4.	PLOCHY REKREACE (R)	42
6.5.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	44
6.6.	PLOCHY SPORTU (A)	45
6.7.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)	45
6.8.	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)	46
6.9.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)	47
6.10.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)	48
6.11.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)	49
6.12.	PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (T).....	50
6.13.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)	51
6.14.	PLOCHY PŘÍRODNÍ (E).....	51
6.15.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P).....	52
6.16.	PLOCHY LESNÍ (L)	52
6.17.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (SX).....	53

6.18. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)	54
6.19. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ (SR).....	54
6.20. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ.....	55
6.21. PLOCHY SPECIFICKÉ (F).....	55
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	56
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	57
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	57
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	58
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	58
12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	59

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k 15. 1. 2014, v grafické části je vyznačeno ve výkresech č. 1, 2 (výkres základního členění území, hlavní výkres – návrh uspořádání území). Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu, rozšířenou o aktuální zastavěné či jinak využitě pozemky.

<u>katastrální území</u>	<u>počet ZÚ</u>
k.ú. Polička	- 13
k.ú. Střítež	- 8
k.ú. Lezník	- 1
k.ú. Modřec	- 3

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města a jeho částí formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

- o vymezením ploch pro bydlení čelit nepříznivému trendu klesajícího počtu obyvatel, vytvořením dobrých podmínek pro mladé rodiny zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů
- o stanovením územně technických podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí (podnikání, rozvoj cestovního ruchu) a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit podmínky pro udržení obyvatel ve městě
- o v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- o uspořádáním řešeného území omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporovat zásady zdravého sídla - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí, poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu města a jeho částí
- o zajistit dobrou obslužnost území - navržení koridorů dopravní a technické infrastruktury - respektování nadřazených koridorů technické infrastruktury, řešení dopravy – vymezení plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/34
- o upřesnit územní systém ekologické stability

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území
- pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot:**

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území), zahrnuje urbanisticky exponované polohy (historické jádro v centru města a navazující území, jádrová území v částech Střítež, Lezník a Modřec se zachovalou urbanistickou strukturou a původní zástavbou), ve volné krajině je vymezeno území lesoparku Liboháj a oblast

Šibeničního vrchu, údolí Jánského potoka, lokalita rybníků na Baldeckém potoce a fragmentované území teras mezi letištěm a částí Střítež.

Podmínky ochrany:

- v tomto území může projektové práce provádět pouze autorizovaná osoba příslušného oboru
- není přípustné zkrácené stavební řízení

Ostatní podmínky ochrany a rozvoje hodnot pro řešené území:

- respektovat **kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty** – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel (viz. *Textová část odůvodnění ÚP, kap. 3.1.*):
 - *architektonicky cenné stavby, soubory* včetně nejbližšího okolí
 - *prostory se zachovalou původní urbanistickou strukturou*
 - respektovat působení *pozitivních stavebních dominant* v obrazu města a potlačit působení *rušivých dominant* (objekty v areálech ZD, apod.) např. ozeleněním
 - *hlavní komunikační osy výškových dominant*
 - *objekty přispívající k identitě území* včetně jejich okolí, drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy
- respektovat **přírodní a enviromentální hodnoty** (viz. *Textová část odůvodnění ÚP, kap. 3.1.*):
 - respektovat *významné plochy sídelní zeleně* přispívající k harmonii v území (např. městský park u hradeb, lesopark Liboháj...)
 - rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním (břehové porosty podél toků...)
 - chránit *ekologicky hodnotné plochy* včetně jejich okolí
 - neměnit charakter *přírodních horizontů města* (nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň), které se z hlediska městského prostoru dělí na vnější (*sekundární*) a vnitřní (*primární*)
 - neumísťovat žádné trvalé stavby na *přírodní dominanty* – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhleden je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant
 - respektovat rozhledy z významných *vyhlídkových bodů, průhledy*, zachovat charakter *scenérických cest*
 - respektovat *významné linie vzrostlé zeleně a významnou soliterní zeleň* utvářející obraz a charakter území (např. Královská alej, aleje podél příjezdových komunikací, významné solitery – lípy, javory...)
- u změn využití území a přestavbě jsou pro rozvoj hodnot vymezeny územní podmínky:
 - nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu města (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby bude zohledněna výšková zonace okolí
 - přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
 - není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
 - všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací

2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území).

- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy** – podél silnic I. - III. třídy a podél železnice je navržena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno:

silnice I. – III. třídy	železnice
<p>silnice I/34 do vybudování obchvatu (60 dB - den):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ západ – 13,2 m ○ Starohradská – 15,6 m ○ Vrchlického -18,7 m ○ Nábřeží Svobody – 20,2 m ○ Hegerova – 20,6 resp. 18,7 m ○ směr Svitavy – 15,0 m <p>silnice II/353 (60 dB - den):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Heydukova ul. – 5,6 m <p>silnice II/360 (60 dB - den):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Lezník – 9,9 m ○ Tyršova, Husova – 15,5 m ○ Zákřejsova – 12,1 m <p>silnice II/362 (60 dB - den):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ul. Čs. Armády – 7,6 m <p>silnice II/363 (60 dB - den):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Pomezí – 4,4 m <p>silnice III/360 26 (55 dB - den):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Střítežská ul., Střítež – 10,5 m 	<p>železnice (50 dB - noc):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ směr Svitavy – 16,9 m ○ směr Žďárec – 19,2 m

- v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
 - navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.
 - zastavění ploch pro bydlení (**Z1, Z6 – 10, Z15 a Z25**) je podmíněno ověřením dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy provedením hlukové studie nebo akreditovaným či autorizovaným měřením hluku
 - záměr modernizace a rozvoje letiště bude z hlediska dodržení platných hygienických limitů hluku z provozu letiště ověřen hlukovou studií
- **hranice negativního vlivu zemědělského areálu** - okolo zemědělských areálů je navržena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno (např. hlukem, zápachem). V budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit.
 - v těchto plochách, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) a dalšími negativními vlivy na životní prostředí
 - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hosp. zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
 - **riziko negativních vlivů z provozu** - jedná se o provozy, u nichž není v grafické části vymezena hranice negativních vlivů, nacházejících se v plochách výroby a skladování, smíšených

výrobních, technické infrastruktury. Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

- respektovat stávající a navržená **pásma ochrany prostředí kolem ČOV** (viz. kap. 4.2.2.2. *Odkanalizování a čištění odpadních vod*)

Další zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:

- pro rozvoj kvality života regenerovat veřej. prostranství a významné plochy zeleně především v území s předpokladem soc. kontaktů – zastávky, náměstí, návsí, obchodní ulice, parky
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu - cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- realizovat zásobováním plynem ve všech částech sídla
- **ochrana proti radonovému riziku** - řešené území se nachází v oblasti přechodného stupně pravděpodobného výskytu radonu, jihozápadním směrem se riziko výskytu radonu zvyšuje:
 - při realizaci obytných staveb v navržených plochách smíšených obytných (**Z11, Z12**) stanovit, na základě měření, nutnou ochranu
- respektovat podmínky **bezpečnostních pásem Poličských strojíren** (viz výkres č. 5)
 - v jednotlivých bezpečnostních pásmech nepovolovat stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod. nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození a to ani tehdy, jestliže by umístění takové stavby nebo zařízení bylo v souladu s regulativy ÚP

2.2.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkres č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území)

- pro ochranu půdního fondu jsou vymezeny **plochy protierozních opatření** - viz kap. 5.4. *Protierozní opatření*.
- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- ÚP respektuje **vodní zdroje** a stanovená a navržená ochranná pásma nacházející se v řešeném území (výčet viz *Textová část odůvodnění územního plánu - kap. 3.4. a výkres č. 5*).
- ÚP důsledně řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 – 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči
- **ochrana rekultivované plochy** – v areálu Poličských strojíren je vymezena plocha pro ochranu rekultivované skládky popílku a kalové laguny
 - ve vymezené ploše nelze vydat žádné stavební povolení
 - je nepřipustné jakékoliv dotčení plochy (např. dopravou, výsadbou dřevin apod.) z důvodu rizika porušení terénu a opatření provedených pod terénem pro ochranu podz. a povrch. vod
- respektovat podmínky **CHOPAV Východočeská křída** (viz výkres č. 5)

2.2.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODŇMI

Viz kap. 5.5. *Ochrana před povodněmi*.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech.
- Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen jižním směrem kompaktní městskou zástavbou (plochy bydlení) a na severním a severozápadním okraji (plochy smíšené výrobní), s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu. V ostatních sídlech je respektován stávající charakter urbanistické struktury.
- Pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel ÚP navrhuje rozvoj a posílení významu stávající rekreačně - sportovní zóny na jihozápadním okraji města a vytváří podmínky pro situování dětských hřišť v plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla.
- ÚP vymezuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území – navržená koncepce vychází z principů udržitelného rozvoje, vytváří územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových kvalit sídel a krajiny (je navržena diferencovaná péče o území - viz kap. 2.2. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*)
- Navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídla umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, ÚP vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny
- ÚP omezuje tranzitní a nákladní dopravu přes město - vytváří územní podmínky pro vedení trasy nadřazené komunikace (silnice I/34) mimo zastavěné území

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

- **PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ**

Zahrnují historické jádro města. Menší rozšíření a uzavření kompaktního celku je navrženo na severovýchodním okraji centra (plocha **Z1**).

- **PLOCHY BYDLENÍ**

Jsou vymezeny převážně v okrajových polohách města. Rozvojová plocha pro bydlení v bytových domech je navržena v návaznosti na stávající plochy na severozápadním okraji města (**Z2**), plochy pro bydlení v rodinných domech jsou situovány na jižní okraj (**Z3 – 7, Z38, Z166**). Další potenciální plochy pro bydlení byly zařazeny do ploch územních rezerv (**R1 – 2**).

- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod. Rozvoj ploch smíšených obytných ploch je situován do lokalit vymezených ve vazbě na zastavěné území na západním (**Z8 – 12**) a východním (**Z13 – 18, Z157, Z159 a Z161**) okraji města a na okrajích ostatních sídel (Střítež **Z19 – 21, Z34 a Z163**, Lezník **Z22 – 25, Z37**, Modřec **Z26 – 32**).

Další potenciální plochy smíšené obytné byly zařazeny do ploch územních rezerv (**R4 – 6**).

- **PLOCHY REKREACE** – viz kap. 5.6. *Rekreace*.

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** – viz kap. 4.4. *Koncepce rozvoje občanského vybavení*.

- **PLOCHY SPORTU**

Pro posílení stávající rekreačně - sportovní zóny na jihozápadním okraji města jsou hlavní rozvojové plochy sportu navrženy v návaznosti na areál koupaliště (**Z41, 42**). Dále je navržen sportovní areál (paintballové hřiště + horolezecká stěna) na západním okraji města (**Z164**), rozšíření stávajícího hřiště v Lezníku (**Z43**) a v části Modřec je vymezena plocha pro víceúčelové hřiště (**Z44**).

- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – viz kap. 4.5. *Koncepce rozvoje veřejných prostranství.*
- **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ** – viz kap. 3.3. *Vymezení systému sídelní zeleně.*
- **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Hlavní rozvoj těchto ploch (**Z77 – 81, 83a, 83b, Z152, Z153, Z168**) navazuje na vymezené stávající plochy v severní a severozápadní části města (průmyslová zóna), menší plochy jsou navrženy v ul. Hejdkově (**Z84**), u pivovaru (**Z85**), v Lezníku (**Z86, 87**) a v části Modřec (**Z88**). Zařízení podnikatelských aktivit (malé provozovny) se podmíněně připouští v rámci ploch smíšených obytných. Další potenciální plochy smíšené výrobní byly zařazeny do ploch územních rezerv (**R10, R12 - R14**).
- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - *zemědělská a lesnická výroba* – je navrženo rozšíření stávajících zemědělských areálů ve Stříteži (**Z74**), Lezníku (**Z162**) a v části Modřec (**Z76**).
 - *průmyslová výroba* – nejsou navrženy nové plochy
- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Respektovat plochy navržené pro průchod nadřazeného systému dopravní obsluhy v řešeném území:

 - přeložka silnice I/34 (**89B**)
 - úprava trasy silnice II/353 (**Z91**)

Podrobněji viz kap. 4.1. *Koncepce dopravní infrastruktury.*
- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Respektovat plochy (**Z105 – 107**) a koridory navržené pro průchod sítí technické infrastruktury, viz kap. 4.2. *Koncepce technické infrastruktury.*
- **PLOCHY SPECIFICKÉ**

Respektovat stávající plochy:

 - *areál specifické výroby* – průmyslový areál se specifickým provozem (likvidace vojenské munice) na rozhraní k.ú. Polička a Modřec s vymezeními bezpečnostními pásmy
 - *kynologický a chovatelský areál* – kynologický areál a areál chovatelského zařízení drobného zvířectva

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz kap. 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z1	Polička	SC	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • respektovat podmínky MPZ • respektovat území 1. typu s archeologickými nálezy • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z2	Polička	B	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu bytových domů • plocha bude prověřena územní studií • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z47) ústící do ul. Hegerovy, vybudovat inženýrské sítě • realizovat plochy sídelní zeleně Z70, Z71 pro odclonění lokality od železnice a výrobního areálu • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • respektovat území 2. typu s archeologickými nálezy • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 4 NP s možností podkroví
Z3	Polička	B	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území – ze stávajících komunikací, napojit na stávající inženýrské sítě + vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z48) ústící do ul. Wolkerovy, vybudovat inženýrské sítě • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2-3 NP s možností podkroví
Z4	Polička	B	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z48) ústící do ul. Wolkerovy, vybudovat inženýrské sítě • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z5	Polička	B	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – řešit dopravní napojení od stávajících bytových domů (most přes Baldecký potok), napojit na stávající inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z6	Polička	B	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • plocha bude prověřena územní studií • obsluha území - vybudovat obslužné komunikace (v rámci navržených veřejných prostranství - Z49, Z50), vybudovat inženýrské sítě • respektovat navržený koridor pro tech. infrastrukturu KT13 a KT15 • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat stávající vzrostlou zeleň podél silnice II/362 • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, v návaznosti na volnou krajinu max. 1 NP s možností podkroví
Z7	Polička	B	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • plocha bude prověřena územní studií • obsluha území - vybudovat obslužné komunikace (v rámci navržených veřejných prostranství - Z51, Z52), vybudovat inženýrské sítě • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat stávající vzrostlou zeleň podél silnice II/362 • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, v návaznosti na volnou krajinu max. 1 NP s možností podkroví
Z8	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • plocha bude prověřena územní studií • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z53), vybudovat inženýrské sítě • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • respektovat trasu dálkového optického kabelu • zohlednit ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respekt. stávající vzrostlou zeleň podél silnice I/34 • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, podél ul. Starohradské max. 1 NP s možností podkroví
Z9	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • plocha bude prověřena územní studií • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z53), vybudovat inženýrské sítě • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • respektovat trasu dálkového optického kabelu • zohlednit ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat stávající vzrostlou zeleň podél silnice I/34 • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, podél ul. Starohradské max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z10	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající ul. Heydukovy (v rámci navrženého veřejného prostranství - P7), napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat úpravu trasy silnice II/353 • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat, případně přeložit trasu stávajícího vodovodního řadu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat stávající vzrostlou zeleň (VKP Alej Heydukova) • respektovat drobnou sakrální stavbu • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z11	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající komunikace (k.ú. Kamenec u Poličky), napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat, případně přeložit trasu stávajícího vodovodního řadu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • řešit ochranu proti radonovému riziku • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z12	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • řešit ochranu proti radonovému riziku • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z13	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat trasu dálkového optického kabelu • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z14	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z54), vybudovat inženýrské sítě • respektovat stávající vzrostlou zeleň • realizovat plochu sídelní zeleně Z72 pro odclonění lokality od výrobního areálu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z15	Políčka	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávajících komunikací, napojit na stávající inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z16	Políčka	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • plocha bude prověřena územní studií • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě + vybudovat obslužné komunikace (v rámci navržených veřejných prostranství - Z55, Z56), vybudovat inženýrské sítě • respektovat, případně přeložit trasu stávajícího vodovodního řadu • nutno přeložit trasu nadzemního vedení vn • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z17	Políčka	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • plocha bude prověřena územní studií • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě + vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z57), vybudovat inženýrské sítě • respektovat, případně přeložit trasu stávajícího vodovodního řadu • respektovat stávající vzrostlou zeleň • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z18	Políčka	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat, případně přeložit trasu stávajícího vodovodního řadu • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z19	Střítež	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě + vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z62), vybudovat inž. sítě • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje • respektovat území 2. typu s archeologickými nálezy • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z20	Střítež	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající komunikace (silnice III/360 29), napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • respektovat trasu stávajícího vodovodního řadu • respektovat trasu koridoru pro kanalizaci • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje • respektovat území 2. typu s archeologickými nálezy • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z21	Střítež	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající komunikace (silnice III/360 29), napojit na stávající inženýrské sítě + vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z61), vybudovat inženýrské sítě • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje • respektovat území 2. typu s archeologickými nálezy • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z22	Lezník	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z64), vybudovat inženýrské sítě • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z23	Lezník	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území – vybudovat obslužné komunikace (v rámci navržených veřejných prostranství - Z63, Z64), vybudovat inženýrské sítě • respektovat trasu stávajícího vodovodního řadu • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z24	Lezník	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z25	Lezník	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající komunikace (silnice II/360), napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z26	Modřec	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • plocha bude prověřena územní studií • obsluha území - ze stávající komunikace (silnice III/362 1), napojit na stávající inženýrské sítě + vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z65), vybudovat inženýrské sítě • respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT 13 • respektovat stávající vzrostlou zeleň • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z27	Modřec	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT 13 • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z28	Modřec	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z29	Modřec	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - vybudovat obslužné komunikace (v rámci navržených veřejných prostranství - Z67, Z68), vybudovat inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • respektovat stávající vzrostlou zeleň • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z30	Modřec	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z67), vybudovat inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z31	<i>plocha byla vypuštěna</i>		
Z32	Modřec	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z33	Polička	Rz	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro rozšíření zahrádkářské osady • obsluha území - ze stávajících komunikací, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat, případně přeložit trasu stávajícího vodovodního řadu • respektovat trasu nadzemního vedení vn • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP (5 m) • zastavěná plocha max. 25 m²
Z34	Střítež	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území – vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřej. prostranství – Z148), vybudovat inženýrské sítě • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • respektovat podmínky navrženého ochr. pásma vodního zdroje • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z35	Polička	Ok	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro komerční zařízení pivovaru • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat, případně přeložit trasy stávajících vodovodních řadů • respektovat trasu kanalizačního sběrače • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat lokální biokoridor (LBK17) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP
Z36	Polička	Ok	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro rozšíření obchodního zařízení • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z47) ústící do ul. Hegerovy, vybudovat inženýrské sítě • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat stávající vzrostlou zeleň • výšková regulace zástavby – max. 1 NP
Z37	Lezník	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území - ze stávající komunikace (silnice II/360), napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • zohlednit ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP
Z38	Polička	B	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu – respektovat navržená protipovodňová opatření • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • řešit křížení s lokálním biokoridorem (LBK18) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z39	Modřec	Ov	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro polyfunkční zařízení • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP
Z40	Polička	Oh	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro rozšíření hřbitova • obsluha území – napojit na stávající inž. sítě • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP
Z41	Polička	A	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro rozšíření areálu koupaliště • obsluha území – napojit na stávající inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat lokální biokoridor (LBK21) • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 2 NP
Z42	Polička	A	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro sportovní areál • obsluha území – ze stávající komunikace (silnice II/360), vybudovat inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat lokální biokoridor (LBK21) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • lokalitu částečně zasahuje 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojiren - respektovat • respektovat vzrostlou zeleň podél silnice II/360 • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 2 NP
Z43	Lezník	A	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro rozšíření stávajícího hřiště • obsluha území – napojit na stávající inž. sítě • respektovat trasu stávajícího vodovodního řadu • respektovat navržený koridor pro tech. infrastrukturu KT 8 • respektovat území 1. typu s archeologickými nálezy • zohlednit ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby – max. 1 NP
Z44	Modřec	A	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro víceúčelové hřiště • obsluha území - vybudovat obslužné komunikace (v rámci navržených veřejných prostranství - Z67, Z68), vybudovat inženýrské sítě • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z45	Polička	Rz	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro rozšíření zahrádkářské osady • obsluha území - ze stávajících komunikací, napojit na stávající inženýrské sítě • řešit ochranu proti hluku podél přeložky silnice I/34 • respektovat trasu vodovodního řadu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP (5 m) • zastavěná plocha max. 25 m²
Z47	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obsluhu lokalit Z2, Z36, Z71 • plocha bude prověřena územní studií • napojení z ul. Hegerova • před umístěním staveb v obsluhovaných lokalitách zpracovat dopravně inženýrské a kapacitní posouzení napojení na silnici I/34 a jeho odsouhlasení ŘSD ČR – Správa Pardubice • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat stávající vzrostlou zeleň
Z48	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obsluhu lokalit Z3, Z4 • napojení z ul. Wolkerovy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z49	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z6 a stávající zástavby • plocha bude prověřena územní studií • respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT15 • napojení bude provedeno ze silnice II/362 • v rámci plochy realizovat cyklotrasu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z50	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z6 • plocha bude prověřena územní studií • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z51	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z7 • plocha bude prověřena územní studií • napojení bude provedeno ze silnice II/362 s peším propojením do ul. Zákrejsova, v rámci navržené plochy dojde k rozšíření stávajícího veř. prostranství v ul. Bezručově • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z52	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z7 • plocha bude prověřena územní studií • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z53	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokalit Z8, Z9 • plocha bude prověřena územní studií • před umístěním staveb v obsluhovaných lokalitách zpracovat dopravně inženýrské a kapacitní posouzení napojení na silnici I/34 a jeho odsouhlasení ŘSD ČR – Správa Pardubice • napojení provést ze silnice I/34 s propojením do ulice za hřbitovem • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z54	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z14 • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z55	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z16 • plocha bude prověřena územní studií • respektovat, případně přeložit trasu stávajícího vodovodního řadu • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověř. orgánu AČR

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z56	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokalit Z16, Z159 • plocha bude prověřena územní studií • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověř. orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z57	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokalit Z17, Z161 • plocha bude prověřena územní studií • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověř. orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z58	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro veřejné prostranství - cyklostezku • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z59	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro veřejné prostranství - cyklostezku • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z60	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro veřejné prostranství - cyklostezku • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat trasu kanalizačního sběrače • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z61	Střítež	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z21 • napojení bude provedeno ze silnice III/360 29 • respektovat trasu dálkového optického kabelu • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje
Z62	Střítež	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z19 • respektovat trasu dálkového optického kabelu • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje
Z63	Lezník	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z23 • respektovat území 1. typu s archeolog.nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z64	Lezník	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokalit Z23, Z24 • respektovat území 1. typu s archeolog.nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z65	Modřec	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z26 • napojení bude provedeno ze silnice III/362 1 • respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT 13
Z66	Modřec	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro zpřístupnění stávající účelové komunikace směrem k lokalitě Balda a pro obsluhu lokality Z 76 • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy
Z67	Modřec	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokalit Z29, Z30, Z44 • napojení bude provedeno ze silnice III/362 1 • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z68	Modřec	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena v rámci prodloužení stávající záhumenní • cesty pro obsluhu lokalit Z29, Z44 • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • respektovat stávající vzrostlou zeleň
Z69	<i>zrušeno</i>		
Z70	Polička	Zi	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro izolační zeleň - odclonění lokality Z2 (bydlení) od železnice • plocha bude prověřena územní studií • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z71	Polička	Zi	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro izolační zeleň - odclonění lokality Z2 (bydlení) od výrobního areálu • nutno respektovat trasu nadzemního vedení vn • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z72	Polička	Zi	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro izolační zeleň - odclonění lokality Z14 (smíšené obytné) od výrobního areálu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z73	Polička	Zi	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro izolační zeleň - odclonění lokality Z8 (smíšené obytné) od výrobního areálu • nutno respektovat trasy VTL plynovodu a nadzemního vedení vn • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat stávající vzrostlou zeleň podél silnice I/34 • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z74	Střítež	Vz	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření zemědělského areálu • obsluha území - napojit na stávající inženýrské sítě • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • podél účelové komunikace je nutno realizovat pás izolační zeleně • nutno respektovat trasu nadzemního vedení vn • respektovat trasu dálkového optického kabelu • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z75	<i>plocha byla vypuštěna</i>		
Z76	Modřec	Vz	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření zemědělského areálu • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z66), napojit na stávající inženýrské sítě • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z77	Políčka	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navržené plochy pro dopr. infrastrukturu - Z92), vybudovat inženýrské sítě • nutno respektovat ochranné pásmo VTL plynovodu a podmínky bezpečnostního pásma • nutno respektovat trasu nadzemního vedení vn • realizovat plochu sídelní zeleně Z73 pro odclonění lokality • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z78	Políčka	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navržené plochy pro dopr. infrastrukturu - Z92), vybudovat inženýrské sítě • demontovat / respektovat trasu nadz. vedení vn • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m
Z79	<i>plocha byla převedena do plochy územní rezervy R12</i>		
Z80	<i>plocha byla převedena do plochy územní rezervy R13</i>		
Z81	Políčka	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • demontovat / respektovat trasu nadz. vedení vn • respektovat navržený koridor pro tech. infrastrukturu KT4 • respektovat podmínky navrženého ochr. pásma vodního zdroje • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat drobnou sakrální stavbu • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška atiky či hřebene střechy max. 9 m od přílehlého upraveného terénu
Z82	<i>zrušeno</i>		
Z83a	Políčka	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • řešit dopravní propojení do navazující zastavitelné plochy Z168 • řešit střet s trasami nadz. vedení vn • respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT1 • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška atiky či hřebene střechy max. 12 m od přílehlého upraveného terénu
Z83b	Políčka	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • řešit dopravní propojení do navazující zastavitelné plochy Z168 • řešit střet s trasami nadz. vedení vn • respektovat navržené koridory pro tech. infrastrukturu KT1 a KT2 • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška atiky či hřebene střechy max. 12 m od přílehlého upraveného terénu • na jižním okraji plochy řešit izolační zeleň

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z84	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území - realizovat úpravu trasy silnice II/353 v ul. Heydukově (navržená plocha pro dopr. infrastrukturu - Z91), vybudovat inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • nutno respektovat trasu kanalizačního sběrače • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat vzrostlou zeleň podél Bílého potoka • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z85	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření areálu pivovaru • obsluha území - napojit na stávající inž. sítě • respektovat ochr. pásmo vod. zdroje I. a II. stupně • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat vzrostlou zeleň • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z86	Lezník	VS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření výrobního areálu • obsluha území - napojit na stávající inž. sítě • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat vzrostlou zeleň • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z87	Lezník	VS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření výrobního areálu • obsluha území - napojit na stávající inž. sítě • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z88	Modřec	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z89B	Polička	DS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro přeložku silnice I/34 • respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem stávající a navržené technické infrastruktury • nutno řešit souběh a křížení se stávajícími komunikacemi, zachovat přístup na pozemky • řešit obsluhu stávající zahrádkářské osady • nutno řešit souběh a křížení se sítěmi technické infrastruktury • řešit křížení s navrženou plochou pro dopravní infrastrukturu DS (Z93) • řešit souběh a křížení s navrženými koridory pro technickou infrastrukturu KT 1, KT 4, KT 9 • řešit křížení se stávajícím biocentrem LBC <i>Pod velkým kopcem</i> • řešit vymezení navrženého lokálního biokoridoru (LBK7) a jeho napojení na LBC <i>Pod velkým kopcem</i> • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň a minimalizovat dopady do porostů krajinné zeleně • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z90	<i>zrušeno</i>		
Z91	Polička	DS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro úpravy trasy silnice II/353 v ul. Heydukově • obsluhu dotčeného území řešit formou přestavby na veřejná prostranství (plochy P6, P7) s napojením na novou trasu silnice II/353 • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň a minimalizovat dopady do VKP Alej Heydukova, kompenzovat výsadbou nové vzrostlé zeleně odpovídajícího charakteru • respektovat, případně přeložit trasu stávajícího vodovodního řadu • nutno přeložit / respektovat trasy nadzemního vedení vn • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z92	Polička	DS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokalit Z77 - Z78, P8 • napojení bude provedeno ze silnice I/34 s propojením do stávající komunikace v ul. P. Jilemnického • před umístěním staveb v obsluhovaných lokalitách zpracovat dopravně inženýrské a kapacitní posouzení napojení na silnici I/34 a jeho odsouhlasení ŘSD ČR – Správa Pardubice • nutno upravit stávající železniční přejezd • nutno přeložit / respektovat trasy nadzemního vedení vn • řešit křížení s VTL plynovodem • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z93	Polička, Střítež	DS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha navržena pro chodník a cyklostezku podél silnice III/360 29 • řešit křížení s navrženou přeložkou silnice I/34 • v části trasy nutno řešit souběh s navrženou kanalizací • respektovat stávající trasy vodovodu a dálkového optického kabelu • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa • v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň podél silnice III/360 29
Z94	Polička	DP	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro parkoviště • napojení bude provedeno ze stávající komunikace • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • řešit křížení s VTL plynovodem • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z95	Polička	DP	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření parkoviště • napojení bude provedeno ze stávající komunikace pod Tylovým domem • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • respektovat lokální biokoridor (LBK17) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z96	Polička	DP	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření řadových garáží • obsluha území – napojení bude provedeno ze stávající plochy, napojit na stávající inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z97	Polička	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro účelovou komunikaci • napojení bude provedeno z navržené komunikace (plocha pro veř. prostranství Z47) s propojením do stávající účelové komunikace za zemědělským areálem • respektovat bezejmennou vodoteč • respektovat trasu nadzemního vedení vn • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z98	Polička	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena za účelem propojení stávajících účelových komunikací • respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT14 • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • v rámci plochy realizovat cyklotrasu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat navržené rozšíření poldru • respektovat trasu nadzemního vedení vn • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z99	Polička	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro cyklostezku • respektovat trasu nadzemního vedení vn • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z100	Polička	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro cyklostezku • respektovat trasu nadzemního vedení vn • respektovat trasu vodovodu • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa
Z101	Polička, Modřec	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro cyklostezku • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa
Z102	Polička	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro účelovou komunikaci • napojení bude provedeno ze stávající komunikace u zemědělského areálu s propojením do stávající komunikace za sportovním areálem • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z103	Modřec	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu ČOV (lok. Z107) • napojení bude provedeno ze stávajícího veř. prostranství s propojením do stávající účelové komunikace na hranici k.ú. Modřec • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat ochr. pásmo vodního zdroje II. stupně • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z104	Modřec	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obnovu původní účelové komunikace - tzv. "hřbitovní cesty" • napojení bude provedeno ze stávajícího veřejného prostranství s propojením do stávající účelové komunikace na východ. okraji k.ú. • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy
Z105	Polička	T	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření rozvodny el. energie • obsluha území - napojit na stávající inž. sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • řešit připojení nadzemního vedení vvn • přeložit / respektovat trasy nadzemního vedení vn • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z106	Polička	T	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření ČOV • obsluha území - napojit na stávající inž. sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT11 • respektovat lokální biokoridor (LBK17) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z107	Modřec	T	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro ČOV • obsluha území - napojení bude provedeno z navržené účelové komunikace (plocha pro dopr. infrastrukturu Z103), vybudovat inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z108	Polička	W	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro hráz poldru • nutno přeložit trasu nadzemního vedení vn
Z109	Polička	W	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro hráz poldru • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy
Z110	Polička	W	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro rozšíření hráze poldru • řešit křížení s lokálním biokoridorem (LBK19) • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
Z111	Lezník	W	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obnovu vodní nádrže • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy
Z148	Střítež	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obsluhu lokality Z34 • napojení ze stávající obslužné komunikace • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje
Z149	Lezník	DS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obsluhu výrobních ploch • napojení ze stávající silnice II/360 • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • podél severního okraje plochy realizovat izolační zeleň k odclonění stávající obytné zástavby
Z150	Lezník	DP	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro parkoviště • napojení provést ze stávající silnice II/360 • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • zohlednit ochranné pásmo okolo veř. pohřebiště • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z151	Modřec	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro účelovou komunikaci • respektovat ochr. pásmo vodního zdroje II. stupně • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa
Z152	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat trasy nadzemního vedení vn • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m
Z153	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat trasy nadzemního vedení vn • respektovat navržené koridory pro tech. infrastrukturu KT1 a KT9 • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m
Z154	Polička	DP	<ul style="list-style-type: none"> • plocha navržena pro neveřejné oplocené odstavné stání • napojení bude provedeno ze stávající silnice I/34 • zohlednit ochranné pásmo okolo veř. pohřebiště • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • v maximální možné míře respektovat stávající vzrostlou zeleň podél silnice I/34
Z155	<i>zrušeno</i>		
Z156	Modřec	Zi	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro izolační zeleň - odclonění lokality Z26 (bydlení) od rekreačního areálu

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z157	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veř. prostranství – Z158), vybudovat inženýrské sítě • respektovat trasu dálkového optického kabelu • respektovat ochr. pásmo vodního zdroje II. stupně • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z158	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z157 • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověř. orgánu AČR
Z159	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě + vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veř. prostranství - Z56), vybudovat inženýrské sítě • respektovat, případně přeložit trasu nadzemního vedení vn • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z160	Polička	Zi	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro izolační zeleň • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z161	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě + vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veř. prostranství - Z57), vybudovat inženýrské sítě • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z162	Lezník	Vz	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření zeměděl. areálu • obsluha území - napojit na stávající inž. sítě • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z163	Střítež	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT 12 • nutno respektovat trasu nadzemního vedení vn • respektovat trasu dálkového optického kabelu • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z164	Polička	A	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro sportovní areál (paintbalové hřiště + horolezecká stěna se zázemím) • obsluha území – ze stávající komunikace, vybudovat inženýrské sítě • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP
Z165	Lezník	W	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro hráz poldru • respektovat lokální biocentrum • řešit průchod stávající účelové komunikace

Změnou č. 1 je navrženo:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z166	Polička	B	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných (RD) a bytových (BD) domů • plocha bude prověřena územní studií • obsluha území - vybudovat pěší propojení do ul. Zákrejsova a obslužnou komunikaci (v rámci navržených veřejných prostranství - Z51, Z52), vybudovat inženýrské sítě • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby RD – max. 2 NP s možností podkroví, v návaznosti na volnou krajinu max. 1 NP s možností podkroví • výšková regulace zástavby BD – max. 3 NP, příp. 2 NP s možností podkroví
Z167	Polička	DS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha navržena pro cyklostezku podél silnice I/34 • respektovat trasu nadzemního vedení vn • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň podél silnice I/34
Z168	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – řešit ze stávající komunikace přes zastavitelné plochy Z83a, Z83b, vybudovat inženýrské sítě • řešit střet s trasami nadz. vedení vn a vodovodního řadu • respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT2 • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška atiky či hřebene střechy max. 12 m od přilehlého upraveného terénu • na jižním okraji plochy řešit izolační zeleň
Z169	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření areálu pivovaru • obsluha území - napojit na stávající inž. sítě • respektovat ochr. pásmo vod. zdroje II. stupně • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat VKP Královská alej • maximálně respektovat vzrostlou zeleň • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou vymezeny v k.ú. Polička a Lezník.

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P1	<i>plocha byla vypuštěna</i>		
P2	Lezník	plochy smíšené obytné - SO	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba nevyužitých ploch - zbořeniště na plochu smíšenou obytnou • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
P3	Lezník	plochy smíšené obytné - SO	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba nevyužitých ploch - zbořeniště na plochu smíšenou obytnou • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • před realizací záměru nutno zpracovat inženýrsko geologický posudek (plochu zasahuje registrované sesuvné území - aktivní) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
P4	Lezník	plochy smíšené obytné - SO	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba nevyužitých ploch - zbořeniště na plochu smíšenou obytnou • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • před realizací záměru nutno zpracovat inženýrsko geologický posudek (plochu zasahuje registrované sesuvné území - aktivní) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
P5	<i>plocha byla vypuštěna</i>		
P6	Políčka	plochy veřejných prostranství - PV	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy na veřejné prostranství v rámci úpravy trasy silnice II/353 • respektovat stávající vzrostlou zeleň (VKP Alej Heydukova) • respektovat, případně přeložit trasu stávajícího vodovodního řádu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
P7	Políčka	plochy veřejných prostranství - PV	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy na veřejné prostranství v rámci úpravy trasy silnice II/353 • respektovat stávající vzrostlou zeleň (VKP Alej Heydukova) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
P8	Políčka	plochy smíšené výrobní - VS	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy pro výrobu na plochu smíšenou výrobní • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navržené plochy pro dopr. infrastrukturu - Z92), vybudovat inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • nutno respektovat trasu nadzemního vedení vn • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P9	Polička	plochy veřejných prostranství - PV	<ul style="list-style-type: none"> přestavba plochy občanského vybavení na plochu veřejného prostranství pro obsluhu lokality P10 respektovat trasu dálkového optického kabelu pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
P10	Polička	plochy občanského vybavení - Ok	<ul style="list-style-type: none"> přestavba plochy smíšené výrobní na plochu občanského vybavení (obchodní zařízení) obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství – P9) ústící do ul. Nádražní, vybudovat inženýrské sítě respektovat trasu dálkového optického kabelu pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR výšková regulace zástavby – max. 1 NP
P11	Polička	plochy smíšené výrobní - VS	<ul style="list-style-type: none"> přestavba plochy pro výrobu na plochu smíšenou výrobní obsluha území – ze stávající komunikace a ze stávajících inženýrských sítí pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR výšková regulace zástavby – výška hřebene střechy max. 20 m

Změnou č. 1 je navrženo:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P12	Polička	plochy smíšené obytné - SO	<ul style="list-style-type: none"> přestavba plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou obsluha území – ze stávajících komunikací, napojit na stávající inženýrské sítě respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy zohlednit ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně – Z**.

Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- **veřejná zeleň, parky - Zp**
 - respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně (městský park, Liboháj...), nové plochy nejsou navrženy.
 - plochy veřejné zeleně lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných
- **zeleň zahrad – Zz**
 - respektovat stabilizované plochy zeleně zahrad, nové plochy nejsou navrženy
- **zeleň ostatní – Zi**, plní zejména funkci izolační a kompoziční
 - respektovat stávající plochy
 - jsou navrženy nové plochy (**Z70 – 73, 156, 160**) převážně ve vazbě na plochy bydlení a smíšené obytné (odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby, dopravní infrastruktury...)
 - další potenciální plochy byly zařazeny do ploch územních rezerv (**R7 – 9**)
 - podmínky využití území umožňují realizaci izolační a kompoziční zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a technické infrastruktury...)

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Hlavní koncepce dopravní infrastruktury vychází ze širších vztahů v území a spočívá v:

- **přesměrování trasy silnice I/34 mimo zastavěné území** – ÚP navrhuje převedení stávající trasy silnice I/34 mimo zastavěné území severním obchvatem města

4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat trasu a plochy železnice, včetně areálu nádraží

4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

- respektovat **plochy dopravní infrastruktury - DS (silniční doprava)**, navržené pro průchod nadřazených komunikací:
 - **DS (Z89B)** – plocha pro *přeložku silnice I/34* – trasa je navržena severním obchvatem mimo zastavěné území města, obchvat se odpojuje ze stávající silnice I/34 na k.ú. Kamenec před křížením se železniční tratí, vede severně od města a do stávající trasy I/34 se napojuje na k.ú. Pomezí před křížením žel. trati. Na obchvat je město napojeno v křižovatkách se silnicemi II/360 a III/360 2, které obchvat křižují
 - plocha pro *přeložku silnice I/34* je navržena včetně budoucího silničního OP, včetně případných protihlukových opatření, umístění ochranné zeleně, terénních úprav (zářezy, násypy), křižovatek apod.; je vymezena tak, aby byly minimalizovány zásahy do zastavěného území
 - **DS (Z91)** – plocha pro *úpravu trasy silnice II/353 v ul. Heydukově* - je navržena úprava trasy – napřímení ve stávající zástavbě a odstranění nevyhovujícího směrového vedení na rozhraní k.ú. Poličky a Kamence
 - **DS (Z93)** – plocha je navržena pro realizaci chodníku a cyklostezky podél silnice III/360 29 z Poličky do Stříteže
 - **DS (Z167)** – plocha je navržena pro realizaci cyklostezky podél silnice I/34 z Poličky k masokombinátu
- respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DS**

Místní komunikace:

- respektovat **plochy dopravní infrastruktury - DS (silniční doprava)**, navržené pro obsluhu stávajících a rozvojových ploch výroby a smíšených výrobních:
 - **DS (Z92)** – plocha pro obsluhu rozvojových ploch smíšených výrobních (Z77 - Z78, P8), trasa je navržena na západním okraji města, propojuje stávající silnici I/34 a ul. P. Jilemnického, která navazuje na ul. Smetanovu na které je situováno autobusové nádraží; plocha je dále navržena v pokračování ul. Starohradské, částečně v trase účelové komunikace, včetně úpravy stávajícího železničního přejezdu
 - **DS (Z149)** – plocha pro obsluhu výrobních ploch v Lezníku
- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – PV**; jedná se o místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch - viz *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství.*

Obecné podmínky pro umístění:

- v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
 - **silnici I. třídy** mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70, případně v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrnou dvoupruhovou komunikaci s dopravním významem v kategorii MS2p 15/11,5/50.
 - **silnice II. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70.
 - **silnice III. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.
 - **místní obslužné komunikace** - řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.
- v zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – PV**; náměstí, návsi, pěší trasy - viz *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.
- respektovat značené turistické trasy a cyklotrasy
- respektovat cyklotrasy navržené v rámci ploch:
 - **PV (Z49) a DU (Z98)** – propojení stávajících značených cyklotras č. 4102 a č. 4019
 - **PV (Z58-60), DU (Z99-101)** - využití převážné části zrušené železniční vlečky pro realizaci cyklostezky z Horního Předměstí k areálu RS Vysočina v lokalitě Na Přehradě
 - **DS (Z93)** – plocha pro samostatnou cyklostezku (stávající trasa č. 4019) a chodník podél silnice III/360 29 ve směru Polička - Střítež

4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA**Účelové komunikace:**

- respektovat **plochy dopravní infrastruktury – DU (účelové komunikace)**, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky a pro průchod cyklostezek:
 - **DU (Z97, 98)** – zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky na severovýchodním a jihovýchodním okraji Poličky
 - **DU (Z99 – 101)** – využití převážné části zrušené železniční vlečky pro realizaci cyklostezky z Horního Předměstí k areálu RS Vysočina v lokalitě Na Přehradě
 - **DU (Z102)** – propojení západní části města ke sportovnímu areálu
 - **DU (Z103)** – obsluha rozvojové plochy pro ČOV (T – Z107) v části Modřec
 - **DU (Z104)** – zlepšení prostupnosti krajiny obnovením tzv. „hřbitovní cesty“ v části Modřec
 - **DU (Z151)** – využití části zrušené železniční vlečky pro realizaci účelové komunikace
- respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DU**
- účelové komunikace řešit dle platných předpisů

4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy – zajištění autobusovými linkami a vlakovými spoji
- respektovat stávající zastávky veřejné dopravy

4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA

- respektovat veřejné vnitrostátní letiště Polička
- respektovat OP letiště, včetně vodorovných přechodových ploch
- respektovat bezletovou zónu – zakázaný prostor LK P7 Polička s výškovým omezením 1500 m
- modernizace a rozvoj letiště bude probíhat v rámci stávající plochy bez požadavků na rozšíření

4.1.7. VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA

- respektovat navržené **plochy dopravní infrastruktury – DP (doprava v klidu)**:
 - **DP (Z94)** – plocha pro parkoviště za sportovním areálem (zimní stadion, tenisové kurty)
 - **DP (Z95)** – rozšíření stávajícího parkoviště u Tylova domu
 - **DP (Z96)** – rozšíření stávajících řadových garáží u koupaliště
 - **DP (Z150)** – plocha pro parkoviště u hřbitova v Lezníku
 - **DP (Z154)** – plocha pro parkoviště za centrálním hřbitovem v Poličce
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura).
- v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení
- při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt.

4.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- respektovat stávající **plochy dopravní infrastruktury – DS**, které slouží pro čerpací stanice pohonných hmot

4.1.10. OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. *Textová část odůvodnění územního plánu, kap. 3.9.1. Limity využití území (Ochranná pásma).*

4.1.11. HLUK Z DOPRAVY

Výpočet hluku – viz *Textová část odůvodnění územního plánu, kap. 3.3. Koncepce dopravní infrastruktury.*

Negativní vliv provozu silnice je nejméně příznivý ve dne u silnic I. a II. třídy, povolený limit je 60 dB, u III. tř. je povolený limit 55 dB, u železnice je nejméně příznivý stav v noci (povolený limit 50 dB).

Zásady pro ochranu stávajících a navržených ploch jsou vymezeny v *kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí*

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území), č. 6a (Vodní hospodářství) a č. 6b (Energetika a spoje).

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

ozn.	využití koridoru	další podmínky využití území koridorů KT 1, KT 2
KT 1	koridor pro nadzemní vedení vvn Hlinsko - Polička	<ul style="list-style-type: none"> • výška stožárů nepřesáhne výšku 30 m • hustota stožárů v sektoru zvýšeného zájmu o radiolokační informaci bude snížena (doporučeno 500 m) • žádný stožár nebude umístěn na kolmici k radiolokačnímu stanovišti
KT 2	koridor pro nadzemní vedení vvn Polička - Svitavy	
KT 3	<i>koridor byl vypuštěn</i>	
KT 4	koridor pro nadzemní vedení vn – přeložky vedení na západním okraji	
KT 5	<i>koridor byl vypuštěn</i>	
KT 6	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod ze Stříteže na ČOV Sebranice	
KT 7	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod ze Stříteže na kanalizaci v Poličce	
KT 8	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod z Lezníku na ČOV Sebranice	
KT 9	koridor pro kanalizaci a STL plynovod – odvedení odpadních vod z Lezníku na kanalizaci v Poličce a přivedení zemního plynu	
KT 10	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod z Modřece na ČOV Modřec	
KT 11	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod z Kamence na ČOV Polička	
KT 12	koridor pro STL plynovod – napojení Stříteže	
KT 13	koridor pro STL plynovod – napojení Modřece	
KT 14	koridor pro nadzemní vedení vn	
KT 15	koridor pro podzemní vedení vn, včetně trafostanice	

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.2.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány

4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizováno. Je vybudován jednotný systém zakončený čistírnou odpadních vod. V Modřeci, Lezníku a Stříteži je nutno vytvořit nový systém odkanalizování včetně způsobu likvidace odpadních vod.

Koncepce rozvoje:

- rozšířit plochu stávající čistírny odpadních vod Polička (**Z106**)
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- kanalizace v Modřeci, Lezníku a Stříteži bude řešena jako oddílná
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Modřec (**Z107**)
- likvidace odpadních vod v Lezníku a Stříteži je řešena dvěma způsoby:
 - společná čistírna odpadních vod v Sebranicích
 - přečerpávání odpadních vod na kanalizaci v Poličce
- u zastavitelných ploch řešit v maximální míře oddílnou kanalizaci (dle možnosti odvedení dešťových vod)
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území
- při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce
- odloučené lokality řešit lokálně (vlastní ČOV, jímky na vyvážení)
- v případě realizace způsobu odkanalizování - kanalizace Lezník – Polička, napojit letiště na tuto trasu
- napojit odpadní vody z obce Kamenec – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z obce Pomezí – v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV Polička – 100 m
- respektovat pásmo ochrany prostředí kolem pivovarské ČOV – 37,5 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Modřec – 75 m

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění potřeb dodávky el. energie jsou navrženy koridory pro nadzemní vedení vn
- pro zajištění potřeb dodávky el. energie je navrženo rozšíření areálu rozvodny (**Z105**)
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější
- u průmyslové zóny je navržena demontáž části stávajícího vedení vn
- nadzemní vedení vn u průmyslové zóny bude nahrazeno podzemním kabelovým vedením vn
- na západním okraji jsou navrženy přeložky nadzemního vedení vn

- je navržena přeložka nadzemního vedení vn za nádražím
- pro navržené lokality bydlení **Z7** a **Z166** jsou navrženy koridory pro nadzemní a podzemní vedení vn včetně trafostanice
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

4.2.3.2. Zásobování plynem

Koncepce rozvoje:

- je navržena plynofikace Stříteže
- je navržena plynofikace Lezníku
- je navržena plynofikace Modřece
- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

4.2.3.3. Zásobování teplem

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.4.1. Pošta a telekomunikace

Koncepce rozvoje:

- Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy.

4.2.4.2. Radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

4.2.5. OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Viz. *Textová část odůvodnění územního plánu, kap. 3.9.1. Limity využití území (Ochranná pásma).*

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

Zásady pro nakládání s odpady:

- respektovat stávající sběrné dvory
- možnost situování *sběrných dvorů* se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura
- případný požadavek na umístění kompostárny řešit v rámci ploch výroby a skladování nebo ploch smíšených výrobních v severní části města

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Zásady pro rozvoj občanského vybavení:

- **občanské vybavení veřejné – Ov**
 - jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení
 - nová plocha je vymezena v centru části Modřec (polyfunkční objekt – **Z39**)
 - další případné požadavky (např. zařízení zdravotnictví, domy s pečovatelskou službou, apod.) řešit využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí
- **občanské vybavení komerční – Ok**
 - jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
 - nové plochy jsou navrženy v návaznosti na pivovar (**Z35**) a na obchodní zařízení ve východní části města (**Z36**), v rámci plochy přestavby (**P10**) je navržena plocha pro obchodní zařízení za krytým plaveckým bazénem
 - vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných
- **veřejná pohřebiště – Oh**
 - jsou respektovány stabilizované plochy veřejných pohřebišť
 - je navrženo rozšíření centrálního hřbitova západním směrem (**Z40**)

4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem sídla a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit.

Zásady pro rozvoj veřejných prostranství:

- stávající **plochy veřejných prostranství – PV** (náměstí, návsi, navazující uliční prostory a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro ochranu hodnot
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou:
 - **PV (Z47 – 57, Z61 – 68, Z148)** – plochy navržené pro obsluhu nových zastavitelných ploch, plocha Z66 je nutná pro zpřístupnění stávající účelové komunikace směrem k lokalitě Balda
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro cyklostezku:
 - **PV (Z58 – 60)** – využití části zrušené železniční vlečky pro realizaci cyklostezky z Horního Předměstí k areálu RS Vysočina v lokalitě Na Přehradě
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství doplnit vzrostlou zeleň podél ulic na základě podrobnější dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz kap. 2.2.1. *Ochrana a rozvoj hodnot území.*

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)
- výstavba a rekonstrukce vybraných staveb (např. větrných elektráren, rozhleden, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů, staveb dopravní infrastruktury, apod.) musí být předem projednána s příslušnou VUSS

Ochrana krajinného rázu:

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest – vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování – viz kap. 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

- **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Vodní toky

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Vodohospodářské plochy

Pro ochranu území jsou navrženy plochy pro hráze poldrů severně od města (**Z108, Z109**), severně od Lezníku (**Z165**) a plocha pro rozšíření stávajícího poldru na Baldeckém potoce (**Z110**) jihovýchodně od města.

Vodní nádrže, rybníky

V Lezníku, v jižní části zastavěného území, je navržena obnova původní vodní nádrže (**Z111**).

- **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch přírodních o pět místních biocenter (lokality **112, 134, 135, 136, 137, 138**).

- **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Územní plán navrhuje na úkor ploch produkčních zejména realizaci územního systému ekologické stability. Nové plochy zemědělské nejsou navrženy.

- **PLOCHY LESNÍ**

Plochy lesní jsou v území převážně stabilizované. Navrženo je mírné rozšíření ploch (lokality **139, 140, 145, 146**).

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ**

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability (lokality **113, 114, 116 – 121, 123 – 133, 141 – 144**).

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**

Vymezené plochy považovat za stabilizované, nové plochy nejsou navrženy.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ**

Viz kap. 5.6. *Rekreace*.

5.1.3. PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
112	Polička	E	plocha lokálního biocentra Na zadním kopci
113	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 11
114	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 9
116	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 10
117	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 10
118	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 10
119	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 10
120	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 6
121	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 6
123	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 9
124	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 13
125	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 14
126	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 14
127	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 15
128	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 15
129	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 5
130	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 5
131	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 7
132	Modřec	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 4
133	Polička	SX	plocha pro realizaci nadregionálního biokoridoru K83 u obalovny Modřec
134	Polička	E	plocha lokálního biocentra Na zadním kopci
135	Polička	E	část plochy lokálního biocentra Za vošticí
136	Lezník	E	část plochy lokálního biocentra Lezník
137	Lezník	E	část plochy lokálního biocentra Lezník
138	Polička	E	část plochy lokálního biocentra Stráně
139	Polička	L	plocha zalesnění západně od komunikace Polička Střítež
140	Polička	L	plocha zalesnění východně od komunikace Polička Střítež
141	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 5
142	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 7
143	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 5
144	Polička	SX	plocha pro realizaci krajinné zeleně
145	Polička	L	plocha vzrostlé zeleně lesního charakteru v Liboháji - návrh na zařazení ploch do PUPFL
146	Polička	L	plocha vzrostlé zeleně lesního charakteru v Liboháji - návrh na zařazení ploch do PUPFL

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Osou území ve směru východ – západ je nadregionální biokoridor K 82 s regionálním biocentrem Jelen. V severní části území je vloženým biocentrem lokálního významu zastoupen biokoridor regionálního významu RK 882. Na severovýchodě katastru je vymezen regionální biokoridor RK884A a regionální biocentrum 9012 V bucích. Územní systém ekologické stability je stabilizován. V jižní části jsou převážně skladebné části existující, funkční. V severní části jsou nefunkční prvky ÚSES navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy krajinné zeleně (SX), ploch lesních (L) a ploch přírodních (E). Koncepte řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajinnotvornou a ekologickou.

5.2.2. PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter viz kap. 6.14. *Plochy přírodní*

5.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ

Přípustné využití:

- o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- o nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru; umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu

Nepřípustné využití:

- o změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- o jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- o rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

5.2.4. OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU

Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru zahrnuje území jižně od města. Součástí nadregionálního biokoridoru (NRBK) jsou všechny prvky regionálního a lokálního systému ÚSES, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území a kostra ekologické stability krajiny - lokalizované v ploše ochranné zóny NRBK.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh řešení prostupnosti krajiny je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

Zásady řešení prostupnosti krajiny:

- stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny, zůstane zachována
- budou respektovány navržené účelové komunikace – viz kap. 4.1.4. *Hospodářská doprava*
- pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy účelové komunikace na severovýchodním (**Z97**) a jihovýchodním (**Z98**) okraji města a obnova tzv. „hřbitovní cesty“ v části Modřec (**Z104**)
- převážná část zrušené železniční vlečky bude, v rámci navržených účelových komunikací (**Z99 – 101**), využita pro realizaci cyklostezky

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nenachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

Plochy protierozních opatření:

Jedná se o svažité plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze. K úpravám jsou vymezeny plochy:

Y1 – plocha jižně od Stříteže

Y2 – plocha na západním okraji Lezníku

Y3 - plocha na jihozápadním okraji Poličky

Podmínky pro využívání území:

Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní oseední postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- poldry

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce rozvoje:

- jsou vymezeny plochy **PT** – protipovodňová opatření pro povodí Bílého potoka
- jsou navrženy plochy (**Z108 – 110, Z165**) pro umístění hrází poldrů dle zpracované dokumentace – Studie proveditelnosti protipovodňových opatření pro povodí Bílého potoka

- vymezená plocha (**Y1** – protierozní opatření) na k.ú. Stříteže dle zpracované dokumentace (Vodohospodářské posouzení přítoku nad Stříteží) bude sloužit zároveň jako protipovodňové opatření
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- po realizaci poldrů v povodí Bílého potoka revidovat hranici záplavového území Q_{100}

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- umístování objektů do aktivní zóny záplavového území je *nepřípustné*
- umístování objektů v záplavovém území je *podmíněně přípustné* v případě, že obytné podlaží bude nad Q_{100}
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

5.6. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Zásady pro rozvoj rekreace:

- **rekreace hromadná – Rh**
 - jsou respektovány stabilizované plochy hromadné rekreace
- **rekreace rodinná – Rr**
 - vymezené plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované, nové plochy nejsou navrženy
- **zahrádkářské osady – Rz**
 - jsou respektovány stabilizované plochy zahrádkářských osad
 - je navrženo rozšíření zahrádkářských osad na jihozápadním (**Z33**) a na severním okraji města (**Z45**)
- respektovat stávající **plochy nezastavěného území smíšené – rekreační:**
 - **SRs – lyžařský areál** – areál se sjezdovou tratí jihozápadně od města
 - **SRm – mototrialový areál** – areál pro mototrialové sporty v údolí Janského potoka
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) bude využita stávající a navržená síť účelových komunikací a cest

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. nerušící výroba a služby) a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - max. 3 nadzemní podlaží s návazností na okolní zástavbu
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2.1. *Zastavitelné plochy*

6.2. PLOCHY BYDLENÍ (B)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - bytové domy – max. 6 NP
 - rodinné domy – ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2.1. *Zastavitelné plochy*
- intenzita využití pozemků – cca 800 – 1200 m² / 1RD

6.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity...

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2.1. *Zastavitelné plochy*
- intenzita využití pozemků – cca 800 – 1200 m² / 1RD

6.4. PLOCHY REKREACE (R)

Rh – REKREACE HROMADNÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace, pozemky veřejných prostranství
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby, sport, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky), zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
- činnosti, stavby a zařízení související s chovem koní (např. ustájení koní, seníky...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2.1. *Zastavitelné plochy*

Rr – REKREACE RODINNÁ**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 1 NP
- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 50 m²

Rz – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních rekreačních potřeb občanů – zahrádkaření.

Přípustné využití:

- zahrady sloužící pro zahrádkaření, pozemky veřejných prostranství
- činnosti, zařízení a stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, altány, přístřešky, společný sklad náčiní, hřiště....)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5 m)
- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25 m²

6.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

Ov – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 3 NP
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2.1. *Zastavitelné plochy*

Ok – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 3 NP
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2.1. *Zastavitelné plochy*

Oh – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy sloužící pro situování hřbitovů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP

6.6. PLOCHY SPORTU (A)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení...) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy

6.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

6.8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)**Zp – VEŘEJNÁ ZELENĚ, PARKY****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky pro pěší a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

Zz – ZELENĚ ZAHRAD**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

Přípustné využití:

- zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5 m)
- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25 m²

Zi – ZELEŇ OSTATNÍ**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.

Přípustné využití:

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3 m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- pozemky zeleně přírodního charakteru
- pozemky vyhrazené zeleně areálů
- související dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště, odpočinkové plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území

6.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- sídelní zeleň různých forem (např. izolační, vyhrazená, veřejná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2.1. *Zastavitelné plochy*
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

6.10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

Vp – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

Vz – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických areálů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování
- pozemky související veřejné infrastruktury
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2.1. *Zastavitelné plochy*
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

6.11. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

DS – SILNIČNÍ DOPRAVA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- zařízení technické infrastruktury
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň
- nezbytné asanační úpravy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
- povolování staveb ani dočasných vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

DP – DOPRAVA V KLIDU

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy zahrnují zpravidla pozemky odstavných a parkovacích stání, garáží.

Přípustné využití:

- odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

Přípustné využití:

- pozemky účelových komunikací, manipulační plochy
- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla
- doprovodná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

DZ – DRÁŽNÍ DOPRAVA**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.

Přípustné využití:

- plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně
- zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, nadchody a podchody, protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení (např. restaurace, stravování, ubytování) a komerci za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
- pozemky staveb a zařízení výroby a skladování a dále výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...) za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu

DL – LETECKÁ DOPRAVA**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení letecké dopravy.
--

Přípustné využití:

- zařízení pro leteckou dopravu, provozní a správní budovy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.12. PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (T)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.
--

Přípustné využití:

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.13. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

6.14. PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo podmíněně přípustných
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, včetně rušivých činností jako je např. odvodňování pozemků

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- trvalé travní porosty a extenzivní sady, podmínkou je zatravnění sadů a neoplocování pozemků

Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).

6.15. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF se střídáním plodin v krátkém časovém intervalu
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území - ÚSES
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, výstavba menších vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti za podmínky, že přímo souvisejí se zemědělskou prvovýrobou a navazujícími obhospodařovanými pozemky; tedy např. manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, seníky, včelíny, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, apod., dále stavby nezbytně nutné pro myslivost a ochranu přírody
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- realizace menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní, bez oplocení a ohrazení
- změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena
- plochy pro zalesnění:
 - o za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
 - o do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
 - o do cca 1 ha na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

6.16. PLOCHY LESNÍ (L)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití:

- hospodaření na PUPFL
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině
- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů
- výstavba malých vodních nádrží za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům

6.17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (SX)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.
--

Přípustné využití:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES
- pozemky pro zajištění prostupnosti krajiny a pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- činnosti a zařízení narušující hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti za podmínky, že přímo souvisejí se zemědělskou prvovýrobou a navazujícími obhospodařovanými pozemky; tedy např. manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, seníky, včelíny, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, apod., dále stavby nezbytně nutné pro myslivost a ochranu přírody
- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, stavby lehkých přístřešků pro myslivost (např. seníky...), informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu území
- realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny

6.18. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy
- pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky...
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- pozemky pro zachování ekologické rovnováhy území - ÚSES
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží
- pozemky staveb pro ochranu přírody

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro rekreační a sportovní aktivity, zemědělskou a lesnickou prvovýrobu (např. seníky, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny, informační tabule apod.) za podmínky, že:
 - nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability
 - budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru
 - sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz a kvalitu životního prostředí
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že přímo navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy
- plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

6.19. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ (SR)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy sezónního charakteru v krajině, které slouží oddechu, sportu, rekreaci a pobytu v přírodě.

SRs – LYŽAŘSKÝ AREÁL

Přípustné využití:

- plochy pro sjezdové lyžování
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, lyžařský vlek, mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky
- pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných
- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a hodnoty území

SRm – MOTOTRIALOVÝ AREÁL

Přípustné využití:

- plochy pro mototrialové sporty
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- hygienická zařízení, sezónní kiosky
- pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných
- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a hodnoty území

6.20. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Nejsou v území vymezeny.

6.21. PLOCHY SPECIFICKÉ (F)

Fp – AREÁL SPECIFICKÉ VÝROBY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plocha průmyslová se specifickým provozem – výroba, skladování a likvidace munice.
--

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro delaboraci a ekologickou likvidaci munice, výrobu a skladování munice
- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky staveb a zařízení pro vzdělání a výchovu, služby, ubytování, stravování, administrativní činnosti, vědu a výzkum
- bydlení ve stávajících objektech využívaných k tomuto účelu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- izolační zeď, vyhrazená zeď
- pozemky ZPF a PUPFL, vodní plochy
- realizace ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

Fk – KYNOLOGICKÝ A CHOVAATELSKÝ AREÁL

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plocha zahrnuje kynologický areál a areál chovatelského zařízení drobného zvířectva.
--

Přípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení související s provozem kynologického a chovatelského zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- izolační zeď, vyhrazená zeď

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb je vymezen ve výkrese č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb níže uvedených nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

kód	účel VPS	k.ú.
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VDT 1	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Políčka
VDT 2	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Políčka
VDT 3	komunikace, chodník, cyklotrasa, inženýrské sítě	Políčka
VDT 4	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Políčka
VDT 5	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Políčka
VDT 6	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Políčka
VDT 7	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Políčka
VDT 8	komunikace, inženýrské sítě	Políčka
VDT 9	komunikace, inženýrské sítě	Políčka
VDT 10	komunikace, inženýrské sítě	Políčka
VDT 11	komunikace, inženýrské sítě	Políčka
VDT 12	cyklostezka, inženýrské sítě	Políčka
VDT 13	cyklostezka, inženýrské sítě	Políčka
VDT 14	cyklostezka, inženýrské sítě	Políčka
VDT 15	komunikace, inženýrské sítě	Střítež
VDT 16	komunikace, inženýrské sítě	Střítež
VDT 17	komunikace, inženýrské sítě	Lezník
VDT 18	komunikace, inženýrské sítě	Lezník
VDT 19	komunikace, inženýrské sítě	Modřec
VDT 20	komunikace, inženýrské sítě	Modřec
VDT 21	komunikace, inženýrské sítě	Modřec
VDT 22	komunikace, inženýrské sítě	Modřec
VDT 23	<i>zrušeno</i>	
VDT 24	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Políčka
VDT 25	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Políčka
VDT 27	přeložka silnice I/34, inženýrské sítě	Políčka
VDT 28	<i>zrušeno</i>	
VDT 29	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Políčka
VDT 30	komunikace, inženýrské sítě	Políčka
VDT 31	cyklostezka, chodník, inženýrské sítě	Políčka, Střítež
VDT 32	komunikace, inženýrské sítě	Lezník
VDT 33	komunikace, inženýrské sítě	Políčka
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD 1	účelová komunikace	Políčka
VD 2	účelová komunikace, cyklotrasa	Políčka
VD 3	cyklostezka	Políčka
VD 4	cyklostezka	Políčka
VD 5	cyklostezka	Políčka, Modřec
VD 6	účelová komunikace	Políčka
VD 7	účelová komunikace	Modřec
VD 8	účelová komunikace	Modřec
VD 9	účelová komunikace	Modřec
VD 10	cyklostezka	Políčka

kód	účel VPS	k.ú.
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT 1	rozšíření rozvodny el. energie	Polička
VT 2	rozšíření čistírny odpadních vod	Polička
VT 3	čistírna odpadních vod	Modřec
VT 4	hráz poldru	Polička
VT 5	hráz poldru	Polička
VT 6	rozšíření hráze poldru	Polička
VT 7	vodní nádrž	Lezník
VT 8	koridor pro nadzemní vedení vvn Hlinsko - Polička	Polička
VT 9	koridor pro nadzemní vedení vvn Polička - Svitavy	Polička
VT 13	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod ze Stříteže na ČOV Sebranice	Střítež
VT 14	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod ze Stříteže na kanalizaci v Poličce	Polička, Střítež
VT 15	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod z Lezníku na ČOV Sebranice	Lezník
VT 16	koridor pro kanalizaci a STL plynovod – odvedení odpadních vod z Lezníku na kanalizaci v Poličce a přivedení zemního plynu	Polička, Lezník
VT 17	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod z Modřece na ČOV Modřec	Modřec
VT 18	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod z Kamence na ČOV Polička	Polička
VT 19	koridor pro STL plynovod – napojení Stříteže	Střítež
VT 20	koridor pro STL plynovod – napojení Modřece	Polička, Modřec
VT 21	hráz poldru	Lezník
VT 22	nadzemní vedení vn	Polička
VT 23	podzemní vedení vn + trafostanice	Polička
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ		
VP	protipovodňová opatření pro povodí Bílého potoka	Polička

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

kód	účel VPO	k.ú.
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU 1	nadregionální biokoridor K 83	Polička, Modřec

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb je vymezen ve výkrese č. 3 – *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

kód	účel VPS	parcelní čísla	k.ú.	předkupní právo
OBČANSKÉ VYBAVENÍ				
PO1	VPS byla vypuštěna			
PO2	rozšíření hřbitova	2842/2, 2874/1, 2874/2, 2876, 2877, 2878	Polička	město

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je vyznačeno v grafické části ve výkresech č. 1, 2 (výkres základního členění území, hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Plochy územních rezerv jsou vymezeny v k.ú. Políčka, Střítež a Lezník:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	popis plochy
R1	Políčka	plochy bydlení - B	• plocha na severovýchodním okraji města, pro případnou navazující výstavbu bytových domů
R2	Políčka	plochy bydlení - B	• plocha na jižním okraji města, pro případnou navazující výstavbu rodinných domů
R3	v rámci změny č. 1 nahrazeno zastavitelnou plochou Z166		
R4	Políčka	plochy smíšené obytné - SO	• plocha na západním okraji města, pro případnou navazující výstavbu rodinných domů
R5	Střítež	plochy smíšené obytné - SO	• plocha na jižním okraji obce, pro případnou navazující výstavbu rodinných domů
R6	Lezník	plochy smíšené obytné - SO	• plocha na severovýchodním okraji obce, pro případnou navazující výstavbu rodinných domů
R7	Políčka	plochy sídelní zeleně - Z	• plocha na západním okraji města, pro odclonění lokality R4 (smíšené obytné) od výrobního areálu
R8	Políčka	plochy sídelní zeleně - Z	• plochy na severovýchodním okraji města, pro odclonění lokality R1 (bydlení) od výrobního areálu
R9	Políčka	plochy sídelní zeleně - Z	
R10	Políčka	plochy smíšené výrobní - SV	• plocha na západním okraji města, pro případný navazující rozvoj ploch smíšených výrobních
R11	v rámci změny č. 1 nahrazeno zastavitelnou plochou Z168		
R12	Políčka	plochy smíšené výrobní - SV	• plocha na severním okraji města, pro případný navazující rozvoj ploch smíšených výrobních
R13	Políčka	plochy smíšené výrobní - SV	• plocha na severním okraji města, pro případný navazující rozvoj ploch smíšených výrobních
R14	Políčka	plochy smíšené výrobní - SV	• plocha na severním okraji města, pro případný navazující rozvoj ploch smíšených výrobních

- ve vymezených plochách nelze umístit žádné stavby a záměry, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého využití

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 1 – Výkres základního členění území.

V řešeném území budou prověřeny územní studii tyto rozvojové lokality:

lokality	katastrální území	rozvojové lokality	způsob využití území
Hegerova	Políčka	Z2, Z47, Z70	plocha bydlení v bytových domech, veřejného prostranství a sídelní zeleně
jih I.	Políčka	Z6, Z49, Z50	plocha bydlení v rodinných domech a plochy veřejných prostranství
jih II.	Políčka	Z7, Z166, Z51, Z52	plochy bydlení v rodinných a bytových domech a plochy veřejných prostranství
Na rybníce	Políčka	Z8, Z9, Z53	plochy smíšené obytné a plocha veřejného prostranství

lokality	katastrální území	rozvojové lokality	způsob využití území
u Pomezí	Polička	Z16, Z17, Z55 – Z57	plochy smíšené obytné a plochy veřejných prostranství
Modřec - sever	Modřec	Z26	plocha smíšená obytná

- u vymezených ploch prověřit rozsah a způsob zástavby a obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
- prověřit potřebu souvisejícího veřejného občanského vybavení (např. zařízení školství, sociální péče, apod.), případně řešit jeho umístění
- vymežit veřejná prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
- územní podmínky a prostorové uspořádání viz kap. 3.2.1. *Zastavitelné plochy*
- územní studie budou zpracovány při vstupu prvního investora do vymezených území, nejpozději však do 4 let od vydání ÚP

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů:.....str. 1 - 59

Grafická část - počet výkresů:.....3