

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zrušení Regulačního plánu Městské památkové zóny Polička

Zastupitelstvo města Polička, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 71 odst. 3 a ustanovení § 67 a 69 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. y zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů usnesením č. ze dne

ruší

Regulační plán Městské památkové zóny Polička.

VÝROKOVÁ ČÁST:

Regulační plán Městské památkové zóny Polička, vydaný opatřením obecné povahy č. 2/2010 s nabytím účinnosti dne 6. 10. 2010, se tímto ruší v celém rozsahu (textová i grafická část).

ODŮVODNĚNÍ:

1) Důvod zrušení regulačního plánu

Pro území Městské památkové zóny Polička platí od října roku 2010 regulační plán (dále jen „RP MPZ Polička“). RP má za úkol regulovat nové záměry, stavební úpravy, případně změnu účelu využití stávajících staveb v historickém jádru města s ohledem na památkovou ochranu lokality.

Uplatňováním RP MPZ bylo v mnoha částech území zjištěno, že rozhodování podle něho je často komplikované a nevyhovující. RP je velmi podrobný a v některých formulacích již neaktuální. Ke všem jednotlivým záměrům v MPZ se vyjadřuje také orgán státní památkové péče ve spolupráci s Národním památkovým ústavem (NPÚ) – v některých případech byl zaznamenán odchýlný názor památkové péče, než udává regulační plán.

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto o zahájení procesu zrušení RP. Neznamena to však, že by městská památková zóna již nebyla územně plánovací dokumentací chráněna – současně probíhá proces pořízení změny č. 5 Územního plánu Polička, do které se navrhuje implementovat vybrané i nové prvky regulačního plánu pro území MPZ.

2) Postup rušení

Vzhledem k důvodům uvedeným v kap. 1) schválilo Zastupitelstvo města Poličky na svém zasedání dne 25. 4. 2024 usnesením č. 8 zahájení zrušení RP MPZ Polička.

Jedná se o zrušení regulačního plánu pořízeného z vlastního podnětu zastupitelstva města. O pořízení tohoto RP bylo rozhodnuto již v prosinci 2006, účinnosti pak nabyl dne 6. 10. 2010. Zhotovitelem RP bylo Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.

Proces zrušení RP byl zahájen rozhodnutím zastupitelstva. Následně pořizovatel zpracoval návrh opatření obecné povahy k veřejnému projednání, které obsahuje pouze textovou část. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se pro proces pořízení a zrušení regulačního plánu nezpracovává.

Bude doplněno po veřejném projednání.

- 3) Vypořádání stanovisek dotčených orgánů
Bude doplněno po veřejném projednání.
- 4) Vyhodnocení připomínek
Bude doplněno po veřejném projednání.
- 5) Rozhodnutí o námitkách
Bude doplněno po veřejném projednání.

Poučení:

Proti zrušení Regulačního plánu Městské památkové zóny Polička, vydaném opatřením obecné povahy, nelze v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Zrušení regulačního plánu nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Jaroslav Martinů
starosta

.....
Pavel Štefka
místostarosta

razítko obce

Vyvěšeno:

Sejmuto: