

Spis. zn.: MP/06897/2024

V Poličce, dne 15. 01. 2025

Č.j.: MP/00741/2025/OÚPRaŽP/VeM

Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZINY
za období 5/2017 – 10/2024,
včetně zadání Změny č. 1 ÚP Březiny

OBSAH ZPRÁVY

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	3
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	6
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	10
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	10
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	11
g) Zadání změny územně plánovací dokumentace	17
h) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	22
Výsledky projednání návrhu zprávy	22
Závěr	39
Seznam použitých zkratk	40

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Březiny byla schválena Zastupitelstvem obce Březiny v souladu s ustanovením § 107 odst. 3 ve spojení s § 90 a dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 4 ze dne 23. 1. 2025.

Martin Luňáček
starosta obce

otisk razítka

Pavel Lapáček
místostarosta obce

Úvod

Územní plán Březiny (dále jen „ÚP Březiny“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. ÚP Březiny vydalo Zastupitelstvo obce Březiny dne 3. 6. 2009 opatřením obecné povahy č. 1/2009, které nabylo účinnosti dne 19. 6. 2009.

V následujícím období byla již dvakrát zpracována a schválena Zpráva o uplatňování ÚP Březiny (dále jen „zpráva“), a to zpráva za období 06/2009 – 04/2013 (schválena 6. 6. 2013) a za období 06/2009 – 04/2017 (schválena 29. 5. 2017).

Dokumentace ÚP Březiny i jeho zpráv je zveřejněna na adrese: <http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/> .

V obci není zpracována a zaevidována žádná územní studie.

Zhotovitel ÚP Březiny: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno – zastoupené toho času Ing. arch. Vladimírem Packem a Ing. Janem Hršelem

Hlavní projektant ÚP Březiny: Ing. arch. Vladimír Klajmon

Pořizovatel ÚP Březiny: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy vycházel z ustanovení §§ 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a protože obsahuje zadání změny územního plánu, vychází také z ustanovení § 9 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Návrh zprávy byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Po doplnění návrhu dle výsledků projednání byla zpráva předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Zastupitelstvo obce Březiny schválilo na svém zasedání dne 23. 2. 2024 pořízení Změny č. 1 ÚP Březiny z vlastního podnětu – zadání změny je tedy obsahem zprávy.

Návrh zprávy zpracoval Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Březiny. Při tvorbě návrhu spolupracoval pořizovatel s určeným zastupitelem, kterým byl zvolen pan Pavel Lapáček, místostarosta obce.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

- Obec Březiny je samostatnou obcí nacházející se na západním okraji správního území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Polička.
- území Obce Březiny tvoří jedno katastrální území (dále jen „k. ú.“), a to k. ú. Březiny u Poličky
- pro území obce byl vydán ÚP Březiny účinný od 19. 6. 2009
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona k datu 30. 6. 2008 (aktualizováno 03/2009)
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Březiny je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; v minulosti bylo podáno několik návrhů na pořízení změny ÚP, které však zastupitelstvem nebyly schváleny; nyní se samotná obec rozhodla pro pořízení změny ÚP a nashromáždila podněty veřejnosti
- celá obec je součástí Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy
- v platném ÚP Březiny jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
 - plochy smíšené obytné (SO) – Z1 – Z4, Z8, Z10 – Z12
 - plochy rekreace – rekreace hromadná (Rh) – Z14
 - plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční (Ok) – Z15, Z16
 - plochy veřejných prostranství (PV) – Z17 – Z20
 - plochy výroby a skladování (V) – Z21
 - plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu (DP) – Z22, Z23
 - plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU) – Z24, Z25
- v platném ÚP Březiny jsou dále vymezeny následující plochy změn na území obce:
 - plochy vodní a vodohospodářské (W) – Z26, Z27
 - plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – lyžařský svah (SR) – N28
- v platném ÚP Březiny je vymezena jedna plocha přestavby, a to plocha P1 s funkčním využitím Ok
- realizace staveb za účinnosti ÚP Březiny probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy

o přehled využití vymezených zastavitelných ploch je uveden v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	SO - plochy smíšené obytné	0,20	0	0	0,20	
Z2	SO - plochy smíšené obytné	0,33	0	0	0,33	
Z3	SO - plochy smíšené obytné	0,31	0	0	0,31	
Z4	SO - plochy smíšené obytné	0,32	0,32	100	0	1 RD
Z8	SO - plochy smíšené obytné	0,30	0	0	0,30	
Z10	SO - plochy smíšené obytné	0,62	0,62	100	0	1 RD roz.
Z11	SO - plochy smíšené obytné	0,71	0,71	100	0	1 RD
Z12	SO - plochy smíšené obytné	0,08	0	0	0,08	
Celkem SO - plochy smíšené obytné		2,87	1,65	57	1,22	
Z14	Rh - plochy rekreace - rekreace hromadná	0,36	0,36	100	0	hřiště se zázeminím
Celkem Rh - plochy rekreace - rekreace hromadná		0,36	0,36	100	0	
Z15	Ok - plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční	0,42	0,42	100	0	
Z16	Ok - plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční	0,54	0,54	100	0	

P1	Ok - plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční	0,39	0,39	100	0	
Celkem Ok - plochy občanského vybavení - obč. vybavení komerční		1,35	1,35	100	0	penzion se zázemím
Z17	PV - plochy veřejných prostranství	0,06	0	0	0,06	
Z18	PV - plochy veřejných prostranství	0,06	0	0	0,06	
Z19	PV - plochy veřejných prostranství	0,11	0,11	100	0	místní kom.
Z20	PV - plochy veřejných prostranství	0,04	0	0	0,04	
Celkem PV - plochy veřejných prostranství		0,27	0,11	40,7	0,16	
Z21	V - plochy výroby a skladování	0,73	0	0	0,73	
Celkem V - plochy výroby a skladování		0,73	0	0	0,73	
Z22	DP - plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0,32	0	0	0,32	
Z23	DP - plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0,08	0	0	0,08	
Celkem DP - plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu		0,40	0	0	0,40	
Z24	DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,25	0	0	0,25	
Z25	DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,14	0	0	0,14	
Celkem DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace		0,39	0	0	0,39	
Z26	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,21	0,21	100	0	rybník
Z27	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,18	0	0	0,18	
Celkem W - plochy vodní a vodohospodářské		0,39	0,21	53,8	0,18	
Pozn.:	roz. = rozestavěný					

- veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v platném ÚP Březiny:

ozn. VPS	název VPS	stav
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VDT1	komunikace, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
VDT2	komunikace, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
VDT3	komunikace, inženýrské sítě	realizováno
VDT4	komunikace, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD1	účelová komunikace	dosud nerealizováno
VD2	účelová komunikace	dosud nerealizováno
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT1	vodovod	dosud nerealizováno
VT2	vodovod	dosud nerealizováno

- veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - nejsou platným ÚP Březiny vymezeny
- plochy pro asanaci ÚP Březiny nevymezuje
- VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo – nejsou v ÚP Březiny vymezeny

- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umisťování staveb a při změnách využití území dodržovány

- uplatňováním územního plánu bylo zjištěno, že:
 - plocha s funkčním využitím plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad (Zz) je mimo jiné vymezena s podmíněně přípustným využitím pro činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření
 - plochy Zz jsou však vymezeny i mimo zastavěné území, kde dle § 122 stavebního zákona nejsou tyto stavby přípustné
 - uvedený nesoulad je třeba napravit v nejbližší změně ÚP
 - po vydání ÚP Březiny byla provedena digitalizace katastrální mapy v celém k. ú. Březiny u Poličky, čímž došlo k posunutí parcelních hranic v míře, která je zaznamatelná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. Změnu mapového podkladu posunutím parcelních hranic lze dle metodického sdělení MMR Č. j. MMR-11113/2018-81 považovat za změnu podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace pořízena v případě, že vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části územně plánovací dokumentace (např. při vymezení ploch). Změna se bude týkat takových prvků, při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna; V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen. Nesoulad mapového podkladu s vydaným ÚP Březiny bude řešen v nově pořizované Změně č. 1
 - proběhla také revize katastru nemovitostí - některé parcely byly sloučeny, u jiných došlo ke změně druhu pozemku dle současného stavu – ve změně č. 1 ÚP bude prověřeno vymezení ploch ve vztahu k druhům pozemků vedených v katastru nemovitostí

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP Březiny byl pořizován v letech 2007 – 2009. Dle odůvodnění textové části platného ÚP nebyly na začátku pořizování ÚP ještě dokončeny první územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Polička (dále jen „ÚAP ORP Polička“), proto byly vybraným projektantem zpracovány Průzkumy a rozborů (PaR), na jejichž základě byl zpracován návrh zadání územního plánu. Výsledky PaR, předcházející rozboru udržitelného rozvoje území v rámci ÚAP ORP Polička 2008, byly v ÚP řešeny.

ÚAP správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány - 5. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička byla dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., dokončena koncem roku 2020 (platná v době zpracování návrhu této zprávy).

Ze zpracované 5. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička vyplývají pro Obec Březiny tyto problémy a střety záměrů s limity využití území:

Téma RURÚ	Popis
4	negativně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém vývoji (ZU03) vysoký index stáří (ZU10)
5	nižší intenzita prvků ÚSES na lokální úrovni, málo interakčních prvků (P01) silnice III. třídy prochází migračním koridorem velkých savců MK49 (P12)
6	stanoveno záplavové území Q100, které ale ohrožuje pouze minimální plochu zástavby (OU01) na území obce je překročen imisní limit pro ozon
7	obec považuje ovzduší na svém území za mírně znečištěné, zejména vlivem emisí z průmyslových zdrojů z Opatovic nad Labem problémy se zápachem (hospodářská část RD čp. 21) problémy se zvýšenou hladinou hluku (hluk z dopravy/z výroby/jiný zdroj) (ZH08)
8	rezerva LAPV vymezena částečně na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) vysoké erozní ohrožení plošným odtokem v západní části obce na zbývajících plochách orné půdy (OU04)
9	chybějící hřiště - lokalita u rybníka (P24)
10	chybějící kanalizace a ČOV (ZH01), špatné podmínky pro vybudování kanalizační sítě chybějící plynofikace (ZH02) nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie (ZH10) nedostatečná kvalita místních komunikací (ZD05) nedostatečná kvalita veřejného osvětlení v sídle (ZH10) nedostatečná vodovodní síť (ZH03) špatná dopravní dostupnost, malý počet autobusových spojů do Poličky (ZD04)
13	chybějící úkryt civilní ochrany (P16)
11	vysoké turistické a rekreační zatížení území (P14)

Pozn.: v prosinci 2024 (po projednání návrhu zprávy) byla pořízena 6. úplná aktualizace ÚAP ORP Polička.

Vyhodnocení: Na výše uvedené problémy (které jsou řešitelné územním plánováním) dostatečně reaguje stávající platný ÚP Březiny. Střety záměrů v území dle platného ÚP s limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.

V dubnu 2024 předala obec aktuální zaměření obecního vodovodního řadu a pasport komunikací – při nejbližší změně ÚP zapracovat dle aktuálních ÚAP.

Mimo jiné je také v ÚAP zapracován Plán ÚSES CHKO Žďárské vrchy z roku 2023, z něhož plynou požadavky na změny vymezení ÚSES ve všech obcích na území CHKO a požadavek navázat v dalším území – při nejbližší změně ÚP Březiny prověřit úpravu vymezení ÚSES dle tohoto plánu, ale tak, aby byl v souladu se ZÚR Pk.

Uplatňováním ÚP byl zjištěn mírný nesoulad vymezení plochy přírodní rezervace Čtyři palice vzhledem k vymezení v ÚAP – prověřit při nejbližší změně ÚP.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době vydání ÚP Březiny platila Politika územního rozvoje (PÚR) ČR 2006 vydaná usnesením vlády ČR č. 561/2006 ze dne 17. května 2006 – vydaný územní plán byl v souladu s touto PÚR
- ve sledovaném období byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009 - pro řešení ÚP Březiny nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné

zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276/2015 schválena aktualizace č. 1 PÚR ČR; dne 2. 9. 2019 byla vládou ČR usnesením č. 629 schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR a usnesením č. 630 Aktualizace č. 3 PÚR ČR; dne 17. 8. 2020 byla usnesením vlády ČR č. 833 schválena Aktualizace č. 5 PÚR ČR, které nevymezují na území Obce Březiny žádné nové záměry
- z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 31, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Březiny
- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 pro řešené území:
 - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
 - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
 - řešeným územím neprocházejí stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu
 - řešeným územím prochází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV

Pro řešení ÚP Březiny nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 žádné další požadavky.

- Dne 12. 7. 2021 byla usnesením vlády ČR č. 618 schválena Aktualizace č. 4 PÚR ČR, která zařazuje celou ORP Polička, tedy i Obec Březiny, do nově vymezené specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Pro tuto oblast jsou v článku (75b) vymezeny úkoly pro územní plánování. Dne 19. 7. 2023 byla usnesením vlády ČR č. 542 schválena Aktualizace č. 6 a dne 7. 2. 2024 byla usnesením vlády ČR č. 89/2024 schválena Aktualizace č. 7. Tyto aktualizace nevymezují na území Obce Březiny žádné nové záměry.

ÚP Březiny je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

V případě pořizování změny územního plánu bude posouzen soulad návrhu změny ÚP Březiny s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR.

c.2) Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

- pořizování ÚP Březiny bylo zahájeno za platnosti ÚP VÚC Pardubického kraje; 15. 5. 2010 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení v ÚP Březiny především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady

a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Březiny respektovány

- 7. 10. 2014 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR Pk, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 dne 17. 9. 2014
- 5. 7. 2019 nabyla účinnosti aktualizace č. 2 ZÚR Pk, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 dne 18. 6. 2019
- Dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR Pk, kterou dne 25. 8. 2020 schválilo Zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/511/20
- Dne 18. 7. 2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR Pk, kterou dne 25. 6. 2024 schválilo Zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/400/24
- ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 4 vyplývá pro řešení v ÚP Březiny:
 - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní je:
 - (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)
 - (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – i)
 - priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Březiny respektovány*
 - území obce Březiny není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové ani krajské úrovně, ani specifické oblasti krajské úrovně; je však součástí specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem - *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Březiny žádné zásady ani úkoly* pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové a krajské úrovně, z článku 69b vyplývají úkoly pro územní plánování zmírňující problém ohrožení suchem – *soulad s těmito úkoly bude vyhodnocen při pořízení nejbližší změny ÚP*
 - řešeným územím neprocházejí žádné stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu - *pro řešené území nevyplývají žádné požadavky*
 - dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk prochází řešeným územím nadregionální biokoridor K127 Žákova hora – Údolí Hodonínky jako veřejně prospěšné opatření U14 a po jižní hranici řešeného území prochází regionální biokoridor RK 1369 Milovské perníčky – Žakovina, jako veřejně prospěšné opatření U64; veřejně prospěšná stavba v řešeném území vymezena není – *uvedené prvky regionálního a nadregionálního ÚSES jsou v ÚP Březiny zpřesněny a respektovány*
 - dle výkresu ploch a koridorů nadmístního významu zasahuje do jižního okraje řešeného území vymezená plocha územní rezervy pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Borovnice (čl. 109a); kromě výše uvedených VPO (K127, RK 1369) prochází řešeným územím další ÚSES - západním okrajem řešeného území funkční regionální biokoridor RK 1368B Karlštejn – Milovské perníčky, spojující funkční regionální biocentra RBC 310 Milovské perníčky a RBC 9004 Karlštejn, která zasahují do západního okraje řešeného území
 - pro řešené území vyplývá z čl. (109b) následující zásada pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území - a) v územích chráněných pro akumulaci povrchových vod lze měnit dosavadní využití, umisťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod
 - pro řešené území vyplývají z čl. (113) následující úkoly pro územní plánování:
 - a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů

ÚP Březiny vymezuje plochu územní rezervy R2 pro LAPV Borovnice, avšak v odlišném (větším) rozsahu než ZÚR Pk. ÚP Březiny respektuje a zpřesňuje výše uvedené regionální a nadregionální prvky ÚSES a považuje je za funkční. Nadregionální biokoridor K127 je však trasován částečně nepatrně odlišně (v severním okraji řešeného území) od osy vymezené v ZÚR Pk (spojuje navržená lokální biocentra) a regionální biocentrum RBC 9004 je v souladu s tehdy platným ÚP VÚC Pk vymezeno pod označením RBC 352 Čachnov. Regionální biokoridor RK 1368B je vymezen pod označením RK 1368 – přes obec je navržen v mnohem delším úseku než v ZÚR a také je trasován odlišně oproti vymezení v ZÚR Pk; z RBC 310 je v platném ÚP (v souladu s tehdy platným ÚP VÚC Pk) vymezen RK 1370. RBC 310 je v ÚP Březiny vymezen ve značně menším rozsahu než v ZÚR Pk a také je u něho uvedený chybný název „Milovické perníčky“. *Využití území navržené v ÚP je ve vztahu k nadregionálním a regionálním prvkům ÚSES v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v čl. (112) ZÚR Pk. Nesoulad vymezení a označení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES s platnými ZÚR Pk je nutné řešit v nejbližší změně ÚP. Stejně tak je třeba prověřit a zpřesnit vymezení územní rezervy pro LAPV.*

- v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Březiny*
- v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – *záplavové území vodního toku Svratka je v ÚP respektováno; ve stanoveném záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani koridory pro umístění VPS, kromě malého úseku VPS dopravní infrastruktury VD2 (Z25) pro umístění účelové komunikace ke stávajícímu mostku přes řeku Svratku, která je navržena jako propojení s územím sousední obce Krásné*
- dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je řešené území z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno následovně – *převážná část obce je vymezena jako území typu krajiny lesní; jihovýchodní část obce (cca 1/3 území) je vymezeno jako území typu krajiny lesozemědělské – zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesní a lesozemědělskou jsou stanoveny v čl. (127) a (131) – tyto zásady jsou v ÚP Březiny respektovány ((lesní hospodaření, návrh zastavitelných ploch v nezbytně nutné míře, minimalizace záboru PUPFL pouze nepatrná nezalesněná část pozemku je součástí vymezené zastavitelné plochy dopravy v klidu Z23, ochrana kompaktního lesního horizontu, ochrana harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny, nejsou navrženy zastavitelné plochy pro umístění rekreačních ubytovacích zařízení s vyšší kapacitou lůžek – byla vymezena pouze přestavbová plocha P1 a zastavitelné plochy Z15 a Z16 komerčního občanského vybavení, v nichž již proběhla přestavba stávajícího objektu na turistický penzion s rozšířením o potřebné zázemí)*
- dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území:
 - o ochranné pásmo letiště
 - o stanovené záplavové území
 - o ochranná pásma vodních zdrojů
 - o CHOPAV Žďárské vrchy
 - o CHKO Žďárské vrchy
 - o přírodní rezervace Čtyři palice a její ochranné pásmo
 - o přírodní památka Milovské Perničky a její ochranné pásmo
 - o významné krajinné prvky – lesy, vodní toky a plochy*uvedené limity využití území jsou v ÚP Březiny respektovány*
- Úplné znění ZÚR Pk po vydání aktualizace č. 4 stanovuje v kap. 6 a ve výkresu krajin, pro které se stanovují cílové kvality, vedle krajinných typů také 14 krajin představujících

unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Obec Březiny náleží do krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina. Článek (137o) stanovuje společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin – *při pořízení nejbližší změny ÚP je třeba provést posouzení se stanovenými úkoly a zásadami*

ÚP Březiny je převážně v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje – nesoulad vymezení a označení nadregionálního a regionálního ÚSES a nesoulad vymezení územní rezervy pro LAPV je třeba řešit a respektovat v nejbližší změně ÚP.

V případě pořizování změny územního plánu bude posouzen soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Březiny s aktuálním zněním zásad územního rozvoje.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

- při uplatňování ÚP Březiny ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ, nejsou tedy stanoveny požadavky na opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nevyplývají bezprostřední požadavky na pořízení změny ÚP. Protože je ale územní plán platný již 15 let a roste poptávka po nových stavebních místech, rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení změny č. 1 ÚP Březiny.

Stávající platný ÚP vymezuje celkem pouze necelé 3 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z toho je již cca polovina využita. Zbývající vymezené zastavitelné plochy jsou v soukromém vlastnictví. Navíc, z hlediska situování obce v chráněné krajinné oblasti, jsou z důvodu požadavku roztroušené zástavby většinou plochy určeny pro umístění pouze jednoho rodinného domu.

Obec má zájem o nové obyvatele a udržení stávajících mladých rodin, které nemají dle platného ÚP možnost výstavby vlastního domu. Aby ÚP nabízel adekvátní možnost nové rodinné výstavby, bylo rozhodnuto o pořízení jeho změny č. 1.

Při pořízení změny č. 1 je nutné převést platný územní plán do jednotného standardu dle platných předpisů.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Obec má následující požadavek na změnu ÚP (k. ú. Březiny u Poličky):

f.1) změna využití pozemků parc. č. 244/1 a 245/2 a části pozemku parc. č. 244/2 z plochy veřejného prostranství a částí ploch smíšených nezastavěného území – zemědělské a krajinná zeleň ve prospěch plochy veřejného občanského vybavení

- současné využití – v současné době slouží plocha jako veřejné prostranství, sběrné místo s přístřeškem a kontejnery pro komunální odpad, místo pro parkování, a také se zde nachází nevyužívané volejbalové hřiště
- důvody pro pořízení změny - Obec Březiny plánuje do budoucna úpravu veřejného prostranství vedle obecního úřadu - zamýšlí zde umístit budovu pro komunální techniku a technické zázemí pro obecní zaměstnance; případně umístění sběrného dvora; současně je plocha vedena jako veřejné prostranství, které neumožňuje umístění všech plánovaných záměrů; požaduje se prověřit i mírné rozšíření měněné plochy mimo vymezené zastavěné území na celý pozemek parc. č. 245/2 a současně využívanou část pozemku parc. č. 244/2 – součástí návrhu zadání změny č. 1 ÚP Březiny je také požadavek na prověření úpravy ÚSES dle Plánu ÚSES CHKO Žďárské vrchy, kde v této lokalitě dochází k zúžení lokálního biokoridoru LBK 1, proto se mírné rozšíření jeví jako vhodné a do budoucna potřebné pro záměry obce. Dle nahlížení do KN zde v rámci provedené revize a následné výzvy k odstranění nesouladu došlo k úpravě parcelních hranic pozemků oproti stavu katastrální mapy při zpracování platného ÚP Březiny. Pozemek parc. č. 245/2 je dle KN ostatní plocha/jiná plocha – zde tedy nedojde k záboru zemědělského půdního fondu; pozemek parc. č. 244/2 je trvalým travním porostem – jedná se o rozšíření plochy o cca 250 m² zemědělské půdy III. třídy ochrany (průměrně produkční půdy, využitelné v územním plánování). Změnou na plochu veřejného občanského vybavení a jejím mírným rozšířením by došlo k ucelení plochy dle současného využití a současného stavu v KN. Celá obec se nachází v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy – CHKO Žďárské vrchy je rozdělena do čtyř zón, předmětné pozemky leží na přelomu II. a III. zóny.
- výsledky projednání návrhu zprávy – dotčené orgány nevyslovily nesouhlas s prověřením vymezení plochy v návrhu pro veřejné projednání (viz kap. Výsledky projednání návrhu zprávy); pouze AOPK má následující požadavek – je nezbytné minimalizovat zásah do II. zóny odstupňované ochrany přírody v CHKO ŽV a dodržet zákonné parametry prvků ÚSES; tento požadavek byl doplněn do zadání změny

Obec Březiny dále eviduje následující podněty ke změně ÚP (vše v k. ú. Březiny u Poličky):

f.2) změna pozemku parc. č. 559/2 ze zahrady na plochu smíšenou obytnou

- uvedené současné využití – zahrada
- uvedené důvody pro pořízení změny - V současné době nemáme možnost zde postavit stavbu pro trvalé bydlení z důvodu platného ÚP. Žádáme o úpravu plánu tak,

aby nám umožnil postavit zde rodinný dům k trvalému bydlení a hospodářské budovy pro chov hospodářských zvířat.

- **vyhodnocení** – dle platného ÚP Březiny leží pozemek mimo vymezené zastavěné území, kde je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad (Zz). Výměra pozemku je 9 562 m², druh pozemku je zahrada. Pozemek je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) s V. třídou ochrany, tedy pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany. Celá obec se nachází v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy – CHKO Žďárské vrchy je rozdělena do čtyř zón, předmětný pozemek leží ve III. zóně. Pozemek je zatížen nadzemním vedením el. energie vysokého napětí 35 kV.

Pořizovatel tuto změnu nedoporučuje – jedná se o rozsáhlý pozemek nepravidelného tvaru ve volné krajině, který v podstatě nenavazuje přímo na stávající zastavěné území. Jednalo by se o zábor téměř 10 000 m² zemědělské půdy. Dle cílů územního plánování stanovených § 38 stavebního zákona je třeba chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti a zajistit ochranu nezastavěného území. Dle článku (137o) písm. g) Zásad územního rozvoje Pardubického kraje je stanovena zásada preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny. Dle článku 19 a 20 Politiky územního rozvoje ČR je třeba hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Obec však chce nechat prověřit všechny uplatněné požadavky, proto i tento bude zahrnut do zadání změny v rámci projednání návrhu zprávy.

- výsledky projednání návrhu zprávy – dotčené orgány vyslovily nesouhlas s prověřením vymezení plochy v návrhu pro veřejné projednání (viz kap. Výsledky projednání návrhu zprávy), proto byl tento požadavek ze zadání změny vypuštěn a nebude se dále prověřovat.

f.3) změna plochy části pozemku parc. č. 928/1 na plochu k bydlení pro 3 rodinné domy

- uvedené současné využití – louka
- uvedené důvody pro pořízení změny – umožnit stavby domů pro tři syny (zajištění bydlení)
- **vyhodnocení** – dle platného ÚP Březiny leží pozemek mimo vymezené zastavěné území, kde je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM). Celková výměra pozemku je 33 151 m², dle přiloženého zákresu žadatelé požadují změnu cca na třetině pozemku, a to v jeho jižní části (po severní hranici pozemku parc. č. 914/3). Druh pozemku dle katastru nemovitostí (KN) je trvalý travní porost – je tedy součástí ZPF, a to V. třídy ochrany (pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany). Celá obec se nachází v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy – CHKO Žďárské vrchy je rozdělena do čtyř zón, předmětný pozemek leží ve II. zóně.

Pořizovatel tuto změnu nedoporučuje - jedná se o rozsáhlou část pozemku ve volné krajině, která v podstatě nenavazuje na stávající zastavěné území. Jednalo by se o zábor cca 10 000 m² zemědělské půdy. Dle cílů územního plánování stanovených § 38 stavebního zákona je třeba chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti a zajistit ochranu nezastavěného území. Dle článku (137o) písm. g) Zásad územního rozvoje Pardubického kraje je stanovena zásada preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymežováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymežování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny. Dle článku 19 a 20 Politiky územního rozvoje ČR je třeba hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Obec však chce nechat prověřit všechny uplatněné požadavky, proto i tento bude zahrnut do zadání změny v rámci projednání návrhu zprávy.

- výsledky projednání návrhu zprávy - dotčené orgány vyslovily nesouhlas s prověřením vymezení plochy v návrhu pro veřejné projednání (viz kap. Výsledky projednání návrhu zprávy), proto byl tento požadavek ze zadání změny vypuštěn a nebude se dále prověřovat.

f.4) změna pozemku parc. č. 842 nebo jeho části a pozemku parc. č. 854/2 ve prospěch plochy bydlení

- uvedené současné využití
 - o parc. č. 842 – trvalý travní porost – nevyužívaný
 - o parc. č. 854/2 – ostatní plocha – nevyužívaný
- uvedené důvody pro pořízení změny – výstavba roubené chalupy na části pozemku; plánováno využít jen část (300 – 500 m²), která je zakreslena v přiložené katastrální mapě, tj. část, která bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a leží při obecní komunikaci
- vyhodnocení – dle platného ÚP Březiny leží oba pozemky mimo vymezené zastavěné území, kde jsou součástí stabilizované plochy s funkčním využitím plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM). Výměra pozemku parc. č. 842 je 14 019 m², pozemku parc. č. 854/2 je 1 127 m². Druh pozemku parc. č. 842 dle katastru nemovitostí (KN) je trvalý travní porost – je tedy součástí ZPF, a to III. a V. třídy ochrany (průměrně produkční půdy využitelné v územním plánování a pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany). Druh pozemku parc. č. 854/2 je dle KN ostatní plocha/neplodná půda – tento pozemek tedy není součástí ZPF. Celá obec se nachází v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy – CHKO Žďárské vrchy je rozdělena do čtyř zón, předmětné pozemky leží ve II. zóně. Pozemek parc. č. 854/2 leží v těsné blízkosti lesa.

Pořizovatel tuto změnu nedoporučuje – pozemek parc. č. 854/2 leží v těsné blízkosti lesa a ve volné krajině; pozemek parc. č. 842 také v podstatě nenavazuje na zastavěné území. Dle cílů územního plánování stanovených § 38 stavebního

zákonu je třeba chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti a zajistit ochranu nezastavěného území. Dle článku (137o) písm. g) Zásad územního rozvoje Pardubického kraje je stanovena zásada preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny. Dle článku 19 a 20 Politiky územního rozvoje ČR je třeba hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Obec však chce nechat prověřit všechny uplatněné požadavky, proto i tento bude zahrnut do zadání změny v rámci projednání návrhu zprávy.

- výsledky projednání návrhu zprávy - dotčené orgány vyslovily nesouhlas s prověřením vymezení plochy v návrhu pro veřejné projednání (viz kap. Výsledky projednání návrhu zprávy), proto byl tento požadavek ze zadání změny vypuštěn a nebude se dále prověřovat.

f. 5) změna jižní části pozemku parc. č. 760/1 o výměře 2 000 m² ve prospěch plochy bydlení pro 1 rodinný dům

- současné využití – trvalý travní porost
- uvedené důvody pro pořízení změny – vzhledem k nedostatku dostupného bydlení v obci jsme se rozhodli pro výstavbu vlastního domova pro naši rozvíjející se rodinu. Aktuálně řešíme odkup zmíněné části pozemku.
- vyhodnocení - Dle platného ÚP Březiny leží pozemek (kromě nepatrné západní části) mimo vymezené zastavěné území, ale těsně na něj navazuje. Pozemek je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM). Celková výměra pozemku je 6 404 m², ale pro umístění RD je požadována pouze část pozemku. Dle katastru nemovitostí je pozemek vedený jako trvalý travní porost – je tedy součástí ZPF, a to se IV. a V. třídou ochrany (podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou a pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany). Celá obec se nachází v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy – CHKO Žďárské vrchy je rozdělena do čtyř zón, předmětný pozemek leží ve III. zóně. Pozemek z jižní strany sousedí s komunikací III. třídy. Západní část pozemku o výměře cca 80 m² je součástí stabilizované plochy veřejného prostranství v zastavěném území.

Vzhledem k tomu, že v tomto případě pozemek přímo navazuje na současně zastavěné území a plochu rodinného bydlení, pořizovatel tuto změnu doporučuje k prověření. Aby byla zajištěna návaznost, nelze však pro bydlení vymezit pouze jižní část pozemku – v návrhu zadání v rámci zprávy tedy bude prověřeno ve znění: změna pozemku parc. č. 760/1 nebo jeho části ve prospěch plochy bydlení pro 1 rodinný dům.

- výsledky projednání návrhu zprávy - dotčené orgány nevyslovily nesouhlas s prověřením vymezení plochy v návrhu pro veřejné projednání (viz kap. Výsledky projednání návrhu zprávy); pouze AOPK má následující požadavek – stavbu 1 RD je

třeba umístit v jihozápadní části pozemku u hlavní komunikace co nejbližší stávající zástavbě; tento požadavek byl doplněn do zadání změny

f. 6) změna pozemku parc. č. 912/1 ve prospěch plochy pro bydlení pro 1 rodinný dům

- současné využití – pronájem ZD (louka)
- uvedené důvody pro pořízení změny – pořízení rodinného domu
- **vyhodnocení** – dle platného ÚP Březiny leží pozemek mimo vymezené zastavěné území – na východě na něj těsně navazuje; na jihozápadní straně je mezi hranicí zastavěného území jeden úzký pozemek jiného vlastníka. Pozemek je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM). Celková výměra pozemku je 18 298 m²; pozemek je dle katastru nemovitostí trvalým travním porostem – je tedy součástí ZPF, a to V. třídy ochrany (pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany). Celá obec se nachází v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy – CHKO Žďárské vrchy je rozdělena do čtyř zón, předmětný pozemek leží ve II. zóně. Pozemek je zatížen vzdáleností 30 m od okraje lesního pozemku a vymezenou veřejně prospěšnou stavbou VD1 pro účelovou komunikaci. Dle koordinálního výkresu platného ÚP je přes pozemek vedena značená lyžařská běžecká trasa. Z jižní strany pozemek sousedí s místní komunikací.

Vzhledem k tomu, že zde by byla přímá návaznost na současnou hranici zastavěného území, doporučuje pořizovatel v návrhu zprávy o uplatňování požadavek prověřit, ale s tím, že by byla vymezena pouze část pozemku s úměrnou velikostí pro umístění 1 rodinného domu. V návrhu zprávy tedy bude uvedeno ve znění: změna části pozemku parc. č. 912/1 ve prospěch plochy bydlení pro 1 rodinný dům.

- výsledky projednání návrhu zprávy - dotčený orgán vyslovil nesouhlas s prověřením vymezení plochy v návrhu pro veřejné projednání (viz kap. Výsledky projednání návrhu zprávy), proto byl tento požadavek ze zadání změny vypuštěn a nebude se dále prověřovat.

f. 7) změna části pozemku parc. č. 964/1 ve prospěch plochy pro bydlení pro 1 rodinný dům

- současné využití – pozemek je v dosavadní době pronajímán zemědělskému družstvu Březiny pro účel sečení. Vytipovaná část pozemku pro umístění RD však není pro zemědělskou techniku dobře přístupná a není úrodná.
- uvedené důvody pro pořízení změny – důvodem je záměr výstavby rodinného domu za účelem návratu se do rodné obce a vybudování většího zázemí pro rodinu se třemi dětmi. Navrhovatel v obci vlastní také zemědělské a lesní pozemky – výstavba RD v lokalitě by zajistila jejich snazší a ekonomičtější obhospodařování.
- **vyhodnocení** – dle platného ÚP Březiny leží pozemek mimo vymezené zastavěné území, ale částečně na něj na západní straně navazuje. Pozemek je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM). Pozemek ze západní strany sousedí s komunikací III. třídy a je tak zatížen jejím ochranným pásmem. Dle koordinálního výkresu platného ÚP Březiny je pozemek dále zatížen vzdáleností od lesa, radioreléovou trasou, územním systémem ekologické stability a melioracemi. Celková výměra pozemku je 20 512 m², ale pro změnu je požadována pouze část pro umístění 1 RD. V katastru nemovitostí je pozemek veden jako trvalý travní porost – je tedy součástí ZPF, a to

II. třídy ochrany (nadprůměrně produkční půdy, vysoce chráněné). Dle přiloženého zákresu plánuje navrhovatel umístit RD naproti stávajícímu RD s č. p. 6 – jedná se o znehodnocenou část pozemku s navázkou. Celá obec se nachází v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy – CHKO Žďárské vrchy je rozdělena do čtyř zón, předmětný pozemek leží ve II. zóně.

- Vzhledem k tomu, že zde by mohla být přímá návaznost na současnou hranici zastavěného území, doporučuje pořizovatel v návrhu zprávy o uplatňování požadavek prověřit.
- výsledky projednání návrhu zprávy - dotčený orgán ochrany přírody podmiňuje tento požadavek následovně – návrh změny je třeba situovat pouze na stávající navázce, v těsné blízkosti komunikace; orgán státní správy lesů nesouhlasí s vymezením nových ploch určených k zástavbě ve vzdálenosti 30 m od okraje pozemku určených k plnění funkcí lesa; orgán ochrany ZPF požaduje u lokalit navržených na I. a II. třídách ochrany ZPF zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání vypustit – protože u tohoto pozemku bylo zažádáno jeho vlastníkem o rebonitaci, bude prozatím v zadání ponechán, a to s doplněním výše uvedených podmínek; pokud z výsledků rebonitace vzejde shodná či vyšší třída ochrany ZPF, bude požadavek z dalšího projednání vypuštěn.

f. 8) změna pozemku parc. č. 596/6 ve prospěch plochy smíšené obytné

- současné využití – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské
- uvedené důvody pro pořízení změny – budoucí výstavba rodinného domu pro bytovou potřebu členů rodiny s trvalým bydlištěm v místě
- **vyhodnocení** – dle platného ÚP Březiny leží pozemek mimo vymezené zastavěné území, ale ze tří stran na něj navazuje, jedná se o proluku v zastavěném území mezi plochou bydlení a plochou rekreace. Pozemek je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM). Pozemek ze severovýchodní strany navazuje na komunikaci III. třídy a je tak dotčen jejím ochranným pásmem. Podél této komunikace je přes pozemek vymezena veřejně prospěšná stavba VT1 pro vodovod. Celá obec se nachází v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy – CHKO Žďárské vrchy je rozdělena do čtyř zón, předmětný pozemek leží ve III. zóně. Celková výměra pozemku je 5 602 m²; v katastru nemovitostí je pozemek veden jako trvalý travní porost – je tedy součástí zemědělského půdního fondu, a to IV. třídy ochrany (podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou).

Vzhledem k tomu, že pozemek ze tří stran navazuje na zastavěné území, jeví se jako vhodný k prověření na změnu pro bydlení. Pořizovatel však doporučuje prověřit pouze část pozemku po hranice zastavěného území, aby navržená zastavitelná plocha nevyčnívala do volné krajiny. V návrhu zprávy tedy bude prověřeno ve znění: změna pozemku parc. č. 596/6 ve prospěch plochy bydlení, a to v části vyplňující proluku v zastavěném území.

- výsledky projednání návrhu zprávy - dotčené orgány nevyslovily nesouhlas s prověřením vymezení plochy v návrhu pro veřejné projednání (viz kap. Výsledky projednání návrhu zprávy); tento bod byl tedy v zadání změny ponechán

f. 9) změna části pozemku parc. č. 109 pro výstavbu 1 rodinného domu

- současné využití – travnatá plocha
- uvedené důvody pro pořízení změny – realizace vlastního bydlení pro rodinu
- **vyhodnocení** – dle platného ÚP Březiny leží pozemek mimo vymezené zastavěné území, ale ze západní strany na něj navazuje. Pozemek je součástí stabilizované plochy s funkčním využitím plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM). Celková výměra pozemku je 3 176 m², dle přiloženého zákresu je pro změnu požadována cca polovina pozemku navazující na zastavěné území. Pozemek je ale právě v této části ve značné míře zatížen nadzemním vedením el. energie vysokého napětí 35 kV a jeho ochranným pásmem. V katastru nemovitostí je pozemek evidován jako trvalý travní porost – je tedy součástí zemědělského půdního fondu, a to IV. třídy ochrany (podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou). Celá obec se nachází v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy – CHKO Žďárské vrchy je rozdělena do čtyř zón, předmětný pozemek leží ve II. zóně.
Vymezením zastavitelné plochy pro bydlení by zde byla zajištěna návaznost na zastavěné území. Limitující je zde přítomnost nadzemního el. vedení vysokého napětí, která z důvodu možného budoucího umístění RD navyšuje rozlohu případně vymezované zastavitelné plochy. Rodinné domy na druhé straně komunikace jsou však vzhledem k elektrickému vedení také umístěny dále od komunikace, proto pořizovatel doporučuje tento požadavek prověřit v návrhu zprávy.
- výsledky projednání návrhu zprávy - dotčený orgán vyslovil nesouhlas s prověřením vymezení plochy v návrhu pro veřejné projednání (viz kap. Výsledky projednání návrhu zprávy), proto byl tento požadavek ze zadání změny vypuštěn a nebude se dále prověřovat.

g) Zadání změny územně plánovací dokumentace

Zastupitelstvo obce Březiny rozhodlo na svém zasedání dne 23. 2. 2024 o pořízení Změny č. 1 ÚP Březiny z vlastního podnětu. Protože je na pořadí zpracovat a projednat návrh zprávy o uplatňování ÚP, zahrnul do něj pořizovatel také projednání návrhu zadání změny ÚP. O pořízení změny bylo rozhodnuto v tzv. přechodném období, tedy v době kdy se dle § 334a odst. 2 „nového stavebního zákona“ postupovalo dle dosavadních právních předpisů, tedy dle „starého stavebního zákona“ – zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Při zpracování návrhu zadání změny ÚP, včetně následujících etap pořizování, se již bude postupovat podle příslušných §§ „nového stavebního zákona“, tedy zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah a struktura zadání změny ÚP vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

- Vymezení řešeného území

Požadavky na změnu se týkají obce Březiny, k. ú. Březiny u Poličky.

- Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Změnou č. 1 ÚP Březiny bude řešeno (prověřeno):

1. uvedení ÚP Březiny do souladu s novým stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy

2. převedení ÚP Březiny do jednotného standardu
3. aktualizace zastavěného území
4. vzhledem k provedené digitalizaci katastrální mapy prověřit, jakou mírou došlo k posunutí parcelních hranic, které byly zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části stávající platné územně plánovací dokumentace a napravit případné nesoulady. V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen
5. vzhledem k provedené revizi katastru nemovitostí prověřit vymezení ploch ve vztahu k druhům pozemků
6. posouzení souladu návrhu s aktuálním zněním PÚR ČR, především s úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem
7. posouzení souladu návrhu změny s aktuálním zněním ZÚR Pk, a to především se společnými úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásadami pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina stanovenými v kap. 6 ZÚR Pk a s úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem
8. prověřit úpravu vymezení a označení ÚSES a LAPV Borovnice s aktuálním zněním ZÚR Pk
9. prověřit úpravu vymezení ÚSES dle Plánu ÚSES CHKO Žďárské vrchy z roku 2023 při současném respektování ZÚR Pk
10. prověřit vymezení hranic přírodní rezervace Čtyři palice
11. zaktualizovat dle současných ÚAP ORP Polička
12. upravit regulace plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad (Zz), případně mimo zastavěné území změnit na jinou funkční plochu
13. změna využití pozemků parc. č. 244/1 a 245/2 a části pozemku parc. č. 244/2 z plochy veřejného prostranství a částí ploch smíšených nezastavěného území – zemědělské a krajinná zeleň ve prospěch plochy veřejného občanského vybavení za podmínky minimalizace zásahu do II. zóny odstupňované ochrany přírody v CHKO Žďárské Vrchy a dodržení zákonných parametrů prvků ÚSES
14. *po projednání návrhu zprávy byl požadavek vypuštěn*
15. *po projednání návrhu zprávy byl požadavek vypuštěn*
16. *po projednání návrhu zprávy byl požadavek vypuštěn*
17. změna využití pozemku parc. č. 760/1 nebo jeho části z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské ve prospěch plochy bydlení pro 1 rodinný dům za podmínky situování stavby RD v jihozápadní části pozemku u hlavní komunikace co nejbližší stávající zástavbě
18. *po projednání návrhu zprávy byl požadavek vypuštěn*
19. změna využití části pozemku parc. č. 964/1 z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské ve prospěch plochy pro bydlení pro 1 rodinný dům, vymezené v těsné blízkosti komunikace, na stávající navážce a v minimální vzdálenosti 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Tato změna bude provedena pouze v případě zjištění nižší třídy ochrany zemědělské půdy při právě probíhající rebonitaci pozemku

20. změna využití pozemku parc. č. 596/6 z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské ve prospěch plochy bydlení, a to v části vyplňující proluku v zastavěném území
21. *po projednání návrhu zprávy byl požadavek vypuštěn*
22. s využitím aktuálních ÚAP ORP Polička aktualizovat textovou i grafickou část ÚP dle relevantních požadavků Ministerstva obrany, uplatněných v rámci projednání návrhu zprávy
23. prověřit omezení zahuštění stávající urbanistické struktury a výškové hladiny zástavby ve stabilizovaných plochách bydlení a rekreace

- Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Jak bylo uvedeno výše, v obci roste poptávka po nových stavebních místech, proto obec rozhodla o pořízení změny ÚP z vlastního podnětu. Stávající ÚP Březiny je účinný již více než 15 let, vymezuje pouze necelé 3 ha zastavitelných ploch a z toho je cca polovina již využita.

Obec má zájem o nové obyvatele a udržení stávajících mladých rodin, které nemají dle platného ÚP možnost výstavby vlastního domu. Aby ÚP nabízel adekvátní možnost nové rodinné výstavby, bylo rozhodnuto o pořízení jeho změny č. 1.

Zadání změny zahrnuje i požadavek obce, požadavky vzešlé z projednání návrhu zprávy a skutečnosti vyplývající z platných předpisů.

Popis účelu jednotlivých dílčích změn:

- požadavky č. 1 – 3 vycházejí z platné legislativy – účelem je uvést územně plánovací dokumentaci obce do souladu s aktuálními předpisy
- požadavky č. 4 – 12 vycházejí z návrhu zprávy o uplatňování – účelem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu se zjištěnými skutečnostmi; případně prověřit úpravu dle aktuálních podkladů
 - požadavek č. 4 – prověřit vymezení ploch vzhledem k provedené digitalizaci katastrální mapy; vyplývá z kap. a)
 - požadavek č. 5 – prověřit vymezení ploch vzhledem k provedené revizi katastru nemovitostí (některé parcely byly sloučeny, u jiných došlo ke změně druhu pozemku dle současného stavu); vyplývá z kap. a)
 - požadavek č. 6 – posoudit s aktuálním zněním PÚR ČR, jak vyplývá z kap. c. 1)
 - požadavek č. 7 – posoudit s aktuálním zněním ZÚR Pk, jak vyplývá z kap. c. 2); doplněno po projednání návrhu zprávy
 - požadavek č. 8 – upravit dle aktuálního znění ZÚR Pk - z kap. c. 2) vyplynulo odlišné vymezení a označení nadregionálního a regionálního ÚSES a nesoulad vymezení územní rezervy pro LAPV
 - požadavek č. 9 – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Vysočina zpracovala v roce 2023 Plán ÚSES CHKO Žďárské vrchy, z něhož plynou požadavky na změny vymezení ÚSES ve všech obcích na území CHKO a požadavek navázat v dalším území; v ÚAP ORP Polička zapracováno v jevu A119; případné úpravy vymezení ÚSES musí být v souladu s nadřazenou dokumentací; vyplývá z kap. b)
 - požadavek č. 10 - Uplatňováním ÚP byl zjištěn mírný nesoulad vymezení hranice přírodní rezervace Čtyři palice vzhledem k vymezení v ÚAP; vyplývá z kap. b)
 - požadavek č. 11 – nově je v ÚAP zakreslena např. trasa obecního vodovodního řádu dle aktuálního zaměření; pasport komunikací; vyplývá z kap. b)

- požadavek č. 12 – uplatňováním ÚP Březiny bylo zjištěno, že plocha sídelní zeleně – zeleň zahrad (Zz), která je vymezena i v nezastavěném území, podmíněně připouští mimo jiné činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření – mimo zastavěné území je tato regulace v rozporu s § 122 stavebního zákona; vyplývá z kap. a)
- požadavek č. 13 – jedná se o požadavek obce, popsany výše v kap. f. 1); účelem je upravit ÚP tak, aby vyhovoval plánovaným obecním záměrům pro možnost umístění budovy pro komunální techniku a technické zázemí pro obecní zaměstnance; případně umístění sběrného dvora; rozšířením měněné plochy by došlo k ucelení plochy dle současného využití a současného stavu v KN; po projednání návrhu zprávy doplněno o požadavek AOPK
- požadavek č. 14 – vychází ze soukromého podnětu, popsány výše v kap. f. 2); účelem je vymežit plochu pro možnost výstavby rodinného domu a hospodářské budovy; po projednání návrhu zprávy byl požadavek vypuštěn
- požadavek č. 15 – vychází ze soukromého podnětu, popsány výše v kap. f. 3); účelem je vymežit cca na třetině velikosti pozemku, v jeho jižní části po severní hranici pozemku parc. č. 914/3, plochu pro umístění 3 rodinných domů; po projednání návrhu zprávy byl požadavek vypuštěn
- požadavek č. 16 - vychází ze soukromého podnětu, popsány výše v kap. f. 4); účelem je vymežit plochu pro rodinné bydlení; po projednání návrhu zprávy byl požadavek vypuštěn
- požadavek č. 17 – vychází ze soukromého podnětu, popsány výše v kap. f. 5); účelem je vymežit plochu pro umístění rodinného domu; po projednání návrhu zprávy doplněno o požadavek AOPK
- požadavek č. 18 – vychází ze soukromého podnětu, popsány výše v kap. f. 6); účelem je vymežit plochu pro umístění rodinného domu; po projednání návrhu zprávy byl požadavek vypuštěn
- požadavek č. 19 – vychází ze soukromého podnětu, popsány výše v kap. f. 7); účelem je vymežit plochu pro umístění rodinného domu; doplněno po projednání návrhu zprávy
- požadavek č. 20 - vychází ze soukromého podnětu, popsány výše v kap. f. 8); účelem je vymežit plochu pro rodinné bydlení
- požadavek č. 21 - vychází ze soukromého podnětu, popsány výše v kap. f. 9); účelem je vymežit plochu pro umístění rodinného domu; po projednání návrhu zprávy byl požadavek vypuštěn
- požadavek č. 22 – vychází z požadavku dotčeného orgánu uplatněného při projednání návrhu zprávy; jedná se o vyjádření č. j. MO 953933/2024-1322 ze dne 18. 11. 2024, které je součástí této zprávy v kap. „Výsledky projednání návrhu zprávy“; nejedná se o vymezení nového požadavku, nýbrž jen aktualizaci textové a grafické části odůvodnění o důležité limity v území – není třeba obstarávat nové stanovisko SEA a NATURA
- požadavek č. 23 – vychází z požadavku dotčeného orgánu AOPK uplatněného při projednání návrhu zprávy; nejedná se o vymezení nových zastavitelných ploch, nýbrž jen o prověření možnosti doplnění textové části v rámci regulací stabilizovaných ploch bydlení a rekreace - není třeba obstarávat nové stanovisko SEA a NATURA

- **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území**

Při uplatňování ÚP Březiny ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ). Nepředpokládá se ani nutnost posouzení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Březiny na URÚ.

Území Obce Březiny je součástí Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy; v řešeném území se však nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 - nepředpokládá se požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Březiny na životní prostředí.

Z projednání návrhu zprávy nezešel požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Březiny na životní prostředí (viz stanovisko orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, vydané v rámci souhrnného stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje č. j. KUPA-22089/2024-2 ze dne 2. 12. 2024, uvedeného dále v kap. „Výsledky projednání návrhu zprávy“).

- **Požadavky na řešení změny**

Změna č. 1 ÚP Březiny bude v souladu s § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí. Návrh změny a úplné znění územního plánu po vydání změny budou zpracovány a vydány

- nad aktuální katastrální mapou v souřadném systému S-JTSK
- v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů

Návrh změny včetně odůvodnění bude pro účel společného jednání a veřejného projednání odevzdán 1x v tištěném vyhotovení a 1x v elektronické podobě na digitálním nosiči.

Výsledný návrh změny (čistopis) bude odevzdán 2x v tištěném vyhotovení a 2x v elektronické podobě na digitálním nosiči.

V souladu s ustanovením § 108 odst. 2 stavebního zákona bude po vydání změny vyhotoveno úplné znění Územního plánu Březiny po vydání změny č. 1, které bude odevzdáno 2x v tištěném vyhotovení a 2x v elektronické podobě na digitálním nosiči. Součástí úplného znění bude koordináční výkres.

Soulad datové části návrhu územně plánovací dokumentace s jednotným standardem bude prokázán dokladem z elektronického kontrolního nástroje (tzv. „ETL“). S ohledem na § 93 odst. 2 stavebního zákona bude protokol z ETL předložen již při odevzdání návrhu změny ÚP pro společné jednání; závěrečný protokol před předložením k projednání a vydání v zastupitelstvu obce pak bude součástí textové části odůvodnění.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny a obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů:

- bude zpracováno ve formě opatření obecné povahy a dle přílohy č. 8 stavebního zákona
- výkresy budou odevzdány v měřítku 1 : 5 000
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu změny územního plánu bude vypracováno v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném

znění (včetně tabulek z příloh); předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond musí být vyhodnoceny zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením (§ 5 odst. 1 zákona)

h) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Březiny nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ani Politiky Územního rozvoje ČR.

Výsledky projednání návrhu zprávy

Projednání návrhu zprávy bylo zahájeno oznámením, které bylo dne 1. 11. 2024 rozesláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům a obci samotné a také vyvěšením veřejné vyhlášky téhož dne na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Březiny. Návrh zprávy byl zveřejněn na NGÚP a na webových stránkách pořizovatele.

Lhůta pro uplatnění stanovisek, vyjádření a podnětů byla 30 dnů od doručení oznámení a 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky.

K návrhu zprávy byla uplatněna tato podání (s uvedeným obsahem):

Vyjádření dotčených orgánů, nadřízeného orgánu a stanoviska orgánu ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, zn. SBS 49307/2024/OBÚ-09/1 ze dne 5. 11. 2024 (doručeno 5. 11. 2024 pod č. j. MP/35899/2024)

Dne 1. 11. 2024 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 49307/2024 oznámení č.j. MP/35267/2024/OÚPRaŽP/VeM ze dne 1. 11. 2024 o zahájení projednání Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Březiny za období 5/2017 – 10/2024 včetně požadavků na pořízení Změny č. 1 ÚP Březiny, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá žádné připomínky k Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Březiny za období 5/2017 – 10/2024 včetně požadavků na pořízení Změny č. 1 ÚP Březiny.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí; z vyjádření nevyplývají požadavky na doplnění návrhu zprávy či návrhu zadání změny č. 1 ÚP Březiny.

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody, sp. zn. KUPA-22314/2024 OŽPZ OOP ze dne 8. 11. 2024 (doručeno dne 8. 11. 2024 pod č. j. MP/36406/2024); dále uvedeno pouze zkrácené znění stanoviska:

Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je zpráva o uplatňování územního plánu Březiny, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP. Má být prověřeno celkem 21 požadavků, které jsou specifikovány v předložené zprávě o uplatňování ÚP.

Vyhodnocení: toto stanovisko bylo vydáno nadbytečně – obec Březiny se celá nachází v CHKO Žďárské vrchy – příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny.

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy, Regionální pracoviště Vysočina, č. j. 09060/VA/24 ze dne 11. 11. 2024 (doručeno 12. 11. 2024 pod č. j. MP/36698/2024)

AOPK ČR, regionální pracoviště Vysočina, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru „Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Březiny včetně návrhu zadání změny č. 1 ÚP Březiny“ žadatele Městského úřadu Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička, doručeného dne 1. 11. 2024, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto

STANOVISKO:

Uvedený záměr **nemůže mít na území CHKO Žďárské vrchy významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000).

ODŮVODNĚNÍ:

AOPK ČR, regionálnímu pracovišti Vysočina, byla dne 1. 11. 2024 doručena žádost předkladatele o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Území Obce Březiny tvoří jedno katastrální území, a to k. ú. Březiny u Poličky. ÚP Březiny je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 3 a 5. ÚP Březiny je převážně v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje – nesoulad vymezení a označení nadregionálního a regionálního ÚSES a nesoulad vymezení územní rezervy pro LAPV je třeba řešit a respektovat v nejbližší změně ÚP.

Návrh zprávy obsahuje celkem 21 požadavků na pořízení Změny č. 1 ÚP Březiny.

Ve správním obvodu Správy CHKO Žďárské vrchy se nachází celkem 21 evropsky významných lokalit (EVL) a žádná ptačí oblast dle směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/ES). Všechny EVL se od plánovaných záměrů uvedených v návrhu Změny č. 1 ÚP Březiny nacházejí v dostatečné vzdálenosti, vzhledem k jejich předmětům ochrany a terénní situaci nemohou být záměrem nijak ovlivněny.

S ohledem na předmět žádosti tedy **lze vyloučit významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL **na území CHKO Žďárské vrchy.**

POUČENÍ:

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení: Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000).

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, č. j. KUPA-22714/2024-2 ze dne 15. 11. 2024 (doručeno dne 15. 11. 2024 pod č. j. MP/37090/2024)

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Zprávy o uplatňování dle § 106 odst. 1 a § 107 stavebního zákona, vydává stanovisko na základě ustanovení § 54 s obdobou ustanovení § 149 odst. 2 správního řádu. Vše na základě ust. § 334 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Řešeným územím obce Březiny prochází silnice č. III/35319 a III/35725 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z hlediska zprávy k řešení ploch DS -doprava silniční a to silnic II. a III. třídy vydáváme ke zprávě o uplatňování kladné stanovisko.

Odůvodnění :

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 1. listopadu 2024 oznámení o zveřejnění zprávy o uplatňování Územního plánu Březiny. Řešené území má místní, obslužné, účelové komunikace a silnice III. třídy. Zpráva o uplatňování řeší dopravní situaci z hlediska silniční dopravy jako nevyhovující potřebám obce. Ale navrhované řešení jsou v místních účelových komunikacích. Návrh zadání změny č. 1 územního plánu je zadán do nových návrhových ploch včetně ploch DS.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona 283/2021, ze Zprávy o uplatňování územního plánu Březiny zpracované pořizovatelem v součinnosti s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 107 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, dále z návrhu Územního plánu Březiny změna č. 1 a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit), dle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 7, která byla schválena 07.02.2024 a Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3 a 4 účinnost dne 18.07.2024.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi předmětnou Zprávou o uplatňování a jím chráněnými zájmy.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí; z vyjádření nevyplývají požadavky na doplnění návrhu zprávy či návrhu zadání změny č. 1 ÚP Březiny.

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 953933/2024-1322 ze dne 18. 11. 2024

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březiny nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Březiny, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba

větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz mapový podklad, jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto vymezeném území lze povolit a umístit do 5 km od stanoviště realizaci větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, průmyslových staveb s kovovou konstrukcí (jako haly, sila, hangáry apod.), výstavbu výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií (uvedené stavby v pásmu 1090 MHz nejsou přípustné) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)**
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně
- anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení: aktualizovat textovou i grafickou část ÚP dle relevantních požadavků MO (dle aktuálních ÚAP ORP Polička) – doplněno do zadání změny

- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy III, č. j. MZP/2024/230/1912-Hd ze dne 20. 11. 2024 (doručeno dne 20. 11. 2024 pod č. j. MP/37506/2024)

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březiny, včetně zadání změny č. 1 územního plánu Březiny, Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Březiny nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí; z vyjádření nevyplývají požadavky na doplnění návrhu zprávy či návrhu zadání změny č. 1 ÚP Březiny.

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, sp. zn. S-KHSPA 26104/2024 ze dne 25. 11. 2024 (doručeno dne 25. 11. 2024 pod č. j. MP/37904/2024)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila **návrh zadání změny č. 1 územního plánu Březiny.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona toto vyjádření:

S návrhem zadání Změny č. 1 Územního plánu Březiny souhlasí

Odůvodnění:

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Březiny (ÚP) vyplynul z návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březiny v období 2017 - 2024. Návrh zadání Změny ÚP Březiny (dále jen Změna) je zpracován pro obec Březiny, katastrální území Březiny u Poličky.

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující záměry a požadavky:

- uvedení ÚP Březiny do souladu s novým stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy
- převedení ÚP Březiny do jednotného standardu
- aktualizace zastavěného území
- vzhledem k provedené digitalizaci katastrální mapy prověřit, jakou mírou došlo k posunutí parcelních hranic, které byly zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části stávající platné územně plánovací dokumentace a napravit případné nesoulady. V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen
- změna využití pozemků parc. č. 244/1 a 245/2 a části pozemku parc. č. 244/2 z plochy veřejného prostranství a částí ploch smíšených nezastavěného území – zemědělské a krajinná zeleň ve prospěch plochy veřejného občanského vybavení
- změna využití pozemku parc. č. 559/2 z plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad ve prospěch plochy bydlení
- změna využití části pozemku parc. č. 928/1 z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské na plochu k bydlení pro 3 rodinné domy
- změna využití pozemku parc. č. 842 nebo jeho části a pozemku parc. č. 854/2 z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské ve prospěch plochy bydlení
- změna využití pozemku parc. č. 760/1 nebo jeho části z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské ve prospěch plochy bydlení pro 1 rodinný dům
- změna využití části pozemku parc. č. 912/1 z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské ve prospěch plochy bydlení pro 1 rodinný dům
- změna využití části pozemku parc. č. 964/1 z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské ve prospěch plochy pro bydlení pro 1 rodinný dům
- změna využití pozemku parc. č. 596/6 z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské ve prospěch plochy bydlení, a to v části vyplňující proluku v zastavěném území
- změna využití části pozemku parc. č. 109 z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské pro výstavbu 1 rodinného domu

Při navrhování rozvojových ploch je nutno zohledňovat požadavky na ochranu veřejného zdraví z hlediska negativního působení hluku ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při navrhování rozvojových ploch budou specifikovány regulativy tak, aby se zlepšily podmínky pro ochranu veřejného zdraví.

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Březiny není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí; z vyjádření nevyplývají požadavky na doplnění návrhu zprávy či návrhu zadání změny č. 1 ÚP Březiny.

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, č. j. KUPA-23383/2024-2 ze dne 28. 11. 2024 (doručeno dne 29. 11. 2024 pod č. j. MP/38460/2024)
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) obdržel dle ustanovení § 88 odst. 1 písm. b) ve spojení s ust. § 107 odst. 3

zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámení o zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Březiny (dále jen „územní plán“) za období 5/2017 – 10/2024 (dále jen „zpráva“) v národním geoportálu územního plánování.

Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona posoudil návrh zprávy z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací a zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a zjistil tyto nedostatky:

- V kapitole c.2) návrhu zprávy chybí vyhodnocení souladu územního plánu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro specifickou oblast republikového významu SOB 9 v čl. 69b Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazné od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). Požadujeme doplnit návrh zprávy o chybějící vyhodnocení.

Požadujeme do návrhu zprávy o uplatňování doplnit výše uvedené požadavky a opravit výše uvedené nedostatky.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 1. 11. 2024 společně s oznámením projednání návrh zprávy, který dle ust. § 107 odst. 2 stavebního zákona vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Součástí návrhu zprávy je návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Březiny.

V kapitole c.1) návrhu zprávy je hodnocen soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7, závazném od 1. 3. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR. Dle návrhu zprávy bude při nejbližší změně územního plánu prověřen soulad s podmínkami a úkoly pro územní plánování stanovenými v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

V kapitole c.2) návrhu zprávy je hodnocen soulad územního plánu se ZÚR Pk. Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk.

Návrh zprávy neobsahuje vyhodnocení, zda územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, v čl. 69b ZÚR Pk.

Řešené území sousedí s obcemi Krásné, Křižánky, Pustá Rybná a s městem Svratka. Územní plán není v rozporu se sousedními územně plánovacími dokumentacemi obcí v rámci koordinace využití území. S ohledem na širší územní vztahy územní plán respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch vymezuje:

- územní rezervu lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) RN01 Borovnice na vodním toku Svratka a pro území dotčené územní rezervou stanovit zásady pro usměrňování územního rozvoje v souladu s čl. 109b ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky a jeho ochranné zóny, regionálních biokoridorů RK 1369 Milovské perníčky – Žakovina a RBK 1368B Karlštejn - Milovské perníčky a regionálních biocenter 310 Milovské perníčky a 9004 Karlštejn dle čl. 110 až 113 ZÚR Pk. Dle návrhu zprávy jsou prvky regionálního a nadregionálního ÚSES v územním plánu zpřesněny a respektovány, prvky U14 a U64 v územním plánu jako veřejně prospěšná opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk nebyly vymezeny, neboť jsou považovány za funkční. Nesoulad ve vymezení a označení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES s platnými ZÚR Pk (v souladu s Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje, který byl platný v době vydání územního plánu) bude dle návrhu zprávy řešen v nejbližší změně územního plánu.

ZÚR Pk stanovují v kapitole 6 cílové kvality krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Zásady pro krajinné typy krajina lesní dle čl. 127 a lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím jsou dle vyhodnocení v návrhu zprávy územním plánem respektovány. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajiny (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 12 Hornosvratecká vrchovina. Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny. V rámci nejbližší změny územního plánu je nutné prověřit soulad s výše uvedenými úkoly a případně doplnit požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.

V kapitole g) návrhu zprávy je uveden návrh zadání změny územního plánu, který obsahuje podněty na změnu územního plánu. Krajský úřad sděluje k následujícím podnětům hodnocených v návrhu zprávy v kapitole f):

- f.2, f.3, f.4 – krajský úřad nesouhlasí s vymezením navrhovaných zastavitelných ploch z důvodu nesouladu s čl. 19 PÚR ČR a s čl. 137o písm. g) ZÚR Pk – vymezení ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území,
- f.6 – krajský úřad souhlasí se zařazením podnětu za účelem jeho prověření v rámci změny územního plánu za podmínky vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území,
- f.1, f.5, f.7, f.8, f.9 – krajský úřad souhlasí se zařazením podnětů za účelem jeho prověření v rámci změny územního plánu.

Návrh zprávy neobsahuje podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Vyhodnocení:

- *specifická oblast SOB 9 byla v kap. c. 2 doplněna, zároveň byl doplněn požadavek č. 7 v zadání změny č. 1 ÚP Březiny*
 - *podněty označené f.2 – f.4, f.6 a f.9 byly vzhledem k nesouhlasu některých dotčených orgánů uplatněných při projednání návrhu zprávy ze zadání změny č. 1 ÚP Březiny vypuštěny*
 - *podněty označené f.1, f.5, f.7 a f.8 byly dle výsledků projednání návrhu zprávy v zadání změny č. 1 ponechány, případně k nim byly doplněny konkrétnější podmínky vymezení plochy*
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, č. j. KUPA-22089/2024-2 ze dne 2. 12. 2024 (doručeno dne 2. 12. 2024 pod č. j. MP/38638/2024)
Stanoviska dotčených orgánů v souladu s ust. § 89 odst. 5 ve spojení ust. § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březiny za období 5/2017 – 10/2024, včetně návrhu zadání změny č. 1 ÚP Březiny“

Orgán ochrany ovzduší

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umístovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Výkon státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny byl v území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, ve kterém se obec Březiny nachází, dle § 78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, svěřen Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, regionálnímu pracovišti Vysočina, se sídlem ve Žďáru nad Sázavou.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon), není námitek proti „Projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Březiny za období 5/2017 – 10/2024, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Březiny“.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán OZPF, z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavky:

- ✓ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh). Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond musí být vyhodnoceny zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením (§ 5 odst. 1 zákona).

Krajský úřad Pardubického kraje dále upozorňuje:

- ✓ Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4

zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na **I. a II. třídách ochrany**, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného **výrazně převažujícího veřejného zájmu**, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených nebo při změně funkčního využití ploch. V předloženém návrhu zprávy se jedná o změnu pod č. 19. Tato plocha se nachází na půdě II. třídy ochrany, přitom v okolí obce je většina pozemků v nižších třídách ochrany. Prokázání veřejného zájmu převažujícího nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, které je nutným předpokladem souhlasného stanoviska, je u této lokality za současných podmínek nesplnitelné vzhledem k tomu, že výrazná převaha jiného veřejného zájmu (než ochrany ZPF) může být dána pouze tam, kde tento veřejný zájem nemůže být uspokojen jinak.

- ✓ V případě změn pod č. 14, 15, 16 (týká se pozemku p. č. 842) **není splněna návaznost na zastavěné území**, jedná se o rozpor se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 1 písm. b) zákona). Při vymezení v navržených hranicích nelze se změnami v těchto lokalitách vyslovit souhlas.

Orgán státní správy lesů

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březiny za období 5/2017 – 10/2024 a neuplatňujeme k pokynům pro zpracování návrhu změny žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů. Upozorňujeme, že plochy změn v ochranném pásmu lesa 30 m od okraje lesa jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Polička. Jedná se o plochy parc. č. 928/1, 854/2 a 964/1 v k. ú. Březiny u Poličky, tyto plochy se nacházejí v ochranném pásmu lesa 30 m od okraje lesa.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává

stanovisko

podle ust. § 89 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

Obsahem zadání změny č. 3 územního plánu Březiny je:

1. Uvedení ÚP Březiny do souladu s novým stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy;
2. převedení ÚP Březiny do jednotného standardu;
3. aktualizace zastavěného území;
4. vzhledem k provedené digitalizaci katastrální mapy prověřit, jakou mírou došlo k posunutí parcelních hranic, které byly zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části stávající platné územně plánovací dokumentace a napravit případné nesoulady. V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen;
5. vzhledem k provedené revizi katastru nemovitostí prověřit vymezení ploch ve vztahu k druhům pozemků;

6. posouzení souladu návrhu s aktuálním zněním PÚR ČR, především s úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem;

7. posouzení souladu návrhu změny s aktuálním zněním ZÚR Pk, a to především se společnými úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásadami pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina stanovenými v kap. 6 ZÚR Pk;

8. prověřit úpravu vymezení a označení ÚSES a LAPV Borovnice s aktuálním zněním ZÚR Pk;

9. prověřit úpravu vymezení ÚSES dle Plánu ÚSES CHKO Žďárské vrchy z roku 2023 při současném respektování ZÚR Pk;

10. prověřit vymezení hranic přírodní rezervace Čtyři palice;

11. zaktualizovat dle současných ÚAP ORP Polička;

12. upravit regulace plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad (Zz), případně mimo zastavěné území změnit na jinou funkční plochu.

13. změna funkčního využití pozemků parc. č. 244/1, 245/2 a části pozemku parc. č. 244/2 v k. ú. Březiny u Poličky, z plochy veřejného prostranství a částí ploch smíšených nezastavěného území – zemědělské a krajinná zeleň na plochy veřejného občanského vybavení;

14. změna funkčního využití pozemku parc. č. 559/2 v k. ú. Březiny u Poličky z plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad (Zz) na plochu smíšenou obytnou;

15. změna funkčního využití části pozemku parc. č. 928/1 v k. ú. Březiny u Poličky z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM) na plochu k bydlení;

16. změna funkčního využití pozemku parc. č. 842 nebo jeho části a pozemku parc. č. 854/2 v k. ú. Březiny u Poličky z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM) na plochu pro bydlení;

17. změna funkčního využití jižní části pozemku parc. č. 760/1 (2000 m²) v k. ú. Březiny u Poličky z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM) na plochu pro bydlení;

18. změna funkčního využití pozemku parc. č. 912/1 v k. ú. Březiny u Poličky z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM) na plochu pro bydlení;

19. změna funkčního využití pozemku parc. č. 964/1 v k. ú. Březiny u Poličky z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM) na plochu pro bydlení;

20. změna funkčního využití pozemku parc. č. 596/6 v k. ú. Březiny u Poličky z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM) na plochu smíšenou obytnou;

21. změna funkčního využití pozemku parc. č. 109 v k. ú. Březiny u Poličky z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM) na plochu pro bydlení.

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že

k projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Březiny včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu

není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložené Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březiny, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny, bylo posouzeno na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Předložené změny v bodech 13. – 21. jsou záměrem uvedeným v příloze č. 1 k zákonu v kategorii II v bodě 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha“. Vzhledem k výměře jednotlivých pozemkových parcel, které na sebe bezprostředně nenavazují, záměry nedosahují stanoveného limitu.

S ohledem na rozsah záměrů, jejich povahu, umístění a širší vazby v území, nebyla shledána nutnost komplexního posuzování životního prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standartními postupy podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení:

- **z hlediska OZPF**
 - *požadavek na vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF byl v návrhu zadání změny uveden již při projednání návrhu zprávy; po projednání byl požadavek doplněn dle výše uvedeného znění*
 - *bod č. 19 byl prozatím v zadání změny ponechán, a to z důvodu probíhající rebonitace předmětného pozemku; byly doplněny požadavky ostatních dotčených orgánů*
 - *body č. 14 – 16 byly na základě výsledků projednání návrhu zprávy ze zadání změny č. 1 ÚP Březiny vypuštěny*
 - **z hlediska OSSL – vzato na vědomí; u pozemku parc. č. 964/1 (bod zadání č. 19) doplněn požadavek na dodržení vzdálenosti 30 m od okraje PUPFL; požadavek na prověření změny funkční plochy na pozemcích parc. č. 928/1 a 854/2 byl na základě výsledků projednání návrhu zprávy ze zadání změny č. 1 ÚP Březiny vypuštěn**
 - **z hlediska životního prostředí – orgán SEA nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
 - **z ostatních hledisek – vzato na vědomí; z vyjádření nevyplývají požadavky na doplnění návrhu zprávy či návrhu zadání změny č. 1 ÚP Březiny**
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, č. j. MP/37835/2024 ze dne 2. 12. 2024 (doručeno dne 2. 12. 2024 pod č. j. MP/38650/2024)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, vydává v souladu s § 89 odst. 5 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vyjádření, v němž posuzuje návrh zprávy o uplatňování územního plánu Březiny, včetně návrhu zadání změny z následujících hledisek:

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Březiny za období 5/2017 – 10/2024, včetně návrhu zadání změny č. 1 ÚP Březiny, nemá vodoprávní úřad žádné připomínky.
- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:**

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Březiny za období 5/2017 – 10/2024, včetně návrhu zadání změny č. 1 ÚP Březiny, nemá orgán odpadového hospodářství žádné připomínky.
- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:**

K předmětnému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březiny, včetně návrhu zadání změny č. 1 ÚP Březiny je z hlediska uvedeného zákona příslušný pro vydání vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Správa chráněné

krajinné oblasti Žďárské vrchy, Brněnská 39, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:**
K předmětnému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březiny, včetně návrhu zadání změny č. 1 ÚP Březiny nejsou připomínky.
- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**
K předmětnému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březiny, včetně návrhu zadání změny č. 1 ÚP Březiny je z hlediska uvedeného zákona příslušný pro vydání vyjádření orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice.
- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon)**
Z návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březiny vyplývá, že záměry rozšiřování ploch určených k zástavbě v blízkosti lesa se dotýká zájmu chráněného lesním zákonem (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích). Orgán státní správy lesů MěÚ Polička nesouhlasí s vymezením nových ploch určených k zástavbě (výstavby rekreačních objektů a stavby pro bydlení) ve vzdálenosti 30 m od okraje pozemku určených k plnění funkcí lesa - tj. v ochranném pásmu lesa. Význam ochranného pásma lesa spočívá v eliminaci střetu mezi lesním hospodařením a bezpečném užívání stavby.

Souhrnné vyjádření není rozhodnutím ani usnesením ve smyslu správního řádu, a proto se nelze proti němu odvolat, nenahrazuje závazná stanoviska dotčených orgánů ve smyslu § 149, odst. 1 správního řádu, popřípadě jejich rozhodnutí podle zvláštních zákonů.

Vyhodnocení:

- *z hlediska OSSL – u bodu č. 19 zadání změny ÚP byl doplněn požadavek na dodržení vzdálenosti 30 m od okraje PUPFL; požadavek na prověření změny funkční plochy na ostatních pozemcích v blízkosti lesa byl na základě výsledků projednání návrhu zprávy ze zadání změny č. 1 ÚP Březiny vpuštěn*
- *z ostatních hledisek - vzato na vědomí; z vyjádření nevyplývají požadavky na doplnění návrhu zprávy či návrhu zadání změny č. 1 ÚP Březiny*

Vyjádření dotčeného orgánu uplatněné po stanovené lhůtě:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy, Regionální pracoviště Vysočina, č. j. 10091/VA/2024 ze dne 28. 11. 2024 (doručeno dne 3. 12. 2024 pod č. j. MP/38802/2024)

Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky (dále jen Agentura), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), a § 78 odst. 1 zákona na základě oznámení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování a životního prostředí o zahájení projednání Zprávy o uplatňování územního plánu obce Březiny“, sděluje jako dotčený orgán podle ust. § 154 správního řádu k uvedené věci následující:

Při posuzování správní orgán vycházel zejména z těchto podkladů: z platného znění zákona č. 114/92 Sb., především z ustanovení §§ 1, 2, 3, 4, 5, 12, 25, 26, 28, 38, dále pak ze zonace CHKO ŽV, schválené Ministerstvem ŽP protokolem ze dne 13. 9.1996, č. j. OOP/5081/96, z Plánu péče o CHKO ŽV, schváleného Ministerstvem ŽP protokolem č. j. ENV/2021/47258, MZP/21/620/805 ze dne 10. 5.2021 (dále jen "plán péče o CHKO") a Výnosu Ministerstva kultury ČSR o zřízení chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy ze dne 25. 5.1970, č. j. 8908/70-II/2 čl. 1 odst. 2 (dále jen Výnos). Dále pak z preventivního Hodnocení ochrany krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy (Ing. Roman Bukáček STUDIO BM 2013), vlastního posouzení Agentury, z nálezkové databáze ochrany přírody (NDOP) mapování biotopů pro potřeby vytváření soustavy NATURA 2000, z „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“ – MŽP ČR VaV-SP/2d4/ a územně-technického podkladu regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (dále jen ÚSES), schválených Ministerstvem ŽP a Ministerstvem pro místní rozvoj od 1. 7. 1997.

Předmětné území je součástí zvláště chráněného území (CHKO). Je situováno v krajinářsky hodnotné části území údolí řeky Svatky a je součástí II. a III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy. Kvalita přírodního území je vyjádřena vymezením II. zóny, která ve velké části zasahuje až k současně zastavěnému území sídla.

Po posouzení dostupných podkladů uvádíme k předloženým návrhům následující: Rozvoj území se z hlediska zájmů ochrany přírody posuzuje z několika hledisek. Hlavní jsou zachování sídelního a urbanistického charakteru sídel a jejího zasazení do krajiny - krajinného rázu (KR) dle ustanovení § 12 zákona č. 114/92 zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon), dalším kritériem je ochrana přírodních hodnot území tj. ochrana druhů a přírodě blízkých území, biotopů, I. a II. zóny, evropsky významných lokalit (EVL), prvků systémů ekologické stability (ÚSES) atd.

Předmětné území je součástí zvláště chráněného území (CHKO). Podle výnosu Ministerstva kultury ČSR o zřízení CHKO Žďárské vrchy ze dne 25. 5. 1970, č. j. 8908/70-II/2 čl. 1 odst. 2., kterým byla vyhlášena CHKO Žďárské vrchy, je posláním oblasti ochrana krajiny, jejího vzhledu, a jejích typických znaků, aby tyto hodnoty vytvářely vyvážené životní prostředí: k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, sídlištní struktura oblasti, urbanistická skladba sídlišť, atd.

Dle ustanovení § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání území CHKO provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreační využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí.

1) Záměry na pozemcích zařazených ve II. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy v k.ú. Březiny

Podle ustanovení § 26 odst. 3 písm. a) zákona, je na území I. a II. zóny CHKO zakázáno hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem, vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní práce značného rozsahu. Dle platné judikatury se intenzivní hospodaření vztahuje i na umístování a užívání staveb.

V rozporu se zásadami ochrany II. zóny CHKO ŽV jsou následující záměry:

Návrh změny č 15 - p. č. 928/1 v k.ú. Březiny,

Návrh změny č 16 p. č. 842 k.ú. Březiny,
Návrh změny č 18 p.č. 912/1 v k.ú. Březiny
Návrh změny č. 21 p.č.109 v k.ú. Březiny

Urbanizace i konkrétní stavební činnost na těchto pozemcích jsou v rozporu s tímto zákonným ustanovením a smyslem ochrany daného území a proto je nelze akceptovat.

2) Záměry umístěné na pozemcích ve volné krajině a v rozvolněných zástavbách nebo jsou jinak v rozporu s posláním oblasti, ochranou krajinného rázu a plánem péče:

Sídlo je situováno v centrální, krajinářsky nejhodnotnější části území. Zejména náhorní polohy sídla patří k nejcenějším územím v rámci celé oblasti, především z důvodu ochrany a zachování rozvolněných zástaveb a jejich urbanistické struktury a jsou tedy předmětem zvýšené ochrany krajinného rázu. Rozvolněné zástavby a jejich dochovaná urbanistická struktura jsou typickým a mizejícím znakem krajiny CHKO Žďárské vrchy. Jejich rozšiřování a zahušťování novými obytnými stavbami narušuje jejich dochovanou historickou strukturu, zhoršuje dochovaný stav a je proto v rozporu s posláním oblasti.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 zákona je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístění a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Jako podklad k vyhodnocení dopadu umístění stavby na krajinný ráz bylo použito preventivní hodnocení krajinného rázu v CHKO Žďárské vrchy (Studio BM 2013), které vymezuje oblasti a místa krajinného rázu, analyzuje přírodní kulturní a historické charakteristiky, jejich měřítko, vztahy a estetickou hodnotu. Rovněž stanovuje a doporučuje opatření a podmínky pro zachování hodnot krajinného rázu v konkrétních oblastech a místech.

Při hodnocení záměrů vychází správní orgán i ze zásad a opatření Plánu péče (schváleného dle ustanovení §38 zákona), který slouží jako podklad pro jiné typy plánovacích dokumentů a pro rozhodování orgánu ochrany přírody.

Ve vztahu k posuzované věci jsou směrodatné následující zásady a rámcová opatření (3.1.1 krajinný ráz a 2.2.2 Výstavba a územní plánování):

- chránit (v rámci správní činnosti) krajinářsky cenné lokality, zejména s rozvolněnou zástavbou (např. Tři Studně, Samotín, Blatiny, Koníkov, Jasné Pole, České Milovy, Březiny atd.) před poškozením jejich charakteru novou zástavbou,
- nové rozvojové plochy i jednotlivé stavby umisťovat a navrhovat tak, aby byl zachován charakter venkovských sídel a jejich urbanistické, architektonické a estetické hodnoty.
- zachovat charakter rozvolněných zástaveb a samot a nenavrhovat jejich dostavby a zahušťování
- k umístění rozvojových ploch a staveb přistupovat diferencovaně na základě preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO a kategorizace obcí s důrazem na zachování nenarušených celků s dochovanou urbanistickou strukturou a lidovou architekturou
- udržení architektonicko-urbanistický charakter sídel a jejich hodnotných částí, včetně vhodného zapojení jejich okrajů do krajinného rámce, přednostně v nejzachovalejších sídlech,
- zachovaná volná krajina bez nových trvalých staveb, zachovaná typická struktura volné krajiny v základním měřítku

- u stávajících rekreačních areálů i jednotlivých objektů nezhoršovat pohledové uplatnění staveb v krajinném obraze, nezvyšovat výškovou hladinu stávající zástavby, zásadně nezvětšovat půdorysnou plochu, zachovat objem stávajících staveb,
- v současně vymezených zastavěných plochách sídel vesnického charakteru neprovádět zahušťování stávající zástavby novými objekty
- nové rozvojové plochy a zastavitelné území vymezovat v přímé návaznosti na sídla (ve III. a IV. zónách CHKO)
- při umisťování staveb zachovat dosavadní charakter, měřítko a hustotu zástavby, důraz klást na zachování urbanistické struktury rozvolněných zástaveb, nové stavby umisťovat do prostorů po zaniklých objektech
- při umisťování staveb, zvláště na okraji sídel, zachovat dosavadní obraz sídla v krajině, zachovat dostatečný prostor pro přechod zástavby do volné krajiny

V rozporu se zásadami ochrany krajinného rázu a posláním oblasti jsou následující záměry:

Návrh změny č. 14 - p. č. 559/2 v k. ú. Březiny

Návrh změny č. 15 - p. č. 928/1 v k.ú. Březiny,

Návrh změny č. 6 - p. č. 842 k.ú. Březiny,

Návrh změny č. 18 - p. č. 912/1 v k.ú. Březiny

Návrh změny č. 21 - p.č.109 v k.ú. Březiny

Z výše uvedeného vyplývá, že záměry obsažené v bodě 1 a 2 jsou v zásadním rozporu se zákonnými zájmy ochrany přírody a krajiny a proto je nelze akceptovat.

3) Další připomínky:

- Návrh změny č. 13 p.č. 244/1, 245/2 a část pozemku p.č.244/2 v k. ú. Březiny. Je nezbytné minimalizovat zásah do II. zóny odstupňované ochrany přírody v CHKO ŽV a dodržet zákonné parametry prvků ÚSES
- Návrh změny č. 17 p.č. 760/1 v k. ú. Březiny. Stavbu 1 RD je třeba umístit v jihozápadní části pozemku u hlavní komunikace co nejbližší stávající zástavbě
- Návrh změny č. 19 p.č.964/1 v k.ú. Březiny, je třeba situovat pouze na stávající navážce, v těsné blízkosti hlavní komunikace. Reálnost tohoto řešení bude prověřena v návrhu.

Návrh změny č. 14 - p. č. 559/2 v k. ú. Březiny, návrh umístění RD na tomto pozemku byl již řešen v minulé územně plánovací dokumentaci a následných změnách. Nepovolené krajinářské úpravy a výsadby byly akceptovány pouze jako krajinný prvek bez možné urbanizace a zásahu do urbanistické struktury sídla. Tomu odpovídá i stávající režim v ÚP. Případnou účelovou stavbu pro zemědělskou prvovýrobu lze připustit pouze v minimálním rozsahu, ve spodní části pozemku u jeho jihozápadní hranice.

-Chatové lokality i jednotlivé rekreační objekty jsou prvkem, který narušuje dochovanou sídlištní skladbu i urbanistickou strukturu území a negativně ovlivňuje dochovaný charakter a uspořádání harmonické kulturní krajiny a jejích typických znaků. Tím jsou v rozporu s posláním CHKO a hodnotami, pro které byla v souladu s ustanovením § 25 zákona CHKO vyhlášena. Z tohoto důvodu musí být veškerá stavební činnost v těchto územích usměrňována tak, aby se tento stav nezhoršoval, především z hlediska jejich většího "zviditelnění" v krajině, zhoršení propustnosti krajiny, zásahu do přírodních a ekologických funkcí území, apod. Z tohoto důvodu je nutné pro tyto plochy stanovit následující podmínky prostorového uspořádání:

V stabilizovaných plochách pro bydlení a rekreaci nepřipouštět zahušťování stávající urbanistické struktury výstavbou nových objektů pro bydlení či rekreaci. V plochách pro rekreaci (RH a RI) připustit rozšíření půdorysu jednotlivých staveb max. o 20 % a za předpokladu dodržení stávající výškové hladiny zástavby

Ostatní plochy budou blíže prověřeny v návrhu UP .

Vyhodnocení:

- *Vyjádření dotčeného orgánu bylo uplatněno po stanovené po lhůtě; dotčený orgán však hájí veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů, proto pořizovatel vyhodnotil jeho vyjádření stejně jako ostatní uplatněná podání. Vzhledem k tomu, že dotčený orgán bude uplatňovat stanovisko k návrhu změny územního plánu, předejde se vyhodnocením a zapracováním jeho vyjádření do zprávy o uplatňování územního plánu případnému marnému čerpání finančních prostředků v případě, že dojde k zapracování z hlediska tohoto orgánu neakceptovatelných požadavků či záměrů do návrhu změny ÚP pro další projednání.*
- *Požadavky na změnu ÚP č. 14 – 16, 18 a 21 byly po projednání návrhu zprávy vypuštěny*
- *Požadavky na změnu ÚP č. 13, 17 a 19 byly po projednání návrhu zprávy doplněny o požadavky dotčených orgánů*
- *Do zadání změny ÚP byl doplněn bod č. 23 ve znění „prověřit omezení zahuštění stávající urbanistické struktury a výškové hladiny zástavby ve stabilizovaných plochách bydlení a rekreace“*

Podněty veřejnosti:

- paní M. B. a pan J. B. uplatnili podání ze dne 30. 11. 2024 (doručeno dne 30. 11. 2024 pod č. j. MP/38538/2024)

Dobrý den,

Chtěli bychom tímto reagovat na Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Březiny, který se týká naší žádosti na parcele č. 559/2.

Dle názoru Pořizovatele se jedná o rozsáhlý pozemek nepravidelného tvaru ve volné krajině, který v podstatě nenavazuje přímo na stávající zastavěné území. Skutečnost však je, že tento pozemek se neskládá jen z této parcely, ale z několika parcel uceleného tvaru, které jsou společně oploceny a přímo navazují na stávající zastavěné území. V blízkosti této parcely jsou ze všech stran již nyní obytné a hospodářské budovy, takže nijak nedojde k narušení rázu krajiny a bude respektován stávající charakter urbanistické struktury – rozptýlenou zástavbou s propojením na okolní krajinu.

Velikost tohoto záboru na uvedené parcele lze výrazně zmenšit na část max 1900 m², na které chceme stavět. Jedná se o část pozemku, kterou nelze využít jako ornou půdu. (*pozn. pořizovatele – graficky vyznačeno v přiložené mapě*)

Nadzemní vedení el. Energie, vedoucí přes tento pozemek, nijak nebrání ve výstavbě při plném respektování ochranného pásma tohoto vedení.

Už nyní tyto pozemky s rodinou obhospodařujeme a skutečnost, že na nich v podstatě nemůžeme stavět, nám to velice stěžuje.

K tomuto podání byly dne 12. 12. 2024 pod č. j. MP/40070/2024 doplněny ještě grafické přílohy dvou variant, které by měly lépe splňovat požadavky ohledně změny územního plánu.

Vyhodnocení: Podnět včetně doplnění byl doručen pořizovateli ve stanovené lhůtě. Vyznačená část pozemku dle grafické přílohy, nacházející se cca ve druhé třetině předmětného pozemku, nemá přímou vazbu na zastavěné území; z vyjádření dotčených orgánů a nadřízeného orgánu,

uplatněných při projednání návrhu zprávy je zřejmé, že takovouto zastavitelnou plochu pro bydlení nelze v návrhu změny č. 1 ÚP Březiny vymezit; další dvě zakreslené varianty zaslané dodatečně zasahují i na další pozemky ve vlastnictví žadatelů (parc. č. 559/4 a 559/5) - zde by byla přímá návaznost na zastavěné území, ale byl by zde značný zábor zemědělské půdy a také značný zásah do volné krajiny. Varianta zasahující i na další pozemky nebyla řešena projednáním návrhu zprávy, proto by k ní (v případě jejího akceptování) před předložením výsledné zprávy ke schválení zastupitelstvem obce bylo nutné obstarat stanoviska orgánu ochrany přírody (NATURA) a orgánu posuzování vlivů na životní prostředí (SEA), což by oddálilo projednání zprávy v zastupitelstvu obce. Z vyjádření dotčeného orgánu AOPK vyplývá, že návrh umístění rodinného domu na předmětném pozemku byl řešen již původní územně plánovací dokumentací (ze stávajícího platného ÚP Březiny je patrné, že pozemky parc. č. 559/2, 559/4 a 559/5 tvořily původně jeden velký pozemek) a že by v konkrétním místě bylo možné umístit pouze stavbu pro zemědělskou prvovýrobu. Z vyjádření AOPK je zřejmé, že ani tyto varianty by nebyly v návrhu změny ÚP akceptovány. Z výše uvedeného vyplývá, že danému podnětu nebude vyhověno a nebude zahrnut do dalšího projednání.

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Březiny byl ve smyslu ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s §§ 88 a 89 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn v národním geoportálu územního plánování (NGÚP) a také na webových stránkách pořizovatele.

Návrh zprávy byl na základě jeho projednání doplněn a upraven a výsledná zpráva byla předložena Zastupitelstvu obce Březiny ke schválení podle ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s § 90 odst. 1 stavebního zákona.

Zpráva obsahuje zadání Změny č. 1 ÚP Březiny.

Datum zpracování návrhu zprávy: říjen 2024

Datum dokončení zprávy: leden 2025

Zpracovala: Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR
(jako podklad byla využita Zpráva o uplatňování ÚP Březiny za období 06/2009 – 04/2017)

Spolupráce: Pavel Lapáček, místostarosta obce – určený zastupitel

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru územního plánování,
rozvoje a životního prostředí
Městského úřadu Polička

Seznam použitých zkratek

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ČR	Česká republika
ETL	elektronický kontrolní nástroj
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	katastr nemovitostí
k. ú.	katastrální území
LAPV	lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod
MěÚ	městský úřad
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
NGÚP	národní geoportál územního plánování
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚPRaŽP	odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
OZPF	ochrana zemědělského půdního fondu
PaR	průzkumy a rozborů
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RP	regionální pracoviště
S-JTSK	souřadnicový systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
SOB	specifická oblast (dle PÚR ČR)
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPR	úsek územního plánování a rozvoje
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZD	zemědělské družstvo
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje