



REVITALIZACE NÁMĚSTÍ B. MARTINŮ V POLIČCE, ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - 11/2021  
doc. Ing. Zuzana Ambrožová, Ph.D., MgA. Přemysl Kokeš



**autoři architektonického řešení:**

doc. Ing. Zuzana Ambrožová, Ph.D.

Mg.A. Přemysl Kokeš

zpracováno 11 - 2021

SOD ze dne 25.10.2021



**objednatel:**

Město Polička

Palackého náměstí 160

POLIČKA

**zpracovatel PD:**

ai5 s.r.o.

Sokolovská 428/130

186 00 PRAHA 8

IČO 25854372

koordinace projektu a technické řešení:

MgA. Mikuláš Medlík

gsm.: 608 06 77 65

email: mikulas.medlik@gmail.com

tel.: +420 608 06 77 65

**OBSAH**

ÚVODNÍ ÚDAJE	01
TEXTOVÁ ČÁST	02
SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY	07
SITUACE - PAMÁTKOVÁ OCHRANA	10
SITUACE - MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	11
SITUACE - HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ	12
ANALÝZA PROBLÉMŮ A HODNOT	13
PERSPEKTIVY	14
FOTODOKUMENTACE	25
SITUACE - STAV - POVRCHY KOMUNIKACÍ	27
SITUACE - NÁVRH POVRCHY	28
SITUACE - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	29

Předmětem studie je navržení nového uspořádání a dopravního řešení zpevněných ploch a souvisejících prvků v prostoru náměstí B. Martinů v Poličce a na navazujících plochách plochách kolem chrámu sv. Jakuba. Jedná se o ulice v historickém centru města, ležící v hradebním okruhu a v MPZ.

### VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území bylo při jednání s investorem vymezeno jako plochy samotného náměstí a plochy v okolí kostela až k ulici Riegrova. Z logiky řešení budou upraveny detaily zaústění ulic Otakarova, Václavská a Kostelní. Přesné ukončení úprav v ulici Kostelní bude dohodnuto v rámci navazující PD.

Všechny řešené plochy leží na pozemcích ve vlastnictví města Polička.

### PODKLADY

Základním podkladem dokumentace je technická mapa města, zaměření polohopisu a výškopisu, vyjádření provozovatelů sítí technické infrastruktury a katastrální mapa poskytnutá investorem, vlastní průzkum na místě, historické rešerše a fotodokumentace.

### STÁVAJÍCÍ STAV

Povrch ulic je v současnosti tvořen vozovkou proměnné šíře s povrchem z žulové dlažby 10/10 barvy smíšené, převážně šedomodré ve vazbě kroužkové, lemovanou pásy dlážděnými žulovou kostkou 10/10 rve vazbě řádkové. Velká část ploch je provedena z historické dlažby z přírodních kamenů (takzvané „kočičí hlavy“). Povrch je až na malý úsek u napojení ulice Riegrova v jedné úrovni. Obruby jsou zapuštěné, z žulových krajníků, nebo kostek. Lemovací pásy z řádkové dlažby nejsou jednoznačně chodníky, (nesplňují šířku - 0,7m i méně). Chodci se pohybují v důsledku toho převážně ve středu uličního prostoru. Celý řešený prostor je obytnou zónou (ve smyslu zák. o poz. kom.) a zároveň je zde omezen vjezd osobních a nákladních vozidel v režimu zóny definovanou na DZ jako: „Zákaz vjezdu motorových vozidel, mimo vozidel označených MP kartou nebo parkovací kartou s platností v časovém rozmezí a zákaz vjezdu nákladních vozidel nad 10 tun s výjimkou vozidel označených MP kartou nebo parkovací kartou.“ Automat, kde lze zakoupit parkovací lístek a lístek k vjezdu je umístěn mimo řešené území. Vozovka i chodníky jsou v technicky vyhovujícím stavu, povrchy a obrubníky jsou v některých místech jen mírně výškově deformovány. Dlažby vozovek jsou smíchané z růžové a šedomodré žuly.

Prostoru dominuje chrám sv. Jakuba. Ulice jsou převážně obytnou lokalitou, provozovny nebo prodejny jsou zde umístěny v minimálním rozsahu. Na náměstí sídlí Střední škola obchodní a služeb SČMSD, Polička, s.r.o. Ulice jsou jen málo frekventované pěší dopravou, zejména cílovou. Provoz motorových vozidel je v

obou ulicích nízký, převažuje cílová doprava, průjezdná je minimální. Obě ulice jsou jednosměrné (opačně). Šířky ulic mají velmi proměnný charakter, typický pro středověkou parcelaci.

### CÍLE A POŽADAVKY ZADÁNÍ

Důvodem úprav je revitalizace prostoru tak, aby odpovídal jako významná plocha ve středu historického města Polička současným funkčním požadavkům a soudobému architektonickému řešení, které bude zároveň respektovat historické hodnoty.

Preferován je pohyb chodců, je zachován režim obytné zóny. Parkovací stání budou jasně vymezena. Před vjezdy do domů ani v rozhledovém poli sjezdu nesmí být přitom vymezeno parkovací stání. Musí být umožněno pojíždět celou plochu ulice (zásobování, zimní údržba), ale zároveň je třeba alespoň opticky vymezit jízdní dráhu (minimální šíře pro jednosměrný provoz ve stísněných poměrech).

Celá ulice leží v městské památkové zóně, čemuž musí odpovídat navržené povrchy, je žádoucí vzhledová návaznost na již dříve rekonstruované náměstí a ulice. Dlažba vozovky bude napojena na úpravy v navazujících ulicích.

Stávající městský mobiliář (svítidla VO, odpadkové koše, lavičky) bude nahrazen novým.

Je třeba respektovat možnosti odvodnění a zachovávat spád od domů. Stávající dopravní režim a DZ budou zachovány.

Prostor jako jeden z mála v památkové zóně umožňuje výsadbu stromů a tím vytvoření stinného prostředí na veřejném prostranství v létě. Stávající nevyhovující plocha vegetace mezi kostelem a ulicí Riegrova bude řešena novým způsobem.

### HISTORICKÉ VAZBY A SOUVISLOSTI

Celý prostor se odehrává kolem děkanského kostela sv. Jakuba. První kostel vznikl v době založení města Poličky králem Přemyslem Otakarem II., jeho přesná orientace na náměstí odpovídá urbanistické koncepci z roku 1265. Podobu z doby založení města (1265) neznáme - mohlo se jednat o trojlodní baziliku s dvojevěžovým průčelím nebo jednolodní se západní věží v ose. V pořadí druhý kostel byl vystavěn nejspíše v 60. - 80. letech 14. stol. jako trojlodní bazilika s protáhlým chórem. V ose stavby byla na západě do trojlodí vtažena věž - k tomuto řešení není známá analogie. Barokní úprava se týkala především vnitřního vybavení. Stavba byla zbořena po požáru r. 1845. Novogotický kostel vystavěn v letech 1853 - 1865 dle plánů Antonína Wacha za řízení Fr. Schmoranze st. Orientovaný kostel je trojlodní hala s tribunami v bočních lodích, osově situovanou západní hranolovou věží a dlouhým kněžištěm s šestibokým závěrem. Celková délka kostela dosahuje asi 46 m (bez opěráků). Délka interiéru presbytáře je asi 19 m a délka lodi 19 m, šířka interiéru trojlodí je přibližně 20 m. Výška věže po střed makovice je asi 63 m (k tomu navíc asi 3 m vysoký kříž). Podlaha věžního ochozu se nachází ve výšce 37 m. Důsledně byl dodržen půdorys gotického kostela, ale

hmotově se novostavba proměnila z baziliky na halu – tj. všechny tři lodi jsou stejně vysoké. Navíc byla z vnějšku přístavbami pohlcena část kněžiště, které při venkovním pohledu vypadá krátké, ačkoliv pohled do interiéru (a půdorys) ukazuje jeho mimořádnou délku. Z vnějšku je patrné, že pata závěru je středověkého původu (pískovcové kvádry).

Z historických pramenů je patrné, že prostor kolem kostela byl vzhledem k ulici Riegrova oddělen úzkou řadou domů. Na mapách po roce 1900 už zde nacházíme pouze volný pozemek, který byl později parkově upraven. Původní architektura kostela byla tedy řešena pro vnímání z přilehlého úzkého prostoru, který zvýrazňoval vertikální dominantu stavby, zejména její věže.

Zajímavá je identifikovaná osová souvislost věžových dominant a průčelí, věže radnice - průčelí farního úřadu a hřbitovní kaple sv. Michala, rovnoběžná s hlavní osou kostela sv. Jakuba.

U nároží domu č.p. 52 se v minulosti nacházela malá kašna (cisterna).

### POPIS NÁVRHU

Návrh se na jedné straně inspirovuje nalezenými geometrickými vazbami historické urbanistické struktury - průhledovými osami věží a chrámu sv. Jakuba, které připomíná v nové osnově dlažby náměstí a připomenutím historické zástavby Riegrovy ulice naznačené ve hmotě stromů - zeleného portiku, které zároveň poskytnou potřebný stín pro smysluplné využití dosud nepřístupného prostoru svahu, ale v zimním období ponechávají i stávající otevřený pohled na boční fasádu chrámu. (Jsou navrženy javory Acer platanoides Cleveland) Posedové schody, které zde vzniknou je možné využít jako městský amfiteátr pro letní sezení i kulturní a společenské akce.

Stávající ohradní zídky i zvýšené travnaté plochy budou odstraněny.

V prostoru samotného náměstí bude vysazen v pravidelném rastru lipový bosket (skupina stromů stejného druhu s podchozí tvarovanou korunou vysazená těsně v geometrickém rastru. Účelem bosketu je vytvořit „přírodní komnaty“ salle de verdure - stinný prostor s volným průhledem. Boskety byly součástí barokních a renesančních parků a zahrad.) Budou použity lípy Tilia cordata Rancho.

Hodnotný vzrostlý javor hoský bude ponechán v kruhovém zvýšeném prostoru respektujícím jeho kořenový systém. jilm horský, který je dospívajícím jedincem, lze při použití vhodné technologie úspěšně přesadit na jiné vhodné místo. Mnohoduhová výsadba nízkých keřů pod kostelem bude prověřena z hlediska možného přesazení rostlin na jiné stanoviště, nebo jejich odstranění. Kácení dřevin tedy nebude zapotřebí. Pro posedové schody a obruby bude použita šedá žula, pemrlovaná.



V prostoru posedových schodů je navrženo osazení uměleckého díla, které bude představovat dětská socha B. Martinů, podle fotografie z léta 1900.

Před farou bude zvýrazněno pietní místo – náruč církve/náruč věřících: stěny budou pojaty jako akcenty uličních vstupů, zahlobená osázená plocha bude doplněna přemostěním, umožňující bezbariérový vstup na faru.

#### **vodní prvky**

Jako vhodná dominanta důležitého veřejného prostoru je navržena bronzová kašna mísovitého tvaru tvořící spolu s vývěrem vody v dlažba začátek lineárního vodního prvku, který se v nehlubokém korytě vine okolo presbytáře kostela a ústí do kaskády paralelní se schodištěm, nově vytvořeným v místě stávajícího podél fasády domu č.p 52. Tento dům je ve vlastnictví města a je možné využít napojení technologie vodního prvku na jeho hlavní rozvaděč elektro. S vodním prvkem bylo uvažováno již při úpravě ulice Riegrova a je možné využít připravené přípojky kanalizace a vodovodu v prostoru stávající keřové plochy.

Motivem řešení dvojice zdrojů kašny je kantáta Bohuslava Martinů Otvírání studánek. Boční plochy nádrže budou v bronzovém povrchu řešeny stylizovaným ornamentem kapradin.

#### **dopravní řešení**

Navazující ulice nelze vzhledem k malé šířce řešit ve stylu ulic Masarykova nebo Riegrova. Východiskem je sdílený prostor bez chodníků, jako v případě ulic Jordán nebo Nová s podobným dopravním zatížením a šířkou. Takto jsou a budou řešeny ulice Otakarova, Václavská a spojka z náměstí podél hlavního vstupu do kostela k ulici Riegrova. V ulici Kostelní je možné vytvořit jednostranný chodník, respektive i užší chodník na druhé straně, ukončený v návaznosti na uličku Úzká.

Nízká intenzita i obslužný cílový charakter provozu v řešené lokalitě vedl k stanovení obytné zóny, toto řešení je respektováno. V souladu s koncepcí již dříve provedených úprav ulic a historickým charakterem místa jsou navrženy v místech větší intenzity pohybu pěších chodníky, které jsou ale odděleny pouze graficky zapuštěnou žulovou obrubou šíře 0,25m s minimální (bezbariérovou) podsázkou 2cm. Podél budov je vymezen pás šíře cca 0,5m řádkové dlažby, usnadňující navazující dláždění dlažbou kroužkovou ("zarovnáva" obvod ulice), který odpovídá bezpečnostnímu odstupu od pevné překážky a je tedy také jistým vodítkem při jízdě vozidel.

Nivelita komunikace bude podél domů v maximální možné míře s ohledem na rozumný průběh podélného spádu) sledovat výšky vstupů do objektů (po dohodě s majiteli, v návaznosti na optimální výšku schodu, nebo „bezbariérový rozdíl“ 2cm).

Případné vodorovné DZ bude provedeno z pásků konglomerátu kontrastní barvy vzhledem k dlažbě (jako na náměstí).

Případné úpravy DZ je zapotřebí dořešit v rámci dalšího stupně

PD. Doporučuje se DZ minimalizovat, použít zmenšené značky.

Přechod pro chodce se v lokalitě nevyskytuje a nebyl ani navrhován. Zpomalovací prvky nejsou navrženy.

#### **doprava v klidu**

V řešeném území se v současnosti nacházejí vymezená parkovací stání v počtu 7 + 1 vyhrazené pro SŠO. V řešených ulicích je stání povoleno v souladu s obecnou zákonnou úpravou, vjezd je omezen DZ na vozidla s vjezdovým lístkem nebo kartou. Část domů má vjezdy, využívané jako garáž či průjezd do vnitrobloku. Vzhledem k umístění v historickém jádru města nelze splnit požadavky na parkování ideálně. Počet stání vozidel bude stejný, jako ve stávajícím stavu.

Parkovací stání jsou vzhledem k požadavku na minimální šíři přilehlého jízdního pruhu s jednosměrným provozem navržena jako šikmá, s zajištěním couváním (bezpečnější vyjíždění s rozhledem vpřed) V OZ musí být stání přesně vyznačena. Jsou umístěna ve větší vzdálenosti od kostela, na opačné straně vozovky, v návaznosti na prostor pro pohyb pěších podél domů o dostatečné šíři.

Musí být respektovány vjezdy do domů dle obecné úpravy.

#### **typy povrchů, skladba, odvodnění**

Vozovka bude řešena jako dlažba žulová, šedomodrá, nebo šedá, s lemováním dvojlínkou žulové kostky 10/10 - výplň za dvojlínkou z žulové dlažby řádkové, shodné barvy, jako vozovka. Středový dvodňovací proužek bude proveden jako trojlínka z kostky drobné 10/10 barvy šedomodré. V odvodňovacím žlábků budou umístěny snížené uliční vpusti s mříží obdélníkového tvaru šíří odpovídající žlábků. Vozovka bude mít mírný střešovitý sklon k žlábkům. Přechod radiusu obrub a linek musí být plynulý (tečny), nikoli se zlomem. Linky lemující úpravy na nárožích při náměstí B.Martinů budou provedeny z materiálu shodného jako na náměstí. Větší část prostoru bude provedena z rozebrané malé plochy dlažby „kočičích hlav“. Musí být dodržena struktura a způsob kladení jako u stávající dlažby.

Nivelita komunikace bude podél domů sledovat výšky vstupů do objektů (po dohodě s majiteli, v návaznosti na optimální výšku schodu, nebo „bezbariérový rozdíl“ 2cm).

Podrobné provedení skladeb povrchů bude řešit další stupeň PD. Je zapotřebí navrhnout skladbu, která bude umožňovat pojiždění lehkými nákladními automobily (max.10t.). Výškové uspořádání řešit podle návazností na vchody domů. Mohou tak být odstraněny některé schody nebo nevhodné spády u vchodů - přípravu je nutné řešit s majiteli nemovitostí.

Musí být respektovány historické kamenné detaily (schody, nárožníky, odrazníky). Ukončení úseku se zvýšenou obrubou musí splňovat podmínky bezbariérové legislativy.

#### **inženýrské sítě**

Stávající IS v území jsou respektovány. Předpokládá se jejich oprava - bude řešeno v rámci stupně PD -DUR/DSP. Bude koordinováno se správcí jednotlivých sítí. Před realizací vodního prvku dojde k přeložce kabelové přípojky NN pro kostel a části trasy kabelové datové sítě. V ulicích nedochází v návrhu k rozšíření jízdní dráhy, pojižděné plochy se nerozšiřují a neměly by tedy být podélným pojižděním ohroženy mělce uložené kabeláže. Poloha středového žlábků a vpustí bude navržena mimo osu plynovodu. Navržený typ vpustí s nízkou stavební výškou a bočním napojením dovoluje umístění v ochranném pásmu plynovodu.

Nivelita podél budov se zásadně nemění. Je ale navržen odlišný způsob odvodnění (vyspádování) ploch a bude tedy zapotřebí tomu přizpůsobit polohy vpustí.

Doporučuje se provést průzkum napojení střešních svodů a lapačů stř. nečistot vyskytující se při komunikacích v řešeném území a případně ve spolupráci s majiteli dotyčných nemovitostí je v rámci stavby případně uvést do řádného stavu.

V případě některých nízko položených vstupů se doporučuje osadit před ně v úrovni uliční čáry odvodněné čistící zóny menšího rozměru, nebo lineární odvodňovací prvky.

**Veřejné osvětlení** bude řešeno podrobnější PD v rámci výměny stávajících technicky i esteticky nevyhovujících svítidel v celém centru.

Pro celé centrum byl vybrán typ svítidla MAYA v kombinaci s konickým stožárem (Výrobce Schreder - v souladu s koncepcí osvětlení centra). Velikost mini. Toto svítidlo odpovídá kvalitním designem centru historického města a zároveň umožňuje osazení na nově navrženém kotvení na fasádách bez nutnosti většího zásahu.

#### **vybavení mobiliářem**

V řešeném území je navržena výměna mobiliáře. Jsou navrženy odp. koše typu CR250 výrobce mmcité, 25 l, ocelové tělo s bodovou perforací, ocelový sloupek, stříška. Počet stanovišť košů je doporučeno zvýšit.

Jsou navrženy lavičky typu Preva urbana výrobce mmcité, poskytující maximální pohodlí a reprezentativní vzhled.

Stojany na kola typu LOTLIMIT výrobce mmcité mohou být osazeny dle potřeby a dohody s majiteli domů.

Barevné provedení kovových částí mobiliáře bude odpovídat stožárům VO (antracit). Poloha mobiliáře bude upřesněna dle skutečné polohy IS.

Lem kruhové obruby stromu a posedové schody budou doplněny dřevěnými sedáky bez opěr.

#### **detaily**

Po odebrání starého povrchu a podkladních vrstev bude líc fasády(základu) domů po obvodu zpevněných ploch opatřen nopovou folií, ukončenou na nivelitě chodníku.



Návaznost na vstupy je třeba řešit individuálně. Tam, kde je žádný, nebo malý výškový rozdíl (do výšky 100mm) bude nivelita chodníku upravena tak, aby byla v místě vstupu 20mm pod dolní hranou dveří (prahem). Tam, kde je rozdíl větší, bude ponechán stávající schod, pokud je jeho hrana totožná s uliční čarou, pokud je nutné schod umístit vyjimečně ve vozovce, bude zřízen žulový schod šířkou odpovídající vchodu, s v půdorysu zaoblenými hranami.

#### Zeleň

Řešená lokalita poskytuje v rámci historického jádra, kde je prostor omezen z hlediska dopravy a sítí jedinečnou příležitost k doplnění vegetace - vzrostlých dřevin do prostředí města, připravujícím se na klimatickou změnu.

Byly proto navrženy dvě výrazné skupiny stromů, definujících prostor. Pro pohledové uzavření ulice Riegrova a zastínění posedových schodů jsou navrženy javory *Acer platanoides* Cleveland.

V prostoru samotného náměstí bude vysazen v pravidelném rastru lipový bosket (skupina stromů stejného druhu s podchozí tvarovanou korunou vysazená těsně v geometrickém rastru. Účelem bosketu je vytvořit „přírodní komnaty“ *salle de verdure* - stinný prostor s volným průhledem. Boskety byly součástí barokních a renesančních parků a zahrad.) Budou použity lípy *Tilia cordata* Rancho.

Hodnotný vzrostlý javor horský bude ponechán v kruhovém zvýšeném prostoru respektujícím jeho kořenový systém. Jilm horský, který je dospívajícím jedincem, lze při použití vhodné technologie úspěšně přesadit na jiné vhodné místo. Mnohodruhová výsadba nízkých keřů pod kostelem bude prověřena z hlediska možného přesazení rostlin na jiné stanoviště, nebo jejich odstranění. Kácení dřevin tedy nebude zapotřebí.

Čtverce kolem stromů bosketu budou ponechány otevřené s podrostem půdopokryvnými rostlinami. Plocha před budovou fary bude nově sadovnický řešena s využitím na údržbu méně náročné kombinace travina a trvalek.



Stávající plocha keřů pod kostelem



Stávající hodnotné dřeviny:

Taxon: *Acer pseudoplatanus*  
(javor horský)

Průměr kmene: 32 cm

Obvod kmene: 101 cm

Výška: 16,0 m

Fyz. stáří: dospělý strom

Perspektiva: dlouhodobě perspektivní

Určen k zachování

Taxon: *Ulmus glabra* 'Camperdownii'  
(jilm horský 'Camperdownii')

Průměr kmene: 15 cm

Obvod kmene: 47 cm

Výška: 3,0 m

Fyz. stáří: dospívající strom

Perspektiva: dlouhodobě perspektivní

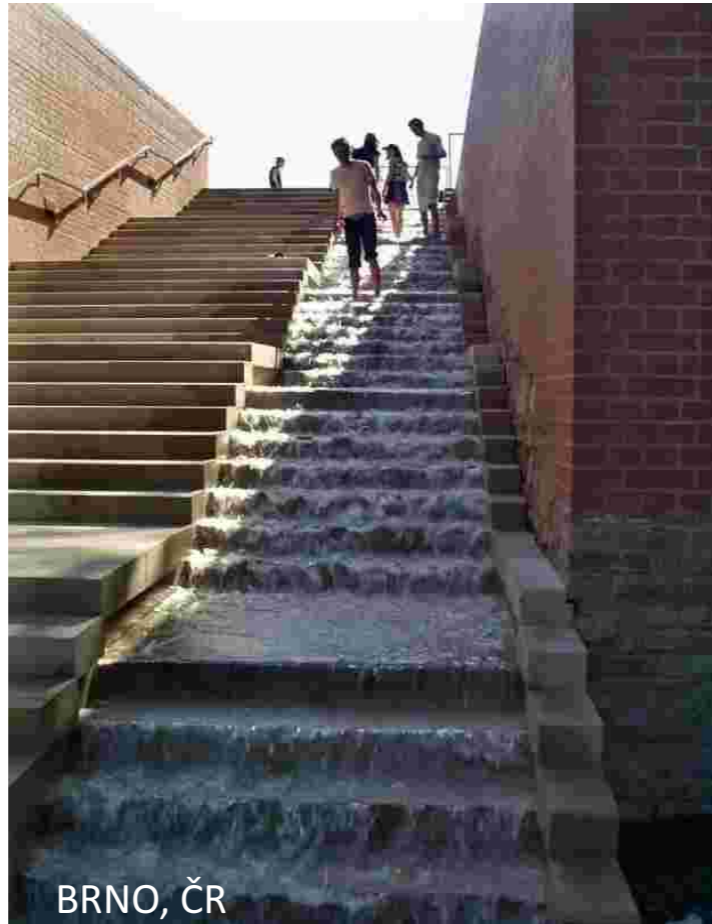
Určen k přesazení jinam



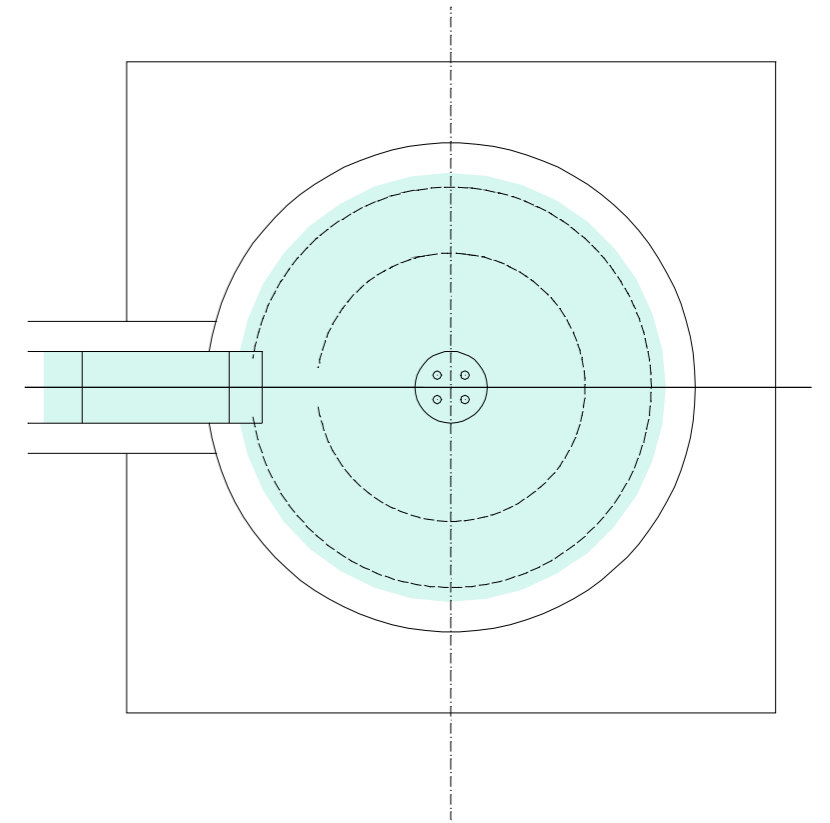
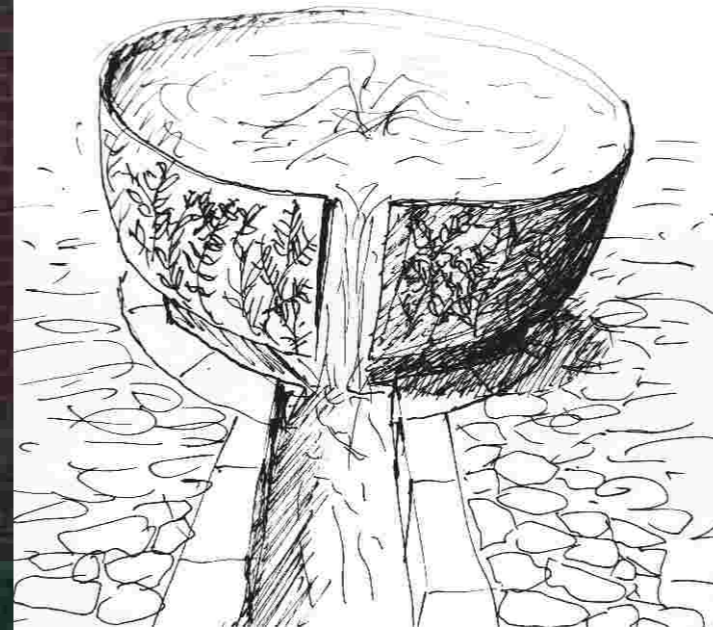




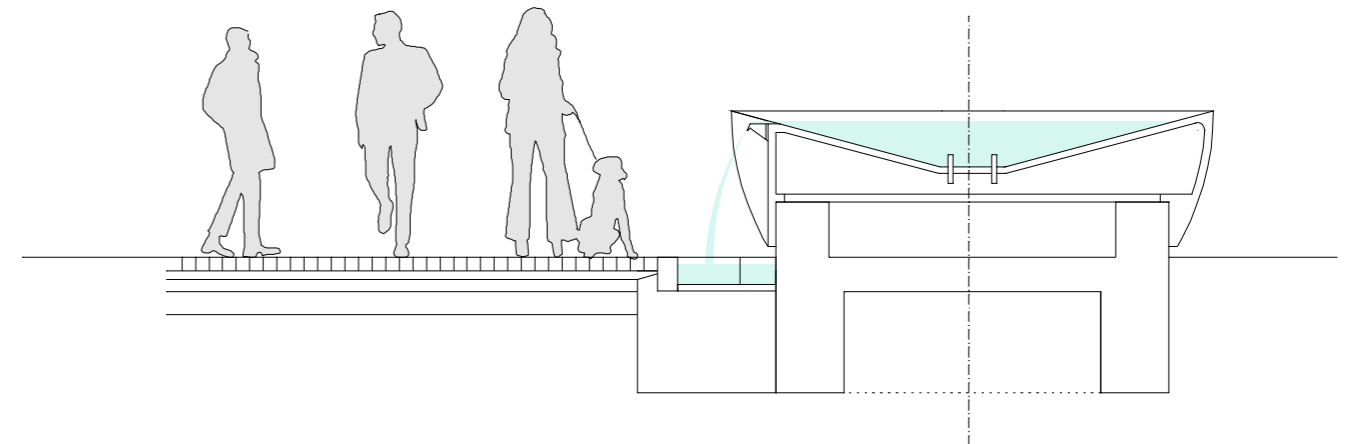
INSPIRACE: FREIBURG, NĚMECKO



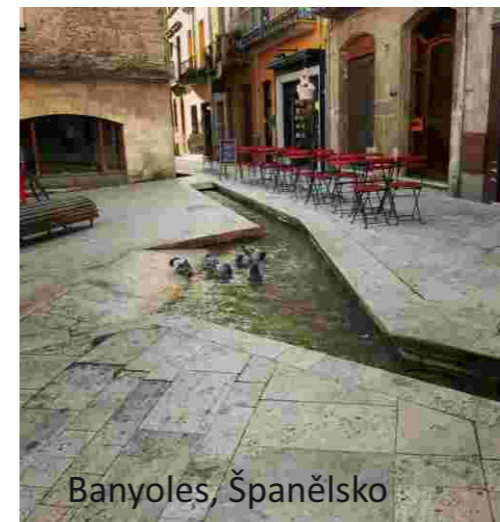
BRNO, ČR



ŘEZ HORNÍ KAŠNOU



Roskilde, Dánsko



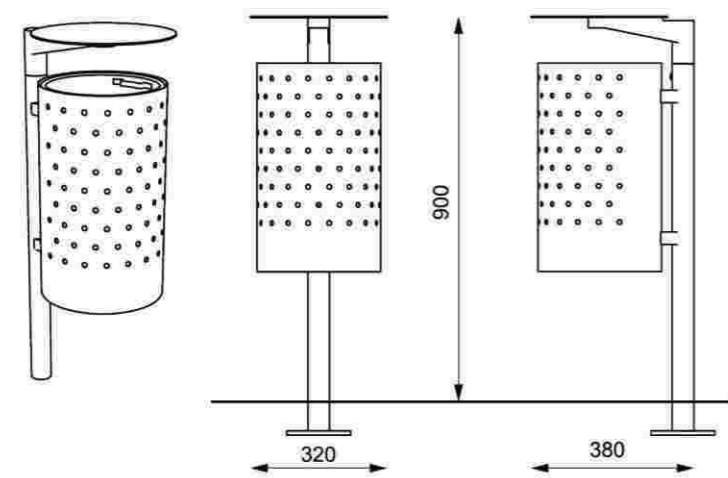
Banyoles, Španělsko



POHLED







stojany na kola: LOTLIMIT, výrobce mmcité. Stojany budou kotvena k podkladu.



Lavička PREVA URBANA



Svítidlo veřejného osvětlení MAYA



Dlažba z přírodních kamenů „kočičí hlavy“



Žulová dlažba formátu 20/10 šedomodrá v obloučkovém kladení. Stejná dlažba je použita na vozovce v ulici Růžová a Nová



Vodící a odvodňovací proužek příklad umístění vpusti



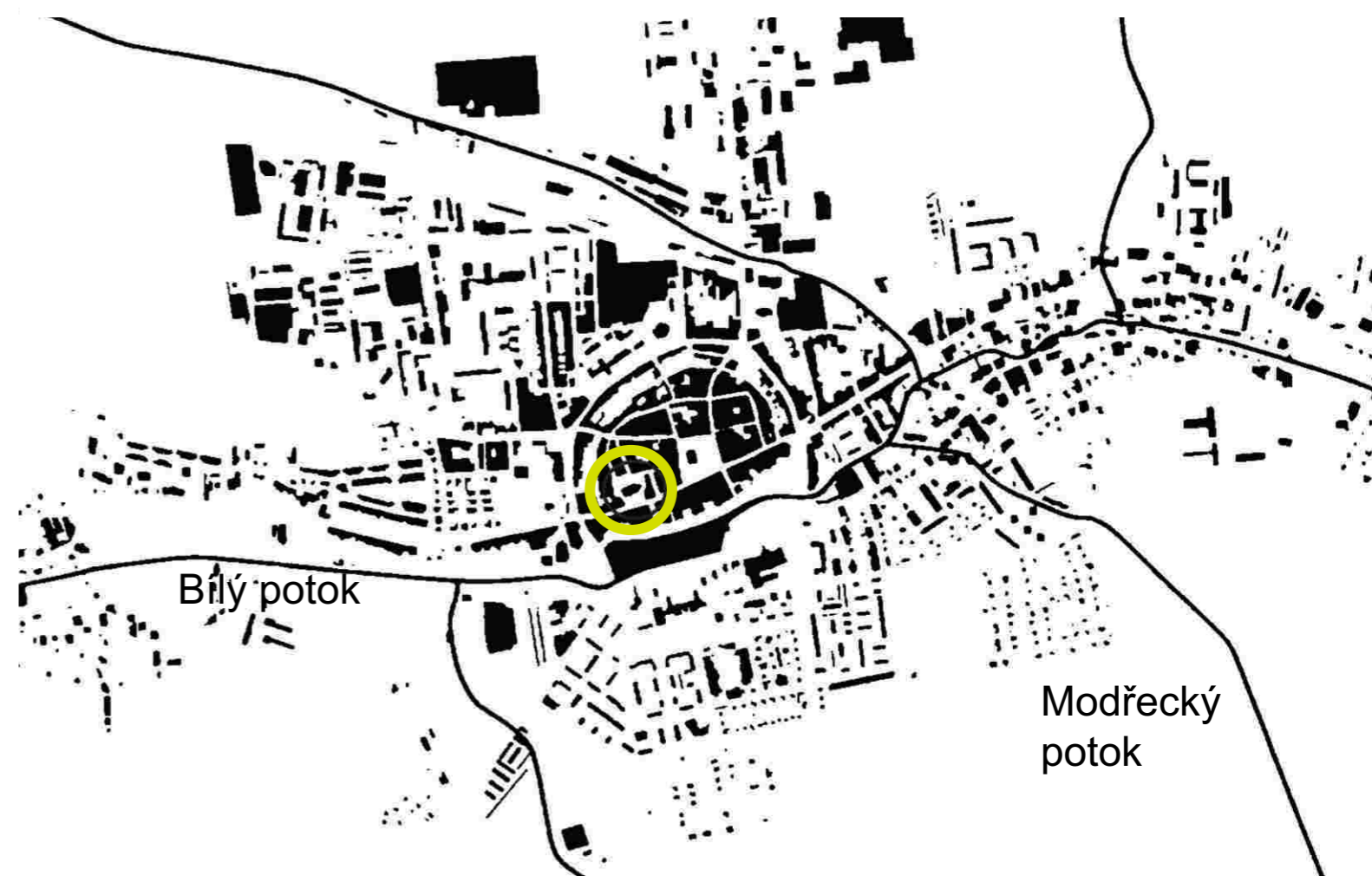
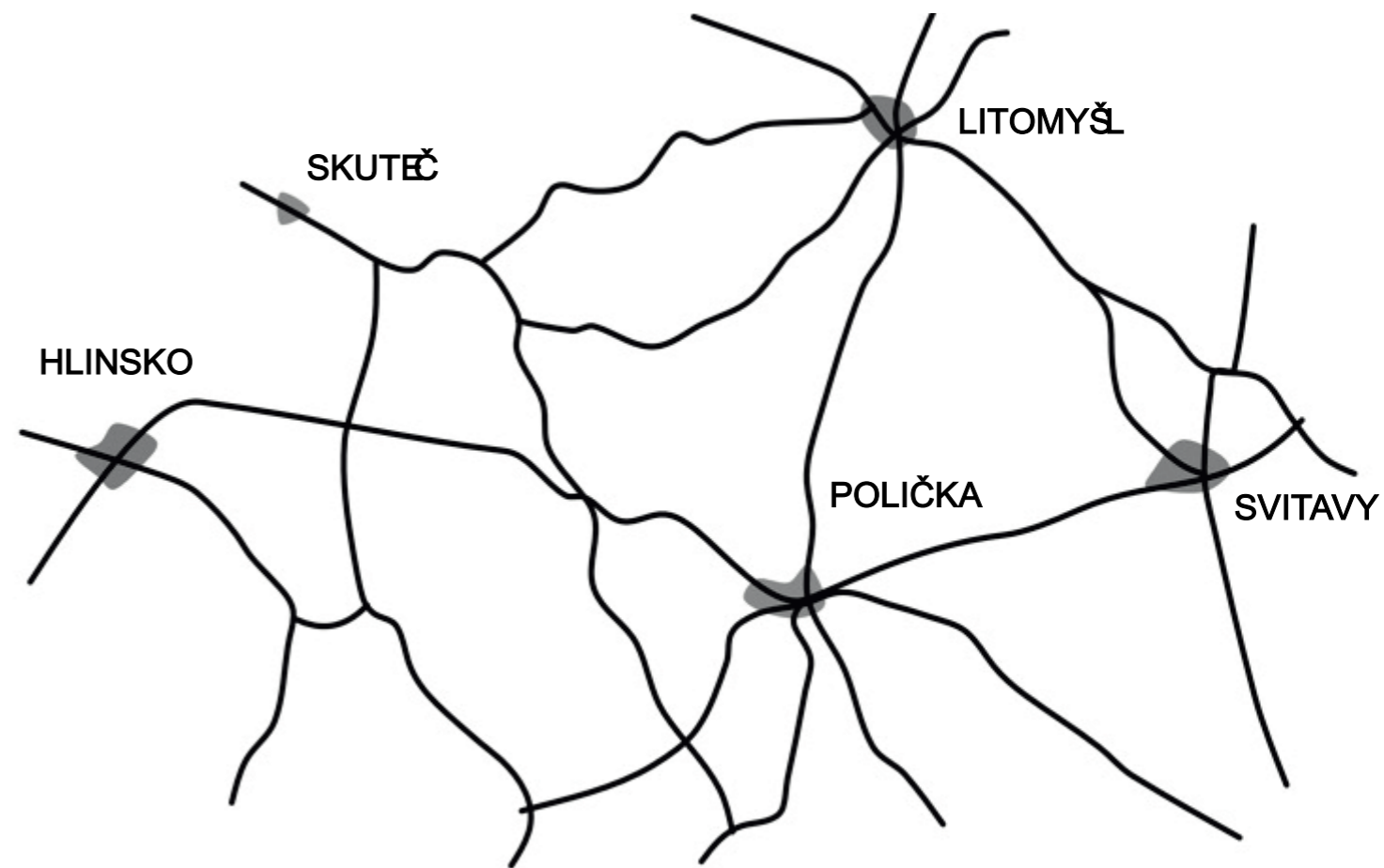
Stávající nároží Kombinace žulové dlažby 10/10 se zapuštěným žulovým krajníkem a dlažby z přírodních kamenů



Díky vysoké jakosti betonu C60/75 v lícním betonu, respekt. C55/67 v jádru, jsou betonové dlažby Godelman DECASTON obzvláště dobře odolné vůči mrazu a posypové soli a pevností značně převyšují hodnoty požadované normou.

Betonová dlažba Godelmann DECASTON šedo-černá (jako na náměstí)

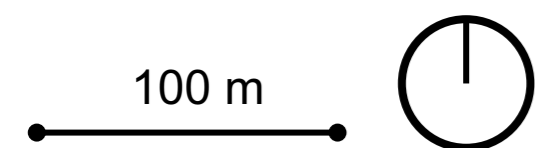
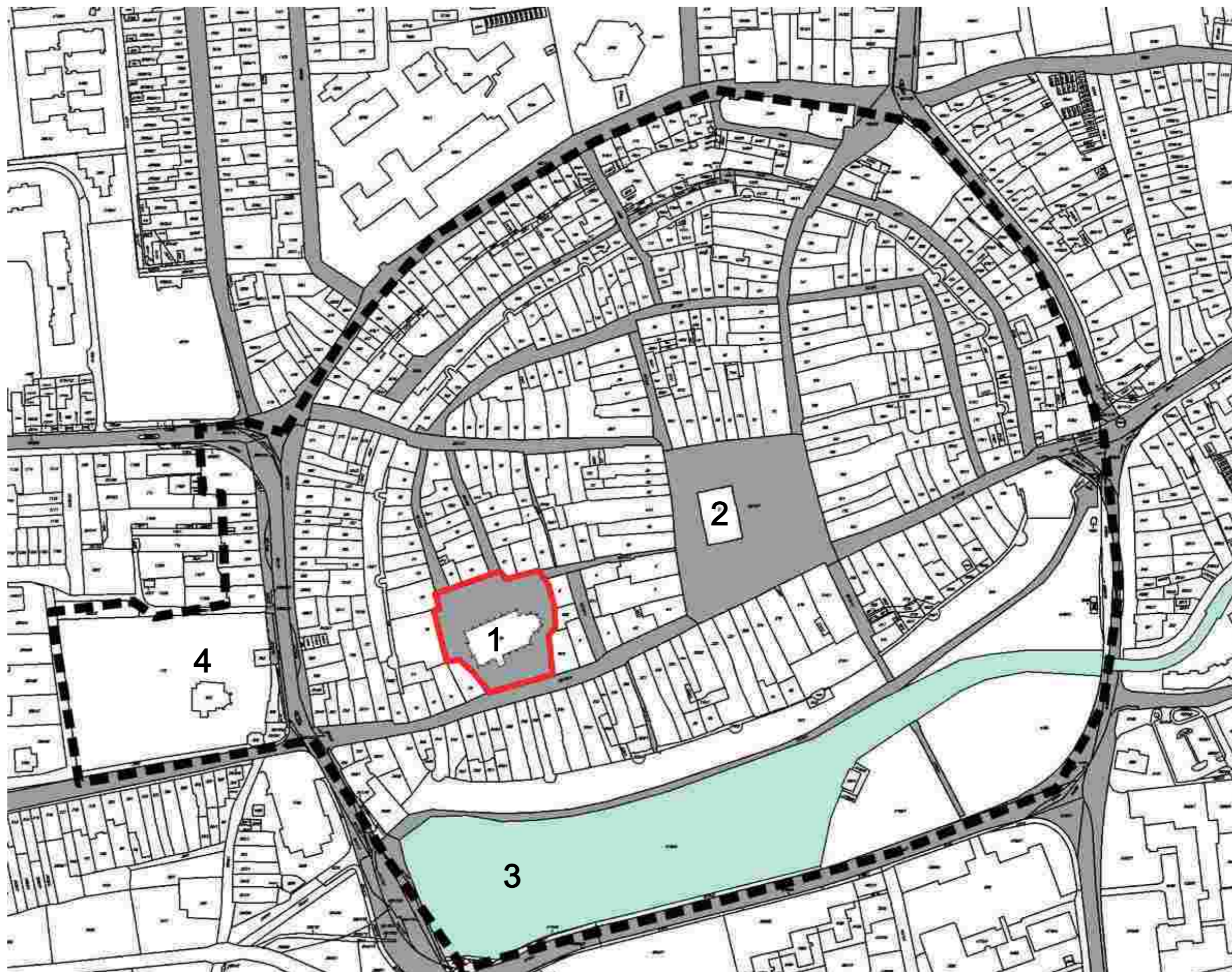






## MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA POLIČKA

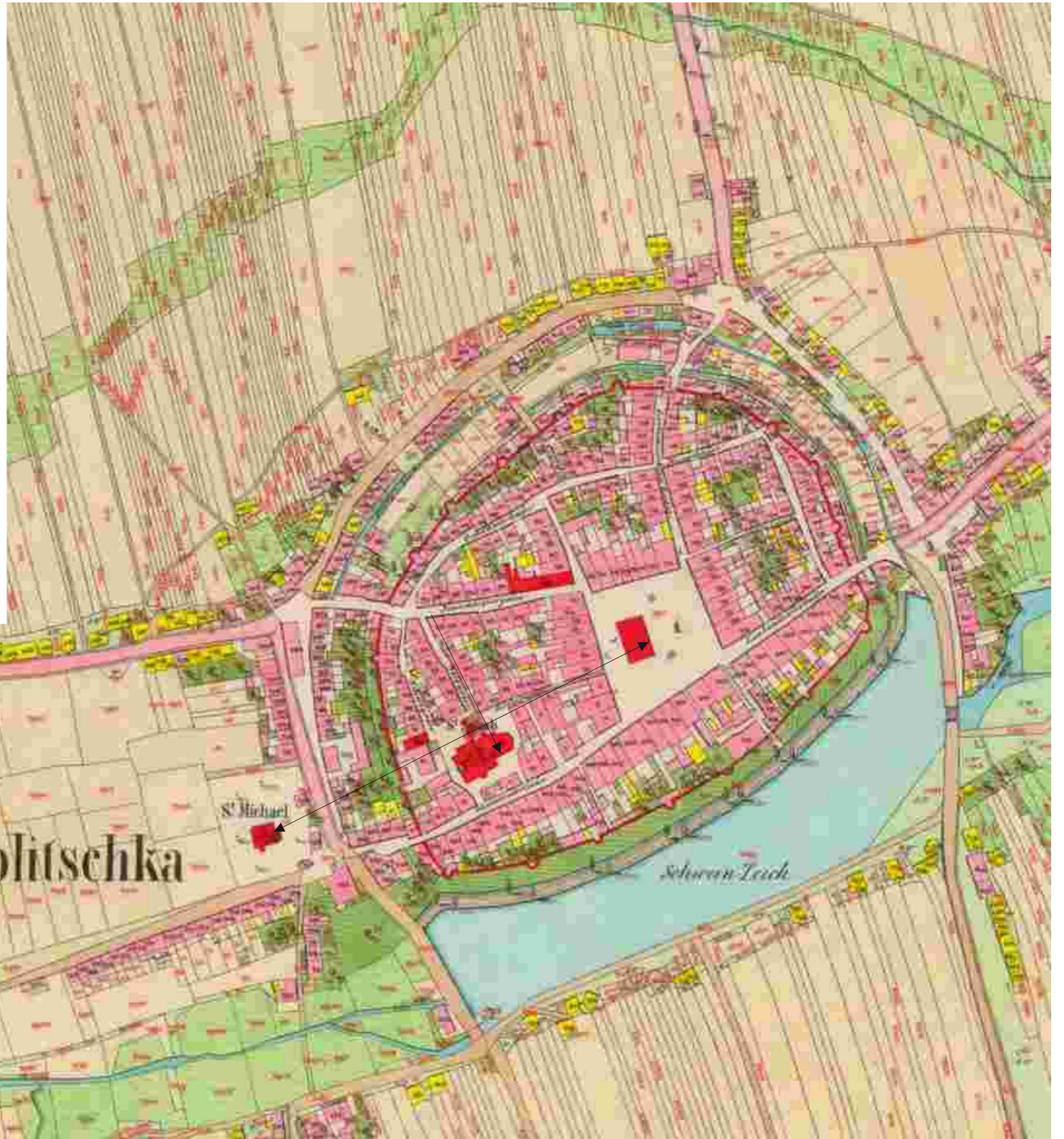
1. Kostel sv. Jakuba (Národní kulturní památka),  
Náměstí B. Martinů
2. Radnice,  
Palackého náměstí
3. Synskýrybník
4. Kostel sv. Michala  
hřbitov



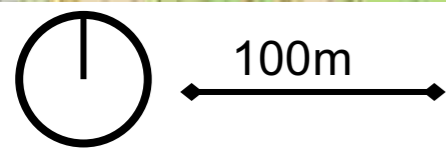




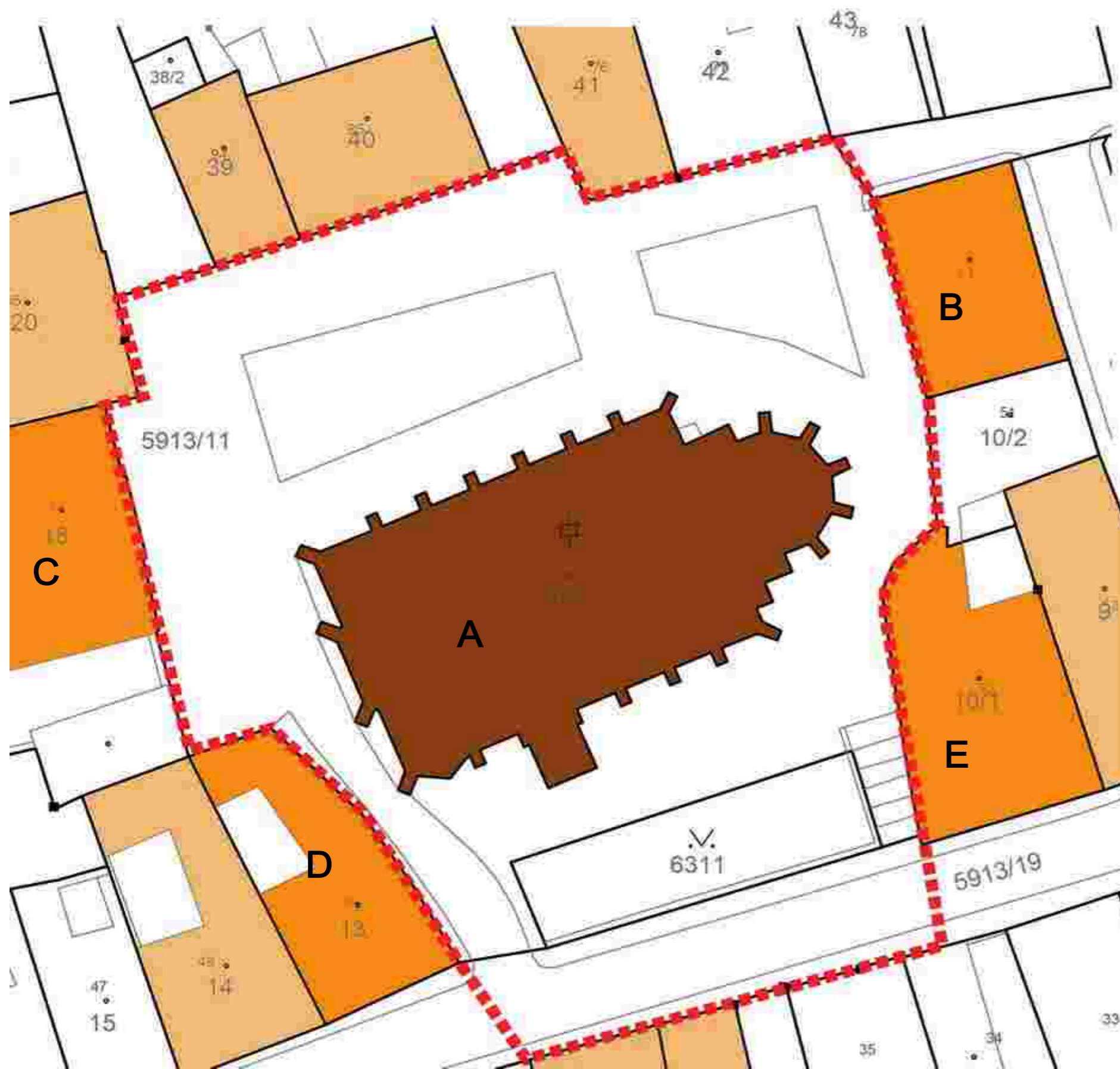
Polička na mapě I. vojenského mapování (1764-1768)



Polička na mapě stabilního katastru (cca 1840)







## PAMÁTKOVÁ OCHRANA



Nemovitá národní kulturní památka



Nemovitá kulturní památka



Historicky významná stavba/architektonicky cenná stavba

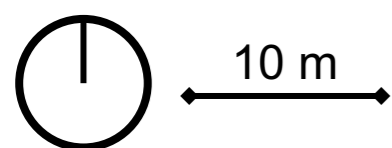
A/ **Kostel sv. Jakuba** (neogotický městský kostel vystavěný v letech 1853–1865 na základech středověkého kostela, zbořeného po požáru 1845.)

B/ **Špitál** (jednopatrový klasicistní nárožní dům, bývalý městský špitál z konce 18. století. Budova modernizací na byty v roce 1985 ztratila velkou část památkové hodnoty)

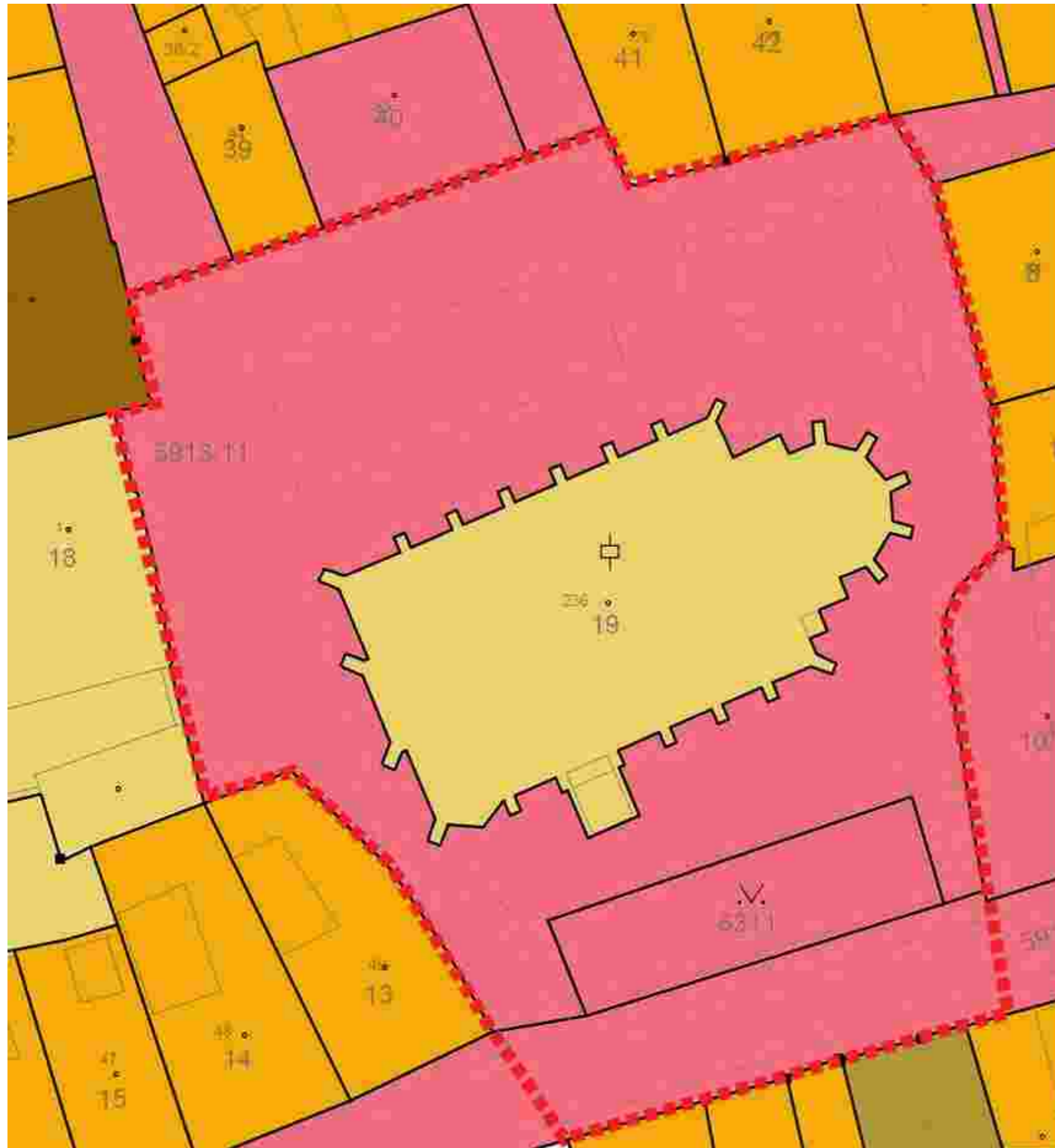
C/ **Děkanství** (patrová barokní stavba z roku 1711 n a místě středověké fary, klasicistní fasáda, zeď s novogotickým cimbuřím)

D/ **Dům Riegrova čp. 49** (nárožní patrový klasicistně přestavěný městský dům, středověký původ, průčelí z roku 1947)

E/ **Dům Riegrova čp. 52** (klasicistní jednopatrový městský dům na středověké parcele, s průčelím novodobě upraveným roku 1940)



## MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička



Římskokatolická farnost- děkanství Polička, Nám. B. Martinů 1, Polička-Město, 57201 Polička



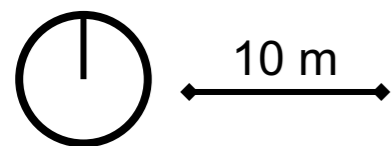
Svaz českých a moravských spotřebních družstev, U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 13000 Praha 3



Soukromí vlastníci



Měšťanský pivovar v Poličce, a.s., Pivovarská 151, Dolní Předměstí, 57201 Polička







1807 Městské muzeum a galerie Polička - Centrum Bohuslava Martinů



2020 Mapy.cz

1839 Císařský otisk Stabilního katastru



1847 Městské muzeum a galerie Polička - Centrum Bohuslava Martinů





# PROBLÉMOVÁ MAPA, OBRAZ MÍSTA



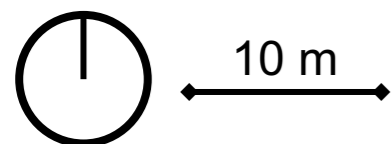
Problémy území



Hodnoty území



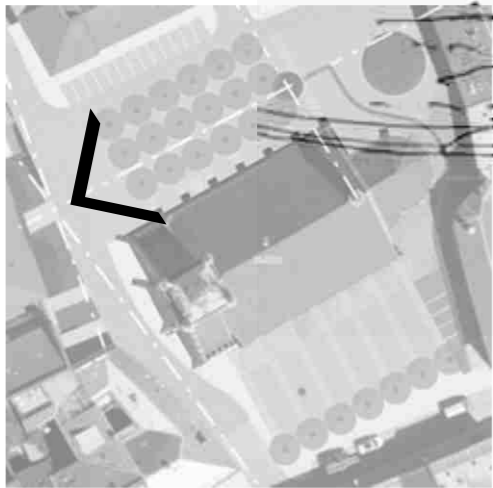
Významný prostorový akcent



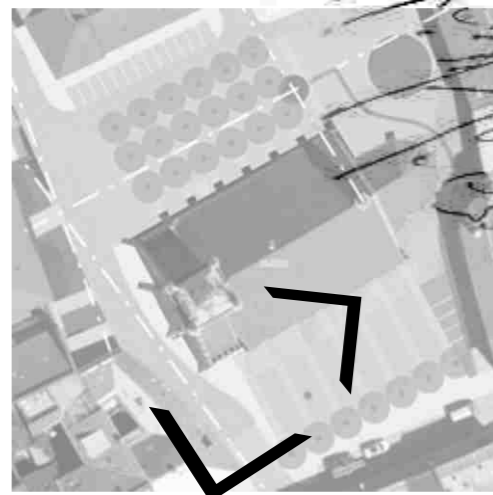
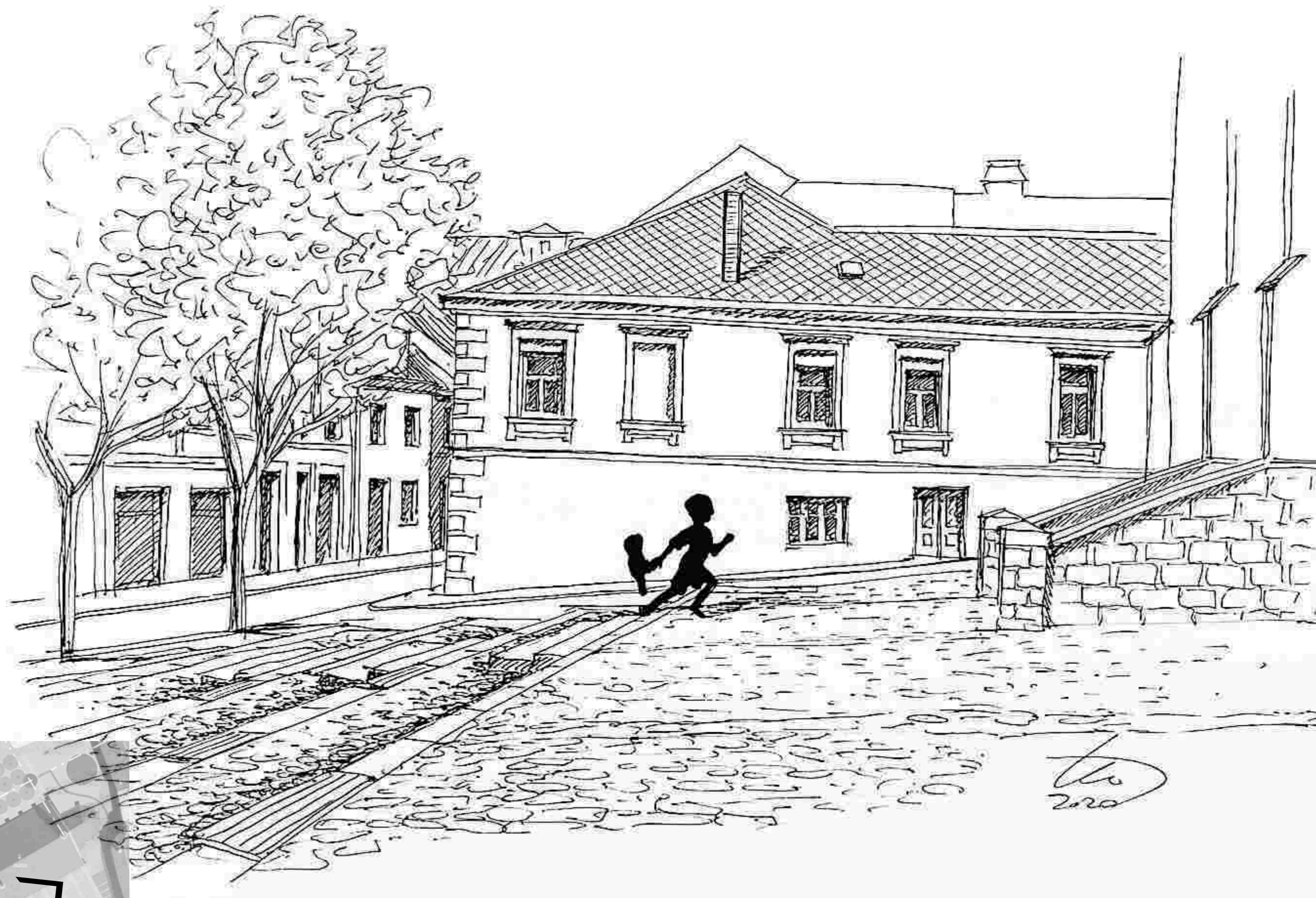




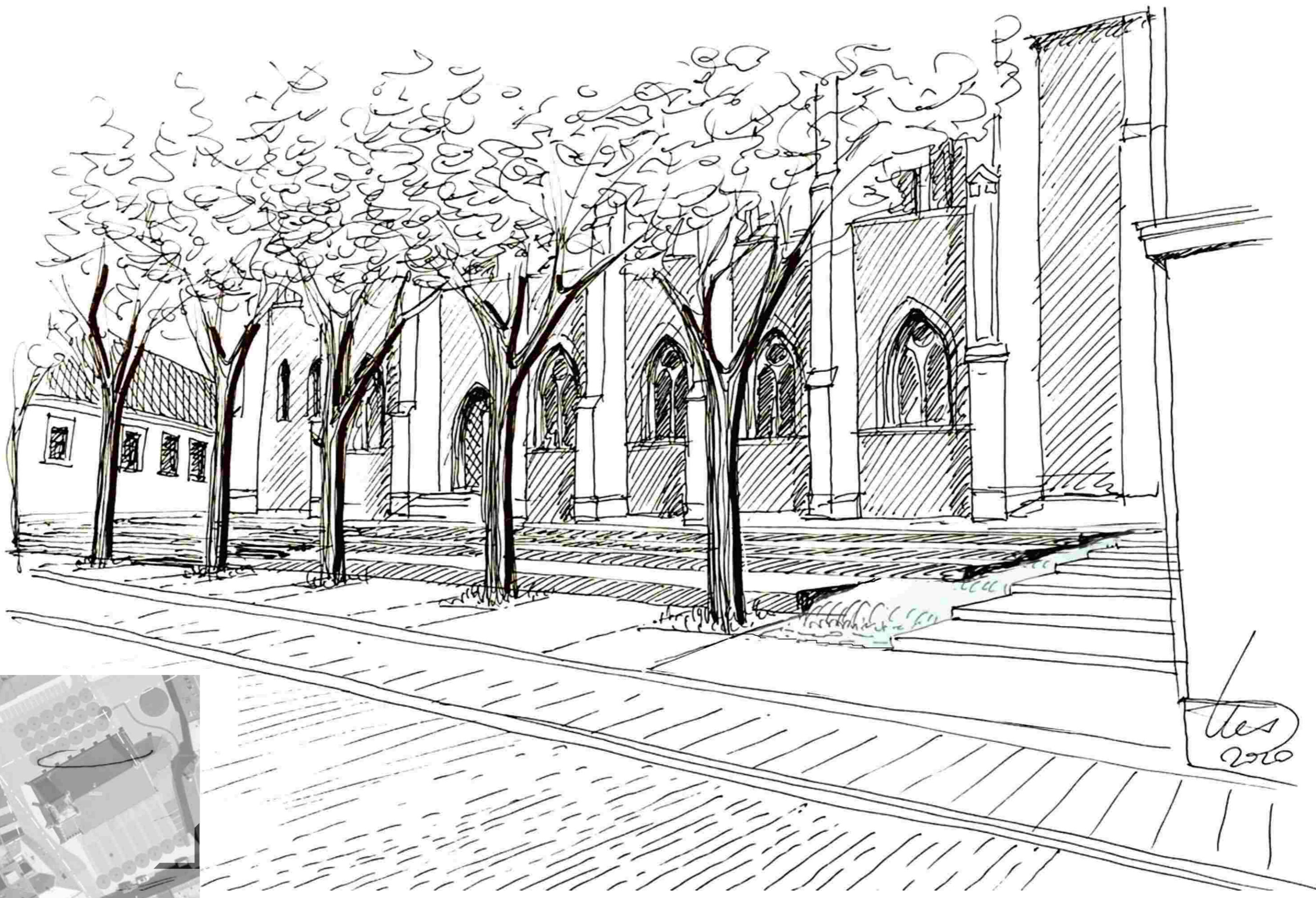




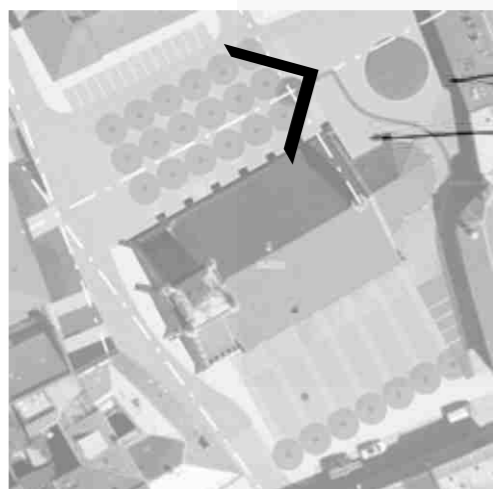




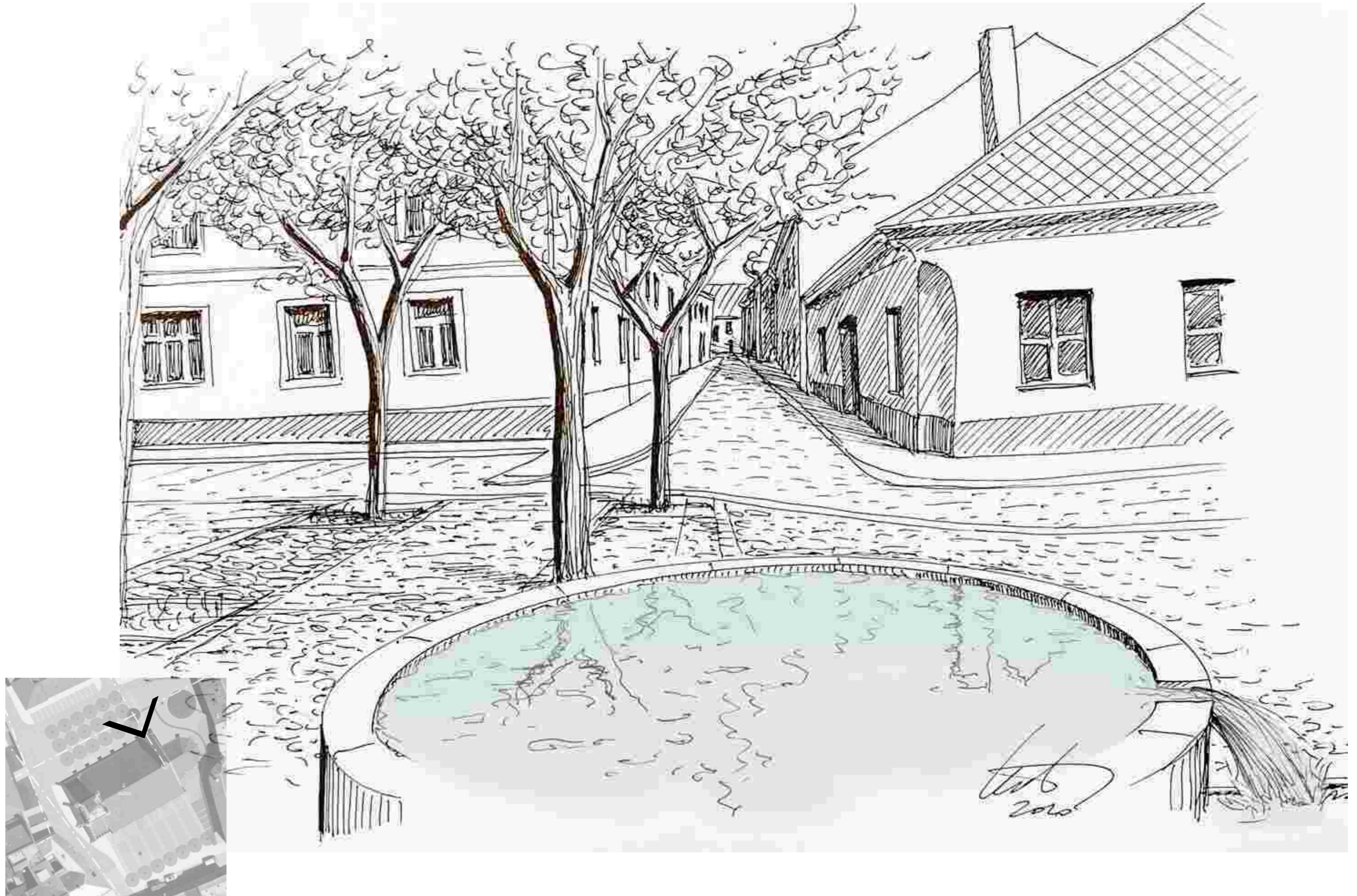




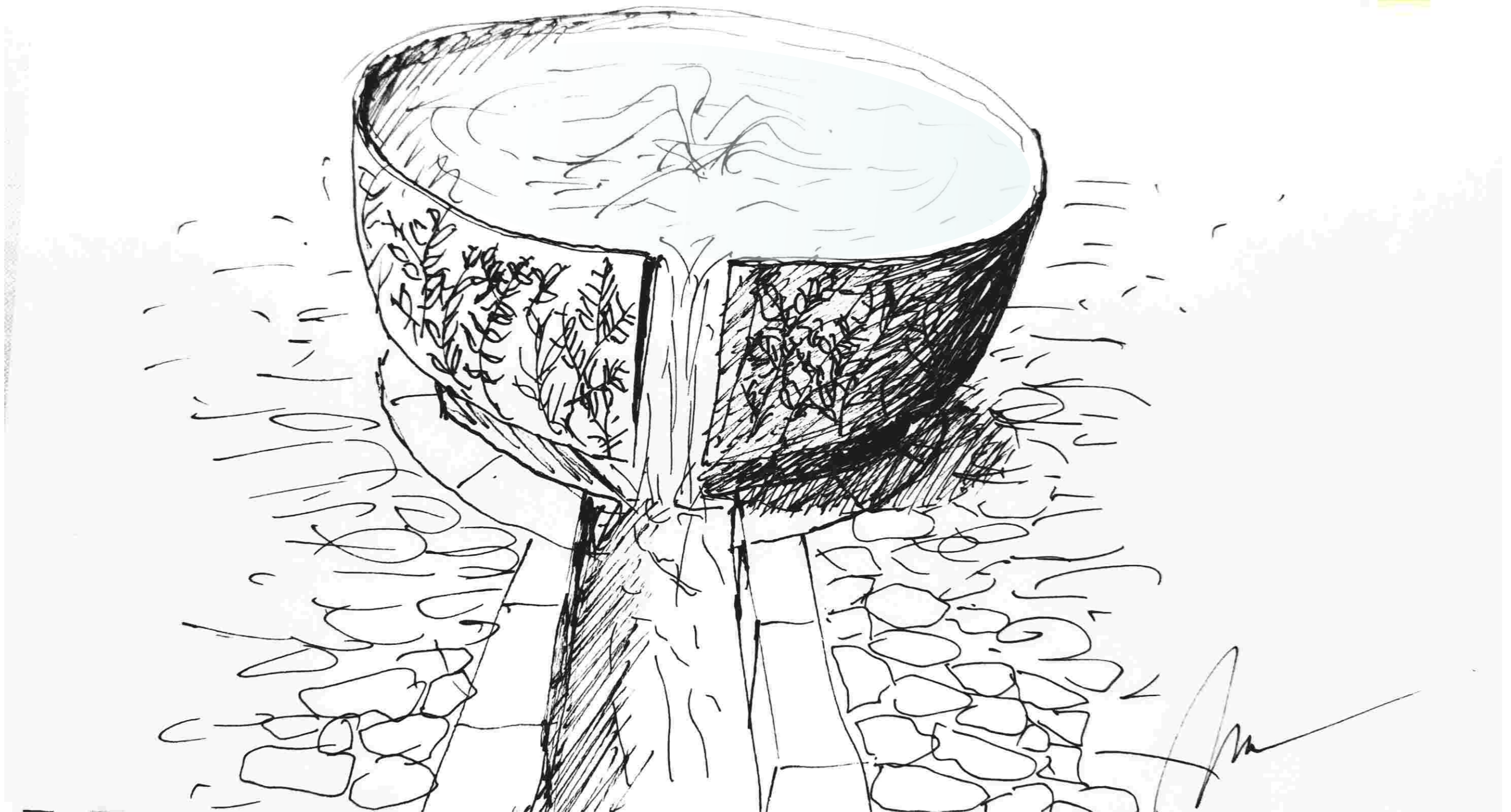




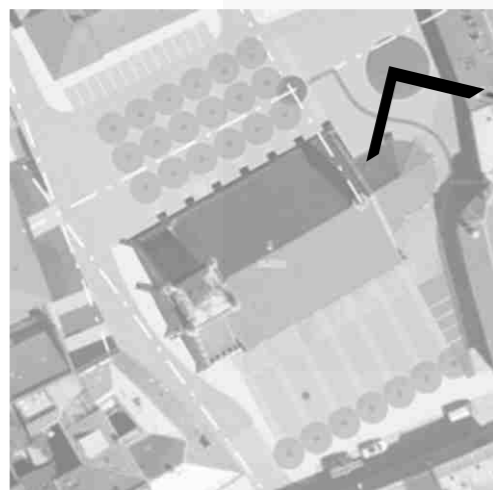




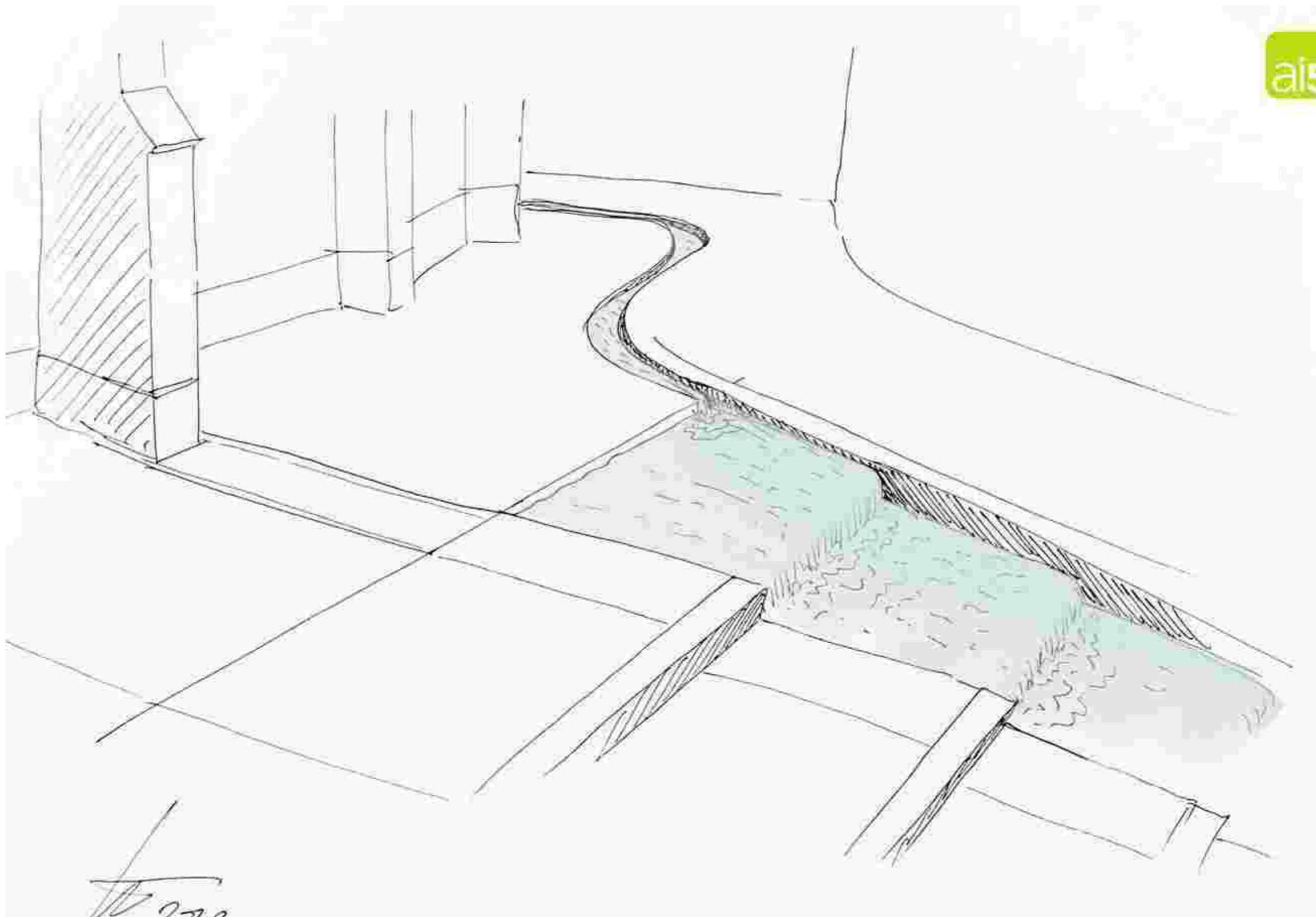
























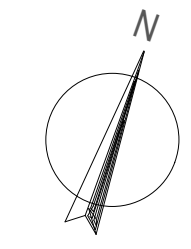
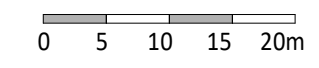








- LEGENDA
-  ZAMĚŘENÝ OBVOD ZPEV. PLOCH A KOMUNIKACÍ
  -  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
  -  HRANICE ÚPRAVY S NÁVAZNOSTÍ NA STÁVAJÍCÍ POVRCH
  -  BETONOVÁ DLAŽBA GODELMAN
  -  ZVÝŠENÉ OPĚRNÉ ZÍDKY
  -  DLAŽBA 10/10 ŽULOVÁ, KROUŽKOVÁ ŠEDOMODRÁ
  -  DLAŽBA ŽULOVÁ 10/10 ŘÁDKOVÁ, BAREVNÁ SMĚS
  -  DLAŽBA Z PŘÍRODNÍCH KAMENŮ ("KOČÍČÍ HLAVY")
  -  ŽULOVÁ MOZAIKA ŠEDOMODRÁ (5X5)
  -  PLOCHY ZELENĚ
  -  BUDOVOVY



SITUACE - STÁVAJÍCÍ POVRCHY 1:400

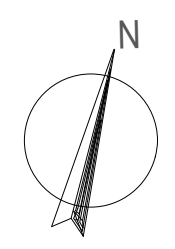
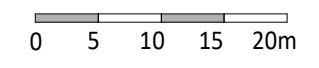




LEGENDA

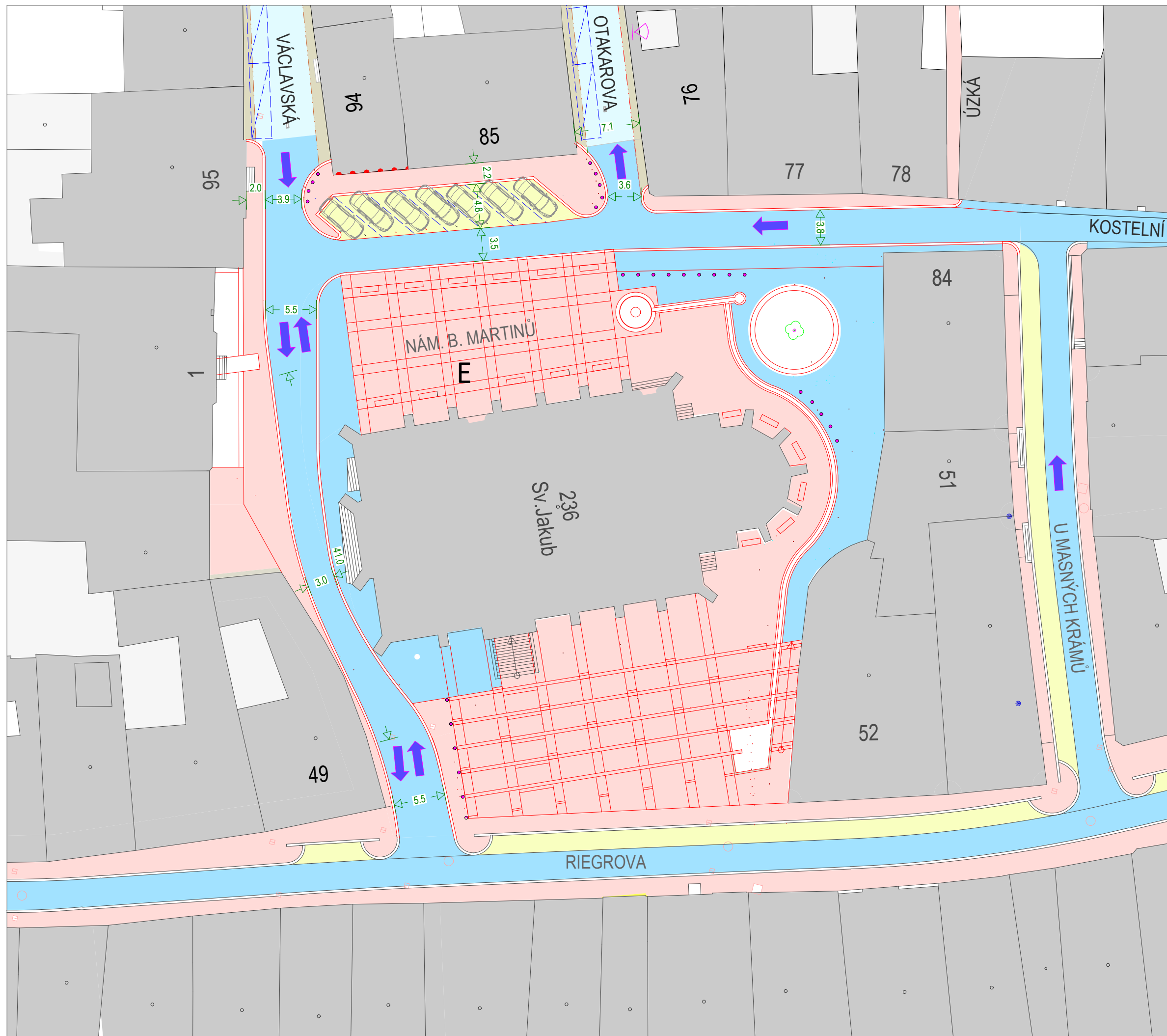
-  ZAMĚŘENÝ OBVOD ZPEV. PLOCH A KOMUNIKACÍ
-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  NAVRŽENÉ ÚPRAVY
-  BETONOVÁ DLAŽBA GODELMAN
-  ZVÝŠENÉ OPĚRNÉ ZÍDKY
-  DLAŽBA 10/10 ŽULOVÁ, KROUŽKOVÁ ŠEDOMODRÁ
-  DLAŽBA ŽULOVÁ 10/10 ŘÁDKOVÁ, BAREVNÁ SMĚS
-  DLAŽBA Z PŘÍRODNÍCH KAMENŮ ("KOČÍČÍ HLAVY")
-  ŽULOVÁ MOZAIKA ŠEDOMODRÁ (5X5)
-  PLOCHY ZELENĚ
-  BUDOVI
-  VODNÍ PRVKY

- A/ amfiteátr/městské schodiště
- B/ dětská socha B. Martinů (fotoběrná, léto 1900)
- C/zelený portikus/městské stromořadí
- D) pietní místo – náruč církve/náruč věřících: stěny pojaty jako akcenty uličních vstupů, zahloubená osázená plocha s přemostěním
- E/ bosco – rastr stromů tvořící zelený baldachýn
- F/ parkovací stání
- G/ kašna
- H/ travnatý kruh se stávajícím javorem









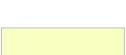




SITUACE - NAVRŽENÉ POVRCHY 1:400





LEGENDA

-  ZAMĚŘENÝ OBVOD ZPEV. PLOCH A KOMUNIKACÍ
-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  CHODNÍK / PŘÍSTUP JEN CHODCŮM
-  ČÁST VOZOVKY S MOŽNOSTÍ PARKOVÁNÍ
-  JEDNOSMĚRNÝ PROVOZ
-  SDÍLENÝ DOPRAVNÍ PROSTOR
-  CHODNÍK / PŘÍSTUP JEN CHODCŮM
-  OBYTNÁ ZÓNA
-  VYMEZENÁ PARKOVIŠTĚ
-  VJEZD DO OBJEKTU
-  VÝHYBNA OBOUSMĚRNÉ JEDNOPRUHOVÉ KOMUNIKACE

