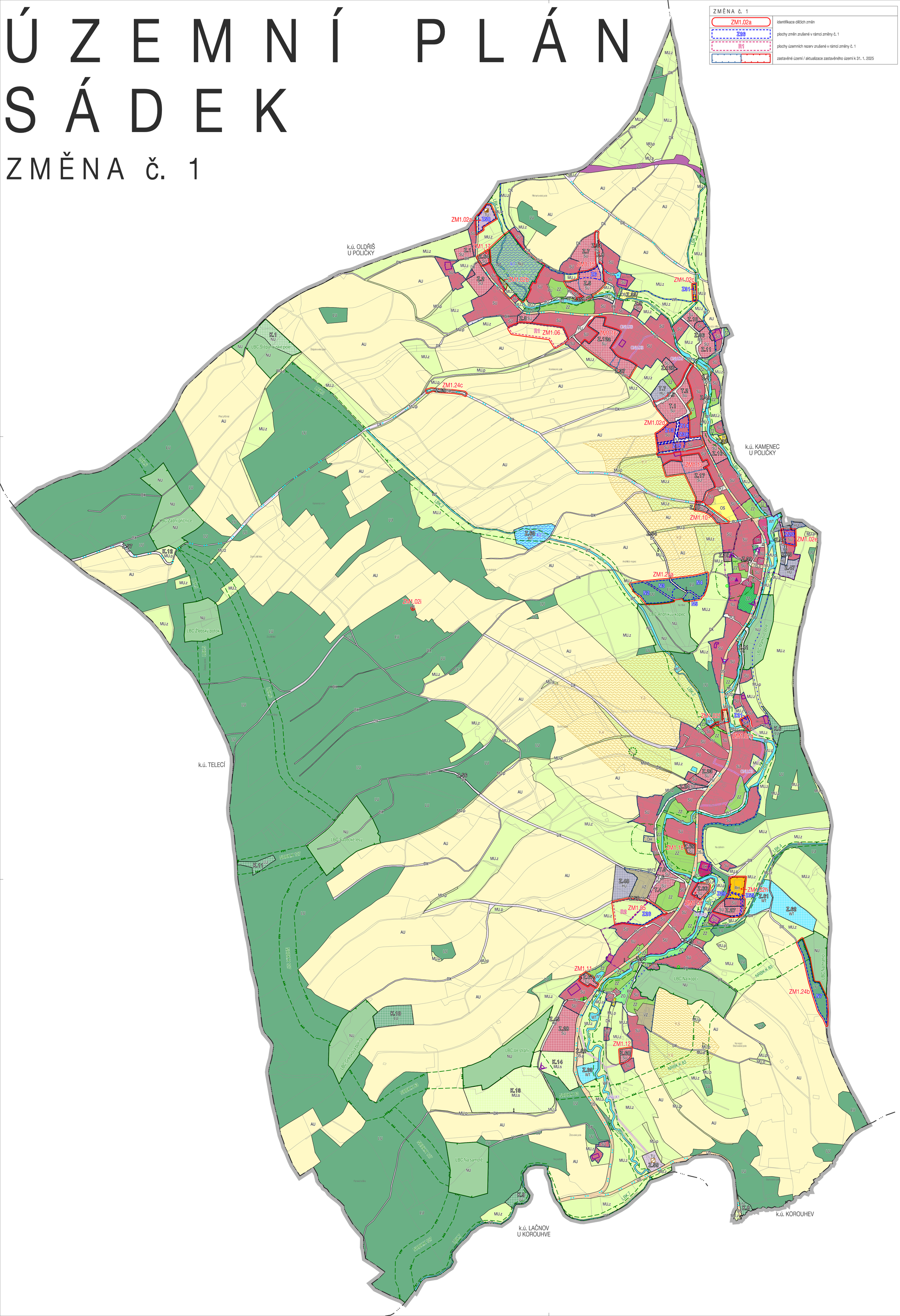
ÚZEMNÍ PLÁN SÁDEK

ZMĚNA č. 1



ZMĚNA č. 1

ZM1.02a	identifikace dílčích změn
Z29	plochy změn zrušené v rámci změny č. 1
R1	plochy územních rezerv zrušené v rámci změny č. 1
	zastavěné území / aktualizace zastavěného území k 31. 1. 2025

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	řešené území
	hranice katastrálních území
	zastavěné území
Z1 T1 K1	zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SU	SU		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY REKREACE			
RH			REKREACE HROMADNÁ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ			
ZO			ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZZ			ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
HU	HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.p	DS.p		DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPRAVA V KLIDU
DX	DX		DOPRAVA JINÁ
DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ			
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MU.p	MU.p		PŘÍRODNÍ PRIORITY
MU.z			ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
	MU.s		SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		objekty přispívající k identitě území
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		architektonicky nebo urbanisticky významné stavby
		stavební dominanty
		významné vyhlídkové body
		významné plochy sídelní zeleně
		významná solitérní zeleň
		původní mlýnské náhony
		původní pohřebiště
		pietní plocha okolo veřejného pohřebiště

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

		pásmo ochrany prostředí kolem ČOV

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

		cyklotrasy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	CNU.K1	koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace
		čistírna odpadních vod

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
NRBK		nadregionální biokoridor
LBK		lokální biokoridor
LBC		lokální biocentrum

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

		plochy pro protierozní opatření / identifikace
		plochy pro protipovodňová opatření / identifikace

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Sádek	Otisk úředního razítka a podpis:
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP:		
Pořizovatel:	Městský úřad Polička Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Palackého nám. 160, 572 01 Polička	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Monika Veselá	
Funkce:	referent Odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí MěÚ Polička	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko :
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

HLAVNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 1 ÚP SÁDEK - NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ		www.usbrno.cz USB urbanistické středisko brno
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	223 - 006 - 055	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA	
MĚŘÍTKO :	1: 5 000	I. 2
DATUM :	BŘEZEN 2025	