

# ÚZEMNÍ PLÁN SÁDEK

## ZMĚNA Č. 1

**ZMĚNA Č. 1**

	ZM1.02a	identifikace dílčích změn
	Z399	plochy změn zrušené v rámci změny č. 1
		plochy územních rozvrhů zrušené v rámci změny č. 1
		zastavěné území / aktualizace zastavěného území k 31. 1. 2025

**HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH**

	řezané území
	hranice katastrálních území
	zastavěné území
	zastavěné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině

**URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZNĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			SMIŠENÉ OBYTNÉ
			REKREACE
			REKREACE HROMADNÁ
			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			PLOCHY OBYČNÉHO VYBAVENÍ
			OBYČNÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			OBYČNÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
			OBYČNÉ VYBAVENÍ HRŠTIVÉ
			OBYČNÉ VYBAVENÍ SPORT
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			PLOCHY ZELENÉ
			ZELIŠŤ OCHRANNÁ A DOUČNÁ
			ZELIŠŤ ZAHADNÁ A SADOVÁ
			PLOCHY SMIŠENÉ VÝROBNÍ
			SMIŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			DOPRAVA SILNIČNÍ
			DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPRAVA V KLUDU
			DOPRAVA JINÁ
			DOPRAVA DRAŽNÍ
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
			PLOCHY PŘÍRODNÍ
			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY LESNÍ
			LESNÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY SMIŠENÉ KRAJINNÉ
			PŘÍRODNÍ PRIORITY
			ZEMĚDĚLSKÝ EXTENZIVNÍ
			SPORTOVNÍ VÝUŽITÍ

**OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

stav	skvěti	
		objekty přispívající k identitě území
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		architektonicky nebo urbanisticky významné stavby
		stavební dominanty
		významné výhledové body
		významné plochy spojení zeleně
		významná solitérní zeleň
		původní mírné náhony
		původní porostlé
		pláni plocha okolo veřejného pohřebiště

**OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK**

		pásmo ochrany prostředí kolem ČOV
--	--	-----------------------------------

**KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

		silnice II. a III. třídy
		cyklostezky
		autobusová / železniční zastávka
		izochrony dostupnosti 400 m

**KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

		koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace
		vodovodní řady
		čistění odpadních vod
		kanalizace dešťová
		kanalizace splašková
		STL plynovod
		nadzemní vedení vn
		nadzemní vedení vn / trafostanice
		telekomunikační vedení - dálkový optický kabel (DOK)

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

		rucební
		x žuložně
		nadregionální biokoridor
		ochranná zóna nadregionálních biokoridorů
		lokální biokoridor
		lokální biocestrum

**OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI**

		záplavové území O100
		aktivní zóna záplavového území
		plochy pro protierozní opatření / identifikace
		plochy pro protipovodňová opatření / identifikace

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

		nehmotná kulturní památka
		území s archeologickými nálezky kategorií I, II
		chráněná krajinná oblast (CHKO Žďárské vrchy) - I. zóna
		chráněná krajinná oblast (CHKO Žďárské vrchy) - II. zóna
		chráněná krajinná oblast (CHKO Žďárské vrchy) - III. zóna
		významný krajinný prvek registrovaný
		ochranné sítňové pásmo
		ochranné pásmo drátů
		ochranné pásmo lesů s výškovým omezením staveb
		bezdělová zóna - zakázaný prostor LK PP Polička
		ochranné pásmo nadzemního vedení el, energie vvn / vn
		CHOPAV Žďárské vrchy
		meliorace
		pásmo 30 m od okraje lesa
		prográzní zóna stavebního kamene
		posidlovací území
		bezpečnostní pásmo Poličských strojů
		zóny havarijního plánování
		koridor RŘ směr - záplavové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby
		trasa mikrovlakového spoje (Přesleňova zóna Suchý Vrch - Pohledská Skála
		oblast správní území obcí je situována v ochranném pásmu radioelektronického záření Ministerstva obrany a je záplavovým územím Ministerstva obrany z hlediska povodňového výměnování druhů staveb

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

--	--

ZMĚNA I. ÚP SÁDEK - NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEZDÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	EVROPSKÝ ČÍSLO: 223-106-105	
ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	PROJEKTANTI: ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. ARCH. V. ČADEROVÁ, ING. P. VEŠLÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	
KOORDINÁTOR: MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA	MĚŘITKO: 1:5 000	<b>II. 1</b>
DATUM: BŘEZEN 2025		

