

Spis. zn.: MP/09169/2025

V Poličce, dne 1. 4. 2025

Č.j.: MP/09169/2025/OÚPRaŽP/VeM

Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENEC U POLIČKY**
za období 1/2021 – 3/2025

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 107 ve spojení s §§ 88 a 89 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH NÁVRHU ZPRÁVY

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	3
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	8
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	11
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	11
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	12
g) Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace	12
h) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	12
i) Výsledky projednání návrhu zprávy	12
Závěr	12
Seznam použitých zkratk	14

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování Zastupitelstvem obce Kamenec u Poličky)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kamenec u Poličky byla schválena Zastupitelstvem obce Kamenec u Poličky v souladu s ustanovením § 107 odst. 3 ve spojení s § 90 a dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. ze dne

Petr Šváb
starosta obce

otisk razítka

Bc. Vladimír Andrlík
místostarosta obce

Úvod

Územní plán Kamenec u Poličky (dále jen „ÚP Kamenec u Poličky“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. ÚP Kamenec u Poličky vydalo Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky dne 19. 6. 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 9. 7. 2014.

V následujícím období byla zpracována a projednána první Zpráva o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za období 7/2014 – 12/2020. Tato zpráva byla pořízena také ještě dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dokumentace ÚP Kamenec u Poličky a první zpráva o uplatňování ÚP je zveřejněna na adrese: <http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/> .

V obci není zpracována a zaevidována žádná územní studie.

Zhotovitel ÚP Kamenec u Poličky: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno – Ing. arch. Vanda Ciznerová

Pořizovatel ÚP Kamenec u Poličky: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy vychází z ustanovení §§ 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zprávy bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Po doplnění návrhu dle výsledků projednání bude zpráva předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Návrh zprávy zpracoval Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Kamenec u Poličky. Při tvorbě návrhu spolupracoval pořizovatel s určeným zastupitelem, kterým byl dle § 49 stavebního zákona zvolen pan Petr Šváb, starosta obce.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

- Obec Kamenec u Poličky je samostatnou obcí nacházející se v centrální části správního území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Polička.
- území obce Kamenec u Poličky je tvořeno jedním katastrálním územím (dále jen „k. ú.“), a to k. ú. Kamenec u Poličky
- pro území obce byl vydán ÚP Kamenec u Poličky účinný od 9. 7. 2014
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Kamenec u Poličky a jeho změně je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; v současné době obec neneviduje žádné podněty ke změně ÚP
- v platném ÚP Kamenec u Poličky jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
 - plochy smíšené obytné; bydlení – smíšené obytné (SO) – Z1 – Z24, Z43, Z55
 - plochy rekreace – rekreace hromadná (Rh) – Z25
 - plochy rekreace – rekreace rodinná (Rr) – Z26, Z27
 - plochy občanského vybavení – sport (OS) – Z28
 - plochy veřejných prostranství (PV) – Z29 – Z34, Z37 – Z40
 - plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) – Z41
 - plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad a záhumnků (Zz) – Z42, Z44 – Z48
 - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (Vz) – Z49, Z50
 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – Z51, Z52
 - plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace pro pěší a cyklisty (DU) – Z53
 - plochy vodní a vodohospodářské (W) – Z54
 - plochy technické infrastruktury (T) – Z56
- v platném ÚP Kamenec u Poličky jsou vymezeny následující plochy přestavby ve prospěch:
 - ploch smíšených obytných, bydlení – smíšené obytné (SO) – P1
 - ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – P2
- v platném ÚP Kamenec u Poličky jsou vymezeny následující 2 plochy územní rezervy:
 - R1 s budoucím využitím pro plochu smíšenou obytnou
 - R2 také s budoucím využitím pro plochu smíšenou obytnou
- realizace staveb za účinnosti ÚP Kamenec u Poličky probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy
 - přehled využití vymezených zastavitelných ploch je uveden v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	SO - plochy smíšené obytné	0,96	0,10	10	0,86	1 rodinný dům
Z2	SO - plochy smíšené obytné	1,26	0,43	34	0,83	2 RD + 1 RD rozestavěný
Z3	SO - plochy smíšené obytné	0,11	0	0	0,11	dosud nerealizováno
Z4	SO - plochy smíšené obytné	0,18	0	0	0,18	dosud nerealizováno
Z5	SO - plochy smíšené obytné	0,32	0	0	0,32	dosud nerealizováno
Z6	SO - plochy smíšené obytné	0,12	0	0	0,12	dosud nerealizováno
Z7	SO - plochy smíšené obytné	0,16	0	0	0,16	dosud nerealizováno

Z8	SO - plochy smíšené obytné	0,17	0	0	0,17	dosud nerealizováno
Z9	SO - plochy smíšené obytné	0,13	0,13	100	0,00	1 rodinný dům - st. povolení
Z10	SO - plochy smíšené obytné	0,14	0,14	100	0,00	1 rodinný dům
Z11	SO - plochy smíšené obytné	0,25	0	0	0,25	dosud nerealizováno
Z12	SO - plochy smíšené obytné	0,19	0	0	0,19	dosud nerealizováno
Z13	SO - plochy smíšené obytné	0,84	0,20	24	0,64	1 rodinný dům
Z14	SO - plochy smíšené obytné	1,01	0,09	9	0,92	1 rodinný dům
Z15	SO - plochy smíšené obytné	0,18	0	0	0,18	dosud nerealizováno
Z16	SO - plochy smíšené obytné	0,15	0,01	7	0,14	garáž
Z17	SO - plochy smíšené obytné	0,67	0	0	0,67	dosud nerealizováno
Z18	SO - plochy smíšené obytné	0,97	0	0	0,97	dosud nerealizováno
Z19	SO - plochy smíšené obytné	1,11	0	0	1,11	dosud nerealizováno
Z20	SO - plochy smíšené obytné	0,99	0,01	1	0,98	zahradní sklád nářadí
Z21	SO - plochy smíšené obytné	1,69	0	0	1,69	dosud nerealizováno
Z22	SO - plochy smíšené obytné	0,17	0	0	0,17	dosud nerealizováno
Z23	SO - plochy smíšené obytné	0,48	0	0	0,48	dosud nerealizováno
Z24	SO - plochy smíšené obytné	0,37	0	0	0,37	dosud nerealizováno
Z43	SO - plochy smíšené obytné	0,52	0	0	0,52	dosud nerealizováno
Z55	SO - plochy smíšené obytné	0,21	0,21	100	0,00	1 rodinný dům
P1	SO - plochy smíšené obytné	0,91	0,01	1	0,90	dílna
Celkem SO - plochy smíšené obytné		14,26	1,33	9	12,93	
Z25	Rh - rekreace hromadná	0,25	0	0	0,25	dosud nerealizováno
Celkem Rh - rekreace hromadná		0,25	0	0	0,25	
Z26	Rr - rekreace rodinná	0,05	0,05	100	0	chata a ovocný sad
Z27	Rr - rekreace rodinná	0,32	0,32	100	0	chata a ovocný sad
Celkem Rr - rekreace rodinná		0,37	0,37	100	0	
Z28	OS - plochy sportu	1,76	1,76	100	0	sportovní střelnice
Celkem OS - plochy sportu		1,76	1,76	100	0	
Z29	PV - plochy veř. prostranství	0,14	0	0	0,14	dosud nerealizováno
Z30	PV - plochy veř. prostranství	0,30	0	0	0,30	dosud nerealizováno
Z31	PV - plochy veř. prostranství	0,04	0	0	0,04	dosud nerealizováno
Z32	PV - plochy veř. prostranství	0,05	0	0	0,05	dosud nerealizováno
Z33	PV - plochy veř. prostranství	0,52	0	0	0,52	dosud nerealizováno
Z34	PV - plochy veř. prostranství	0,03	0	0	0,03	dosud nerealizováno
Z37	PV - plochy veř. prostranství	0,27	0	0	0,27	dosud nerealizováno
Z38	PV - plochy veř. prostranství	0,18	0	0	0,18	dosud nerealizováno
Z39	PV - plochy veř. prostranství	0,23	0	0	0,23	dosud nerealizováno
Z40	PV - plochy veř. prostranství	0,08	0	0	0,08	dosud nerealizováno
Celkem PV - plochy veř. prostranství		1,84	0	0	1,84	

Z41	Zi - veř. zeleň izolační a ostatní	0,49	0	0	0,49	dosud nerealizováno
Celkem Zi - veř. zeleň izolační a ostatní		0,49	0	0	0,49	
Z42	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,68	0	0	0,68	dosud nerealizováno
Z44	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	1,29	0	0	1,29	dosud nerealizováno
Z45	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,40	0	0	0,40	dosud nerealizováno
Z46	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,82	0	0	0,82	dosud nerealizováno
Z47	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,83	0	0	0,83	dosud nerealizováno
Z48	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,39	0,39	100	0	zahrada se sadem
Celkem Zz - zeleň zahrad a záhumenků		4,42	0,39	9	4,03	
Z49	Vz - zemědělská výroba	1,27	1,27	100	0	pastvina
Z50	Vz - zemědělská výroba	0,23	0	0	0,23	dosud nerealizováno
Celkem Vz - zemědělská výroba		1,50	1,27	85	0,23	
Z51	DS - plochy DI - silniční doprava	3,50	0	0	3,50	dosud nerealizováno
Z52	DS - plochy DI - silniční doprava	0,93	0,93	100	0	cyklostezka
P2	DS - plochy DI - silniční doprava	1,98	1,98	100	0	chodníky
Celkem plochy DS - silniční doprava		6,41	2,91	45	3,50	
Z53	DU - plochy DI - účelové komunikace pro pěší a cyklisty	0,20	0	0	0,20	dosud nerealizováno
Celkem DU - účelové komunikace		0,20	0	0	0,20	
Z54	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,56	0	0	0,56	dosud nerealizováno
Celkem W - plochy vodní a vodohospodářské		0,56	0	0	0,56	
Z56	T - plochy technické infr.	0,09	0,02	17	0,08	garáž pro komunální techniku
Celkem T - plochy technické infr.		0,09	0,02	17	0,08	

- veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v platném ÚP Kamenec u Poličky:

VPS dle ZÚR Pardubického kraje

ozn.	název VPS	stav
D 33	přeložka silnice I/34 Polička	dosud nerealizováno

VPS dle ÚP

ozn.	účel VPS	stav
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VDT 1	chodníky, úprava silnice II/353, inženýrské sítě	realizováno
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD 1	cyklostezka	realizováno

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT 1	nadzemní vedení vvn 110 kV Hlinsko - Polička	realizováno
VT 2	kanalizační sběrač	realizováno
VT 3	kanalizační sběrač	realizováno
VT 4	kanalizační sběrač	nerealizováno
VT 5	kanalizační sběrač	nerealizováno
VT 6	kanalizační sběrač	nerealizováno
VT 7	kanalizační sběrač	nerealizováno
VT 8	kanalizační sběrač	realizováno
VT 9	kanalizační sběrač	nerealizováno
VT 10	kanalizační sběrač	realizováno
VT 11	kanalizační sběrač	nerealizováno
VT 12	kanalizační sběrač	realizováno
VT 13	kanalizační sběrač	realizováno
VT 14	kanalizační sběrač	realizováno
VT 15	kanalizační sběrač	realizováno
VT 16	kanalizační sběrač	realizováno
VT 17	kanalizační sběrač	realizováno
VT 18	kanalizační sběrač	realizováno
VT 19	kanalizační sběrač	nerealizováno
VT 20	sběrný dvůr + garáž pro komunální techniku	částečně realizováno
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI		
VP 1	vodní nádrž	dosud nerealizováno
VP 2	protipovodňová opatření	dosud nerealizováno
VP 3	protipovodňová opatření	dosud nerealizováno
VE 1	protierozní opatření	dosud nerealizováno
VE 2	protierozní opatření	dosud nerealizováno
VE 3	protierozní opatření	dosud nerealizováno
VE 4	protierozní opatření	dosud nerealizováno
VE 5	protierozní opatření	dosud nerealizováno
VE 6	protierozní opatření	dosud nerealizováno

VPO:

ozn.	účel VPO	stav
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU 1	lokální biokoridor LBK 7	dosud nerealizováno

- VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

ozn.	účel VPS	stav
PV 1	chodník, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
PV 2	cyklostezka, chodník, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
PV 4	komunikace, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
PV 5	komunikace, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
PV 6	komunikace, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
PV 7	rozšíření komunikace, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
PV 8	rozšíření komunikace, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
PV 9	rozšíření komunikace, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
PV 10	rozšíření komunikace, cyklistická trasa, inženýrské sítě	dosud nerealizováno
PV 11	komunikace, inženýrské sítě	dosud nerealizováno

- *v nejbližší změně ÚP bude třeba možnost předkupního práva v souvislosti s uvedením do souladu s platnými předpisy vypustit*

- ÚP nestanovuje pro žádnou ze zastavitelných ploch podmínku zpracování územní studie
- pro část zastavitelné plochy Z21 je stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci – *v nejbližší změně ÚP bude třeba tuto podmínku v souvislosti s uvedením do souladu s platnými předpisy vypustit*
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umisťování staveb a při změnách využití území dodržovány
- uplatňováním územního plánu bylo zjištěno, že v textové části chybí regulativy pro *plochy výroby a skladování – průmyslová výroba (Vp)*. *Tuto chybu je třeba napravit při pořízení nejbližší změny ÚP.* (Dle grafické části ÚP se jedná pouze o stabilizovanou plochu, zastavitelné plochy s tímto funkčním využitím nejsou v ÚP vymezeny.)

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány. 6. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička byla dokončena koncem roku 2024.

Ze zpracované 6. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička vyplývají pro Obec Kamenec u Poličky tyto závady, problémy, ohrožení a střety:

Tabulka 41: Přehled závad, problémů, ohrožení a střetů - Kamenec u Poličky

Typ závady	kód	Popis a označení problému	Zdroj	Řešitelnost v ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	Téma v RURÚ	Úroveň problematiky
Ohrožení území	OU04	Ohrožení půdy vodní erozí	ÚAP	(ÚP)	8	M
Ohrožení území	OU09	Ohrožení povrchovým odtokem v drahách soustředěného odtoku		(ÚP)	6, 8	M
Problémy ostatní	P05	Nízká prostupnost krajiny	průzkum	(ÚP)	10, 12	M
Střety ostatní	SO01	Zastavitelné plochy v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	ÚAP (analýza)	ÚP	2,5	M, N
Střety záměrů s limity	SZL01	Záměr významná stavby (komunikace, budova, areál) na bonitních půdách (I. a II. třída ochrany)	ÚAP (analýza)	ÚP	8, 10	M
Střety záměrů s limity	SZL04	Zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	ÚAP (analýza)	ÚP	2, 6	M
Střety záměrů s limity	SZL13	Zastavitelné plochy v plochách CHOPAV	ÚAP (analýza)	ÚP	2,6	M, N
Závady dopravní	ZD01	Průtah komunikace I. a II. třídy zastavěným územím	ÚAP, průzkum	ÚP	10	M
Závady dopravní	ZD13	Cyklotrasa vede po silnici II. třídy	dotazník	ÚP		
Závady hygienické	ZH01	Chybějící kanalizace nebo ČOV (případně obojí)	ÚAP, dotazník	ÚP	6, 10	M, N
Závady hygienické	ZH04	Staré zátěže území a kontaminované plochy	ÚAP	ÚP	7	M, N

Legenda:

Téma v RURÚ:

2 - Prostorové a funkční uspořádání území

5 - Příroda a krajina

6 - Vodní režim a horninové prostředí

7 - Kvalita životního prostředí

8 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

10 - Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

12 - Rekreační a cestovní ruch

Úroveň problematiky – M – místní; N - nadmístní

Vyhodnocení: Na výše uvedené problémy dostatečně reaguje stávající platný ÚP Kamenec u Poličky. Střety záměrů v území dle platného ÚP s limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době pořizování ÚP Kamenec u Poličky platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009; v současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 9, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 64/2025 dne 29. 1. 2025

- platná PÚR ČR zařazuje celou ORP Polička, tedy i Obec Kamenec u Poličky, do vymezené specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro tuto oblast jsou v článku (75b) vymezeny úkoly pro územní plánování - při pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifickou oblast SOB9
- platná PÚR ČR dále zařazuje ORP Polička (bez obcí v severozápadní části) do vymezených specifických oblastí SOB10 a SOB11, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu
 - SOB10 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
 - SOB11 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie
 - pro tyto oblasti jsou v člancích (75c) a (75d) vymezeny úkoly pro územní plánování související s vymezováním tzv. akceleračních oblastí v ÚPD; vymezování akceleračních oblastí v ÚPD je však podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy – při pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifické oblasti SOB10 a SOB11
- z platné PÚR ČR jinak nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 31, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – *republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Kamenec u Poličky*
- další skutečnosti vyplývající z platné PÚR ČR pro řešené území:
 - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
 - na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
 - řešeným územím prochází stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34 - *v platném ÚP Kamenec u Poličky je vymezena a respektována*
 - řešeným územím prochází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička - *v platném ÚP Široký Důl je vymezena veřejně prospěšná stavba VT1 pro umístění tohoto vedení – protože již proběhla její realizace, bude tato VPS nejbližší změnou ÚP vypuštěna*

Pro řešení ÚP Kamenec u Poličky nevyplývají z platné PÚR ČR žádné další požadavky.

ÚP Kamenec u Poličky je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Při pořízení nejbližší změny ÚP Kamenec u Poličky bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifické oblasti SOB9, SOB10 a SOB11.

c.2) Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

- pořizování ÚP Kamenec u Poličky bylo zahájeno za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010

- v současné době jsou platné ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 4, kterou dne 25. 6. 2024 vydalo Zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/400/24 a která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení v ÚP Kamenec u Poličky především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – *požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Kamenec u Poličky respektovány*
- ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 4 vyplývá pro řešení v ÚP Kamenec u Poličky:
 - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v kap. 1 - *priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Kamenec u Poličky respektovány*
 - území obce Kamenec u Poličky není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové úrovně – *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Kamenec u Poličky žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové úrovně*
území obce Kamenec u Poličky není součástí žádné rozvojové oblasti krajské úrovně, ale je součástí republikové osy krajské úrovně Osk6 - Svitavy – Polička, pro kterou jsou v čl. (47) a (48) stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování - *zásady a úkoly stanovené pro rozvojovou osu OSk 6 aktualizovanými ZÚR Pk jsou v ÚP Kamenec u Poličky respektovány*
 - území obce Kamenec u Poličky je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – z čl. (69b) vyplývají úkoly pro územní plánování zmírňující problém ohrožení suchem - *soulad s těmito úkoly bude vyhodnocen při pořízení nejbližší změny ÚP Kamenec u Poličky*
 - dle výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES platných ZÚR Pk procházejí řešeným územím následující stavby dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu:
 - silnice I/34
 - silnice II/353
 - železniční trať č. 261
 - VTL plynovod
 - nadregionální biokoridor K 83
 - koridor přeložky silnice I. třídy s označením D33*uvedené stavby a ÚSES jsou v ÚP Kamenec u Poličky vymezeny a respektovány*
 - dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk prochází řešeným územím
 - koridor přeložky silnice I. třídy, jako VPS s označením D33
 - nadregionální biokoridor K 83, jehož funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, jako VPO s označením U10*uvedený koridor a prvek ÚSES jsou v ÚP Kamenec u Poličky zpřesněny a respektovány*
 - v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Kamenec u Poličky*
 - v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – *v ÚP Kamenec u Poličky je zohledněno a respektováno*
 - dle výkresu krajiny, pro které se stanovují cílové kvality je severovýchodní část území vymezeno jako typ krajiny zemědělské; zbývající část je vymezena jako území typu krajiny lesozemědělské; východní část zastavěného území obce navazující na zastavěné území Města Poličky je vymezena jako typ krajiny sídelní; celé k. ú. je vymezeno jako součást území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace
 - zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou jsou stanoveny v čl. (131), pro krajinu zemědělskou v čl. (133), pro krajinu sídelní

- v čl. (135) a pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. (137) ZÚR Pk – *tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou v ÚP Kamenec u Poličky respektovány*
- výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality vymezuje vedle krajinných typů také 14 krajin představujících unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny - Obec Kamenec u Poličky náleží do krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko a 12 Hornosvratecká vrchovina; článek (137o) stanovuje společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin – *při pořízení nejbližší změny ÚP Kamenec u Poličky je třeba provést posouzení se stanovenými úkoly a zásadami pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin*
 - dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto limity využití území:
 - ochranné pásmo letiště
 - ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
 - ochranné pásmo komunikačního zařízení
 - ochranné pásmo radionavigačního zařízení
 - páteřní radiové směrové pole
 - páteřní komunikační vedení
 - stanovené záplavové území
 - ochranné pásmo vodního zdroje
 - VTL plynovod
 - CHOPAV Východočeská křída
 - ÚSES

uvedené limity využití území jsou v ÚP Kamenec u Poličky zobrazeny a respektovány

ÚP Kamenec u Poličky je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Při pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno posouzení souladu se stanovenými úkoly a zásadami pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin stanovených v čl. (137o) ZÚR Pk a dále bude vyhodnocen soulad s úkoly pro územní plánování, vyplývajících z čl. (69b) ZÚR Pk, zmírňujícími problém ohrožení suchem ve specifické oblasti republikového významu SOB9.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

- při uplatňování ÚP Kamenec u Poličky ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ, nejsou tedy stanoveny požadavky na opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

V současnosti není známa potřeba změny ÚP, a to jak ze strany obce, tak veřejnosti. Obec v tuto chvíli neeviduje žádné podněty ke změně ÚP.

Potřeba pořízení změny nevzešla ani z projednání návrhu této zprávy o uplatňování. Platný ÚP vymezuje pro rozvoj území obce zastavitelné plochy v dostatečném rozsahu. Potřebné záměry je možno uskutečnit ve vymezených zastavitelných plochách nebo v zastavěném území obce.

Při pořízení budoucí změny č. 2 je nutné převést územní plán do jednotného standardu dle platných předpisů.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V současnosti obec neneviduje žádné podněty na změnu ÚP.

g) Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace

V současnosti není potřeba pořízení změny ÚP Kamenec u Poličky, návrh zadání změny proto není předmětem této zprávy o uplatňování.

h) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Kamenec u Poličky nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ani Politiky Územního rozvoje PÚR ČR.

i) Výsledky projednání návrhu zprávy

Bude doplněno po projednání návrhu této zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky bude ve smyslu ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s §§ 88 a 89 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn dálkovým přístupem a v národním geoportálu územního plánování.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Kamenec u Poličky ke schválení podle ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s § 90 stavebního zákona.

Datum zpracování návrhu zprávy: březen 2025

Zpracovala: Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR
*(jako podklad byla použita Zpráva o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky za období
7/2014 – 12/2020)*

Spolupráce: Petr Šváb, starosta obce – určený zastupitel

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru územního plánování,
rozvoje a životního prostředí
Městského úřadu Polička

Seznam použitých zkratk

ČR	Česká republika
EU	evropská unie
k. ú.	katastrální území
MěÚ	městský úřad
NATURA 2000	soustava dvou typů chráněných území – ptačích oblastí a evropsky významných lokalit
ORP	obec s rozšířenou působností
Osk	republiková osa krajské úrovně
OÚPRaŽP	odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
PÚR	politika územního rozvoje
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SOBK	specifická oblast krajské úrovně
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPR	úsek územního plánování a rozvoje
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje