

Spis. zn.: MP/09259/2025
Č.j.: MP/15483/2025/OÚPRaŽP/VeM
Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

V Poličce, dne 19. 05. 2025

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
PUSTÁ KAMENICE
za období 1/2021 – 3/2025

OBSAH ZPRÁVY

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	3
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	5
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	8
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	8
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	9
g) Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace	9
h) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	9
i) Výsledky projednání návrhu zprávy	9
Závěr	13
Seznam použitých zkratk	14

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Pustá Kamenice byla schválena Zastupitelstvem obce Pustá Kamenice v souladu s ustanovením § 107 odst. 3 ve spojení s § 90 a dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 4/3 ze dne 11. 6. 2025.

Jaroslav Sklenář, DiS.
starosta obce

otisk razítka

Ing. Alena Černá
místostarostka obce

Úvod

Územní plán Pustá Kamenice (dále jen „ÚP Pustá Kamenice“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. ÚP Pustá Kamenice vydalo Zastupitelstvo obce Pustá Kamenice dne 25. 6. 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 15. 7. 2014.

V následujícím období byla dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., zpracována a schválena Zpráva o uplatňování ÚP Pustá Kamenice (dále jen „zpráva“), a to zpráva za období 07/2014 – 12/2020 (schválena 9. 3. 2021).

Dne 20. 12. 2022 vydalo Zastupitelstvo obce Pustá Kamenice opatřením obecné povahy č. 1/2022 Změnu č. 1 ÚP Pustá Kamenice, která nabyla účinnosti dne 5. 1. 2023. Tato změna územního plánu byla také pořízena dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Zpráva, dokumentace ÚP Pustá Kamenice a jeho změny č. 1 jsou zveřejněny na adrese: <http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/> .

V obci není zpracována a zaevidována žádná územní studie.

Zhotovitel ÚP Pustá Kamenice a jeho změny č. 1: Ing. arch. Milan Vojtěch. Nerudova 77, Sezemice

Pořizovatel ÚP Pustá Kamenice i jeho změny č. 1: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy vychází z ustanovení §§ 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zprávy bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Po doplnění návrhu dle výsledků projednání bude zpráva předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Návrh zprávy zpracoval Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Pustá Kamenice. Při tvorbě návrhu spolupracoval pořizovatel s určeným zastupitelem, kterým byla dle § 49 stavebního zákona zvolena paní Hana Kašparová, členka zastupitelstva obce.

Návrh zprávy byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Po doplnění dle výsledků projednání byla Zpráva o uplatňování ÚP Pustá Kamenice předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

- Obec Pustá Kamenice je samostatnou obcí nacházející se na severozápadním okraji správního území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Polička.
- území obce Pustá Kamenice je tvořeno jedním katastrálním územím (dále jen „k. ú.“), a to k. ú. Pustá Kamenice
- pro území obce byl vydán ÚP Pustá Kamenice účinný od 15. 7. 2014 a jeho změna č. 1 účinná od 31. 12. 2023,
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona; v rámci změny byla provedena aktualizace zastavěného území
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Pustá Kamenice a jeho změně je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; obec v současnosti neeviduje žádné podněty ke změně ÚP
- v platném ÚP Pustá Kamenice (tedy ÚP Pustá Kamenice po jeho změně č. 1) jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
 - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – Z1 – Z3, Z5, Z6, Z8 – Z13, Z16 – Z18
 - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Z7
 - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – Z4
 - plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Z14
 - plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) – Z15
- v platném ÚP Pustá Kamenice jsou vymezeny následující plochy přestavby ve prospěch:
 - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – P1, P4
 - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – P2
 - plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) – P5
 - plochy veřejného prostranství (PV) – P3
- v platném ÚP Pustá Kamenice nejsou vymezeny žádné plochy územních rezerv
- realizace staveb za účinnosti ÚP Pustá Kamenice probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy

○ přehled využití vymezených zastavitelných ploch je uveden v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,76	0	0	0,76	
Z2	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,71	0	0	0,71	
Z3	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	1,03	0	0	1,03	
Z5	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,16	0	0	0,16	
Z6	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,04	0	0	0,04	
Z8	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,25	0	0	0,25	
Z9	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,49	0	0	0,49	
Z10	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,88	0,22	25	0,66	1 RD, vybudovány přípojky k 2. RD
Z11	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,21	0	0	0,21	
Z12	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,75	0	0	0,75	
Z13	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,35	0	0	0,35	
Z16	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,21	0,02	10	0,19	roz. RD

Z17	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,17	0,17	100	0	roz. doplňkové stavby k RD, zpevněné plochy
Z18	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,61	0	0	0,61	
P1	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,24	0	0	0,24	
P4	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,21	0	0	0,21	
Celkem BV - plochy bydlení v RD - venkovské		7,07	0,41	6	6,66	
Z7	VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	1,4	0	0	1,40	
P2	VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,3	0	0	0,30	
Celkem VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba		1,7	0	0	1,70	
Z4	TI - plochy technické infrastruktury - inž. sítě	0,13	0,13	100	0,00	budova ČOV
Celkem TI - plochy technické infrastruktury - inž. Sítě		0,13	0,13	100	0,00	
Z14	OS - plochy obč. vybavenosti - tělovýchovná a sport. zařízení	0,67	0	0	0,67	
Celkem OS - plochy obč. vybavenosti - tělovýchovná a sportovní zařízení		0,67	0	0	0,67	
P3	PV - plochy veřejných prostranství	0,01	0	0	0,01	
Celkem PV - plochy veřejných prostranství		0,01	0	0	0,01	
P5	DS - plochy dopr. infr. silniční	0,04	0	0	0,04	
Celkem DS - plochy dopr. infr. Silniční		0,04	0	0	0,04	
<i>poznámka: roz. = rozestavěný</i>						

- veřejně prospěšné stavby (VPS), ani veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou platným ÚP Pustá Kamenice vymezeny
- VPS ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou platným ÚP vymezeny
- zastavitelné plochy bydlení Z10 a Z12 jsou platným ÚP navrženy k prověření územní studií. Lhůta pro zpracování územní studie byla stanovena na 4 roky od vydání ÚP – tato lhůta již uplynula, podmínka vypracování územní studie tedy zanikla
- podmínka uzavření dohody o parcelaci není platným ÚP Pustá Kamenice pro žádnou ze zastavitelných ploch stanovena
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umísťování staveb a při změnách využití území dodržovány

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány. 6. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička byla dokončena koncem roku 2024.

Ze zpracované 6. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička vyplývají pro Obec Pustá Kamenice tyto závady, problémy, ohrožení a střety:

Tabulka 48: Přehled závad, problémů, ohrožení a střetů - Pustá Kamenice

Typ závady	kód	Popis a označení problému	Zdroj	Řešitelnost v ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	Téma v RURÚ	Úroveň problematiky
Ohrožení území	OU04	Ohrožení půdy vodní erozí	ÚAP	(ÚP)	8	M
Ohrožení území	OU07	Ohrožení zástavby přívalovými srážkami (odtokem z povodí)	dotazník	ÚP	6	M
Ohrožení území	OU09	Ohrožení povrchovým odtokem v drahách soustředěného odtoku		(ÚP)	6, 8	M
Problémy ostatní	P01	Nenavazující, nekorektně vymezený či nedostačující ÚSES	ÚAP, ÚP	ÚP	5	M, N
Střety ostatní	SO02	Kapacitní silnice I. a II. třídy a železnice křížící migrační koridory	ÚAP (analýza)	ÚP, ZÚR	5, 10	M, N
Střety záměrů s limity	SZL01	Záměr významná stavby (komunikace, budova, areál) na bonitních půdách (I. a II. třída ochrany)	ÚAP (analýza)	ÚP	8, 10	M
Střety záměrů s limity	SZL13	Zastavitelné plochy v plochách CHOPAV	ÚAP (analýza)	ÚP	2,6	M, N
Závady hygienické	ZH07	Znečištění ovzduší + zápach z výroby	dotazník	ÚP	7	M

Legenda:

Téma v RURÚ:

2 - Prostorové a funkční uspořádání území

5 - Příroda a krajina

6 - Vodní režim a horninové prostředí

7 - Kvalita životního prostředí

8 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

10 - Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Úroveň problematiky – M – místní; N – nadmístní

Vyhodnocení: Na výše uvedené problémy dostatečně reaguje stávající platný ÚP Pustá Kamenice. Střety záměrů v území dle platného ÚP s limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době pořizování ÚP Pustá Kamenice platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009; v současné době je platná PÚR ČR ve znění Změny č. 9, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 64/2025 dne 29. 1. 2025

- platná PÚR ČR zařazuje celou ORP Polička, tedy i Obec Pustá Kamenice, do vymezené specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro tuto oblast jsou v článku (75b) vymezeny úkoly pro územní plánování – při pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifickou oblast SOB9
- platná PÚR ČR dále zařazuje ORP Polička (bez obcí v severozápadní části) do vymezených specifických oblastí SOB10 a SOB11, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu
 - SOB10 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
 - SOB11 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie
 - pro tyto oblasti jsou v článcích (75c) a (75d) vymezeny úkoly pro územní plánování související s vymezováním tzv. akceleračních oblastí v ÚPD; vymezování akceleračních oblastí v ÚPD je však podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy – při pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifické oblasti SOB10 a SOB11
- z platné PÚR ČR jinak nevyplynávají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 31, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – *republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Pustá Kamenice*
- další skutečnosti vyplývající z platné PÚR ČR pro řešené území:
 - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
 - na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
 - řešeným územím prochází stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34, která je v platném ÚP respektována
 - řešeným územím prochází stávající stavby technické infrastruktury republikového významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV Hlinsko – Polička a také nadzemní vedení el. energie ZVN 400 kV – *v platném ÚP Pustá Kamenice jsou vymezeny a respektovány*

Pro řešení ÚP Pustá Kamenice nevyplynávají z platné PÚR ČR žádné další požadavky.

ÚP Pustá Kamenice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Při pořízení nejbližší změny ÚP Pustá Kamenice bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifické oblasti SOB9, SOB10 a SOB11.

c.2) Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

- pořizování ÚP Pustá Kamenice bylo zahájeno za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010

- v současné době jsou platné ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 4, kterou dne 25. 6. 2024 vydalo Zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/400/24 a která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Pustá Kamenice především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – *požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Pustá Kamenice respektovány*
- ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 4 vyplývá pro řešení v ÚP Pustá Kamenice:
 - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v kap. 1 - *priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Pustá Kamenice respektovány*
 - území obce Pustá Kamenice není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové úrovně – *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Pustá Kamenice žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové úrovně*
 - území obce Pustá Kamenice není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy krajské úrovně - *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Pustá Kamenice žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy krajské úrovně*
 - území obce Pustá Kamenice je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – z čl. (69b) vyplývají úkoly pro územní plánování zmírňující problém ohrožení suchem - soulad s těmito úkoly bude vyhodnocen při pořízení nejbližší změny ÚP Pustá Kamenice
 - dle výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES platných ZÚR Pk procházejí řešeným územím následující stavby dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu:
 - silnice I/34
 - železniční trať č. 261
 - nadzemní vedení el. energie zvláště vysokého napětí 400 kV
 - nadzemní vedení el. energie velmi vysokého napětí 110 kV
 - funkční regionální biokoridor RK 878 Karlštejn – Horní les*uvedené stavby a ÚSES jsou v ÚP Pustá Kamenice vymezeny a respektovány*
 - dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk neprochází řešeným územím žádná VPS ani VPO – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Pustá Kamenice*
 - v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Pustá Kamenice*
 - v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – *v k. ú. Pustá Kamenice není vymezeno záplavové území*
 - dle výkresu krajin, pro které se stanovují cílové kvality je řešené území z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno v severozápadní části jako území typu krajiny lesozemědělské a ve zbývajících částech jako území typu krajiny lesní
 - zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesní jsou stanoveny v čl. (127) a pro krajinu lesozemědělskou v čl. (131) ZÚR Pk – *tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou v ÚP Pustá Kamenice respektovány*
 - výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality vymezuje vedle krajinných typů také 14 krajin představujících unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny - Obec Pustá Kamenice celá náleží do krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina; článek (137o) stanovuje společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin – při pořízení změny č. 1 ÚP Pustá Kamenice byl již hodnocen soulad s čl. (137o) - platný ÚP Pustá Kamenice uvedené zásady respektuje

- dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto limity využití území:
 - o pátevní radiové směrové pole
 - o komunikační zařízení – vysílač
 - o ochranné pásmo komunikačního zařízení
 - o silnice I/34
 - o silnice III/3548
 - o železnice
 - o nadzemní vedení el. energie 110 kV
 - o nadzemní vedení el. energie 400 kV
 - o CHOPAV Žďárské vrchy
 - o CHKO Žďárské vrchy
 - o ochranné pásmo vodního zdroje
 - o ÚSES

uvedené limity využití území jsou v ÚP Pustá Kamenice respektovány

ÚP Pustá Kamenice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Při pořízení nejbližší změny ÚP bude vyhodnocen soulad s úkoly pro územní plánování, vyplývajících z čl. (69b) ZÚR Pk, zmírňujícími problém ohrožení suchem ve specifické oblasti republikového významu SOB9.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

- při uplatňování ÚP Pustá Kamenice ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ, nejsou tedy stanoveny požadavky na opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

V současnosti není potřeba změny ÚP jak ze strany obce, tak ze strany veřejnosti. Obec neeviduje žádné podněty ke změně ÚP.

Potřeba pořízení změny ÚP nevzešla ani ze zpracovaného návrhu zprávy.

Při pořízení budoucí změny č. 2 je nutné převést územní plán do jednotného standardu dle platných předpisů.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Obec neeviduje žádné podněty na změnu ÚP.

g) Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace

Návrh zadání změny není předmětem této zprávy o uplatňování.

h) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Pustá Kamenice nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ani Politiky Územního rozvoje PÚR ČR.

i) Výsledky projednání návrhu zprávy

Projednání bylo zahájeno oznámením o zveřejnění návrhu zprávy, které bylo dne 26. 3. 2025 zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům a obci samotné, a také vyvěšením veřejné vyhlášky téhož dne na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Pustá Kamenice. Lhůta pro uplatnění vyjádření a podnětů byla 30 dnů po doručení veřejné vyhlášky i oznámení.

K návrhu zprávy byla ve stanovené lhůtě uplatněna tato podání (se stručně uvedeným obsahem):

Vyjádření dotčených orgánů

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, vyjádření zn. SBS 14835/2025/OBÚ-09 ze dne 27. 3. 2025 (doručeno dne 27. 3. 2025 pod č. j. MP/10194/2025):

„OBÚ v Hradci Králové nemá žádné připomínky k Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Pustá Kamenice za období 1/2021 – 3/2025“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice.

- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy III, vyjádření č. j. MZP/2025/230/568-Hd ze dne 1. 4. 2025 (doručeno dne 1. 4. 2025 pod č. j. MP/10836/2025):

„K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Pustá Kamenice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice.

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, vyjádření č. j. KUPA-9953/2025-2 ze dne 2. 4. 2025 (doručeno dne 2. 4. 2025 pod č. j. MP/11091/2025):

„Řešeným územím obce Pustá Kamenice prochází silnice I/34, III/3545 a III/3548 dle Zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb..

Z hlediska zprávy k řešení ploch DS a to silnic II. a III. třídy vydáváme kladné stanovisko.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice.

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vyjádření č. j. MO 314187/2025-1322 ze dne 2. 4. 2025 (doručeno dne 2. 4. 2025 pod č. j. MP/11108/2025):

„k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice za období 1/2021-3/2025 nemá Ministerstvo obrany připomínky“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice.

- Ministerstvo vnitra České republiky, č. j. MV-58771-4/OSM-2025 ze dne 22. 4. 2025 (doručeno dne 23. 4. 2025 pod č. j. MP/13356/2025):

„V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Pustá Kamenice neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice.

- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, vyjádření č. j. MP/13503/2025 ze dne 25. 4. 2025 (doručeno dne 25. 4. 2025 pod č. j. MP/13720/2025):

„Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, vydává v souladu s § 89 odst. 5 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vyjádření, v němž posuzuje návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Pustá Kamenice z následujících hledisek:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

K návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Pustá Kamenice nejsou žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

K návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Pustá Kamenice nejsou žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

K návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Pustá Kamenice nejsou žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pustá Kamenice nejsou žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

K předmětnému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Pustá Kamenice je z hlediska uvedeného zákona příslušný pro vydání vyjádření orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon):

K návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Pustá Kamenice nejsou žádné připomínky.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývají požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice.

Vyjádření nadřízeného orgánu

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, vyjádření č. j. KUPA-10924/2025-2 ze dne 22. 4. 2025 (doručeno dne 23. 4. 2025 pod č. j. MP/13415/2025)

„Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění, Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění, a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Krajský úřad neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 26. 3. 2025 společně s oznámením projednání návrh zprávy, který dle ust. § 107 odst. 2 stavebního zákona vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Návrh zprávy neobsahuje návrh zadání územního plánu ani změny územního plánu.

Návrh zprávy v kapitole c.1) vyhodnocuje soulad územního plánu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 9, závazném od 1. 3. 2025 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“), a to:

- s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

Soulad s podmínkami a úkoly pro územní plánování stanovenými v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, bude dle návrhu zprávy posouzen při pořízení nejbližší změny územního plánu.

Návrh zprávy uvádí, že PÚR ČR zařazuje ORP Polička (bez obcí v severozápadní části) do vymezených specifických oblastí SOB10 a SOB11, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030, i podmíněnost vymezení akceleračních oblastí zpracováním podkladů pro vymezení

oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a platností Zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů, který je v legislativním procesu. Dle návrhu zprávy bude při pořízení nejbližší změny územního plánu provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifické oblasti SOB10 a SOB11.

Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Návrh zprávy v kapitole c.2) vyhodnocuje soulad územního plánu s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“), a to:

- se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování stanovenými v rámci priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- se zásadami pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- zpřesnit zásady pro krajinné typy krajina lesní dle čl. 127 a lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím a zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina, která představuje unikátní územní jednotku charakterizovanou jedinečností a neopakovatelností krajiny. Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny.

Soulad s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, v čl. 69b ZÚR Pk, bude dle návrhu zprávy posouzen při pořízení nejbližší změny územního plánu.

Řešené území sousedí s obcemi Borová, Krouna, Pustá Rybná a Svratouch. Územní plán musí být koordinován z hlediska využití území s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Návrh zprávy vyhodnocuje soulad územního plánu s požadavkem ZÚR Pk vymezit při zohlednění širších územních vztahů:

- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 878 Karlštejn – Horní les dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk.

Při nejbližší změně územního plánu je nutné při zohlednění širších územních vztahů zajistit:

- soulad s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, v čl. 69b ZÚR Pk.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu zprávy a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Upozorňujeme, že od 1. 3. 2025 je závazná pro pořizování a vydávání územních plánů Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 9, nikoliv ve znění Aktualizace č. 9, jak je uvedeno v návrhu zprávy. Doporučujeme opravit chybu v návrhu zprávy v kapitole c.1.

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Chyba u PÚR ČR byla opravena. Jinak z vyjádření nevyplývají požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice byl ve smyslu ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s §§ 88 a 89 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn dálkovým přístupem a v národním geoportálu územního plánování.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, byl předložen Zastupitelstvu obce Pustá Kamenice ke schválení podle ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s § 90 stavebního zákona.

Zpráva neobsahuje zadání změny ÚP Pustá Kamenice.

Datum zpracování návrhu zprávy: březen 2025

Datum výsledné zprávy po projednání: květen 2025

Zpracovala: Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR
(jako podklad byla využita Zpráva o uplatňování ÚP P. Kamenice za období 7/2014 – 2/2020)

Spolupráce: Hana Kašparová, členka zastupitelstva obce – určený zastupitel

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru územního plánování,
rozvoje a životního prostředí
Městského úřadu Polička

Seznam použitých zkratk

ČR	Česká republika
EU	evropská unie
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	katastrální území
MěÚ	městský úřad
NATURA 2000	soustava dvou typů chráněných území – ptačích oblastí a evropsky významných lokalit
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚPRaŽP	odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
PÚR	politika územního rozvoje
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SOB	specifická oblast
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPR	úsek územního plánování a rozvoje
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZVN	zvláště vysoké napětí
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje