



Příloha účetní závěrky města Poličky **za rok 2024** - textová část

Obsah:

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE
2. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH
3. VYBRANÉ PODSTATNÉ ÚDAJE PRO POSOUZENÍ MAJETKOVÉ SITUACE
4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zpracovala: Bc. Iva Budařová

Polička 15. 2. 2025

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

1.1. Identifikace účetní jednotky

Název účetní jednotky	Město Polička
Sídlo	Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Právní forma	Obec, územní samosprávný celek
IČ	00277177
DIČ	CZ00277177
Plátce DPH	od 1. 1. 2008, měsíční plátce

1.2. Všeobecné informace

Předmět činnosti	stanoveno zákonem č. 128/2000 Sb.
Rozvahový den	31. 12. 2024
Účetní období	kalendářní rok – od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
Starosta	Jaroslav Martinů
Místostarosta	Pavel Štefka, od 1.11.2024 také Libor Jelínek
Počet členů zastupitelstva	21
Počet členů rady	7
Počet členů kontrolního výboru	7
Počet členů finančního výboru	8
Počet členů výboru pro výchovu a vzdělávání	9
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	92
Organizační struktura	uvedena na webových stránkách obce: www.policicka.org

1.3. Popis činností, které účetní jednotka provozuje

Hlavní činnost	Všeobecné činnosti veřejné správy ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. obce s rozšířenou působností stanovenou zákonem č. 314/2002 Sb.
Ekonomická činnost	Lesní hospodářství, pronájem infrastrukturního majetku, pronájmy nebytových prostor, věcná břemena, pronájmy parkovacích míst, poskytování reklamních služeb.

1.4. Majetkové účasti

Město má rozhodující podíl na základním kapitálu:

<i>název společnosti</i>	<i>IČ</i>	<i>podíl v %</i>	<i>základní kapitál v Kč</i>
T.E.S. s.r.o.	64788253	100	22 800 000,-

1.5. Príspevkové organizace zřizované účetní jednotkou

<i>Príspevková organizace</i>	<i>Adresa</i>	<i>IČO</i>
Městská knihovna Polička	Palackého nám. 64	71193928
Městské muzeum a galerie Polička	Tylova 114	70152853
Tylův dům	Vrchlického 53	67441025
Hrad Svojanov	Svojanov č. 1, 569 73	00194620
Dům s pečovatelskou službou „PENZION“ Polička	Družstevní 970	65684672
Mateřská škola Rozmarýnek, Polička,	Riegrova 7	75008017
Mateřská škola, Palackého nám. 181, Polička	Palackého nám. 181	75008025
Mateřská škola Čtyřlístek, Polička	E. Beneše 627	75007991
Mateřská škola Luční, Polička	Luční 394	75007983
Masarykova základní škola, Polička	Nábřeží Svobody 447	43509541
Základní škola Na Lukách, Polička	Švermova 401	70154520
Školní jídelna, Rumunská 646, Polička	Rumunská 646	75007975
Základní umělecká škola B. Martinů Polička	Čsl. armády 347	67440479
Středisko volného času Mozaika Polička	B. Martinů 85	75007959

1.6. Organizační složky zřizované účetní jednotkou

Městská policie
Veřejné práce
Jednotka SDH Polička
Jednotka SDH Lezník
Jednotka SDH Modřec
Jednotka SDH Střítež

1.7. Členství účetní jednotky v zájmových sdruženích, svazcích a spolcích

<i>Název organizace</i>	<i>Forma organizace</i>
Svaz měst a obcí	Zájmové sdružení
MAS Poličsko z. s.	Zapsaný spolek
AZASS	Svazek obcí
Mikroregion Poličsko	Svazek obcí
Česká inspirace	Svazek obcí
Kraj Smetany a Martinů	Svazek obcí
Českomoravské pomezí	Svazek obcí
Svazek obcí Vodovody Poličsko	Svazek obcí
Královská věnná města	Svazek obcí

2. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

2.1. Postupy účtování

- *Účetnictví je vedeno v souladu s:*
 - Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „zákon o účetnictví“)
 - Vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění
 - Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
 - Zákonem 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech ÚSC, v platném znění
 - Vyhláškou MF č. 5/2014 Sb., o způsobech, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtu státních fondů a rozpočtů ÚSC, v platném znění.

- *Odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a rozpouštění dotací*

Účetní jednotka účtuje odpisy majetku měsíčně zápisem:

MD 551/D 081,082 a MD 551/D 073,079. Současně s odepisováním majetku rozpouští měsíčně do výnosů investiční transfery na pořízení majetku (MD 403/D 672). Postup odepisování je popsán v organizační směrnici *Dlouhodobý majetek*. Účetní jednotka neprovádí daňové odpisy.

- *Vyřazení majetku v roce 2024*

Dlouhodobý majetek byl vyřazen v případě prodeje přes účet SÚ 553, (pozemky 554), likvidaci přes SÚ 551, darem nevybrané účetní jednotce přes SÚ 543, bezúplatným předáním přes SÚ 401.

- *Stanovení reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji*

Majetek určený k prodeji byl přeceněn reálnou hodnotou v těch případech, kdy rozdíl mezi hodnotou v účetnictví a tržní (reálnou) hodnotou byl větší než 260 tis. Kč. (Hranice této významnosti je stanovena ve směrnici *Dlouhodobý majetek*.)

- *Časové rozlišení*

Účetní jednotka účtuje na účtech časového rozlišení. Podle směrnice č. 3/2010 - *Časové rozlišení nákladů a výnosů* časově nerozlišuje nevýznamné částky v hodnotě do 5 tis. Kč za položku a dále pravidelně se opakující platby. Rovněž služby dodávané v následujícím roce vztahující se k činnosti roku běžného (daňové poradenství, přezkoumání hospodaření) nejsou časově rozlišovány.

- *Tvorba a použití opravných položek a rezerv*

Účetní jednotka vytváří opravné položky k pohledávkám ve výši 10% za každých 90 dní po splatnosti. Opravné položky k nedokončenému majetku nebyly tvořeny.

Účetní jednotka zákonné rezervy v roce 2024 netvořila.

- *Peněžní fondy*

Z peněžních fondů má organizace zřízen fond sociální. Fond má zřízen samostatný bankovní účet, jeho hospodaření se řídí statutem a vnitřními směrnicemi města.

Fond byl účtován rozvahově, přes SU 401 a 419.

- *Kurzové rozdíly a přepočty cizích měn*

Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu - dle kurzovního lístku ČNB k aktuálnímu datu.

- *Změny způsobů oceňování – nenastaly.*

2.2. Dlouhodobý majetek

- Vymezení: dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a prováděcí vyhláškou 410/2009 Sb.
- Hmotný a nehmotný majetek:
Město eviduje na majetkových účtech majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok:
 - drobný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou od 3 000 Kč do 40 000 Kč
 - dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou vyšší než 40 000 Kč
 - drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou od 7 000 Kč do 60 000 Kč
 - dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou vyšší než 60 000 Kč
 - drobný dlouhodobý hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok v pořizovací ceně od 1 000 Kč do 3 000 Kč je evidován na podrozvahových účtech.
- Způsoby oceňování:
 - Majetek pořízený koupí a investiční výstavbou - pořizovací cenou, tj. cenou pořízení a nákladů souvisejících s pořízením. Ocenění se zvyšuje o technické zhodnocení provedené na majetku v souladu s platnými účetními předpisy. Do ocenění se zahrnuje i dotace poskytnutá na pořízení majetku.
Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace.
 - Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou provozním nákladem.
 - Majetek pořízený darem nebo bezúplatně – v reprodukční pořizovací ceně nebo v ceně, v jaké byl veden u vybrané účetní jednotky.
 - Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek bezúplatně nabytý (darováním, bezúplatným převodem podle zvláštních právních předpisů) se oceňuje reprodukční pořizovací cenou.
 - Dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný směnou se oceňuje pořizovací cenou, je-li ve smlouvě sjednána nebo reprodukční pořizovací cenou, není-li ve smlouvě sjednána.

2.3. Dlouhodobý finanční majetek

- Vymezení: evidence drženého finančního majetku v účetní jednotce déle než 1 rok

účet	název majetku	podmínky zařazení
061	Majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím vlivem	podíl v s.r.o., a.s., v družstvu víc než 50%
069	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	podíly méně než 20%, řízení likvidity

Město má 100% podíl ve společnosti T.E.S. s.r.o., základní vklad ve společnosti je 22 800 000,- Kč. Město je také akcionářem společnosti LIKO Svitavy a.s., IČ 25260715 a společnosti Měšťanský pivovar v Poličce, a.s., IČ 60112344 a vlastní akcie v nominální hodnotě 5.351.000,- Kč, jejichž účetní ocenění podle zák. 563/1991 Sb. je 11 735 505,95 Kč.

2.4. Zásoby

účet	Vymezení:
112	Materiál na skladě: známky pro psy, dary SPOZ, lovecké a rybářské lístky, publikace, matriční tiskopisy
121	Nedokončená výroba lesy: sazenice, dřevo
132	Zboží na skladě: pytle na komunální odpad, čísla popisná, kniha Dějiny města Poličky

Způsoby oceňování: pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny zásob je přepravné, pojistné.
Oceňování nedokončené výroby - vlastními náklady.

2.5. Inventarizace

K 31. 12. 2024 byla provedena řádná inventarizace majetku a závazků města. Inventarizací byly potvrzeny účetní stavy. Majetek je veden v reálném ocenění, reálně existuje a je v odpovídajícím fyzickém a provozním stavu bez zásadních problémů v jeho opotřebení.

3. VYBRANÉ PODSTATNÉ ÚDAJE PRO POSOUZENÍ MAJETKOVÉ SITUACE

3.1. Změny v dlouhodobém majetku v roce 2024

K 31. 12. 2024 byla hodnota dlouhodobého majetku celkem 2 481,57 mil. Kč, která je v porovnání s rokem 2023 o 133,36 mil. Kč vyšší. Tento rozdíl byl způsoben zejména realizací investičních akcí.

Přehled nejvýznamnějších přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku:

Účet	Druh majetku	Přírůstky		Úbytky	
		částka v Kč	zdroj	částka v Kč	způsob vyřazení
021	Osvětlení Cyklostezky Bořiny	3 779 282,54	VZ		
021	Rekonstrukce dešťové zdrže ČOV	20 329 350,04	VZ		
021	I. etapa infrastruktura lok. JIH plynovod	1 625 911,64	VZ		
021	I. etapa infrastruktura lok. JIH kanalizace	5 295 400,42	VZ		
021	I. etapa infrastruktura lok. JIH komunikace	13 838 395,12	VZ		

Účet	Druh majetku	Přírůstky		Úbytky	
		částka v Kč	zdroj	částka v Kč	způsob vyřazení
021	Rekonstrukce ulic Eimova, Nádražní - komunikace	23 820 444,35	VZ		
021	Rekonstrukce ulic Eimova, Nádražní - kanalizace	10 748 556,30	VZ		
021	Prostranství před vlakovým nádražím	1 824 159,69	VZ		
021	St. úpravy komunikace ze Sídl. Hegerova do průmysl.zóny	9 892 494,16	VZ		
021	Rekonstrukce budovy Lezník čp. 68	7 430 105,50	VZ		
021	Vestavba dvou bytů Lezník čp. 68	4 744 722,42	VZ, dotace: 1 033 307,40		
021	St.úpravy komunikace ul. Hegerova	5 044 554,--			
021	MŠ Palackého nám. Rekonstr.ZTI	1 664 068,48	VZ	1 664 068,48	svěření do správy PO
022	Rekonstrukce dešťové zdrže ČOV	9 614 685,22	VZ		
022	Technologické centrum	2 532 530,--	VZ	3 289 486,--	vyřazení zast.souboru
042	Vestavba tří bytů Smetanova 309	11 095 191,30	VZ		
042	Stavební úpravy zimního stadionu	1 535 778,50	VZ		
042	St.úpravy chodníku ul. Starohradská	5 555 922,93	VZ, dotace: 4 137 382Kč		
042	Rekonstrukce ulic Haškova, Erbenova	25 863 046,18	VZ		
042	Stavební práce ul. Zákrejsova	2 403 491,94	VZ		
042	Stavební práce – chodník v Modřeci	3 031 613,05	VZ		

VZ= vlastní zdroje

3.2. Pohledávky k 31.12.2024: 49 519 082,37 Kč

(z toho ve splatnosti: 43 620 667,37 Kč a po splatnosti: 5 898 415,-- Kč)

účet	název pohledávek	celkem k 31.12.2024 v Kč	z toho po splatnosti			příklad hodnoty největších pohledávek
			do 90 dnů	do 365 dnů	nad 365 dnů	
311	Odběratelé	8 003 186	31 461	29 163	25 095	7 582 893,- pohledávky za prodej dřeva ve splatnosti nebo krátce po splatnosti,
314	Krátkodobé poskytnuté zálohy	842 365				zálohy na energie, předplatné
315	Pohledávky z hlavní činnosti	5 756 573	416 467	1 426 044	3 489 324	3 737 330,- pokuty odboru dopravy
						1 074 655,- poplatky za komunální odpad
						170 767,- nájemné byty
						226 182,- odstranění stavby
346	Pohledávky za státním rozpočtem	527 437				516 722,--dotace OLH 10 715,--náhrady od MMR
348	Pohledávky za PO	4 982 000				vratky příspěvků na provoz od PO ve splatnosti
373	Poskytnuté zálohy na transfery	5 498 255				nevyúčtované poskytnuté dotace z rozpočtu města
377	Ostatní pohledávky	805 500	24 730	117 512	338 619	625 414,--kumulované nájemné ve splatnosti, 144 553,--pohled.Sberbank
385	Příjmy příštích období	157 825				bonusy za splnění dodávek dřeva
388	Dohadné účty aktivní	22 945 941				224 430,-- čas.rozliš úroků (term.vklad) nevyúčtované dotace

Odepsané pohledávky jsou evidovány v podrozvaze na účtu 905 v celkové hodnotě 1 246 961,77 Kč.

Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny nejsou.

V současné době je v různé fázi vymáhání 649 případů.

3.3. Závazky k 31.12.2024

- Krátkodobé závazky k 31. 12. 2024: **46 429 019,41 Kč** (všechny závazky jsou ve splatnosti)
- Dlouhodobé závazky k 31. 12. 2024: **47 930 305,38 Kč**
Jedná se o závazky z úvěru (27 534 279,38 Kč) a z nevyúčtovaných dlouhodobých přijatých záloh na transfery (20 396 026,-- Kč). Všechny závazky jsou ve splatnosti.

Přehled úvěrů k 31. 12. 2024:

<i>Věřitel</i>	<i>Závazek k 31. 12. 2024 v Kč</i>	<i>Splatnost</i>	<i>Zástava v Kč</i>
Úvěr u České spořitelny, a.s.			
- úvěr na bytové domy, Bezručova	27 534 279,38	30. 11. 2036	0,00

3.4. Majetek zatížen zástavním a jiným věcným právem:

V účetnictví není veden žádný majetek, který je v zástavě.

3.5. Přijaté dotace v roce 2024

Město získalo v roce 2024 dotace v celkové výši: **66 674 109,79 Kč**,
z toho: - investiční dotace ve výši: 7 991 683,53 Kč,
- neinvestiční dotace ve výši: 58 682 426,26 Kč.

V obdržených dotacích jsou zahrnuty i dotace průtokové (dále jen „P“) ve výši: 10 629 405,19 Kč.
Tyto prostředky byly přeposlány konečným příjemcům dotace.

- Přehled přijatých **investičních** dotací v roce 2024

<i>Poskytovatel</i>	<i>Účel</i>		<i>Přijátá dotace v Kč</i>
Pardubický kraj	Modernizace tělocvičny ZŠ Na Lukách		200 000,00
SFDI	Stavební úpravy chodníku I/34 Starohradská		4 137 382,00
SFPI	Vestavba bytů - Lezník 68		1 033 307,40
MPSV	DPS - Nízkoemisní 2 vozidla pro peč.sl.DPS	P	1 395 680,98
Ministerstvo pro místní rozvoj	Modernizace koupelen, zvedáky DPS	P	111 797,95
Ministerstvo pro místní rozvoj	IT vybavení pro zaměstnance staveb.úř.		187 332,20
Ministerstvo zemědělství	Vyhotovení lesních hospod.plánů		826 183,00
Ministerstvo kultury	Úložný posuvný systém na obrazy MMG	P	100 000,00

Investiční dotace celkem: 7 991 683,53 Kč

- Přehled přijatých **neinvestičních** dotací v roce 2024

<i>Poskytovatel</i>	<i>Účel</i>		<i>Přijátá dotace v Kč</i>
Ministerstvo financí	Volby prezidenta ČR - doplatek		1 451,00
Ministerstvo financí	Volby do zast.krajů a 1/3 Senátu		596 000,00
Ministerstvo financí	Volby do Evropského parlamentu		404 000,00 ¹⁵⁷

<i>Poskytovatel</i>	<i>Účel</i>		<i>Přijátá dotace v Kč</i>
Ministerstvo financí	Výkon státní správy		22 207 500,00
MPSV	Státní příspěvek na výkon pěstounské péče		579 150,00
MPSV	Výkon sociální práce		673 010,00
Úřad práce	OP Zaměstnanost+ 2021-2027		353 000,00
MPSV	Sociálně právní ochrana dětí		3 046 100,00
MPSV	DPS - Nízkoemisní 2 vozidla pro peč.sl.DPS	P	1 730,58
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR	Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny		79 250,00
Ministerstvo vnitra	činnost SDH		35 604,00
Ministerstvo pro místní rozvoj	Stavební úpravy interiéru MěÚ v Poličce, Palackého nám. 160		3 228 304,00
Ministerstvo pro místní rozvoj	Modernizace koupelen, zvedáky DPS	P	520 422,68
Ministerstvo zemědělství	Obnova, zajištění a výchova les. porostů		6 263 337,00
Ministerstvo zemědělství	Ekologické a k přírodě šetrné technologie		2 115 213,00
Ministerstvo zemědělství	Obnova lesních porostů		7 341 676,00
Ministerstvo kultury	Obnova expozic galerie Radnice plná příběhů	P	396 000,00
Ministerstvo kultury	VISK 4 - Výroba ochranných obalů pro rukopisy .. Z osobní knihovny BM	P	57 000,00
Ministerstvo kultury	Restaurování rukopisů ze sbírek MMG	P	62 000,00
Ministerstvo kultury	III.etapa obnovy obvodového pláště radnice		1 395 000,00
Ministerstvo kultury	IV.etapa obnovy obvodového pláště radnice		500 000,00
Ministerstvo kultury	Zažít Martinů (MMG)	P	58 000,00
Ministerstvo kultury	Martinů fest	P	80 000,00
Pardubický kraj	Pořízení vybavení na zásahy u dopr.nehod, radiostanic		47 000,00
Pardubický kraj	Revize dých.přístr.,pořízení lahví, zásah.rukavic		69 905,00
Pardubický kraj	Modernizace tělocvičny ZŠ Na Lukách		300 000,00
Pardubický kraj	SVČ - Doplnění dětského dopr.hřiště	P	14 000,00
Pardubický kraj	SVČ - Podpora zájmového vzdělávání	P	20 000,00
Pardubický kraj	SVČ - Mozaika - Cesta z města	P	9 380,00
Pardubický kraj	Celostátní přehlídka Mládí a Bohuslav Martinů 2024	P	20 000,00
Pardubický kraj	Martinů Fest 2024	P	40 000,00
Pardubický kraj	Zákrejsova Polička 2024	P	20 000,00

<i>Poskytovatel</i>	<i>Účel</i>		<i>Přijátá dotace v Kč</i>
Pardubický kraj	Zažít Martinů	P	10 000,00
Pardubický kraj	Digitalizace rukopisu ze sbírek MMG	P	20 000,00
Pardubický kraj	Zatemňovací systém a výstavní systém	P	40 000,00
Pardubický kraj	Obnova obvodového pláště radnice		300 000,00
Pardubický kraj	Obnova gotické zahrady v areálu hradu Svojanov	P	300 000,00
Pardubický kraj	Oslava 800 let	P	150 000,00
Pardubický kraj	Divadelní pouť na hradě Svojanově 2024	P	25 000,00
Pardubický kraj	Multižánrový festival Polička 555	P	75 000,00
Pardubický kraj	Jazz fest 2024_Czech Sound	P	40 000,00
Pardubický kraj	Restaurování pomníku Svatopluka Čecha		100 000,00
Pardubický kraj	Restaurování pomníku Bedřicha Smetany		25 000,00
Pardubický kraj	Bezplatné stravování - ŠJ Rumunská	P	77 393,00
Pardubický kraj	Dotace poskytovatelům soc. služeb	P	6 986 000,00

P= průtoková dotace

Neinvestiční dotace celkem:

58 682 426,26 Kč

V roce 2024 město vrátilo Úřadu práce část státního příspěvku na výkon pěstounské péče ve výši 32 052,88 Kč a Pardubickému kraji část dotace za Bezplatné školní stravování ve výši 25 195,50 Kč.

3.6. Majetek svěřený příspěvkovým organizacím do správy:

Majetek svěřený do správy příspěvkovým organizacím je evidován v podrozvahové evidenci na účtu 909 01 v celkové hodnotě **719 235 589,54 Kč**.

3.7. Majetek vložený obcí do hospodaření Svazku obcí Vodovody Poličsko:

Majetek vložený do svazku obcí je evidován v podrozvahové evidenci na účtu 909 02 v celkové hodnotě: **15 998 686,81 Kč**.

3.8. Ocenění lesních porostů

Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem: **2 151,1571 ha**

Výše ocenění lesních porostů (57,- Kč / m²): **1 226 159 547,00 Kč**.

Tato hodnota je vykázána v podrozvaze na účtu 909 09 jako majetek účetní jednotky, který není vykazován v rozvaze.

Účetní jednotka v roce 2024 nezjišťovala hodnotu lesních porostů jiným způsobem.

3.9. Výsledky hospodaření

- Výsledek rozpočtového hospodaření (rozdíl mezi příjmy a výdaji) činí: **9 376 880,56 Kč**.
- Výsledek hospodaření (rozdíl mezi výnosy a náklady, bez ohledu na to, zda byly zaplacený nebo nebyly) činí: **76 475 984,37 Kč**.

Rozdíl mezi těmito výsledky je způsoben tím, že na některé náklady a výnosy nemají v daném roce vliv na finanční prostředky a naopak. Jedná se zejména o tyto případy:

- Pořízení dlouhodobého majetku – vzniká výdaj, ale nevzniká náklad. Do nákladů se hodnota dostává postupně, a to formou odpisů.
- Prodej majetku (pozemků) ke konci roku – vzniká výnos, ale příjem finančních prostředků nastane až v následujícím roce.
- Vyřazení dlouhodobého majetku – zůstatková cena vyřazovaného majetku vstupuje do nákladů a nemá vliv na finanční prostředky.
- Dotace na pořízení dlouhodobého majetku – vzniká příjem, ale ne výnos. Do výnosů se hodnota dotace dostává postupně v závislosti na odpisech majetku.
- Pohledávky, které nejsou ke konci roku uhrazené, patří do výnosů roku 2024, příjem bude až v roce následujícím.
- Neuhrazené závazky k 31.12.2024, včetně daně z příjmů, patří do nákladů roku 2024, k úhradě dojde až v dalším roce.
- Zaplacené zálohy – došlo k výdaji peněz, ale nedošlo k plnění, tedy k nákladům.
- Poskytnutá návratná finanční výpomoc – došlo k výdaji peněz, není to náklad.
- Pořízení zásob – k výdaji peněz dojde při nákupu, do nákladů se dostane až při výdeji zásob ze skladu.

3.10 Významné skutečnosti po datu účetní závěrky

V daném období nenastaly mimořádné skutečnosti, které by významným způsobem ovlivnily vykázané výsledky hospodaření resp. stavy majetku a jejich zdroje vykázané k rozvahovému dni.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

4.1. Doplnující údaje k rozvaze:

Pro vysvětlení vybraných významných položek byla stanovena významnost ve výši **1,5 mil. Kč**, tj. 0,06 % z aktiv netto běžného období (2 259 794 tis. Kč).

Vysvětlení vybraných významných položek resp. jejich změn podle jednotlivých řádků rozvahy:	
A II.1 <i>Pozemky</i>	Vysvětlení významných změn na účtu 031: Ke změně stavu účtu 031 došlo zejména z důvodu: - výkupu pozemků v lokalitě Hegerova ve výši 3 704 tis. Kč - výkupu pozemku ul. Heydukova ve výši 3 914 tis. Kč - směna pozemků v lokalitě Hegerova ve výši 28 189 tis. Kč K úbytku na účtu 031 došlo zejména: - směnou pozemků v lokalitě Mánesova ve výši 3 694 tis. Kč - prodejem pozemků v lokalitě JIH ve výši 4 168 tis. Kč

A II.3 Stavby	Vysvětlení významných změn na účtu 021: Ke změně stavu účtu 021 došlo zejména z důvodu dokončení rozpracovaných investic. - Osvětlení Cyklostezky Bořiny ve výši 3 779 tis. Kč. - Rekonstrukce dešťové zdrže ČOV ve výši 20 329 tis. Kč. - Stavební práce - lokalita JIH plynovod ve výši 1 625 tis. Kč, - lokalita JIH kanalizace ve výši 5 295 tis. Kč, - lokalita JIH komunikace ve výši 13 838 tis. Kč. - Rekonstrukce ulic Eimova, Nádražní - komunikace ve výši 25 379 tis. Kč, - kanalizace ve výši 10 748 tis. Kč. - Stavební práce - prostranství před vlakovým nádražím ve výši 1 824 tis. Kč. - Stavební práce - komunikace ze Sídl.Hegerova do průmysl.zóny ve výši 9 892 tis. Kč - Rekonstrukce budovy Lezník č.p. 68 ve výši 7 430 tis. Kč. - Vestavba dvou bytů Lezník č.p. 68 ve výši 4 744 tis. Kč. Na tuto akci byla poskytnuta dotace ze SFPI ve výši Kč 1 033 tis. Kč. - Stavební úpravy komunikace ul. Hegerova ve výši 5 044 tis. Kč. - Výkup nemovitostí- lok.Hegerova ve výši 3 124 tis. Kč. V roce 2024 byly dokončeny a následně předány do správy PO tato akce: - MŠ Palackého nám.- rekonstrukce ZTI ve výši 1 664 tis. Kč.
AII.4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hm.m.věcí	Vysvětlení významných změn na účtu 022 V roce 2024 došlo k přírůstku na účtu 022 z důvodu: - Rekonstrukce dešťové zdrže ČOV ve výši 9 614 tis. Kč. - Technologické centrum ve výši 2 532 tis. Kč. K úbytku na účtu 022 došlo z důvodu: - vyřazení zastaralého souboru věcí z technologického centra ve výši 3 284 tis.Kč.
A. II.8 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Vysvětlení významných změn na účtu 042: Ke změnám účtu 042 došlo v roce 2024 zejména z důvodu realizace investičních akcí a jejich zařazení do užívání. Mezi nejvýznamnější dokončené patří: - Osvětlení Cyklostezky Bořiny ve výši 3 779 tis. Kč. - Rekonstrukce dešťové zdrže ČOV ve výši 29 944 tis. Kč. - Stavební práce - lokalita JIH plynovod ve výši 1 625 tis. Kč, - lokalita JIH kanalizace ve výši 5 295 tis. Kč, - lokalita JIH komunikace ve výši 13 831 tis. Kč. - Rekonstrukce ulic Eimova, Nádražní - komunikace ve výši 25 379 tis. Kč, - kanalizace ve výši 10 748 tis. Kč. - Stavební práce - prostranství před vlakovým nádražím ve výši 1 824 tis. Kč. - Stavební práce - komunikace ze Sídl. Hegerova do průmysl. zóny ve výši 9 892 tis. Kč - Rekonstrukce budovy Lezník č.p. 68 ve výši 7 430 tis. Kč. - Vestavba dvou bytů Lezník č.p. 68 ve výši 4 744 tis. Kč. Na tuto akci byla poskytnuta dotace ze SFPI ve výši 1 033 tis. Kč.

	Mezi největší nedokončené akce patří: - Rekonstrukce budovy - Vestavba tří bytů Smetanova 309 ve výši 11 095 tis.Kč. - Stavební úpravy zimního stadionu ve výši 1 535 tis.Kč. - Stavební úpravy chodníku ul. Starohradská ve výši 5 556 tis.Kč. Na tuto akci byla poskytnuta dotace ze SFDI ve výši 4 137 tis. Kč. - Rekonstrukce ulic Haškova, Erbenova ve výši 25 863 tis. Kč. - Stavební práce - ul. Zákrejsova ve výši Kč 2 403 tis. Kč. - Stavební práce - chodník v Modřeci ve výši Kč 3 031 tis. Kč.
C I. 3 <i>Transfery na pořízení dlouhodobého majetku</i>	Účet 403 – obsahuje dotace na dlouhodobý majetek. V roce 2024 obdržela organizace tyto významné investiční dotace: - ze SFDI ve výši 4 137 tis. Kč na akci Stavební úpravy chodníku ul. Starohradská - ze SFPI ve výši 1 033 tis. Kč na Vestavbu dvou bytů - Lezník 68 - od firmy STV Group a.s. dar ve výši 20 mil. Kč na financování rekonstrukce haly zimního stadionu, modernizaci fotbalového stadionu a rekonstrukci krytého bazénu.

4.2. Doplňující informace k výkazu zisku a ztrát

Stanovení významnosti: Významnost je stanovena ve výši **1,8 mil. Kč**, tj. 0,43 % z výnosů celkem běžného období (413 923 tis. Kč).

Vysvětlení vybraných významných položek podle jednotlivých řádků výkazu zisku a ztrát:	
A I. <i>Náklady z činnosti</i>	Vysvětlení významných změn na účtu 511: V roce 2024 proběhly významné opravy: - Oprava obvodového pláště radnice ve výši 5 332 tis. Kč.
B IV. <i>Výnosy z transferů</i>	Účet 672 – obsahuje přijaté neinvestiční dotace, mezi největší patří: - příspěvek na výkon státní správy (22 207 tis. Kč) - obnova, zajištění lesních porostů (14 573 tis. Kč) - sociálně právní ochrana dětí (3 046 tis. Kč) - obnova kulturních památek (1 895 tis. Kč)