



T.E.S. s.r.o.
TECHNICKÉ A ENERGETICKÉ SLUŽBY

ROZBOR HOSPODAŘENÍ 2024

**PRO RADU MĚSTA V PŮSOBNOSTI VALNÉ HROMADY
JEDINÉHO SPOLEČNÍKA – MĚSTA POLIČKY**

OBSAH:

ZPRÁVA JEDNATELE

- **Základní údaje o společnosti**
- **Charakteristika činností společnosti**
- **Hospodářský výsledek společnosti**
- **Teplárenství**
- **Stavební činnost**
- **Technické služby**
- **Bytová správa**
- **Sportovní služby**
- **Veřejné WC**
- **Výhled a hlavní úkoly pro rok 2025**

PŘÍLOHY

- 1) **Zpráva auditora**
- 2) **Příloha v účetní závěrce**
- 3) **Rozvaha**
- 4) **Výkaz zisku a ztráty**
- 5) **Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou**

Dne 30.4.2025

Ing. Cobe Ivanovski
jednatel společnosti

ZPRÁVA JEDNATELE

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Název a sídlo firmy: T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, 572 01 Polička

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Výroba tepelné energie
- Rozvod tepelné energie
- Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny
- přepravě zvířat nebo věcí
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání a aquaerobicu
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Výroba tepelné energie a rozvod energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kWh
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Cobe Ivanovski

Dozorčí rada: Předseda: Ing. Josef Baláš, Ph.D.

Člen: Ing. Věra Kučerová

Pan Jiří Hejtmánek

Společníci: Město Polička

Vklad: 22 800 000 Kč

Společnost byla založena zakladatelskou listinou dne 21.12.1995

CHARAKTERISTIKA ČINNOSTÍ SPOLEČNOSTI T.E.S. s. r. o.

Společnost hospodaří se vkladem nepeněžního charakteru ve výši 22 800 000 Kč. Hlavní činností společnosti je výroba tepelné energie. Zařízení pro výrobu tepelné energie je průběžně modernizováno a technicky zhodnocováno. Od roku 2007 bylo použito na opravy a investice v kotelnách a navazujících rozvodech 26 961 715 Kč bez DPH z vlastních prostředků společnosti.

Celková činnost organizace je zaměřena na:

- teplárenství, které představuje v roce 2024 37,08 % z celkových tržeb společnosti.
- teplo je vyráběno ve 4 blokových kotelnách a 17 domovních kotelnách. Tržby jsou dlouhodobě stabilní. Hlavní prostředky pro opravy a údržbu jsou tvořeny z odpisů. Společnost zásobuje teplem 1619 domácností, 1 mateřskou školu, 2 základní školy, speciální školu, DPS Penzion.
- práce pro město Políčku při celoroční údržbě v roce 2024 představují 27,55 % z celkových tržeb společnosti. Při údržbě jsou prováděny zejména tyto činnosti:

- celoroční údržba komunikací
- údržba zeleně
- péče o hřbitovy
- provozování veřejných toalet

- před koncem roku 2023 bylo otevřeno uložistiště zeminy. V roce 2024 bylo uloženo 1 862,68 tun zeminy a kameniva. Z každé uložené tuny odpadu platí společnost T.E.S. s.r.o. městu Políčce 50 Kč. Podmínkou pro přijetí zeminy do tohoto uložistiště je předložení rozboru ukládaného materiálu. Naměřené hodnoty v tomto rozboru nesmí překročit maximální limity nebezpečných látek, které jsou uvedeny v provozním řádu uložistiště.

Prováděné práce jsou na základě Dohody o stanovení rozsahu a ceně činnosti placeny z rozpočtu města Políčky s cenami schválenými RM s vazbou na příslušné smlouvy.

- společnost má v nájmu od města Políčky zimní stadion, plavecký bazén, koupaliště a ubytovací zařízení Balaton. Nájem ubytovacího zařízení Balton byl ukončen k 31.12.2024 a nyní má objekt pronajít spolek Matri z.s. Provoz těchto zařízení byl v roce 2024 dotován částkou 15 823 000 Kč. Nedočerpaná částka ve výši 1 274 103,50 Kč bude po schválení hospodářského výsledku společnosti vrácena městu Políčce. Tržby ze sportovních služeb představují v roce 2024 30,75 % z celkových tržeb společnosti.
- společnost zajišťuje správu bytového fondu pro město Políčku a také pro privátní společenství vlastníků jednotek. Celkově se jedná o 1099 bytů a 19 nebytových prostor, bytová správa představuje 4,61 % z celkových tržeb společnosti.
- společnost prováděla drobné opravy v rámci stavební údržby pro město Políčku a také pro privátní investory.

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK SPOLEČNOOSTI T.E.S. s.r.o.

STŘEDISKO	NÁKLADY	VÝNOSY	+ Zisk, -Ztráta 2024	+ Zisk, -Ztráta 2023
Podnikové ředitelství	4 713 304	4 056 118	-657 186	-922 392
Tepelné hospodářství	26 378 105	27 106 034	727 928	491 601
Stavební činnost	610 948	736 379	125 431	98 850
Technické služby	17 960 366	18 375 443	415 077	1 926 184
Bytová správa	2 544 652	3 125 045	580 393	409 907
Výlep plakátů	153 703	225 069	71 366	73 135
Sportovní služby	21 051 331	21 051 331	0	0
Veřejné WC	542 514	554 843	12 329	14 175
Uložiště zeminy	174 917	335 283	160 365	16 462
Celkem hospodářský výsledek v Kč:	74 129 840	75 565 545	1 435 704	2 107 957

TEPLÁRENSTVÍ

Provoz v roce 2024:

Celková výroba tepelné energie v roce 2024 byla 26 875,7 GJ, v roce 2023 byla 27 299,7 GJ, to znamená meziroční snížení výroby o 1,57 %.

Na úrovni předání tepelné energie z domovních předávacích stanic – DPS (Svépomoc, Hegerova, Jiráskova, Zákrejsova) bylo v roce 2024 vyrobeno 20 589,0 GJ, v roce 2023 bylo vyrobeno 20 857,5 GJ. To znamená snížení výroby o 1,30 %.

Na úrovni předání tepelné energie z domovních kotelen (Jiráskova 613, 9. května, DPS Penzion, ZŠ Masarykova, Zákrejsova 379, Hegerova 983, Hegerova 984, Modřecká 1087, U Vlečky 1088, Modřecká 1085, Modřecká 1086, Hegerova 1146, V.Hálka 1158, 9. května 491, Smetanova 309, Hegerova 374) bylo vyrobeno 6 286,7 GJ v roce 2024 oproti 6 442,2 GJ v roce 2023, tj. snížení o 2,47 %.

Tržby v roce 2024 v úseku teplárenství dosáhly výše 26 906 033,50 Kč. Z toho výnosy za dozor a pronájem prostor pro provoz KGJ byly 200 000 Kč. Tržby v roce 2023 v úseku teplárenství dosáhly výše 37 554 565 Kč, z toho výnosy za dozor a pronájem prostor pro provoz KGJ byly 200 512 Kč.

Rozdíl tržby / náklady (zisk) v roce 2024 byl ve výši 527 928,30 Kč. Výnosy za dozor a pronájem prostor pro provoz KGJ byly ve výši 200 000 Kč.

Celkový zisk střediska Teplárenství v roce 2024 dosáhl výše 727 928,30 Kč.

V souladu s návrhem T.E.S. s.r.o. na řešení investic do blokových kotelen byla vypracována projektová dokumentace na „Rekonstrukci technologie vytápění v blokové kotelně Svépomoc“. Odhadovaná cena investice je 5 500 000 Kč bez DPH. Výběrové řízení a realizace zakázky proběhne v roce 2025.

Na další investice bude společnost vytvářet finanční rezervu z odpisů střediska a ze zisku, který bude až do výše 5% z obrátu střediska Teplárenství.

Energie pro společnost T.E.S. s.r.o. jsou pořizovány od roku 2024 prostřednictvím společného nákupu s městem Poličkou z Českomoravské komoditní burzy se sídlem v Kladně.

Přehled nákladů a výnosů střediska Tepelného hospodářství za r. 2024 v Kč:

Rok	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+zisk/-ztráta
2024	26 378 105	27 106 034	+ 727 928
2023	37 263 475	37 755 077	+ 491 601

Výsledné ceny tepla v roce 2024 a zálohová cena tepla pro rok 2025 na jednotlivých úrovních předání.

	ÚT/TUV-Kč/GJ vč.12 % DPH	ÚT/TUV – Kč/GJ bez12% DPH
2024 zálohové ceny		
Blokové kotelny s DPS	1123,92	1003,50
Domovní kotelny:	1114,96	995,50
2025 zálohové ceny	ÚT/TUV-Kč/GJ vč.12 % DPH	ÚT/TUV – Kč/GJ bez12% DPH
Blokové kotelny s DPS	1099,00	981,25
Domovní kotelny:	1090,60	973,75

V předběžné kalkulaci pro rok 2024 byla plánována výroba tepla na úrovni předání blokových kotelen ve výši 21 020 GJ a zálohová cena tepla ve výši 1 123,92 Kč/GJ vč. 12 % DPH. Na úrovni předání domovních kotelen pak ve výši 6 340 GJ a 1 114,96 Kč/GJ vč. 12 % DPH. Skutečná výroba tepla za rok 2024 byla u blokových kotelen ve výši 20 589,0 GJ a u domovních kotelen ve výši 6 286,7 GJ.

Výsledná cena tepelné energie byla u blokových kotelen ve výši 1 123,36 Kč/GJ vč. 12 % DPH u domovních ve výši 1 114,40 Kč/GJ vč. 12 % DPH.

STAVEBNÍ ČINNOST

Přehled nákladů a výnosů střediska 200 Stavební činnost za rok 2024 v Kč

Rok	Náklady	Výnosy	+zisk/-ztráta
2024	610 948	736 379	+125 431
2023	423 355	522 205	+ 98 850

Pracovníci střediska 200 v letním období pomáhají při sekání trávy a v zimě slouží jako dispečeri zimní údržby.

Ve středisku Stavební činnost byly provedeny tyto práce:

- Opravy a výměny dopravního značení po Poličce
- Opravy a čištění kanálových vpustí po Poličce
- Opravy dlážděných povrchů místních komunikací
- Opravy dětských hřišť

TECHNICKÉ SLUŽBY

Základní rozpočet rok 2024: 22 260 000 Kč včetně DPH

Rozpočtová změna Kč včetně DPH

Upravený rozpočet rok 2024: Kč včetně DPH

Skutečná fakturace rok 2024: 18 083 694 Kč bez DPH

Práce pro ostatní

Město Polička-práce mimo Dohodu

Ravensburger Karton

Medesa Polička

Poličská nemocnice s.r.o.

a další zakázky

Celkem: 1 189 243 Kč bez DPH

Fakturace po kapitolách rok 2024 (Dohoda město Polička) v Kč včetně DPH

Kapitola	Rok 2024	Rok 2023
Čištění města	8 644 838	8 99 6944
Pohřebnictví	2 020 136	1 819 963
Zeleň	7 374 132	6 139 411
Likvidace odpadů	3 347 193	3 146 078
Údržba dětských hřišť	494 971	492 084
C e l k e m	21 881 270	20 594 480

Přehled nákladů a výnosů středisek Technických služeb za rok 2024 v Kč

Rok	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+zisk/-ztráta
2024	17 960 366	18 375 443	+ 415 077
2023	16 922 969	18 849 153	+ 1 926 184

Trvalým problémem, který trvá již několik let, je absence kompostárny s dostatečnou kapacitou, kde budou zpracovány odpady z údržby zeleně. Město Polička je v současné době poslední větší město v našem regionu, kde není problematika zpracování odpadů ze zeleně vyřešena. Přibližně 50 % odpadu je z vlastní produkce společnosti T.E.S.s.r.o., 40 % produkce odpadu je od společnosti LIKO a.s. a 10 % odpadu je ze zahrádek obyvatel města Poličky.

Po částečném vyklizení skladovacího areálu v roce 2022 a doplnění zpevněných ploch v roce 2023, bude nezbytné pokračovat v opravách stávajících skladovacích hal, které jsou ve špatném stavebně-technickém stavu. Dále bude nezbytné vybudovat přístřešky na techniku, která je v současné době vystavena povětrnostním vlivům a rychleji degraduje.

Byla vypracována studie využitelnosti areálu T.E.S. s.r.o., který se nachází v sousedství výrobního areálu společnosti Ravensburger Karton s.r.o. Ve studii je navržena obnova areálu formou postupných kroků s tím, že součástí obnovy bude vybudování provozní budovy pro středisko Technických služeb, které se následně do těchto prostor přesune. Tento záměr schválila RM/VH na svém jednání, které se konalo dne 17.6.2024. Tento záměr bude realizován po dokončení investic do blokových kotelen společnosti.

Snížení zisku střediska Technických služeb bylo zapříčiněno nižším objemem prací vykonávaných při zimní údržbě. V roce 2023 byly řešeny dva kalamitní stavy po extrémním spadu sněhu.

Při podzimní povodni naši zaměstnanci plnili protipovodňové pytle, a to od středy 11.9.2024 a pokračovali v této činnosti až do pátku 13.9.2024. Ve čtvrtek a v pátek pracovali v celodenním dešti pod skládacím přístřeškem zapůjčeným dobrovolnými hasiči z Poličky. Za tu dobu naplnili minimálně 1.700 pytlů pískem z celkového počtu cca. 2900 pytlů. V pátek a v sobotu naši zaměstnanci vydávali, pomáhali nakládat, evidovali a také rozváželi pytle s pískem po Poličce. Současně jsme drželi nepřetržitou pohotovost od pátku 13.9.2024 až do neděle 15.9.2024 do 22 hodin pro případ, kdyby bylo potřeba v Poličce v souvislosti s povodní operativně zasáhnout. Evidenci námi vydaných pytlů s pískem jsme předali ve středu 18.9.2024 při pravidelné pracovní poradě s vedením města. Ve středu 11.9.2024 jsme čistili vtok do „suchého poldru“ a prováděli další opatření dle pokynů vedení města.

ULOŽIŠTĚ ZEMINY

Přehled nákladů a výnosů střediska 701 Uložiště zeminy za rok 2024 v Kč

Rok	Náklady	Výnosy	+zisk/-ztráta
2024	174 917	335 283	+ 160 365
2023	52 645	69 107	+ 16 462

V 2.pololetí 2023 bylo otevřeno uložště zeminy. Podmínkou pro přijetí zeminy do tohoto uložště je předložení rozboru ukládaného materiálu. Naměřené hodnoty v tomto rozboru nesmí překročit maximální limity nebezpečných látek, které jsou uvedeny v provozním řádu uložště. V roce 2024 bylo uloženo 1 862,68 tun zeminy. Městu Poličce bylo zapláceno pachtovné ve výši 93 134 Kč bez DPH.

SPRÁVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

V oblasti správy místních komunikací a veřejné zeleně bylo v roce 2024

- vydáno 28 Vyjádření k projektové dokumentaci
- vydáno 55 Vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikací (lešení, kontejner, stánky atd.)
- vydáno 48 Vyjádření k zásahům do místních komunikací a veřejné zeleně
- převzato 53 zásahů do místních komunikací a veřejné zeleně
- mimo oprav místních komunikací po zimním období bylo provedeno 41 havarijních oprav místních komunikací, chodníků, ul. vpustí (438 233 Kč bez DPH)
- provedeno 37 oprav svislého a vodorovného dopravního značení (163 989 Kč bez DPH)

Při vydání souhlasu k zásahům do místních komunikací je žadatelům poskytnut vzorový řez úpravy komunikace. Při zpětném převzetí zásahu do místní komunikace žadatele dokládají výsledky hutnicí zkoušky, bez které jim není opravený úsek komunikace převzat.

V roce 2024 firma Mostařská s.r.o. na základě zpracovaného pasportu mostů a lávek, provedla 24 Běžných prohlídek a 3 Hlavní prohlídky mostů a lávek (88 300 Kč bez DPH). Závady zjištěné v rámci prováděných prohlídek jsou postupně odstraňovány (9767 Kč bez DPH). Žádný z mostních objektů není v havarijním stavu.

BYTOVÁ SPRÁVA

Společnost provádí správu 151 městských bytů v této struktuře:

- v majetku města (včetně DPS) 150
- Pomezí (Hájenka) 1

Společnost rovněž provádí správu privátních bytů v počtu 930 bytových jednotek sdružených do 76 společenství vlastníků s právní subjektivitou a 9 malých společenství do 4 bytů. A také správu 18 bytů a 6 nebytové prostory od Svazků obcí AZASS (Borová čp.366, Sádek čp.212, Pomezí čp.474).

T.E.S. spravuje v současné době největší množství bytů (1099) a nebytových prostor (19)

v Poličce a v jejím okolí. Celkem 1118 jednotek.

Již zmíněných 1118 jednotek v naší správě je na hranici naší současné personální kapacity, do správy budeme v nejbližší době přibírat pouze byty ve vlastnictví města Poličky.

Přehled nákladů a výnosů střediska 400,402 Bytová správa za rok 2024 v Kč

Rok	Náklady	Výnosy	+zisk/-ztráta
2024	2 544 652	3 125 045	+ 580 393
2023	2 152 498	2 562 405	+ 409 907

Činnost správce zahrnuje, v souladu se smlouvou uzavřenou s vlastníkem, zabezpečování smluvených služeb poskytovaných s užíváním bytů a nebytových prostorů, zabezpečování údržby a oprav bytových domů, jejich společných částí a vybavení včetně příslušenství domu.

Dále zajišťujeme administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, vybírání nájemného, příspěvků do fondu oprav od vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu, vedeme evidenci nákladů vzniklých se zajišťováním správy domu, evidenci plateb vlastníků jednotek, vedeme účetnictví domu podle zákona č. 563/1991 Sb., zakládáme společenství vlastníků jednotek domů. Od 1.1.2024 účtujeme měsíčně za obstarávání správy 161 Kč bez DPH (195 Kč včetně DPH) za bytovou i nebytovou jednotku.

VÝLEP PLAKÁTŮ

Přehled nákladů a výnosů střediska 414 Výlep plakátů za rok 2024 v Kč

Rok	Náklady	Výnosy	+zisk/-ztráta
2024	153 703	225 069	+ 71 366
2023	149 006	222 140	+ 73 136

Společnost T.E.S. s.r.o. vlastní 11 skříněk na výlep parte a 21 plakátovacích ploch, které jsou umístěny na 15 plakátovacích místech.

SPORTOVNÍ SLUŽBY

Sportovní služby se člení do těchto nákladových středisek: Plavecká škola 501, Plavecký bazén 502, Koupaliště 503, Zimní stadion a In-line 504, Ubytovací služby 505, Kašny a Pítka 506, Fitcentrum 507, Sauna 508.

Na základě schváleného rozpočtu byla uzavřena Smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace č. 001/2024 na provoz zimního stadionu, plaveckého bazénu, koupaliště a ubytovny ve výši 15 823 000 Kč (způsobilé výdaje). V této částce je zahrnuto:

- 1, 14 975 000 Kč na provoz zimního stadionu, plaveckého bazénu, koupaliště a ubytovny
- 2, 548 000 Kč na opravu dřevěných mol koupaliště
- 3, 300 000 Kč na opravu sauny

Městu Polička byl v roce 2024 zaplacen nájem ze sportovišť ve výši 690 000 Kč bez DPH.

Středisko 501 Plavecká škola:

V roce 2024 byly tržby střediska 501 Plavecká škola 1 331 240 Kč, což je o 203 730 Kč méně než v roce 2023, kdy byl příjem z tržeb 1 534 970 Kč. Plavecká škola byla v provozu od 4. ledna do 18. června a od 9. září do 19. prosince 2024.

Středisko 502 Bazén:

V roce 2024 navštívilo veřejné plavání 20 969 návštěvníků, což je o 2 593 více než v roce 2023. Bazén byl otevřený pro veřejné plavání od 2. ledna do 18. června a od 9. září do 31. prosince 2024. Tržby v roce 2024 byly 1 663 020 Kč, což je o 331 570 Kč více než v roce 2023. Nárůst je především z důvodu vyššího počtu návštěvníků než v předchozím roce.

Středisko 503 Koupaliště:

Před zahájením provozu byly provedeny nátěry dna a šikmin, schodišť a brouzdaliště. Tyto práce byly provedeny převážně zaměstnanci plaveckého bazénu. Byly provedeny opravy dvou stávajících dřevěných mol u vody, kdy byl použit materiál dřevo-plast, který má delší životnost než pouhé dřevo a není jej potřeba každoročně natírat. Opravy provedla firma Střechy Lipa. Opravy byly financovány z prostředků dotace města Poličky ve výši 548 000 Kč a z vlastních tržeb ve výši 15 720 Kč.

Provoz koupaliště byl od 14. června a pro příznivé počasí až do 6. září 2024. Celková návštěvnost v roce 2024 byla 23 046 návštěvníků, což je o 4 911 osob více než v roce 2023.

V roce 2024 byly na koupališti tržby ve výši 1 001 200 Kč, což je o 229 290 Kč více než v roce 2023.

Vliv na vyšší tržby má i mírné navýšení ceny jednorázového vstupného.

Středisko 504 Zimní stadion:

Provoz zimního stadionu byl ukončený 17. března 2024 a od 2. září 2024 byl opětovně zahájen. V měsících květen až červen byla v provozu plocha pro in-line bruslení. V roce 2024 byla návštěvnost na zimním stadionu 44 999 osob a tržby ve výši 1 818 460 Kč, což je o 181 070 Kč víc než v roce 2023.

Středisko 505 - Ubytování

Ubytovací zařízení Balaton je trvale poskytnuto k užívání spolku Maitří z. s. provozujícímu Lesní školku, a to od 5. dubna 2023 a bylo tomu tak i po celý rok 2024.

Tržby za rok 2024 jsou ve výši 30 000 Kč. Částku tvoří nájemné, které je ve výši 2 500 Kč/měs. Spotřebované energie se měsíčně přeučtovávají dle skutečné spotřeby.

Středisko 507 Fitcentrum:

Tržby z nájemného v roce 2024 byly 93 220 Kč včetně nákladů na energie.

Středisko 508 Sauna:

Sauna je v běžném období využívána širokou veřejností. Navštěvují ji pravidelně i děti z okolních mateřských škol. V roce 2024 byla sauna otevřená v obvyklém období od 3. ledna do 31. května, dále pak od 2. října do 29. prosince 2024. Saunu v roce 2024 navštívilo 2 804 osob, což je o 110 osob méně než v roce 2023. Výše tržeb v roce 2024 byla 537 140 Kč, což je o 63 280 Kč více než v roce 2023.

Účelová dotace poskytnutá roku 2024 byla použita v těchto střediscích: 502, 503, 504, 505, 508.

Středisko	Rozdělení dotace Města Poličky (v Kč)
501 Plavecká škola	0
502 Plavecký bazén	9 232 690
503 Koupaliště	1 430 360
504 Zimní stadion	4 777 980
505 Ubytovací služby	81 970
506 Kašny, Pítko	0
507 Fitcentrum	0
508 Sauna	300 000
Celkem:	15 823 000

Hospodářský výsledek nákladových středisek Sportovních služeb je + **1 274 103,50 Kč**.

Důvodem tohoto značného finančního přebytku jsou vyšší tržby související s vyšší návštěvností, než jaké byly plánovány.

Vykázaný hospodářský výsledek Sportovních služeb bude po schválení hospodaření valnou hromadou společnosti vrácen městu Poličce.

Přehled nákladů a výnosů střediska Sportovní služeb za rok 2024 v Kč:

Rok	Náklady v Kč	Výnosy v Kč	+zisk/-ztráta
2024	21 051 331	21 051 331	0
2023	19 505 163	19 505 163	0

		Výkaz zisku a ztráty (plnění rozpočtu) k 31. 12. 2024 sportovní služby	Rozp.schvál.	Rozp.uprav.	Čerpání	Plnění	Čerpání 2023
Ř.	účet		v tis.Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	v %	v tis. Kč
1.	501100	Spotřeba přímého materiálu	220,00	186,50	185,57	99,50	152,41
2.	501101	Spotř.př.mat.na opravy /maj.MěÚ/	37,00	77,00	76,64	99,53	242,05
3.	501110	Spotřeba př.mat. ze skladu	8,00	181,50	181,15	99,81	190,08
4.	501200	Spotřeba režijního materiálu	177,00	264,00	263,36	99,76	203,16
5.	501210	Spotřeba režij.kancel.materiálu	7,00	14,00	13,52	96,60	13,42
6.	501300	Spotřeba ochranných pomůcek	77,00	47,00	45,92	97,71	55,26
7.	501402	Spotřeba PHM-sekačky,pily	7,00	3,00	2,97	98,90	3,47
8.	501429	Spotř.PHM Fabia 4E2 ,Roomster 6E3	33,00	21,00	20,43	97,30	19,99
9.	501600	ND do spotřeby	30,00	5,00	4,76	95,19	30,92
10.	501700	Spotřeba DHIM	28,00	134,00	133,15	99,37	307,28
11.	501800	Spotřeba olejů	18,00	0,00	0,52		0,60
12.	502010	Spotř.el.energie-účel.nein.dotace MěÚ	3 405,00	3 025,00	3 023,45	99,95	2 071,26
13.	502310	Srážková voda	7,00	8,00	7,50	93,76	7,50
14.	502320	Vodné,stočné-účel.nein.dotace MěÚ	1 030,00	985,50	984,56	99,90	922,58
15.	503010	Spotřeba plynu-účel.nein.dotace MěÚ	2 103,00	1 759,00	1 183,46	67,28	1 993,29
16.	504000	Prod.zboží - miner.vody, jedn. pleny	0,00	10,50	10,01	95,37	9,76
17.	511000	Opravy a udržování-maj.vlastní	24,00	390,50	390,15	99,91	256,47
18.	511100	Opravy a udržování-maj.město	163,00	119,00	118,27	99,39	700,48
19.	511130	Opravy dřev. mol koupaliště	548,00	564,00	563,72	99,95	0,00
20.	511140	Oprava sauny	300,00	331,00	330,46	99,84	0,00
21.	511150	Oprava trubkového výměníku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	511160	Opravy a vybavení koupaliště	0,00	0,00	0,00	0,00	52,08
23.	512000	Cestovné	2,00	4,00	3,23	80,80	3,76
24.	513000	Náklady na reprezentaci	6,50	2,00	1,71	85,39	9,00
25.	518100	Telefony	25,00	16,00	15,70	98,15	25,44
26.	518120	Poplatky za rozhlas, tel.	8,00	7,00	6,48	92,57	7,02
27.	518130	Ostatní služby	251,00	386,50	382,28	98,91	534,47
28.	518200	Poštovní poplatky	3,00	2,50	1,27	50,84	0,74
29.	518210	Odpady-odvoz,uložení	29,50	41,50	40,83	98,39	34,41
30.	518300	Nájemné placené	690,00	690,00	690,00	100,00	690,00
31.	518320	Revize	53,00	89,50	89,47	99,97	85,11
32.	518400	Školení a semináře	22,00	40,50	39,77	98,20	84,01
33.	518700	Daňové poradenství,audit	14,00	13,50	12,95	95,90	11,43
34.	518810	Služby počítač	27,00	55,50	54,80	98,75	22,45
35.	518820	Internet	15,00	49,50	49,07	99,14	17,80
36.	521010	Mzdové náklady-účel.nein.dotace MěÚ	6 859,00	7 177,00	7 177,42	100,01	6 598,49
37.	521210	Mzd.nákl.dohody-účel.nein.dotace MěÚ	447,00	534,00	530,64	99,37	283,90
38.	521310	Náhrada mzdy-účel.nein.dotace MěÚ	97,00	78,00	76,23	97,73	43,07
39.	524010	Zákonné SP-účel.nein.dotace MěÚ	1 723,00	1 809,50	1 809,59	100,00	1 595,61
40.	524410	Zákonné ZP-účel.nein.dotace MěÚ	711,00	658,50	656,70	99,73	578,28
41.	527000	Zák.soc.nákl.-strav.	138,50	168,00	167,79	99,88	153,27
42.	527100	Zák.soc.nákl.-penz.poj.	41,50	29,50	28,80	97,63	26,40
43.	528000	Ostatní sociální náklady	12,00	11,00	10,87	98,86	17,04
44.	528900	Ostatní nedaňové náklady	0,00	0,00	0,00		0,00
45.	538000	Ostatní daně a poplatky	3,00	0,00	0,00		2,04
46.	545000	Ostatní pokuty a penále	0,00	0,00	0,00		0,00
47.	548000	Ost.provoz.náklady	7,00	8,00	7,86	98,27	6,98
48.	548200	Pojištění majetku(hav.pojišt.)	105,00	141,50	139,55	98,62	120,67
49.	548900	Členské příspěvky	7,00	9,00	8,70	96,67	8,20
50.	551100	Odpisy DHNM-drobný	18,00	0,00	0,00		0,00
51.	551200	Odpisy DHNM-účetní	344,00	332,00	331,26	99,78	345,35
52.	568000	Ostat. finanč. náklady, bank. poplatky	0,00	0,00	23,87	0,00	0,00
53.	568100	Pojištění za zaměstnance	23,50	39,00	38,08	97,65	35,93
54.	599100	Převod správ.režie-vnitř.	1 132,00	1 088,00	1 083,68	99,60	897,57
55.	599200	Vnitropodnik.služby	21,50	33,50	33,12	98,87	34,68
56.	Účtová třída 5 celkem		21 058,00	21 640,00	21 051,33	97,28	19 505,16

		Výkaz zisku a ztráty (plnění rozpočtu) k 31. 12. 2024 sportovní služby	Rozp.schvál.	Rozp.uprav.	Čerpání	Plnění	Čerpání 2023
56.	602xxx	Tržby	5 230,00	5 807,00	6 491,91	111,79	5 891,82
57.	604000	Tržby za zboží-minerální vody	5,00	10,00	9,71	97,11	10,40
58.	648000	Ost.prov.výnosy	0,00	0,00	0,82		0,00
59.	648100	Dotace města Poličky	14 975,00	14 975,00	14 975,00	100,00	15 646,80
60.	648110	Oprava trubkového výměníku	0,00	0,00	0,00		0,00
61.	648130	Opravy dřev. mol koupaliště	548,00	548,00	548,00	100,00	0,00
62.	648140	Oprava sauny	300,00	300,00	300,00	100,00	0,00
63.	648160	Opravy a vybavení koupaliště	0,00	0,00	0,00		52,00
64.		Účtová třída 6 celkem	21 058,00	21 640,00	22 325,43	103,17	21 601,02
65.		Hospodářský výsledek před zdaněním	0,00	0,00	1274,10		2095,86

VEŘEJNÉ TOALETY

Přehled nákladů a výnosů střediska 600 Veřejné WC za r.2024 v Kč

Rok	Náklady	Výnosy	+zisk/-ztráta
2024	542 514	554 843	+ 12 329
2023	494 648	508 823	+ 14 175

Tržby ze vstupného (bez DPH) činily v roce 2024 75 826 Kč (rok 2023 78 008 Kč). V roce 2024 počet návštěvníků činil 9 175, v roce 2023 navštívilo toalety 9 439 návštěvníků.

V roce 2024 byly provedeny tyto:

- Byly provedeny drobné opravy související s provozem veřejných toalet.
- Byla provedena výměna HDD, oprava nahrávacího zařízení a výměna záložního zdroje u kamerového systému

Vzhledem k opakujícím se problémům v prostorách automatu veřejných WC byla na žádost Města Poličky upravena provozní doba automatu (období říjen 2024 až březen 2025).

V roce 2024 byl ukončen projekt dostavby městské knihovny, který by pro provoz veřejných toalet znamenal dlouhodobou odstávku.

PLNĚNÍ ÚKOLŮ – ROK 2024

Rok 2024

Projektová dokumentace-blokové kotleny-celkem	513 000
Nářadí ke stroji AVANT	919 794
Celkem investice v Kč (bez DPH)	1 432 794

HLAVNÍ ÚKOLY PRO ROK 2025 S VÝHLEDEM DO LET 2026

Rok 2025

Revitalizace kotleny Svěpomoc	5 500 000
Opravy vlastního majetku	2 000 000
Celkem investice v Kč (bez DPH)	7 500 000

Rok 2026

Revitalizace kotleny Jiráskova	6 000 000
Opravy vlastního majetku	2 000 000
Celkem investice v Kč (bez DPH)	8 000 000

Přehled uvažovaných investic se bude na začátku každého roku zpřesňovat. Investice jsou plánovány tak, aby je bylo možné zaplatit z vlastních zdrojů společnosti.

Z plánu investic byl vyřazen nákup zametacího vozu, protože si jej bude společnost po dohodě s vedením města pronajímat.

Společnost T.E.S. s.r.o. vlastní majetek (pojistná hodnota) 315 250 000 Kč a provozuje majetek (pojistná hodnota) 310 228 750 Kč. Vzhledem k obratu společnosti (v roce 2024 to bylo 75 565 430 Kč) je náročné udržovat tento majetek pouze z vlastních prostředků společnosti. V budoucnu bude nezbytné zahájit jednání o financování oprav té části majetku, která slouží dominantně k uspokojování potřeb města Poličky.

ZPRÁVA AUDITORA

**k roční účetní závěrce zpracované ke dni 31. prosince 2024
společnosti**

T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, 572 01 Polička

Svitavy dne 7. května 2025

Přílohy: Rozvaha v plném rozsahu
Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu
Příloha k roční účetní závěrce
Výroční zpráva

1. Příjemce zprávy

Město Polička, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička

2. Výrok auditora k účetní závěrce

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti T.E.S. s.r.o., Polička sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy ke dni 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti T.E.S. s.r.o., Polička k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

3. Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem č.93/2009 Sb., zákon o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu 5 - Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na společnosti T.E.S. s.r.o., Polička nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

4. Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáží posoudit, uvádím, že:

- *ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a*
- *ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy*

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti T.E.S. s.r.o., Polička, knimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nedostatky nezjistila.

5. Odpovědnost jednatele a dozorčí rady za účetní závěrku

Jednatel společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel společnosti T.E.S. s.r.o., Polička povinen posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případu, kdy jednatel plánuje zrušení společnosti nebo ukončit její činnost, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví se společnosti T.E.S. s.r.o., Polička odpovídá dozorčí rada.

6. Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- *Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální)*

nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelům a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat jednatele a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Svitavách dne 7. května 2025

Odpovědný auditor: **Ing. Jana Vaňková**

Oprávnění č. : 1393

Bydliště :

Kubánská 1919/7, 568 01 Svitavy



A. Vaňková

Příloha k přiznání k dani
z příjmů právnických osob

ROZVAHA
v plném rozsahu

31.12.2024

Název účetní jednotky
T.E.S. s.r.o.
s.r.o.

ke dni
(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc		IČ									
2024	1	2	6	4	7	8	8	2	5	3		

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Jiráskova 977
57201 POLIČKA

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+37+78)	001	149.701	-62.230	87.471	106.255
B.	Stálá aktiva (ř.4+14+27)	003	83.985	-62.230	21.755	23.136
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5+6+9+10+11)	004	210	-105	105	0
B.I.2.	Ocenitelná práva (ř.7+8)	006	105	-105	0	0
B.I.2.1.	Software	007	105	-105	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý	011	105	0	105	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	105	0	105	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)	014	83.775	-62.125	21.650	23.136
B.II.1.	Pozemky a stavby (ř.16+17)	015	35.032	-21.182	13.850	14.843
B.II.1.1.	Pozemky	016	1.356	0	1.356	1.356
B.II.1.2.	Stavby	017	33.676	-21.182	12.494	13.487
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	48.230	-40.943	7.287	8.205
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný	024	513	0	513	88
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	513	0	513	88



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.38+46+72+75)	037	38.094	0	38.094	45.237
C.I.	Zásoby (ř.39+40+41+44+45)	038	319	0	319	379
C.I.1.	Materiál	039	317	0	317	377
C.I.3.	Výrobky a zboží (ř.42+43)	041	2	0	2	2
C.I.3.2.	Zboží	043	2	0	2	2
C.II.	Pohledávky (ř.47+57+68)	046	8.572	0	8.572	17.990
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 61)	057	8.572	0	8.572	17.990
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	-337	0	-337	2.518
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	331	0	331	282
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní (ř.62 až 67)	061	8.578	0	8.578	15.190
3.	Stát - daňové pohledávky	064	433	0	433	1.454
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	7.903	0	7.903	13.414
6.	Jiné pohledávky	067	242	0	242	322
C.IV.	Peněžní prostředky (ř.76+77)	075	29.203	0	29.203	26.868
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	139	0	139	170
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	29.064	0	29.064	26.698
D.	Casové rozlišení aktiv (ř.79 až 81)	078	27.622	0	27.622	37.882
D.1.	Náklady příštích období	079	694	0	694	343
D.3.	Příjmy příštích období	081	26.928	0	26.928	37.539



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř.102+124+129+166)	101	87.471	106.255
A.	Vlastní kapitál (ř.103+107+115+118+121+122)	102	39.880	38.617
A.I.	Základní kapitál (ř.104 až 106)	103	22.800	22.800
A.I.1.	Základní kapitál	104	22.800	22.800
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.108+109)	107	1.576	1.576
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.110 až 114)	109	1.576	1.576
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	110	1.576	1.576
A.III.	Fondy ze zisku (ř.116+117)	115	400	373
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	117	400	373
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.119 až 120)	118	13.668	11.760
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	119	13.668	11.760
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	121	1.436	2.108
B.+ C.	Cizí zdroje (ř.124+129)	123	37.817	54.957
C.	Závazky (ř.130+145+163)	129	37.817	54.957
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř.131+134+135+136+137+138+139+140+141)	130	907	823
C.I.8.	Odložený daňový závazek	140	907	823
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.146+149+150+151+152+153+154+155)	145	36.910	54.134
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	150	28.024	38.664
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	151	1.811	4.611
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	153	113	509
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.156 až 162)	155	6.962	10.350
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	158	1.774	1.525
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	159	952	779
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	160	218	323
C.II.8.7.	Jiné závazky	162	4.018	7.723
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.167+168)	166	9.774	12.681
D.1.	Výdaje příštích období	167	9.358	12.339
D.2.	Výnosy příštích období	168	416	342



Sestaveno dne: 06.05.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Cobe Ivanovski Digitálně podepsal Ing. Cobe Ivanovski Datum: 2025.05.07 12:38:06 +02'00'	
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výroba a rozvod tepla a klimatizova	Poznámka	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Název účetní jednotky
T.E.S. s.r.o.
s.r.o.

ke dni 31.12.2024
(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024	1 2	6 4 7 8 8 2 5 3

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Jiráskova 977
57201 POLIČKA

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	56.358	65.164
II.	Tržby za prodej zboží	002	10	10
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	003	34.105	45.140
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	10	10
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	27.325	38.634
A.3.	Služby	006	6.770	6.496
C.	Aktivace (-)	008	-30	-311
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	009	32.157	28.702
D.1.	Mzdové náklady	010	23.895	21.333
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	011	8.262	7.369
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	012	7.746	6.882
D.2.2.	Ostatní náklady	013	516	487
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	014	2.832	2.851
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16+17)	015	2.832	2.852
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	2.832	2.852
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	0	-1
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	020	14.821	14.241
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	0	60
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	14.821	14.181
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	024	652	568
F.3.	Daně a poplatky	027	188	158
F.5.	Jiné provozní náklady	029	464	410
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1+2-3-7-8-9-14+20-24)	030	1.473	2.465



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	039	398	259
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	398	259
K.	Ostatní finanční náklady	047	197	160
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	048	201	99
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	049	1.674	2.564
L.	Daň z příjmu (ř.51+52)	050	238	456
L.1.	Daň z příjmu splatná	051	155	206
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	052	83	250
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	053	1.436	2.108
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	055	1.436	2.108
*	Čistý obrát za účetní období	056	56.358	79.674



Sestaveno dne: 06.05.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Cobe Ivanovski Digitálně podepsal Ing. Cobe Ivanovski Datum: 2025.05.07 12:36:59 +02'00'	
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výroba a rozvod tepla a klimatizova	Poznámka	

Přehled o peněžních tocích ke dni 31.12.2024

		2021	2022	2023	2024
P	Stav peněžních prostředků 1.1.	21144	21846	22168	26868
Z	Účetní VH z běžné činnosti před zdaněním	1041	914	2564	1674
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	2962	2268	2532	2434
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	2973	2621	2852	2832
A.1.1.	Odpisy OP k nabytému majetku	0	0	0	0
A.1.2.	Změna stavu OP k pohledávkám	0	1	-1	0
A.1.2.	Změna stavu rezerv	0	0	0	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodej stálých aktiv	0	-296	-60	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0	0	0
A.1.5.	Nákladové úroky	0	0	0	0
A.1.5.	Výnosové úroky	-11	-58	-259	-398
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	0	0	0	0
A.x	Čistý pen.tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	4003	3182	5096	4108
A.2.	Změna stavu nepeněž.složek pracovního kapitálu	1693	-1890	3385	-445
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činn.	-80	-6149	-8066	9418
A.2.1.	Odpis pohledávek	1	0	0	0
A.2.1.	Změna stavu přechod.úctů aktivních	-564	-10108	-10821	10260
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z prov.činn.	1773	11636	16380	-17276
A.2.2.	Změna stavu přechod.úctů pasivních	559	2766	5889	-2907
A.2.3.	Změna stavu zásob	4	-35	3	60
A.2.4.	Změna stavu krátkodob.finančního majetku	0	0	0	0
A.xx	Čistý pen.tok z provozní činnosti před zdaněním	5696	1292	8481	3663
A.3.	Výdaje plateb úroků	0	0	0	0
A.4.	Přijaté úroky	11	58	259	398
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	0	0	0	-103
A.6.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0	0	0
A.xxx	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	5707	1350	8740	3958
B.xxx	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-4933	-898	-3892	-1451
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	0	0	0	0
C.2.	Dopad změn VK na peněžní prostředky	-72	-130	-148	-172
C.xxx	Čistý peněžní tok z finančních činností	-72	-130	-148	-172
F	Čisté zvýšení (snížení) peněžních prostředků	702	322	4700	2335
R	Stav peněžních prostředků k 31.12.	21846	22168	26868	29203

Polička dne 6.5.2025
Vypracovala:

Schválil:

Ing. Cobe
Ivanovski

Digitálně podepsal Ing.
Cobe Ivanovski
Datum: 2025.05.07
12:41:34 +02'00'

Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2024

	Poč. stav	Zvýšení	Snížení	Konečný stav
A. Základní kapitál zapsaný v OR	22800	0	0	22800
B. Základní kapitál nezapsaný v OR	0	0	0	0
C. Vlastní akcie a obchodní podíly	0	0	0	0
Základní kapitál celkem	22800	0	0	22800
D. Emisní ážio	0	0	0	0
E. Rezervní fondy	0	0	0	0
F. Ostatní fondy ze zisku	373	200	173	400
G. Kapitálové fondy	1576	0	0	1576
H. Rozdíly z přecenění nazahr. do zisku	0	0	0	0
I. Zisk účetních období (428+431)	11760	1908	0	13668
J. Ztráta účetních období (429+431)	0	0	0	0
K. Zisk/ztráta za účetní období	2108	1436	2108	1436
Celkem vlastní kapitál	38617	3544	2281	39880

Komentář:

Na základě rozhodnutí valné hromady byl z účetního zisku roku 2023 proveden příděl do sociálního fondu ve výši 200 tis.Kč a částka 1.908 tis.Kč byla převedena na účet nerozdělého zisku z minulých let.

Polička dne 6.5.2025

Vypracovala: Čáslavská Zuzana

Schválil: Ivanovski Cobe

Ing. Cobe
Ivanovski

Digitálně podepsal Ing.
Cobe Ivanovski
Datum: 2025.05.07
12:39:27 +02'00'

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

I. Obecné údaje

1. Název účetní jednotky: T.E.S. s.r.o.

Sídlo: Jiráskova 977, 572 01 Polička

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo: 64788253

Hlavní předmět činnosti:

1. Autorizovaná výroba a prodej tepla a teplé vody
2. Provádění jednoduchých a drobných staveb, jejich změn a odstraňování
3. Údržba veřejných prostranství
4. Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroby rozvaděčů nízkého napětí
5. Provozování pohřebišť a krematorií
6. Ubytovací služby
7. Poskytování tělovýchovných služeb
8. Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici.

Datum vzniku společnosti: 9.ledna 1996

Základní kapitál společnosti: 22 800 000 Kč

2. Osoby s podílem 20 a více procent na základním jmění:

100 % jediný vlastník Město Polička

3. Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke konci účetního období:

Jednatel společnosti: Ing. Cobe Ivanovski, dat. nar. 23. 1. 1971, Paseky 998, 572 01 Polička

Dozorčí rada: předseda: Ing. Josef Baláš, Ph.D.

člen: Ing. Věra Kučerová

člen: Jiří Hejtmánek

4. Název a sídlo obchodních společností, v nichž máme větší než 20% podíl - nemá

5. Rozvahový den: 31.12.2024

Okamžik sestavení účetní závěrky: 6.5.2025

Měna, ve které je účetní závěrka sestavena: Kč

6. Popis organizační struktury společnosti:

středisko 001-správa

střediska 110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,
129,130-kotelny

středisko 200-stavební činnost

středisko 305-slужby pro město

středisko 308-veřejná zeleň

středisko 309-dopravní prostředky

středisko 310-pohřební služby

středisko 414-výlep plakátů

střediska 400,402 - bytová správa

střediska 501,502,503,504,505,507,508-sportovní zařízení
 středisko 506-kašny
 středisko 600-veřejné WC
 středisek 701- uložistiš zeminy

7. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě společníkům, členům statutárních, dozorcích a řídících orgánů-nejsou

8. Počet zaměstnanců a výše osobních nákladů v tis. Kč:

	Počet zaměstnanců Celkem		Z toho řídících Pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	56	54	7	7
Mzdové náklady	23 675	21 112	4 259	3 937
Odměny členům statutárních orgánů	220	220	0	0
Sociální a zdravotní pojištění	7 746	6 882	1 428	1 325
Sociální náklady	516	487	86	80
Osobní náklady celkem	32 157	28 701	5 773	5 342

Pohledávky a závazky řídících pracovníků z titulu odměn – nejsou

II.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. Obecné účetní zásady

Příložená individuální účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

2. Způsoby oceňování

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| a) zásoby nakupované | ... pořizovací ceny |
| zásoby vlastní výroby | ... vlastní náklady |
| b) hmotný a nehmotný DM | ... pořizovací ceny |
| DM vlastní výroby | ... vlastní náklady |
| c) cenné papíry a majetkové účasti | ... pořizovací ceny |

Způsob stanovení reprodukční ceny u majetku-cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

Vedlejší pořizovací náklady při nákupu zásob-externí přepravné, interní přepravné a poplatky. Cena stanovena na základě vlastních nákladů-materiál, mzdy, část výrobní režie.

3. **Změna metody:** v roce 2024 nebyla.

4. **Opravné položky:**

V roce 2024 společnost netvořila opravné položky k pohledávkám.

5. **Odpisový plán:**

- pro odepisování HDM nad 80 000 Kč použity účetní rovnoměrné odpisy dle doby odepisování (3 až 30 let dle druhu majetku)
- pro odepisování NDM nad 60 000 Kč použity účetní rovnoměrné odpisy dle doby použitelnosti
- HDDM do 40 000 Kč odepisován účetními rovnoměrnými odpisy dle doby použitelnosti
- NDDM nad 80 000 Kč odepisován účetními rovnoměrnými odpisy dle doby použitelnosti

6. **Investiční majetkové cenné papíry a podíly:** Nevlastní

7. **Odložená daň**

Odložený daňový závazek vznikl z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou odepisovaného dlouhodobého majetku:

Popis položky	Rok 2024	Rok 2023
Účetní ZC odepisovaného majetku	20 941 678 Kč	22 746 758 Kč
Daňová ZC odepisovaného majetku	16 623 494 Kč	18 825 706 Kč
Rozdíl-daňový základ	- 4 318 000 Kč	-3 921 000 Kč
21% odložená daň-závazek	906 780 Kč	823 410 Kč

III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1. **Dlouhodobý majetek:**

Nehmotný dlouhodobý majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	105	-	-	-	105
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	105	-	-	105
Celkem 2024	105	105	-	-	210

Hmotný dlouhodobý majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	1 356	-	-	-	1 356
Stavby	33 676	-	-	-	33 676
Hmotné movité věci a jejich soubory	47 363	920	53	-	48 230
- Stroje a zařízení	43 493	920	-	-	44 413
- Osobní automobily	1 966	-	-	-	1 966
- Drobný dlouhodobý majetek	1 904	-	53	-	1 851
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	88	1 345	-	920	513
Celkem 2024	82 483	2 265	53	920	83 775

2. Hmotný dlouhodobý majetek pořízený formou finančního pronájmu:

V roce 2024 nebyl pořízen dlouhodobý majetek formou finančního pronájmu.

3. Drobný majetek neuvedený v rozvaze je evidován v operativní evidenci, bez hodnoty.

4. Pohledávky po lhůtě splatnosti:

Pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti nad 180 dnů: 0 Kč, z toho nad 5 let nemá žádné.

5. Závazky:

Závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti: 31 tis. Kč, z toho nad 5 let po splatnosti 0 tis. Kč.

Splatné závazky pojištění na SP a ZP po lhůtě splatnosti: 0 Kč

Na základě mandátních smluv T.E.S. s.r.o. zajišťuje opravy bytů města Poličky a vlastníků, kteří nemají povinnost tvořit společenství, zálohy na správu a údržby těchto bytů soustřeďuje společnost na bankovním účtu 182-115604664/0600, zůstatek k 31.12.2024 je 2 412 tis. Kč.

6. Majetek zatížený zástavním právem: nemá

7. Změny vlastního kapitálu:

- V roce 2024 nedošlo ke změně základního kapitálu společnosti, základní kapitál je 100 % splacen.
- Na základě rozhodnutí valné hromady byl ze zisku z roku 2023 tvořen sociální fond v částce 200 tis. Kč a částka ve výši 1 908 tis. Kč byla převedena na účet nerozdělených zisků z minulých let.
- Valné hromadě bude předložen návrh na rozdělení zisku za rok 2024 ve výši 1 436 tis. Kč:
 - a) Provést příděl do sociálního fondu ve výši 30 % max. do výše 200 tis. Kč
 - b) Zbývající část zisku převést na účet nerozdělených zisků minulých let

8. Výnosy z běžné činnosti:

Výnosy byly dosaženy na území ČR, a to ve výši:

26 599 tis. Kč tržby teplo
18 574 tis. Kč tržby technické služby
4 694 tis. Kč tržby ostatní
6 492 tis. Kč tržby sportovní služby

9. Výše přijatých dotací:

Společnost obdržela účelové provozní dotace ve výši 15 523 tis. Kč, dotace od úřadu práce na vytvoření nových pracovních míst ve výši 0 tis. Kč.

10. Informace o transakcích se spřízněnými stranami:

Společnost vlastní 100 % město Polička – společnost T.E.S. s.r.o., Polička je ovládanou osobou a město Polička osobou ovládající. Mezi těmito osobami se uskutečňují obchodní vztahy na základě Mandátních smluv a smluv o nájmu. Uvedené transakce byly prováděny na základě obvyklých cen, používaných v běžném obchodním styku.

V účetním období roku 2024 nevznikla ovládané osobě T.E.S. s.r.o. žádná újma z titulu smluv uzavřených mezi propojenými osobami a ani nevznikla žádná újma z titulu jiných právních úkonů a naopak.

Dlouhodobé pohledávky a závazky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2024 společnost nemá. Společnost běžně poskytuje služby a prodává výrobky spřízněné straně. V roce 2024 dosáhl tento objem prodeje 19 645 tis. Kč (v roce 2023 18 739 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31.12.2023 činily 331 tis. Kč (k 31. 12. 2023 282 tis. Kč).

K 31. 12. 2024 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 113 tis. Kč (k 31.12.2023 509 tis. Kč).

11. Celkové výdaje na výzkum a vývoj – nebyly vynaloženy žádné výdaje

12. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni a předpoklad nepřetržitého trvání společnosti:

- Za období mezi datem uzavření účetní závěrky a sepsáním této zprávy nedošlo k žádným neobvyklým případům, které by podstatně ovlivnily výši aktiv a pasiv vykázané ke dni uzávěrky.
- Schopnost společnosti pokračovat nepřetržitě ve své činnosti je závislá na realizaci plánu přijatých a schválených vedením společnosti. Úkoly stanovené pro rok 2024 byly splněny. Společnost plánuje dosažení dalších zisků v letech 2025-2026. Management společnosti věří, že tyto plány jsou realistické a že jejich splnění je vysoce pravděpodobné.
- Účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

V Poličce dne 6.5.2025

Ing. Cobe Ivanovski
jednatel společnosti

Ing. Cobe
Ivanovski

Digitálně podepsal
Ing. Cobe Ivanovski
Datum: 2025.05.07
12:40:55 +02'00'

**ZPRÁVA o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou dle
§ 82 Zákona o obchodních korporacích**

I.

Základní charakteristika

1. Společnost T.E.S. s.r.o., IČO: 64788253, DIČ: CZ64788253 se sídlem Jiráskova 977, 572 01 Polička. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 9438, jejímž jménem jedná pan Ing. Cobe Ivanovski – jednatel společnosti.
2. Město Polička, IČO: 00277177 se sídlem Palackého nám. 160, 572 01 Polička, je ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích většinovým společníkem společnosti T.E.S. s.r.o. Polička s obchodním podílem 100 %. Jakožto jediný společník zároveň plní úkoly valné hromady. Působnost valné hromady:
 - Schvalování účetní závěrky
 - Rozdělení zisku a úhrady ztráty
 - Zvýšení či snížení základního kapitálu
3. T.E.S. s.r.o. je samostatný subjekt, podnikající za využití majetku města Poličky. Tato společnost má svého jednatele, dozorčí radu, zakladatelskou listinu. Společnost vznikla 9.1.1996
Hodnota základního jmění činí 22 800 tis. Kč.

II.

Ovládající a ovládaná osoba (propojené osoby)

1. Město Polička je ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobou, společnost T.E.S. s.r.o.
2. Společnost T.E.S. s.r.o. je ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích ovládanou osobou.
3. Ovládající a ovládané osoby jsou propojenými osobami ve smyslu Zákona o obchodních korporacích.

III.

Smlouvy a jiné právní úkony uzavřené a uskutečněné mezi propojenými osobami ve smyslu Zákona o obchodních korporacích

1. Mezi společnostmi T.E.S. s.r.o. a vlastníkem městem Polička jsou uzavřeny nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor:

a) pronájem kotelny Penzion	ve výši 103 500 Kč ročně (bez DPH)
b) pronájem kotelny ul. Riegrova	ve výši 5 000 Kč ročně (bez DPH)
c) pronájem kotelny ul. 9. května 491	ve výši 5 000 Kč ročně (bez DPH)
d) pronájem kotelny ul. Smetanova 309	ve výši 5 000 Kč ročně (bez DPH)
e) pronájem kotelny ul. Hegerova 374	ve výši 5 000 Kč ročně (bez DPH)

Nájemné, které společnost vyplácí je v obvyklé výši a společnosti tím nevzniká žádná újma.

2. Od 1.7.2002 byly ke společnosti T.E.S. na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Poličky č.2 ze dne 14.3.2002 připojeny Sportovní služby města Poličky. Mezi společnostmi T.E.S. s.r.o. a vlastníkem městem Polička je uzavřena nájemní smlouva z roku 2007. Roční nájemné je ve výši 690 000 Kč bez DPH, a to za pronájem:
 - zimního stadionu
 - plaveckého bazénu
 - koupaliště
3. Ovládající poskytuje ovládanému účelovou dotaci z rozpočtu města Poličky na krytí ztráty z provozu středisek Sportovních služeb společnosti T.E.S. s.r.o.
V roce 2024 činila výše účelové dotace 15 523 tis. Kč.
4. Mezi ovládající a ovládanou osobou není uzavřena ovládací smlouva.
5. V účetním období roku 2024 byly mezi propojenými osobami uzavřeny smlouvy:
 - Smlouva o nájmu pozemku – přenechání části pozemkové parcely č. 2134/15 za účelem provozu štípacího automatu.
6. V účetním období roku 2024 nebyly mezi propojenými osobami učiněny jiné právní úkony.
7. V účetním období roku 2024 nebyla v zájmu propojených osob uskutečněna nebo přijata žádná opatření ovládanou osobou v zájmu propojených osob.
Plnění poskytnutá ovládanou osobou propojeným osobám:
 - a) Osoba ovládaná realizuje činnosti na základě Mandátních smluv:
 - O výkonu komunálních služeb. Služby se provádí zejména v oblasti správy komunikací, údržba a čištění komunikací, včetně zimní údržby, údržba zeleně, údržba dalších veřejných prostranství, likvidace odpadů, správa a údržba veřejných pohřebišť, provozování veřejných WC.
 - O správě, zajišťování údržby a oprav bytového a nebytového fondu
 - b) Kupní smlouva č. 28 na dodávku tepelné energie – odběrné místo Riegrova 52
 - e) Kupní smlouva č. 93 na dodávku tepelné energie – odběrné místo 9. května 491
 - f) Kupní smlouva č.100 na dodávku tepelné energie-odběrné místo Smetanova 309
 - g) Kupní smlouva č.102 na dodávku tepelné energie – odběrné místo Hegerova 374Používané ceny: ceny obvyklé, používané v běžném obchodním styku.
8. V účetním období roku 2024 nevznikla ovládané osobě T.E.S. s.r.o. žádná újma z titulu smluv uzavřených mezi propojenými osobami a ani nevznikla žádná újma z titulu jiných právních úkonů.

IV.

Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu propojených osob ovládanou osobou

1. V účetním období roku 2024 nebyla přijata nebo uskutečněna v zájmu propojených osob ovládanou osobou T.E.S. s.r.o. žádná ostatní opatření, proto nevznikly propojeným osobám žádné výhody a ani nevýhody.
2. V účetním období roku 2024 nevznikla ovládané osobě T.E.S. s.r.o. žádná újma z titulu ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných ovládanou osobou.

V.

Závěrečná ustanovení

1. S touto zprávou o vztazích mezi propojenými osobami bude společník ovládané osoby T.E.S. s.r.o. seznámen dle ust. § 84 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.
2. Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk připojí ovládaná osoba T.E.S. s.r.o. ke své Výroční zprávě za účetní období a založí spolu s Výroční zprávou v rejstříkové agendě společnosti a druhý stejnopis předá auditorce Ing. Janě Vaňkové.

V Poličce dne 10.3.2025

Ing. Cobe Ivanovski
jednatel společnosti

Ing. Cobe
Ivanovski

Digitálně podepsal Ing.
Cobe Ivanovski
Datum: 2025.05.07
12:40:00 +02'00'