**Město Polička zahajuje prodej bytů v pasívních bytových domech**

**lokalita Bezručova**

V červnu 2017 zahájila společnost Prima spol. s r.o. Hradec Králové výstavbu dvou energeticky úsporných pasívních bytových domů v lokalitě Bezručova. K prodeji bude 24 bytových jednotek
o velikosti 3+kk (74 m2), 2+kk (44-49 m2) a 1+kk (29-31 m2) v jednom domě, byty v druhém domě budou určeny k pronájmu. Stavba obou domů by měla být dokončena **do 30. 9. 2018**.

Jelikož do konce března by mělo město předložit návrhy na případné změny finálních povrchů v bytech na základě požadavků jejich budoucích majitelů, oslovilo v prosinci zájemce o koupi bytů, evidované v průběhu minulých let, s možností podání žádosti o koupi bytu. K této nabídce se mají zájemci vyjádřit nejpozději **do 25. 1. 2018** podáním oficiální žádosti na MěÚ Polička, aby bylo možné v této fázi výstavby ještě řešit případné požadavky na klientské změny.

V tuto chvíli vyzýváme touto cestou i další občany, aby v případě vážného zájmu o koupi bytu v bytovém domě v lokalitě Bezručova, podali žádost o koupi bytu, a to buď osobně, prostřednictvím podatelny MěÚ nebo písemně na adresu Městský úřad Polička, odbor správy majetku, Palackého nám. 160, 572 01 Polička, a to **nejpozději do 25. 1. 2018**. Obálku vždy označte **„PRODEJ BYTŮ BEZRUČOVA“**.

Vzor žádosti je ke stažení na [www.policka.org](http://www.policka.org) v záložce „Prodej bytů Bezručova“ nebo v papírové podobě na podatelně MěÚ Polička.

Obdržené žádosti během února 2018 posoudí bytová komise a navrhne prodej vybraného bytu konkrétnímu zájemci. Byt bude se žadatelem odsouhlasen a poté jeho prodej schválen na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Poličky, které se koná dne 22. 2. 2018. Po schválení prodeje bytu bude se žadatelem uzavřena po dobu výstavby bytových domů **smlouva o budoucí kupní smlouvě,** která bude zároveň podkladem pro jednání s peněžním ústavem o poskytnutí hypotéčního úvěru
na úhradu kupní ceny bytu. Po podpisu této smlouvy a složení zálohy v předběžné výši 50 tis. Kč, bude již možné s tímto budoucím majitelem jednat o případných změnách barevného řešení obkladů, dlažby a podlahových krytin v jeho budoucím bytě. Zaplacená záloha bude při podpisu ostré kupní smlouvy započítána do kupní ceny bytu nebo v případě odstoupení od budoucí kupní smlouvy vrácena budoucímu kupujícímu.

Převod vlastnictví k bytu bude možné realizovat až po dokončení výstavby a rozdělení bytového domu na bytové jednotky se zápisem vkladu do katastru nemovitostí. Uzavření ostré kupní smlouvy se tedy předpokládá nejdříve na přelomu roku 2018/19.

Ceny bytů vycházejí z kalkulace celkových nákladů na tuto investiční akci po započtení dotace MMR na podporu výstavby technické infrastruktury ve výši 2.400 tis. Kč (50 tis. Kč/1 b.j.) a dotaci SFŽP „Nová zelená úsporám“ ve výši 3.872 tis. Kč. Se ziskem pro město není uvažováno.

K prodeji bude 6 bytů 1+kk za cenu 882 až 928 tis. Kč, 15 bytů 2+kk za cenu 1.301 až 1.703 tis. Kč a
3 byty 3+kk za cenu 2.576 až 2.603 tis. Kč. Součástí prodávaného bytu nebudou kuchyňské linky, ani jiné kuchyňské vybavení, vytápění bytu bude centrální.

Cenové rozpětí u jednotlivých kategorií bytů je dáno velikostí podlahové plochy bytové jednotky včetně teras, balkonů a sklepů. Ceny jsou uvedeny včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši.

Zastupitelstvo města schválilo dne 7. 12. 2017 Pravidla pro prodej bytů v majetku města Poličky (lokalita Bezručova) vypracovaná bytovou a zdravotně-sociální komisí. Pravidla obsahují kritéria hodnocení žádostí s cílem v případě převisu poptávky uspokojit nejpotřebnější žadatele (zohledňují zejména péči o nezletilé děti, osoby s trvalým pobytem v Poličce a bez vlastního bydlení).

Bližší informace, včetně dispozic a umístění bytů v bytových domech Bezručova, žádosti ke stažení
a pravidel prodeje naleznete na výše uvedených stránkách města Poličky [www.policka.org](http://www.policka.org)
ve zvláštní záložce „Prodej bytů Bezručova“. Se svými případnými dotazy se obracejte na odbor správy majetku MěÚ Polička, I. patro, dveře č. 18, tel. č. 461 723 811 pí. Jana Trávníčková nebo tel. č. 461 723 813 pí. Romana Findejsová, DiS.