Městský úřad Polička
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Spis. zn.: MP/23674/2017/01 Polička, 26. 9. 2017
Č. j.: MP/23674/2017/OÚPRaŽP/AM
Opr. úřední osoba: Ing. Antonín Mihulka

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLDŘIŠ

za období 11/2013 – 10/2017

Návrh zprávy určený k projednání s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

OBSAH NÁVRHU ZPRÁVY

Úvod 2
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 2
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů 9
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 10
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona 13
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny 13
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 13
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 13
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 14
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 14
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje 14
Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi 14
Závěr 14

Úvod

Územní plán Oldřiš (dále jen „ÚP Oldřiš“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). ÚP Oldřiš vydalo Zastupitelstvo obce Oldřiš (dále jen „ZO Oldřiš“) dne 29. 10. 2013 opatřením obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 20. 11. 2013.
Dne 21. 6. 2017 rozhodlo ZO Oldřiš, na základě návrhu vlastníka pozemku v k. ú. Oldřiš u Poličky a jeho požadavku na vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné, o pořízení Změny č. 1 ÚP Oldřiš. Pořizovatelem byl zpracován návrh zadání Změny č. 1 ÚP Oldřiš, který byl následně projednán dle ustanovení § 47 stavebního zákona. Zadání Změny č. 1 bylo schváleno ZO Oldřiš dne 20. 9. 2017 a následně bylo předáno projektantovi k vypracování návrhu Změny č. 1.

Kompletní dokumentace platného ÚP Oldřiš vydaného v roce 2013 je zveřejněna na adrese: www.policka.org/detail/7924/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Vydani-opatreni-obecne-povahy-Uzemni-plan-Oldris.

Projektant ÚP Oldřiš:	Ing. arch. Jiří Hála, Viniční 101, Brno
Projektant Změny č. 1 ÚP Oldřiš:	Ing. arch. Jiří Hála, Viniční 101, Brno
Pořizovatel ÚP Oldřiš a jeho Změny č. 1:	Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen „OÚPRaŽP“) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Oldřiš, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš za období 11/2013 – 10/2017.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- obec Oldřiš je samostatnou obcí nacházející se západně od obce s rozšířenou působností (ORP) Polička a současně v jihovýchodní části území Pardubického kraje
- území obce Oldřiš je tvořeno katastrálním územím Oldřiš u Poličky
- celková plošná výměra území obce činí 1 263,8 ha, z toho (dle údajů ČSÚ k 31. 12. 2016):
  - zemědělský půdní fond 803,8 ha (63,6 % výměry)
  - lesní pozemky 389,8 ha (30,8 % výměry)
  - vodní plochy 6,0 ha (0,5 % výměry)
  - zastavěné plochy 9,7 ha (0,8 % výměry)
  - ostatní plochy 54,5 ha (4,3 % výměry
- na území obce Oldřiš žilo k 31. 12. 2016 celkem 662 bydlících obyvatel, což představuje od druhé poloviny roku 2013 (ukončení projednání ÚP Oldřiš) nárůst cca o 13 obyvatel
- část území obce Oldřiš se nachází na území CHKO Žďárské vrchy
- pro území obce byl vydán ÚP Oldřiš účinný od 20. 11. 2013
- od nabytí účinnosti ÚP Oldřiš (dále jen „ÚP“) nebyla vydána žádná jeho změna, v roce 2017 bylo zahájeno pořizování Změny č. 1

- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona k 30. 8. 2013
- ve vymezeném zastavěném území byly v souladu se stávajícím stavem využití funkčně vymezeny stabilizované plochy:
  - plochy smíšené obytné – venkovské (Sv)
  - plochy smíšené obytné – komerční (Sk)
  - plochy smíšené obytné – rekreační (Sr)
  - plochy bydlení v bytových domech (Bb)
  - plochy bydlení či rekreačního bydlení s hodnotnými stavbami lidové architektury (Bp)
  - plochy občanského vybavení – veřejné (Ov)
  - plochy rekreace rodinné (Rr)
  - plochy výroby a skladování – lehký průmysl a řemesla (Vp)
  - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (Vz)
  - plochy dopravní infrastruktury železniční (Dz)
  - plochy dopravní infrastruktury silniční (Ds)
  - plochy dopravní infrastruktury místní (Dm)
  - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (Ti)
  - plochy technické infrastruktury – specifická vybavenost (Ts)
  - plochy veřejných prostranství – komunikace (Pk)
  - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (Pz)
  - plochy zeleně sídelních zahrad (Zz)
  - plochy vodní a vodohospodářské (W)
  - plochy přírodní (Np – LBC ÚSES)
- mimo vymezené zastavěné území byly v souladu se stávajícím stavem využití funkčně vymezeny stabilizované plochy:
  - plochy dopravní infrastruktury železniční (Dz)
  - plochy dopravní infrastruktury silniční (Ds)
  - plochy dopravní infrastruktury místní (Dm)
  - plochy zeleně krajinné (Zk)
  - plochy vodní a vodohospodářské (W)
  - plochy zemědělské – záhumenní zahrady (Nzz)
  - plochy zemědělské – velkoplošně obdělávané (Nzp)
  - plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nzt)
  - plochy lesní (NL)
  - plochy přírodní (Np)
- v ÚP byly vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
  - plochy smíšené obytné – venkovské (Sv), označené Z1 – Z20, Z22 a Z29
  - plocha smíšená obytná – komerční (Sk), označená Z25
  - plochy občanského vybavení – sportovní (Os), označené Z27 a Z28
  - plocha občanského vybavení – kostely a hřbitovy (Oh), označená Z30
  - plochy výroby a skladování – lehký průmysl a řemesla (Vp), označené Z31 – Z33
  - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (Vz), označené Z35 – Z38
  - plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (Ti), označená Z40
  - plocha veřejných prostranství – komunikace (Pk), označená Z39
- V ÚP byl vymezen koridor dopravní infrastruktury pro budoucí záměr směrových úprav silnice a zřízení chodníků v obci a navrženy trasy nových místních komunikací
- v ÚP byl vymezen koridor technické infrastruktury pro umístění nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 + 35 kV TR Hlinsko – TR Polička, navrženy trasy splaškové kanalizace a navrženo umístění ČOV pro osadu Babka (v zastavitelné ploše Z40)
- dále byly v ÚP vymezeny plochy přestavby ve prospěch:
  - plochy občanského vybavení – sportovní (Os), označené P1
  - ploch veřejných prostranství – náves (Pn), označených P2 – P5
- v ÚP nebyly vymezeny plochy územních rezerv

- mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy byly vymezeny plochy změn v krajině:
  - plochy zeleně přírodní (Zp – plochy ÚSES), označené Zp_1 – Zp_{38}
  - plochy vodní a vodohospodářské (W), označené W_1 – W_4
  - plocha lesní (NL), označená NL_1
  - plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová (Nsr), označená Nsr_1
- dosavadní využívání stabilizovaných ploch v zastavěném i nezastavěném území, zastavitelných i přestavbových ploch a ploch změn v krajině, vymezených v ÚP, je ve shodě s požadavky územního plánu – základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce jsou navrhovanými a realizovanými záměry a aktivitami akceptovány
- další, v současné době aktuální záměry a požadavky obce, ostatních investorů a vlastníků pozemků a staveb a problémy vyplývající z poslední úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Polička jsou dle již schváleného zadání předmětem prověření a řešení v rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Oldřiš (zrušení vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z1, vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezení nové zastavitelné plochy zeleně sídelních zahrad, řešení nesouladu vymezení lokálního biokoridoru ÚSES LBK 13 v návaznosti na území sousedních obcí úpravou vymezení plochy zeleně přírodní Zp_{33}, úprava a doplnění podmínek využití ve vymezených zastavitelných i stabilizovaných plochách a další úpravy podmínek stanovených v platném ÚP)
- realizace staveb za účinnosti ÚP, tj. cca od konce roku 2013, dosud probíhá částečně ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné a přestavbové plochy
  - využití ploch smíšených obytných – venkovských (Sv), komerčních (Sk) a rekreačních (Sr):
    - na území obce bylo v období 11/2013 – 09/2017 umístěno celkem 8 staveb nových rodinných domů (dále jen „RD“)
    - ve vymezeném zastavěném území byly ve stabilizovaných plochách smíšených obytných – venkovských (Sv) zrealizovány dosud stavby 2 RD a 6 RD zde bylo umístěno a probíhá příprava jejich realizace; dále zde byly realizovány přístavby a stavební úpravy stávajících objektů bydlení a umístěny především drobné a doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení (sklady zahradního nářadí a techniky, kůlny, pergoly, přístřešky, apod.) a nerušící provozovny; ve stabilizovaných plochách smíšených obytných komerčních (Sk) a rekreačních (Sr) nebyly umístěny žádné nové stavby (dle přípustného využití těchto ploch)
    - vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné (Sv) a (Sk) nejsou dosud využity (ani částečně) – nebyly v nich dosud umístěny žádné stavby (dle přípustného využití těchto ploch)
  - využití ploch bydlení v bytových domech (Bb) a ploch bydlení či rekreačního bydlení s hodnotnými stavbami lidové architektury (Bp):
    - stabilizované plochy bydlení (Bb) a (Bp) jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
  - využití ploch občanského vybavení veřejného (Ov), sportovního (Os) a ploch pro kostely a hřbitovy (Oh):
    - stabilizované plochy občanského vybavení veřejného (Ov) jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
    - vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení sportovního (Os) Z27 a Z28 a občanského vybavení pro kostely a hřbitovy (Oh) Z30 nejsou dosud využity
    - částečně je využita přestavbová plocha občanského vybavení sportovního (Os) P1, ve které je umístěno víceúčelové hřiště
  - využití ploch rekreace rodinné (Rr):
    - stabilizované plochy rekreace rodinné (Rr) jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
  - využití ploch výroby a skladování pro lehký průmysl a řemesla (Vp) a pro zemědělskou výrobu (Vz):
    - stabilizované plochy výroby a skladování (Vp) a (Vz) jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP (kůlny pro techniku, haly apod.)

- částečně jsou využity vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování pro zemědělskou výrobu (Vz) Z35 a Z37 – jsou v nich umístěny stáj pro skot a hala na obilí
- vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování pro lehký průmysl a řemesla (Vp) Z31, Z32 a Z33 a pro zemědělskou výrobu (Vz) Z36 a Z38 nejsou dosud využity

o využití ploch a koridorů dopravní infrastruktury železniční (Dz), silniční (Ds) a místní (Dm):
- plochy dopravní infrastruktury (Dz), (Ds) a (Dm) v zastavěném území i mimo zastavěné území (železniční trať, silnice I. a III. třídy, účelové komunikace) jsou stabilizovány a jejich využití je v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
- vymezený koridor dopravní infrastruktury pro budoucí záměr směrových úprav silnice a zřízení chodníků v obci není dosud využit – záměr nebyl dosud realizován

o využití ploch a koridorů technické infrastruktury pro inženýrské sítě (Ti) a pro specifickou vybavenost (Ts):
- stabilizované plochy technické infrastruktury (Ti) a (Ts) jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
- vymezená zastavitelná plocha technické infrastruktury (Ti) Z40 pro umístění ČOV v osadě Babka není dosud využita
- vymezený koridor technické infrastruktury pro umístění nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 + 35 kV TR Hlinsko – TR Polička není dosud využit – pro stavbu bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí, realizace nebyla dosud zahájena
- realizace navržené splaškové kanalizace v obci nebyla dosud zahájena – pro stavbu bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí

o využití ploch veřejných prostranství pro komunikace (Pk), pro veřejnou zeleň (Pz) a pro zřízení návsí (Pn):
- využití stabilizovaných ploch veřejných prostranství (Pk) a (Pz) je v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
- vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství pro komunikace (Pk) Z39 není dosud využita
- částečně jsou využity přestavbové plochy veřejných prostranství pro zřízení návsí (Pn) P3 a P5, ve kterých byly realizovány přístavba stávajícího objektu hasičské zbrojnice (P3), technická infrastruktura (P3) a malé dětské hřiště (P5)
- další vymezené přestavbové plochy veřejných prostranství (Pn) P2 a P4 nejsou dosud využity

o využití ploch zeleně sídelních zahrad (Zz):
- stabilizované plochy sídelní zeleně (Zz) jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP

o využití vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je uvedeno v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	funkce plochy (využití)	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	smíšená obytná – venkovská (Sv)	2,16	-	-	2,16	Změnou č. 1 ÚP se ruší
Z2	smíšená obytná – venkovská (Sv)	0,21	-	-	0,21	
Z3	smíšená obytná – venkovská (Sv)	0,38	-	-	0,38	
Z4	smíšená obytná – venkovská (Sv)	0,16	-	-	0,16	
Z5	smíšená obytná – venkovská (Sv)	0,19	-	-	0,19	
Z6	smíšená obytná – venkovská (Sv)	0,31	-	-	0,31	
Z7	smíšená obytná – venkovská (Sv)	0,77	-	-	0,77	
Z8	smíšená obytná – venkovská (Sv)	0,96	-	-	0,96	
Z9	smíšená obytná – venkovská (Sv)	1,91	-	-	1,91	
Z10	smíšená obytná – venkovská (Sv)	0,22	-	-	0,22	
Z11	smíšená obytná – venkovská (Sv)	0,25	-	-	0,25	

ozn. plochy v ÚP	funkce plochy (využití)	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z12	smíšená obytná – venkovská (Sv)	0,36	-	-	0,36	
Z13	smíšená obytná – venkovská (Sv)	0,17	-	-	0,17	
Z14	smíšená obytná – venkovská (Sv)	0,31	-	-	0,31	
Z15	smíšená obytná – venkovská (Sv)	0,27	-	-	0,27	
Z16	smíšená obytná – venkovská (Sv)	0,48	-	-	0,48	
Z17	smíšená obytná – venkovská (Sv)	0,68	-	-	0,68	
Z18	smíšená obytná – venkovská (Sv)	4,34	-	-	4,34	
Z19	smíšená obytná – venkovská (Sv)	0,91	-	-	0,91	
Z20	smíšená obytná – venkovská (Sv)	0,80	-	-	0,80	
Z22	smíšená obytná – venkovská (Sv)	1,31	-	-	1,31	
Z25	smíšená obytná – komerční (Sk)	0,57	-	-	0,57	
Z29	smíšená obytná – venkovská (Sv)	0,12	-	-	0,12	
celkem smíšené obytné (Sv) a (Sk)		**17,84**	**-**	**-**	**17,84**	včetně rušené plochy Z1
Z27	občanské vybavení – sportovní (Os)	2,82	-	-	2,82	
Z28	občanské vybavení – sportovní (Os)	0,40	-	-	0,40	
Z30	občanské vybavení – kostely, hřbitovy (Oh)	0,67	-	-	0,67	
P1	občanské vybavení – sportovní (Os)	0,63	0,23	36,5	0,40	víceúčelové hřiště
celkem občanské vybavení (Os) a (Oh)		**4,52**	**0,23**	**5,1**	**4,29**	
Z31	výroba a skladování – lehký průmysl (Vp)	0,43	-	-	0,43	
Z32	výroba a skladování – lehký průmysl (Vp)	1,47	-	-	1,47	
Z33	výroba a skladování – lehký průmysl (Vp)	1,67	-	-	1,67	
Z35	výroba a skladování – zeměd. výroba (Vz)	1,46	0,72	49,3	0,74	stáj skotu
Z36	výroba a skladování – zeměd. výroba (Vz)	2,05	-	-	2,05	
Z37	výroba a skladování – zeměd. výroba (Vz)	2,15	0,31	14,4	1,84	hala na obilí
Z38	výroba a skladování – zeměd. výroba (Vz)	0,68	-	-	0,68	
celkem výroba a skladování (Vp) a (Vz)		**9,91**	**1,03**	**10,4**	**8,88**	
Z39	veřejné prostranství – komunikace (Pk)	0,12	-	-	0,12	
P2	veřejné prostranství – náves (Pn)	0,04	-	-	0,04	
P3	veřejné prostranství – náves (Pn)	0,81	0,27	33,3	0,54	přístavba zbrojnice, TI
P4	veřejné prostranství – náves (Pn)	0,10	-	-	0,10	
P5	veřejné prostranství – náves (Pn)	0,11	0,02	18,2	0,09	dětské hřiště
celkem veřejná prostranství (Pk) a (Pn)		**1,18**	**0,29**	**24,6**	**0,89**	
Z40	technická infrastruktura – inž. sítě (Ti)	0,03	-	-	0,03	
celkem technická infrastruktura (Ti)		**0,03**	**-**	**-**	**0,03**	
celkem zastavitelné a přestavbové plochy		**33,48**	**1,55**	**4,6**	**31,93**	včetně rušené plochy Z1

- v ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (Sv) a komerční (Sk) o celkové výměře 17,84 ha; k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP nejsou využity žádné zastavitelné plochy smíšené obytné – ***k využití zbývá ještě celkem 17,84 ha, tj. 100 % z celkové výměry původně vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných; v současné době se však pořizovanou Změnou č. 1 ÚP Oldřiš ruší na základě rozhodnutí zastupitelstva obce vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné Z1 a náhradou za ni se prověřuje vymezení***

nové zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (Sv) o výměře cca 0,40 ha; v případě kladného výsledku projednání změny ÚP dojde ke snížení výměry využitelných zastavitelných ploch smíšených obytných celkově na cca 16,08 ha, tj. na cca 90,1 % celkové výměry v ÚP původně vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných

- v ÚP je vymezeno celkem 4,52 ha zastavitelných a přestavbových ploch občanského vybavení (Os, Oh); k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využita pouze část plochy přestavby P1 o výměře cca 0,23 ha (pro víceúčelové hřiště), tj. cca 5,1 % z celkové výměry rozvojových ploch občanského vybavení – ***k využití zbývá ještě 4,29 ha, tj. cca 94,9 % z celkové výměry vymezených zastavitelných a přestavbových ploch občanského vybavení (Os, Oh)***
- k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využito cca 1,03 ha zastavitelných ploch výroby a skladování (Vp, Vz), tj. cca 10,4 % z celkové výměry 9,91 ha – ***k využití zbývá ještě cca 8.88 ha, tj. cca 89,6 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch výroby a skladování (Vp, Vz)***
- k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využito cca 0,29 ha přestavbových ploch veřejných prostranství (Pn), tj. cca 24,6 % z celkové výměry vymezených zastavitelných a přestavbových ploch veřejných prostranství (Pk, Pn) – ***k využití zbývá ještě cca 0,89 ha, tj. cca 75,4 % z celkové výměry vymezených zastavitelných a přestavbových ploch veřejných prostranství (Pk, Pn)***
- k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP ***zbývá k využití ještě 100 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch technické infrastruktury (Ti)***
- vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství, odpadové hospodářství) je na vyhovující úrovni – zásobování obce vodou z veřejného vodovodu je vyhovující, obec je zcela plynofikována, nemá však dosud vybudovaný systém likvidace odpadních vod s napojením na ČOV; v obci se nachází základní občanské vybavení – základní škola (I. stupeň), mateřská škola, obecní úřad s veřejnou knihovnou, kulturní dům (Orlovna), hasičská zbrojnice a prodejny potravin a smíšeného zboží, ke kulturnímu vyžití slouží budova Orlovny se společenským sálem, pro sportovní aktivity je možné využít víceúčelový sportovní areál u Orlovny a její vnitřní prostory a další hřiště a sportovní zařízení rozmístěná po obci (např. nové víceúčelové hřiště nedaleko MŠ a ZŠ); závažným problémem obce a celého regionu Poličska je však nedostatečná kapacita přenosové sítě VVN a VN elektrické energie včetně nevyhovujícího stavu rozvodny v Poličce (řešeno v ÚP návrhem koridoru pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 2 x 110 + 35 kV TR Hlinsko – TR Polička)
- využívání nezastavěného území bylo v uplynulém období v souladu s podmínkami využití ploch v krajině a nedoznalo významných změn – ve volné krajině nedošlo dosud k plné realizaci navrhovaných opatření pro výsadbu zeleně ani k zásadním funkčním změnám ve využívání krajiny (např. realizace ÚSES, zalesňování, nové vodní plochy, nepobytová rekreace):
  - nebyly dosud zcela využity navržené plochy změn v krajině přírodní Zp_1 – Zp_{38} pro založení či doplnění chybějících částí ÚSES
  - nebyly dosud využity navržené plochy změn v krajině W_1 – W_4 pro realizaci vodních a vodohospodářských staveb
  - nebyla dosud využita navržená plocha pro zalesnění NL_1
  - nebyla dosud využita navržená plocha smíšená nezastavěného území pro nepobytovou rekreaci Nsr_1, která byla vymezena k realizaci lyžařského svahu
- ve sledovaném období nebyly dosud realizovány veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) a veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) či jejich části vymezené územním plánem:
  - VPS dopravní a technické infrastruktury:
    - Ws2, Ws4 – Ws13: komunikace a inženýrské sítě pro vymezené zastavitelné a přestavbové plochy
    - Ws18: nadzemní elektrické vedení VVN 2 x 110 + 35 kV (vydáno pravomocné územní rozhodnutí)
    - Ws19: splašková kanalizace (vydáno pravomocné územní rozhodnutí)
    - Ws20: čistírna odpadních vod v osadě Babka (plocha Z40)

- VPS občanského vybavení a veřejných prostranství:
  Po2, Po4: úpravy návsí v přestavbových plochách P2 a P4
  Po6, Po7: sportoviště v zastavitelných plochách Z27 a Z28
  Po8: kostel a hřbitov v zastavitelné ploše Z30
- VPO Wo1 – Wo38 pro založení či doplnění prvků ÚSES v plochách přírodních $Zp_1 – Zp_{38}$
- VPO Pw1 – Pw4 pro retenční nádrže v plochách vodních a vodohospodářských $W_1 – W_4$

- ve sledovaném období byla realizována část VPS občanského vybavení a veřejných prostranství:
  Po1: víceúčelové hřiště v části přestavbové plochy občanského vybavení sportovního P1
  Po3: přístavba hasičské zbrojnice a TI v části přestavbové plochy P3
  Po5: dětské hřiště v části přestavbové plochy P5
- nebyla dosud realizována navržená asanace skladu osiv (Wa2) v části přestavbové plochy občanského vybavení sportovního P1
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umisťování staveb a při změnách využití území dodržovány a respektovány
- ve sledovaném období byl podán 1 návrh na změnu ÚP fyzickou osobou s vlastnickými právy k pozemkům a stavbám na území obce, na základě kterého bylo již zahájeno pořizování Změny č. 1 ÚP Oldřiš; ve sledovaném období nebyl podán žádný návrh na změnu ÚP orgánem veřejné správy ani oprávněným investorem a nebyl podán podnět ke změně ÚP obcí

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném ÚP k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani doplněny další podstatné limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů, nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy pro řešené území
- úpravy a doplnění některých limitů využití území a údaje o technické infrastruktuře, vyplývající z průběžné a úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) správního obvodu ORP Polička pořízených po nabytí účinnosti ÚP Oldřiš, budou zohledněny v pořizované Změně č. 1 (např. údaje o technické infrastruktuře Armády ČR)
- ÚP byl vydán již nad digitalizovanou katastrální mapou řešeného k. ú. Oldřiš u Poličky – změny hranic pozemků provedené ve sledovaném období (dělením či scelováním pozemků), případně změny druhů pozemků budou dle aktuálního stavu katastru nemovitostí promítnuty do mapového podkladu pořizované Změny č. 1 a ve změně ÚP budou zohledněny; v rámci změny ÚP bude rovněž provedena aktualizace zastavěného území
- vydaný ÚP Oldřiš je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona), včetně částí týkajících se vymezení některých funkčních ploch a stanovení podmínek jejich využití, především v nezastavěném území (§ 18 stavebního zákona), struktury výrokové části ÚP a dalších náležitostí textové i grafické části výroku územního plánu a jeho odůvodnění

a.3) Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Oldřiš ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní a nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území (dále jen „URÚ“)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení ÚP

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Polička

Návrh zadání ÚP byl zpracován na základě ÚAP správního obvodu ORP Polička z roku 2008, které byly pořízeny v souladu s ustanoveními §§ 25 – 29 stavebního zákona. Problémy a střety vyplývající ze zpracovaného rozboru udržitelného rozvoje území, který byl součástí ÚAP 2008, a záměry na provedení změn v území dle ÚAP 2008 byly v ÚP řešeny.
ÚAP správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány a každé 2 roky byla pořízena jejich úplná aktualizace. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička byla dle stavebního zákona dokončena koncem října 2016 (platná v době zpracování návrhu této zprávy). Ze zpracované 4. úplné aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička vyplývají následující závěry:

1. z provedeného terénního průzkumu, analýzy stavu území z aktuálních dat údajů o území a vyhodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů URÚ nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP nebo nový ÚP
2. z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území (dále jen „URÚ“) jsou platným ÚP koncepčně přiměřeně chráněny a rozvíjeny silné stránky území (přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví), podporovány příležitosti (rozvoj hospodářství, bydlení a veřejné infrastruktury, rekreační potenciál v souladu s principy ochrany přírody a krajiny, ochrana a rozvoj kulturních a přírodních hodnot území), eliminována ohrožení v území (hygiena životního prostředí) a řešeny slabé stránky promítnuté do problémů k řešení v ÚP
3. z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je obec Oldřiš hodnocena jako území s vyváženými vazbami všech 3 pilířů URÚ;
   environmentální pilíř je hodnocen kladně díky relativně vyššímu koeficientu ekologické stability území, příznivému horninovému prostředí (neexistence dobývacích prostorů, sesuvných území a starých důlních děl), vlivem existence území s legislativní ochranou přírody a krajiny (CHKO v části území), registrovaných VKP, dobrých ukazatelů hygieny životního prostředí (dobrá kvalita ovzduší, neexistence starých ekologických zátěží) a vlivem příznivého vodního režimu (CHOPAV v části území, vodní zdroje, nestanovené záplavové území);
   hospodářský a sociální pilíř jsou hodnoceny kladně především vlivem relativně dobrého dopravního napojení obce, nízké nezaměstnanosti, potenciálu pro rozvoj výrobních aktivit a služeb cestovního ruchu, existence stabilizovaného občanského vybavení, dostatečných rozvojových polyfunkčních ploch pro bydlení a výrobu a skladování, vyhovujícího vybavení území obce technickou infrastrukturou, příznivých sociodemografických ukazatelů a značného rekreačního potenciálu obce;
   pro zajištění a udržení vyváženosti mezi jednotlivými pilíři URÚ poskytuje platný ÚP dostatečný prostor v založené koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury
4. problémy a střety určené k řešení v ÚP – jedná se souhrnně především o tyto hlavní problémy a střety:
   - střet navrhovaného koridoru nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV se silnicí I/34
   - střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z1 s ochranným pásmem silnice I/34
   - střet zastavitelných ploch pro bydlení s II. třídou ochrany ZPF
   - hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod
   - závada technické infrastruktury – nevyhovující stav distribučního vedení elektrické energie VN 35 kV
   - střet umístění ČOV v části Oldřiš – Babka s návrhem lokálního ÚSES
   - střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z3 s ochranným pásmem silnice I/34
   - střet zastavitelných ploch smíšených obytných Z8 a Z22 s ochranným pásmem dráhy
   - nesoulad vymezení lokálního biokoridoru ÚSES LBK 13 v návaznosti na území sousedních obcí Borová a Telecí

další obecné problémy a témata k řešení v ÚP, popř. dalších projektových dokumentacích:
- řešit zkvalitnění veřejného osvětlení v sídle
- řešit zkvalitnění napojení obce na internet
- řešit zkvalitnění TV signálu v sídle
- řešit napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- řešit zkvalitnění obsluhy obce veřejnou hromadnou autobusovou dopravou včetně doplnění zastávek hromadné dopravy
- řešit protipovodňová opatření

Na výše uvedené problémy dostatečně reaguje stávající platný ÚP Oldřiš (např. návrh koridoru pro umístění VVN, návrh odkanalizování a ČOV), nově pořizovaná Změna č. 1 ÚP Oldřiš (např. zrušení vymezení plochy Z1, nesoulad ÚSES) a vydaná pravomocná územní rozhodnutí (např. nadzemní vedení VVN, kanalizace a ČOV). Střety záměrů v území dle platného ÚP a limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.

b.2) Územně analytické podklady Pardubického kraje

V době vydání ÚP Oldřiš byly již pořízeny Územně analytické podklady Pardubického kraje (ÚAP Pk). Tyto byly pořízeny v roce 2009 a jejich úplná 1., 2., 3. a 4. aktualizace v letech 2011, 2013, 2015 a 2017.
Z problémového výkresu k posledně aktualizovaným ÚAP Pk 2017 nevyplývají pro řešení v ÚP Oldřiš žádné požadavky. Území obce je zařazeno do oblasti s vyváženými územními podmínkami pro URÚ (RO1).
Z výkresu limitů využití území a výkresu hodnot vyplývají požadavky na respektování limitů využití území a hodnot krajského významu – území CHKO Žďárské vrchy a jeho zonace, VKP ze zákona (lesy, vodní toky, vodní plochy), migračně významná území, území s archeologickými nálezy, CHOPAV Žďárské vrchy, poddolované území, stávající stavby dopravní infrastruktury krajského významu (silnice I/34, regionální železniční trať č. 261) včetně OP, ochranná pásma vnitrostátního letiště Polička, páteřní radiové směrové pole (Spálený kopec – Kamenná Horka), vojenský objekt včetně OP a OP vojenských radionavigačních zařízení letiště.
Z výkresu záměrů poslední aktualizace ÚAP Pk vyplývá pro řešení v ÚP Oldřiš pouze požadavek na vymezení koridoru pro umístění nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 + 35 kV TR Hlinsko – TR Polička (E10).
Výše uvedené limity využití území, hodnoty a záměry jsou v platném ÚP Oldřiš respektovány. V pořizované Změně č. 1 bude zohledněno aktuální vymezení objektů a technické infrastruktury Armády ČR a MV ČR, včetně jejich OP, a dalších limitů využití území.

V ÚAP Pk nebyly zaznamenány žádné další problémy k aktuálnímu řešení v územním plánu.

c) <u>Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</u>

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době pořizování a vydání ÚP Oldřiš platila Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) 2008 vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009
- dne 15. 4. 2015 byla vládou ČR usnesením č. 276/2015 schválena aktualizace č. 1 PÚR ČR, která nevymezuje na území obce Oldřiš žádné nové záměry
- z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického

dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Oldřiš

- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 pro řešené území:
  - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu – nejsou požadavky na řešení v ÚP
  - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů – nejsou požadavky na řešení v ÚP
  - řešeným územím prochází silnice I/34 jako stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, která je v platném ÚP respektována – nejsou další požadavky na řešení v ÚP
  - řešeným územím prochází nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV jako stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, která je v platném ÚP respektována – nejsou další požadavky na řešení v ÚP

Pro řešení ÚP nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 žádné další požadavky – ***ÚP Oldřiš je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1***.

c.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

- pořizování návrhu ÚP Oldřiš bylo zahájeno již za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Oldřiš především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciace území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (vymezení VPS, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Oldřiš respektovány
- pro území obce Oldřiš platí v současné době ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1, která byla vydána dne 17. 9. 2014 usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 s účinností ode dne 7. 10. 2014
- z aktualizovaných ZÚR Pk vyplývá pro řešení v ÚP Oldřiš:
  - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1, z nichž zásadní je:
    (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
    (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)
    (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – c) a e) – h)
    s důrazem především na vytvoření podmínek pro zajištění:
    - odpovídající dopravní a technické infrastruktury
    - péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
    - ochranu před zdravotními riziky zejména ve vztahu k hlukové zátěži – stanovení podmínek využití ploch
    - podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území

    priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Oldřiš respektovány
  - území obce Oldřiš není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajského významu a není součástí žádné rozvojové osy krajského významu – *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro řešené území žádné zásady ani úkoly* pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti
  - dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk je v řešeném území vymezen pouze koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro nadzemní

vedení elektrické energie VVN 2 x 110 + 35 kV TR Hlinsko – TR Polička, který je zařazen jako veřejně prospěšná stavba E10
uvedený koridor je v ÚP Oldřiš zpřesněn a vymezen jako veřejně prospěšná stavba Ws18

- dle výkresu ploch a koridorů nadmístního významu nejsou v řešeném území, kromě výše uvedené veřejně prospěšné stavby E10, vymezeny žádné jiné plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (např. ÚSES) – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP*
- v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP*
- dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je převážná část řešeného území vymezena jako krajina lesozemědělská, pouze do severního okraje k. ú. zasahuje krajinný typ lesní; ZÚR Pk stanovují v čl. (122) základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a v čl. (123) jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech; pro krajinu lesní jsou tyto zásady stanoveny v čl. (127) a pro krajinu lesozemědělskou v čl. (131) – *v ÚP Oldřiš jsou tyto zásady respektovány* (lesní hospodaření, návrh zastavitelných ploch, ochrana kompaktního lesního horizontu, ochrana harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny, nejsou navrženy zastavitelné plochy pro umístění rekreačních ubytovacích zařízení s vyšší kapacitou lůžek)
- zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam – v řešeném území se jedná především o:
  1. přírodní hodnoty území kraje:
     a) zvláště chráněné území ochrany přírody a krajiny – CHKO Žďárské vrchy
     e) vodohospodářsky významné území – CHOPAV Žďárské vrchy
     g) významné krajinné prvky – lesy, vodní toky a vodní plochy
     h) skladebné části ÚSES
     zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území stanovené v čl. (116) jsou v ÚP respektovány
  2. civilizační hodnoty území kraje:
     a) silnice I/34 jako součást nadmístní komunikační sítě
     zásady pro usměrňování územního rozvoje a pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem civilizačních hodnot stanovené v čl. (120) jsou v ÚP respektovány
- řešeným územím prochází silnice I/34 a železniční trať č. 261 jako stávající stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu – *v ÚP jsou respektovány včetně ochranného pásma*
- řešeným územím prochází nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV jako stávající stavba technické infrastruktury nadmístního významu – *v ÚP je respektována včetně ochranného pásma*
- dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto limity využití území nadmístního významu:
  - CHKO Žďárské vrchy a jeho zonace
  - CHOPAV Žďárské vrchy
  - ochranné pásmo vodního zdroje
  - silnice I/34 včetně OP
  - regionální železniční trať č. 261 včetně OP
  - ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Polička
  - nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV včetně OP
  - poddolované území
  - ochranné pásmo radionavigačního zařízení Armády ČR

  uvedené limity využití území jsou v ÚP Oldřiš převážně respektovány – v rámci pořizované Změny č. 1 ÚP budou zohledněny aktuální limity využití území, především objekty a ochranná pásma technické infrastruktury Armády ČR

- rozvoj území je v ÚP řešen s cílem vytvořit podmínky pro trvalé stabilní osídlení s rovnoměrným rozvojem všech jeho složek a s ohledem na kvalitní životní podmínky

Řešení ÚP Oldřiš je v souladu s vydanými ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1. Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešené území především požadavky na upřesnění zásad pro konkrétní stanovený krajinný typ řešeného území, na respektování přírodních a civilizačních hodnot území (CHKO, CHOPAV, nadřazená dopravní a technická infrastruktura) a jejich ochranu a na respektování limitů využití území. Veškeré hodnoty území a limity využití území definované v platných ZÚR Pk jsou v ÚP respektovány a zapracovány. V řešeném území je dle aktualizovaných ZÚR Pk vymezena veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, která je v ÚP Oldřiš rovněž respektována a její vymezení je zpřesněno. ***V rámci pořizované Změny č. 1 budou zohledněny aktuální limity využití území.***

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj území obce Oldřiš územní plán vymezuje zastavitelné plochy v dostatečném rozsahu. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 roků (tj. do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné, jelikož využití již vymezených zastavitelných ploch je dosud minimální – viz vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kap. a.1) této zprávy. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Oldřiš anebo ve vymezeném zastavěném území obce. Aktuální záměry obce a dalších vlastníků pozemků a staveb budou předmětem řešení pořizované Změny č. 1 ÚP Oldřiš.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Koncepce ÚP Oldřiš zůstává nadále v platnosti a není třeba na ní nic měnit (kromě záměrů řešených v pořizované Změně č. 1 ÚP). V řešeném území nedošlo k zásadním změnám územních ani dalších podmínek, kromě aktualizace stávajících a stanovení nových limitů využití území (především OP technické infrastruktury a objektů Armády ČR).

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Oldřiš nevyplývají další požadavky na pořízení změny ÚP. ***Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny nejsou proto součástí této zprávy – Změna č. 1 ÚP pořizovaná na základě samostatného zadání dostatečně reaguje na aktuální záměry a problémy v území.***

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů případné další změny ÚP Oldřiš na udržitelný rozvoj území (v řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000, nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí).
Další podmínky a požadavky budou stanoveny na základě požadavků dotčených orgánů z projednání návrhu této zprávy.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu případné další změny ÚP Oldřiš.
Případné požadavky budou stanoveny na základě požadavků dotčených orgánů z projednání návrhu této zprávy.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení nového Územního plánu Oldřiš.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Oldřiš nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce – nejsou stanoveny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Oldřiš nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Bude doplněno po projednání návrhu této zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Oldřiš bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových úředních deskách města Poličky a obce Oldřiš. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Oldřiš ke schválení podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Datum zpracování návrhu zprávy: 26. září 2017

Městský úřad Polička,
odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí
Palackého nám. 160, 572 11 Polička

Zpracovatel návrhu zprávy – pořizovatel: Ing. Antonín Mihulka
Městský úřad Polička
odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí

Spolupráce: Luděk Oplištil
určený zastupitel obce