ÚZEMNÍ PLÁN

T R P Í N



A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz
duchacek@usbrno.cz
tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 895
fax: +420 545 175 892

Akce:	**ÚZEMNÍ PLÁN TRPÍN**		2. UPRAVENÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	216 – 006 – 751		
Pořizovatel:	Městský úřad Polička		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Leden 2018		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	**Zastupitelstvo obce Trpín**
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel:	**Městský úřad Polička,** Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úsek ÚPR Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Antonín Mihulka
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku ÚPR
Podpis:	
Razítko:	

Obec Trpín

Trpín 77, 569 74 Trpín

Č. j.: Trpín, dne

Zastupitelstvo obce Trpín, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona,

vydává

usnesením č. ze dne

Územní plán Trpín

jako opatření obecné povahy č.

čl. 1

Územní plán Trpín (ÚP Trpín) je podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro celé správní území obce Trpín, tj. pro katastrální území Hlásnice a Trpín.

Náležitosti obsahu ÚP Trpín vymezuje § 13 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

čl. 2

Nedílnou součástí opatření obecné povahy jsou textová a grafická část dokumentace ÚP Trpín (výroková část), zpracované projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v rozsahu:

A. Textová část ÚP Trpín (výrok)

viz níže kapitoly 1. až 17.

B. Grafická část ÚP Trpín:

(samostatně)

I.1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

a odůvodnění opatření obecné povahy zpracované projektantem a pořizovatelem, které obsahuje:

A. Textová část odůvodnění ÚP Trpín

kapitoly 1. až 16. (samostatně)

B. Grafická část odůvodnění ÚP Trpín:

(samostatně)

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

čl. 3

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán obce (ÚPO) Trpín, schválený usnesením Zastupitelstva obce Trpín dne 26. 6. 2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Trpín č. 1/2005 s účinností od 1. 8. 2005.

čl. 4

Výroková část Územního plánu Trpín (dokumentace územního plánu) – viz níže.

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP

I. 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I. 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I. 3	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
I. 4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT . 1

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ 1

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ 1

2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, PŘÍRODNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ 1

2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 4

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 6

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE 6

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY 7

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY 7

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY 8

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 8

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ ... 9

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 9

4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA 9

4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA 9

4.1.3. VEŘEJNÁ DOPRAVA 9

4.1.4. STATICKÁ DOPRAVA 9

4.1.5. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE 10

4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA 10

4.1.7. VODNÍ DOPRAVA 10

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 10

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU 10

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ 11

4.2.3. ENERGETIKA 12

4.2.4. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ 12

4.2.5. KONCEPCE OCHRANY PŘED EROZÍ A POVODNĚMI 12

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY 13

4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 13

4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 14

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 15

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ 15

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU 15

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ 15

5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ 16

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY 16

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE 16

5.2.2. PLOCHY BIOCENTER 17

5.2.3. PLOCHY BIOKORIDORŮ 17

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY 18

5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI 18

5.5. REKREACE 18

5.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN 18

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY 19
6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ 20
6.2. PLOCHY REKREACE 22
6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 22
6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 23
6.5. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ 24
6.6. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ 25
6.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ 26
6.8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 27
6.9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 28
6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ 29
6.11. PLOCHY PŘÍRODNÍ 29
6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ 30
6.13. PLOCHY LESNÍ 30
6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 31
6.15. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU 32
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 33
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO 34
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ 34
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 34
11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 35
12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 35
13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU 35
14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 35
15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ 35
16. DEFINICE POJMŮ 36
17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 39

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v grafické části vyznačeno ve výkresech č. I. 1, I. 2 (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

Zastavěné území je vymezeno k 28. 2. 2017.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- vytvořit územně technické podmínky pro udržitelný rozvoj obce, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek, vytvořit podmínky pro posílení ekonomického pilíře
- podpořit příznivý přirozený přírůstek obyvatel a stabilizovat věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení, rozvoj pracovních příležitostí a stabilizaci veřejného občanského vybavení, vytvořit podmínky pro život seniorů
- podpořit rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, veřejná sídelní zeleň)
- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- stabilizací a rozvojem ploch pro komerční občanské vybavení a sport a vymezením územně technických podmínek pro rozvoj rekreace a turistické infrastruktury vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele a rekreanty
- vytvořit územně technické podmínky pro stabilizaci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury a zajistit dobrou obslužnost území - vytvářet podmínky pro bezkonfliktní obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, podporovat zásady zdravého sídla
- upřesnit územní systém ekologické stability

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, PŘÍRODNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní rozsah je vymezen v v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru území
- respektovat drobnou architekturu (např. kříže, boží muka, památníky, pomníky a sochy…) včetně jejich okolí a přístupových komunikací; přemístění objektů na vhodnější místo je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby a jejího působení v sídle nebo krajině

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- **území zásadního významu pro ochranu hodnot** a zahrnuje jádrová území okolo center sídel

  Podmínky ochrany:

  - zachovat půdorysnou strukturu - půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby)
  - nová zástavba je přípustná na místech proluk (v těchto plochách nenavrhovat parkovací a manipulační plochy); půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat okolní zástavbu

- **architektonicky cenné stavby:**

Trpín	parc. č.	Hlásnice	parc. č.
č.p. 1, usedlost + stodola	st. 35	č.p. 6	st. 55
č.p. 21	st. 82	č.p. 7	st. 53
č.p. 25, hostinec	st. 7	č.p. 19	st. 29
č.p. 73	st. 39	č.p. 34	st. 8
č.ev. 8	st. 30/1	č.p. 44	st. 62
č.ev. 12	st. 74	č.p. 51, hostinec	st. 66
č.ev. 13	st. 73/1	kaple sv. Máří Magdaleny	st. 41
stodola	st. 42	č.ev. 8	st. 49
		č.ev. 9	st. 51/1
		č.ev. 15	st. 25
		č.ev. 24	st. 69

  Podmínky ochrany:

  - zachovat kvalitu architektonicky cenných staveb, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu
  - architektonickou část dokumentace u změny staveb, může zpracovávat pouze autorizovaný architekt
  - pro změny staveb není přípustné zkrácené stavební řízení
  - v okolí staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny

- **stavební dominanty:**

stavba	umístění
kostel sv. Václava + zvonice	Trpín, náves
kaple sv. Máří Magdaleny	Hlásnice, náves

  Podmínky ochrany:

  - respektovat stavební dominanty
  - nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit funkci dominanty

- **objekty přispívající k identitě území** – kříže, boží muka, památník obrany Čech na zemské cestě proti Turkům

  Podmínky ochrany:

  - respektovat objekty přispívající k identitě území
  - v okolí objektů nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
  - přemístění objektů na vhodnější místo je podmíněně přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty objektu a jeho působení v sídle nebo krajině

- **významné vyhlídkové body:**

vyhlídkový bod	umístění
výhledy na kostel sv. Václava v centrální části sídla	Trpín - střed
výhled na Trpín a krajinu ze záhumení cesty	Trpín - sever
výhled na Hlásnici a krajinu ze záhumení cesty	Hlásnice - jihozápad
výhled na Hlásnici a krajinu ze záhumení cesty	Hlásnice - jih
výhled na Hlásnici z příjezdové komunikace	Hlásnice - východ
výhled na krajinu z vrchu Chocholíky (674 m n.m.)	jihozápadně od Hlásnice

  Podmínky ochrany:
  - respektovat místa jedinečných výhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit
  - místa výhledů podpořit odpočívadly

- **významné plochy sídelní zeleně:**

  Podmínky ochrany:
  - respektovat významné plochy sídelní zeleně, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
  - nepřípustné je zmenšování plošného rozsahu, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
  - nepřípustné je měnit vyžívání území způsobem, který by narušil hlavní funkci území – okrasnou, pietní a oddychovou

- **významná soliterní zeleň:**

  Podmínky ochrany:
  - respektovat významnou soliterní zeleň
  - odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby

- **pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště** – je vymezeno ve vzdálenosti 100 m od stávajícího areálu

  Podmínky ochrany:
  - respektovat navržené pietní pásmo, ve vymezeném území nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků…) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- chránit linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic) před zastavěním
- vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci - začlenit do sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty, ve vhodných místech pro koupání zpřístupnit břehy
- další podmínky – viz. kap. *6.15. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- stávající civilizační hodnoty jsou respektovány
- podporovat rozvoj veřejné infrastruktury včetně rozvoje a revitalizace míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, veřejná sídelní zeleň)
- podporovat rozvoj turistické infrastruktury
- realizovat navržená protierozní opatření

2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Územní plán stanovuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:

- **maximální dopad negativních vlivů** z ploch občanského vybavení komerčního (**OM**), sportu (**OS**), ploch smíšených výrobních (**VS**), ploch zemědělské výroby (**VZ**) a ploch technické infrastruktury (**TI**):
    - pro tyto plochy (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do sousedních ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb; dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost, zápach apod.) bude v takovém případě max. na hranici této plochy s rozdílným způsobem využití
- u hlavních dopravních tepen (dálnice II. tř., silnice II. a III. tř.) preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku (např. výroba, občanské vybavení komerční...)
- nepřípustná je obsluha a zásobování ploch výroby a skladování (**VZ**) kapacitní nákladní dopravou z ulic s převažujícím využitím obsluhy pro bydlení (jsou součástí ploch veřejných prostranství **PV**)
- Záměr na umístění dopravní stavby u stávající obytné zástavby bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení s tím, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.
- Záměr na souběžné umístění dopravní stavby a stavby pro bydlení bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované stavby bydlení s tím, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- Záměr na umístění stavby pro bydlení u stávajících dopravních staveb bude posouzen z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.
- záměr na umístění stavby pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a plochy smíšené obytné s tím, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umísťované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorách staveb
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení je nutno splnit podmínku – na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy
- záměr na umístění stavby pro bydlení a jiných chráněných venkovních prostor (např. plocha pro sport a rekreaci) u stávající výrobní zóny bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (plochy smíšené obytné...) bude s odkazem na platné právní předpisy respektována podmínka: nepřípustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují

nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

- u zastavěných ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, resp. imise škodlivin překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně limity stanovené příslušným správním orgánem
- nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
- při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- chov hospodářských zvířat je možný pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; posouzení, zda je tato podmínka splněna, je nutno provést nejpozději v rámci územního řízení
- **ochrana proti radonovému riziku** - řešené území se nachází převážně v oblasti středního indexu radonového rizika (střední pravděpodobnost výskytu radonu z podloží):
  - při realizaci staveb pro bydlení stanovit, na základě měření, nutnou ochranu
  - využití místních zdrojů podzemních vod pro pitné účely je podmíněno analýzou podzemní vody na radioaktivní prvky, příp. technologickou úpravou vody
- **likvidace odpadních vod** – realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na čistírnu odpadních vod, do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod domovními ČOV, žumpami na vyvážení, septiky s filtrací
  - v obou částech obce je navrženo odkanalizování včetně likvidace odpadních vod

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní rozsah je vymezen v v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- ÚP stabilizuje obě části obce jako souvisle urbanizované celky s vazbou na původní jádra, která tvoří přirozená ohniska sídel s charakteristickou kompaktní zástavbou a rozvolněným způsobem zástavby na okrajích.
- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obou sídel, danou terénní konfigurací a historickým vývojem, s propojením na okolní krajinu, při respektování krajinného rázu. Uspořádání ploch změn je řešeno v návaznosti na stabilizované plochy na okrajích zastavěného území, přípustný je pouze extenzivní způsob zástavby tak, aby mezi jednotlivými stavbami byla zachována pestrá mozaika sídelní zeleně (zahrady, drobná držba, travní porosty…) s vazbou na zeleň v krajině.
- Rozsáhlejší rozvojové plochy jsou vymezeny na severozápadním a východním okraji Trpína, menší plochy jsou pak rozptýleny po okrajích obou částí obce.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné a smíšené výrobní), které umožňují široké spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla a vytváří podmínky pro umisťování a rozvoj souvisejícího občanského vybavení.
- ÚP vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v sekundárním sektoru (plochy výroby a skladování, plocha smíšená výrobní), v terciálním sektoru a v cestovním ruchu (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím a ploch občanského vybavení).
- ÚP vymezuje plochy (veřejná prostranství, plochy sídelní zeleně), umožňující rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů.
- ÚP navrhuje koncepční zásady obsluhy sídla, vytváří podmínky pro zajištění dostatečného technického vybavení a obsluhy území a dále vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras.
- Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk…), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

  Stabilizované plochy zahrnují převážnou část obou částí obce. Plochy změn jsou situovány podél okrajů zastavěného území, větší rozvojové plochy jsou vymezeny na severozápadním okraji Trpína.

- **PLOCHY REKREACE**

  Stabilizované plochy rekreace rodinné jsou vymezeny západně od Hlásnice, plochy změn nejsou navrženy. Podrobněji viz. *kap. 5.5. Rekreace*.

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

  Stávající plochy (***občanské vybavení veřejné***, ***občanské vybavení komerční***, ***sport***) jsou respektovány a stabilizovány. Pro rozvoj ***sportu*** je navržena plocha na východním okraji Trpína. Podrobněji viz. *kap. 4.4. Koncepce občanského vybavení*.

- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

  Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn jsou navrženy převážně ve vazbě na rozvojové plochy smíšené obytné. Podrobněji viz. *kap. 4.5. Koncepce veřejných prostranství*.

- **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

  Stávající plochy (***veřejná zeleň***, ***zeleň soukromá a vyhrazená***, ***zeleň ochranná a izolační***) jsou respektovány a stabilizovány. Plochy změn jsou vymezeny na západním a východním okraji Trpína. Podrobněji viz. *kap. 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně*.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

  Stabilizované plochy se v řešeném území nenachází, plocha změny je vymezena na východním okraji Trpína.

- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

  Stávající areály ***zemědělské výroby*** jsou respektovány, plochy změn nejsou navrženy.

- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

  Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn jsou navrženy pro zlepšení obsluhy území a zajištění prostupnosti území. Podrobněji viz. *kap. 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury*.

- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

  Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn jsou navrženy na jižním okraji Trpína a východním okraji Hlásnice. Podrobněji viz. *kap. 4.2. Koncepce technické infrastruktury*.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
Z1	Bydlení - smíšené obytné	**SV**	Trpín - severozápad
Z2	Bydlení - smíšené obytné	**SV**	Trpín - severozápad
Z3	Bydlení - smíšené obytné	**SV**	Trpín - severozápad
Z4	Bydlení - smíšené obytné	**SV**	Trpín - východ
Z5	Bydlení - smíšené obytné	**SV**	Trpín - východ
Z6	Bydlení - smíšené obytné	**SV**	Trpín - západ
Z7	Bydlení - smíšené obytné	**SV**	Trpín - západ
Z8	Bydlení - smíšené obytné	**SV**	Hlásnice - východ
Z9	Bydlení - smíšené obytné	**SV**	Hlásnice - jih
Z10	Bydlení - smíšené obytné	**SV**	Hlásnice - jihozápad
Z11	Bydlení - smíšené obytné	**SV**	Hlásnice - severovýchod
Z12	Sport	**OS**	Trpín - východ
Z13	Plocha veřejného prostranství	**PV**	Trpín - severozápad
Z14	Plocha veřejného prostranství	**PV**	Trpín - severozápad
Z15	Plocha veřejného prostranství	**PV**	Trpín - východ
Z16	Plocha veřejného prostranství	**PV**	Trpín - západ
Z17	Veřejná zeleň	**ZV**	Trpín - východ
Z18	Zeleň ochranná a izolační	**ZO**	Trpín - severozápad
Z19	Plochy smíšené výrobní	**VS**	Trpín - východ
Z20	*plocha byla na základě projednání vypuštěna*		
Z21	Silniční doprava	**DS**	Trpín - východ
Z22	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	**DX**	podél silnice na Olešnici

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
Z23	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	**DX**	Trpín - západ
Z24	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	**DX**	Trpín - západ
Z25	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	**DX**	Trpín - východ
Z26	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	**DX**	Trpín - východ
Z27	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	**DX**	Trpín - západ
Z28	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	**DX**	Hlásnice - sever
Z29	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	**DX**	Hlásnice - jih
Z30	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	**DX**	západně od Hlásnice
Z31	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	**DX**	západně od Hlásnice
Z32	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	**DX**	západně od Hlásnice
Z33	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	**DX**	Trojmezí
Z34	Plochy technické infrastruktury	**TI**	Trpín - jih
Z35	Plochy technické infrastruktury	**TI**	Hlásnice - východ
Z36	Bydlení - smíšené obytné	**SV**	Trpín - východ

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
P1	Silniční doprava	**DS**	Trpín - jihovýchod

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje plochy sídelní zeleně (***veřejná zeleň***, ***zeleň ochranná a izolační***), které tvoří systém, propojený vzájemně plochami veřejných prostranství a plochami dopravní infrastruktury.

Plochy ***zeleně soukromé a vyhrazené*** tvoří zázemí obytných ploch.

VEŘEJNÁ ZELEŇ (**ZV**)

- je respektována stabilizovaná plocha veřejné zeleně ve střední části Trpína
- plocha změny (**Z17**) pro realizaci odpočinkové a rekreační plochy (místo sociálních kontaktů) je vymezena na východním okraji Trpína ve vazbě na stávající a navržené plochy sportu

ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (**ZS**)

- jsou respektovány stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (**ZO**)

- jsou respektovány stabilizované plochy zeleně ochranné a izolační
- plocha změny (**Z18**) je vymezena na severozápadním okraji Trpína pro odclonění zastavitelné plochy smíšené obytné (**Z1**) od stávající trasy VTL plynovodu

Plochy sídelní zeleně lze realizovat také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch veřejných prostranství, ploch smíšených obytných…).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

Územní rozsah je vymezen v v grafické části ve výkresech I. 2 Hlavní výkres a I. 3 Výkres koncepce veřejné infrastruktury.

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- řešeným územím neprochází železniční trať

4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury – **silniční doprava** (**DS**):

Silnice

- jsou respektovány stabilizované plochy, vymezené pro silnice III. třídy

Místní komunikace

- jsou respektovány stabilizované plochy, vymezené pro obsluhu stabilizovaných ploch výroby a skladování
- plochy změn (**Z21** a **P1**) jsou vymezeny pro obsluhu rozvojových ploch na východním okraji Trpína
- místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn, jsou rovněž součástí stabilizovaných a navržených **ploch veřejných prostranství** (**PV**); podrobněji viz. *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*

Obecné podmínky pro umísťování komunikací:

- v plochách dopravní infrastruktury (**DS**, **DX**) a plochách veřejných prostranství (**PV**) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
- v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umisťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace jako související dopravní infrastrukturu
- u ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) řešit obsluhu v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury (**DS**) nebo ploch veřejných prostranství (**PV**), odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)

4.1.3. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- stávající koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, je zachována; jsou repektovány stávající zastávky veřejné dopravy
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

4.1.4. STATICKÁ DOPRAVA

- jsou respektovány stabilizované plochy:
  - řadové garáže na jižním okraji Hlásnice
  - parkoviště v centru Trpína
- plochy pro parkování a odstavení vozidel, příp. jednotlivé garáže, řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby

- v řešeném území budou chybějící parkovací stání navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání, řadové a hromadné garáže a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách smíšených obytných

4.1.5. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- chodníky a pěší trasy realizovat v rámci stabilizovaných a navržených ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastrukturu

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury - **účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty** (**DX**):

- jsou respektovány stabilizované plochy, vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a průchod tras pro pěší a cyklisty
- stávající regionální silniční cyklotrasa č. 5085 Kunštát – Trpín – Telecí (Lucký vrch) je trasována v rámci vymezených stabilizovaných ploch **silniční dopravy** (**DS**)
- zastavitelná plocha (**Z22**) je vymezena pro realizaci cyklostezky podél silnice III/3626 z Trpína do Kněževsi
- zastavitelné plochy (**Z23** – **Z33**) jsou vymezeny pro realizaci účelových komunikací

4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA

- v řešeném území není zařízení letecké dopravy
- je respektováno ochranné pásmo vzletového a přibližovacího prostoru letiště Polička

4.1.7. VODNÍ DOPRAVA

- v řešeném území není zařízení vodní dopravy

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů a koridory územních rezerv
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- u ploch změn (zastavitelné plochy) zajistit napojení na technickou infrastrukturu
- u stabilizovaných ploch a ploch změn řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV)

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury.Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení tech. infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, silnic, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto **koridory pro technickou infrastrukturu**:

ozn.	účel koridoru
KT 1	kanalizační výtlak
KT 2	kanalizace
KT 3	*koridor byl vypuštěn*

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.2.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Trpín i místní část Hlásnice budou i nadále zásobovány z místních vodovodů.

- rozvody pro zastavitelné plochy budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokruhovány

4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující. Je navržen systém odkanalizování pro řešené území.

- kanalizační sběrače v zastavěném území a pro zastavitelné plochy budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro Trpín i Hlásnici je navržena splašková kanalizace
- zneškodňování odpadních vod v Trpíně je řešeno těmito způsoby:
  - samostatná ČOV Trpín – plocha (**Z34**)
  - zneškodňování odpadních vod v Trpíně je možno řešit domovními ČOV, jímkami na vyvážení, septiky s filtrací
- zneškodňování odpadních vod v Hlásnici je řešeno těmito způsoby:
  - přečerpávání odpadních vod na ČOV Trpín – vymezen koridor (**KT1**) a plocha (**Z35**)
  - samostatná ČOV Hlásnice – plocha (**Z35**)
  - odvedení odpadních vod na kanalizaci obce Svojanov, místní část Předměstí – vymezen koridor (**KT2**)
  - zneškodňování odpadních vod je možno řešit domovními ČOV, jímkami na vyvážení, septiky s filtrací
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – kanalizace, povrchový odtok
- u zastavitelných ploch bude hospodařeno s dešťovými vodami dle platné legislativy – přednostně bude řešeno vsakování na pozemku stavby, nebude-li možné vsakování, pak jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových a nebude-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace – nezhoršovat odtokové podmínky území

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Zásobování el. energií je v řešeném území stabilizováno; obec včetně místní části bude i nadále připojena na stávající nadzemní vedení 22 kV.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány

4.2.3.2. Zásobování plynem

Zásobování plynem je v řešeném území stabilizováno; obec včetně místní části bude i nadále zásobována ze stávajícího VTL plynovodu.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky plynu bude využito výkonu stávající regulační stanice
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

4.2.3.3. Zásobování teplem

Zásobování teplem je v řešeném území stabilizováno; obec bude i nadále využívat zemní plyn.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky tepla (pro vytápění a ohřev teplé vody) bude využito výkonu stávajících zařízení
- lokálně lze využívat alternativních (obnovitelných zdrojů) energií a ekologických systémů vytápění

4.2.4. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

4.2.4.1. Pošta a telekomunikace

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

4.2.4.2. Radiokomunikace

- radiokomunikace jsou stabilizované

4.2.5. KONCEPCE OCHRANY PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

4.2.5.1. Protierozní opatření

Jsou vymezeny **plochy pro protierozní opatření**:

ozn.	lokalizace	opatření, další podmínky
Y1	Trpín – jihozápadní okraj obce	• řešit realizaci protierozních opatření • opatření budou řešena podrobnější dokumentací
Y2	Trpín – západní okraj obce	
Y3	Trpín – severozápadní okraj obce	
Y4	Trpín – Panský vrch	

Podmínky pro využívání ploch pro protierozní opatření:

Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- opatření pro zadržení vody v krajině a eliminaci extravilánových vod
- vodní toky, vodní plochy a jejich revitalizace

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

4.2.5.2. Protipovodňová opatření

Plochy pro protipovodňová opatření nejsou vymezeny (*plocha **X1** byla vypuštěna*), realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- zastavitelná plocha (**Z34**) technické infrastruktury (**TI**) je vymezena pro realizaci sběrného místa komunálních odpadů a kompostárny na jižním okraji Trpína
- umisťování sběrných míst komunálního odpadu, příp. kompostárny je přípustné i v plochách smíšených výrobních (**VS**) a v plochách výroby a skladování (**VZ**)
- komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu biologického (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa), se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura
- nebezpečný odpad bude ukládán ve sběrném místě komunálních odpadů a svážen oprávněnou osobou na speciální likvidaci

4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (**OV**)

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení
- plochy změn nejsou vymezeny, případné požadavky na veřejné občanské vybavení (např. zařízení školství, zdravotnictví, domy s pečovatelskou službou, apod.) řešit v rámci ploch smíšených obytných (**SV**), které situování zařízení občanského vybavení připouštějí

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (**OM**)

- jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
- plochy změn nejsou vymezeny, umisťování komerčního občanského vybavení je *přípustné* v rámci ploch smíšených výrobních (**VS**) a *podmíněně přípustné* v rámci ploch bydlení – smíšené obytné (**SV**) a ploch občanské vybavení veřejné (**OV**)

SPORT (**OS**)

- jsou respektovány stabilizované plochy sportu
- plocha změny (**Z12**) je vymezena pro realizaci sportovního areálu na východním okraji Trpína
- víceúčelová a dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch smíšených obytných, občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně…

4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP vymezuje **plochy veřejných prostranství** (**PV**):

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejných prostranství:
    - řešit regeneraci veřejných prostranství, především v území s předpokladem sociálních kontaktů – návsi, ulice, stezky pro pěší a cyklisty, zastávky veřejné dopravy…
    - ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství maximálně respektovat stávající plochy zeleně (včetně vzrostlé zeleně)
- plocha změny (**Z13**) je vymezena na severozápadním okraji Trpína pro rozšíření stávající účelové komunikace a pro umožnění obsluhy zastavitelné plochy (**Z1**)
- plocha změny (**Z14**) je vymezena na severozápadním okraji Trpína pro obsluhu zastavitelných ploch (**Z2** a **Z3**)
- plocha změny (**Z15**) je vymezena na východním okraji Trpína pro obsluhu zastavitelných ploch (**Z5** a **Z17**) a umožnění přístupu k zastavitelné ploše (**Z12**)
- plocha změny (**Z16**) je vymezena na západním okraji Trpína pro rozšíření stávající účelové komunikace a pro obsluhu zastavitelných ploch (**Z6** a **Z7**)
- ve stabilizovaných a navržených plochách veřejných prostranství umožnit doplnění vzrostlé zeleně podél komunikací na základě podrobnější dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat domácí dřeviny

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní rozsah je vymezen v v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- v krajině je nepřípustné vytvářet nová sídla nebo samoty a umisťovat nové stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny
- ÚP respektuje přírodní hodnoty území a stanovuje základní podmínky pro ochranu krajinného rázu – viz. kap. *2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území* a kap. *6.15. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Zásady pro uspořádání krajiny:

- realizovat územní systém ekologické stability
- nerozšiřovat ornou půdu, posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- při realizaci veškerých záměrů zachovat stávající účelové komunikace, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- chránit stávající solitérní stromy a aleje (stromořadí) v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit na vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech (plochách veřejných prostranství, dopravní infrastruktury…) s propojením na okolní krajinu
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- v krajině je přípustné umisťovat drobnou architekturu (kříže, pomníky, pamětní desky…) za podmínky, že mají přímou návaznost na přístupovou komunikaci
- v krajině je umožněno realizovat vodní nádrže a zalesnění – viz *kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (**W**)

- jsou respektovány stabilizované plochy
- plochy změn nejsou vymezeny, umisťování *vodních nádrží* se připouští i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských (**NZ**), ploch smíšených nezastavěného území (**NSp**, **NSz**) apod. (viz. kap. 6.)

PLOCHY PŘÍRODNÍ (**NP**)

- jsou respektovány stabilizované plochy
- plochy změn nejsou vymezeny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ (**NZ**)

- jsou respektovány stabilizované plochy
- řešit zvýšení podílu přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení
- plochy změn nejsou vymezeny

PLOCHY LESNÍ (**NL**)

- jsou respektovány stabilizované plochy
- plochy změn nejsou vymezeny, zalesnění menšího rozsahu lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině – ploch zemědělských (**NZ**), ploch smíšených nezastavěného území (**NSz**) (viz. kap. 6.)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (**NSp**)

- jsou respektovány stabilizované plochy
- plochy změn (**K1** – **K5**) jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES – lokální biokoridory LBK II. a III.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (**NSz**)

- jsou respektovány stabilizované plochy
- plochy změn nejsou vymezeny

5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

i.č.	způsob využití území	ozn.	lokalita
K1	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	**NSp**	za Panským vrchem
K2	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	**NSp**	za Panským vrchem
K3	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	**NSp**	Na skalce
K4	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	**NSp**	Na skalce
K5	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	**NSp**	Na skalce

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím oborových koordinačních podkladů orgánů ochrany přírody ORP Polička. Je koordinováno napojení na vymezené skladebné části ÚSES v územních plánech okolních obcí. Nápojné body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce. Návaznost na regionální a nadregionální ÚSES respektuje koncepci dle ZUR Pardubického kraje.

V řešeném území jsou vymezeny prvky regionálního ÚSES (biocentrum), a to včetně vloženého biocentra místního (lokálního) významu do regionálního biokoridoru RBK 1377C. Toto vložené biocentrum místního významu je nedílnou součástí regionálního biokoridoru.

Územní systém ekologické stability je koncepčně stabilizován. Biocentra a biokoridory místního významu jsou existující. Neexistující prvky ÚSES (části biokoridorů místního významu) jsou navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy krajinné zeleně (**NSp**). Koncepce řešení zohledňuje i funkci protierozní, krajinotvornou a ekologickou.

Vymezená biocentra regionálního významu:

označení	**význam**
RBC 301 Svojanov	regionální biocentrum funkční, existující

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:

označení	význam
LBC Svatojánských skal	lokální biocentrum funkční, existující, vložené do RBK 1377C (vymezen na k.ú. Svojanov)
LBC Zámeček	lokální biocentrum funkční, existující
LBC V Panských	lokální biocentrum funkční, existující
LBC Hlásnice	lokální biocentrum funkční, existující
LBC Pod Kalvárií	lokální biocentrum funkční, existující
LBC Kněževes	lokální biocentrum funkční, existující
LBC Klusákův vrch	lokální biocentrum funkční, existující

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:

označení	význam
LBK I.	biokoridor místního (lokálního) významu, existující, funkční
LBK II.	biokoridor místního (lokálního) významu, částečně existující, částečně funkční
LBK III.	biokoridor místního (lokálního) významu, částečně existující, částečně funkční
LBK IV.	biokoridor místního (lokálního) významu, existující, funkční
LBK V.	biokoridor místního (lokálního) významu, existující, funkční
LBK VI.	biokoridor místního (lokálního) významu, existující, funkční
LBK VII.	biokoridor místního (lokálního) významu, existující, funkční
LBK VIII.	biokoridor místního (lokálního) významu, existující, funkční
LBK IX.	biokoridor místního (lokálního) významu, existující, funkční

5.2.2. PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter viz kap. *6.12. Plochy přírodní*

5.2.3. PLOCHY BIOKORIDORŮ

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), vodní plochy a toky, případně rekreační plochy přírodního charakteru a plochy sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

Nepřípustné využití:

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – **účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty** (**DX**), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a vedení pěších a cyklistických tras. Podrobněji viz. *kap. 4.1.5. Nemotorová doprava, účelové komunikace*.

5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

OCHRANA PŘED EROZÍ

Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy, zadržení vody v krajině a eliminaci projevů extravilánových vod. Územní rozsah je vymezen plochami **Y1** – **Y4**. Podrobněji viz. kap. *4.2.5.1. Protierozní opatření*.

Umístění a realizace protierozních opatření je umožněno i v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno záplavové území, realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

- v rámci ploch změn bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy
- dešťové vody v zastavěném území budou odváděny stávajícím systémem

5.5. REKREACE

- ÚP vymezuje stabilizované plochy ***rekreace rodinná*** (**RI**), plochy změn nejsou navrženy
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj turistické infrastruktury:
  - je vymezena plocha změny (**Z12**) pro realizaci sportovního areálu na východním okraji Trpína
  - je vymezena plocha změny (**Z17**) pro realizaci odpočinkové a rekreační plochy s vazbou na stávající a navržený sportovní areál na východním okraji Trpína
  - je vymezena plocha změny (**Z22**) pro realizaci cyklostezky podél silnice III/3626 z Trpína do Kněževsi
  - umisťování staveb a zařízení turistické infrastruktury je *přípustné* v rámci ploch občanské vybavení komerční (**OM**) a *podmíněně přípustné* v rámci ploch bydlení – smíšené obytné (**SV**), občanské vybavení veřejné (**OV**), sport (**OS**) a plochy smíšené výrobní (**VS**)
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku) budou využity stávající a navržené plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině připouští budování drobné architektury, zahrnující stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, mobiliář…)

5.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou v ÚP vymezeny.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice ploch se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností…), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Bydlení – smíšené obytné	**SV**
PLOCHY REKREACE	Rekreace rodinná	**RI**
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Občanské vybavení veřejné	**OV**
	Občanské vybavení komerční	**OM**
	Sport	**OS**
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		**PV**
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ *	Veřejná zeleň	**ZV**
	Zeleň soukromá a vyhrazená	**ZS**
	Zeleň ochranná a izolační	**ZO**
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		**VS**
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	Zemědělská výroba	**VZ**
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Silniční doprava	**DS**
	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	**DX**
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		**TI**
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		**W**
PLOCHY PŘÍRODNÍ		**NP**
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		**NZ**
PLOCHY LESNÍ		**NL**
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	Plochy SNÚ – krajinná zeleň	**NSp**
	Plochy SNÚ – zemědělské	**NSz**

poznámka:
** - plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území*

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině
- stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí; navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek
- dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví

6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV	BYDLENÍ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech.
Přípustné	– další související stavby a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, hospodářské stavby, bazény, přístřešky, altány…) – rekreační domy a chalupy – pozemky staveb veřejného občanského vybavení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura
Nepřípustné	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– stavby a zařízení (např. komerčního občanského vybavení, turistické infrastruktury, nerušící drobné a řemeslné výroby, chovatelství a pěstitelství…) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (70% parkovacích míst pro zákazníky bude řešeno na vlastním pozemku), a za podmínky, že budou splněny hygienické limity
Podmínky prostorového uspořádání	*Stabilizované plochy:* o výšková regulace zástavby: max 2 NP + podkroví o intenzita využití pozemku: max 45% o u ploch, které se nachází v *území zásadního významu pro ochranu hodnot*, respektovat podmínky ochrany – viz kap. 2.2.1. *Plochy změn:* o viz. *Další podmínky pro plochy změn*

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z1	• dopravní obsluhu řešit z navržené plochy veřejného prostranství **Z13** • řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu • řešit střet s územím s archeologickými nálezy • výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max 30%
Z2	• dopravní obsluhu řešit z navržené plochy veřejného prostranství **Z14** • řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu • výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max 30%
Z3	• dopravní obsluhu řešit z navržené plochy veřejného prostranství **Z14** • řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu • řešit střet s územím s archeologickými nálezy • výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max 30%
Z4	• dopravní obsluhu řešit z navržené plochy dopravní infrastruktury **Z21** • řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu • řešit střet s územím s archeologickými nálezy • výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max 35%

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z5	• dopravní obsluhu řešit z navržené plochy veřejného prostranství **Z15** a plochy dopravní infrastruktury **Z21** • řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu • řešit střet s nadzemním vedením vn; stavby, příp. vzrostlou zeleň, umisťovat mimo nadzemní vedení vn a ochranné pásmo nadzemního vedení vn • řešit střet s územím s archeologickými nálezy • výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max 30%
Z6	• dopravní obsluhu řešit z navržené plochy veřejného prostranství **Z16** • řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu • řešit střet s vodovodním řadem • řešit střet s územím s archeologickými nálezy • výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max 30%
Z7	• dopravní obsluhu řešit z navržené plochy veřejného prostranství **Z16** • řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu • řešit střet s vodovodním řadem • řešit střet s územím s archeologickými nálezy • výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max 35%
Z8	• dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace • řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu • řešit střet s územím s archeologickými nálezy • výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max 35%
Z9	• dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace • řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu • řešit střet se STL plynovodem • řešit riziko negativních vlivů z výroby – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz. kap. 2.2.2.) • výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max 35%
Z10	• dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace • řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu • řešit střet s územím s archeologickými nálezy • řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa • zachovat pohled z významného vyhlídkového bodu • výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max 30%
Z11	• dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace • řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu • řešit střet s územím s archeologickými nálezy • zachovat významnou soliterní zeleň • výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max 30%
Z36	• dopravní obsluhu řešit z navržených ploch dopravní infrastruktury **Z21** nebo **P1** • řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu • řešit střet s nadzemním vedením vn • nenarušit funkčnost melioračního systému • řešit riziko negativních vlivů z výroby – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz. kap. 2.2.2.) • v navazujících stavebních řízeních (před realizací výstavby) ověřit dodržení platných hygienických limitů hluku ze zemědělského areálu a přilehlé komunikace • řešit střet s územím s archeologickými nálezy • výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max 30%

6.2. PLOCHY REKREACE

RI	REKREACE RODINNÁ
Hlavní využití	Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).
Přípustné	– další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky…) – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	– bydlení a dále činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami zahrádkaření, příp. extenzivního zemědělství (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby pro chovatelství, altány) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
Podmínky prostorového uspořádání	*Stabilizované plochy:* o výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby o intenzita využití pozemku: max 30%

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Hlavní využití	Pozemky staveb veřejného občanského vybavení (např. staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, církev, veřejná pohřebiště…).
Přípustné	– pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura
Nepřípustné	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení (např. obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, sport, turistická infrastruktura…) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou splněny hygienické limity
Podmínky prostorového uspořádání	*Stabilizované plochy:* o výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby o intenzita využití pozemku: není stanovena o u ploch, které se nachází v *území zásadního významu pro ochranu hodnot*, respektovat podmínky ochrany – viz kap. 2.2.1.

OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Hlavní využití	Pozemky staveb komerčního občanského vybavení (např. staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, turistickou infrastrukturu…).
Přípustné	– pozemky staveb pro tělovýchovu a sport – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura
Nepřípustné	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb a zařízení výroby a skladování a dále výroby netovárního charakteru (např. drobná a řemeslná výroba, výrobní služby…) za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a budou dodrženy hygienické limity – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou splněny hygienické limity

Podmínky prostorového uspořádání	*Stabilizované plochy:* o výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby o intenzita využití pozemku: není stanovena o u ploch, které se nachází v *území zásadního významu pro ochranu hodnot*, respektovat podmínky ochrany – viz kap. 2.2.1.

OS	**SPORT**
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště…) a souvisejících služeb.
Přípustné	– pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, drobná architektura
Nepřípustné	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. turistická infrastruktura, ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou splněny hygienické limity
Podmínky prostorového uspořádání	*Stabilizované plochy:* o výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby o intenzita využití pozemku: není stanovena *Plochy změn:* viz. *Další podmínky pro plochy změn*

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z12	• řešit realizaci sportovního areálu • dopravní obsluhu řešit z navržené plochy dopravní infrastruktury **Z21** • řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu • nenarušit funkčnost melioračního systému • výšková regulace zástavby: max 2 NP nebo 1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max 20%

6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV	**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
Hlavní využití	Pozemky veřejných prostranství.
Přípustné	– náměstí, návsi, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – zastávky a zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery – pěší stezky, cyklostezky, odpočinkové plochy – pozemky sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura
Nepřípustné	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, pergoly, vodní prvky a plochy, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru – předzahrádky v případě, že nedojde k narušení plynulosti dopravy, pěších tras, nedojde k narušení obrazu obce, zásahu do vymezených významných ploch sídelní zeleně a ostatních hodnot území
Podmínky prostorového uspořádání	o výšková regulace zástavby: není stanovena o intenzita využití pozemku: není stanovena o u ploch, které se nachází v *území zásadního významu pro ochranu hodnot*, respektovat podmínky ochrany – viz kap. 2.2.1.

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z13	• řešit realizaci (rozšíření) místní komunikace • řešit obsluhu navazující zastavitelné plochy **Z1** • řešit střet s VTL plynovodem do 40 barů • řešit střet s územím s archeologickými nálezy
Z14	• řešit realizaci místní komunikace • řešit obsluhu navazujících zastavitelných ploch **Z2** a **Z3** • řešit střet s územím s archeologickými nálezy
Z15	• řešit realizaci místní komunikace • řešit obsluhu navazujících zastavitelných ploch **Z5** a **Z17** • řešit střet s nadzemním vedením vn • nenarušit funkčnost melioračního systému
Z16	• řešit realizaci (rozšíření) místní komunikace • řešit obsluhu navazujících zastavitelných ploch **Z6** a **Z7** • řešit střet s vodovodním řadem • řešit střet s územím s archeologickými nálezy

6.5. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

ZV	**VEŘEJNÁ ZELEŇ**
Hlavní využití	Pozemky veřejně přístupné zeleně.
Přípustné	– parky, vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku – pěší komunikace, naučné stezky – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, drobná architektura – ekologická a informační centra
Nepřípustné	– stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, cyklostezky, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami – sezónní zahrádky za podmínky, že navazují na stávající stavby pro stravování a nedojde k narušení hlavního využití
Podmínky prostorového uspořádání	*Stabilizované plochy:* o výšková regulace zástavby: max 1 NP o intenzita využití pozemku: max 10% *Plochy změn:* viz. *Další podmínky pro plochy změn*

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z17	• řešit realizaci odpočinkové a rekreační plochy • dopravní obsluhu řešit z navržené plochy veřejného prostranství **Z15** a plochy dopravní infrastruktury **Z21** • v případě potřeby řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu • řešit střet s nadzemním vedením vn; stavby, příp. vzrostlou zeleň, umisťovat mimo nadzemní vedení vn a ochranné pásmo nadzemního vedení vn • řešit střet s územím s archeologickými nálezy • nenarušit funkčnost melioračního systému • výšková regulace zástavby: max 1 NP • intenzita využití pozemku: max 15%

ZS	ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
Hlavní využití	Pozemky zeleně zahrad rodinných domů.
Přípustné	– zahrady a záhumenky sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – další související stavby (např. doplňkové stavby ke stavbám bydlení, bazény, přístřešky, altány, seníky, kůlny, skleníky…), drobná architektura
Nepřípustné	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. stavby pro bydlení) – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– činnosti, zařízení a stavby (např. stavby pro nerušící drobnou a řemeslnou výrobu, pěstitelství, chovatelství…) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a za podmínky, že budou splněny hygienické limity
Podmínky prostorového uspořádání	*Stabilizované plochy:* o výšková regulace zástavby: max 1 NP o intenzita využití pozemku: max 15%

ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
Hlavní využití	Pozemky ochranné a izolační zeleně.
Přípustné	– pozemky zeleně přírodního charakteru – pozemky související technické infrastruktury – víceúčelová hřiště, dětská hřiště, odpočinkové plochy, vodní prvky a plochy, drobná architektura
Nepřípustné	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– pozemky dopravní infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny.

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z18	• řešit střet s trasou VTL plynovodu do 40 barů

6.6. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Hlavní využití	Není stanoveno.
Přípustné	– pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména lehké výroby, výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby…), skladování, komerčního občanského vybavení – přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – sběrná místa komunálního odpadu, sběrny surovin – pozemky staveb pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice…) – pozemky sídelní zeleně, drobná architektura

VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Nepřípustné	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb průmyslové výroby a zemědělské výroby za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území – pozemky staveb občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, veřejné správy, turistické infrastruktury, stravování, ubytování…) za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou splněny hygienické limity
Podmínky prostorového uspořádání	*Stabilizované plochy:* o výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby o intenzita využití pozemku: není stanovena *Plochy změn:* o viz. *Další podmínky pro plochy změn*

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z19	• dopravní obsluhu řešit z navržené plochy dopravní infrastruktury **Z21** • řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu • nenarušit funkčnost melioračního systému • řešit riziko negativních vlivů výroby na sousední obytné plochy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz. kap. 2.2.2.) • výšková regulace zástavby: max 2 NP (max výška římsy 6m) • intenzita využití pozemku: max 25%

6.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Hlavní využití	Pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a kapacitní sklady.
Přípustné	– pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování – sběrná místa komunálního odpadu, sběrny surovin – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně, drobná architektura
Nepřípustné	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb průmyslové výroby za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území – pozemky staveb komerčního občanského vybavení (např. stravování, ubytování, turistické infrastruktury…) za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou splněny hygienické limity
Podmínky prostorového uspořádání	*Stabilizované plochy:* o výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby o intenzita využití pozemku: není stanovena

6.8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	**SILNIČNÍ DOPRAVA**
Hlavní využití	Pozemky staveb silniční dopravy.
Přípustné	– činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým dešťům apod. – zálivy zastávek hromadné dopravy, odstavná a parkovací stání, stávající garáže, odpočívadla a dále stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. zastávky, veřejná WC, kiosky… – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – pozemky a zařízení technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně – ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, drobná architektura
Nepřípustné	– stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují plynulost dopravy
Podmínky prostorového uspořádání	○ intenzita využití pozemku: není stanovena ○ u ploch, které se nachází v *území zásadního významu pro ochranu hodnot*, respektovat podmínky ochrany – viz kap. 2.2.1.

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z21	• řešit realizaci (rozšíření) místní komunikace • koordinovat s navrženou plochou dopravní infrastruktury **P1** • řešit obsluhu navazujících zastavitelných ploch **Z4**, **Z5**, **Z12**, **Z17**, **Z19** a **Z36** • řešit střet s trasou nadzemního vedení vn • řešit střet s územím s archeologickými nálezy • nenarušit funkčnost melioračního systému
P1	• řešit realizaci místní komunikace • koordinovat s navrženou plochou dopravní infrastruktury **Z21** • řešit střet s trasou nadzemního vedení vn • řešit střet s vodovodním řadem • řešit střet s územím s archeologickými nálezy • nenarušit funkčnost melioračního systému

DX	**ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY**
Hlavní využití	Pozemky účelových komunikací.
Přípustné	– cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla, manipulační plochy, mosty, lávky, drobná architektura – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň
Nepřípustné	– stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny.

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z22	• řešit realizaci cyklostezky podél silnice III/3626 • řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa
Z23	*uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem*

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z24	• řešit realizaci účelové komunikace • koordinovat s navrženými plochami veřejných prostranství **Z13** a **Z16** • koordinovat s navrženou plochou pro protierozní opatření **Y2**
Z25	• řešit realizaci účelové komunikace • nenarušit funkčnost melioračního systému
Z26	*uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem*
Z27	• řešit realizaci účelové komunikace • koordinovat s navrženou plochou veřejného prostranství **Z16** • koordinovat s navrženou plochou pro protierozní opatření **Y1** • respektovat objekt přispívající k identitě území • řešit střet s vodovodním řadem
Z28	*uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem*
Z29	*uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem* • zachovat pohled z významného vyhlídkového bodu
Z30	*uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem*
Z31	*uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem*
Z32	*uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem*
Z33	*uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem*

6.9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI	**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.
Přípustné	– vodovody, kanalizace, energetická zařízení a vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, vedení veřejné komunikační sítě, transformovny, trafostanice, regulační stanice – pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní infrastruktury – pozemky sídelní zeleně – ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, drobná architektura
Nepřípustné	– stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby ○ intenzita využití pozemku: není stanovena

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z34	• řešit realizaci čistírny odpadních vod, sběrného místa komunálního odpadu a kompostárny • řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa • řešit riziko negativních vlivů na sousední obytné plochy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz. kap. 2.2.2.)
Z35	• řešit realizaci čistírny odpadních vod a čerpací stanice • řešit riziko negativních vlivů na sousední obytné plochy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz. kap. 2.2.2.)

6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské využití.
Přípustné	– pozemky staveb a opatření pro převažující vodohospodářské využití (např. jezy, náhony, malé vodní elektrárny…) – protipovodňová opatření, hráze, protierozní opatření – pozemky staveb a opatření sloužících pro udržení vody v krajině a revitalizaci vodních toků, rybí přechody – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň – přírodní koupaliště, pláže, odpočivadla, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky, lávky, drobná architektura
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodní režim – stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb a opatření související s rybářstvím nebo rekreací a vodními sporty v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro vodohospodářské účely, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům
Podmínky prostorového uspořádání	○ výšková regulace zástavby: max 1 NP ○ další prostorová regulace, viz kap. *11. Definice pojmů* (stavby v krajině)

6.11. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Pozemky biocenter, ÚSES.
Přípustné	– využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám – pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy a toky – pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), krajinná zeleň, podmáčené lokality, louky – drobná architektura
Nepřípustné	– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných – změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich včetně rušivých činností jako je např. odvodňování pozemků
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb, zařízení a jiných opatření dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NP za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES – pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků…) za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
	– oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody, nenaruší funkčnost prvků ÚSES, bude umístěno mimo záplavové území Q_{100}, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům
Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (**NP**), platí i podmínky platné pro plochy lesní (**NL**).	
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny.

6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
Hlavní využití	Pozemky pro intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
Přípustné	– pozemky zemědělského půdního fondu – stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny – výběhy a ohrady pro dobytek, koně… – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, manipulační plochy, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky… – drobná architektura – ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, větrolamy – pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků…)
Nepřípustné	– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných
Podmíněně přípustné	– realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny – změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q_{100}, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům – zalesnění menšího rozsahu za předpokladu, že bude splněna alespoň jedna z podmínek, že: o zalesnění bude plnit i funkci protierozní, o nebudou zalesněny plochy s vyšší ekologickou hodnotou a druhovou rozmanitostí (sady, postagrární lada) s významnem pro ochranu přírody o nevytváří překážky v obdělávání ZPF nebo prostupnosti krajiny
Podmínky prostorového uspořádání	o výšková regulace zástavby: max 1 NP o další prostorová regulace, viz kap. *11. Definice pojmů* (stavby v krajině)

6.13. PLOCHY LESNÍ

NL	PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné	– pozemky určené k plnění funkcí lesa, bažantnice – stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky… – ÚSES, krajinná zeleň, trvalé travní porosty – vodní plochy a toky

	– pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků…) – drobná architektura
Nepřípustné	– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných – činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území
Podmíněně přípustné	– realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q_{100}, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům
Podmínky prostorového uspořádání	○ výšková regulace zástavby: max 1 NP ○ další prostorová regulace, viz kap. *11. Definice pojmů* (stavby v krajině)

6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp	**PLOCHY SNÚ – KRAJINNÁ ZELEŇ**
Hlavní využití	Pozemky krajinné zeleně.
Přípustné	– pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky – ÚSES, liniová zeleň, větrolamy – vodní plochy a toky – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, manipulační plochy, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky… – stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny – drobná architektura
Nepřípustné	– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných – činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků…) za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES – realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny
Podmínky prostorového uspořádání	○ výšková regulace zástavby: max 1 NP ○ další prostorová regulace, viz kap. *11. Definice pojmů* (stavby v krajině)

i.č.	lokalita
K1	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK II.
K2	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK II.
K3	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK III.
K4	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK III.
K5	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK III.
• pro plochy změn (**K1** – **K5**) dále platí, že v podrobnějších dokumentacích bude navrhován výsadbový materiál místního (autochtonního) původu, odpovídající stanovištním podmínkám (STG)	

NSz	PLOCHY SNÚ – ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Pozemky pro extenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
Přípustné	– pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, pastviny, louky… – stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny – výběhy a ohrady pro dobytek, koně… – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, manipulační plochy, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky… – drobná architektura – ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, větrolamy – vodní plochy a toky, realizace menších vodních nádrží – pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků…)
Nepřípustné	– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných – činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území
Podmíněně přípustné	– oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q_{100}, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům – zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: o budou využity pozemky erozně ohrožené, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody, pozemky nižší kvality ZPF
Podmínky prostorového uspořádání	o výšková regulace zástavby: max 1 NP o další prostorová regulace, viz kap. *11. Definice pojmů* (stavby v krajině)

6.15. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky prostorového uspořádání

- respektovat stanovené podmínky prostorového uspořádání; místo podkroví je *podmíněně přípustné* další podlaží za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží…) a nedojde k narušení hodnot území a charakteru okolní zástavby
- v plochách smíšených obytných (**SV**) bude **způsob zástavby řešen extenzivně**, tzn. *nepřípustná* je řadová zástavba
- *nepřípustná* je výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stabilizovaných ploch smíšených obytných (**SV**) bez přímého přístupu z ploch veřejných prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury
- stavby pro bydlení situovat v minimální vzdálenosti 25 m od lesních pozemků
- v celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (MO ČR – SEM Pardubice):
  - výstavba (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren (VE), výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů;
  - v celém řešeném území může být výstavba VE a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána;
  - výstavba vysílačů, staveb tvořících dominanty v terénu, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy);
  - v celém řešeném území platí prostorový limit, tj. maximální možná výška případné výstavby VE 59 m nad terénem; ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně; výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána

- v celém řešeném území platí, že předem budou s MO ČR – SEM Pardubice projednány níže uvedené stavby:
  - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
  - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základnových stanic radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
  - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
  - nové dobývací prostory vč. rozšíření původních
  - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
  - zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
  - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
  - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
  - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
  - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení aj.
  - stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
  - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR

Podmínky ochrany krajinného rázu

- respektovat podmínky ochrany hodnot a ochrany krajinného rázu, viz. *kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území*
- přechod zástavby do krajiny musí být řešen tak, že zástavba realizovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- stavby pro komerci, výrobu a skladování (komerční, výrobní a průmyslové objekty) a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině; plochu smíšenou výrobní a plochy výroby a skladování, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

ozn.	účel VPS	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD 1	komunikace, inženýrské sítě	Trpín
VD 2	komunikace, inženýrské sítě	
VD 3	komunikace, inženýrské sítě	
VD 4	komunikace, inženýrské sítě	
VD 5	komunikace	
VD 6	komunikace, inženýrské sítě	

ozn.	účel VPS	katastrální území
VD 7	cyklostezka	
VD 8	účelová komunikace	
VD 9	účelová komunikace	
VD 10	účelová komunikace	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT 1	čistírna odpadních vod, sběrné místo komunálního odpadu, kompostárna	Trpín
VT 2	čistírna odpadních vod, čerpací stanice	Hlásnice
VT 3	kanalizační výtlak	Trpín, Hlásnice
VT 4	kanalizace	Hlásnice
VT 5	*VPS byla zrušena*	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI		
VT 6	*VPS byla zrušena*	

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

ozn.	účel VPO	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU 1a	lokální biokoridor LBK II.	Trpín
VU 1b	lokální biokoridor LBK II.	
VU 2a	lokální biokoridor LBK III.	
VU 2b	lokální biokoridor LBK III.	
VU 2c	lokální biokoridor LBK III.	
OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍMI KATASTOFAMI		
VK 1	protierozní opatření	Trpín
VK 2	protierozní opatření	
VK 3	protierozní opatření	
VK 4	protierozní opatření	

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Plochy ani koridory, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je vyznačeno v grafické části ve výkresech I. 1 Výkres základního členění území a I. 2 Hlavní výkres.

V řešeném území je vymezena plocha územní rezervy:

ozn.	způsob budoucího využití území	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	bydlení – smíšené obytné	• lokalitu řešit tak, aby uzavírala strukturu zástavby na západním okraji Trpína • řešení koordinovat s navrženou plochou dopravní infrastruktury **Z24** • zachovat průchod do krajiny • řešit střet s vodovodním řadem • řešit střet s územím s archeologickými nálezy

Ve vymezené ploše nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Nejsou vymezeny.

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou vymezeny.

14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno.

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

ÚP vymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení:

- **nemovité kulturní památky:**

číslo rejstříku	památka	umístění
30389 / 6-3365	kostel sv. Václava + zvonice	Trpín, náves

- **architektonicky cenné stavby:**

Trpín	parc. č.	Hlásnice	parc. č.
č.p. 1, usedlost + stodola	st. 35	č.p. 6	st. 55
č.p. 21	st. 82	č.p. 7	st. 53
č.p. 25, hostinec	st. 7	č.p. 19	st. 29
č.p. 73	st. 39	č.p. 34	st. 8
č.ev. 8	st. 30/1	č.p. 44	st. 62
č.ev. 12	st. 74	č.p. 51, hostinec	st. 66
č.ev. 13	st. 73/1	kaple sv. Máří Magdaleny	st. 41
stodola	st. 42	č.ev. 8	st. 49
		č.ev. 9	st. 51/1
		č.ev. 15	st. 25
		č.ev. 24	st. 69

16. DEFINICE POJMŮ

pojem	definice
agroturistika	Forma podnikání na fungující zemědělské farmě či ranči, zaměřená na zabavení návštěvníků, s cílem přinášet zemědělcům dodatečný příjem napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků; dovolená na venkově v typických venkovských podmínkách spojená s napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků.
drobná architektura	*v urbanizovaném území* - sochy, plastiky, kašny, studny, jezírka, pomníky, pamětní desky, kapličky, kříže, zvonice, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola...) *v krajině* - sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule...).
drobná a řemeslná výroba	Výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.
garáže jednotlivé	Garáže s nejvýše třemi stáními a jediným vjezdem.
garáže řadové	Garáže s více než třemi stáními, buď v jedné řadě, nebo řazené ve dvou řadách, každé stání v první řadě má samostatný výjezd.
garáže hromadné	Garáže pro parkování nebo odstavování více než tří vozidel se společným vjezdem.
hipoturistika	Druh turistiky, kdy turista převážně cestuje na koni.
hřiště	*Víceúčelové hřiště* - veřejně přístupné otevřené plochy sloužící pro sportovní vyžití rekreačního charakteru (basketbal, volejbal, fotbálek, dětské hřiště, venkovní tělocvična,….) sloužící různým věkovým skupinám. *Dětské hřiště* - venkovní hrací plocha vybavená hracími prvky a mobiliářem, určená pro hry dětí, která k tomuto účelu byla zkolaudována a má svého provozovatele.
hygienické limity	Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach...) při jejich dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
hygienická zařízení	Veřejná WC vybavená zdravotně technickými zařizovacími předměty.
charakter a struktura zástavby	Vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu.
chráněný venkovní prostor	Jedná se o nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
chráněný venkovní prostor staveb	Jedná se o prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
chráněný vnitřní prostor staveb	Jedná se o obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich.
intenzita využití pozemku	Stanovení maximálního využití příslušného stavebního pozemku zastavitelné plochy; je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %.
koupací biotop	Vodní nádrž s přírodním čištěním vody pro účely koupání.
logistická centra	Plochy pro velkoplošné skladovací a distribuční areály, zahrnující stavby a skladovací plochy, s přímým napojením na kapacitní plochy dopravní infrastruktury.
menší vodní nádrž	Vodní nádrž s plochou max. do 0,5 ha.
nadmístní dopravní a technická infrastruktura	Železnice, dálnice, silnice I. - III. třídy a trasy technické infrastruktury krajského a celostátního významu.
nadmístní záměr	Požadavek na realizaci záměru krajského nebo celostátního významu, vyplývá zpravidla z nadřazené ÚPD.
nadřazený dopravní skelet	Tvoří dálnice, silnice I. - III. třídy a komunikace celoměstského významu. V řešeném území jsou vyjádřené v hlavním výkresu plochami s rozdílným způsobem využití jako plochy dopravní infrastruktury.

pojem	definice
negativní vlivy	Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.
nerušící drobná a řemeslná výroba	Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou; za řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.
občanské vybavení veřejné	Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury zcela nebo částečně podporovány státem, nebo samosprávou na úrovni obce, kraje (např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, sociální služby a péči o rodiny, pro kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva...).
občanské vybavení komerční	Stavby a zařízení občanského vybavení obvykle provozované soukromými subjekty (např. stavby a zařízení pro obchod, tělovýchovu a sport, hotel, motel, penzion, veřejné stravování, administrativu, služby, vědu a výzkum...).
odpočinkové a rekreační plochy (místa sociálních kontaktů)	Veřejně přístupné plochy, sloužící obyvatelům navazujícího území pro setkávání a odpočinek, hry dětí, jsou doplněny mobiliářem souvisejícím s hlavním využitím plochy, tj. zejména lavičkami a zelení pro posezení ve stínu, dále herními prvky pro děti, přístřešky proti nepohodě...
odpočívadlo	Místo v zahradě, parku nebo ve volné krajině určené pro odpočinek, vybaveno mobiliářem (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola...).
plochy změn (rozvojové plochy)	Plochy (lokality), jejichž využití se územním plánem mění - zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině.
plochy stabilizované	Plochy stávajícího stavu, soubor převážně zastavěných pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
plocha přestavby	Plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
podkroví	Přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
předzahrádky	Pozemky charakteru zahrad před rodinnými domy nebo vila domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.
půdorysná linie	Vzájemná poloha zástavby a veřejných prostranství.
půdorysná struktura	Historicky původní poloha zástavby.
rekreace hromadná	Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech.
rekreace rodinná	Rekreace individuální ve vymezených plochách rekreace s možností výstavby staveb sloužících pro rodinnou – individuální rekreaci.
rekreační louka	Plocha pro oddych, vybavená doprovodnými zařízeními, např. drobnou architekturou, hygienickým zařízením.
samozásobitelské hospodaření	Činnosti spojené s chovem drobných domácích užitkových zvířat a pěstování plodin v míře, která nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí.
sezónní zahrádky	Jsou významnou součástí veřejných prostranství, zpravidla na pozemcích ve vlastnictví města, jedná se o dočasné stavby sloužící pro občerstvení, které funkčně navazují na stavby pro stravování.
služby	kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně apod.
související občanské vybavení	Stavby a zařízení občanského vybavení, které slouží obyvatelům ve vymezené ploše a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. stavby pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církev, tělovýchovu a sport, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit...).
související dopravní infrastruktura	Dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování, odstavení vozidel, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...). Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.

pojem		definice
související technická infrastruktura		Technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení...).
Stavby v urbanizovaném území:	**stavby hlavní**	Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním využitím stavebního pozemku.
	stavby doplňkové ke stavbě hlavní	Jedná se o stavby, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí a zabezpečující její funkčnost (uživatelnost), nebo doplňují základní funkci stavby hlavní (např. garáže, zimní zahrady, skleníky, bazény…).
	rodinný dům	Stavba pro bydlení, která má nejvýše tři samostatné byty. Max 2 NP + podkroví, max. 1 podzemní podlaží.
	bytový dům	Stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení, počet samostatných bytů je 4 a více.
	stavby pro chovatelství a pěstitelství	Stavby sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin, které splňují příslušné hygienické předpisy a normy a nemají negativní vliv (hluk, zápach, obtěžování hmyzem apod.) na užívání staveb ve svém okolí. Max. 1 NP, bez podkroví, do 50 m^2 zastavěné plochy, max. 1 stavba na pozemku.
stavby v krajině:	**stavby lehkých přístřešků - pro zemědělství**	– otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, max. 50 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky – stavby pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 40 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky – včelíny – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 15 m^2 zastavěné plochy a do 3 m výšky
	stavby lehkých přístřešků - pro lesnictví a myslivost	– stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů...) – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky – posedy, kazatelny – zařízení pro chov, např. voliéry
	stavby lehkých přístřešků - pro ochranu přírody a krajiny	– stavby k zajištění ochrany přírody a krajiny – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky
	hygienická zařízení	Veřejná WC vybavená zdravotně technickými zařizovacími předměty. Max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 20 m^2 zastavěné plochy a do 3 m výšky.
	stavby sezónního charakteru	Vstupní objekty (recepce) sportovně - rekreačních areálů, kiosky, přístřešky, půjčovny sportovních potřeb... Max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 30 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky.
	ekologická a informační centra	Stavby pro osvětu a informaci návštěvníků území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území… Max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 30 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky.
STG		Skupina typu geobiocénu.
turistická infrastruktura		Vybavenost typu ubytování, stravování, služeb, ekologická a informační centra a dále zařízení pro agroturistiku, hipoturistiku apod.
urbanistická struktura		Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.
urbanizované území		Stabilizované (stávající) plochy v zastavěném území.
ustupující podlaží		Podlaží ustupuje směrem od veřejného prostranství (ulice, náměstí,…), a jeho výměra je max. 80% půdorysné plochy předcházejícího podlaží.
výšková hladina zástavby		Výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.
výšková regulace zástavby		Maximální přípustná výška zástavby vyjádřená číslovkou udávající max. počet podlaží.
zalesnění menšího rozsahu		Zalesnění max. do 1 ha souvislé plochy.
zastavitelná plocha		Plocha vymezená územním plánem k zastavění.

17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu:		20 (39 stránek)
Počet výkresů:		4
I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000