

Městský úřad Polička
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Spis. zn.: MP/09463/2018
Č.j.: MP/09753/2018/OÚPRaŽP/EiJ
Opr. úřední osoba: Ing. Jan Eisner

V Poličce, dne 23.04.2018

**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SÁDEK
za období 06/2014 – 06/2018**

Návrh zprávy určený k projednání s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

OBSAH NÁVRHU ZPRÁVY

<u>Úvod</u>	2
a) <u>Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území</u>	2
b) <u>Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů</u>	6
c) <u>Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</u>	7
d) <u>Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona</u>	9
e) <u>Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny</u>	9
f) <u>Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast</u>	9
g) <u>Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno</u>	9
h) <u>Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu</u>	9
i) <u>Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny</u>	9
j) <u>Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje</u>	9
k) <u>Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi</u>	10
<u>Závěr</u>	10

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce Sádek)
Zpráva o uplatňování územního plánu Sádek byla projednána a schválena

Zastupitelstvem obce Sádek dne, číslo usnesení

Sládková Ludmila
starostka obce Sádek

otisk razítka

Dvořák Luboš
místostarosta obce Sádek

Úvod

Územní plán Sádek (dále jen „ÚP Sádek“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). ÚP Sádek vydalo Zastupitelstvo obce Sádek (dále jen „ZO Sádek“) dne 21. 5. 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 11. 6. 2014.

Kompletní dokumentace platného ÚP Sádek vydaného v roce 2014 je zveřejněna na adrese: <http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/detail/8557/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Vydani-opatreni-obecne-povahy-Uzemni-plan-Sadek>.

Projektant ÚP Sádek: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, – Ing. arch. Vanda Ciznerová

Pořizovatel ÚP Sádek: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Sádek vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen „OÚPRaŽP“) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Sádek, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sádek za období 06/2014 – 06/2018.

Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- obec Sádek je samostatnou obcí nacházející se na západním okraji správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Polička
- území obce Sádek je tvořeno jedním katastrálním územím Sádek u Poličky [745847]
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona k 15.10. 2013
- v ÚP byly vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
 - Plochy smíšené obytné (SO): Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z23, Z24, Z26, Z27, Z28, P1, P2, P3, P4
 - Plochy rekreace (Rh a Rr): Z29, Z31, Z32
 - Plochy občanského vybavení – plocha sportu (OS): Z33
 - Plochy veřejných prostranství (PV): Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z43, Z44, Z45, P5, P6
 - Plochy smíšené výrobní (VS): Z46, Z47, Z48, P7
 - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS): Z49, Z50
 - Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu (DP): Z51, Z52

- Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty (DU): Z54, Z55, Z56, Z57
- Plochy technické infrastruktury (T): Z58, Z59
- Plochy vodní a vodohospodářské (W): Z60, Z61, Z62, Z63

- využití vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je uvedeno v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
P1	SO - plochy smíšené obytné	0,84	0,00	0,00	0,84	
P2	SO - plochy smíšené obytné	0,36	0,00	0,00	0,36	
P3	SO - plochy smíšené obytné	0,25	0,25	100,00	0,00	1RD
P4	SO - plochy smíšené obytné	0,49	0,49	100,00	0,00	1RD
Z1	SO - plochy smíšené obytné	0,35	0,00	0,00	0,35	
Z2	SO - plochy smíšené obytné	0,81	0,00	0,00	0,81	
Z3	SO - plochy smíšené obytné	0,27	0,00	0,00	0,27	
Z5	SO - plochy smíšené obytné	0,27	0,00	0,00	0,27	
Z6	SO - plochy smíšené obytné	0,32	0,00	0,00	0,32	
Z7	SO - plochy smíšené obytné	1,07	0,00	0,00	1,07	
Z8	SO - plochy smíšené obytné	0,13	0,00	0,00	0,13	
Z9	SO - plochy smíšené obytné	0,09	0,00	0,00	0,09	
Z10	SO - plochy smíšené obytné	0,28	0,28	100,00	0,00	1RD
Z11	SO - plochy smíšené obytné	0,60	0,00	0,00	0,60	
Z12a	SO - plochy smíšené obytné	1,73	0,00	0,00	1,73	
Z12b	SO - plochy smíšené obytné	0,20	0,00	0,00	0,20	
Z13	SO - plochy smíšené obytné	0,49	0,00	0,00	0,49	
Z14	SO - plochy smíšené obytné	0,38	0,11	29,72	0,27	1RD
Z15	SO - plochy smíšené obytné	0,38	0,11	27,86	0,27	1RD
Z16	SO - plochy smíšené obytné	0,58	0,00	0,00	0,58	
Z17	SO - plochy smíšené obytné	0,93	0,00	0,00	0,93	
Z18	SO - plochy smíšené obytné	0,10	0,00	0,00	0,10	
Z19	SO - plochy smíšené obytné	0,12	0,00	0,00	0,12	
Z20	SO - plochy smíšené obytné	0,25	0,00	0,00	0,25	
Z21	SO - plochy smíšené obytné	0,06	0,06	100,00	0,00	1RD
Z23	SO - plochy smíšené obytné	0,34	0,00	0,00	0,34	
Z24	SO - plochy smíšené obytné	0,22	0,00	0,00	0,22	
Z26	SO - plochy smíšené obytné	0,70	0,00	0,00	0,70	
Z27	SO - plochy smíšené obytné	0,38	0,00	0,00	0,38	
Z28	SO - plochy smíšené obytné	1,72	0,00	0,00	1,72	
Celkem SO - plochy smíšené obytné		14,72	1,30	8,80	13,43	
Z29	Rh - plochy rekreace - hromadná	0,11	0,00	0,00	0,11	
Celkem Rh - plochy rekreace - hromadná		0,11	0,00	0,00	0,11	
Z31	Rr - plochy rekreace - rodinná	0,07	0,07	100,00	0,00	1 chata
Z32	Rr - plochy rekreace - rodinná	0,10	0,10	100,00	0,00	1 chata
Celkem Rr - plochy rekreace - rodinná		0,17	0,17	100,00	0,00	

Z33	OS - plochy občanského vybavení - sport	0,22	0,22	100,00	0,00	kurty
Celkem OS - plochy občanského vybavení - sport		0,22	0,22	100,00	0,00	
P5	PV - plochy veřejných prostranství	0,27	0,00	0,00	0,27	
P6	PV - plochy veřejných prostranství	0,21	0,00	0,00	0,21	
Z34	PV - plochy veřejných prostranství	0,16	0,16	100,00	0,00	TDI
Z35	PV - plochy veřejných prostranství	0,20	0,20	100,00	0,00	TDI
Z36	PV - plochy veřejných prostranství	0,18	0,18	100,00	0,00	TDI
Z37	PV - plochy veřejných prostranství	0,39	0,00	0,00	0,39	
Z38	PV - plochy veřejných prostranství	0,26	0,26	100,00	0,00	TDI
Z39	PV - plochy veřejných prostranství	0,05	0,05	100,00	0,00	TDI
Z40	PV - plochy veřejných prostranství	0,14	0,14	100,00	0,00	TDI
Z41	PV - plochy veřejných prostranství	0,26	0,00	0,00	0,26	
Z43	PV - plochy veřejných prostranství	0,08	0,08	100,00	0,00	TDI
Z44	PV - plochy veřejných prostranství	0,07	0,07	100,00	0,00	TDI
Z45	PV - plochy veřejných prostranství	0,19	0,00	0,00	0,19	
Celkem PV - plochy veřejných prostranství		2,46	1,15	46,63	1,31	
P7	VS - plochy smíšené výrobní	0,49	0,00	0,00	0,49	
Z46	VS - plochy smíšené výrobní	0,18	0,00	0,00	0,18	
Z47	VS - plochy smíšené výrobní	0,48	0,00	0,00	0,48	
Z48	VS - plochy smíšené výrobní	0,97	0,00	0,00	0,97	
Celkem VS - plochy smíšené výrobní		2,12	0,00	0,00	2,12	
Z49	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,19	0,19	100,00	0,00	DI
Z50	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,28	0,28	100,00	0,00	DI
Celkem DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční		0,47	0,47	100,00	0,00	
Z51	DP - plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0,09	0,09	100,00	0,00	DI
Z52	DP - plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0,24	0,24	100,00	0,00	DI
Celkem DP - plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu		0,33	0,33	100,00	0,00	
Z54	DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,28	0,28	100,00	0,00	DI
Z55	DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,15	0,00	0,00	0,15	
Z56	DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,14	0,00	0,00	0,14	
Z57	DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,45	0,00	0,00	0,45	
Celkem DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace		1,01	0,28	27,25	0,74	
Z58	T - plochy technické infrastruktury	0,46	0,00	0,00	0,46	
Z59	T - plochy technické infrastruktury	0,46	0,00	0,00	0,46	
Celkem T - plochy technické infrastruktury		0,92	0,00	0,00	0,92	
Z60	W - plochy vodní a vodohospodářské	1,18	0,00	0,00	1,18	
Z61	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,82	0,00	0,00	0,82	
Z62	W - plochy vodní a vodohospodářské	1,67	0,00	0,00	1,67	
Z63	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,57	0,00	0,00	0,57	
Celkem W - plochy vodní a vodohospodářské		4,25	0,00	0,00	4,25	

• **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:**

ozn.	účel VPS	Realizováno / nerealizováno
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD 1	účelová komunikace	Dosud nerealizováno
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT 1	čistírna odpadních vod	Dosud nerealizováno
VT 2	čistírna odpadních vod	Dosud nerealizováno
VT 3	kanalizační sběrač	Dosud nerealizováno
VT 4	kanalizační sběrač	Dosud nerealizováno
VT 5	kanalizační sběrač	Dosud nerealizováno
VT 6	kanalizační sběrač	Dosud nerealizováno
VT 7	kanalizační sběrač	Dosud nerealizováno
VT 8	kanalizační sběrač	Dosud nerealizováno
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI		
VP 1	protipovodňová opatření - poldr	Dosud nerealizováno
VP 2	protipovodňová opatření- vodní nádrž	Dosud nerealizováno
VE 1	protierozní opatření	zrealizováno
VE 2	protierozní opatření	zrealizováno
VE 3	protierozní opatření	Dosud nerealizováno
VE 4	protierozní opatření	Dosud nerealizováno
VE 5	protierozní opatření	Dosud nerealizováno
VE 6	protierozní opatření	Dosud nerealizováno

• **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:**

ozn.	účel VPO	Realizováno / nerealizováno
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU 1	doplnění lokálního biocentra	Dosud nerealizováno

• **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

ozn.	účel VPS	parc. č.	Realizováno / nerealizováno
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
PV 1	komunikace, inženýrské sítě	58, 59, 121, 127/1, 134, 139/11, 186/1, 186/3, 195/2, 195/3, 254/1, 310/2, 310/13, 1620/2, 1668/1, 1672, 1677/2, 1696, 1697/1, 1698/1, 1701	Dosud nerealizováno
PV 2	komunikace, inženýrské sítě	265/1, 265/5, 265/6, 265/7, 265/8, 265/9, 265/10, 265/11, 269, 1703/1, 1703/2, 1703/3	Dosud nerealizováno
PV 3	komunikace, inženýrské sítě	310/16, 316	zrealizováno
PV 4	komunikace, inženýrské sítě	525/5, 1242/6, 1242/7, 1244/1, 1253/1, 1253/2, 1253/3, 1253/4, 1253/5, 1253/9, 1255/1, 1780/2, 1806/8	Dosud nerealizováno

- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umisťování staveb a při změnách využití území dodržovány a respektovány
- ve sledovaném období nebyl podán podnět ke změně územního plánu oprávněným investorem, právnickou osobou, orgánem veřejné správy, občanem obce nebo fyzickou osobou s vlastnickými nebo obdobnými právy k pozemkům či stavbám na území obce

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném ÚP k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla

vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi (vyhlášené záplavové území vodního toku Bílý potok a jeho aktivní zóna jsou v ÚP zohledněny), nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani doplněny další podstatné limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů

a.3) Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Sádek ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady ÚP na udržitelný rozvoj území (dále jen „URÚ“)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení ÚP
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Polička

Návrh zadání ÚP byl zpracován na základě 2. úplné aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička, pořízené koncem roku 2012 v souladu s ustanoveními §§ 25 – 29 stavebního zákona, a projektantem provedených doplňujících průzkumů a rozborů (dále jen „PaR“) v rozsahu ÚAP pro řešené území. Problémy a střety vyplývající ze zpracovaných rozborů udržitelného rozvoje území, které byly součástí ÚAP 2012 a PaR, a záměry na provedení změn v území dle ÚAP 2012 a PaR byly v ÚP řešeny.

ÚAP správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička byla dle stavebního zákona dokončena koncem října 2016 (platná v době zpracování návrhu této zprávy). Ze zpracované 4. úplné aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička vyplývají následující závěry:

NÁZEV OBCE:	SÁDEK		ICZUJ:	578720
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
HZ1_13	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	poddolované území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SZ_13	střet záměru suchého poldru s lokálním biocentrem ÚSES	navržená plocha suchého poldru je v kolizi s lokálním biocentrem LBC Černý potok	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SZ_15	střet záměru lyžařského svahu s nadregionálním biokoridorem K 83	přes navrhovanou plochu NR rekreační prochází NRBK K 83 – respektovat podmínky ÚSES	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_48	střet umístění ČOV se záplavovým územím	zastavitelná plocha pro umístění ČOV se nachází v záplavovém území vodního toku Bílý potok	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
OHR_11	erozní ohrožení půd	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá

EZ_7	chybějící nepatrný úsek lokálního biokoridoru ÚSES	požadavek na doplnění malého úseku lokálního biokoridoru v návaznosti na území sousední obce Korouhev – řešit v nejbližší změně ÚP	ÚAP 2014, ÚPD	trvá
SL_82	střet zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z57 s prvky ochrany přírody (CHKO, PUPFL)	zastavitelná plocha pro účelovou komunikaci prochází územím CHKO a dotýká se PUPFL	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_83	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z17 s trasou nadzemního vedení VN 35 kV	přes zastavitelnou plochu smíšenou obytnou prochází trasa nadzemního vedení el. energie VN 35 kV	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá

Na výše uvedené problémy dostatečně reaguje stávající platný ÚP Sádek. Střety záměrů v území dle platného ÚP a limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.

b.2) Územně analytické podklady Pardubického kraje

V době vydání ÚP Sádek byly již pořízeny Územně analytické podklady Pardubického kraje (ÚAP Pk). Tyto byly pořízeny v roce 2009 a jejich úplná 1., 2. a 3. aktualizace v letech 2011, 2013 a 2015.

Z problémového výkresu k posledně aktualizovaným ÚAP Pk 2015 nevyplyvají pro řešení v ÚP Sádek žádné požadavky.

V ÚAP Pk nebyly zaznamenány žádné další problémy k aktuálnímu řešení v územním plánu.

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době pořizování a vydání ÚP Sádek platila Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) 2008 vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009
- dne 15. 4. 2015 byla vládou ČR usnesením č. 276/2015 schválena aktualizace č. 1 PÚR ČR, která nevymezuje na území obce Sádek žádné nové záměry
- z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 nevyplyvají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Sádek
- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 pro řešené území:
 - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu – nejsou požadavky na řešení v ÚP
 - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů – nejsou požadavky na řešení v ÚP
 - řešeným územím prochází stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče, které jsou v platném ÚP respektovány – nejsou další požadavky na řešení v ÚP

- v řešeném území se nachází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, vrchní vedení elektrické energie VVN 400kV nejsou další požadavky na řešení v ÚP.

Pro řešení ÚP nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 žádné další požadavky – **ÚP Sádek je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1.**

c.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

- pořizování ÚP Sádek bylo zahájeno již za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Sádek především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, vymezení VPS, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Sádek respektovány
- pro území obce Sádek platí v současné době ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 dne 17. 9. 2014 s účinností ode dne 7. 10. 2014
- z aktualizovaných ZÚR Pk vyplývá pro ÚP Sádek:
 - respektovat plochy a koridory nadmístního významu:
 - dopravní a technickou infrastrukturu:
 - silnici II/353
 - železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče
 - vrchní vedení elektrické energie VVN 400kV
 - koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP Sádek vymezeny a respektovány,*
 - území obce Sádek není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajského významu a není součástí žádné rozvojové osy krajského významu – z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro řešené území žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti
 - dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk nejsou v řešeném území vymezeny žádné koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.
 - Řešeným územím dále prochází nadregionální biokoridor K83 vymezený jako VPO U10 a K127 VPO U14
 - uvedené prvky nadregionálního ÚSES jsou v ÚP Sádek zpřesněny a vymezeny*
 - v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – nejsou další požadavky na řešení v ÚP Sádek
 - v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – v ÚP Sádek je zohledněno a respektováno; *Navržené zastavitelné plochy ani plochy přestavby (kromě ploch veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu území) nezasahují do aktivní zóny záplavového území. Do záplavového území Bílého potoka zasahují dvě zastavitelné plochy – plocha smíšená obytná, která uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem a plocha technické infrastruktury (navržená ČOV), která byla převzata ze schválené územně plánovací dokumentace. Dalšími plochami, které se dotýkají záplavového území, jsou plochy veřejných prostranství bez zásadního vlivu na průběh záplavy.*
 - dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je řešené území vymezeno jako krajina lesozemědělská; ZÚR Pk stanovují v čl. (122) základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a v čl. (123) jako úkol pro územní plánování upřesnit

zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech; pro krajinu lesozemědělskou v čl. (131), – v *ÚP Sádek jsou tyto zásady respektovány.*

ÚP Sádek respektuje veškeré výše uvedené požadavky vymezené v ZUR Pk ve znění aktualizace č. 1 požadavky – *ÚP Sádek je v souladu se ZUR Pk ve znění aktualizace č. 1*

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj území obce Sádek územní plán vymezuje zastavitelné plochy v dostatečném rozsahu. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 roků (tj. do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné, jelikož využití již vymezených zastavitelných ploch je dosud minimální – viz vyhodnocení využití zastavitelných ploch. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Sádek anebo ve vymezeném zastavěném území obce.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Koncepce ÚP Sádek zůstává nadále v platnosti a není třeba na ní nic měnit. Z vyhodnocení uplatňování ÚP Sádek nevyplývají další požadavky na pořízení změny ÚP. *Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny nejsou proto součástí této zprávy.*

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů případné změny či nového ÚP Sádek na udržitelný rozvoj území (v řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000, ani evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast).

Další podmínky a požadavky budou stanoveny na základě požadavků dotčených orgánů z projednání návrhu této zprávy.

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu případné další změny ÚP Sádek.

Případné požadavky budou stanoveny na základě požadavků dotčených orgánů z projednání návrhu této zprávy.

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení nového Územního plánu Sádek.

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Sádek nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce – nejsou stanoveny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Sádek nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

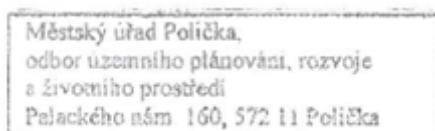
Bude doplněno po projednání návrhu této zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Sádek bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových úředních deskách města Poličky a obce Sádek. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Sádek ke schválení dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Datum zpracování návrhu zprávy:

duben 2018



Zpracovatel návrhu zprávy – pořizovatel:

Ing. Jan Eisner
Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí

Spolupráce:

Eliška Mešťanová
určený zastupitel obce