



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7
Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil, LL.M.

tel: 266 713 022, fax: 266 713 031, mobil: 732 715 862
e-mail: podatelna@exekutor-plasil.cz web site: www.exekutor-plasil.cz

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.
063 EX 2581/06-138/dr.

Vyřizuje:
Bc. Hajznerová J.

Dne:
16.7.2018

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A – e l e k t r o n i c k á d r a ž b a I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 2581/06 na základě exekučního titulu - rozhodnutí: č.j.142012/2004-636-III.výpr., který vydal Český telekomunikační úřad Hradec Králové dne 4.10.2004, rozhodnutí: č.j.142605/2004-636-III.výpr., který vydal Český telekomunikační úřad Hradec Králové dne 2.12.2004 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 10 Nc 3182/2006-5, které vydal Okresní soud ve Svitavách, dne 29.5.2006, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **REALBOHEMIA, a.s., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČ:45242968**, právně zastoupen JUDr. Hanou Záveskou, advokátkou, AK Blahoslavova 186/II 29301 Mladá Boleslav, proti povinnému:

1. Jiří Jílek, Květná 21, 572 01 Květná, IČ:73639052, nar. 15.4.1975

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdražby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 18.9.2018 v 9:30 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno na **den 18.9.2018 v 11:30 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného a to:

Podíl ideální 1/12 k celku:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 120	169	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 121	938	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Květná, č.p. 21, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 121				
St. 122	564	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
341/1	1144	zahrada		zemědělský půdní fond

341/2	72 zahrada		zemědělský půdní fond
342	155 ostatní plocha	jiná plocha	
343	667 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
344	611 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
345	371 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
346	432 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
347	320 zahrada		zemědělský půdní fond
348	166 zahrada		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578291 Květná

Kat.území: 678279 Květná

List vlastnictví: 23

včetně příslušenství – vedlejších staveb a venkovních úprav

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

ve vlastnictví povinného: Jiřího Jílka, Květná 21, 572 01 Květná, IČ:73639052, nar. 15.4.1975

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo 3761/228/2017 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí pana Ing. Tomáše Chalupy, se sídlem Nebovidy 191, 664 48 Moravany u Brna činí částku: **55.000,- Kč**.

-----slovy padesátpět tisíc Kč-----

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **36.667,- Kč**.

-----slovy třicetšest tisíc šest set šedesát sedm Kč-----

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **9.000,- Kč, slovy devět tisíc Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 258106**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti není možné učinit! Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

a) k podílu 1/12 k celku:

o Zástavní právo smluvní

dle smlouvy č. 85/10/98, ve výši pohledávky 100.000,- Kč.

Oprávnění pro

GRANT Polička s.r.o., Palackého nám. 56, Polička-Město,
57201 Polička, RČ/IČO: 25266691

Povinnost k

Parcela: St. 120, Parcela: St. 121, Parcela: St. 122, Parcela: 341/1,
Parcela: 341/2, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 344, Parcela: 345,
Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348

Listina Smlouva V2 3413/1998 zástavní ze dne 30.10.1998. Právní účinky vkladu ke dni 4.11.1998.

POLVZ:48/1998

Z-7800048/1998-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

b) k podílu 1/12 k celku:

o Zástavní právo smluvní

dle smlouvy č. 14/3/99, ve výši pohledávky 100.000,- Kč.

Oprávnění pro

GRANT Polička s.r.o., Palackého nám. 56, Polička-Město,
57201 Polička, RČ/IČO: 25266691

Povinnost k

Parcela: St. 120, Parcela: St. 121, Parcela: St. 122, Parcela: 341/1,
Parcela: 341/2, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 344, Parcela: 345,
Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348

Listina Smlouva V2 662/1999 zástavní ze dne 4.3.1999. Právní účinky vkladu ke dni 12.3.1999.

POLVZ:11/1999

Z-7800011/1999-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

c)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 147,- Kč s příslušenstvím
(k vl. podílu 1/12)

Oprávnění pro

REALBOHEMIA a.s., Ostrovského 253/3, Smichov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 45242968

Povinnost k

Jilek Jiří, č.p. 21, 57201 Květná, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 120, Parcela: St. 121, Parcela: St. 122, Parcela: 341/1,
Parcela: 341/2, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 344, Parcela: 345,
Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 063 EX 3468/06-27 ze dne 22.04.2010. Právní moc ke dni 11.05.2010.

Z-5863/2010-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

d)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 8.443,50 Kč s příslušenstvím
(k vl. podílu 1/12)

Oprávnění pro

REALBOHEMIA a.s., Ostrovského 253/3, Smichov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 45242968

Povinnost k

Jilek Jiří, č.p. 21, 57201 Květná, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 120, Parcela: St. 121, Parcela: St. 122, Parcela: 341/1,
Parcela: 341/2, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 344, Parcela: 345,
Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 063 EX 2581/06-41 ze dne 23.04.2010. Právní moc ke dni 28.04.2010.

Z-5864/2010-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

e)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 29.376,- Kč s příslušenstvím
(k vl. podílu 1/12)

Oprávnění pro

GE Money Multiservis, s.r.o. v likvidaci, Bucharova
2641/14, Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 49241150

Povinnost k

Jilek Jiří, č.p. 21, 57201 Květná, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 120, Parcela: St. 121, Parcela: St. 122, Parcela: 341/1,
Parcela: 341/2, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 344, Parcela: 345,
Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 057EX 526/08-55 ze dne 14.07.2010. Právní moc ke dni 20.07.2010.

Z-12125/2010-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

f)

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 111.200,- Kč.

Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 9.11.2010

(k vl. podílu 1/12)

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Jilek Jiří, č.p. 21, 57201 Květná, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 120, Parcela: St. 121, Parcela: St. 122, Parcela: 341/1,
Parcela: 341/2, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 344, Parcela: 345,
Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 9E 269/2010-31 ve Svitavách ze dne 23.11.2010. Právní moc ke dni 29.12.2010.

Z-802/2011-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

g)

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 34.365,- Kč.

Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 9.11.2010

(k vl. podílu 1/12)

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Jilek Jiří, č.p. 21, 57201 Květná, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 120, Parcela: St. 121, Parcela: St. 122, Parcela: 341/1,
Parcela: 341/2, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 344, Parcela: 345,
Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E 269/2010-27 ve Svitavách ze dne 15.11.2010. Právní moc ke dni 12.01.2011.

Z-1291/2011-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

h)

- o Zástavní právo soudcovské
pro pohledávku ve výši 47.000,- Kč.
Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 23.11.2010
(k vl. podílu 1/12)
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Jilek Jiří, č.p. 21, 57201 Květná, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 120, Parcela: St. 121, Parcela: St. 122, Parcela: 341/1,
Parcela: 341/2, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 344, Parcela: 345,
Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 9E
277/2010-25 ve Svitavách ze dne 24.11.2010. Právní moc ke dni 08.01.2011.
Z-2190/2011-609
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

i)

- o Zástavní právo soudcovské
pro pohledávku ve výši 51.295,- Kč.
Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva 23.11.2010.
(k 1/12 nemovitosti)
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Jilek Jiří, č.p. 21, 57201 Květná, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 120, Parcela: St. 121, Parcela: St. 122, Parcela: 341/1,
Parcela: 341/2, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 344, Parcela: 345,
Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 9E
278/2010-29 ze dne 24.11.2010. Právní moc ke dni 12.01.2011.
Z-11774/2011-609
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 9E
278/2010-37 -opravné ze dne 21.04.2011. Právní moc ke dni 11.06.2011.
Z-11774/2011-609
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

j)

- o Zástavní právo soudcovské
pro pohledávku ve výši 65.987,- Kč
Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 22.10.2009
(k vl.podílu 1/12)
Oprávnění pro
Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova
205/1, Město, 56802 Svitavy
Povinnost k
Jilek Jiří, č.p. 21, 57201 Květná, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 120, Parcela: St. 121, Parcela: St. 122, Parcela: 341/1,
Parcela: 341/2, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 344, Parcela: 345,
Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E
266/2009-29 ve Svitavách (opravné) ze dne 15.01.2010. Právní moc ke dni
13.02.2010.
Z-874/2010-609
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E
266/2009-23 ve Svitavách ze dne 29.10.2009. Právní moc ke dni 09.12.2009.
Z-874/2010-609
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

k)

- o Zástavní právo soudcovské
pro pohledávku ve výši 30.503,- Kč
Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 17.2.2009
(k vl.podílu 1/12)
Oprávnění pro
Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova
205/1, Město, 56802 Svitavy
Povinnost k
Jilek Jiří, č.p. 21, 57201 Květná, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 120, Parcela: St. 121, Parcela: St. 122, Parcela: 341/1,
Parcela: 341/2, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 344, Parcela: 345,
Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E
38/2009-15 ve Svitavách ze dne 19.02.2009. Právní moc ke dni 01.04.2009.
Z-6772/2009-609
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

l)

- o zástavní právo soudcovské
pro pohledávku ve výši 41.981,- Kč
Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 5.6.2009
(k vl.podílu 1/12)
Oprávnění pro
Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova
205/1, Město, 56802 Svitavy
Povinnost k
Jilek Jiří, č.p. 21, 57201 Květná, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 120, Parcela: St. 121, Parcela: St. 122, Parcela: 341/1,
Parcela: 341/2, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 344, Parcela: 345,
Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 9E
137/2009-15 ve Svitavách ze dne 10.06.2009. Právní moc ke dni 25.07.2009.
Z-11792/2009-609
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

m)

- o Zástavní právo soudcovské
pro pohledávku ve výši 5.233,- Kč.
Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva: 10.11.2009
(k vl.podílu 1/12)
Oprávnění pro
Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova
205/1, Město, 56802 Svitavy
Povinnost k
Jilek Jiří, č.p. 21, 57201 Květná, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 120, Parcela: St. 121, Parcela: St. 122, Parcela: 341/1,
Parcela: 341/2, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 344, Parcela: 345,
Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 29E
279/2009-19 ve Svitavách ze dne 18.11.2009. Právní moc ke dni 23.12.2009.
Z-1021/2010-609
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- n)
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 11.687,- Kč s příslušenstvím - k vl. podílu 1/12
Oprávnění pro
UniCredit Leasing CZ, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14010 Praha, RČ/IČO: 15886492
Povinnost k
Jílek Jiří, č.p. 21, 57201 Květná, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 120, Parcela: St. 121, Parcela: St. 122, Parcela: 341/1, Parcela: 341/2, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 344, Parcela: 345, Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 167 EX 3073/07-55 ze dne 07.11.2011. Právní moc ke dni 21.11.2011.
Z-17971/2011-609
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o)
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 55.011,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/12
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Jílek Jiří, č.p. 21, 57201 Květná, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 120, Parcela: St. 121, Parcela: St. 122, Parcela: 341/1, Parcela: 341/2, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 344, Parcela: 345, Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 137EX 20067/13-13 ze dne 30.12.2013.
Z-19244/2013-609
Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.f.) č.j.137 EX 20067/13-27 (spojují se sp.zn. 137 EX 19395/14 a 137 EX 20067/13) ze dne 25.11.2014. Právní moc ke dni 28.11.2014. Exekuční řízení bude nadále vedeno pod sp.zn. 137EX 20067/13. Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2015. Zápis proveden dne 27.01.2015; uloženo na prac. Svitavy
Z-499/2015-609
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- p)
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 5.643,- Kč s příslušenstvím a nákladů předchozího řízení ve výši 600,- Kč.
(k podílu 1/12)
Oprávnění pro
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, RČ/IČO: 45534306
Povinnost k
Jílek Jiří, č.p. 21, 57201 Květná, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 120, Parcela: St. 121, Parcela: St. 122, Parcela: 341/1, Parcela: 341/2, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 344, Parcela: 345, Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.029 EX 170/14-8 ze dne 21.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2014. Zápis proveden dne 24.04.2014.
V-1542/2014-609
Listina Vyrození soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 09.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.04.2014. Zápis proveden dne 15.05.2014.
Z-3177/2014-609
Pořadí k 05.03.2014 16:30
- q)
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 22.788,- Kč s příslušenstvím a nákladů oprávněného k podílu 1/12
Oprávnění pro
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720
Povinnost k
Jílek Jiří, č.p. 21, 57201 Květná, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 120, Parcela: St. 121, Parcela: St. 122, Parcela: 341/1, Parcela: 341/2, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 344, Parcela: 345, Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 103 Ex 06592/08-31 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 21.08.2014.
V-6234/2014-609
Pořadí k 29.07.2014 09:46
- r)
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 139.227,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/12
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Jílek Jiří, č.p. 21, 57201 Květná, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: St. 120, Parcela: St. 121, Parcela: St. 122, Parcela: 341/1, Parcela: 341/2, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 344, Parcela: 345, Parcela: 346, Parcela: 347, Parcela: 348
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 137Ex 19395/14-21 ze dne 07.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.10.2014. Zápis proveden dne 30.10.2014.
V-8559/2014-609
Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.f.) č.j.137 EX 20067/13-27 (spojují se sp.zn. 137 EX 19395/14 a 137 EX 20067/13) ze dne 25.11.2014. Právní moc ke dni 28.11.2014. Exekuční řízení bude nadále vedeno pod sp.zn. 137EX 20067/13. Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2015. Zápis proveden dne 27.01.2015; uloženo na prac. Svitavy
Z-499/2015-609
Pořadí k 07.10.2014 17:37

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Eventuelní závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Takovéto závady nebyly zjištěny.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost přihozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného přihozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

„Ostatní účastníci dražby, to je oprávněný, povinný, zástavní věřitelé, jakož i právní zástupci těchto osob mohou průběh elektronické dražby sledovat na základě elektronického přihlášení na portál www.exdražby.cz, do oddílu „Ostatní účastníci dražby“, elektronická adresa: <http://www.exdražby.cz/index.php?a=registrace&aa=do>, kde budou postupovat podle návodu. Při přihlášení do tohoto oddílu musí jmenované osoby postupovat následujícím způsobem:

„Registrovaný ostatní účastník“ dražby musí prokázat svou totožnost. Podpis registrovaného „ostatního účastníka dražby“ na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně

samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným „ostatním účastníkem dražby“ ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí „ostatní účastník dražby“ soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet”;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.“

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději tři dny předem, ve kterém má být zahájena dražba.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 16.7.2018

L. S.

JUDr. Vladimír Plášil, LL.M. v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Bc. Hajznerová J.
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vladimírem Plášilem, LL.M.