100/HSY/2019-HSYM
Čj.: UZSVM/HSY/104/2019-HSYM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Svitavy

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. HSY/003/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Rohozná u Poličky.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 31. ledna 2019
výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ") na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek").

I.
Prodávaný majetek

Pozemky:

- **stavební parcela číslo 92/1**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 52 m^2,
- **pozemková parcela číslo 1946**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, výměra 42 m^2,
- **pozemková parcela číslo 1947**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, výměra 16 m^2,
- **pozemková parcela číslo 1948**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, výměra 1 m^2,

zapsané na **listu vlastnictví č. 60000** pro katastrální území **Rohozná u Poličky** a obec Rohozná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy,

včetně všech součástí a příslušenství,

zejména **stavby č. p. 9 v části obce Rohozná, rodinný dům**, stojící na pozemcích stavebních parcelách číslo 92/1, 92/2, 92/4, 92/5 a 92/6, včetně zde uložených movitých věcí bez hodnoty.

II.
Popis prodávaného majetku

Jedná se o rodinný dům o velikosti 3 + 1, se sociálním zařízením, podsklepený, s půdou. Konstrukce domu je částečně kamenná a z části cihlová, střecha sedlová. Z důvodu dlouhodobého neužívání objektu je znatelný výskyt zemní vlhkosti.
Dům se nachází v zastavěné části obce Rohozná. Napojen je na vodovodní řad, elektřina je odpojena.

Pozemky pozemkové parcely číslo 1946 a 1947 slouží jako zahrada a spolu s pozemkem pozemkovou parcelou číslo 1948 tvoří jednotný funkční celek se stavbou a pozemkem stavební parcelou číslo 92/1.

Stavba č. p. 9 v části obce Rohozná stojí z části na pozemcích jiných vlastníků, a to pozemku stavební parcele číslo 92/2 ve vlastnictví obce Rohozná, na pozemcích stavebních parcelách číslo 92/4 a 92/6 ve vlastnictví Karla Štauda a na pozemku stavební parcele číslo 92/5 ve vlastnictví manželů Klodnerových. Spolu s prodávaným majetkem jsou jako zahrada oploceny i pozemky ve vlastnictví obce Rohozná, a to pozemky pozemkové parcely číslo 151, 155/1, 155/2 a pozemek stavební parcela číslo 514, na kterém stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, bez LV. Tyto pozemky a stavba bez čp/če nejsou předmětem prodeje ve VŘ.

Na stavbu rodinného domu byl vypracován **průkaz energetické náročnosti** dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

III.
Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Svitavy, na telefonním čísle 461 352 533. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

IV.
Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 540.000,- Kč
(slovy: **pět set čtyřicet tisíc korun českých**).

V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení") a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ"). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

   „Výběrové řízení s aukcí č. HSY/003/2019 - NEOTEVÍRAT !!!"

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena ***od čtvrtka 31. 1. 2019 do čtvrtka 28. 2. 2019, 9:00 hod.*** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami").
   Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

   Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
   odbor Odloučené pracoviště Svitavy
   Milady Horákové 366/6
   568 02 Svitavy

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou"), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.
Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce"), ve výši 54 000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 511190003. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ***ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami.***

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.
Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ***ve čtvrtek 28. 2. 2019 v 9:30 hod.*** **na Odloučeném pracovišti Svitavy, Milady Horákové 366/6, 568 02 Svitavy.**

2. Prezence účastníků začíná v ***9:00 hod.*** a končí v ***9:30 hod.***

X.
Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.
Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu.
Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, odbor Odloučené pracoviště Svitavy
Milady Horákové 6
568 02 Svitavy
telefonní číslo: 461 352 533 – Eva Václavíková DiS.
e-mail: eva.vaclavikova@uzsvm.cz
Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevezme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Svitavách, dne 15-01-2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Svitavy
Milady Horákové 6, 568 26 Svitavy

.....
Mgr. Petr Hála
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Svitavy

Přílohy:
- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno: Sejmuto: