

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

Mgr. Libor Cink, soudní exekutor

Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484

Tel.č.: 519 322 060, e-mail: exekutor123@seznam.cz

Č.j. 123 EX 224/15-38

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, Česká republika, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Městským soudem v Brně ze dne 28.07.2015 č.j. 78EXE 1856/2015-15,

proti povinnému: Věra Jedličková, bytem Ptašinského 308/5, Brno, RČ: 565131/

na návrh oprávněného: 1/ Ing. Dušan Polášek, bytem Hutařova 1767/32, Brno, práv. zast. advokátem JUDr. Jana Strachoňová Drexlerová, advokátka, se sídlem Pekařská 398/4, Brno-Staré Brno, PSČ: 602 00, IČ: 71471847;
2/ Marie Polášková, bytem Modřínová 1024, Valtice, práv. zast. advokátem JUDr. Jana Strachoňová Drexlerová, advokátka, se sídlem Pekařská 398/4, Brno-Staré Brno, PSČ: 602 00, IČ: 71471847;
3/ Marin Radonič, bytem Fryčajova 533/149, Brno, práv. zast. advokátem JUDr. Jana Strachoňová Drexlerová, advokátka, se sídlem Pekařská 398/4, Brno-Staré Brno, PSČ: 602 00, IČ: 71471847;
4/ Ing. Jarmila Mátllová, bytem Velký Beranov č.p. 46, Velký Beranov, práv. zast. advokátem JUDr. Jana Strachoňová Drexlerová, advokátka, se sídlem Pekařská 398/4, Brno-Staré Brno, PSČ: 602 00, IČ: 71471847;
5/ Mgr. Zdeňka Radoničová, bytem Fryčajova 533/149, Brno, práv. zast. advokátem JUDr. Jana Strachoňová Drexlerová, advokátka, se sídlem Pekařská 398/4, Brno-Staré Brno, PSČ: 602 00, IČ: 71471847

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 79.449,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne **09.09.2020** v sídle soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad, Nám. T.G. Masaryka 17, 690 02, Břeclav, v **12:00** hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:
Spoluvlastnický podíl id. 1/2 nemovitostí:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 64/1	646	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jedlová, č.p. 4, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 64/1				
St. 64/2	181	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 64/2				
165	183	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
166	194	zahrada		zemědělský půdní fond
169/1	155	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 146 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, katastrální území Jedlová u Poličky, obec Jedlová. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. a) a b) o.s.ř.)

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **186.000,- Kč** (slovy jednoosmdesátšesttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, č.j. 123 EX 224/15-33 ze dne 1.4.2019 a 11.2.2017 na základě posudku znalce: Equity Solutions Appraisals s.r.o., IČ: 28933362, se sídlem Ovocný trh 573/12, 110 00 Praha 1, ze dne 26.5.2016, pod č.j. 81-2367/2016, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

V. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **124.000,- Kč** (slovy jednostodvacetčtyřtisíc korun českých).

VI. V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první o.s.ř. se výše jistoty stanoví soudním exekutorem ve výši **60.000,- Kč** (slovy šedesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám.

T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, nejpozději do dne konání dražebního jednání. Nebo mohou zaplatit jistotu platbou na účet exekutora, vedeného u ČSOB a.s.,č.ú. 282303666/0300, variabilní symbol 1402014, specifický symbol 1111. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. Doklad o zaplacení jistoty je třeba předložit před konáním dražebního jednání. Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistina. **Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se dražební jistota bude vracet bezhotovostně převodem na sdělené číslo bankovního účtu, nebo ti, kteří budou skládat jistinu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, se vrátí zaplacená jistina po skončení dražebního jednání.**

VII . Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: žádná.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu, bude stanovena v délce 1 měsíce.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo či právo zpětné koupě, musí je prokázat listinami, nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo či právo zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Soudní exekutor žádá í úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Břeclavi dne 20.07.2020

Mgr. Libor Cink

soudní exekutor

Exekutorský úřad Břeclav

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky- kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle §16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.