



MĚSTO POLIČKA
odbor správy majetku

Záměr dispozice s majetkem města Poličky

podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Druh dispozice:

prodej pozemků v obci a k.ú. Polička

kupní cena 3 138 Kč za 1 m² včetně DPH

Předmět dispozice:

parcely pro výstavbu rodinných domů v lokalitě JIH I – 1.etapa

parcela k prodeji	výměra celkem v m²	součást pozemkové parcely číslo
číslo 3	729	5057/3, 5069/7
číslo 6	750	5057/3, 5069/7 dále 5069/3 po nabytí od vlastníka označ. p.č.6690/11
číslo 10	1608	5057/3, 5069/7 dále 5069/3 po nabytí od vlastníka označ. p.č.6690/15

Žadatelé mohou být pouze **fyzické osoby**, kterým nebyla v posledních 10 letech městem Polička prodána parcela pro stavbu rodinného domu. Každý žadatel může podat pouze 1 žádost, manželé a partneři, kteří mají zájem koupit parcelu společně, jsou považováni za jednoho žadatele a podávají jednu žádost. Žadatel v žádosti uvede parcely, o které má zájem (číslem parcely dle výše uvedeného seznamu parcel k prodeji). Do vlastnictví je možné získat pouze 1 parcelu. V případě více žadatelů o konkrétní parcelu bude proveden výběr losováním za účasti žadatelů.

Podání žádostí:

v termínu **do 7.8.2023** do 16 hodin

formulář žádosti a další podrobnosti na www.policka.org

žádosti budou podávány

- **poštou** nebo **osobně** na podatelnu Městského úřadu Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička **v obálce označené nápisem „Žádost o parcelu – JIH I“**
- **elektronicky** do datové schránky nebo na epodatelna@policka.org (věc „PAR-JIH“; žádost doručená emailem musí být podepsaná elektronickým podpisem)

Společné **setkání žadatelů** se uskuteční **v pondělí 7. 8. 2023 od 16:30 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Polička**, Palackého nám. 160. V případě, že se žadatel nemůže účastnit osobně, může se setkání zúčastnit zástupce na základě úředně ověřené plné moci. Na společném setkání budou žadatelé seznámeni s přesným postupem prodeje parcel a pokud o konkrétní parcelu bude více zájemců, proběhne losování, kterým bude vybrán budoucí kupující.

Losování bude prováděno v číselném pořadí, jak jsou prodávány stavební parcely označeny, tj. parcela č.3, parcela č.6, parcela č.10

Jestliže bude konkrétní žadatel vylosován u více z jím požadovaných pozemků, je třeba, aby se na místě rozhodl, který pozemek si zvolí. Ostatní z žadatelem zvolených pozemků budou uvolněné pro 2. kolo losování. Losováno bude z žadatelů, kteří měli o takový pozemek zájem a nezískali jiný v 1. kole losování.

Výběr pozemků není možné dodatečně měnit.

Prodejní podmínky:

Prodej parcel konkrétním žadatelům projedná Zastupitelstvo města Poličky. Na základě schválení prodeje konkrétnímu zájemci bude uzavřena kupní smlouva v 1 ze dvou variant:

- a) Kupující uhradí kupní cenu z úvěru – po podpisu kupní smlouvy bude proveden majetkový převod zápisem v katastru nemovitostí, zároveň bude zřízeno věcné právo zákazu zatížení a zcizení předmětu prodeje až do doby plné úhrady ceny, a to ve lhůtě do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy. Prodávající udělí souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch banky poskytující úvěr na financování kupní ceny. Nebude-li kupní cena plně uhrazena do 14 dnů po stanovené lhůtě, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.
- b) Kupující uhradí cenu bez potřeby úvěrování – po podpisu kupní smlouvy kupující uhradí kupní cenu, a to do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, následně prodávající zajistí převod majetkových práv v katastru nemovitostí.

K výše uvedenému záměru se mohou občané vyjádřit nejpozději do 7.8. 2023

Bližší informace je možné obdržet na www.policka.org a na odboru správy majetku MěÚ Polička.

Vyřizuje: Bednářová Martina, tel. 468 001 720, email: bednarovam@policka.org

Příloha č. 1 – mapa parcel pro výstavbu RD

Jaroslav Martinů
starosta města

Vyvěšeno dne: 18.7.2023

Sejmuto dne: